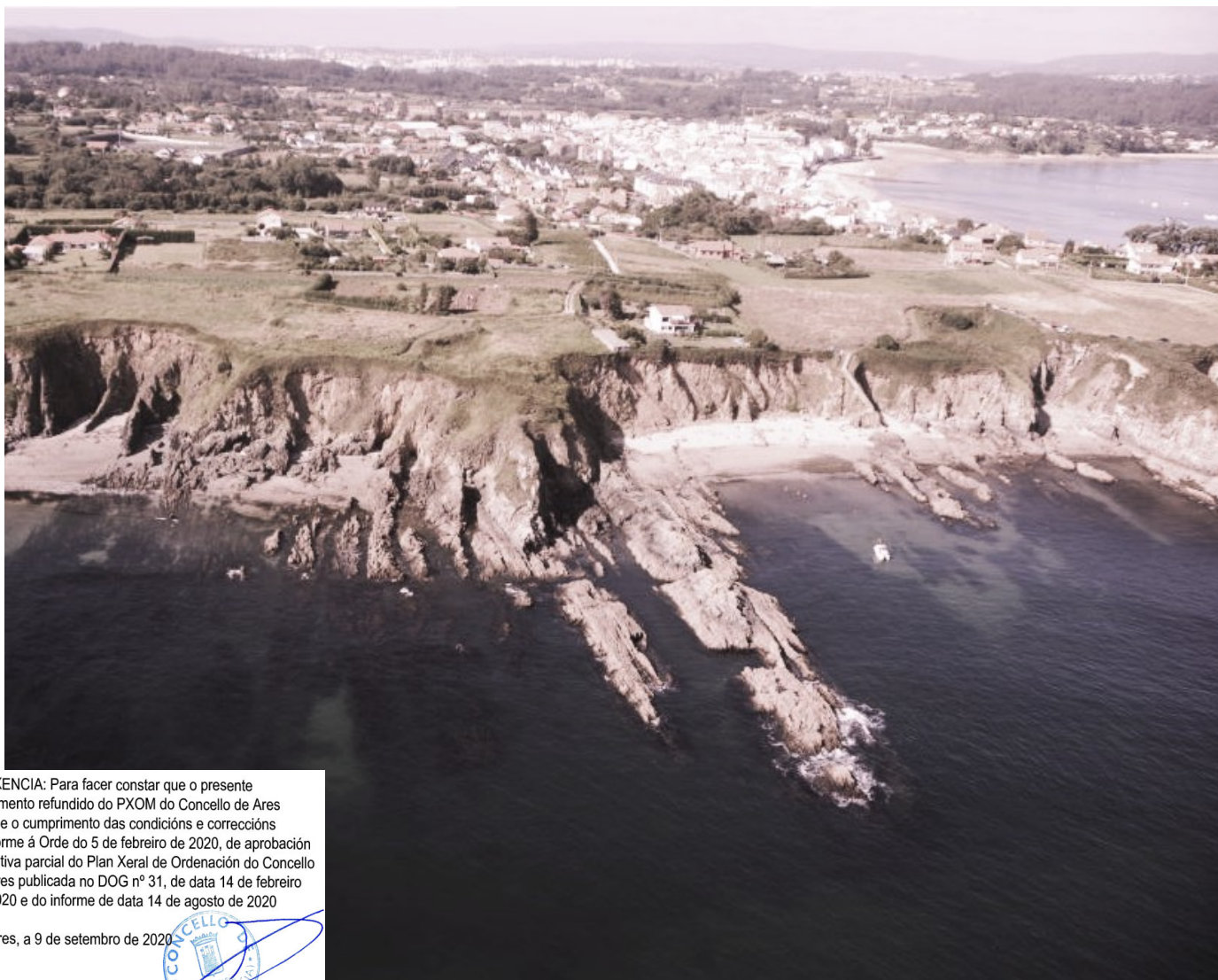


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

ARES

DOCUMENTO REFUNDIDO DO PGOM DE ARES
CONFORME Á ORDE DE APROBACIÓN DEFINITIVA
DA CONSELLEIRA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA DO 05/02/2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I :

ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

PROMOTOR:



CONCELLO DE ARES

EQUIPO REDACTOR:



AVDA DEL EJÉRCITO 12-14, 4º
15006 A CORUÑA
Telfs.: 981 24 43 00 Fax: 981 24 48 99
e-mail: planeamiento@cerneingenieria.es

X U L L O 2 0 2 0

DOCUMENTO I

ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



ÍNDICE:

DOCUMENTO I. ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

1. - INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES

- 1.1. - INTRODUCCIÓN
- 1.2. - PLANEAMENTO VIXENTE
- 1.3. - CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2. - ESTUDO DO MUNICIPIO

- 2.1. - ENCADRE XEOGRÁFICO-FÍSICO
- 2.2. - EVOLUCIÓN HISTÓRICA DO CONCELLO DE ARES
- 2.3. - ANÁLISE DA POBOACIÓN
 - 2.3.1. - O CONTEXTO COMARCAL
 - 2.3.2. - EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN NO CONCELLO DE ARES
 - 2.3.3. - DINÁMICA DEMOGRÁFICA
 - 2.3.4. - PROXECCIÓNS DE POBOACIÓN
 - 2.3.5. - ESTRUCTURA DA POBOACIÓN
- 2.4. - ANÁLISE DA VIVENDA
 - 2.4.1. - EVOLUCIÓN DA VIVENDA
- 2.5. - ACTIVIDADE ECONÓMICA
 - 2.5.1. - ESTRUCTURA ECONÓMICA DA POBOACIÓN
 - 2.5.2. - SECTORES DE ACTIVIDADE
- 2.6. - INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓNS E SERVIZOS
 - 2.6.1. - SISTEMA DE COMUNICACIÓNS
 - 2.6.2. - SISTEMA DE SERVIZOS
- 2.7. - DOTACIÓNS
 - 2.7.1. - EQUIPAMENTOS
 - 2.7.2. - ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES
- 2.8. - PATRIMONIO CULTURAL
 - 2.8.1. - OS XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
 - 2.8.2. - PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
 - 2.8.3. - FESTAS POPULARES

3. - ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

3.1. - INTRODUCCIÓN

3.1.1. - A PAISAXE

3.1.2. - A PARROQUIA

3.1.3. - A ALDEA

3.2. - ORGANIZACIÓN PARROQUIAL DE ARES

3.2.1. - SAN XOSÉ DE ARES

3.2.2. - SAN VICENTE DE CAAMOUCO

3.2.3. - SAN PEDRO DE CERVÁS

3.3. - O MODELO DE ASENTAMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS

3.4. - O MODELO DE ASENTAMENTO DOS NÚCLEOS URBANOS

3.4.1. - O NÚCLEO URBANO DE ARES

3.4.2. - O NÚCLEO URBANO DE REDES

ANEXO I

FICHAS DOS NÚCLEOS RURAIS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



1. - INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



1.1. - INTRODUCCIÓN

O presente documento constitúe a Memoria Informativa do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ares.

O seu contido adaptase ao regulado na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

O concello de Ares dispón, como instrumento de ordenación urbanística, das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Ares redactadas en 1.978, sendo de aplicación a Lei do Solo de 1.975.

As NSPM de Ares estiveron vixentes desde 1.978 ata 1.999, ano de aprobación definitiva do Plan Xeral. O Plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado definitivamente en sesión plenaria celebrada o 26 de marzo de 1.999 (DOG n.º 66 de 8 de abril de 1.999) e anulado polo Tribunal Supremo en data 14 de novembro de 2.007. Dende ese momento recuperan a vixencia as Normas Subsidiarias de 1.978.

Este documento contén a información urbanística xeral, o estudio do medio rural e, en base aos problemas urbanísticos detectados, plantéxanse os obxectivos e propostas de ordenación consideradas máis axustadas para a resolución da problemática urbanística municipal.

As determinacións do Plan Xeral de Ordenación Municipal desenvólvense a través dos seguintes documentos que compoñen o proxecto, en cumprimento do Art. 58 da Lei 2/2016:

DOCUMENTO I	ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL
DOCUMENTO II	ESTUDIO DO MEDIO RURAL
DOCUMENTO III	MEMORIA XUSTIFICATIVA
DOCUMENTO IV	ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO
DOCUMENTO V	NORMATIVA URBANÍSTICA
DOCUMENTO VI	CATÁLOGO
DOCUMENTO VII	INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL
DOCUMENTO VIII	INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA
DOCUMENTO IX	PLANOS DE INFORMACIÓN
DOCUMENTO X	PLANOS DE ORDENACIÓN

En definitiva, o contido deste documento debe permitir á poboación facerse unha idea do que supoñen as liñas xerais da ordenación proposta para o municipio e en qué aspectos se modifica a ordenación vixente, para que no prazo de información pública legalmente establecido, poidan formularse por entidades e particulares as alegacións que estes estimen oportunas.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



1.2. - PLANEAMENTO VIXENTE

PLANEAMENTO EN VIGOR A FECHA ACTUAL:

- Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Ares

Aprobadas pola Comisión Provincial de Urbanismo o 4 de decembro de 1.978. Dita aprobación publícase no BOP do 23 de marzo de 1.979 coas modificacións e excepcións introducidas no acordo de aprobación definitiva.

MODIFICACIÓNS PUNTUAIS:

Ao longo da vida deste documento producíronse diferentes modificacións puntuais como resposta á adaptación do territorio as necesidades particulares do concello:

- Modificación Puntual para redución do ancho da Rúa Fomento.

Aprobación definitiva o 4 de Marzo de 1.980.

- Modificación Puntual relativa á ordenanza SAU/N de solo urbanizable.

Aprobación definitiva o 25 de Xaneiro de 1.995.

- Aprobación de criterio xeral para o núcleo de Redes.

Aprobación definitiva o 7 de Xullo de 2.011. Publicación no DOG o 27 de Xullo de 2.011.

- Modificación Puntual relativa á ampliación das instalacións do CPI Conde de Fenosa.

Aprobación definitiva o 14 de Setembro do 2.011. Publicación no BOP o 10 de Outubro de 2.011. Publicación no DOG o 29 de Setembro de 2.011.

- Modificación Puntual Nº 1 da normativa urbanística das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Ares.

Aprobación definitiva o 13 de Decembro de 2.012. Publicación no DOG o 4 de Xaneiro de 2.013.

- Modificación puntual Nº 2 das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Ares para a súa adecuación ao proxecto do Ministerio de Medio Ambiente - Dirección Xeral de Costas para unha actuación integral na fachada marítima de Redes.

Aprobación definitiva o 24 de Xaneiro de 2.011. Publicación no DOG o 7 de Febreiro de 2.012.

- Modificación puntual Nº 3 das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Ares para modificación de viario previsto no núcleo de Redes.

Aprobación provisional o 26 de Abril de 2.011.

- Modificación puntual Nº 4 das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Ares para axuste de aliñacións na Avenida do Mazote e o seu contorno.

Aprobación definitiva o 24 de Xaneiro de 2.011. Publicación no DOG o 7 de Febreiro de 2.012.

- Modificación puntual Nº 5 das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Ares para delimitación do Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións en Pedrós.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Aprobación definitiva o 24 de Xaneiro de 2.011. Publicación no DOG o 7 de Febreiro de 2.012.

- Modificación puntual Nº 6 das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Ares para a súa adecuación ao proxecto do Ministerio de Medio Ambiente - Dirección Xeral de Costas para a recuperación do bordo litoral da praia de Chanteiro.

Aprobación definitiva o 24 de Xaneiro de 2.011. Publicación no DOG o 7 de Febreiro de 2.012.

PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO:

No que se refire ao planeamento de desenvolvemento que acadou aprobación definitiva ata hoxe, temos o seguinte:

- E.D. Rúa da Paz.

Aprobación definitiva o 11 de Setembro de 1.992.

- E.D. Fomento, S Meneses, Cascada e Travesía dos Anxos.

Aprobación definitiva o 26 de Setembro de 1.997.

- E.D. Rúa Consistorio.

Aprobación definitiva o 5 de febreiro de 1.999.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



PLANEAMENTO DERIVADO DO PXOM DE 1999, ANULADO POR SENTENCIA DO TRIBUNAL SUPREMO:

- Modificación Puntual Nº 7 no ámbito do PNC-11.

Aprobación definitiva o 4 de Maio de 2.001. Publicación no BOP o 28 de Setembro de 2.001.

- Modificación Puntual Nº 6 que recolle a modificación nº 5.

Aprobación definitiva o 22 de Novembro de 2.001. Publicación no BOP o 9 de Xaneiro de 2.002.

- Modificación Puntual do PXOM que recolle a nova redacción do artigo 62 no punto 2, así como da ampliación do ámbito de delimitación de SRAU en Redes.

Aprobación definitiva o 22 de Novembro de 2.001. Publicación no BOP o 9 de Xaneiro do 2.002. Publicación no DOG o 15 de Febreiro de 2.002.

- E.D. de aliñacións e rasantes no lugar do Curveiro-Caamouco.

Aprobación definitiva o 25 de Novembro de 2.010.

- E.D. dun treito da estrada Rede-Ares, no lugar da Tenza.

Aprobación definitiva o 27 de Xaneiro de 2.011.

1.3. - CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE

A conveniencia e oportunidade da revisión do PXOM é evidente: Ares non dispón na actualidade de planeamento municipal adaptado ás vixentes Leis estatais e autonómicas en materia de urbanismo. Ademais

disto, están a propia esixencia de orde legal, a necesidade de adaptación ao novo marco normativo, isto é, que todo o planeamento urbanístico vixente deberá adaptarse ao Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, á Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, así como á demais normativa urbanística e sectorial vixente.

Resulta polo tanto preciso resaltar que as vixentes NSPM responden a unha concepción do urbanismo que sufriu unha notable evolución nos últimos tempos, froito da repercusión da nova concepción do urbanismo en termos de sustentabilidade.

Neste marco, a redacción do plan xeral de ordenación municipal (PXOM) intentará dar resposta ás novas demandas da sociedade favorecendo o desenvolvemento social, cultural e económico do municipio, así como por en valor o enorme potencial natural que o concello posúe desde a óptica dun urbanismo sustentábel. Trátase polo tanto de establecer as bases de ordenación do territorio municipal de Ares, de tal xeito que este territorio de cara ao futuro continúe mantendo os seus principais valores e equilibre a consecución dos obxectivos aos que precisa atender na actualidade o municipio sen esgotar os recursos dos que dependerán as xeracións futuras.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2. - ESTUDO DO MUNICIPIO

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

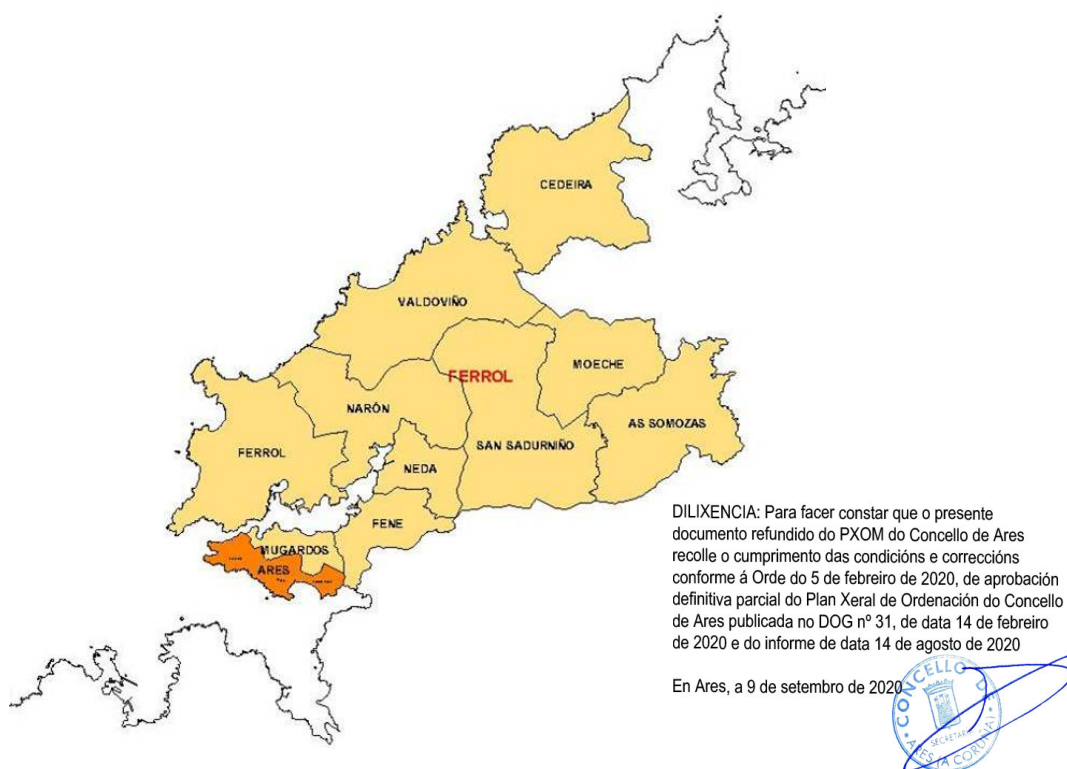


2.1. - ENCADRE XEOGRÁFICO-FÍSICO

Un dos obxectivos prioritarios dun PXOM é a definición dun modelo territorial acorde coas potencialidades e singularidades de cada termo municipal. Na análise do modelo territorial de Ares, como en calquera concello de Galicia, débese ter en conta o papel que desempeña dentro da estrutura rexional. Así mesmo, é preciso analizar a súa relación co conxunto da rede urbana galega e o sistema de asentamentos, posto que ningún municipio se atopa illado, senón que, pola contra, as interrelacións son continuas e as dinámicas demográficas e económicas interdependentes.

O concello de Ares atópase ao norte da provincia de A Coruña, entre a Ría do mesmo nome e a de Ferrol, integrado na comarca de Ferrol (Decreto 65/1997, de 20 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o mapa comarcal de Galicia), que está composta polos seguintes concellos:

- Ares
- Cedeira
- Fene
- Ferrol
- Moeche
- Mugardos
- Narón
- Neda
- San Sadurniño
- As Somozas
- Valdoviño



Dentro do espazo comarcal Ares forma parte da área funcional denominada Ferrolterra, que está formada polos concellos ribeiráns da Ría de Ferrol (Ares, Fene, Ferrol, Narón, Neda e Mugardos). Estes concellos alcanzan unha extensión de 150,4 Km², que supón un 1,9% do total provincial e o 0,5% da superficie galega. Dos concellos que a integran as superficies varían entre os 11,1 Km² de Mugardos e os 68,9 Km² de Narón. É unha das comarcas máis poboadas de Galicia que incrementou a súa densidade de poboación ao longo do século pasado por contar coa cidade de Ferrol e a súa expansión cara os seus territorios limítrofes. Dos once concellos que integran a comarca nove deles verten ao mar, Cedeira e Valdoviño miran ao Océano Atlántico, Neda, Fene e Mugardos á ría de Ferrol, Narón e Ferrol teñen unha dobre saída, cara a Ría e cara o Océano Atlántico mentres que Ares serve de paso entre o entrante ferrolán e a apertura de ría de Ares e Betanzos. Así mesmo a configuración das terras do interior é moi diferente, o que lle da á comarca unha configuración variada que permite falar duns contrastes paisaxísticos entre diversos factores, fraguados tanto por elementos do medio natural como polas manifestacións de ocupación humana do espazo.

A RÍA DE ARES

O ESPAZO HUMANO

Atopámonos nun ámbito, a Ría de Ares, que acolle a unha poboación de 12.900 habitantes, que se reparten principalmente entre os núcleos de Ares (36%) e Pontedeume (28%). O 64% da poboación atópase nun área que representa o 10,6% do solo dos concellos.

É importante sinalar que os catro núcleos principais da zona están separados por distancias que varían entre os 5 km (entre Redes e Cabanas) e os 3 km (entre Cabanas e Pontedeume). Este feito permite que os percorridos entre eles poidan incluso realizarse a pe ou en bicicleta.

DINÁMICAS DEMOGRÁFICAS E ECONÓMICAS

A orixe destes asentamentos estaba fortemente ligada a unha actividade económica e unha estratexia de usos do solo que outorgaba a estas vilas unha forte identidade. Tiñan especial importancia as vilas de Ares e Redes pola súa vinculación á actividade pesqueira. Xa en 1.929 Ares contaba cunha poboación de 3.419 habitantes e a vila con 788 vivendas. En 1.942 só a vila ten 2.590 habitantes, dos cales 1.000 eran pescadores. Agora só o 5% da poboación dedícase a esta actividade económica.

O porto contaba cunha importante flota pesqueira e as súas capturas servían de alimento a parte da comarca. Nesta época tamén se estableceron 13 industrias de salgadura de sardiña que proporcionaban emprego ás mulleres da zona. Estas industrias eran de propiedade catalá e na actualidade desapareceron.

O clima morno, a protección que proporciona a cordilleira a este territorio e o elevado número de regueiros, dotan a estas terras de calidades aptas para o cultivo. Fundamentalmente esta explotación era para autoconsumo familiar xa que debido ao pequeno tamaño das explotacións era difícil comercializar o produto obtido e, en todo caso, só chegaba a un nivel de manutención interna entre os municipios lindantes. En menos de 50 anos reduciuse a superficie destinada a uso agrícola a menos da metade debido ao abandono desta actividade.

É un territorio fortemente mediatizado no seu desenvolvemento e no seu discorrer vital pola presenza de Ferrol que oferta servizos e postos de traballo e proxecta a súa expansión, superpoñéndose a unhas actividades tradicionais sustentadas no aproveitamento agropecuario e a explotación mariña, hoxe en retroceso, aínda que tamén está en declive o peso da industria que ata hai poucos anos era o principal motor de desenvolvemento da comarca.

O importante desenvolvemento e expansión de Ares no período 2.000-2.008, cun aumento do 24,90% da poboación, un 30% de segunda vivenda, incremento de novas residencias e incremento da natalidade, no entorno da Ría, só se produciu en Ares.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



En Ares, a 9 de setembro de 2020



O CONCELLO DE ARES

O Concello de Ares está situado entre os 43° 25' e 43° 28' de latitude Norte e entre os 8° 19' e 8° 12' de lonxitude oeste, formando unha península xunto co concello de Mugardos. A ría de Ares forma xunto as de A Coruña, Betanzos e Ferrol o, chamado polos xeógrafos antigos, golfo Ártabro. Ao norte limita con Mugardos, ao leste con Fene e ao sur e u oeste está bañado polo mar. Pertence ao partido xudicial de Ferrol.

Ten unha superficie de 18,31 Km² e está poboado por 5.839 habitantes (segundo datos do ano 2.012) o que equivale a unha densidade de 319,11 habitantes por km², moi por riba da media de densidade poboacional de Galicia (93,75 hab./km²). A súa poboación distribúese en tres parroquias que pertencen á Diocese de Santiago de Compostela, que son: San Vicente de Caamouco, San Pedro de Cervás, e San Xosé de Ares, onde se atopa a capital municipal.

O concello de Ares está incluído na declaración de **Conxunto Histórico e Paraxe Pintoresco da Comarca Eumesa** (Decreto 2234/1971, de 13 de agosto. BOE nº 228 de 23/09/1971), así como a da **Ría de Ares como punto de interese xeolóxico**.



2.2. - EVOLUCIÓN HISTÓRICA DO CONCELLO DE ARES

O concello de Ares formouse, conforme ao réxime liberal, pola unión das parroquias de Ares, Caamouco e Cervás. Estas tres parroquias forman parte da comarca de Ferrol, dita comarca está formada por 11 concellos atopándose Ares no extremo suroeste, nunha posición de descentralidade con respecto ao núcleo urbano principal que é Ferrol, aínda que xeograficamente están moi pretos un do outro ao estar separados pola Ría de Ferrol esta proximidade é ficticia e irreal.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

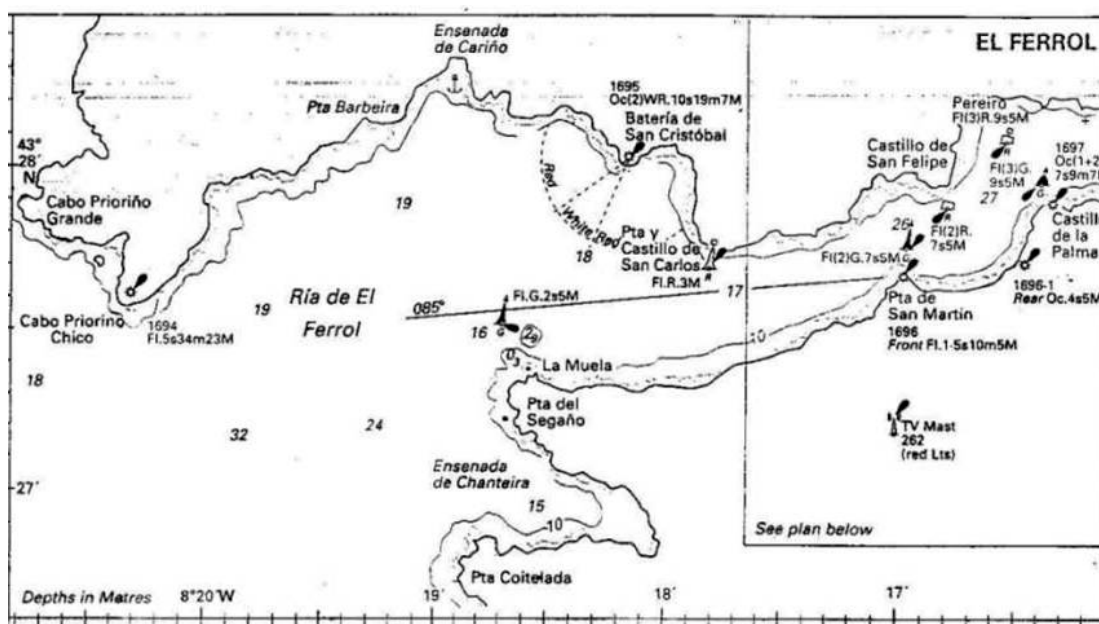
En Ares, a 9 de setembro de 2020



Ría de Ares

Toda a comarca de Ferrol está ligada ao mundo militar da mariña onde o carácter defensivo da Ría de Ferrol adquire importancia cando no século XVI o enfrontamento con Inglaterra provoca a necesidade da ter armas dispoñibles nos portos próximos ao inimigo e nos que as rías galegas tiñan un papel importante. En 1.580 veñen a Galicia os enxeñeiros militares contratados por Felipe II que deciden que o porto de invernada será Ferrol e é neste momento cando Ferrol pasa a ser o centro neuráxico da mariña de Guerra española.

O relevo accidentado xunto co largo e estreito canal de entrada da Ría ao tempo que se forma un amplo espazo interior xustifican a importancia estratéxica da Ría de Ferrol e a localización dun elevado número de fortificacións (entre elas o Castelo da Palma no Concello de Mugardos). Este feito é reforzado pola composición de solo por ser este de tipo granítico o que favorece positivamente a construción de castelos e baterías defensivas. Construíronse primeiramente os Castelos de San Felipe e o da Nosa Señora da Palma que posteriormente a partir do 1.726 reforzáronse coa construción dun conxunto de baterías que dende o extremo oeste se estenden ao longo da costa da canle, protexendo a súa entrada e as praias inmediatas co obxecto de que no caso de que o inimigo conseguise entrar pola boca da ría, se puidese evitar o seu desembarco. O obxectivo non era dispoñer dun único e gran castelo-cidadela, senón que son un conxunto de elementos, dos que algúns son pezas clave, para a defensa de toda a ría: a boca, a canle e o interior.



Carta náutica

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020





DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Entrada da Ría de Ferrol



Estes enclaves con bocas de fogo protexidas tras un muro liso ou parapeto ou tras un muro con aberturas chamadas troneiras entre as cales se instalaba a boca do canón tamén están protexidas do lado da terra para evitar un ataque sorpresa polas costas e dispóñense ao longo da entrada e da canle da ría nas Puntas de Viñas, San Cristobal, Porcas, Segao e o Cabo Prior.





Pero como o perigo podía vir tamén pola parte do sueste do Castelo da Palma a Ría de Ares tamén estivo defendida con baterías: a de Caamouco, Santa Mariña, Ares, Redes e Seselle.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020





O Concello de Ares está situado no "seno dos ártabros", pobo de raza celta que o ocupou y do que quedaron moitos vestixios, así como doutros pobos que en ela se estableceron ou por ela pasaron, encontrándose no municipio varios castros. Existen tamén restos dunha casa romana e dunha fábrica de salgados á altura do Seixo. Ademais dise que o antigo camiño empedrado, que viña dende Pontedeume por Redes e seguía cara Mugardos, era unha vía romana.

Descoñécese la etimoloxía de Ares, aínda que puidera ser fenicia xa que Ara Solis era unha cidade deste pobo en Fisterra.

Ares era o nome que os gregos daban ao seu deus da guerra Marte. Sen embargo o historiador Vereia y Aguilar e tamén García de la Riega inclínanse pola ascendencia céltica xa que AR o ARU é de raíz céltica e indica Deus e con este nome e derivados fundaron numerosos pobos na zona que ocuparon: Ares, Areosa, Arosa,... que dan fe do afirmado.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Ares ten como escudo de Armas un castelo que, sen dúbida, fai referencia aos numerosos que guarnecían o seu territorio como xa se comentou con anterioridade: S. Martín de Padilla e Segaña na Ría de Ferrol; Sta. Marina, S. Fernando, Raso e os que defendían a entrada do seu porto na Ría de Ares. Tamén pode facer alusión á torre que aparece no escudo dos Andrade de poderosa familia que, xunto có Cabildo de Santiago, exercía o señorío no territorio de Ares. A Vila pertencía ao Cabildo da Igrexa de Santiago que nomeaba nela aos cargos públicos aos que logo esixía conta da xestión cada catro anos nos "Juicios de Residencia". Con posterioridade engadíuselle ao escudo dúas cocas sobre as troneiras, paxaro que abunda na ría.

Non se coñece ningún pobo anterior ao celta que habitase estas terras. Dos celtas quedou na toponimia local abundante léxico: Ixobre na parroquia de San Vicente de Caamouco; Castro e Maiobre en Ares; Castro, Cruz dos Castros na parroquia de Cervás e sobre todos eles Lubre, o lugar sagrado para este pobo celta. Polo citado abundan os "castros" neste concello aínda que ningún se conserva un bo estado debido á destrución sistemática á que foron sometidos en busca de tesouros imaxinarios.

