

PLANO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

E: 1/1000

| DELIMITACIONES E SIMBOLOXIA | | |
|-----------------------------------|---|--|
| ■ Límite do Solo Urbano | ● Corredor verde | — Liña interior da ribeira do mar |
| ■ Límite do Solo Urbanizable | ● Senda dos Faros | — Liña de deslinde do DPMT |
| ■ Límite do Nucleo Rural | ■ PlanEspecial | — Liña servidume de protección de DPMT |
| --- Alifiamento Indicativo | ■ Núcleo de identidade do litoral | — Servidume de Tránsito DPMT |
| — Alifiamento | ■ Sistema de Espazo Libre Estatal do DPMT | — Zona de influencia DPMT |
| — Cambio de Altura e/ou Ordenanza | ▲ Marco DPMT | → Servidume de acceso ao mar peonil |
| --- Liña Límite de Edificación | DPMT: Dominio Público Marítimo Terrestre | → Servidume de acceso ao mar (Peonil e rodado) |

| ORDENANZAS SOLO URBANO | |
|---|--|
| 1 Casco Antigo, Ares | 6 Residencial Extensiva <small>Grado-A / Grado-B / Grado-C / Grado-D</small> |
| 2 Casco Antigo, Redes | 7 Turístico, Hoteleiro |
| 3 Mazá Pechada | 8 Equipamento |
| 4 Bloque Aberto | 9 Zona Verde |
| 5 Edificación en Ringleira <small>Grado-A / Grado-B</small> | ■ Zona Verde Privada |
| 4 ² Ordenanza e Altura Máxima Permitida | ■ Polígono (Solo Urbano Non Consolidado) |

