



EDICTO

Aprobación inicial Estudio de Detalle para ordenación de parcela en conxunto edificatorio no Lg de As Regueiras, Caamouco.

Por acordo da Xunta Local de Goberno do día 27-02-2023 aprobouse inicialmente o seguinte Estudo de detalle:

Tipo de instrumento:	Estudo de detalle
Ámbito:	Parcela lugar de As Regueiras-Caamouco
Instrumento que desenvolve:	Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ares
Obxecto:	Ordenar volumes
Clasificación do solo:	Solo urbano
Cualificación do solo:	Ordenanza 6 "Edificación extensiva" grado C

De conformidade co artigo 80.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, así como no artigo 194.2 do seu regulamento, sométese o expediente a información pública por prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de publicación do presente anuncio no Diario Oficial de Galicia en un xornal dos de maio difusión na provincia.

Durante o período de información pública, quedará o expediente a disposición de calquera que queira examinalo, aos efectos de que se presenten as alegacións que se consideren pertinentes. Así mesmo, estará a disposición dos interesados na sede electrónica deste Concello (*dirección <https://concellodeares.com>*).

Así mesmo, suspéndese o outorgamento das seguintes licenzas nas áreas afectadas polo Estudo de Detalle e cuxas novas determinacións supoñan modificación do réxime urbanístico vixente, que son as seguintes:

Áreas obxecto de suspensión de licenzas:	Tipo de licenza
Parcela catastral 2491008NJ6029S0001LP	Licenza de parcelamento de terreos, edificación e demolición.

A duración da suspensión terá unha duración máxima de dous anos. Este prazo interromperase, con levantamento da suspensión, se, transcorrido un ano, non se somete a exposición pública a proposta de plan.

Transcorrido o devandito prazo non se presentaron alegacións, o documento será elevado para a súa aprobación definitiva, se procede.



Ares, un de marzo de 2023
O Alcalde,
Asdo. Julio I. Iglesias Redondo