Os romanos tamén deixaron constancia de seu paso como o demostra a ponte da "Ciscada" que está sobre a vía que conducía de Ares a Pontumio (Pontedeume). Tamén a toponimia nos indica esta presenza: Coitelada, Agárríos, Outeiro, Torre, Vigo, Porto, Lago....

Os suevos tamén deixaron impronta nesta terra: Aten é un lugar da parroquia de Cervás, que en xermano indica pai. Con motivo dun preito entre o arcebispo Gelmírez e o bispo de Mondoñedo D. Gonzalo, sobre xurisdición en Bezoucos, arziprestazgo que comprende Ares, no acordo a que deu lugar dito enfrontamento firma como testemuña o párroco de Cervás Almóndiz, no século XII, de indubidable ascendencia sueva.

Dos árabes pouco cabe citar xa que non permaneceron neste territorio. Os historiadores falan dunha batalla en Pontumio con D. Fraguela e doutra en tempos de Afonso II no Castro contra dos árabes nesta Comarca. Aínda así hoxe subsiste na vila de Ares unha praza co nome de "Alfolí", de orixe árabe.

Os ingleses tamén apetececeron destas terras, como sucede no ano 1.719 no que desembarcaron no areal de Chanteiro, parroquia de S. Pedro de Cervás, nun amago despois de ir sobre Vigo. En 1.804 e con motivo do cerco de Ferrol a escuadra inglesa chega a carenar os seus buques no areal de O Raso.

Os franceses estiveron dúas veces na Vila de Ares, no ano 1.808 e 1.823 do que hai abundante testemuña no arquivo municipal.

A Casa dos Andrade, exercía o seu señorío no municipio e percibía a renda de froitos chamada "Pan de Chanteiro" que se recollía en Lubre, parroquia matriz da Vila de Ares. O máis poderoso nomeado desta familia Fernán Pérez de Andrade o "Bo" edificou na parroquia de S. Pedro de Cervás, lugar de Chanteiro a ermida de Nosa. Sra. da Mercede e en Montefaro o mosteiro de terciarios de Santa Catalina. Para sustento da Comunidade lles concedeu a vila de Mugardos e o portazgo da ponte de Pontedeume, onde había hospital para peregrinos e capela onde debía dicir Misa a Comunidade no seu honor.

Tamén ten importancia a igrexa de Lubre, que era do Cabildo, e que foi parroquial ata 1.720.

Mención especial merece a colonia xudía que existiu na Baixa Idade Media en Ares, chegaron a Ares fuxindo de persecución dos Reis Católicos e se estableceron no século XV no barrio de O Porto, ao borde do mar, para



traballar no comercio da sal. A importancia desta colonia era tan grande que incluso tiña a súa propia sinagoga, da cal se conserva unha parte da estrela de David que hoxe serve de lintel dunha casa. No arquivo municipal atópanse nomes de personaxes xudeus intervindo activamente na política e cultura do pobo. Atopamos o nome de D. Manuel de Castro y Almeida, xudeus procedentes de Portugal e que levaban en arrendamento as salinas da Vila. No ano 1.665 figuraba una petición de Bernardo Tortora para enviar ao seu fillo Antonio a estudar ás Universidades de Salamanca, Bolonia e Roma. Figuran tamén os apelidos Coello, Calamar, Flores, Coronel e Ferro, este último de Betanzos onde eran banqueiros.

Dende mediados do século XVIII chegaron a Ares os "Fomentadores" cataláns que introduciron procedementos novos para a conservación do pescado, o que contribuíu a dar un novo pulo á economía do municipio, pero esta actividade foi perdendo importancia ao mesmo tempo que o municipio perdía poboación que, buscando mellores condicións, se dirixíase a Ferrol, Cuba e outros destinos.

Durante os séculos XVIII y XIX menciónanse en diversos escritos os viñedos de Ares. Entón a familia Curbeira, por dous ferrados de viña, xa pagaba ao Cabildo de Santiago, en 1756, unha galiña por foro. Có imposto sobre o viño foron establecidas as dotacións para a implantación das Escolas Públicas en 1.844. A calidade destes viños era superior á dos de Betanzos, pero actualmente non hai colleita xa que, a mediados do século XIX a filoxera destruíu os viñedos da rexión e as viñas non foron renovadas.

O ensino tivo moita importancia en Ares onde había un importante núcleo de fidalgos que enviaban aos seus fillos á Universidade

Debía ser numerosa a colonia estudantil en Ares ao atoparnos que en 1.656 e en anos sucesivos, se celebra unha festa en honor de San Roque con comedia e corrida de toros, por iniciativa dos estudantes desta vila.

Modernamente e a principios do século XX os emigrantes da Vila na Illa de Cuba fundaron a "Alianza Aresana de Instrución" (1904), Institución decana en Galicia para a Educación. Viviu unha época na que o retorno dos emigrantes que fixeran fortuna en América, empezaron a edificar na súa localidade natal novas casas, as coñecidas casas de indianos, para mostrar os logros obtidos no estranxeiro. Ademais construíron colexios e centros culturais de grande importancia arquitectónica e cultural, que daba acceso a un mellor futuro aos seus concidadáns que aquel que lles obrigou a eles ao exilio.

Segundo o censo de comezos do século XX, Ares constaba dunha vila, un lugar, 47 aldeas e grupos menores que reunían 4.488 habitantes de feito e 5.333 de dereito. En 1.909, a poboación agrupábase en 1.758 edificios.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.3. - ANÁLISE DA POBOACIÓN

O estudo da poboación e o seu modelo de asentamento poboacional son variables perceptibles, segundo o establece o artigo 61 da Lei 9/2002 como base das determinacións urbanísticas que un Plan Xeral de Ordenación Municipal precisa.

Nun primeiro lugar, coa intención de caracterizar a dinámica demográfica do concello de Ares farase unha análise nun marco territorial supramunicipal, para ver a situación actual do entorno comarcal no que se inserta. Nun segundo lugar a caracterización sociodemográfica basearase na análise municipal e inframunicipal nun intento de pormenorización e concreción en detalle da devandita. O fin da mesma é por en relación todas as escalas territoriais que afectan directamente ao termo municipal de estudo

2.3.1. - O CONTEXTO COMARCAL

A evolución da poboación é unha variable fundamental a contemplar á hora de desenvolver o planeamento urbanístico, xa que o uso e a xestión do solo adecuarase ás particularidades demográficas e as previsións poboacionais.

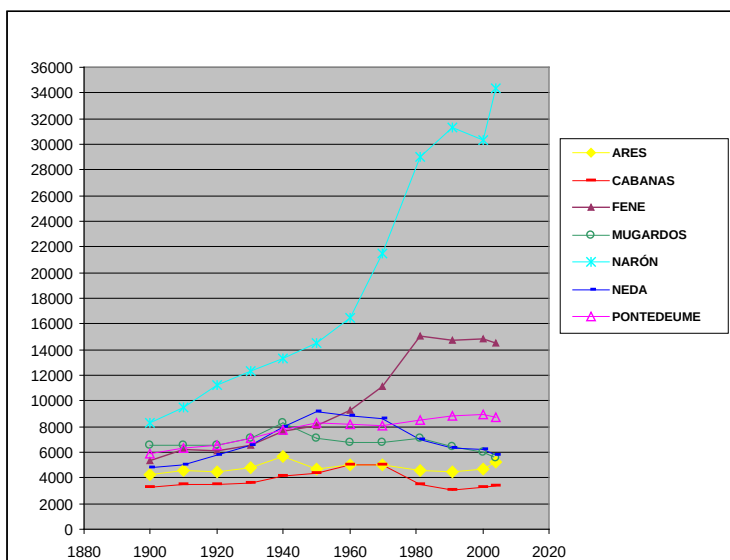
A nivel demográfico esta parte do territorio de Galicia ten unha evolución positiva da poboación, con crecemento no seu número de habitantes nas ultimas décadas.

Os concellos que experimentaron un maior crecemento dende 1900 son Ferrol, Narón, Fene e Pontedeume, aínda que este último nun menor grado. Estes concellos son puntos de gravitación poboacional pola industria existente neles ou polos servizos que prestan a toda a área. Ares, Cabanas, Mugardos e Neda son os concellos con menor número de poboación, que nos últimos anos seguiron evolucións de crecemento diferentes. Mugardos, Neda e Cabanas sufriron unha regresión no seu número de habitantes mentres que Ares a aumentou.

	Ares	Pontedeume	Cabanas	Fene	Mugardos	Neda	Narón	Ferrol
1900	4.209	5.943	3.322	5.388	6.517	4.753	8.333	25.281
1910	4.537	6.344	3.447	6.240	6.523	5.064	9.529	26.331
1920	4.488	6.584	3.443	6.057	6.505	5.758	11.188	30.350
1930	4.850	7.056	3.584	6.540	7.112	6.565	12.278	35.563
1940	5.671	7.755	4.100	7.671	8.292	8.000	13.319	59.829
1950	4.724	8.286	4.380	8.110	7.110	9.172	14.518	77.799
1960	5.033	8.201	5.014	9.267	6.712	8.865	16.436	74.799
1970	5.042	8.107	5.001	11.101	6.793	8.638	21.491	87.736
1981	4.529	8.459	3.500	15.040	7.046	6.941	28.934	91.764
1991	4.447	8.851	3.074	14.759	6.478	6.289	31.306	85.132
2000	4.744	8.936	3.262	14.848	5.984	6.166	30.328	81.255
2004	5.265	8.694	3.368	14.485	5.612	5.804	34.404	77.859
2006	5.405	8.619	3.343	14.346	5.638	5.675	35.664	76.399
2008	5.682	8.561	3.287	14.169	5.605	5.553	37.008	74.696
2010	5.705	8.370	3.375	14.092	5.536	5.489	38.285	73.638
2012	5.839	8.324	3.299	13.780	5.456	5.422	39.238	71.997

FONTE: INE: Instituto Nacional de Estadística

No seguinte gráfico compárase graficamente a información da poboación destes concellos que comparten unha parte do territorio de Galicia:



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020.



FONTE:

INE: Instituto Nacional de Estadística

IGE: Instituto Galego de Estatística

2.3.2. - EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN NO CONCELLO DE ARES

Se comparamos os datos do Concello de Ares coas tendencias demográficas dos municipios limítrofes ou de aqueles que son puntos de gravidade podemos obter unha idea da evolución deste concello dentro do seu ámbito territorial.

A poboación do concello de Ares segundo o Padrón de 2.012 ascende a 5.839 habitantes, o que supón un 0,51 % do total provincial, que conta cunha poboación de 1.143.911 habitantes.

Para esta mesma data a densidade de poboación é de 319,11 habitantes por km², cifra moi alta respecto da media galega, de 93,75 hab./km² e alta respecto da media comarcal, de 260,70 hab./km² (ano 2.011).

No seguinte cadro pode observarse a evolución da poboación de Ares, dende o ano 1.900 ata o ano 2.012, onde se aprecia unha alternancia con períodos de crecemento e decrecemento.

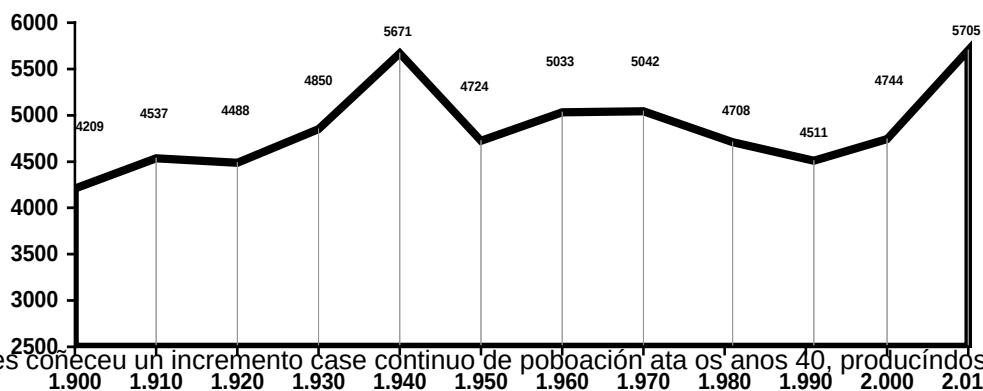
1.900	1.910	1.920	1.930	1.940	1.950	1.960	1.970
4.209	4.537	4.488	4.850	5.671	4.724	5.033	5.042
1.981	1.991	2.000	2.004	2.006	2.008	2.010	2.012
4.529	4.447	4.744	5.265	5.405	5.682	5.705	5.839

FONTE:

A Xeografía de Augusto Pérez Alberti. Editorial Galaxia

INE: Instituto Nacional de Estadística

IGE: Instituto Galego de Estatística



Ares coñeceu un incremento case continuo de poboación ata os anos 40, producíndose o pico de maior incremento de poboación entre 1.930 e 1.940. Na seguinte década pola contra prodúcese o maior descendemento no número de habitantes presumiblemente por ser un período de posguerra que levou asociados numerosas migracións cara ao continente americano e que en Ares ten importancia como demostra a arquitectura de indiano existente na área municipal. Nas dúas seguintes décadas a poboación foi aumentando ata o período entre os anos 1.970 e 1.990, que coincide coas migracións a Europa. A partir de aquí prodúcese un crecemento progresivo da poboación, sobre todo durante os anos 2.000, ata a actualidade. Non obstante non todo o territorio experimenta as mesmas tendencias, sendo a capital a que crece en maior medida fronte ao resto do termo municipal, tal como se analiza e explica na táboa:

	2.000	2.012	Nº habitantes aumentaron	% aumento
Poboación Ares	3.009	3.930	921	23,44
Resto do concello	1.735	1.909	174	9,11

FONTE: INE: Instituto Nacional de Estadística

Para facer unha análise máis detallada da poboación aplicaremos o índice de crecemento tomando como base 1.900 = 100 e así podemos cuantificar máis exactamente a evolución demográfica do concello.

Anos	Poboación	Número índice
1.900	4.209	100,00
1.910	4.537	107,79
1.920	4.488	106,63
1.930	4.850	115,23
1.940	5.671	134,73
1.950	4.724	112,24
1.960	5.033	119,58
1.970	5.042	119,79
1.981	4.529	107,60
1.991	4.447	105,65
2.000	4.744	112,71
2.004	5.265	125,09
2.006	5.405	128,42
2.008	5.682	135,00
2.010	5.705	135,54
2.012	5.839	138,73

FONTE: INE: Instituto Nacional de Estadística

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



AS PARROQUIAS DO MUNICIPIO DE ARES

A estrutura parroquial de Ares está composta por 39 núcleos ou entidades de poboación distribuídas en 3 parroquias (Caamouco, Cervás e Ares), o que supón unha media de 13 núcleos ou entidades por parroquia. A parroquia máis poboada é a de Ares, onde se atopa a capital municipal. A este nivel e segundo datos do INE, constátase nos últimos anos un descenso paulatino na poboación de Caamouco en favor das outras dúas, o que reflicte un aumento de poboación das zonas urbanas de Ares e Redes en detrimento das zonas rurais.

	2.001	2.012
San Xosé de Ares	3.568	4.462
San Vicente de Caamouco	748	809
San Pedro de Cervás	602	568

FONTE: INE: Instituto Nacional de Estadística

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Vemos de seguido á poboación por núcleos parroquiais, tomando datos de poboación a data de 2.012:

- Ares (San Xosé)

A poboación da parroquia de Ares a data de 2.012 é de 4.462 habitantes (2.201 homes / 2.261 mulleres), representando o 76,42% da poboación do municipio.

A poboación desta parroquia distribúese no seu territorio nas seguintes entidades, referidos os datos por sexo:

NÚCLEO / ENTIDAD	TOTAL	HOMES	MULLERES
ARES	3930	1937	1993
BESOXO	47	22	25
LUBRE	226	108	118
MAIOBRE	63	30	33
OUTEIRO	37	20	17
PEDRÓS	145	76	69
MACIÑEIRAS	14	8	6

Como se pode observar, a entidade cun maior volume de poboación é Ares, moi por enriba das restantes entidades de poboación da parroquia e cabeza do concello, representando o 88,08% da poboación total da parroquia e o 67,31% da do concello.

- Caamouco (San Vicente)

A poboación de Caamouco a data de 2.012 é de 809 habitantes (397 homes / 412 mulleres), representando o 13,85% da poboación do municipio.

A poboación desta parroquia distribúese no seu territorio nas seguintes entidades, referidos os datos por sexo:

NÚCLEO / ENTIDAD	TOTAL	HOMES	MULLERES
CURMA	35	18	17
CURMA CARRETEIRA	6	2	4
IXOBRE	43	17	26
MALATA	28	15	13
MAZAIDO	67	29	38
O OUTEIRO DE BARRACIDO	85	45	40
AS PEZOAS	117	58	59
O RASO	39	18	21
REDES	243	126	117
RODELAS	8	3	5
A RÚA	18	8	10
SESELLE	118	58	60
A SOLAINA	2	0	2

A entidade cun maior volume de poboación é Redes, o outro núcleo urbano do concello ademais da capital, representando o 30,04% da poboación total da parroquia.

- Cervás (San Pedro)

A poboación de Cervás a data de 2.012 é de 568 habitantes (274 homes / 294 mulleres), representando o 9,73% da poboación do municipio.

A poboación desta parroquia distribúese no seu territorio nas seguintes entidades, referidos os datos por sexo:

NÚCLEO / ENTIDAD	TOTAL	HOMES	MULLERES
AGARRIOS	0	0	0
BARRA	15	9	6
BUGALLÓN	8	4	4
CACHENOS	0	0	0
CARBALLO	56	24	32
COMBARRO	25	10	15
CHANTEIRO	262	131	131
IGREXA	37	19	18
LEIRO	21	12	9
LOUSEIRA	26	12	14
MONTE	9	3	6
MONTEFARO	1	1	0
PENA	44	18	26
PEREIRA-FERA	19	9	10
QUEIRA	9	6	3
SANDES	23	11	12
TEIXEIRO	9	4	5
TORRE	4	1	3
PEDRACHA	0	0	0

A entidade cun maior volume de poboación é Chanteiro, representando o 46,13% da poboación total da parroquia.

Existen vinte un entidades de menos de 30 habitantes, once entre 30 e 100, tres entre 100 e 200 habitantes e tres de arredor de 250, ademais da cabeza de concello (Ares), que aglutina un 67,31% da poboación (2.623 habitantes). Os dous núcleos principais, Ares e Redes, concentran o 71,47% dos habitantes do concello.

2.3.3. - Dinámica Demográfica

A dinámica demográfica dun espazo aparece marcada polo movemento natural (resultado da diferenza entre os nacementos e as defuncións), e os movementos migratorios (saldo entre emigrantes e inmigrantes) dun territorio. Da relación entre ambos obtense o crecemento real, dato que indicará a dinámica poboacional.

2.3.3.1. - Dinámica natural

A poboación de Ares caracterízase polo recorte da natalidade e polo seu avellentamento, produto da emigración da mocidade nas décadas pasadas, o que imposibilitou o relevo xeracional e causou o despoboamento de moitas aldeas. Desta forma, a mortalidade mantense en valores moi similares nos últimos anos, mentres que a natalidade descende progresivamente, de maneira que en 2.006 o número de nacementos é un 58% inferior ó existente no ano 1.975, cun esperanzador repunte ao pasar dos 37 de 2.006 aos 52 en 2.011.

O crecemento natural de Ares dende o 1.986 é negativo (antes era variable). Isto quere dicir que o número de defuncións supera ao de nacementos. Esta tendencia natural regresiva enfatízase a partires dos comezos dos anos 90.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

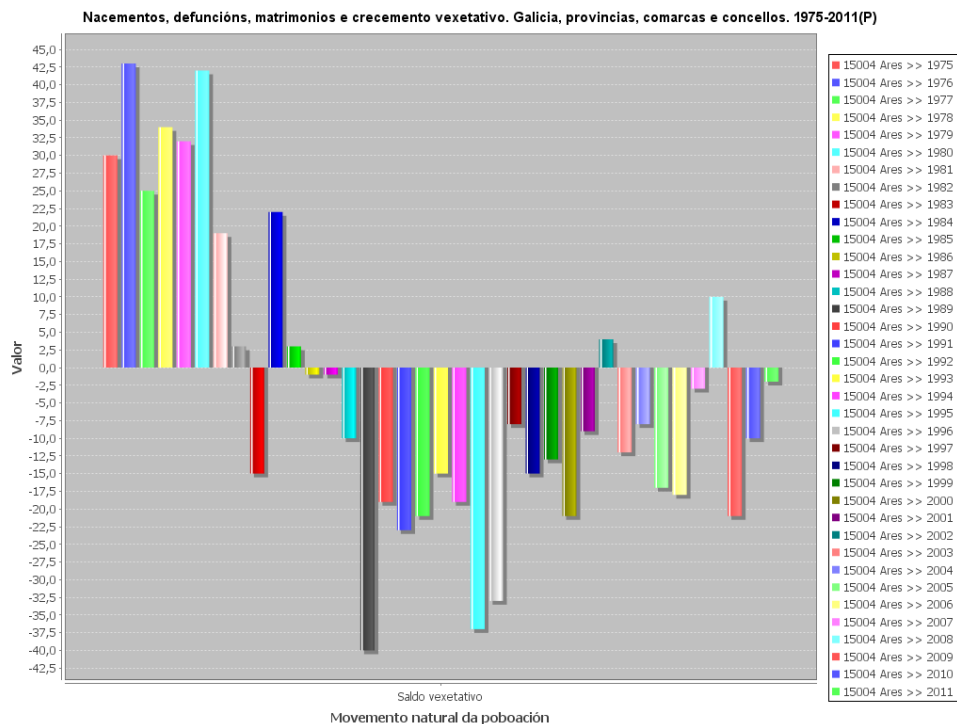


	Nacementos	Defuncións	Crecemento natural
1975	88	58	30
1976	87	44	43
1977	68	43	25
1978	90	56	34
1979	71	39	32
1980	75	33	42
1981	58	39	19
1982	53	50	3
1983	39	54	-15
1984	47	25	22
1985	44	41	3
1986	52	53	-1
1987	47	48	-1
1988	39	49	-10
1989	29	69	-40
1990	34	53	-19
1991	32	55	-23
1992	31	52	-21
1993	36	51	-15
1994	32	51	-19
1995	32	69	-37
1996	21	54	-33
1997	40	48	-8
1998	34	49	-15
1999	32	45	-13
2000	32	53	-21
2001	31	40	-9
2002	50	46	4
2003	39	51	-12
2004	51	59	-8
2005	37	54	-17
2006	37	55	-18
2007	50	53	-3
2008	54	44	10
2009	41	62	-21
2010	52	62	-10
2011	52	54	-2

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



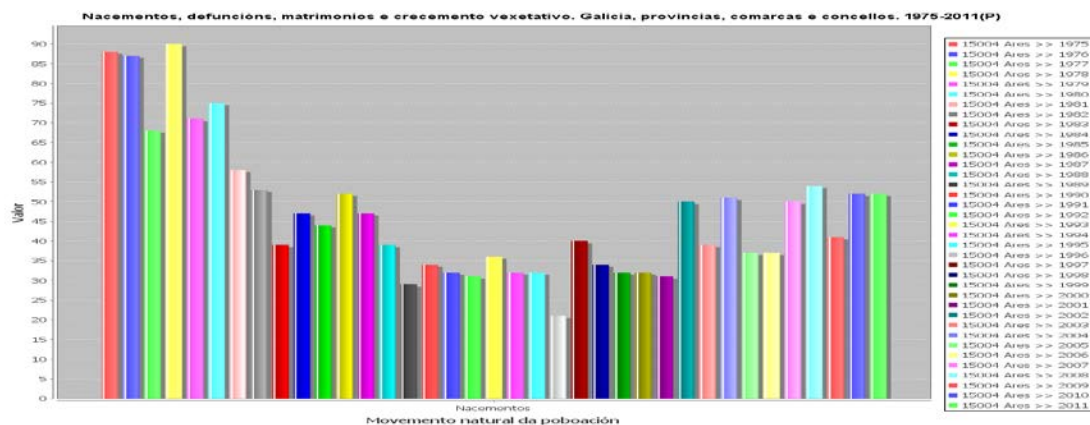


FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística

A redución natalista vai fluctuando ao longo dos anos, existindo períodos de regresión e progresión no número de nacementos. O valor máis elevado no número de nacementos, entre o período de 1.975 e o ano 2.004, corresponde ao ano 1.978 cun total de 90 nacementos, mentres que o ano de menor número de nacementos correspóndese co ano 1.996 onde só houbo 21. Salientar, iso si, que a tendencia dos últimos anos é a de recuperación ao aumentar o número de nacementos por ano.

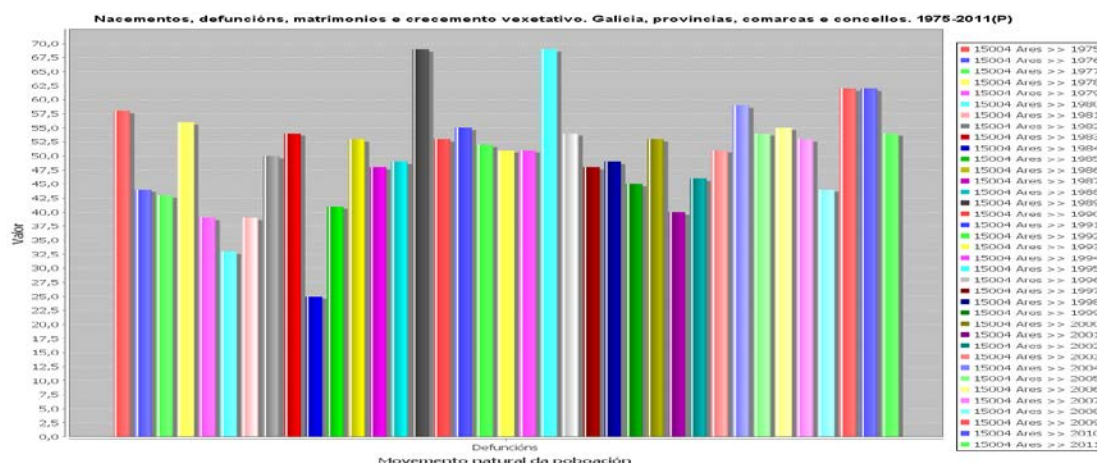
A redución é especialmente forte nos anos 80 e 90. Na actualidade (2.012) o concello de Ares posúe unha taxa de natalidade do 9,1 por mil, segundo o Instituto Galego de Estatística. Esta tendencia de regresión na natalidade fundaméntase en varios factores:

- Cambios nos comportamentos sociais medidos pola redución do número de fillos por muller debido a causas múltiples: acceso da muller ao mundo do traballo, retraso da idade do matrimonio (redución do número de matrimonios que, consecuentemente, implica unha diminución do número de nacementos), progresiva laicización da sociedade.
- Progresiva urbanización da sociedade, coa asunción por parte desta de novos valores favorables aos comportamentos natalistas.



FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística

Pola súa banda, o número de defuncións mantense relativamente estable nos últimos anos. Desde o 1975 mantense unha media de 50 defuncións por ano. Esta estabilidade, con pequenas fluctuacións, prodúcese pese a tratarse dunha fase de progresivo avellentamento da poboación que, debido ao aumento da esperanza de vida, non implica, polo de agora, un aumento das defuncións, pero que si o fará nun futuro moi próximo. A resulta é unha taxa de mortalidade estable (na actualidade é de 10,8 ‰, segundo o IGE, ano 2.010) que, asociada a unha taxa de natalidade en progresiva redución, dá como resultado un crecemento natural negativo.



FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.3.3.2. - Dinámica migratoria

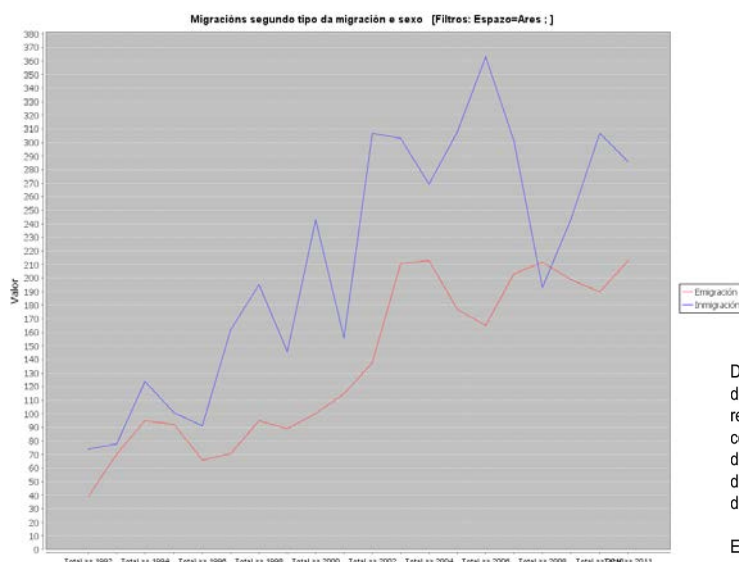
A principios de século foi moi importante a emigración transoceánica a países como Cuba, Arxentina, Uruguai, Venezuela, Brasil, etc. Nas décadas dos 60 e 70 hai un troco de destino dirixíndose cara a países europeos, caendo a emigración transoceánica.

A emigración afectou fortemente a estrutura demográfica, posto que os grupos de idades máis afectados foron os adultos mozos, é dicir, as consecuencias da sangría migratoria non só supón a perda directa de persoas, senón que tamén implica unha redución da poboación nova e loxicamente, carrea unha posterior caída do crecemento natural e o avellentamento da poboación que resta a vivir neste espazo.

Outro factor importante a considerar son os movementos migratorios interiores dentro da propia rexión. Neste panorama os principais centros urbanos actúan como centros de gravitación económica sobre a súa área de influencia e, segundo as posibilidades que ofertan, esta área increméntase abranguendo a meirande parte da rexión.

Ares, contrariamente ao que foi común na meirande parte da súa historia recente, presenta nas últimas década un saldo positivo. Esta nova dinámica é consecuencia de:

- Freo da saída migratoria aos destinos tradicionais de emigración
- Retorno de numerosos antigos emigrantes e/ou dos seus descendentes.
- Comezo incipiente da chegada de traballadores estranxeiros que pasan a cumprimentar a oferta laboral local.