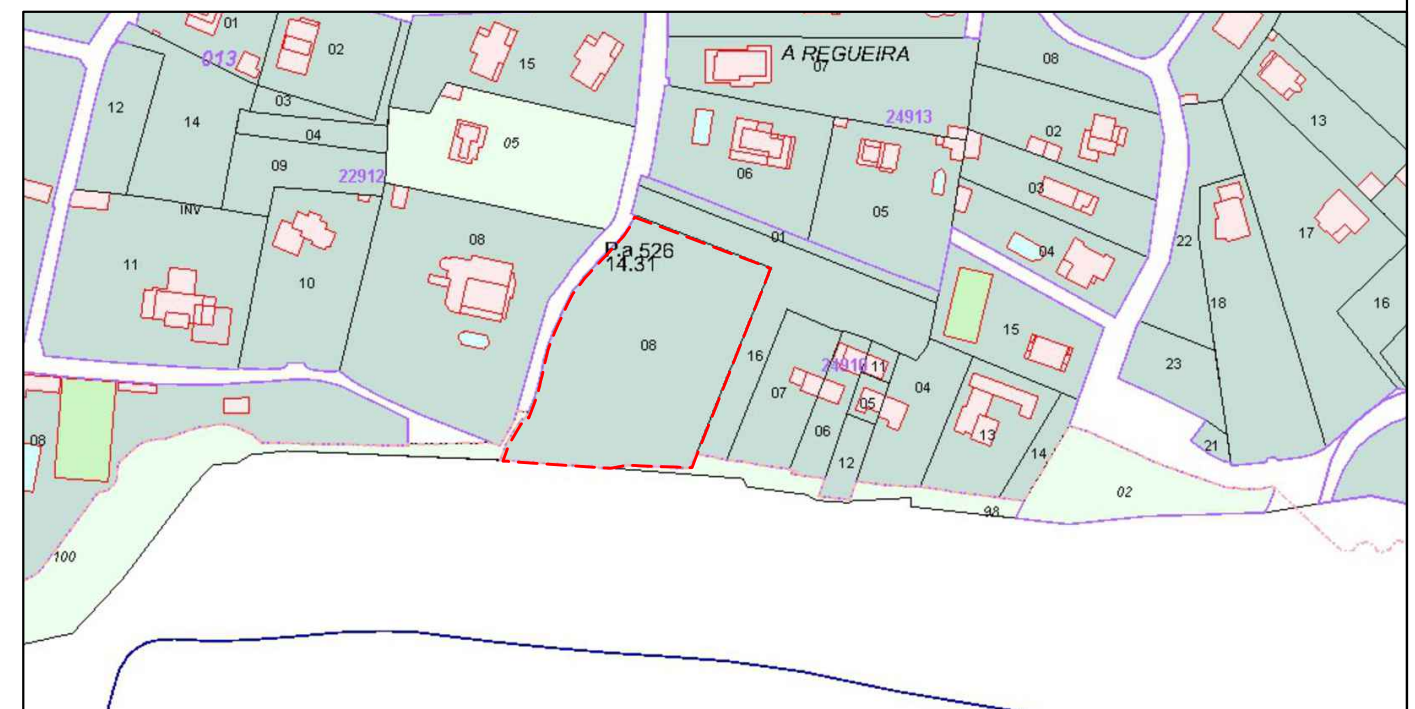
PARCELA BRUTA

| | |
|---|---|
| | SANTIAGO OJEA RIVERA ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE PARCELA EN CONJUNTO EDIFICATORIO (Art. 109.3 PXOM Ares) Lugar Regueiras, Seselle Ayto de Ares Ref Cat.: 2491008NJ6029S0001LP |
| | Nimo-Mezquita arquitectura. S.L.P. APROBACIÓN INICIAL |
| 15004_ED_202212_AI 202212 ETRS89 29N | INFORMACIÓN. SITUACIÓN IN-01 |
| 1/1000 | |