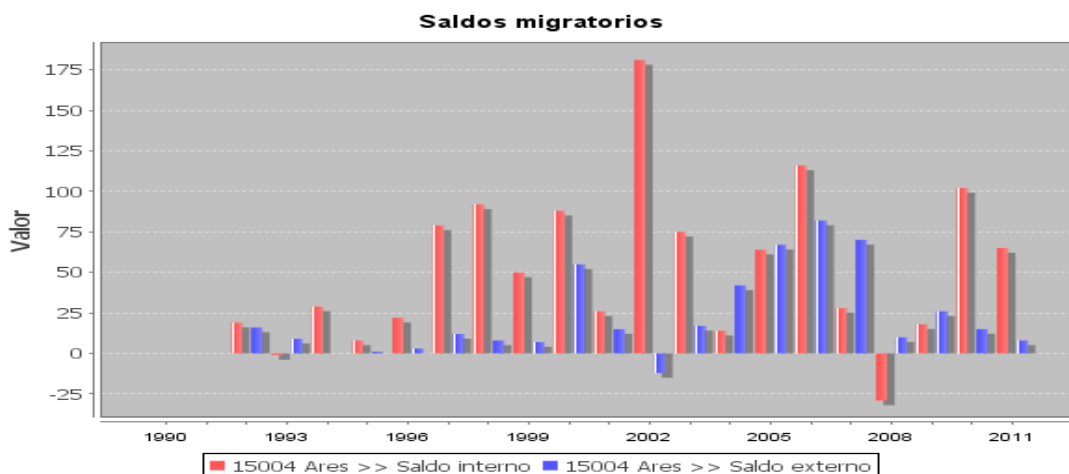
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística

Os saldos migratorios pódense dividir entre internos (co resto da provincia de A Coruña e Galicia), e externos, en relación ao conxunto de España e ao estranxeiro. Durante as dúas últimas décadas os saldos migratorios internos teñen sido positivos (agás no 1.993 e 2.008). Os externos tamén foron positivos (agás no 2.002). Isto contribuíu ao aumento da poboación de Ares nas dúas últimas décadas.



FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística

Estúdanse a continuación as inmigracións e emigracións producidas no Concello de Ares para entender a repercusión dos movementos migratorios na estrutura da poboación.

- Emigracións

Neste caso analízanse os movementos da poboación cara o exterior do Concello producidos entre os anos 1.990-2.011. Cabe salientar neste punto que a maior parte da poboación que sae de Ares diríxese a lugares da mesma provincia, mentres que as emigracións cara o estranxeiro son inexistentes agás nos últimos anos do período estudado, tal como amosa a táboa seguinte:

	Emigración interna					Emigración externa			TOTAL
	Á mesma provincia	Á mesma comarca	A outra provincia de Galicia	A outra comarca da mesma provincia	Total	A CCAA outra	Ao estranxeiro	Total	
1990	...	...	...	...	...	...	...	...	73
1991	...	...	...	...	...	...	...	...	43
1992	32	24	4	8	36	3	...	3	39
1993	67	45	0	22	67	3	...	3	70
1994	73	61	3	12	76	19	...	19	95
1995	64	44	6	20	70	22	...	22	92
1996	47	35	2	12	49	17	...	17	66
1997	47	35	2	12	49	22	...	22	71
1998	63	41	4	22	67	28	...	28	105
1999	66	38	2	28	68	21	...	21	89
2000	80	53	3	27	83	17	...	17	100
2001	79	53	6	26	85	30	...	30	115
2002	94	53	5	41	99	35	4	39	138
2003	171	75	10	96	181	26	4	30	211
2004	163	100	11	63	174	34	5	39	213
2005	108	78	24	30	132	36	9	45	207
2006	109	75	6	34	115	47	3	50	165
2007	157	100	15	57	172	30	1	31	203
2008	154	110	15	44	169	39	4	43	212
2009	143	92	11	51	154	30	15	45	199
2010	107	69	10	38	117	30	43	73	190
2011	134	76	11	58	145	50	18	68	213

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística

En Ares, a 9 de setembro de 2020



- Inmigracións

Analízanse os movementos do poboación cara o interior do Concello de Ares producidos entre os anos 1.990-2.011. Salientar aquí que neste período de tempo produciuse progresivamente un aumento no número de migracións, aínda que existen períodos de recesión como os producidos nos anos 2.001 e 2.008. A maioría da xente que inmigra é froito da inmigración interna especialmente da mesma provincia, mentres que as inmigracións externas proveñen tanto do estranxeiro, froito do regreso dos emigrantes doutras épocas e da chegada de traballadores estranxeiros, como de outras Comunidades Autónomas.

	Inmigración interna					Inmigración externa			TOTAL
	Da mesma provincia	Da mesma comarca	Doutra provincia de Galicia	Doutra comarca da mesma provincia	Total	Doutra CCAA	Do estranxeiro	Total	
1990	...	...	...	...	...	...	...	...	82
1991	...	...	...	...	...	...	...	...	57
1992	54	50	1	4	55	9	10	19	74
1993	60	49	6	11	66	6	6	12	78
1994	98	70	7	28	105	10	9	19	124
1995	74	53	4	21	78	14	9	23	101
1996	70	65	1	5	71	13	7	20	91
1997	127	86	1	41	128	18	16	34	162
1998	158	116	1	42	159	36	...	36	195
1999	112	95	6	17	118	15	13	28	146
2000	161	134	10	27	171	44	28	72	243
2001	106	76	5	30	111	16	29	45	156
2002	273	168	7	105	280	17	10	27	307
2003	245	152	11	93	256	22	25	47	303
2004	171	130	17	41	188	52	29	81	269

2005	185	125	11	60	196	65	47	112	308
2006	220	158	11	62	231	61	71	132	363
2007	189	129	11	60	200	47	54	101	301
2008	135	87	5	48	140	34	19	53	193
2009	151	111	21	40	172	44	27	71	243
2010	197	126	22	71	219	73	15	88	307
2011	205	136	5	69	210	59	17	76	286

FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística

Analizado o **saldo migratorio**, que relaciona as inmigracións coas emigracións, vese que é eminentemente positivo. En 2.008 hai unha perda de poboación, ao ser máis elevado o número de xente que marcha de Cee que o que ven, pero este saldo negativo ten uns valores moi baixos. En xeral, a partir do ano 1.997 o saldo migratorio é positivo incrementándose paulatinamente a poboación de Ares por causa das inmigracións, sendo o ano 2.006 o que acada o saldo migratorio máis elevado, o que indica que o Concello de Ares nos últimos anos está tendo nas inmigracións un aporte de poboación que fan que compense o súa dinámica de crecemento natural negativa.

	Inmigración	Emigración	Saldo migratorio
1990	82	73	9
1991	57	43	14
1992	74	39	35
1993	78	70	8
1994	124	95	29
1995	101	92	9
1996	91	66	25
1997	162	71	91
1998	195	105	100
1999	146	89	57
2000	243	100	143
2001	156	115	41
2002	307	138	169
2003	303	211	92
2004	269	213	56
2005	308	207	131
2006	363	165	198
2007	301	203	98
2008	193	212	-19
2009	243	199	44
2010	307	190	117
2011	286	213	73

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística

O **crecemento real**, resultado do cociente entre o crecemento natural e os saldos migratorios, traduce a dinámica migratoria global dun territorio. No conxunto o concello presenta un resultado positivo dende 1.997. É dicir, os saldos migratorios positivos contrarrestan a perda de habitantes por vía natural e fan de Ares un concello no que a poboación vai en aumento fronte á tónica xeral de perda que existe en toda Galicia. Na táboa que segue pódese observar a evolución, dende os comezos da década pasada ata a actualidade, das dinámicas naturais e migratorias que afectan ao concello.

	CRECIMENTO NATURAL	SALDO MIGRATORIO	CRECIMENTO REAL
1990	-19	9	-10
1991	-23	14	-9
1992	-21	35	14
1993	-15	8	-7
1994	-19	29	10
1995	-37	9	-28
1996	-33	25	-8
1997	-8	91	83
1998	-15	100	85
1999	-13	57	44
2000	-21	143	122
2001	-9	41	32
2002	4	169	173
2003	-12	92	80
2004	-8	56	48
2005	-17	131	114
2006	-18	198	180
2007	-3	98	95
2008	10	-19	-9
2009	-21	44	23
2010	-10	117	107
2011	-2	73	71

Fonte: INE, elaboración propia

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.3.4. - PROXECCIÓNS DE POBOACIÓN

A previsión da evolución da poboación demográfica dun territorio é unha variable fundamental a contemplar dentro do planeamento urbanístico xa que as proxeccións poboacionais futuras deben marcar a oferta e niveis de ocupación do espazo dedicado á construción de vivendas.

Tendo presente a diferenciación entre a capitalidade do termo municipal e as parroquias rurais, preténdese con este estudo aproximarse ao número futuro de habitantes. Como horizonte da proxección tómasse como referencia o 2017 e o 2022 (10 e 15 anos), xa que as proxeccións perden moita da súa viabilidade ao incrementar o período de referencia.

Con independencia do grao de refinamento do modelo que se utilice, a formulación de hipóteses de crecemento de poboación presenta unha ampla marxe de aleatoriedade. O desenrolo demográfico dunha poboación dada é unha variable dependente dun sistema notablemente complexo de factores sociais e económicos que, por outra parte, son a resultante dun proceso de decisións colectivas e individuais que contemplan infinitas variables, imprevisibles a priori.

O problema pode ser afrontado de diversas formas e, dependendo das súas características, en cada unha, utilizando técnicas diversas, con vantaxes e limitacións variables. No caso que nos ocupa, dada a pequena

diferenza que pode esperar empregar un ou outro procedemento, empregouse para o termo municipal no seu conxunto só os modelos lineal e exponencial, con datos de poboación da última década.

Modelo lineal ou de incremento constante:

Poboación estimada: $P = P_0 + K_1 * (t - t_0)$, con coeficiente angular $K_1 = (P_2 - P_1) / (t_2 - t_1)$. Con valores $P_1 = P_{2.007}$ e $P_2 = P_{2.012}$, obtense 6321 habitantes para o 2.022 e unha poboación de 6562 habitantes para o 2.027.

Modelo exponencial ou de incremento xeométrico:

Poboación estimada: $P = P_0 \cdot e^{K_g(t-t_0)}$, onde $K_g = (\ln P_2 - \ln P_1) / (t_2 - t_1)$. Con valores $P_1 = P_{2.007}$ e $P_2 = P_{2.012}$, obtense 6353 habitantes para o 2.022 e 6626 habitantes hipotéticos para o horizonte 2.027.

Como se pode comprobar as cifras resultantes da aplicación das distintas fórmulas son semellantes:

Pob. 2.007	Pob. 2.012	Proxección lineal		Proxección exponencial	
		2.022	2.027	2.022	2.027
5598	5839	6321	6562	6353	6626

Sen embargo, como se dixo ao comezo deste apartado, as tendencias demográficas non son homoxéneas polo territorio municipal, posto que as hipóteses de crecemento para o núcleo urbano e para as zonas rurais son moi diferentes.

Neste senso, cómpre dicir que a vila de Ares presenta un escenario máis optimista sexa o tipo de proxección que sexa.

Segundo os cálculos realizados, a poboación de Ares experimentará un crecemento salientable se temos en conta a dinámica xeral en Galicia e en España, onde o descenso da natalidade e fecundidade, os matrimonios máis tardíos, novas mentalidades sobre a familia que non necesita ter tantos fillos para satisfacer aos pais,... fai que exista un estancamento no crecemento da poboación. En Ares non ten a mesma repercusión que noutros concellos dada a situación xeográfica privilexiada que ten, ao atoparse a medio camiño entre os dous polos de atracción poboacional do noroeste de Galicia, as cidades de A Coruña e Ferrol, o que fai que Ares sexa un lugar escollido por moita xente para establecer a súa vivenda de primeira residencia. Ao tempo, a súa potencialidade turística, ao dispor dunha superficie de praias moi elevada, converte este concello nun lugar para establecer a vivenda de segunda residencia.

2.3.5. - ESTRUCTURA DA POBOACIÓN

A. Composición por sexo

En Ares, ao igual que no resto do territorio galego, a proporción home-muller da lugar a un desequilibrio en favor destas últimas, aínda que moi lixeiro. En números absolutos a poboación feminina supera en 95 á masculina. Para cuantificar máis exactamente esta proporción utilizouse o índice de masculinidade, que neste concello da un valor de 0,97, superior ao da provincia, de 0,92, para o ano 2.011.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Anos	Homes	Mulleres	Índice de masculinidade
0-4	116	103	1,13
5-9	115	134	0,86
10-14	109	102	1,07
15-19	108	104	1,04
20-24	122	114	1,07
25-29	152	149	1,02
30-34	238	212	1,12
35-39	251	241	1,04
40-44	282	252	1,12
45-49	234	204	1,15
50-54	205	188	1,09
55-59	192	202	0,95
60-64	185	198	0,93
65-69	175	192	0,91
70-74	121	146	0,83
75-79	145	172	0,84
80-84	68	127	0,53
> 85	54	127	0,43
Total	2.872	2.967	0,97

FONTE: INE: Instituto Nacional de Estatística, Padrón 2.012

Os factores que poden provocar esta diferenza no caso de Ares, ao igual que no resto da provincia son varios, e cada un deles afecta a diferentes etapas da vida. Así, no momento de nacer hai máis nenos que nenas, pero a partir dos primeiros anos a taxa de mortalidade masculina é superior á feminina, debido nun principio á menor resistencia ás enfermidades.

Estes factores dan como resultado un índice de masculinidade diferente segundo a idade. Así, no cadro anterior pódese comprobar coma o índice é superior a 1 no grupo de adultos (20-59) salvo na última franxa de idade (55-59). No grupo de maiores o índice de masculinidade está por debaixo de 1, o que pon de manifesto o maior número de mulleres nas idades máis avanzadas.

B. A composición por idade

Para analizar a estrutura da poboación segundo a idade, tómanse como base tres grandes grupos: xoves (de 0 a 19 anos), adultos (de 20 a 59 anos) e maiores (máis de 59 anos). Dada a importancia do grupo intermedio, que abarca practicamente a toda a poboación activa, optouse por subdividilos en dous grupos: adultos xoves (entre 20 e 39 anos) e adultos maduros (entre 40 e 59 anos).

	Grupo de idade	Número	%
Novos	0-19	879	15,22
Adultos novos	20-39	1.465	25,37
Adultos maduros	40-59	1.728	29,93
Maiores	> 59	1.702	29,48
	Total	5.774	100

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística, Padrón 2.011

Seguindo os índices que establece Veyret-Verner, ao igual que outros autores, para determinar o **grado de xuventude e de envellecemento** dunha poboación, considéranse os seguintes grupos:

- a) Poboación nova: Cando o grupo de xoves superou o 35% e os maiores non chegan ao 12%.
- b) Poboación envellecida: Cando os xoves non alcanzan o 30% e os maiores superan o 12%.

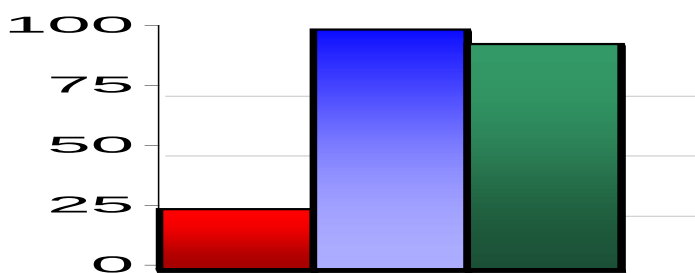
Outro baremo a ter en conta é o grupo de menores de 40 anos, que si é superior ao 65 % considérase poboación nova, e si é inferior ao 60 % envellecida. Así pois, Ares presenta unha poboación envellecida, xa que os menores de 20 anos non alcanzan o 35 % (15,22 %), os menores de 40 anos supón o 40,59 % e os maiores superan con creces o 12 % (29,48 %). Isto pódese cuantificar a través do índice que resulta de dividir a poboación de máis de 60 anos entre os menores de 20, o que da unha cifra de 1,94 que pon de manifesto o acelerado **proceso de envellecemento** que sofre o concello, sobre todo tendo en conta que a partires de 0,50 considérase que a poboación está envellecida.

O **índice de reemplazamento**, que resulta de dividir os efectivos demográficos de 20 a 39 anos entre os de 40 a 59, é de 0,85, o que pon de manifesto que as xeracións activas non tenden a reemplazarse de forma satisfactoria.

Outro índice indicativo da estrutura poboacional é o que establece a **relación de dependencia** (poboación de menos de 20 anos máis a que superou os 59, dividido pola poboación comprendida entre 20 e 59).

Neste caso o índice é de 0,81, o que quere dicir que por cada 100 adultos activos hai 81 persoas en idade de non traballar. Isto reflexa en xeneral que os activos actuais soportan a presión dos pasivos.

O **índice de Sundbarg**, que toma como base 100 a poboación de 15 a 50 e se representan os porcentaxes que en relación a este grupo supoñen os outros, sinala que Ares atópase nun estado regresivo.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



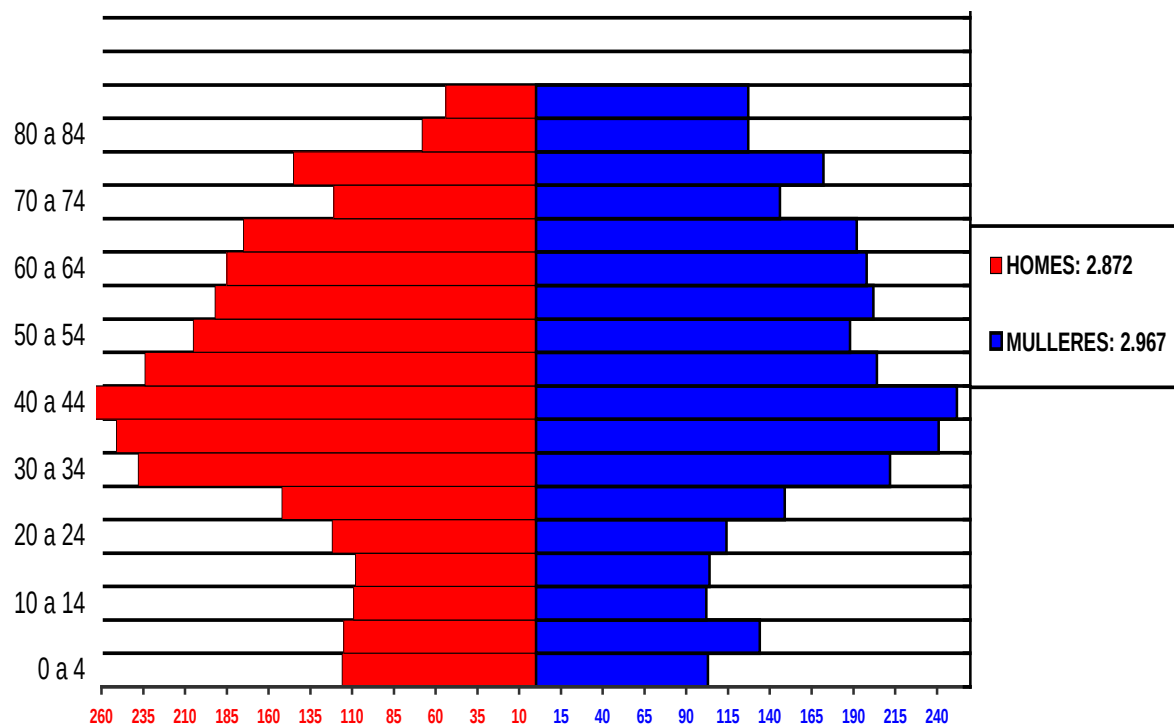
0-14	15-49	>50
662	2.635	2.477
25,12%	100%	94,00%

C. Pirámide de poboación

A distribución dunha poboación nun momento dado segundo a idade e o sexo dos elementos que a forman, é unha das características máis importantes e con maior número de implicacións socioeconómicas.

Dende o punto de vista metodolóxico, considérase que unha poboación é de xente nova cando o perfil da pirámide ten forma triangular, envellecida cando é en forma de urna e entre ambas hai unha serie de situacións intermedias.

Neste senso, Ares mostra características de envellecemento, porque aínda que ten certa tendencia triangular ata a poboación de 20 a 24 anos, a base da pirámide diminúe considerablemente.



FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística, Padrón 2.012

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020.



2.4. - ANÁLISE DA VIVENDA

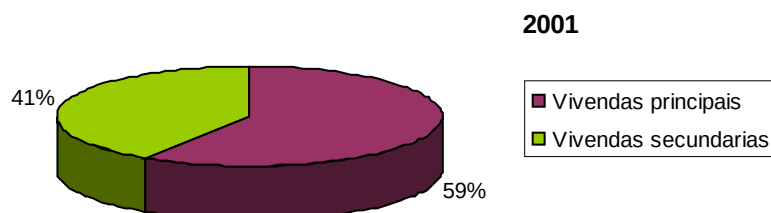
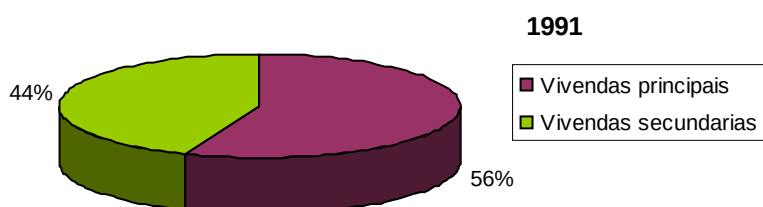
2.4.1. - EVOLUCIÓN DA VIVENDA

Neste apartado ao igual que no estudio da evolución da poboación, faise unha análise xeral da evolución do crecemento da vivenda deste concello.

A evolución da vivenda no século XX, reflíctese na seguinte táboa:

	PRINCIPAIS	SECUNDARIAS	BALEIRAS	TOTAL	POBOACIÓN	HABITANTES/ VIVENDA PRINCIPAL
1950	-	-	-	1.133	4.755	4,20
1991	1.366	1.072	-	2.438	4.447	3,26
2001	1.756	879	321	2.956	4.918	2,80

FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Pode observarse como o parque de vivendas en cincuenta anos pasou a ser máis do dobre. Destacar tamén a importancia das vivendas secundarias neste concello, que representan o 40% (baleiras incluídas) do parque total de vivendas. Este dato xunto ao número de poboación estival (uns 15.000 habitantes segundo fontes municipais) reflicte o carácter turístico que ten Ares que, polo tanto, debe de terse en conta á hora de plantexar o seu futuro crecemento.

Se analizamos os datos do crecemento de vivendas dos últimos anos obtemos, desde o último censo de 2.001:

	VARIACIÓN NETA DO PARQUE DE VIVENDAS	VIVENDAS NOVA PLANTA	VIVENDAS EN REHABILITACIÓN	VIVENDAS EN DEMOLICIÓN
2001	80	80	0	0
2002	22	26	0	4
2003	119	113	6	0
2004	283	285	2	4
2005	278	284	1	7
2006	723	728	4	9
2007	341	349	1	9
2008	43	43	1	1
2009	1	0	2	1
2010	26	21	6	1
2011	12	0	15	3
TOTAL	1.928	1.929	38	39

FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística. Ministerio de Fomento: Estatística de construción de edificios

No último lustro, por primeira vez, a rehabilitación supera á obra nova.

Os datos do primeiro lustro da década dos 2.000 amosan que o crecemento centrouse nos núcleos urbanos, como se pode ver nas seguintes táboas:

	VIVENDAS NOVA PLANTA EN NÚCLEO URBANO	VIVENDAS NOVA PLANTA EN NÚCLEO RURAL	TOTAL VIVENDAS NOVA PLANTA
1.999	30	11	41
2.000	36	27	63
2.001	111	11	122
2.002	191	14	205
2.003	131	11	142
2.004	266	13	279
2.005	403	13	416
TOTAL	1.168	100	1.268

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

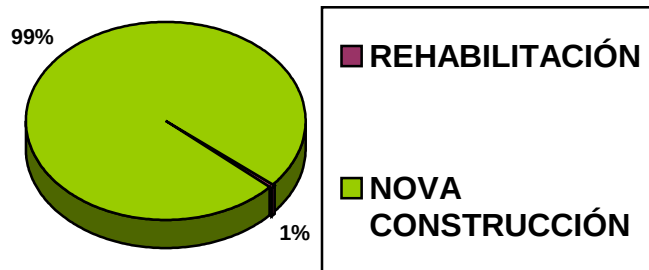


	VIVENDAS REHABILITACIÓN EN NÚCLEO URBANO	VIVENDAS REHABILITACIÓN EN NÚCLEO RURAL	TOTAL VIVENDAS REHABILITACIÓN
1.999	0	0	0
2.000	0	0	0
2.001	0	1	1
2.002	2	1	3
2.003	0	0	0
2.004	1	0	2
2.005	0	1	1
TOTAL	3	4	7

FONTE : Concello de Ares

Analizando estes datos vemos que o Concello de Ares experimentou un crecemento moi grande no seu parque de vivendas dende os anos 90 ata a crise de 2.008, alcanzando o seu cumio no ano 2.006. Entre 1.950 e 2.011 cuadruplicouse o parque de vivendas. Só unha pequena parte das novas vivendas corresponden a rehabilitacións, como se pode observar na seguinte gráfica:

FONTE: Concello de Ares



Se observamos agora os metros cadrados construídos de novas vivendas que se constrúen, obtemos os seguintes datos:

	SUPERFICIE DE NOVA PLANTA (m ²)	RESIDENCIAL (m ²)	NON RESIDENCIAL (m ²)
2.000	13.086	13.069	17
2.001	13.934	13.945	0
2.002	5.106	5.106	0
2.003	18.889	18.889	0
2.004	41.630	41.630	0
2.005	36.434	36.292	142
2.006	98.375	98.375	0
2.007	47.284	45.812	1.472
2.008	4.739	4.739	0
2.009	0	0	0
2.010	3.270	3.270	0
2.011	0	0	0
TOTAL	282.747	281.116	1.631

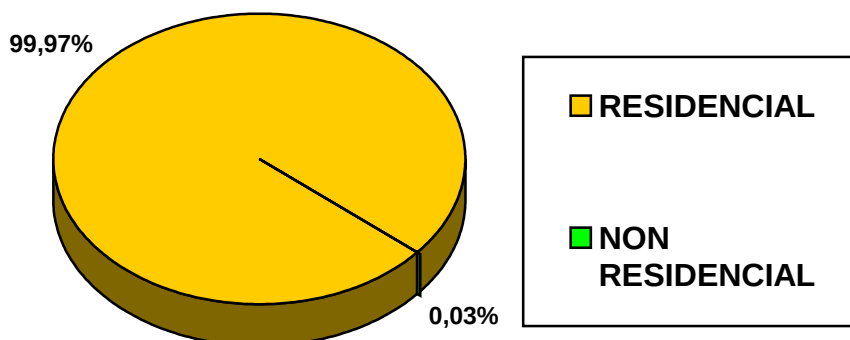
FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística

En Ares construíase cada ano, ata a crise de 2.008, unha media de 34.342,25 m² de superficie de edificación de nova planta, do que un 99,41 % era de carácter residencial. Nos últimos 4 anos a superficie de nova planta foi de 8.009 m², 100% residencial, o que fai unha media de 2.002,25 m² por ano.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020





DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística, Elaboración propia

Subliñar que é practicamente nulo ou moi escasa a construción de edificios non residenciais. Só un 0,58% da construción nos últimos doce anos foi de carácter non residencial, o que define con claridade a vocación que ten Ares como concello para o establecemento da vivenda tanto de primeira como de segunda residencia.

2.5. - ACTIVIDADE ECONÓMICA

2.5.1. - ESTRUCTURA ECONÓMICA DA POBOACIÓN

Para estudar a estrutura económica da poboación, é necesario distinguir entre poboación activa e inactiva. Os límites entre unha e outra parecen fáciles de precisar, posto que se soe tomar como punto de referencia a existencia dunha remuneración por un traballo. Pero a realidade soe ser bastante complexa e suxeita a moitas imprecisións. Algunhas destas son debidas á consideración do traballo da muller, en particular na agricultura e no pequeno comercio, porque segundo sexa esta actividade parcial, obxecto ou non de contabilización, prodúcense importantes diferenzas.

Para a análise do mercado de traballo do municipio Ares **recórrase aos datos do Censo de Poboación e Vivendas do ano 2.001**, posto que non se conta con información estatística máis recente. Neste ano, a poboación de Ares era de 4.918 habitantes. Así pois, segundo o censo municipal de 2.001, a poboación activa do concello de Ares era en números absolutos de 2.086 persoas, o que supón unha taxa de actividade do 47,45%.

	Homes	Mulleres	Total
Poboación+16 anos	2.145	2.251	4.396
Poboación activa:	1.324	451	2.086
Ocupados	1.173	574	1.747
Parados	151	188	339
Poboación inactiva	821	1.489	2.310

FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística, Censos de poboación e vivendas 2.001

Segundo o censo municipal de 2.001, se analizamos as cifras desglosándoas por sexos, podemos comprobar o reducido papel das mulleres no total da poboación activa.

	Homes	Mulleres	Total
Taxa de actividade	61,72	20,04	47,45
Taxa de paro	7,04	8,35	7,71

FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística, Censos de poboación e vivendas 2.001

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.5.2. - SECTORES DE ACTIVIDADE

Para a análise da contribución sectorial, e partindo da clasificación de Clark, dividiremos a ampla gama de actividades en tres grandes sectores: primario (agricultura, gandería e silvicultura), secundario (industria e construción) e terciario (servizos). Para analizar a evolución do concello tomáronse os datos dos censos de 1.991 e 2.001.

Segundo o censo de 1.991 a distribución da poboación ocupada era a seguinte:

	SECTOR	HOMES		MULLERES		TOTAL		
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	
1º	Agricultura	30	3,67	22	8,73	52	4,86	12,91
	Pesca	83	10,16	3	1,19	86	8,04	
2º	Industria	242	29,62	40	15,87	282	26,38	42,47
	Construción	167	20,44	5	1,98	172	16,09	
3º	Servizos	295	36,11	182	72,22	477	44,62	44,62
Total		817	100	252	100	1.069	100	

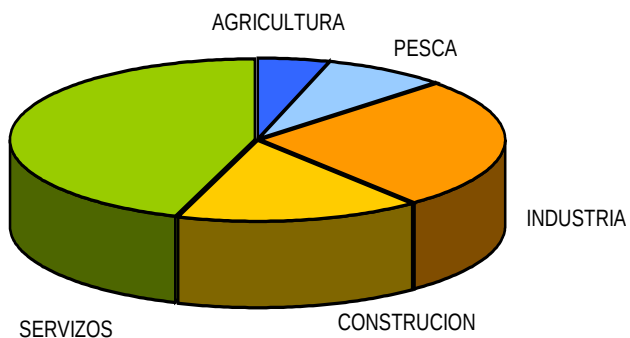
FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística, Censos de poboación e vivendas 1.991

Practicamente hai un equilibrio entre o sector terciario (42,04%) e o sector secundario (43,83%), seguido a distancia polo sector primario (14,13%), típico dunha sociedade desenvolvida.

Segundo o censo de 2.001 a distribución da poboación ocupada era a seguinte:

	SECTOR	HOMES		MULLERES		TOTAL		
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	
1º	Agricultura	12	1,02	13	2,26	25	1,43	6,35
	Pesca	82	6,99	4	0,70	86	4,92	
2º	Industria	312	26,60	84	14,63	396	22,67	38,98
	Construción	264	22,51	21	3,66	285	16,31	
3º	Servizos	503	42,88	452	78,75	955	54,67	54,67
Total		1.173	100	574	100	1.747	100	

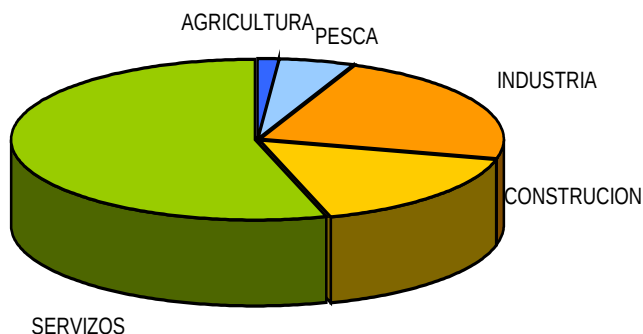
FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística, Censos de poboación e vivendas 2.001



FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística, Censos de poboación e vivendas 1.991

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



FONTE: IGE: Instituto Galego de Estatística, Censos de poboación e vivendas 2.001

O cambio experimentado en 10 anos é moi evidente. O sector primario, especialmente a agricultura (pasou dun 12,91% a un 6,35%), e o secundario perden progresivamente traballadores (dun 42,47% a un 38,98%), mentres que o sector terciario vai en aumento, fronte ao equilibrio anterior dos dous sectores no ano 1.991. O sector terciario é o que predomina en Ares, tanto en 1.991 como no 2.001, pero habendo unha clara progresión cara o sector de servizos, actividade na que se está especializando.

2.5.2.1. - Sector agrícola

A análise detallada do sector agrícola faise no documento do Estudio do Medio Rural do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal. Salientar sen embargo que houbo unha gran recesión desta actividade no Concello de Ares, aínda que nos últimos anos xa era unha actividade residual, pasou de ser unha actividade que representaba ao 4,86% da poboación activa do concello no ano 1.991 ao 1,43% dez anos despois, no 2.001.

2.5.2.2. - Sector pesqueiro

A actividade no Concello de Ares céntrase nos núcleos urbanos de Ares e de Redes, este último de escasa entidade. Neste Concello a pesca é unha actividade que aglutina a un pequeno número de traballadores (82 homes e 4 mulleres segundo o censo de poboación e vivendas do ano 2.001) e que no porcentaxe de poboación activa é a segunda actividade económica tras a agricultura, en menor importancia no concello e que se atopa tamén en recesión (pasou de ser unha actividade que ocupaba ao 8,04% da poboación activa do concello no ano 1.991 a un 4,92% no ano 2.001).

O Porto de Ares é de reducido tamaño, con infraestruturas non de todo axeitadas e cunha flota dedicada fundamentalmente ao arte de cerco, que ten unha grande tradición na ría. Acolle esta ás embarcacións de

maior tamaño e dedícase á captura de sardiña e xurelo. A actividade marisqueira está en decadencia polo esgotamento dos bancos de maior riqueza, que subministraban a un importante sector de transformación e conserva, hoxe só testemuñal.

2.5.2.3. - Actividade comercial e industrial

A continuación estúdanse os sectores de actividade que engloba a industria, construción e servizos, que entre todos eles supoñen o 93,65 % da poboación activa.

Dos tres, a actividade que ten un maior número de traballadores é o sector servizos, cun 54,67%, que si se compara cos datos do ano 1991 (44,62%) confirma o ascenso que tivo este sector de actividade no Concello de Ares. O segundo e o terceiro lugar ocúpalo respectivamente o sector da industria (22,67%) e o da construción (16,31%). Se comparamos estes datos, que son do ano 2.001, cos do ano 1.991, compróbase como o sector da industria decreceu dun xeito moderado ao pasar do 26,38% ao 22,67% no seu número de traballadores. Pola contra o sector da construción mantívose, aínda que creceu un pouco.

Como se pode observar con estes datos, o Concello de Ares vai dirixindo a súa tendencia cara a ser un Concello de servizos, como o demostra o aumento no número de vivendas e do turismo que levan implícito.

No seguinte cadro amósanse os Indicadores socioeconómicos municipais de Ares do ano 2.011 sacados do anuario económico de La Caixa:

Cota Mercado	10	DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020 En Ares, a 9 de setembro de 2020
Índice turístico	3	
Índice actividade económica	3	
Actividades comerciais maioristas	5	
Actividades comerciais minoristas	77	
Actividades comerciais Fogar	13	
Actividades comerciais Alimentación	32	
Restauración e bares	40	
Industrias manufactureiras	9	
Actividades industriais: construción	37	

No Concello de Ares as actividades que tiveron maior auxe ata a chegada da crise foron as actividades industriais e de restauración e bares.

Nos últimos anos, a variación de actividade industrial é maior que a media provincial de A Coruña e de Galicia, especialmente pola caída do sector da construción como se reflexa no seguinte cadro:

NOME	Variación actividades industriais 97-02 (%)
Ares	37,2
Total Prov. Coruña (A)	22,1
Total C.A. GALICIA	22,3

FONTE: Anuario económico de La Caixa

NOME	Variación actividades industriais 06-11 (%)
Ares	-12,3
Total Prov. Coruña (A)	-5,1
Total C.A. GALICIA	-7,9

FONTE: Anuario económico de La Caixa

Pasa o mesmo coa variación de actividades de restauración e bares.

NOME	Variación actividades de restauración e bares 97-02 (%)
Ares	23,3
Total Prov. Coruña (A)	7
Total C.A. GALICIA	7,1

FONTE: Anuario económico de La Caixa

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NOME	Variación actividades de restauración e bares 06-11 (%)
Ares	-32,2
Total Prov. Coruña (A)	-20,9
Total C.A. GALICIA	-23,0

FONTE: Anuario económico de La Caixa

Aínda así, o paro rexistrado no concello no ano 2.011 é lixeiramente inferior á media de Galicia e algo superior á media da provincia.

NOME	Paro rexistrado en % s/poboación potencialmente activa (2.011)
Ares	-12,5
Total Prov. Coruña (A)	-12,1
Total C.A. GALICIA	-12,7

FONTE: Anuario económico de La Caixa

Tendo en conta os datos do Atlas Empresarial do Medio Rural Galego e datos do Ardán así coma datos sacados do Instituto Galego de Estatística, analizarase agora os datos empresariais do Concello de Ares.

Se analizamos o **tipo de actividade industrial** observamos que o comercio, hostalería, transporte e comunicacións é o sector que aglutina un maior numero de empresas, e que representa o 52,61 %, bastante elevado dentro do total; aínda que non creceu entre os anos 1.999 e 2.002. En segundo lugar, estaría a construción que, en cambio, nestes catro anos aumentou considerablemente a súa presenza como actividade en Ares. Dos restantes tipos de empresas, financeiras, inmobiliarias e servizos empresariais e outras actividades, tiveron todas un auxe nestes últimos anos elevado como se pode apreciar no seguinte cadro:

TIPO DE ACTIVIDADE	ANO 1.999	ANO 2.000	ANO 2.001	ANO 2.002	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
Industria	12	12	13	13	1	8,33
Construción	24	26	29	35	11	45,83
Comercio, hostalería, transporte, comunicacións	122	126	123	121	-1	-0,82
Interm. Financeira, act. Inmobiliarias e serv. Empresariais	21	27	28	33	12	57,14
Outras actividades dos servizos	20	19	23	28	8	40,00
Total	199	210	216	230	31	15,58

FONTE: Axencia Galega de Desenvolvemento Rural

Analizando as **empresas segundo o seu numero de asalariados**, podemos observar o tipo de empresas que traballan en Ares. Como se pode observar predominan as empresas sen asalariados, é dicir, traballadores autónomos. Non existe ningunha empresa con máis de 100 asalariados e as que teñen entre 10 e 99 empregados foron as únicas que diminuíron a súa porcentaxe. Isto reflexa moi ben qué empresas son as que predominan en Ares: as que están establecéndose en Ares, que son pequenas empresas adicadas ao sector servizos e da contratación e que non teñen un grande número de asalariados.

ESTRATO ASALARIADOS	ANO 1999	ANO 2000	ANO 2001	ANO 2002	VARIACION ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
0	142	152	146	150	8	5,63
1 a 5	52	49	62	73	21	40,38
6 a 9	1	7	5	5	4	400,00
10 a 99	4	2	3	2	-2	-50,00
100 ou mais	0	0	0	0	0	0,00
Total	199	210	216	230	31	15,58

FONTE: Axencia Galega de Desenvolvemento Rural

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I
CONTAMENTO POBOACIONAL

2.5.2.4. - ESTRUCTURA EMPRESARIAL

Obsérvamos que o groso do sector empresarial céntrase no comercio, que representa o 27,8 % de total de empresas de Ares. As empresas tras as adicadas ao comercio que teñen unha maior presenza en Ares son a hostalaría (19,1 %), a construción (15,2 %) e as inmobiliarias e servizos empresariais (11,3 %).

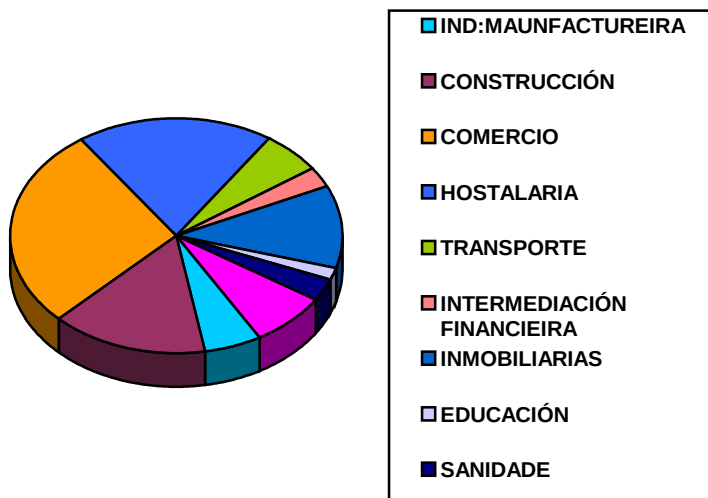
NÚMERO DE EMPRESAS SEGUNDO A ACTIVIDADE		
INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	0	0,0 %
INDUSTRIA MANUFACTUREIRA	13	5,7 %
ELECTRICIDADE GAS E AUGA	0	0,0 %
CONSTRUCCIÓN	35	15,2 %
COMERCIO	64	27,8 %
HOSTALARÍA	44	19,1 %
TRANSPORTE	13	5,7 %
INTERMEDIACIÓN FINANCEIRA	7	3,0 %
INMOBILIARIAS E SERVIZOS EMPRESARIAIS	26	11,3 %
EDUCACIÓN	4	1,7 %
SANIDADE E SERVIZOS SOCIAIS	7	3,0 %
OUTROS SERVIZOS	17	7,4 %
TOTAL	230	100%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



FONTE: Axencia Galega de Desenvolvemento rural



Se observamos os datos do Ardán, elaborados polo Consorcio da Zona Franca de Vigo, no que aparece a facturación das empresas que operan nun concello, vemos que tan só fan referencia a catro das empresas con sede en Ares. Son empresas que facturan entre os 470.977 e os 1.309.491 euros.

EMPRESA	ACTIVIDADE	FACTURACIÓN (€)
FERRETERÍA Y CONSTRUCCIONES SAR, S.L.	DETALLISTAS DE MATERIAIS PARA A CONSTRUCCIÓN E FERRETERÍA	1.309.491
ARMU MODA, S.L.	CONFECCIÓN DE PRENDAS	806.426
REAL 48, S.L.	COMERCIO ESPECIALIZADO EN ALIMENTACIÓN	772.901
TRANSPORTES Y EXCAVACIONES M. RAMIL, S.L.	TRANSPORTES DE MERCANCÍAS POR ESTRADA E ALMACENAXE	470.977

FONTE: Ardán 2.004

Se tomamos como fonte o Anuario 2.003 do Directorio de Centros de Traballo publicado pola Xunta de Galicia vemos que na relación de empresas que aparecen a maioría centran a súa actividade no sector da construción.

EMPRESA	SECTOR	TOTAL EMPRESAS
EMP. ÁNGEL SAR CASTIÑEIRA	CONSTRUCCIÓN	20
EMP. ANTONIO ALBERTO FERNÁNDEZ DÍAZ	CONSTRUCCIÓN	
EMP. ANTONIO FERNANDO LESTÓN GARCÍA	CONSTRUCCIÓN	
EMP. CONSTRUCCIONES CASPRA S.L.	CONSTRUCCIÓN	
EMP. CONSTRUCCIONES RIOTORTO S.L.	CONSTRUCCIÓN	
EMP. CONSTRUCTORA ESHOR S.L.	CONSTRUCCIÓN	
EMP. DESMACO S.L.	CONSTRUCCIÓN	
EMP. ELECTRICIDAD ENCINAS	CONSTRUCCIÓN	
EMP. FLORENTINO MARTÍNEZ Y OTRO	CONSTRUCCIÓN	
EMP. FONTANERÍA PAMPÍN	CONSTRUCCIÓN	
EMP. GALLEGA DE MONTAJES ELÉCTRICOS	CONSTRUCCIÓN	
EMP. JOSÉ SAAVEDRA PORTA	CONSTRUCCIÓN	
EMP. JULIO PARADA S.L.	CONSTRUCCIÓN	
EMP. MADEFER FERNÁNDEZ S.L.	CONSTRUCCIÓN	
EMP. MANUEL RAMIL S.L.	CONSTRUCCIÓN	
EMP. MANUEL RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	CONSTRUCCIÓN	
EMP. PROSARCAS S.L.	CONSTRUCCIÓN	
EMP. RICARDO VÁZQUEZ VIQUEIRA	CONSTRUCCIÓN	
EMP. TECNORED S.A.	CONSTRUCCIÓN	
EMP. TRACIM S.L.	CONSTRUCCIÓN	
AICHA EPOUSE BELRHID ADURIK	OUTRO	13
ANA MARÍA FORNOS RODRÍGUEZ	OUTRO	
ARMÚ MODA, S.L.	OUTRO	
CAFETERÍA ARES-CARRAL S.L.	OUTRO	
CRISTOBO RODRÍGUEZ MIGUEL ANTONIO	OUTRO	

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



ELECTRO ARES S.L.	OUTRO	
JOSEFA A. MAHÍA PENA	OUTRO	
MARÍA ÁNGELES GUNDÍN LEIRA	OUTRO	
MARI CARMEN DÍAZ ALLEGUE	OUTRO	
MARÍA JOSÉ CARTELLE VÁZQUEZ	OUTRO	
MESÓN A FERRADURA C.B.	OUTRO	
Mª DEL CARMEN MOLINS DE SAS E OUTRO S.C.	OUTRO	
RODRÍGUEZ Y PEDRE S.C.	OUTRO	

FONTE: ANUARIO 2.003 do Directorio de Centros de Traballo e Ardán 2.004

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.6. - INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓNS E SERVIZOS

2.6.1. - SISTEMA DE COMUNICACIÓNS



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



FONTE: Plan Director de Estradas de Galicia.

A rede viaria principal do entorno se estrutura segundo dúas direccións:

- O eixo Norte-Sur, corredor de comunicación entre a área de Ferrol e o sur de Galicia e Portugal, formado pola autopista AP-9, "do Atlántico", Ferrol-Tui e a estrada nacional N-661, Betanzos-Ferrol. Estas vías dan acceso igualmente ao resto de España mediante a súa conexión coa estrada N-VI, Madrid-A Coruña, e a autovía A6, "do Noroeste", Madrid-A Coruña.
- O eixo Este-Oeste, representado pola vía rápida VG-1.2, Vilar do Colo-Mugardos. Esta vía continuará ata As Pontes, unindo dous polos industriais, cun tráfico basicamente pesado.

A rede secundaria distribúe o tráfico a escala local e intermedia. A nivel intermedio están as vías que conectan coa N-651, vertebradora principal. Polo Este converxen as estradas AC-141, Cabanas-A Capela, a AC-144, Pontedeume-Taboada e a AC-151, Campolongo-Monfero, discorrendo cara o interior. Polo Oeste acometen as estradas DP-4803, Miño-Pontedeume, que discorre pola costa cara o Sur, e a AC-122, Cabanas-Mugardos, que ten un papel esencial no desenvolvemento da península formada por Mugardos, Ares, Fene e Cabanas. A nivel local, a AC-122 ramifica toda a trama viaria da península. Discorre segundo a dirección Suroeste-Nordeste, e van conectando con ela as estradas DP-1502, O Porto-Laraxe, AC-124, a Redes, DP-3501, Limodre-Penalonga, AC-133, Piñeiro-Fene, AC-132, a O Seixo, AC-123, a Ares, e AC-130, Mugardos-Ares.

No relativo á capacidade do viario, os maiores fluxos se presentan sobre os eixos de comunicación principais e de distribución: AP-9, N-651 e VG-1.2 superan os 10.000 vehículos/día e a AC-122 ten unha intensidade media diaria de 5.000-10.000 vehículos/día.

Para a análise das estradas existentes no termo municipal, convén distinguilas en función da titularidade, anchos, estado do firme, cantidade de fluxo de tráfico, e a influencia que tiveron e teñen na estruturación do Concello, axudando ao desenvolvemento das distintas entidades de poboación ademais de unir a rede de núcleos existente. Os distintos tipos de vías do Concello terán o rango de importancia en función das características anteriormente mencionadas, que é o seguinte:

2.6.1.1. - Infraestruturas de comunicación territorial

En canto ás infraestruturas de comunicacións territoriais, compre salientar a proximidade do territorio municipal á estrada nacional N-651 de Ferrol a Pontedeume e ao tramo Coruña a Ferrol da autoestrada AP-9. Se ben tradicionalmente os accesos ao concello prodúcense pola AC-133 dende Fene, e pola AC-122 dende Cabanas, na actualidade ten cobrado importancia o acceso ao concello a través do tramo de vial de alta capacidade **VG-1.2**, que enlaza a autoestrada AP-9 á altura do polígono industrial Vilar do Colo coa regasificadora de Mugardos e coa parte norte do concello e o casco urbano de Ares a través da AC-123. Un pequeno tramo desta vía rápida discorre polo Concello de Ares.

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE
VG-1.2	Vilar do Colo (A-9) - Mugardos	Xunta de Galicia

Por outra banda, Ares atópase afectado pola liña de ferrocarril Betanzos-Ferrol, de titularidade estatal. Esta liña, se ben non transcorre por terreos do Concello, si afecta ao mesmo na súa zona de protección.

2.6.1.2. - Rede de comunicación intermedia

Código	Denominación	Titularidade
AC-122	Cabanas (N-651) - A Gallada (AC-133)	Xunta de Galicia
AC-123	Franza (AC-133) - Ares	Xunta de Galicia
AC-124	Limodre (AC-122) - Redes	Xunta de Galicia
AC-130	Mugardos (AC-133) - Ares	Xunta de Galicia
AC-133*	Fene (N-651) - Mugardos	Xunta de Galicia
DP 0401	Ares a Redes	Deputación
DP 0402	Ares a Chanteiro	Deputación
DP 0403	Cervás ao Baño	Deputación

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

* A estrada AC-133 toca Ares xusto no seu límite con Mugardos na zona do Núcleo Rural de Pedrós si límite municipal marcado polo Concello de Ares.



Son vías que presentan un ancho medio de 5 metros, están pavimentadas con mestura bituminosa e, en xeral, atópanse en bo estado de conservación e teñen sinalización horizontal e vertical. Distribúense polo ámbito municipal, tecendo unha rede que interrelaciona aos principais núcleos de poboación entre si e comunican o Concello de Ares cos concellos limítrofes.

A **AC-123** tamén serve para conectar ao Concello de Ares co de Mugardos, ao relacionar a parte este do núcleo urbano de Ares coa AC-133 ao seu paso polo núcleo de Franza ubicado en Mugardos. Esta estrada ten unha importancia moito maior, xa que por ela se accede á vía rápida de Mugardos (**VG-1.2**), que conecta este Concello coa AP-9 e que posibilita unha excelente comunicación de Ares coas cidades de Ferrol e A Coruña.

A **AC-124** é a estrada que comunica a Ares co seu ámbito territorial e a que permite as relacións coas cidades da Coruña e Ferrol. Inicia o seu percorrido en Limodre (Concello de Fene), na AC-122, e remata en Redes cando se atopa coa DP-0401.

A **AC-130** tamén é unha estrada secundaria que comunica os centros urbanos dos Concellos de Ares e de Mugardos. Partindo da AC-133, nas proximidades de Mugardos, chega a Ares pola parte oeste do núcleo.

A **AC-133** pasa tanxencialmente polo núcleo de Pedrós do Concello de Ares no seu límite co de Mugardos.

A **DP-0401** é unha vía con sinalización horizontal e vertical, ten un ancho medio de 5,5 m, está pavimentadas con mestura bituminosa e comunica aos núcleos urbanos do Concello de Ares, Redes e Ares. Discorre de oeste a este do concello en parte do núcleo urbano de Ares ata atoparse coa AC-124, no núcleo, tamén urbano, de Redes.

A **DP-0402** conecta a zona urbana de Ares con todos os núcleos que se atopan ao oeste do concello.

Por último, a **DP-0403** é outra estrada da rede secundaria situada no oeste do concello, que comunica esta parte de Ares e aos seus núcleos que están situados nesta zona co Concello de Mugardos.

2.6.1.3. - Rede comunicación interna

Está constituída polo resto das vías que son de titularidade municipal. Son as vías que dan servizo ao resto do concello e relacionan aos núcleos do mesmo entre si. En xeral teñen anchos inferiores ás estradas anteriores e os materiais son rego asfáltico, zahorra ou terra. Estas estradas constitúen a escala máis sinxela do viario, formando unha estrutura con múltiples accesos capilares.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.6.2. - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS

2.6.2.1. - Abastecemento de auga

Para os datos de abastecemento de auga tomáronse como fontes de información a EIEL (Enquisa de Infraestruturas e Equipamentos Locais Fase IV), a empresa Emafesa e información facilitada polo concello.

Nesta parte da memoria explicárase dunha maneira xeral a rede de abastecemento do concello, xa que logo farase esta análise parroquia a parroquia.

O concello de Ares abastécese na súa meirande parte da auga que suministra o embalse das Forcadas, localizado no Concello de Ferrol e xestionado pola empresa Emafesa. O suministro recíbese por medio dunha tubería compartida co municipio de Mugardos que chega ata o Lugar de Pedrós e a partir de aí derivase por un lado ao casco urbano de Ares e Seselle, ata o sur cara a zona de Estacas e ata o norte cara os Barallados, e polo oeste ata o límite do casco urbano. Dita tubería alimenta a un depósito, de 500 m³ de capacidade, situado na Louseira (parte alta de Cervás), que suministra auga aos núcleos de poboación da parroquia de San Pedro de Cervás e Lubre.

Na parroquia de San Vicente de Caamouco existe un depósito sito na Mariña do Pombal (230 m³ de capacidade) que suministra ao resto da parroquia a excepción do núcleo urbano de Redes e algúns lugares que na actualidade non contan co servizo municipal de augas, como a Malata e Ixobre. O depósito recibe o suministro de auga directamente do Concello de Fene.

O casco urbano de Redes aliméntase mediante dous depósitos con captación de augas mediante pozos de xestión mancomunada de augas (un de 100 m³ e outro de 6 m³), polos propios veciños de Redes. Dispoñen de manancial que sorte de auga todo o inverno, con tres pozos de apoio para o verán e momentos puntuais para cubrir necesidades. Na actualidade xa se realizaron os traballos necesarios para, no caso de ser necesario, reforzar dito servizo coa auga municipal.

Se adxunta informe da empresa Emafesa no que se garante a suficiencia do subministro de abastecemento de auga actual para a poboación máxima prevista por este Plan.

2.6.2.2. - Saneamento

Ao igual que se fixo co abastecemento de auga, as fontes empregadas para obter os datos deste servizo foron a EIEL, a empresa Geseco e o Concello.

O saneamento instalado no concello alcanza á practica totalidade da poboación, a excepción de vivendas illadas de costosa resolución técnica e de utilización eventual.

O servizo se presta a través dunha Estación Depuradora de Augas Residuais (EDAR), que da cobertura aos concellos de Ares, Mugardos e Fene, estando dimensionada para unha poboación de 52.000 habitantes. Os cálculos están realizados con un horizonte de 25 anos. Así pois, garántese a suficiencia do subministro actual para a poboación máxima prevista por este Plan.

Se adxunta informe da empresa Geseco no que se garante a capacidade de tratamento da EDAR para a poboación máxima prevista por este Plan.

A estación atópase implantada no Lugar de Punta Avarenta, na zona suroeste do concello, na parroquia de San Pedro de Cervás. Ocupa unha superficie aproximada dunhas 3 Ha e conta con dúas balsas de decantación e dous axitadores. As augas depuradas envíanse mediante emisario submarino ata uns 200 m no interior da ría. Basicamente o sistema que se dispuxo para a recollida do material orgánico aproveita o deseño da rede de saneamento existente, recollendo os puntos de verquidos actuais de Ares, Seselle, O Raso e Redes, e implantando un novo bombeo en Chanteiro para recoller o saneamento de nova construción de Chanteiro. Para elo instaláronse bombeos en Redes, O Raso e Seselle que bombean directamente todo o material ata o tanque de tormentas e bombeo que se construíu no parque Rosalía de Castro (Ares), este material é bombeado ata un bombeo intermedio no lugar de Os Galgos, que tamén recolle as augas residuais dos Concellos de Mugardos e Fene, que o envía ata a parte alta da entrada de Chanteiro e descorre por gravidade ata a depuradora. O bombeo de Chanteiro praia envía o material directamente á EDAR.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

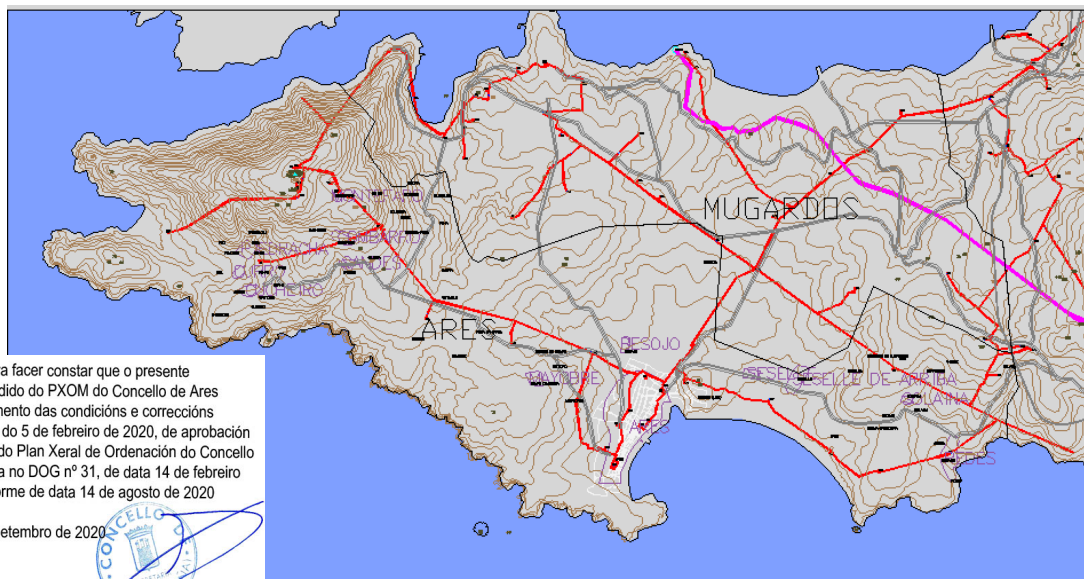
En Ares, a 9 de setembro de 2020.



2.6.2.3. - Enerxía eléctrica

A empresa que subministra a enerxía eléctrica ao concello é Gas Natural Fenosa e no termo municipal aparecen unha serie liñas eléctricas de alta tensión que serven a toda a poboación. A rede deriva dunha liña principal que pasa polo concello de Mugardos e dende onde distribúen este servizo as redes que chegan ao Concello de Ares.

Coa posta en funcionamento da depuradora e os bombeos necesarios para o envío das augas residuais, realizáronse unha serie de novos centros de transformación e reforzo dos existentes, así como da liña de subministro principal que ven dende a Subvestación de Vilar do Colo, e que garantiza o suministro ante a posibilidade de crecemento poboacional para os próximos anos. Todo elo reforzado coa multitude de centros de transformación instalados nas novas promocións executadas nos núcleos urbanos polos promotores privados.



Acerca da iluminación pública no concello de Ares, salientar que tódolos núcleos contan con iluminación, sumando o concello un total de 1.206 puntos de luz.

2.6.2.4. - Instalacións portuarias

O de Ares é o principal porto da ría. Nos últimos anos tivo lugar o cambio do seu carácter pesqueiro cara o uso deportivo.