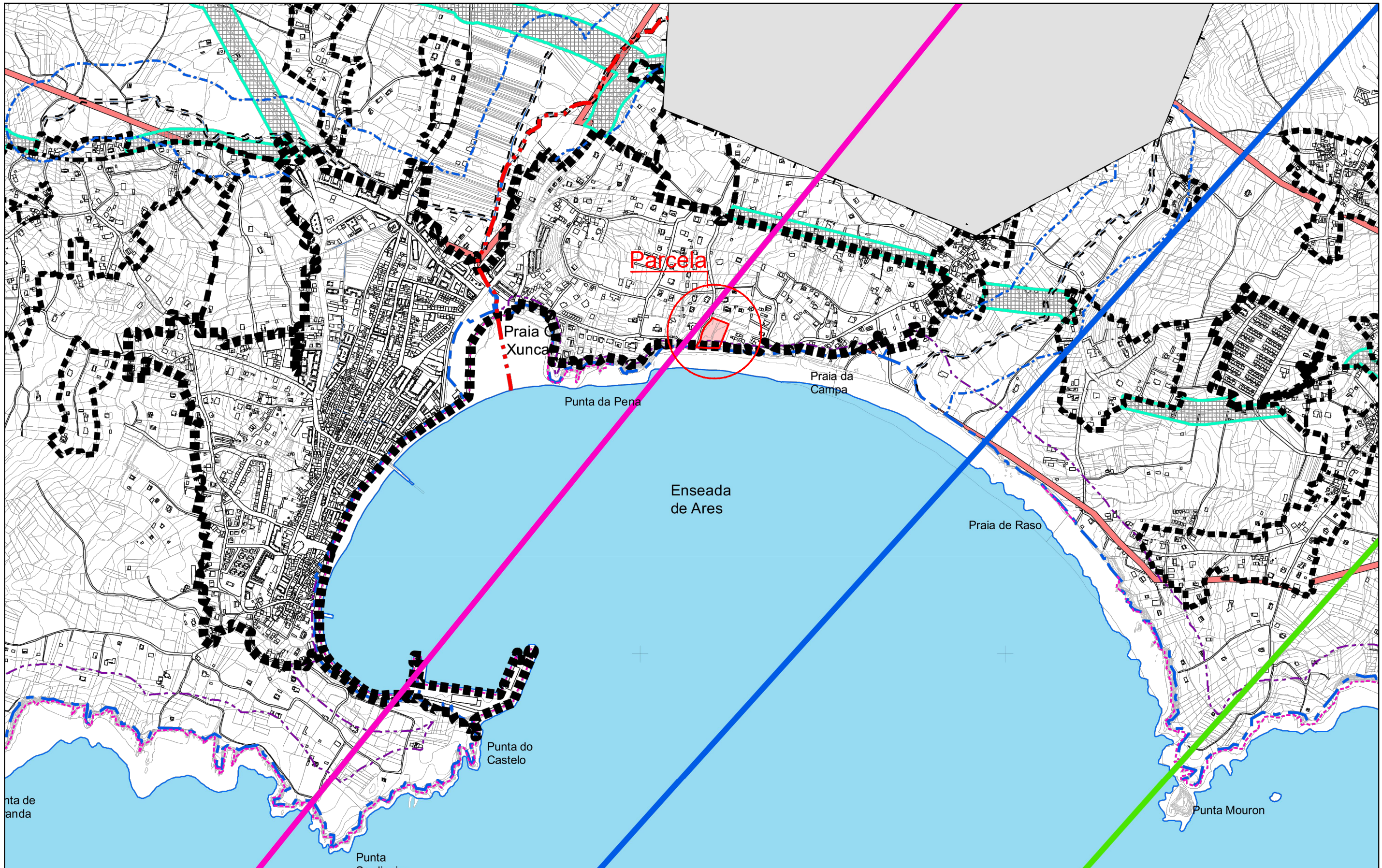
FOTOGRAFIA AREA

E: 1/2500



CATASTRO

E: 1/2500



| | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|---|--|
| Instalacións de Defensa Zona seguridade Instalacións Defensa | Afeccións FFCC Zona de protección FFCC Liña Límite Edificación FFCC Dominio público FFCC | Afeccións viario Afeccións liñas eléctricas | SSAA Maniobra ILS Z 22 SSAA Maniobra IIs Y 22 SSAA Maniobra NDB 22 SSAA Maniobra VOR 22 | Liña Ribeira do mar Liña Deslinde M.T. Liña Servidume Costas 100 m Liña Servidume Cauces Liña Policía Cauces | <p>PARCELA BRUTA 4519.75 m²</p> <p>PARCELA BRUTA </p> | N/Ma NIMO/MEZQUITA arquitectura | <p>SANTIAGO OJEA RIVERA</p> <p>ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE PARCELA EN CONJUNTO EDIFICATORIO (Art. 109.3 PXOM Ares) Lugar Regueiras, Seselle Ayto de Ares Ref Cat.: 2491008NJ6029S0011P</p> <p>Nimo-Mezquita arquitectura. S.L.P.</p> <p>APROBACIÓN INICIAL</p> <p>INF. SERVIDUMES PARA A PROTECCIÓN DOS DOMINIOS PÚBLICOS</p> <p>IN-02</p> <p>1/10.000 </p> |
|---|---|--|--|--|--|---|--|



CUADRO de COORDENADAS PARCELA BRUTA

| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| P-1 | 562161.99 | 4808852.70 |
| P-2 | 562162.01 | 4808852.77 |
| P-3 | 562162.16 | 4808853.12 |
| P-4 | 562162.40 | 4808853.65 |
| P-5 | 562162.82 | 4808854.73 |
| P-6 | 562163.24 | 4808855.81 |
| P-7 | 562163.70 | 4808856.95 |
| P-8 | 562164.16 | 4808858.09 |
| P-9 | 562164.57 | 4808859.28 |
| P-10 | 562164.99 | 4808860.48 |
| P-11 | 562165.14 | 4808861.13 |
| P-12 | 562165.30 | 4808861.78 |
| P-13 | 562165.49 | 4808862.59 |
| P-14 | 562165.67 | 4808863.39 |
| P-15 | 562166.06 | 4808864.93 |
| P-16 | 562166.44 | 4808866.48 |
| P-17 | 562166.91 | 4808868.68 |
| P-18 | 562167.38 | 4808870.88 |
| P-19 | 562167.91 | 4808873.03 |
| P-20 | 562168.45 | 4808875.18 |
| P-21 | 562169.49 | 4808878.00 |
| P-22 | 562170.53 | 4808880.81 |
| P-23 | 562172.07 | 4808884.20 |
| P-24 | 562173.61 | 4808887.60 |
| P-25 | 562175.13 | 4808890.70 |
| P-26 | 562176.66 | 4808893.80 |
| P-27 | 562177.71 | 4808895.09 |
| P-28 | 562178.77 | 4808896.37 |
| P-29 | 562179.65 | 4808897.60 |
| P-30 | 562180.54 | 4808898.82 |
| P-31 | 562182.29 | 4808900.71 |
| P-32 | 562183.44 | 4808901.97 |
| P-33 | 562184.59 | 4808903.24 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| P-34 | 562186.04 | 4808904.72 |
| P-35 | 562187.49 | 4808906.20 |
| P-36 | 562188.86 | 4808907.69 |
| P-37 | 562190.23 | 4808909.17 |
| P-38 | 562191.20 | 4808910.27 |
| P-39 | 562192.16 | 4808911.37 |
| P-40 | 562192.85 | 4808912.12 |
| P-41 | 562193.53 | 4808912.87 |
| P-42 | 562194.58 | 4808914.47 |
| P-43 | 562195.63 | 4808916.08 |
| P-44 | 562196.39 | 4808917.64 |
| P-45 | 562196.69 | 4808918.26 |
| P-46 | 562196.89 | 4808918.66 |
| P-47 | 562197.08 | 4808919.06 |
| P-48 | 562197.38 | 4808918.94 |
| P-49 | 562242.03 | 4808902.09 |
| P-50 | 562217.91 | 4808841.07 |
| P-51 | 562217.13 | 4808839.09 |
| P-52 | 562216.34 | 4808837.10 |
| P-53 | 562216.02 | 4808836.28 |
| P-54 | 562210.71 | 4808836.47 |
| P-55 | 562205.39 | 4808836.66 |
| P-56 | 562200.02 | 4808836.84 |
| P-57 | 562194.73 | 4808837.03 |
| P-58 | 562194.64 | 4808837.02 |
| P-59 | 562191.54 | 4808836.47 |
| P-60 | 562189.16 | 4808836.05 |
| P-61 | 562155.21 | 4808838.35 |
| P-62 | 562153.64 | 4808838.40 |
| P-63 | 562153.54 | 4808838.41 |
| P-64 | 562155.31 | 4808843.51 |
| P-65 | 562158.79 | 4808849.49 |
| P-66 | 562159.50 | 4808850.54 |
| P-67 | 562160.14 | 4808851.52 |
| P-68 | 562161.92 | 4808852.58 |

COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 29

| | |
|---------------------------|------------------------|
| PARCELA BRUTA | |
| PARCELA BRUTA | 4519.75 m ² |
| SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN | |
| LÍMITE DE RIBERA MAR | |
| DPMT | |
| ZONA DE INFLUENCIA | |

SANTIAGO OJEA RIVERA

ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE PARCELA EN CONJUNTO EDIFICATORIO (Art. 109.3 PXOM Ares)
Lugar Regueiras, Seselle Ayto de Ares Ref Cat.: 2491008NJ6029500011P