O porto deportivo de Ares foi construído polo ente público Portos de Galicia e se rematou no ano 2.003. A superficie terrestre ascende a 5.000 m², incluíndo un edificio de servizos. A lámina de auga asignada a atraques públicos comprendía en 2.003 uns 580 m². Nos últimos anos, segundo o Plan Director de instalacións náutico-deportivas de Portos de Galicia, se executou un proxecto de ampliación con 120 novas prazas, prolongando os 4 peiraos existentes e colocando un dique flotante de formigón en forma de T de oeste a este. Actualmente dispón de 341 amarres. Ademais conta desde 2.010 cunha nave para pescadores de máis de 1.000 m². Isto concede ao porto de Ares unhas expectativas de crecemento en amarres que o converten en referente dentro da zona do Golfo Ártabro, destinado a ser o terceiro máis importante tras A Coruña e Sada.

En Redes existen unhas instalacións portuarias de moi reducida dimensión, competencia de Portos de Galicia, que dan servizo a pequenas embarcacións pesqueiras e de recreo.

2.6.2.5. - Redes de telecomunicacións e instalacións radioeléctricas

Neste concello localízanse en Montefaro, punto de maior altitude, as antenas de televisión que dan servizo a toda a comarca.

As diferentes empresas de telecomunicacións dan cobertura de telefonía ao 100% do Concello. Nas zonas con deficiencias existen empresas con sistemas WIFI que cubren ditos puntos con baixa demanda. Ademais as telecomunicacións de cable están asentadas e en funcionamento no casco urbano de Ares.

2.6.2.6. - Outros servizos

O servizo de **recollida de lixo** ten unha xestión municipal. Tras ser recollida vai a unha planta de pretratamento situada en Narón e de aí vai a planta de Sogama (Sociedade Galega do Medio Ambiente, S.A.), que é unha empresa para o Tratamento Integral dos residuos urbanos xerados na Comunidade Autónoma de Galicia a través da aplicación prioritaria da política dos tres R (Redución, Reutilización e Reciclaxe) e a Recuperación Enerxética da fracción non reciclable. A periodicidade da recollida é diaria na parroquia de Ares mentres que en Caamouco se recolle o lixo días alternos da semana (martes, xoves e sábado) e na parroquia de Cervás recóllese tamén días alternos (luns, mércores e venres). Ademais, unha vez ao mes recóllense todo tipo de útiles. Segundo a última EIEL tamén se fai unha recollida selectiva de plástico, papel e vidro nos núcleos urbanos de Ares e Redes e os núcleos rurais de Chanteiro e Cervás. No resto de núcleos faise unha recollida selectiva de plástico.

Localízase en Ares un pequeno tramo da rede de **gas** que se desenvolveu a través do proxecto sectorial do "**Gasoduto Mugardos-As Pontes-Guitiriz**". Esta infraestrutura localízase na parte nordeste do concello próxima ao núcleo de O Outeiro de Barracido. Actualmente están executados os ramais principais para a distribución do Gas Ciudad nos núcleos urbanos do Concello e se están a acometer os traballos para dotar aos diversos núcleos de ramais secundarios para dar cobertura ás parroquias de San Xosé de Ares e San Vicente de Caamouco.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.7. - DOTACIÓNS

2.7.1. - EQUIPAMENTOS

Neste apartado analízanse as dotacións coas que conta o municipio así coma a súa localización e a súa adecuación no territorio, ademais do seu grado de suficiencia .

Para este proceso e diagnose partiuse do inventario municipal que contiña boa parte dos equipamentos así como dos datos do planeamento en vigor. Tamén se consultou ao Concello e fíxose traballo de campo par inventariar o conxunto dos equipamentos de Ares.

Os equipamentos que se relacionan a continuación son os existentes, distinguindo a titularidade pública (Pb) ou privada (Pv), así como se se trata de sistemas locais ou xerais.

AD	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	Titular	Sistema local (m ²)	Sistema Xeral (m ²)
ARES	Nova Casa Consistorial	Pb		470
	Antiga Casa Consistorial	Pb		161
	Edificio administrativo	Pb		765
	Xulgado de paz	Pb		145
	Cofraría de pescadores	Pv	486	

AS	EQUIPAMENTO ASISTENCIAL	Titular	Sistema local (m ²)	Sistema Xeral (m ²)
ARES	Policía Local	Pb	45	
CAAMOUCO	Centro de día	Pb		4.776

CE	EQUIPAMENTO CEMITERIO	Titular	Sistema local (m ²)	Sistema Xeral (m ²)
ARES	Cemiterio civil	Pb		783
	Cemiterio parroquial de San Xosé de Ares	Pv	1.914	
CAAMOUCO	Cemiterio parroquial de San Vicente de Caamouco	Pv	4.583	
CERVÁS	Cemiterio parroquial de San Pedro de Cervás	Pv	1.054	

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



CO	EQUIPAMENTO COMERCIAL	Titular	Sistema local (m ²)	Sistema Xeral (m ²)
ARES	Mercado de abastos	Pb		245

CU	EQUIPAMENTO CULTURAL	Titular	Sistema local (m ²)	Sistema Xeral (m ²)
ARES	Casa da xuventude	Pb	146	
	Escola Alianza Aresana "O Porto"	Pb		1.067
	Sociedade Casino Aresano	Pv	272	
	Centro social de Lubre	Pb	499	
CAAMOUCO	S.C.R.D. Seselle	Pv	2.455	
	Agrupación instrutiva	Pv	1.176	
CERVÁS	Centro cultural "Outeiro" de Chanteiro	Pb	2.957	
	Protección civil	Pb	572	
	Centro instrutivo, recreativo e social	Pb	2.158	

DE	EQUIPAMENTO DEPORTIVO	Titular	Sistema local (m ²)	Sistema Xeral (m ²)
ARES	Club de remo	Pb		917
	Campo de fútbol de Ares	Pb		10.791
	Campo de fútbol de Pedrós	Pb		8.161
	Complexo deportivo de Pedrós	Pb		37.403
	Pavillón polideportivo municipal	Pb		3.119
CAAMOUCO	Club marítimo de Redes	Pb		658
	Club de tenis	Pv	14.373	

ED	EQUIPAMENTO DOCENTE	Titular	Sistema local (m ²)	Sistema Xeral (m ²)
ARES	Colexio Conde de Fenosa	Pb		8.106
	Gardería "Galiña Azul"	Pb		875
	Escola "Alianza Aresana El Lago"	Pb		907
CERVÁS	Escola infantil	Pb	2.050	

R	EQUIPAMENTO RECREATIVO	Titular	Sistema local (m ²)	Sistema Xeral (m ²)
CAAMOUCO	Camping O Raso	Pv	12.177	

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



RE	EQUIPAMENTO RELIXIOSO	Titular	Sistema local (m ²)	Sistema Xeral (m ²)
ARES	Igrexa parroquial de San Xosé de Ares	Pv	640	
	Igrexa de Santa Olaia	Pv	1.621	
	Capela do Carme	Pv	84	
	Igrexa evanxélica	Pv	279	
CAAMOUCO	Igrexa parroquial de San Vicente de Caamouco	Pv	1.554	
	Casa reitoral de Redes	Pv	6.356	
	Capela de San Antonio	Pv	742	
CERVÁS	Igrexa parroquial de San Pedro de Cervás	Pv	811	
	Ermida de "Nosa Señora da Mercé"	Pv	1.149	

SN	EQUIPAMENTO SANITARIO	Titular	Sistema local (m ²)	Sistema Xeral (m ²)
ARES	Centro de Saúde en Ares	Pb		645

No seguinte cadro resúmense os equipamentos existentes:

EQUIPAMENTOS	Sistema Local (m ²)		Sistema Xeral (m ²)	TOTAL
	PRIVADO	PÚBLICO	PÚBLICO	
ADMINISTRATIVO	486		1541	2.027
ASISTENCIAL		45	4.776	4.821
CEMITERIO	7.551		783	8.334
COMERCIAL			245	245
CULTURAL	3.903	6.332	1.067	11.302
DEPORTIVO	14.373		61.049	75.422
DOCENTE		2.050	9.888	11.938
RECREATIVO	12.177			12.177
RELIXIOSO	13.236			13.236
SANITARIO			645	645
SUMA	51.726	8.427	79.994	140.147
TOTAL PÚBLICO		88.421		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.7.2. - ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES

A relación seguinte inclúe tódolos espazos libres existentes no municipio, así como a súa consideración como sistema xeral ou local:

PARROQUIA	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES	Titular	Sistema local (m ²)	Sistema Xeral (m ²)
ARES	Zona verde en Lubre	Pb	398	
	Praza do Pozo	Pb	177	
	Fontelide	Pb	503	
	Parque das Mirandas	Pb	161	
	Parque Rosalía de Castro	Pb		16.049
	Parque O Petelo	Pb		4.368
	Praza do cruceiro de Lubre	Pb	83	
	Zona verde no grupo de vivendas Cortiñas Gil	Pb	365	
	Praza Alcalde José L. Lourido	Pb	199	
	Praza da Constitución	Pb	1.237	
	Zona verde en Granxares	Pb	2.125	
	Praza do Concello	Pb	243	
	Praza na Avenida de Mugardos	Pb	86	
	Praza Numancia	Pb	2.386	
	Prazuela dos Reais Alfolies	Pb	143	
CAAMOUCO	Zona verde As Anclas	Pb	4.440	
	Zona verde na entrada de Ares	Pb	1.033	
	Zona verde ao oeste de O Pombal	Pb	1.962	
	Zona verde ao este de O Pombal	Pb	1.336	
	Zona verde ao sur de O Pombal	Pb	2.066	
	Área de Recreo 1 na Finca O Pombal	Pb	800	
	Área de Recreo 2 na Finca O Pombal	Pb	500	
	Área de Recreo 3 na Finca O Pombal	Pb	250	
	Praza en Curmá	Pb	286	
	Praza do Pedregal	Pb	880	
	Praza de Cirilio Pérez	Pb	75	
	Praza dos Emigrantes	Pb	250	
	Parque infantil no aparcamento de Redes	Pb	570	
CERVÁS	Praza da Rega	Pb	235	
	Praza da Igrexa	Pb	318	
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020			23.107	20.417
			TOTAL	43.524

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.8. - PATRIMONIO CULTURAL

2.8.1. - OS XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

Neste apartado inclúense os elementos localizados e inventariados pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.

CÓDIGO	CLAVE	XACEMENTO	LUGAR	PARROQUIA
1	GA 15004001	CASTRO DE ARES	ARES	ARES
2	GA 15004002	CASTRO DE PUNTA MOURÓN OU PUNTA CAAMOUCO	O RASO	CAAMOUCO
3	GA 15004003	CASTRO DE CERVÁS	OS GALGOS	CERVÁS
4	GA 15004004	CASTRO DA PUNTA DE SANTA MARIÑA	O PENEDO	CERVÁS
5	GA 15004005	CASTRO DE LUBRE	LUBRE	ARES
6	GA 15004007	XACEMENTO PRAIA CHANTEIRO	CHANTEIRO	CERVÁS
7	GA 15051009	A RODA DO CASTRO	PIÑEIRO	CAAMOUCO

2.8.2. - PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO

Neste apartado inclúense os elementos catalogados polo Servizo de arquitectura da Subdirección Xeral do Instituto de Conservación e Restauración de Bens Culturais (Consellería de Cultura) así como os elementos que tras o traballo de campo atopáronse de interese para ser incluídos no catálogo do municipio.

Nos seguintes cadros móstrase unha relación destes elementos considerados de interese, así como un código, a situación e a parroquia á que pertencen:

Os cadros organízanse do seguinte xeito:

ARQUITECTURA RELIXIOSA	IGREXAS, ERMIDAS, CEMITERIOS, MOSTEIRO, CASAS REITORAIS E OUTROS
ARQUITECTURA CIVIL	CASAS, PAZOS, MERCADO, CEMITERIOS, TORRE E OUTROS
ARQUITECTURA POPULAR	CRUCEIROS, FONTES, PONTES E OUTROS
ARQUITECTURA MILITAR	BATERÍA E POLVORÍN
OUTROS	CONXUNTO DE ARBOREDO

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



En Ares, a 9 de setembro de 2020



CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	PARROQUIA	TIPOLOXÍA
AR01	Igrexa Parroquial de San Xosé de Ares	ARES	ARES	Arquitectura relixiosa
AR02	Ermida do Carme	ARES	ARES	Arquitectura relixiosa
AR03	Igrexa evanxélica	ARES	ARES	Arquitectura relixiosa
AR04	Igrexa de Santa Olaia	LUBRE	ARES	Arquitectura relixiosa
AR05	Casa Rectoral na Rúa Rectoral	ARES	ARES	Arquitectura relixiosa
AR06	Cemiterio de Ares	ARES	ARES	Arquitectura relixiosa
AR07	Cemiterio civil de Ares	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR08	A Telleira	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR09	Pazo de Lubre	LUBRE	ARES	Arquitectura civil
AR10	Torre do Reloxo	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR11	Mercado. Rúas Santa Bárbara e Franxa	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR12	Casa do Concello Vella. Rúa Consistorio	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR13	Antigo cine de Ares	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR14	Edificio na Avda. de Mugar dos e Rúa María	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR15	Edificio de vivendas e locais comerciais	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR16	Casa na Avda. de Mugar dos, Rúa Santa Bárbara e Rúa Aviador Franco	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR17	Casa na Avda. Saavedra Meneses e Avda. de Mugar dos	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR18	Casa na Avda. Saavedra Meneses nº 9	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR19	Casa no Camiño das Estacas	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR20	Casa na Praza da Constitución nº 20	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR21	Casa na Praza da Constitución nº 22	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR22	Casa na Praza da Constitución xunto ao Concello	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR23	Casa na Praza da Constitución, Rúa Real nº 17	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR24	Casa na Praza da Constitución, Rúa Real nº 19	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR25	Casa na Praza da Constitución, Rúa Real nº 31	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR26	Casa na Praza da Constitución, Rúa Real nº 37	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR27	Casa na Praza da Constitución, Rúa Real nº 39	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR28	Alianza Aresana O Porto. Praza do Mestre Federico García	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR29	Casa na Praza da Igrexa nº 3	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR30	Casa na Praza da Igrexa nº 8	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR31	Casa Pascuala Sixto. 1922	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR32	Casa na Rúa Consistorio	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR33	Casa na Rúa Consistorio nº 11	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR34	Casa na Rúa Dolores nº 16	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR35	Casa Finca Cancela	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR36	Vila Sofia	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR37	Casa na Rúa Dolores nº 17	ARES	ARES	Arquitectura civil

AR38	Casa na Rúa Dolores nº 18	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR39	Casa na Rúa dos Anxos nº 44	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR40	Antigo almacén de sal	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR41	Casa na Rúa dos Anxos nº 25 e Rúa Real nº 30	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR42	Casa na Rúa Franxa nº 19	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR43	Casa na Rúa María nº 19	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR44	Casa na Rúa María nº 55	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR45	Casa na Rúa María nº 68	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR46	Vivendas mariñeiras, Rúa María nº 69, 71 e 73	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR47	Rúa María nº 87 e 89	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR48	Rúa María nº 95 e 97	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR49	Casa na Rúa María nº 101	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR50	Rúa María nº 109, 111 e 113	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR51	Casa na Rúa María, xunto á Ermida do Carme	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR52	Rúa María nº 145	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR53	Casa na Rúa Praia de Estacas nº 2	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR54	Casa na Rúa Praia de Estacas	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR55	Casa na Rúa Praia de Estacas nº 39	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR56	Vivenda na Rúa Real nº 8	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR57	Vivenda na Rúa Real nº 10	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR58	Casa con Patín (Antiga Escola de Nenas)	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR59	Casa na Rúa Real nº 38	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR60	Casa na Rúa Real nº 40	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR61	Casa na Rúa Real nº 47	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR62	Casa na Rúa Real nº 49	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR63	Casa na Rúa Real nº 51	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR64	Casa na Avda. de Mugardos, Rúa Real nº 54	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR65	Casa na Rúa Real nº 60	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR66	Casa na Rúa Real nº 64	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR67	Casa na Rúa Real nº 66 e Rúa da Lúa	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR68	Casa na Rúa Real nº 67	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR69	Casa na Rúa Real nº 68 e Rúa da Lúa	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR70	Casa na Rúa Real nº 69	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR71	Casa na Rúa Real nº 70	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR72	Casa Nicolás López Cancela	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR73	Casa na Rúa Real nº 80	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR74	Casa na Rúa Real nº 91	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR75	Escola de nenas II	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR76	Cruceiro de Lubre	LUBRE	ARES	Arquitectura popular
AR77	Fonte	ARES	ARES	Arquitectura popular
AR78	Palco da música	ARES	ARES	Arquitectura popular
AR79	Ponte da Ciscada	ARES	ARES	Arquitectura popular
AR80	Peirao pequeno ao norte da praia de Ares	ARES	ARES	Arquitectura popular
AR81	Peirao Vello	ARES	ARES	Arquitectura popular

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020.



AR82	Peirao pequeno no centro da praia de Ares	ARES	ARES	Arquitectura popular
AR83	Conxunto de arboredo Rosalía de Castro	ARES	ARES	Outros
AR84	Conxunto de arboredo de A Xunqueira	A XUNQUEIRA	ARES	Outros
AR85	Batería ou Castelo de Ares (GA 15004006)	ARES	ARES	Arquitectura militar
AR86	Casa na Avda. Saavedra Meneses nº 27	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR87	Casa na Rúa Franxa nº 19	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR88	Casa na Rúa María nº 29	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR89	Casa na Rúa Real nº 27	ARES		
CA01	Igrexa de Caamouco parroquial de San Vincenzo	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura relixiosa
CA02	Ermida de San Xosé	SESELLE	CAAMOUCO	Arquitectura relixiosa
CA03	Casa Rectoral	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura relixiosa
CA04	Cemiterio de San Vicente de Caamouco	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura relixiosa
CA05	Casa en Seselle nº 52	SESELLE	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA06	Antiga escola Nacional de Seselle	SESELLE	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA07	Pazo do Piñeiro	PIÑEIRO	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA08	Casa Minerva en Barracido	O OUTEIRO DE BARRACIDO	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA09	Casa en Barracido	O OUTEIRO DE BARRACIDO	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA10	Casa en Curmá	AS PEZOAS	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA11	Casa na Solaina	A SOLAINA	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA12	Casa xunto Vila Santa Amalia	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA13	Agrupación Instructiva de Redes e Caamouco	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA14	Vila Santa Amalia	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA15	Casa na Praza do Pedregal nº 1	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA16	Casa na Praza do Pedregal nº 2	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA17	Casa na Praza do Pedregal nº 4	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA18	Casa na Praza do Pedregal nº 6	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA19	Casa na Rúa de Abaixo nº 11	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA20	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA21	Casa na Rúa de Arriba nº 14	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA22	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 2	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA23	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 7	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA24	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 9-10-11-12	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA25	Casa en Avda. Gaspar Rodríguez	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA26	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 3	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA27	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 17	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA28	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 27	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA29	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 28	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA30	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 30	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA31	Vivenda na rúa Gaspar Rodríguez nº 35	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA32	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 40	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA33	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 46	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA34	Vila Grande	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



CA35	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 63	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA36	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 65	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA37	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 80	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA38	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 82	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA39	Casa na Rúa Nova nº 1	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA40	Casa na Rúa Nova nº 4	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA41	Casa na Rúa Nova nº 9	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA42	Casa na Rúa Nova nº 11	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA43	Casa na Rúa Nova nº 13	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA44	Casa na Rúa Nova nº 15	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA45	Casa na Rúa Nova nº 17	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA46	Vivenda mariñeira na rúa Nova nº 18	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA47	Vivenda mariñeira na rúa Nova nº 20	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA48	Casa na Rúa Nova nº 21	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA49	Casa na Rúa Nova nº 52	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA50	Cruceiro de Caamouco	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura popular
CA51	Fonte do Campo	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura popular
CA52	Porto de Redes	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura popular
CA53	Castelo ou Batería de Redes	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura militar
CE01	Igrexa parroquial de San Pedro de Cervás	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura relixiosa
CE02	Casa Rectoral	CHANTEIRO	CERVÁS	Arquitectura relixiosa
CE03	Ermida de Chanteiro	CHANTEIRO	CERVÁS	Arquitectura relixiosa
CE04	Mosteiro de Santa Caterina	MONTEFARO	CERVÁS	Arquitectura relixiosa
CE05	Cemiterio de Cervás	COMBARRO	CERVÁS	Arquitectura relixiosa
CE06	Casa da Torre	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE07	Casa do Pazo	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE08	Vivenda no contorno da Igrexa de Cervás	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE09	Casa Vila Dolores	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE10	Centro Instrutivo de Cervás	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE11	Vivenda no contorno do CIRS de Cervás	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE12	Vivendas mariñeiras na rúa Pena	PENA	CERVÁS	Arquitectura civil
CE13	Casa Juan López	PENA	CERVÁS	Arquitectura civil
CE14	Cruceiro de Chanteiro	CHANTEIRO	CERVÁS	Arquitectura popular
CE15	Batería de Segañó	SEGAÑO	CERVÁS	Arquitectura militar
CE16	Batería de obuses de Salgueiras	SEGAÑO	CERVÁS	Arquitectura militar
CE17	Batería de obuses de Sudova	SUDOVA	CERVÁS	Arquitectura militar
CE18	Batería de San Martiño	MONTEFARO	CERVÁS	Arquitectura militar
CE19	Batería de obuses da Bailadora	MONTEFARO	CERVÁS	Arquitectura militar
CE20	Batería de obuses de Fontesea	MONTEFARO	CERVÁS	Arquitectura militar
CE21	Batería de obuses de Faro	MONTEFARO	CERVÁS	Arquitectura militar
CE22	Polvorín de Pegal	PEGAL	CERVÁS	Arquitectura militar
CE23	Polvorín de Bordocedo	MONTEFARO	CERVÁS	Arquitectura militar

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



FESTAS POPULARES

Existen multitude de festas populares neste municipio concentradas especialmente nos meses de verán. A continuación amósase unha táboa cós eventos populares de máis interese:

FESTAS POPULARES		
DENOMINACIÓN	DATA	PARROQUIA
Semana Santa	Semana Santa	ARES
Alfombras Florais	Primeira fin de semana tras Corpus	ARES
Festa do patrón, San Xosé	1 de Maio	ARES
Festa da Ascensión de Santa Olaia de Lubre	15 de agosto	ARES
Festas do Mar	20, 21 e 22 de agosto	ARES
Romaría de Santo Antonio	1ª quincena de xullo	CAAMOUCO
Festas de Redes	16 de xullo	CAAMOUCO
Festa do Voto de Chanteiro	1 de xuño	CERVÁS
Festa de San Pedro o	29 de xuño	CERVÁS
Romaría da Ermida de Nosa Señora da Mercede, en Chanteiro	24 de setembro	CERVÁS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



3. - ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020.



3.1. - INTRODUCCIÓN

Para a realización deste documento partiuse de estudar e analizar diferentes fontes e autores que con anterioridade fixeron un estudio do modelo de asentamento poboacional. Para dito estudo pátrese de estudar os seguintes puntos que están en relación directa co desenvolvemento deste documento:

A paisaxe.

A parroquia.

A aldea.

3.1.1. - A PAISAXE

En Galicia hai unha humanización moi intensa, as paisaxes adquiren características diversas que teñen que ver con elementos naturais (outeiro, praia, lago,...), artificiais (emparrados, socalcos,...) entidades pobacionais (aldeas,...) e administrativas (parroquia, bisbarra,...), espazos ou lugares (adro, eira, quinteiro,...) ou edificacións de carácter diverso (casas-vivenda, adegas, ermidas cruceiros, camiños, lavadoiros, pontes,...)

A paisaxe dominante en Galicia é a rural. O tratamento das terras traballadas, a variedade de cultivos, a dimensión destes espazos coa súa variedade topográfica, os camiños, as corredoiras,...dannos pautas definidoras dos espazos e da paisaxe de Galicia.

Os tres elementos, sistema de cultivo, morfoloxía agraria e hábitat, son a expresión no espazo dunha certa forma de ocupación do chan, dunha certa concepción da organización do territorio.

Con marcados factores sociolóxicos de sociedade tradicional agraria galega, as paisaxes agrarias resultantes en Galicia encádranse nas rexións europeas de hábitat disperso e de campos pechados característico dos vellos celtas, contraposta ás rexións de poboacións arrodeadas de campos alongados e abertos de orixe xermana.

O espazo agrario, que se artella mediante unha organización e morfoloxía baseadas nun aproveitamento autárquico dos recursos da terra, xuntamente co permanente tapiz vexetal, son os dous grandes compoñentes físicos da Galicia rural que se expresa nos asentamentos humanos, entidades pobacionais mergulladas no rural.

A casa-vivenda rural está intimamente ligada ás formas de vida do medio rural, ao tipo de economía que rexe a súa vida, á súa organización familiar, aos produtos de campo, aos trebellos de labor, ao gando,... elementos todos eles vencellados a ela.

A situación das fontes e dos pozos, a dos símbolos como o cruceiro, o peto de ánimas, a capela,... sinálannos que a acción humanizadora do home, por riba do medio físico deriva tamén da acción cultural.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



3.1.2. - A PARROQUIA

A parroquia é a unidade suprafamiliar de convivencia, que reúne un número variable de aldeas, ás que artella a súa vida, cun rol activo de base espiritual e elemento unificador da vida común. Nela encrávase a igrexa, que soe ser centro de reunión e debate de asuntos que afectan ao colectivo; no seu adro ou nun espazo inmediato sitúase en xeral o cemiterio.

Para moitos autores, a orixe da parroquia está vencellada á evolución dos castros, pois en Galicia existe unha relación de coincidencia entre a localización dos castros e as sedes parroquiais (non soe estar separado máis de 1 ou 2 km). Tamén é raro que unha parroquia posúa máis dun castro sobre o seu territorio, polo que parece evidente a relación entre as distribucións dos castros e as sedes de parroquias.

A parroquia considérase como unidade territorial e unidade social na que os parroquianos teñen conciencia dos seus límites. Son núcleos poboacionais fundamentais na Galicia rural, que como dicía Otero Pedrayo “é unha unidade vital, antiga, xeográfica, eterna.”

Os límites da parroquia están marcados por accidentes xeográficos como outeiros, regatos ou marcos. Na Galicia oriental teñen poucos núcleos, na occidental, de densidade poboacional maior, as parroquias son grandes e divididas, segundo as zonas, en lugares, barrios, aldeas ou vilares.

O carácter que ten a parroquia como unidade organizativa de vida económica e de produción maniféstanse en numerosas actividades relacionadas con traballos e aproveitamentos en común. Dende tempos antigos un bo número de actividades produtivas acométense colectivamente polos membros da comunidade parroquial, regulamentadas por uns dereitos e deberes adquiridos por costume. Fanse traballos en común, como fiadeiros de liño, esfollas do millo, mallas e segas de cereais, vendimas,...; fanse aproveitamentos en común, como os que teñen lugar no monte co pastoreo, a utilización do batume, plantacións de árbores,...; comunitariamente realízanse traballos de construción e mantemento, como erguer fontes, lavadoiros e camiños,...

A parroquia segue sendo hoxe en día o cerne da vida da Galicia rural e o núcleo fundamental da organización do poboamento galego aínda que nunca foi considerada como unha entidade administrativa con personalidade xurídica propia. Só se lle concedeu algún protagonismo administrativo na chamada a quintas dos rapaces, como distrito censal e como elemento base para emprender os traballos de concentración parcelaria ou unidade tributaria.

As parroquias agrúpanse, á súa vez, en concellos, de extensión moi desigual, que son unidades administrativas creadas sen base física nin sociocultural. Ao tempo os concellos agrúpanse en comarcas, que cumpren unha función definida no plano económico como centro de intercambios e recollendo unha unidade nos xeitos de vida e nos aspectos produtivos.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



3.1.3. - A ALDEA

A célula básica de ocupación do espazo rural é a aldea. É a primeira unidade ecolóxica e a verdadeira célula de traballo aldeán que acolle a varias familias xeralmente con lonxanos vencellos de parentesco común.

A variedade das aldeas é grande, xa que unhas son compactas, outras teñen un grado de dispersión grande e noutras predominan as pequenas aldeas polinucleares.

Por debaixo da aldea está o lugar, ás veces integrado por unha soa casa coas súas dependencias e as terras de cultivo.

No percorrer do tempo diferentes autores estudaron os tipos de asentamentos. Foi Otero Pedrayo (a principios do século XX) quen sentou as bases dos estudos sobre o espazo e as formas de agrupamento da poboación galega. Para Otero Pedrayo o hábitat rural ou modo de habitación rural son as diferentes formas de agrupamento dos homes que viven predominantemente do traballo directo da terra. Comprende tamén as industrias derivadas do traballo do agro (vinificación, tecido do liño, saca das castañas, augardente, fabricación de ferramentas de labranza,..), do gando (derivadas do leite, coma queixos e manteiga, tecido de la, conserva do porco) e da necesidade de fornecer a vida doméstica nos lugares afastados dos mercados vilegos. Tamén di que a concentración e dispersión dos asentamentos está en relación co traballo da terra: unha poboación concentrada dispónse en pobos ou aldeas de gran número de veciños irradiando a súa actividade sobre unha grande extensión de chan labrego. A poboación espallada ou dispersa é a que se dispón en pequenas aldeas próximas entre elas.

Nesta primeira incursión dos asentamentos humanos, **Otero Pedrayo** distinguía as seguintes formas:

- Aldeas grandes de caserío xunto, de feitura vilega, cinguidas polas terras de labor en radios diferentes segundo as necesidades do traballo (hortas, eidos de pan, bosques, montes).
- Aldeas formadas por casas familiares rodeadas cada unha delas pola súa horta, máis formando todas elas un conxunto.
- Aldeas formadas por casas só de habitación, tendo no campo as habitacións propiamente agrícolas.
- Aldeas que xuntan a vivenda e os edificios de explotación no mesmo conxunto.