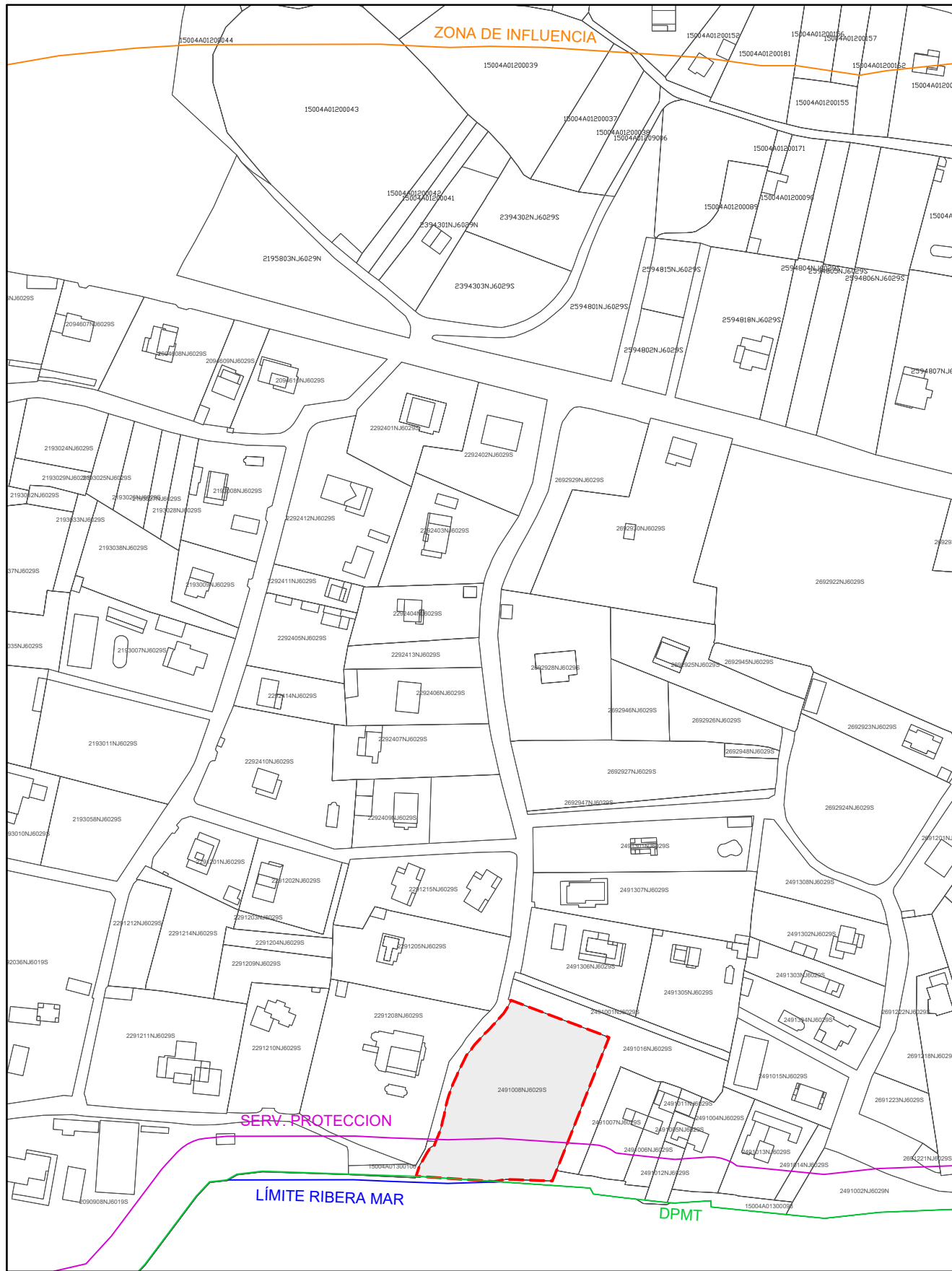
N/Ma NIMO-MEZQUITA arquitectura S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

15004_ED_202212_AI INFORMACIÓN. PLANO TOPOGRÁFICO

202212 ETRS89 29N IN-03

1/400



CARTOGRAFIA CATASTRAL

1/2500

PLANO TOPOGRÁFICO

1/500

| | |
|---------------------------|--|
| PARCELA BRUTA | |
| SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN | |
| LÍMITE DE RIBERA MAR | |
| DPMT | |
| ZONA DE INFLUENCIA | |

| | |
|---|--|
| N/Ma NIMO/MEZQUITA arquitectura | SANTIAGO OJEA RIVERA ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE PARCELA EN CONJUNTO EDIFICATORIO (Art. 109.3 PXOM Ares) Lugar Regueiras, Seselle Ayto de Ares Ref Cat.: 2491008N.J6029S0001LP |
| | Nimo-Mezquita arquitectura. S.L.P. APROBACIÓN INICIAL |
| 15004_ED_202212_AI 202212 ETRS89 29N | INFORMACIÓN. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE IN-04 |
| 1/2500 1/500 | |