Nos anos 40 o xeógrafo alemán **Georg Niemeier** distingue como máis frecuentes os seguintes tipos dos asentamentos de poboación independentemente do tipo de entidade dispersa ou compacta:

- Aldea pechada de caserío denso, caracterizada por ter casas en apertados conxuntos, con rúas transversais estreitas e pequenos espazos dedicados a currais e hortas con valados.
- Aldea pechada de caserío claro, nas que as hortas, patios ou currais abertos, incluso pastos e terras de cultivo están dentro da aldea con cada tenza de terra valada.
- Caserío, que abrangue uns poucos casais coas construcións moi soltas.
- Aldea pegada á estrada (incluíndo as de cruce de camiños), as construídas a carón das estradas ou camiños.
- Grupos de aldeas e enxame de habitacións cunha aldea-núcleo, constituído por certo número delas que corresponden a un ou máis dos catro tipos anteriores, mais que o seu trazo fundamental é que sempre se trata dun complexo de instalación humana personalizada por uns arredores baleiros de habitación.

En 1.979 o xeógrafo francés **Abel Bohuier** fai o estudio máis completo realizado ata a actualidade sobre o hábitat rural galego. Bouhier fai unha clasificación tipolóxica máis complexa que as feitas con anterioridade, distinguindo tres tipos de organización do hábitat rural:

- Trama de aldeas máis ou menos regular. A disposición é as veces na cima da aba ou na media pendente, estando cada aldea por enriba en contacto co terreo inculto e cara abaixo en contacto coas terras cultivadas. As máis das veces a partir de 1/3 ou da metade da aba en dirección cara abaixo, preséntase unha xerarquización dobre ou triplo de aldeas, na que só a liña superior se atopa en contacto co monte e os outros núcleos de poboamento están rodeados de terras cultivadas, deixando a parte algúns enclaves de terreo inculto que teñen certa importancia. Nas zonas máis baixas as aldeas ocupan a posición de contacto entre o terreo inculto e os labradíos.

As aldeas de carácter agrícola son de tamaño variable, poden alcanzar a máis de 80 casas e acoller de 200 a 300 persoas.

As casas que forman estas aldeas son ou casas de planta baixa con cortes a un lado e cuartos habitados a outro, ou casas cunha planta, coas cortes e a cociña na planta baixa e os cuartos enriba. Todas están cubertas con tellas. A meirande parte delas está acompañada dun hórreo.

A estrutura interna das aldeas está vinculada coa disposición dos eidos en xeral.

- O hábitat de estrada. Ben sexan casas illadas ou ben ringleiras escalonadas á beira dunha vía de comunicación, coma unha estrada xeral, ou no borde das estradas de interese local ou ao longo de sinxelos camiños de terra moi utilizados porque son eixos de relación (entre concellos limítrofes ou entre diferentes aldeas).

As fileiras están nunha orde máis ou menos apertada e os edificios que as constitúen poden estar unidos ou lindantes polos seus xardíns e dependencias ou aínda separados por anacos de terra cultivada ou mesmo por anacos de monte.

Non son aldeas con eidos propios e amosan un esquema de organización parcelaria en espiña de peixe.

Hai diferentes aspectos que poden influír no seu desenvolvemento e características:

Na entrada das grandes cidades multiplícanse, xúntanse, asóciense de estrada a estrada.

Nas áreas litorais onde o veraneo é importante esténdense, éñense de construcións recentes, casas de veraneantes, segundas residencias, ao longo dos camiños e sendeiros que van cara ás praias.

Nas proximidades das vilas de certa importancia prodúcense sucesións de casas modestas nas que viven obreiros, mariñeiros,... que utilizan a agricultura de subsistencia para completar a súa economía.

Lonxe das cidades e da beiramar estas aldeas de estrada albergan ao sector terciario (café, ultramarinos,...) que complementa a actividade agrícola.

- Os núcleos en enxame de casas espalladas, que se desenvolven polas abas baixas ata a beiramar.

En canto á estrutura das aldeas, Bohuier establece unha clasificación en tres tipos:

- Aldeas elementais de estrutura compacta, conxuntos limitados de casas, que non están unidas pero que están moi achegas unhas ás outras. Os formatos oscilan entre 5 e 15 fogares para unha poboación de 25 a 100 habitantes. As edificacións dispóñense en ringleira ou agrupadas.

Na disposición en fileira, as casas repártense ás dúas beiras dun anaco de camiño, sen orientación precisa e sen verdadeira orde, en distancias que varían de dez pasos a vinte metros. Cada casa está acompañada por

unha eira ou por un curral, minúsculo e case sempre pechado. Moi preto da casa, ou nunha das esquinas da eira, ou mesmo na beira do camiño, está o hórreo. Por detrás da casa e do curral atópase a horta. Chámanse ás veces rueiros ás aldeas en fileira de certa importancia no número casas.

Na disposición en montón, as casas reúnen en torno a un espazo central cerrado, dunha superficie de 40 a 100 áreas, que se presenta como unha rúa sen saída o como unha praza cara a que converxen varios camiños. A disposición dos camiños non se somete a ningunha regra. Algunhas casas están construídas na periferia, outras no mesmo centro do espazo dispoñible. Unhas sitúanse ao longo e outras ao través. Ningunha soe estar verdadeiramente en liña. Os hórreos apértanse contra as moradas, aínda que estean separados delas. As eiras sitúanse temporal ou permanentemente nos anacos que quedan baleiros. Todo arredor da aldea son terras de labor ou soamente nunha banda, cando conserva contacto directo co monte. Cando o número de casas é grande (máis de 15) e os espazos baleiros que separan as construcións son moi reducidos, as eiras trasládanse ao exterior e instálanse na cabeceira das hortas ou ao carón das parcelas de labranza.

- Aldeas elementais de estrutura frouxa, están formadas por casas moi espaciadas, situadas a distancias dun mínimo de 30 m ata un máximo de 140 m, e máis frecuentemente de 50-70 m. Os edificios dispóñense ou en liñas seguindo un camiño ou ben seguindo unha rede de camiños e rueiros segundo un trazo irregular. En xeral cada casa ten o seu hórreo e a súa horta, horta que case sempre está cerrada. O número de casas é comparable ao das aldeas de estrutura compacta.

- Aldeas de núcleos múltiples ou polinucleares, son agrupamentos abertos de varios núcleos de casas unidos por camiños que se cruzan entre si. En función do tamaño e da disposición dos núcleos, poden apreciarse moitos matices:

Nas formas máis sinxelas os grupos de núcleos son de número reducido (4 a 5), de moderado grosor (de 3 a 8 casas) e amplamente espazados (ata 130-150 m). O número total de casas é do orde de 20 a 40 e os habitantes de 100 a 160. A extensión cuberta pola totalidade da célula de poboamento non supera de 250 a 300 m, na súa maior lonxitude.

Nos conxuntos máis complicados os núcleos constituíntes son máis numerosos (5 a 10, ás veces máis), máis grandes (de 5 a 15 casas) e parecen máis achegados, aínda que a superficie ocupada polo conxunto da aldea sexa sensiblemente maior (300 a 400 m na súa dimensión máis longa), o número total de fogares está comprendido entre 40 e 80; a poboación pode acadar e mesmo superar as 300 persoas. Os elementos que compoñen a aldea polinuclear están unidos entre si por un entramado de camiños. As eiras e os hórreos están establecidos nas proximidades das casas. Algúns núcleos están contidos nun espazo reducido, estritamente delimitado por un muro e outros que teñen unha organización máis flexible non están pechados por todas partes. Normalmente os núcleos constituíntes terán nome propio, que as veces se esvaece ante o nome que se lle aplica ao conxunto da aldea.

En 1.980 o arquitecto e urbanista **José Fariña Tojo** no seu estudo dos asentamentos rurais de Galicia parte da parroquia como base para explicar a conformación física dos asentamentos. Distingue entre sete os diferentes tipos de asentamentos:

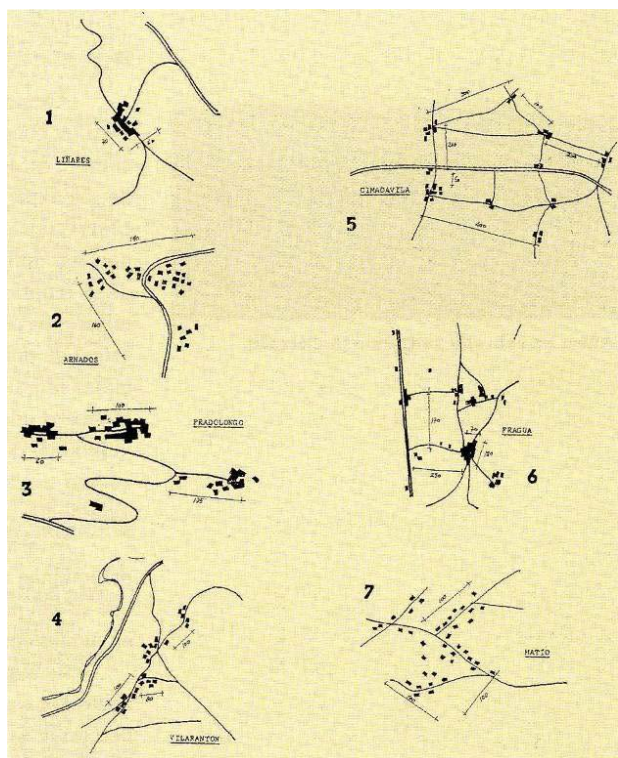
- Aldea nuclear con caserío denso, que forma un núcleo unido de caserío compacto con escaso terreo libre entre casa e casa, claramente diferenciado do resto da poboación da parroquia ou das outras parroquias, no caso de ser único.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020.



- Aldea nuclear con caserío claro, que forma un núcleo claramente diferenciado do resto dos asentamentos dos arredores, sendo a disposición do caserío ao contrario da anterior, con claros notables entre casa e casa.
- Aldea polinuclear con caserío denso, singularízase por ter dous ou máis núcleos separados, xeralmente por algún accidente xeográfico doado de salvar a pe, tendo un deses núcleos maior importancia que o outro ou outros.
- Aldea polinuclear con caserío claro, semellante ao anterior, diferenciándose en que o caserío se dispón en alternancias de edificacións e claros.
- Aldeas nucleares en nebulosa, trátase de formacións de caserío claro e de moita menor entidade que as vistas anteriormente, aínda que conservando cada unha súa entidade.
- As parroquias en enxame con aldea núcleo, polo xeral de caserío claro, de organización moi parecida ao tipo do apartado anterior, diferenciándose del en que as distintas entidades son aínda de menor importancia, agás a aldea-núcleo, e a existencia de múltiples formas intermedias de asentamento.
- As parroquias en enxame, afín ás aldeas nucleares en nebulosa, diferénciase dese tipo de menor importancia das entidades que xa non serían aldeas ou lugares senón barrios.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Esquema de clasificación da aldea en base á parroquia segundo José Fariña Tojo

3.2. - ORGANIZACIÓN PARROQUIAL DE ARES

A tradicional división funcional e organizativa de parroquias ten en Ares unha representación de 3 parroquias:

Parroquia de San Xosé de ARES.

Parroquia de San Vicente de CAAMOUCO.

Parroquia de San Pedro de CERVÁS.

PARROQUIA	SUPERFICIE
ARES	723,5 Ha
CAAMOUCO	381,9 Ha
CERVÁS	709,7 Ha
TOTAL MUNICIPIO	1.815,1 Ha

3.2.1. - SAN XOSÉ DE ARES

San Xosé de Ares é a parroquia do Concello que lle da o seu nome. Xeograficamente atópase entre as outras dúas parroquias do concello, exercendo un papel de centralizade no territorio municipal. É a parroquia máis chan e a súa superficie é de 7,23 km², similar á da parroquia de Cervás.

O territorio que ocupa e define a súa **estrutura** linda ao norte coas parroquias de Mugardos e Meá (concello de Mugardos), ao leste coas parroquias de Franza (Concello de Mugardos) e a de San Vicente de Caamouco (Concello de Ares). Ao oeste limita coa parroquia de San Pedro de Cervás (Concello de Ares) e a súa fronteira sur a delimita a Ría de Ares.

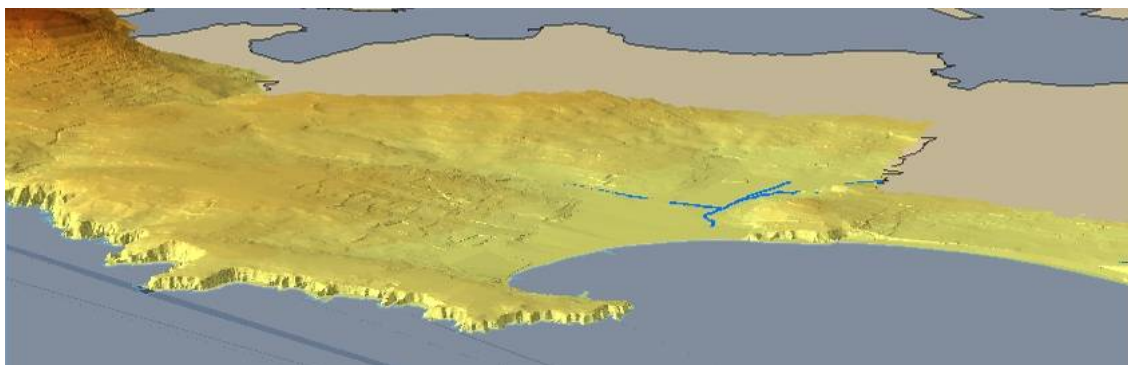
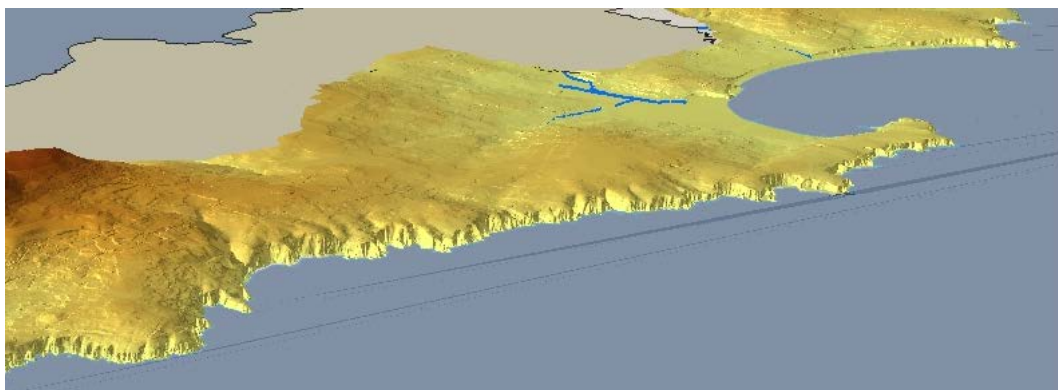


DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

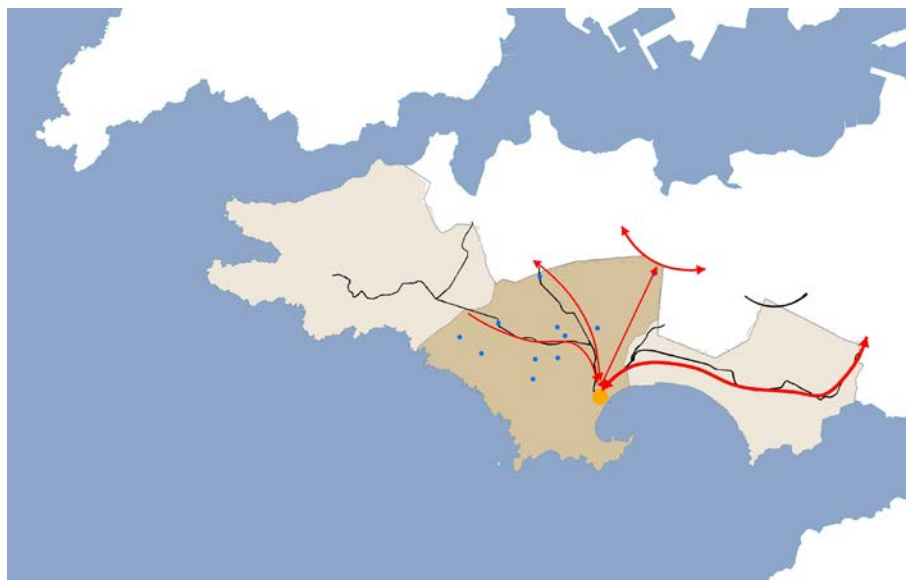
En Ares, a 9 de setembro de 2020



É a parroquia do concello de altitudes máis baixas e a que ten o río de maior importancia en lonxitude e número de afluentes (Río da Xunqueira), aínda que dada a súa proximidade ao mar non leva un gran volume de auga.



Os **fluxos de movementos** exteriores da parroquia prodúcense principalmente a través da estrada AC-123, pertencente á Xunta de Galicia, que conecta coa vía rápida VG-1.2 e comunica a todo o concello coa autovía A Coruña-Ferrol. Os fluxos de movementos interiores da parroquia están todos centralizados cara o núcleo urbano de Ares, axudándose para realizar ditos movementos da estrada CP-0402, da CP-0403 e da AC-120 ao tempo que se apoian noutras estradas municipais que conectan os núcleos rurais co casco urbano de Ares.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Polos vestixios arqueolóxicos da parroquia sábese que estivo poboada polos celtas ao aparecer dous castros (o Castro de Lubre e o Castro de Ares) nas zonas máis altas da parroquia. O Castro de Lubre foi a orixe do

núcleo que ten o mesmo nome e que se atopa nun lugar chamado Agro do Castro, onde estaba a igrexa parroquial que co tempo se desprazou ao núcleo urbano.

É a parroquia que tras Caamouco ten un maior número de núcleos rurais, aínda que son núcleos de escasa entidade, dado a influencia de ter na súa proximidade ao núcleo urbano de Ares.

Tras Ares, Lubre é o núcleo de maior entidade dada a súa historia, un asentamento celta que posteriormente albergou no seu interior a igrexa parroquial. Na actualidade é a unión de varios núcleos que aparecían no censo de 1.950 e que en censos posteriores (1.991 e 2.001) xa non aparecen por sumarse os seus datos aos de Lubre, agás o núcleo de O Outeiro, que si aparece nos censos de 2.001 pero na actualidade atópase unido con Lubre. É un núcleo que crece nunha zona alta (a 50 m sobre o nivel do mar) e onde o viario necesita da formación de bancais e socalcos para poder existir, salvo na parte máis elevada, que se atopa nunha zona de meseta.

Salientar que o núcleo de O Alto de Simou non aparece como tal nos censos de Ares pero debe a súa orixe á proximidade e influencia de núcleos do concello de Mugardos, aínda que xeograficamente se atope en Ares. É un núcleo de estrada (casas illadas que se separan entre si por anacos de terra) que se apoia na AC-130, que comunica o núcleo urbano de Ares co de Mugardos.

O resto dos núcleos que integran a Parroquia de Ares, ao igual que ocorre con O Alto de Simou, son núcleos de estrada, que se apoian nelas para desenvolver o seu crecemento. Pedrós apóiase na AC-120, que comunica o núcleo urbano de Ares co acceso ao núcleo de Mugardos. Pola contra, Besoxo apoia o seu crecemento nun viario municipal que vai cara o núcleo urbano de Ares, o mesmo que O Penedo, Maiobre e San Roque.

Nesta parroquia convive cos núcleos rurais outro modelo de asentamento poboacional, que é un núcleo urbano, que neste caso denomínase como a parroquia, Ares, e que será estudado no modelo de asentamento urbano.

O **parcelario** que estrutura este ámbito rural responde ao modelo tradicional galego do minifundio, froito das sucesivas divisións das sucesivas herdanzas. Só Lubre presenta unha organización agraria dos eidos en bancais e socalcos, propia das zonas de litoral, configurando unha paisaxe característica. Nas zonas máis chans da parroquia non se necesitan bancais e socalcos, polo que a paisaxe resultante é diferente. Ao mesmo tempo, na parroquia convive un parcelario de monte que ocupa unha superficie pequena no conxunto do parcelario.

En canto á **poboación**, o coñecemento da súa dinámica e evolución é básica para prever as características e necesidades do seu futuro crecemento. A parroquia de San Xosé de Ares non sufriu ningún descenso na súa poboación entre os anos 1.950 e o 2.012, aínda que en xeral en Galicia si se produciu un descenso da mesma froito da emigración xeral que se deu na nosa comunidade autónoma.

Houbo un crecemento constante na parroquia influído tamén por albergar no seu interior un núcleo urbano de escala intermedia como é Ares.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



PARROQUIA DE SAN XOSÉ DE ARES

POBOACIÓN 1950	POBOACIÓN 1991	POBOACIÓN 2004	POBOACIÓN 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2004	CREC % 2004-2012
2.385	3.096	3.922	4.462	29,81	26,68	12,10

Faise a continuación unha análise detallada da poboación do núcleo rural de Lubre, por incluír nel a partir do ano 1.950 á poboación do núcleo de Campo da Aldea e desaparecer este último como núcleo rural nos censos posteriores.

PARROQUIA DE SAN XOSÉ DE ARES**NÚCLEO DE LUBRE**

NÚCLEOS	POBOACIÓN 1950	POBOACIÓN 1991	POBOACIÓN 2004	POBOACIÓN 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2004	CREC % 2004-2012
Campo da Aldea	43	-	-	-	-	-	-
Lubre	41	167	172	226	307,32	2,99	23,89
TOTAL	84	167	172	226	98,81	2,99	23,89

Se analizamos a tendencia de crecemento dos núcleos rurais, observamos que Besoxo, Lubre e Pedrós aumentaron o seu número de habitantes, influídos pola súa proximidade ao núcleo urbano e aos seus accesos, que fai de polo de gravitación das actividades económicas e de servizos. O resto dos núcleos da parroquia (Maiobre e O Outeiro) perderon poboación, pero dunha maneira moi discreta. No período de tempo entre os anos 1.991 e 2.012 (fronte a forte regresión de poboación que se da en xeral en Galicia) só en Maiobre descendeu o número de habitantes, pero non dunha maneira esaxerada fronte ao resto de núcleos, que aumentaron o número de habitantes. Este comportamento da poboación na parroquia reflexa moi ben o seu dinamismo debido á súa proximidade ás cidades de Ferrol e A Coruña e polo feito de estar ao carón do núcleo urbano do concello.

PARROQUIA DE SAN XOSÉ DE ARES

NOME DO NÚCLEO	POBOACIÓN 1950	POBOACIÓN 1991	POBOACIÓN 2004	POBOACIÓN 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2004	CREC % 2004-2012
O Alto de Simou	-	-	-	-	-	-	-
Besoxo	25	36	24	47	44	-33,33	95,88
Lubre	84	167	172	226	98,81	2,99	31,39
Maiobre	99	84	65	63	-15,15	-22,62	-3,08
Outeiro	43	38	48	37	-11,63	26,32	-22,92
Pedrós	95	90	134	145	-5,26	48,89	8,21
O Penedo	28	-	-	-	-	-	-
San Roque*	-	-	-	-	-	-	-
Loureiros*	-	-	-	-	-	-	-
Camiño de Pedrós*	-	-	-	-	-	-	-

* Novos núcleos recoñecidos administrativamente polo Concello.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

ANÁLISE DO MODELO

En Ares, a 9 de setembro de 2020



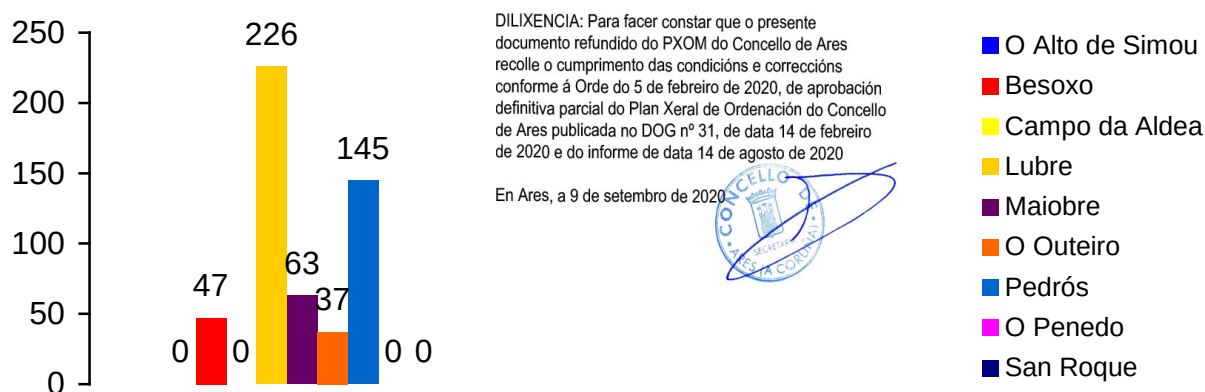


Gráfico de poboación do ano 2.012 – Fonte INE

En canto a evolución das **vivendas** salientar que produciuse un crecemento entre o período de tempo que comprende os anos 1.950 e 2.001. Entre os anos 1.950 e 1.991 o parque de vivendas se triplicou. Nos seguintes dez anos tamén aumentou moito o número de vivendas construídas nos núcleos rurais desta parroquia.

PARROQUIA DE SAN XOSÉ DE ARES				
VIVENDAS 1950	VIVENDAS 1991	VIVENDAS 2001	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2001
485	1.470	2.029	203,09	38,03

Como se fixo coa poboación analízase por separado o núcleo de Lubre dado que se lle asocia nos censos posteriores ao ano 1.950 o núcleo de Campo de Aldea.

PARROQUIA DE SAN XOSÉ DE ARES					
NÚCLEO DE LUBRE					
NÚCLEOS	VIVENDAS 1950	VIVENDAS 1991	VIVENDAS 2001	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2001
Campo da Aldea	8	-	-	-	-
Lubre	6	60	62	900	3,33
TOTAL	14	60	62	328,68	3,33

Analizando núcleo a núcleo vese no cadro que se amosa a continuación que tódolos núcleos aumentan o seu número de vivendas, salvo Besoxo, entre o período de tempo que comprende os anos 1.991 e 2.001, pero seguramente sexa un erro nos datos do INE ou froito dun cambio no límite do que eles consideran núcleo. Os núcleos que aumentaron máis o número de vivendas entre os anos 1.950 e 1.991 son os mesmos que aumentaron o número de poboación (Lubre e Besoxo), atribuíble este feito a súa proximidade á vila urbana.

Ocorre o mesmo no período de tempo entre 1.991 e o 2.001, pois os núcleos que aumentaron máis a súa poboación son os que aumentaron máis o número de vivendas.

PARROQUIA DE SAN XOSÉ DE ARES					
NOME DO NÚCLEO	VIVENDAS 1950	VIVENDAS 1991	VIVENDAS 2001	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2001
O Alto de Simou	-	-	-	-	-
Besoxo	6	23	13	283,33	-43,48
Lubre	14	60	62	328,68	3,33
Maiobre	16	28	29	75	3,57
Outeiro	9	11	15	22,22	36,36
Pedrós	18	34	39	88,89	14,71
O Penedo	5	-	-	-	-
San Roque*	-	-	-	-	-
Loureiros*	-	-	-	-	-
Camíño de Pedrós*	-	-	-	-	-
	507	1.470	2.029	184,94	38,07

* Novos núcleos recoñecidos administrativamente polo Concello.

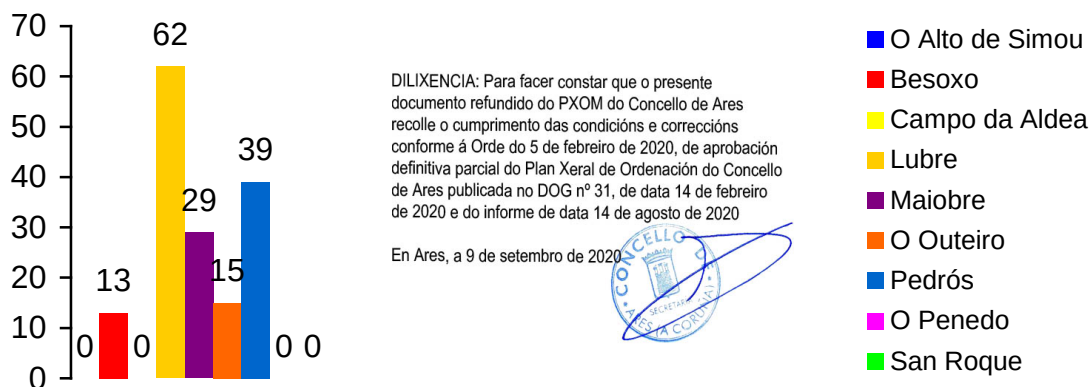


Gráfico de vivendas do ano 2.001 – Fonte INE

O **patrimonio** da parroquia concéntrase no núcleo urbano, pois nos núcleos rurais o valor da arquitectura popular é escaso, xa que moitas das vivendas tradicionais sufriron modificacións que mermaron a súa calidade.

Dentro da arquitectura relixiosa destaca a igrexa de Lubre, por pertencer a un estraño estilo gótico tardío ou de transición ao renacemento moi pouco frecuente en Galicia, aínda que xa existía en 1.134.

A **actividade económica** que sustenta a vida da parroquia pasa en gran medida polos postos que xera o núcleo urbano de Ares e o emprego que facilita o sector terciario nos concellos limítrofes.

En canto aos **servizos**, todos os núcleos da parroquia dispoñen de saneamento a través da EDAR de Chanteiro. O concello de Ares abastécese na súa meirande parte da auga que suministra o embalse das Forcadas, localizado no Concello de Ferrol. O suministro recíbese por medio dunha tubería compartida co

municipio de Mugardos que chega ata o Lugar de Pedrós e a partir de ahí derivase por un lado ao casco urbano de Ares e Seselle, ata o sur cara a zona de Estacas e ata o norte cara os Barallados, e polo oeste ata o límite do casco urbano.

A recollida de lixo realízase nesta parroquia a diario e unha vez ao mes o concello recolle útiles.

A Parroquia de Ares está sementada de numerosas **festas** ao longo do ano, sendo algunhas de gran relevancia no ámbito galego, como é a Semana Santa aresá, onde se saca á preciosa talla dun Cristo en Ferreiro ou do seu taller. Tamén son salientables as Alfombras Florais que se fan na primeira fin de semana despois de Corpus para facer unha procesión sobre delas tras a misa na Igrexa de Ares.

A seguinte festa da parroquia de Ares é a celebración da festa do patrón, San Xosé, o 1 de maio. Ese mesmo mes, dependendo do calendario relixioso, celébrase a Festa da Ascensión de Santa Olaia de Lubre. Esta é unha festa moi concorrida na que se saca do templo a figura da Virxe e se bendicen os bolos de pan que ese día comerá a xente. Tamén neste lugar celébrase o 15 de agosto a Festa da Asunción.

Como pobo mariñeiro que é Ares non faltan tampouco as Festas do Mar, onde se realiza unha procesión marítima, que teñen lugar o 20, 21 e 22 de agosto.

Os **recursos turísticos** da parroquia son moitos, como lle ocorre ao resto das parroquias do concello dada a calidade ambiental e paisaxística, o que reafirma a existencia dun grande número de vivendas de segunda residencia.

CONCLUSIÓN

Esta parroquia, como o resto do Concello de Ares, caracterízase polo privilexiado da súa situación dende o punto de vista paisaxístico e ambiental, o que fai dela unha zona de potencialidade turística e como lugar de vivenda para a xente que traballa na área metropolitana de Ferrol e mesmo de A Coruña.

O crecemento tanto da poboación como do número de vivendas nos seus núcleos ratifica esta realidade e por iso se deben responder as demandas que existen dunha maneira sostible e de acordo coas necesidades reais. Isto é reforzado pola proximidade ao centro urbano como lugar de servizos e dotacións.

Tamén deberíanse explotar e potenciar os condicionantes culturais turísticos existentes relacionados coas vivendas de indianos e de mariñeiros, especialmente no centro urbano, como un lugar que atraia e ofrezca no seu conxunto calidade ambiental e arquitectónica, de servizos e dotacións, para así servir de centralidade e punto de gravitación para o resto do concello.

3.2.2. - SAN VICENTE DE CAAMOUÇO

O terreo de **San Vicente de Caamouco** discorre de leste a oeste dentro do concello de Ares, paralelo á costa. Ten unha superficie de 3,8 Km², polo que é a parroquia de menor extensión do concello.

O territorio que ocupa e define a súa **estrutura** linda ao norte coas parroquias de San Xoán de Piñeiro e Santiago de Franxa (concello de Mugardos). Ao leste o regato de Río Sandeu serve de límite natural co

concello de Fene. Ao oeste limita coa parroquia de San Xosé de Ares (concello de Ares) e a súa fronteira sur a delimita a Ría de Ares.

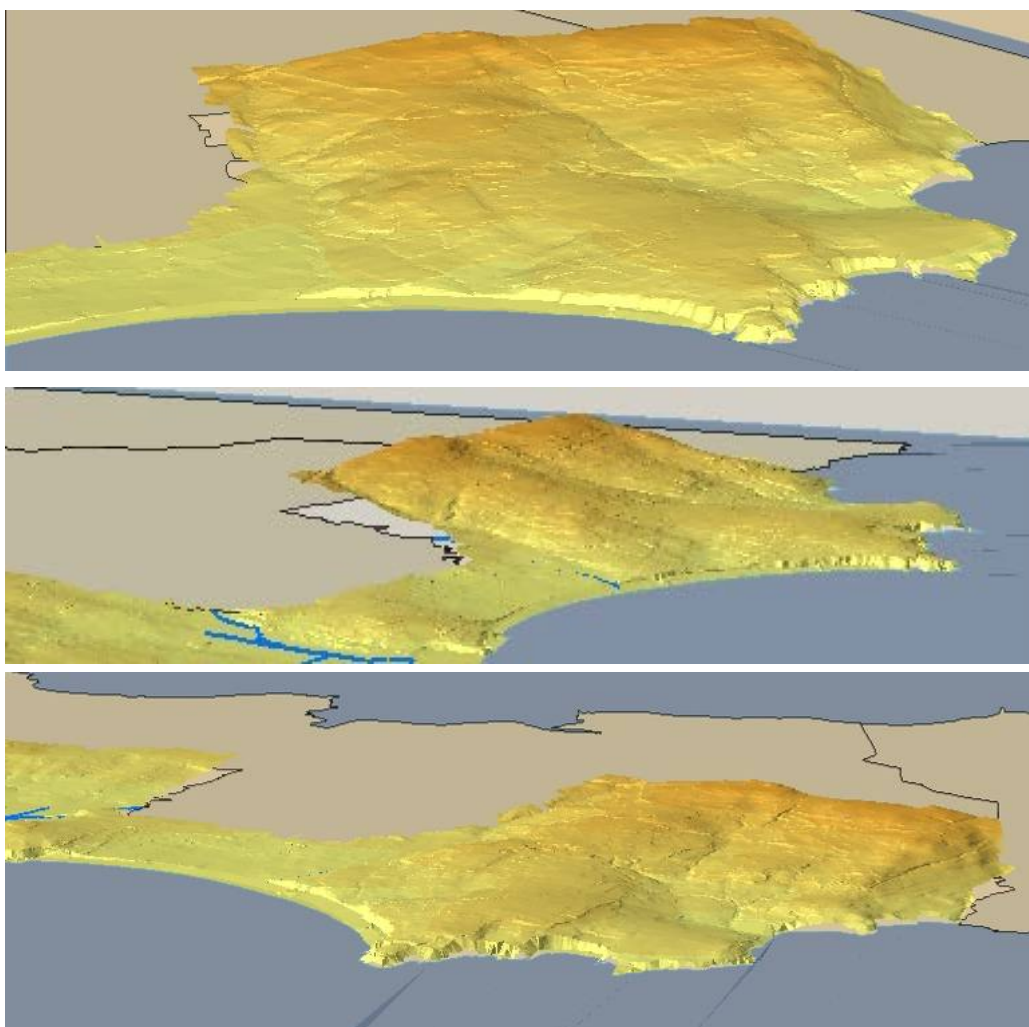


DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

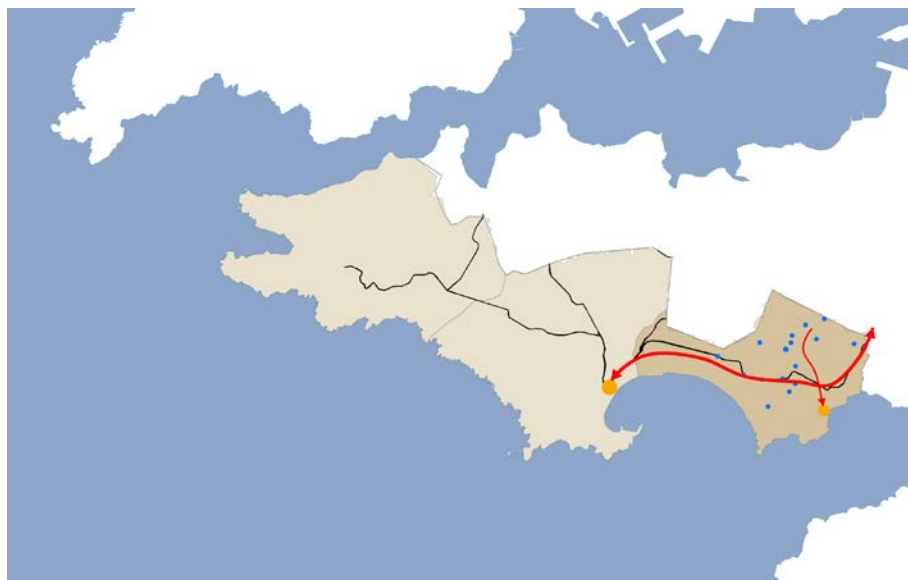
En Ares, a 9 de setembro de 2020



A terra é fértil e o seu terreo presenta na súa metade leste variacións de altitude dende os altos da Malata (121 m) e Barracido (Teupeira 117 m) ata unha pronunciada pendente que se suaviza ao chegar ao mar, tornando en terreo chan nas terras que se atopan no oeste. No medio un pequeno val polo que discorre un regato e no que se asenta o seu núcleo de poboación máis importante, Redes, que é o núcleo urbano da parroquia. En canto á hidrografía, na parroquia hai pequenos regatos entre os que se atopa o Rego de Redes e o Río Sandeu, que son de curto percorrido e moi próximos ao mar, polo que non se forman de correntes de auga de gran volume.



Os **fluxos de movementos** exteriores da parroquia prodúcense principalmente a través da estrada AC-124, pertencente á Xunta de Galicia, que comunica a todo o concello con Fene, Ferrol e A Coruña. A CP-0401 percorre a parroquia polo sur de este a oeste e comunica a AC-124 coa AC-123 nas proximidades do núcleo urbano de Ares, é polo tanto a vía principal de comunicación tanto a nivel interno da zona sur da parroquia como co resto do concello. O norte da parroquia estrutura os seus fluxos de movemento a través de viario municipal que percorre os núcleos que se atopan nesta parte da parroquia.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Dados os vestixios arqueolóxicos é evidente que a parroquia xa estaba habitada con anterioridade á romanización, como o deixa evidente o Castro de Mourón. Caamouco atópase entre varias localizacións importantes pertencentes á época romana como a vila Noville (Mugardos), Sopazos e Centroña (Pontedeume), o que produciu a fundación de novos núcleos urbanos.

Durante a Idade Media estará ao cargo do Mosteiro de Santa Catalina de Montefaro (na parroquia de Cervás) tras a doazón feita por Fernan Perez de Andrade a Orde franciscana. A orixe do topónimo de Caamouco vai ligado a fundacións monásticas. O topónimo de Calamouco aparece en documentos do século IX e deriva con posterioridade no nome actual da parroquia. A palabra Caamouco atópase no galego falado en Guitiriz coa acepción que fai referencia a unha pedra de certo tamaño difícil de mover a man. Por isto créese que o nome proveña da existencia dunha rocha que aflora no lugar que ocupa hoxe en día a Igrexa.

Na parroquia de Caamouco danse tres modelos de núcleos moi diferenciados. Uns asociados a núcleos tradicionais nados para desenvolver unha actividade agrícola, outros cun nacemento e desenvolvemento asociado a unha estrada e por último, os núcleos máis recentes e cun maior crecemento nos últimos anos asociados a súa localización próxima á praia.

Como ocorre na parroquia de Cervás, existen uns asentamentos de poboación que están integrados por varios núcleos. É o caso de O Outeiro de Barracido, onde os diferentes asentamentos de poboación que o integran aparecen nos censos de 1.950 pero non nos seguintes, ao incluírse a súa poboación no núcleo principal de O Outeiro de Barracido.

Os núcleos tradicionais asociados á explotación agrícola atópanse na parte norte da parroquia. Son núcleos que nacen na parte de maior altitude da parroquia e aproveitan nalgúns casos elevacións naturais do terreo (outeiros) para construír neles as edificacións e así deixar baleiras as zonas máis chans do terreo para os cultivos. É o caso de O Outeiro de Barracido e Ixobre.

Os núcleos que naceron asociados a unha estrada espállanse por toda a parroquia formando modelos de casas illadas, coma no caso de As Pezoas, ou ben ringleiras escalonadas (Curmá, Mazaído,...) á beira dunha estrada xeral, ao borde das estradas de interese local ou ao longo de eixes de relación cos municipios limítrofes. Nesta parroquia danse os tres casos, Seselle, As Pezoas, Solaina e mesmo Carballás apóianse na CP-0402, A Malata e O Pallizo están nos eixes de relación co concello de Mugardos e baixo a influencia dun núcleo de importancia, Camiño Grande (Mugardos). O Raso, Mazaído e Curmá naceron ao borde de estradas de interese local.

Pero non so hai que falar da organización dos núcleos, pois nesta parroquia é moi importante o crecemento dos mesmos asociado ao turismo como lugar onde se fai a vivenda de segunda residencia. Todo o crecemento no número de vivendas na parte sur da parroquia responde a isto. Nas áreas de litoral da parroquia é importante o veraneo, que leva asociado a construción de residencias ao longo dos camiños e sendeiros que van cara ás praias. Son vivendas illadas unidas polos seus xardíns coas parcelas colindantes e que poboan unha grande parte do espazo.

Nesta parroquia, como na parroquia de Ares, existe un núcleo urbano, Redes, que será analizado con posterioridade.

O **parcelario** que estrutura este ámbito rural responde ao modelo tradicional galego do minifundio, froito das sucesivas divisións das sucesivas herdanzas. Fórmase na parte norte desta parroquia unha organización agraria dos eidos dispostos en bancais e socalcos propia das zonas de litoral onde os asentamentos de poboación se apoian na aba dun monte para o seu nacemento. Ao tempo, a organización do parcelario nas áreas próximas ao mar non precisa destes bancais e socalcos por ser terreos máis chans e prescínlese desta manipulación por parte do home do parcelario. Convive tanto un parcelario de monte como o destinado a explotacións agrícolas segundo o uso ao que estea destinado, aínda que hoxe en día non se vive da terra neste concello.

En canto á **poboación**, é necesario coñecer a súa evolución para prever as súas futuras necesidades. A parroquia de San Vicente de Caamouco sufriu un notable descenso da poboación entre 1.950 e 1.991 froito da emigración xeral en Galicia. Cabe salientar pola contra o pequeno descenso da poboación entre 1.991 e o 2.004 e o posterior ascenso entre 2.004 e 2.012 (fronte a forte regresión de poboación que se da en xeral en Galicia), o que reflicte moi ben que é unha parroquia con dinamismo froito da súa proximidade ás cidades de Ferrol e A Coruña e do privilexiado da súa posición con respecto ao mar.

PARROQUIA DE SAN VICENTE DE CAAMOUCO						
POBOACIÓN 1950	POBOACIÓN 1991	POBOACIÓN 2004	POBOACIÓN 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2004	CREC % 2004-2012
1.193	763	725	809	-36,04	-4,98	11,59



Con respecto á análise da poboación dos núcleos rurais que hai na parroquia, faise primeiramente unha análise do núcleo de O Outeiro de Barracido por presentar, como no caso dos núcleos da parroquia de Cervás, a peculiaridade de estar formado por varios núcleos que aparecen no censo de 1.950 pero que nos posteriores de 1.991 e 2.004 xa se inclúen nun único.

Danse varios casos no comportamento da evolución da poboación nos núcleos que integran esta parroquia. Os núcleos rurais que ostentaban o maior número de poboación en 1.950 (O Outeiro de Barracido, Seselle e Ixobre) distribúense nas tres zonas en que se pode dividir a parroquia. O Outeiro de Barracido pertence aos núcleos da parte norte da mesma, situados a media aba e que deixan as zonas máis chans para adicalas a un uso agrícola. Seselle responde ao tipo de núcleo que crece ao carón dunha estrada de bastante entidade e próximo ao núcleo urbano de Ares. Por último Ixobre responde aos núcleos da parroquia que están na zona máis chan e que creceron nos últimos anos pola súa proximidade á praia e tamén pola proximidade ao núcleo urbano da parroquia, Redes.

PARROQUIA DE SAN VICENTE DE CAAMOUCO							
NÚCLEO DE O OUTEIRO DE BARRACIDO							
NÚCLEOS	POBOACIÓN 1950	POBOACIÓN 1991	POBOACIÓN 2004	POBOACIÓN 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2004	CREC % 2004-2012
Burreiros	42	-	-	-	-	-	-
Lousada	15	-	-	-	-	-	-
O Outeiro de Barracido	110	91	76	85	-17,27	-16,48	11,84
TOTAL	167	91	76	85	-45,51	-16,48	11,84

A continuación amósase un cadro no que se pode ver a evolución e crecemento ou decrecemento de cada núcleo de San Vicente de Caamouco:

PARROQUIA DE SAN VICENTE DE CAAMOUCO							
NOME DO NÚCLEO	POBOACIÓN 1950	POBOACIÓN 1991	POBOACIÓN 2004	POBOACIÓN 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2004	CREC % 2004-2012
Carballás	-	-	-	-	-	-	-
Curmá	64	45	32	35	-29,69	-28,89	9,38
Ixobre	52	56	51	43	7,69	-8,93	-15,69
Malata	39	21	30	28	-46,15	42,86	-6,67
O Outeiro de Barracido	167	91	76	85	-45,51	-16,48	11,84
Mazaído	42	50	65	67	19,05	30	3,08
O Pallizo	-	-	-	-	-	-	-
As Pezoas	44	56	49	117	27,27	-12,5	138,78
O Raso	8	4	18	39	-50	350	116,67
Seselle	135	68	97	118	-49,63	42,65	21,65
A Solaina	25	7	3	2	27,27	-12,5	-33,3
Rodelas	19	8	11	8	-57,89	37,5	-27,27
A Rúa	31	26	14	18	-16,13	-46,15	28,57



En primeiro lugar salientar que dous tres núcleos dos que non existe información. No caso de Carballás é por ser un núcleo moi recente asociado o seu crecemento a súa proximidade á praia, pero que orixinariamente non había ningún grupo de vivendas que tivesen a entidade de núcleo rural ou aldea. Pola contra O Pallizo, dada a súa proximidade ao núcleo do concello de Mugardos chamado O Camiño Grande, non ten en si mesmo a entidade para ser considerado como núcleo polo INE.

Como se pode observar, a poboación diminuíu en xeral en tódolos núcleos rurais, especialmente nos máis agrícolas que tiñan máis importancia en 1.950 (O Outeiro de Barracido) salvo aqueles que están máis próximos á praia. Esta tendencia mantense entre 1.991 e o ano 2.012 aínda que tamén creceron algúns núcleos próximos a outros centros de gravidade como son os núcleos urbanos do concello (Seselle), os anteditos cercanos á praia (O Raso, Mazaído e As Pezoas) ou outros núcleos dos concellos limítrofes (A Malata).

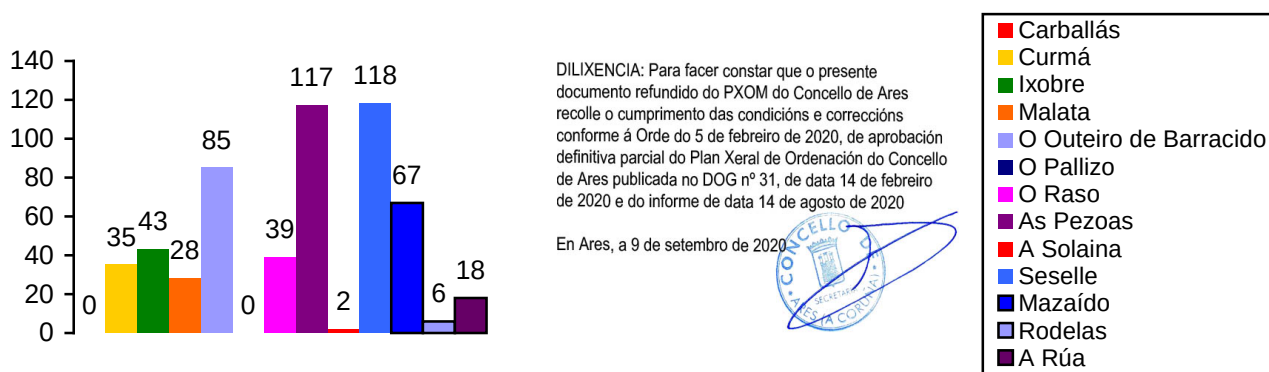


Gráfico de poboación do ano 2.012 – Fonte INE

Fronte a diminución da poboación, o **parque de vivendas** si que medra en tódolos núcleos entre os anos 1.950 e 1.991, salvo en A Solaina. Os motivos entre outros deste crecemento son a construción de vivendas de segunda residencia e a tendencia social de vivir un menor número de habitantes por vivenda.

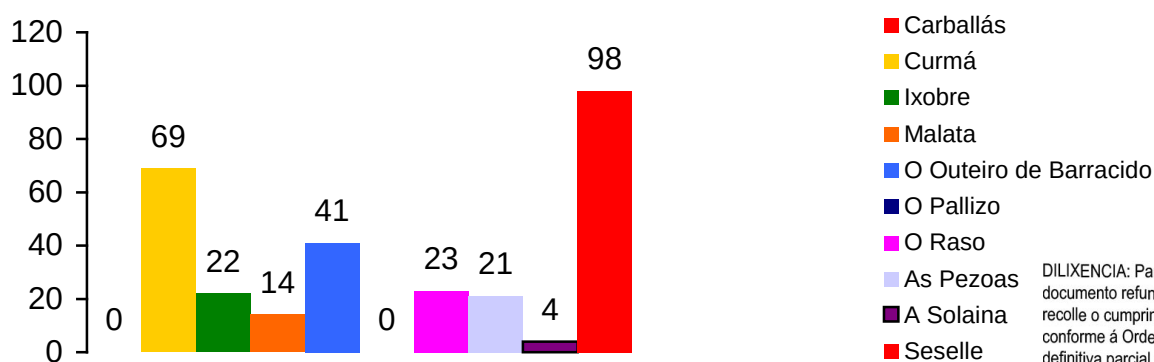
PARROQUIA DE SAN VICENTE DE CAAMOUCO				
VIVENDAS 1950	VIVENDAS 1991	VIVENDAS 2001	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2001
258	520	521	101,55	0,20

Ao igual que se fixo na análise da poboación faise primeiro un estudio do núcleo de O Outeiro de Barracido pola peculiaridade de estar formado por varios núcleos e a continuación un estudo do crecemento no número de vivendas de tódolos núcleos da parroquia.

PARROQUIA DE SAN VICENTE DE CAAMOUCO					
NÚCLEO DE O OUTEIRO DE BARRACIDO					
NÚCLEOS	VIVENDAS 1950	VIVENDAS 1991	VIVENDAS 2001	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2001
Burreiros	10	-	-	-	-
Lousada	4	-	-	-	-
O Outeiro de Barracido	23	41	41	78,26	0
TOTAL	37	41	41	10,81	0

PARROQUIA DE SAN VICENTE DE CAAMOUCO					
NOME DO NÚCLEO	VIVENDAS 1950	VIVENDAS 1991	VIVENDAS 2001	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2001
Carballás	-	-	-	-	-
Curmá	10	18	17	80	-5,56
Ixobre	15	19	22	26,67	15,79
A Malata	8	15	14	87,5	-6,67
O Outeiro de Barracido	37	41	41	10,81	0
Mazaído	9	55	52	511,11	-5,45
O Pallizo	-	-	-	-	-
As Pezoas	8	24	21	200	-12,50
O Raso	3	15	23	400	53,33
Seselle	43	108	98	151,16	-9,26
A Solaina	6	5	4	-16,67	-20
Rodelas	4	7	-	75	-
A Rúa	5	11	-	120	-

Como se pode observar, os núcleos que tiveron un crecemento máis espectacular no número de vivendas, especialmente entre os anos 1.950 e 1.991, son os núcleos que están ao carón da estrada CP-0401 (Seselle, As Pezoas, Curmá,...) e aqueles núcleos que están próximos á praia de O Raso (O Raso, Mazaído,...). Pola contra os núcleos do norte da parroquia, aínda que aumentou o número de vivendas entre o período 1.950-1.991, é máis moderado. Salientar que non parece lóxico o decrecemento no número de vivendas nos núcleos entre os censos de 1.991 e o ano 2.001, polo que se supón que isto débese a un cambio nos límites das áreas



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



que o INE consideraba como núcleos entre estes anos.

Gráfico das vivendas do ano 2.001 – Fonte INE

A xente da parroquia de San Vicente de Caamouco ao largo da súa historia fomentou o desenvolvemento educativo e cultural, o que queda reflectido nos **equipamentos** existentes. É por iso que é necesario afondar un pouco na súa historia para entender a súa traxectoria neste ámbito: ao amparo da Constitución de 1.812 e tras un largo período de litixio con Ares, Caamouco constitúese como Concello independente do de Ares no ano 1.813, onde D. Gaspar Rodríguez (político liberal, médico, literato e deputado pola circunscrición de A

Coruña), foi a cabeza do movemento de escisión con Ares e o primeiro alcalde. En 1.827 o Concello de Caamouco foi disolvido por orde do Xefe Superior de Galicia, o Marqués de Campo Sagrado.

O inicio do século XX está marcado pola forte emigración producida na parroquia, principalmente cara a Cuba, a pesar de que en 1.908 a aprobación da Lei da Escuadra favoreceu o emprego na comarca por verse incrementada a importancia de Ferrol como núcleo industrial, xa que esta lei autorizaba a construción dun determinado número de acoirazados, destrutores ou submarinos, torpedeiros, canoneiros e buques menores. Nesta inversión incluíanse tamén as obras de rehabilitación de dous cruceiros e dos arsenais de El Ferrol, La Carraca e Cartaxena, ademais das defensas portuarias respectivas, o que supuxo un auxe para a economía de toda a comarca.

A emigración acadou un importante peso social e económico que reverteu na parroquia nunha mellora da vivenda e da educación e en liberar e ampliar o patrimonio das familias ao mercar as terras aforadas da xente. A economía da parroquia era sostida polo tanto pola pesca, a cría de gando, a labranza da terra e os ingresos que os homes emigrados remitían ás súas familias. Ao tempo estes emigrantes trataron de fomentar e promover a construción de colexios e centros culturais de gran importancia arquitectónica e cultural para darlle posibilidades á xente que residía na parroquia. É por isto que no núcleo urbano de Redes aparezan as antigas escolas. Existiu unha Fundación Pía na praza do Campo en 1.849, dedicada ao ensino. O fundador da mesma foi D. Andrés Purriños Díaz, indiano afincado en Bos Aires. Outra escola posterior localizada primeiramente na Avenida de Gaspar Rodríguez. Ao tempo o 23 de Outubro de 1.911 fundouse na Habana a primeira institución local educativa laica, chamada “Agrupación Instructiva de Redes-Caamouco”. A agrupación tiña dous estamentos xestores, a Xunta Directiva que residía na Habana e a delegación de Caamouco que vixiaba á agrupación e era a representación fronte ás autoridades e institucións locais. O fin principal da institución era fomentar e propagar gratuitamente a ensinanza entre os habitantes da parroquia de Caamouco e as parroquias colindantes ao tempo de fomentar e estreitar os lazos de amizade e afecto entre os veciños. A Guerra Civil supuxo o cese da súa actividade ata que máis adiante se transformou nunha Escola Nacional con profesorado pagado polo estado. Como Escola Nacional mantívose ata o ano 1.973, cando os alumnos foron trasladados á escola do núcleo urbano de Ares. Dende 1.974 foi usada como aula de párvulos ata 1.988, que comezou unha etapa renovadora e de orientación cultural que se mantén ata a actualidade. O labor cultural que desenvolve é o seguinte:

- Recuperación das antigas tradicións locais.
- Aulas de contido formativo: pintura, encaixe de palillos, bailes de salón, fruticultura, pintura,...
- Realización de traballos orientados á recuperación histórica.
- Programación de actividades culturais: concertos, conferencias,...

Na actualidade mantén a aula de Educación Infantil co profesorado da Xunta de Galicia. A Agrupación Instructiva de Caamouco non é a única sociedade que fomenta e promove actividades culturais na parroquia, xa que hai varias sociedades cunha gran oferta de actividades tanto deportivas como socioculturais:

- Club Marítimo de Redes, que a parte de promover actividades deportivas relacionadas co mar oferta outras actividades como concertos, bailes, excursións,...
- Club de Tenis de Redes, igual que o Club Marítimo, oferta actividades como certames de corais, magostos,...

Os outros equipamentos da parroquia son os de carácter relixioso. O cemiterio parroquial situado ao carón da igrexa atópase descentralizado no ámbito da parroquia, nun lugar preto do núcleo de Redes. Ao tempo existe unha pequena ermida en Seselle e outra capela ao carón da CP-0401 como equipamentos relixiosos.

O **patrimonio** existente con respecto á arquitectura popular da parroquia é moi escaso dado que as vivendas tradicionais sufriron modificacións que mermaron a súa calidade patrimonial, aínda que seguen mantendo os trazos da tipoloxía tradicional en certos núcleos desta parroquia que, como na parroquia de Cervás, caracterízanse polas balconadas corridas que se apoian en canzorros prismáticos e que sobresaen do plano da fachada. É salientable neste senso a arquitectura das vivendas tradicionais do núcleo de Curmá, que responden a este modelo.

Pero o máis característico do patrimonio desta parroquia son as casas de indianos que foron construídas pola xente emigrante, normalmente en Sudamérica, que nas épocas de retorno mostraban os logros obtidos no exilio construíndo estas casas que están espalladas por todo o territorio da parroquia.

Coma no resto das parroquias do concello tamén existen baterías costeiras que defendían a Ría de Ares.

Nesta parroquia existe unha ao carón do núcleo urbano de Redes.

A arquitectura relixiosa na parroquia está representada pola Igrexa parroquial, que non está en ningún núcleo aínda que moi preto do núcleo urbano de Redes. Ao tempo existe unha pequena Ermida no núcleo de Seselle que é considerada de interese pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura.

A **actividade económica** de San Vicente de Caamouco é un reflexo do que pasa no resto do municipio, onde a poboación activa dedícase ao sector terciario nos concellos veciños, que contan cun sector máis desenvolvido. Como no resto do concello subsiste unha agricultura de horta de autoconsumo nos núcleos tradicionais. Hai unha serie de núcleos que teñen establecementos adicados ao sector terciario, sendo o núcleo urbano de Redes o que concentra o número maior deste tipo de establecementos ao contar cunha panadería, dous café-bar, un mesón, un supermercado e un ultramarinos. No resto da parroquia tamén aparecen unha serie de establecementos comerciais (un cámping, un asador, un café-bar), que están cerca da praia de O Raso debido ao tirón turístico da zona.

O café-bar e autoservizo de Barracido dálle servizo aos núcleos da parte norte da parroquia.

En canto ao **servizo** de abastecemento da parroquia de Caamouco existe un depósito sito na Mariña do Pombal (230 m³ de capacidade) que suministra ao resto da parroquia a excepción do núcleo urbano de Redes e algúns lugares que na actualidade non contan co servizo municipal de augas, como a Malata e Ixobre. O depósito recibe o suministro de auga directamente do Concello de Fene. O casco urbano de Redes aliméntase mediante dous depósitos con captación de augas mediante pozos de xestión mancomunada de augas (un de 100 m³ e outro de 6 m³), polos propios veciños de Redes. Dispoñen de manancial que sorte de auga todo o inverno, con tres pozos de apoio para o verán e momentos puntuais para cubrir necesidades. Na actualidade xa se realizaron os traballos necesarios para, no caso de ser necesario, reforzar dito servizo coa auga municipal. En canto ao saneamento, todos os núcleos da parroquia dispoñen deste servizo a través da EDAR de Chanteiro.

A recollida de lixo faise en días alternos, martes, xoves e sábados e unha vez ao mes o concello recolle útiles por toda a parroquia.

A Parroquia de San Vicente de Caamouco conta só con dúas **festas** que se celebran ámbalas dúas no mes de xullo. Unha é a Romaría de Santo Antonio, que se celebra en Seselle durante a primeira quincena de xullo.

Nese mesmo mes, o 16 de xullo, celébranse as festas de Redes.



Os **recursos turísticos** da parroquia xa eran utilizados polos ingleses que traballaban no estaleiro de Ferrol ao usar a Praia de O Raso como lugar de veraneo. Na actualidade segue sendo unha parroquia onde o turismo ten unha importancia elevada, como o demostra a existencia de gran número de vivendas de segunda residencia e o cámping asociado á praia de O Raso. Ao tempo existe, coma no resto do concello, unha ruta de sendeirismo que percorre a parroquia dende a costa ata os núcleos que están máis no interior da parroquia.

CONCLUSIÓN

Na parroquia de San Vicente de Caamouco encontramos dúas zonas diferenciadas polas características de crecemento dos últimos anos. Na zona norte atópanse os núcleos máis rurais, asociados a un nacemento que responde á actividade agrícola e que nos últimos anos, aínda que creceron nalgún caso como O Outeiro de Barracido, non experimentaron a grao de crecemento dos núcleos que se atopan na parte sur da parroquia. Estes núcleos están asociados á estrada CP-0402, de gran potencialidade de movemento tanto a nivel interno do concello (conecta co núcleo urbano de Ares) como nos movementos cara o exterior do concello en dirección Pontedeume e Fene (centros de servizos , ocio e traballo respectivamente).

Ao tempo da boa conexión ten unha situación privilexiada dende o punto de vista paisaxístico e ambiental, o que fai dela unha zona de potencialidade turística (construción de vivenda de segunda residencia) e como lugar de vivenda para a xente que traballa na área metropolitana de Ferrol e mesmo de A Coruña. O crecemento dos seus núcleos e das áreas ao seu redor reflicte moi ben esta realidade. A Praia de O Raso é o motor deste crecemento, que reverte tamén na actividade económica, ao levar asociada unha serie de establecementos do sector terciario.

Ademais, a existencia dun núcleo urbano pequeno que exerce de centralizade na parroquia e lle resta importancia á hora de dar servizo ao núcleo principal do concello, reforza a estes núcleos que nos últimos anos sufriron un gran crecemento. Dadas as características paisaxísticas e ambientais o crecemento debe de ser sostido e responder ás necesidades reais de expansión sen prexudicar en ningún momento as características do seu medio e así converterse nun lugar de repouso alonxado do movemento da cidade.

3.2.3. - SAN PEDRO DE CERVÁS

San Pedro de Cervás é a parroquia do Concello de Ares que se atopa na parte máis occidental do mesmo. A súa superficie é de 7,10 km² e é xunto coa parroquia de San Pedro de Ares, coa que coincide en extensión, a de maior superficie.

A súa **estrutura** está marcada polos seus límites xeográficos: o concello de Mugardos ao norte, a Ría de Ares ao sur, a boca da Ría de Ferrol ao oeste e a Parroquia de San Pedro de Ares ao este. Esta ubicación fai que a localización dos núcleos de poboación de Cervás estea afastada dentro de seu territorio por atoparse no apéndice da península que forman os municipios de Ares e Mugardos, o que lle da o carácter de zona moi tranquila polo pouco tránsito de vehículos que existe. Máis da metade da lonxitude do contorno da parroquia é costa e presenta unha morfoloxía moi recortada e erosionada. A maior parte da costa son acantilados, salvo na

parte máis occidental da parroquia, entre as Puntas de Segañ e a Coitelada, que se forma unha praia moi resgardada na enseada de Chanteiro.

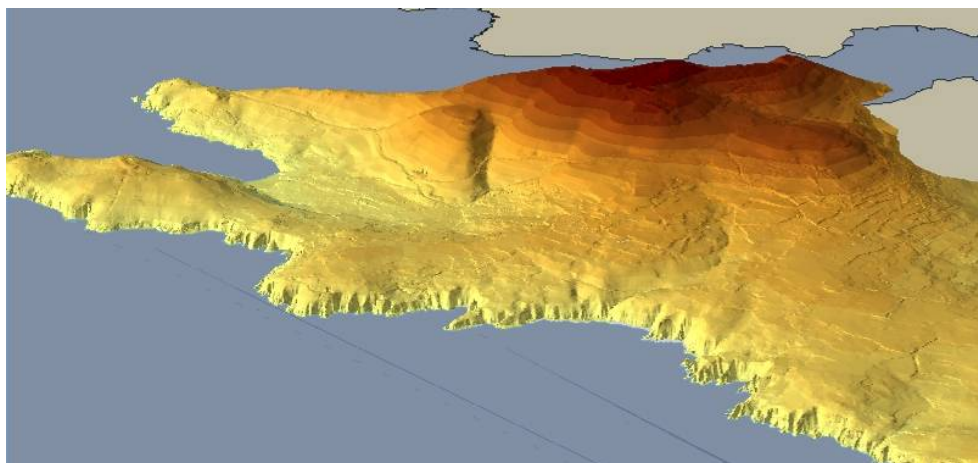
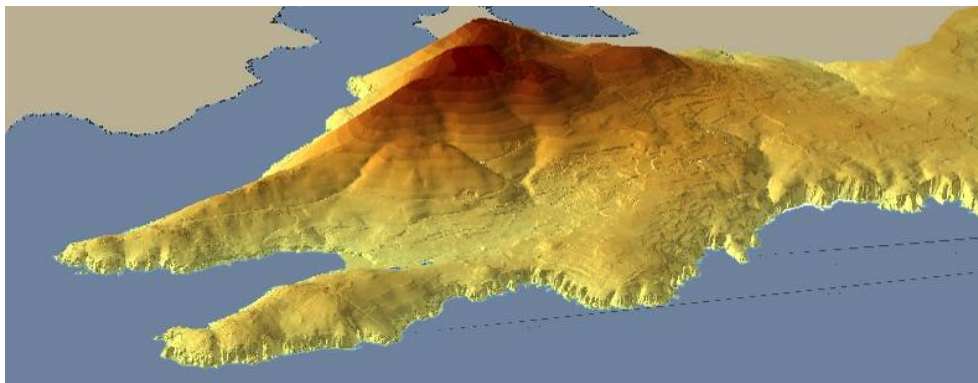


DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



É a parroquia de Cervás a que presenta as maiores alturas do municipio (o punto máis alto constitúe o Alto de Montefaro, cunha altura de 262 m), o que vai a condicionar moito o seu modelo de asentamento poboacional. En canto á hidrografía na parroquia, hai pequenos regatos entre os que se atopa o Rego de Cal, que é de curto percorrido e moi próximo ao mar, o que impide a formación de correntes de auga de gran volume.



Os **fluxos de movementos** exteriores da parroquia prodúcense principalmente a través das estradas CP-0402 e CP-0403, pertencentes á Deputación e que comunican a parroquia con Ares e Mugardos respectivamente. A CP-0402 percorre a parroquia de este a oeste e comunica a AC-120, nas proximidades do núcleo urbano de Ares, co núcleo de Chanteiro, pasando no seu percorrido polo núcleo de Cervás. É polo tanto a vía principal de comunicación, tanto a nivel interno da parroquia como co resto do concello. Pola contra a CP-0403 forma un eixo en dirección sur-norte que comunica o núcleo de Cervás coa AC-131, xa no termo municipal de Mugardos e moi preto do seu núcleo urbano.



Os primeiros asentamentos de poboación da parroquia son dous castros celtas, o Castro de Cervás e o Castro de Mourón, que se atopan preto do núcleo que é a cabeza parroquial. O castro de Mourón é un xacemento apegado ao mar, polo que se supón que naceu por aproveitar os recursos mariños, mentres que o Castro de Cervás está máis no interior, preto do val.

Nesta parroquia aparecen só dúas concentracións de poboación que xorden da unión de varios núcleos que xa aparecían no censo de 1950. Estes núcleos resultantes da agrupación doutros son Cervás e Chanteiro.

O núcleo de poboación coñecido como **Cervás** está integrado por diferentes asentamentos de poboación que aparecen nos censos dende 1.950 e nos posteriores de 1.991 e 2.004. A relación destes núcleos é a seguinte:

A Barra.
Os Cachenos.
Combarro.
Igrexa.
Leiro.
A Louseira.
A Pena.
Sandes.
A Torre.
O Teixeiro.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



É un claro exemplo de aldea de núcleos múltiples ou polinucleares, formado polo agrupamento aberto de varios núcleos de casas unidos por camiños que se cruzan entre si e apoiándose a diferentes alturas da aba sueste do Montefaro.

Estes núcleos que conforman Cervás organízanse seguindo a topografía do terreo en tres niveis diferentes. No punto de maior altitude, formando a liña superior de núcleos (entre a cota 145 e 175 do terreo) atópanse Os Cachenos, Leiro, Louseira, Sandes, O Teixeiro e A Torre, que están en contacto co monte e que dada a súa

situación elevada desfrutan das mellores vistas sobre a Ría de Ares. A continuación e a media aba, entre a cota 145 e 115, están Combarro, Pena e Igrexa, xa máis preto da zona de val.

O núcleo de Cervás responde ao modelo de organización agraria dos eidos dispostos en bancais e socalcos. Bancal é unha superficie chá ou con pouca pendente, limitada cara abaixo por un ribazo, é dicir, un reborde ou noiro de terra de forte pendente. Socalco é unha superficie chá que se apoia cara abaixo nun muro de contención ou nunha muralla mixta de terra e pedras. Os eidos dispostos en bancais e socalcos teñen en Galicia unha distribución exclusivamente litoral e o núcleo de Cervás é un exemplo deste modelo de asentamento poboacional, onde os eidos colócanse na aberturas das bagoadas do val que se forma aos pes de Montefaro. Son núcleos a media aba onde as edificacións van apoiándose no viario que foi rompendo o terreo por medio dos bancais e socalcos e así ao carón deses camiños foron construíndose as vivendas e edificacións auxiliares asociadas ás mesmas. Ao tempo déixanse as partes máis chans liberadas de edificacións para así poder cultivar os terreos das eiras que están ao carón da vivenda como hortas.

Este modelo de asentamento foi mudando en Cervás co tempo e co cambio de actividade produtiva. Isto nótase en que a meirande parte das novas edificacións constrúense ao carón do viario principal (en especial a redor da CP-0402, o que demostra a maior relación que existe co núcleo urbano de Ares), que comunica ao núcleo co resto do concello. Desvencéllase a relación directa entre a vivenda e a explotación do solo agrícola.

Este núcleo de forma triangular atópase rodeado en dous dos seus lados polas estradas CP-0402 e CP-0403, pero cun crecemento afastado delas salvo nas vivendas construídas nos últimos anos. Pola contra o viario interior que estrutura e vertebra o núcleo está rodeado de edificacións que se agrupan en pequenos conxuntos. Este viario vai seguindo a topografía e adáptase aos desniveis que existen no terreo formando bancais ou socalcos, o que fai que Cervás teña unha morfoloxía moi característica de muros e cómaros. O material dominante do viario é o rego asfáltico aínda que tamén existen camiños de terra, especialmente nos baleiros onde se atopan as hortas.

Por último, o modelo de asentamento de núcleo de **Chanteiro** é nos seus inicios similar ao núcleo de Cervás. É o resultado da unión doutros núcleos que creceron ao amparo da aba do Montefaro para así liberar os terreos máis chans para adicalos á explotación agrícola. Estes núcleos son:

Cal.

O Cucheiro.

O Curro.

O Outeiro.

Pedrachá.

As Penas.

Pomouro.

A Rega.

Vigo.

Xurxo.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020.



Estes núcleos aparecen como tal no censo de 1.950, pero non nos seguintes censos, por agrupalos xa o INE só en Chanteiro. Como en Cervás dispóñense a diferentes niveis seguindo a topografía pero os asentamentos de poboación non alcanzan altitudes tan elevadas por atoparse máis na media aba da parte sur de Montefaro. A liña superior de núcleos constitúena Pedrachá, Vigo e Xurxo (atópanse entre as cotas 85 e 115 de altitude). Son núcleos en contacto co monte e con vistas privilexiadas sobre o val polo que discorre o Rego de Cal. A continuación, entre as cotas 60 e 85, localízanse os lugares de A Rega, Cal, As Penas e O Outeiro, que forman a liña de altitude media dos núcleos. Por último O Cucheiro e O Curro están pegados á zona de val que rodea a Chanteiro polo suroeste e que están entre as cotas 30 e 60.

Como Cervás, Chanteiro responde ao modelo de organización agraria dos eidos dispostos en bancais e socalcos, onde os eidos colócanse na aberturas da vagoada do val que se forma aos pes de Montefaro. Son núcleos a media aba onde as edificacións van apoiándose no viario que foi rompendo o terreo por medio dos bancais e socalcos e así ao carón deses camiños foron construíndose as vivendas e edificacións auxiliares asociadas ás mesmas. Ao tempo déixanse as partes máis chans liberadas de edificacións para así poder cultivar os terreos das eiras que están ao carón da vivenda como hortas e que conforman baleiros de terreo dentro do núcleo rural.

Este é o Chanteiro tradicional pero paralelamente a el xurde un novo Chanteiro que xa non ten nada que ver co núcleo tradicional asociado á explotación agrícola e que responde a un hábitat de estrada. É un novo núcleo que nace ao carón de praia de Chanteiro con vivendas illadas apoiadas ao longo dos camiños e sendeiros que van cara a praia. O núcleo ten unha organización parcelaria en espiña de peixe e empezou sendo un lugar de segunda residencia dos meses estivais. Os terreos que ocupa esta parte do núcleo son os máis chans e os máis próximos á costa e son vivendas que non teñen nada que ver coa tipoloxía tradicional da parroquia de Cervás.

Este núcleo é atravesado pola estrada CP-0402, na que se apoian algunhas edificacións tanto tradicionais como novas, pero o crecemento do núcleo fíxose ao carón do viario local interior que estrutura e vertebrada a aldea e no que se van apoiando os pequenos núcleos. Este viario vai seguindo a topografía e adáptase aos desniveis que existen no terreo formando bancais ou socalcos que determinan unha morfoloxía característica de muros e cómaros. O material dominante do viario é o rego asfáltico aínda que tamén existen camiños de terra.

O **parcelario** que estrutura este ámbito rural responde ao modelo tradicional galego do minifundio, froito das sucesivas divisións das sucesivas herdanzas. Fórmase nesta parroquia unha organización agraria dos eidos dispostos en bancais e socalcos propia das zonas de litoral, configurando unha paisaxe característica. Na parroquia convive tanto un parcelario de monte como o destinado a explotacións agrícolas, destacando a inmensa parcela dos terreos militares onde se asentan as baterías militares, que representa o 31,89% da superficie da parroquia.

En canto á **poboación**, o coñecemento da súa dinámica e evolución é básica para prever as características e necesidades do seu futuro crecemento.

A parroquia de San Pedro de Cervás sufriu un notable descenso da poboación entre 1.950 e 1.991 froito da emigración xeral en Galicia. Cabe salientar pola contra o pequeno descenso da poboación entre 1.991 e o 2.012 (fronte a forte regresión de poboación que se da en xeral en Galicia) que reflexa moi ben que é unha

parroquia con dinamismo froito da súa proximidade ás cidades de Ferrol e A Coruña e o privilexiado da súa posición con respecto ao mar.

PARROQUIA DE SAN PEDRO DE CERVÁS						
POBOACIÓN 1950	POBOACIÓN 1991	POBOACIÓN 2004	POBOACIÓN 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2004	CREC % 2004-2012
1177	652	618	568	-44,60	-5,21	-8,09

Con respecto aos núcleos que están na parroquia é importante sinalar que a cabeza de parroquia ten unha maior perda de poboación, aínda que sexa o núcleo máis poboado, fronte ao núcleo de Chanteiro, que na actualidade ten un maior tirón para a construción de vivendas de primeira e segunda residencia polas características do medio físico sobre o que se asenta, fundamentalmente a proximidade á praia de Chanteiro. Faise a continuación unha análise da poboación detallada do núcleo de Cervás e de Chanteiro dadas as súas características peculiares de estar formados por varios núcleos que recollen os diferentes censos. Por último, farase unha análise relacionando a evolución da poboación entre tódolos núcleos que existen na parroquia.

PARROQUIA DE SAN PEDRO DE CERVÁS							
NÚCLEO DE CERVÁS							
NÚCLEOS	POBOACIÓN 1950	POBOACIÓN 1991	POBOACIÓN 2004	POBOACIÓN 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2004	CREC % 2004-2012
O Teixeiro	15	1	1	9	-93,33	0	800
Louseira	95	42	30	26	-55,79	-28,57	-13,33
Torre	3	11	10	4	266,67	-9,09	-60
Pena	95	50	52	44	-47,37	4	-15,38
Leiro	45	23	24	21	-48,84	4,35	4,35
Sandes	102	53	32	23	-48,04	-39,62	-39,62
Os Cachenos	26	-	-	-	-	-	-
Combarro	56	34	32	25	-39,29	-5,88	-21,88
Igrexa	109	67	45	37	-38,53	-32,84	-17,78
Barra	11	10	15	15	-9,09	50	0
TOTAL	557	291	241	204	-47,76	-17,18	-15,35

PARROQUIA DE SAN PEDRO DE CERVÁS							
NÚCLEO DE CHANTEIRO							
NÚCLEOS	POBOACIÓN 1950	POBOACIÓN 1991	POBOACIÓN 2004	POBOACIÓN 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2004	CREC % 2004-2012
Cal	45	-	-	-	-	-	-
Pedrachá	75	-	-	-	-	-	-
A Rega	45	-	-	-	-	-	-
Vigo	35	-	-	-	-	-	-
Xurxo	17	-	-	-	-	-	-
O Outeiro	38	-	-	-	-	-	-

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

ANÁLISE DO MODELO I

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Pomouro	20	-	-	-	-	-	-
O Cucheiro	28	-	-	-	-	-	-
O Curro	36	-	-	-	-	-	-
As Penas	52	-	-	-	-	-	-
Chanteiro	0	240	253	262	-	-	-
TOTAL	391	240	253	262	-38,62	5,42	3,56

PARROQUIA DE SAN PEDRO DE CERVÁS							
NÚCLEOS	POBOACIÓN 1950	POBOACIÓN 1991	POBOACIÓN 2004	POBOACIÓN 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2004	CREC % 2004-2012
Cervás	557	291	241	204	-47,76	-17,18	-15,35
Chanteiro	391	240	253	262	-38,62	5,42	3,56
Carballo*	-	-	-	-	-	-	-

* Novos núcleos recoñecidos administrativamente polo Concello.

Como se pode observar, a poboación dos núcleos rurais diminuíu dende 1.950 ata 1.991 polo abandono progresivo da agricultura e polas migracións que se produciron neste período de tempo en toda Galicia. É salientable sinalar que é precisamente a cabeza parroquial a que diminuíu máis a súa poboación precisamente por ser o núcleo cun carácter máis agrícola da parroquia. Un caso diferente constitúeo Chanteiro, que debe o menor decrecemento da poboación a súa condición de núcleo turístico asociado á praia de Chanteiro. Esta situación reforzase coa evolución que se produce entre o ano 1.991 e o ano 2.012. Chanteiro aumenta a súa poboación mentres que Cervás pérdea seguindo as pautas e tendencias explicadas con anterioridade entre os anos 1.950 e 1.991.

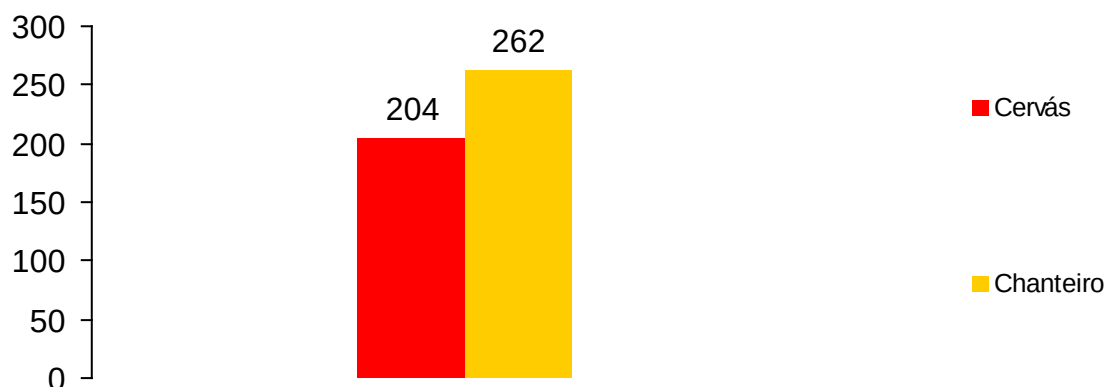


Gráfico da poboación do ano 2.012 – Fonte INE

Fronte a diminución da poboación o **parque de vivendas** pola contra segue a medrar na parroquia debido principalmente á creación de vivendas de segunda residencia e á tendencia social de vivir un menor número de habitantes por vivenda.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I
DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Como se pode apreciar no seguinte gráfico nesta parroquia aumentou considerablemente o número de vivendas. Como xa se fixo con anterioridade na análise da poboación farase un estudio detallado por núcleo para así ver as tendencias de crecemento e decrecemento dentro da parroquia.

PARROQUIA DE SAN PEDRO DE CERVÁS				
VIVENDAS 1950	VIVENDAS 1991	VIVENDAS 2001	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2001
294	448	443	52,38	-1,12

Faise a continuación unha análise da vivenda detallada do núcleo de Cervás e de Chanteiro dadas as súas características peculiares de estar formados por varios núcleos que recollen os diferentes censos. Por último, farase unha análise relacionando a evolución da vivenda entre tódolos núcleos que existen na parroquia.

PARROQUIA DE SAN PEDRO DE CERVÁS					
NÚCLEO DE CERVÁS					
NÚCLEOS	VIVENDAS 1950	VIVENDAS 1991	VIVENDAS 2001	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2001
O Teixeira	2	2	1	0	-50
Louseira	26	31	29	19,23	-6,41
Torre	1	4	5	300	25
Pena	14	20	24	42,86	20
Leiro	9	13	11	44,44	-15,38
Sandes	25	25	22	0	-12
Os Cachenos	4	4	4	0	0
Combarro	11	13	14	18,18	7,69
Igrexa	37	35	43	-5,41	22,86
Barra	3	4	4	33,33	0
TOTAL	132	151	157	14,39	3,97

PARROQUIA DE SAN PEDRO DE CERVÁS					
NÚCLEO DE CHANTEIRO					
NÚCLEOS	VIVENDAS 1950	VIVENDAS 1991	VIVENDAS 2001	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2001
Cal	14	-	-	-	-
Pedrachá	17	-	-	-	-
A Rega	16	-	-	-	-
Vigo	10	-	-	-	-
Xurxo	2	-	-	-	-
O Outeiro	7	-	-	-	-
Pomouro	6	-	-	-	-
O Cuqueiro	11	-	-	-	-

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

ANÁLISE DO MODELO DE A...

En Ares, a 9 de setembro de 2020

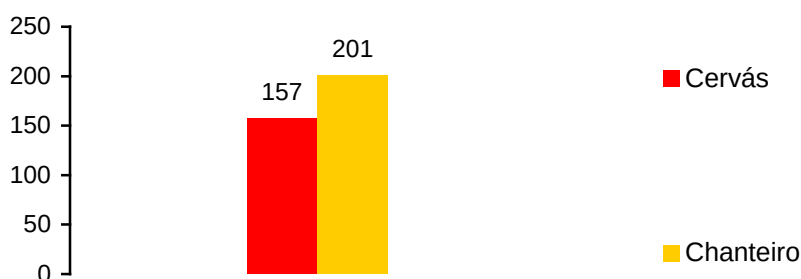


O Curro	11	-	-	-	-
As Penas	12	-	-	-	-
Chanteiro	-	223	201	-	-
TOTAL	106	223	201	110,38	-9,87

PARROQUIA DE SAN PEDRO DE CERVÁS					
NÚCLEOS	VIVENDAS 1950	VIVENDAS 1991	VIVENDAS 2001	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2001
Cervás	132	151	157	14,39	3,97
Chanteiro	106	223	201	110,38	-9,87
Carballo*	-	-	-	-	-

* Novos núcleos recoñecidos administrativamente polo Concello.

Con respecto á evolución da vivenda nos núcleos da parroquia de Cervás é importante sinalar que a cabeza de parroquia ten o menor crecemento no número de vivendas. Pola contra, Chanteiro experimentou un maior crecemento no parque de vivendas que responde ao atractivo do medio físico no que se atopa, reflectindo o seu potencial turístico e como lugar de gran tirón para a construción de vivendas de primeira e segunda residencia.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Gráfico das vivendas do ano 2.001 – Fonte INE

Os **equipamentos** existentes na parroquia son de carácter local e como tal dan un servizo que se concentra no ámbito social e deportivo. O núcleo de Cervás é a cabeza de parroquia e polo tanto é o núcleo que alberga no seu interior a Igrexa parroquial que se atopa no núcleo denominado Igrexa, segundo o censo de 1950, aínda que na actualidade se coñeza como Cervás. Ao tempo ten outras dotacións como é unha escola primaria e un centro social que tamén alberga nos seus terreos unha pista polideportiva ao aire libre. Ámbolos dous equipamentos se atopan moi próximos entre si.

No núcleo de Chanteiro tamén existen varios equipamentos, un local social coa súa respectiva pista polideportiva ao aire libre e unha pequena ermida que dilúen a importancia de Cervás como núcleo cabeza que da servizo á parroquia.

O **patrimonio** existente con respecto á arquitectura popular da parroquia é moi escaso dado que as vivendas tradicionais sufriron modificacións que mermaron a súa calidade patrimonial. Aínda que seguen mantendo os trazos da tipoloxía tradicional, en cada núcleo desta parroquia hai diferenzas. En Cervás as vivendas tradicionais caracterízanse polas balconadas corridas que se apoian en canzorros prismáticos e que sobresaen do plano da fachada. As veces prodúcense encostamentos entre as vivendas e sempre están moi adaptadas

aos desniveis do terreo. Pola contra en Chanteiro as vivendas forman volumes rectangulares compactos sen ningún elemento que sobresaia do plano de fachada. Ao igual que en Cervás algunhas vivendas atópanse encostadas en grupos de dúas ou tres vivendas.

O que si é salientable e característico nesta parroquia é o legado patrimonial das baterías costeiras que defendían as Rías de Ares e Ferrol. A súa localización (rodeada en boa parte do seu perímetro polo mar) e a súa topografía (puntos de maior altura da zona) fixeron de Cervás un lugar idóneo para a colocación destes elementos defensivos dentro do conxunto que hai nesta zona militar.

O mesmo ocorre coa arquitectura relixiosa ao contar a parroquia co Mosteiro franciscano de Santa Catalina de Montefaro, que mantiña un control eclesiástico das parroquias de Cervás, Caamouco, a ermida de Chanteiro, Franza, o territorio de Mugardos e, en parte, de Miño, Neda e Ferrol. Tras a desamortización de Mendizabal o convento pasou a mans do exército pasando a formar parte da instalación militar existente. Na actualidade e desde xaneiro do ano 2.000 está en mans do Concello.

A **actividade económica** de San Pedro de Cervás é un reflexo do que pasa no resto do municipio, onde a poboación activa dedícase ao sector terciario nos concellos veciños, que contan cun sector máis desenvolto. Aínda así, se mantén especialmente na parte do núcleo que é orixinaria, unha agricultura de hortas para autoconsumo. A actividade económica asociada ao turismo ten certa importancia como o indica a presenza do cámping e bares asociados á praia de Chanteiro.

En canto aos **servizos** salientar que existe o servizo de saneamento en toda a parroquia a través da EDAR de Chanteiro. En relación ao abastecemento de auga, o casco urbano de Redes aliméntase mediante dous depósitos con captación de augas mediante pozos de xestión mancomunada de augas (un de 100 m³ e outro de 6 m³), polos propios veciños de Redes. Dispoñen de manancial que sorte de auga todo o inverno, con tres pozos de apoio para o verán e momentos puntuais para cubrir necesidades. Na actualidade xa se realizaron os traballos necesarios para, no caso de ser necesario, reforzar dito servizo coa auga municipal.

A recollida de lixo realízase nesta parroquia luns, mércores e xoves e unha vez ao mes o concello recolle útiles.

Ao tempo é a parroquia que alberga as antenas de telefonía e televisión que dan servizo á península que forman Ares e Mugardos, por atoparse nela o punto de maior altitude (a Bailadora, a unha altitude de 266 m).

Das **festas** da parroquia é importante a romaría da Ermida de Nosa Señora da Mercede, en Chanteiro, o 24 de setembro que é festa local no concello e onde se celebra unha misa e unha festa con comida popular no campo de Igrexa. Nesta Ermida celébrase tamén o 1 de xuño a festa do Voto de Chanteiro, onde se realiza un voto á Virxe da Mercede en agradecemento por ter permitido que a cidade de Ferrol se librase dunha peste. En Cervás celébrase a festa de San Pedro o 29 de xuño.

Os **recursos turísticos** da parroquia teñen moito que ver coa calidade ambiental e paisaxística e co seu patrimonio histórico artístico especialmente relacionado coas baterías militares que existen nel. Nesta parroquia existen dúas rutas, unha que explora o Montefaro e outra para ver os núcleos rurais e o val do Rego de Cal. A ruta de Montefaro ten 9.400 metros de camiño e percorre parte do concello de Mugardos, pois completa a visita polas instalacións militares costeiras de Ares co Castelo da Palma que está en Mugardos.

Esta ruta fai un recorrido por todas as baterías costeiras que están no Montefaro ao tempo que percorre a

parte da costa do concello que está na Ría de Ferrol e sinala como puntos singulares o Mosteiro de Santa Catalina, as fortificacións militares costeiras da Punta de Segaña e as da Bailadora. Tamén neste percorrido cultural e paisaxístico se pasa pola Ermida e casa reitoral de Chanteiro e pola praia do mesmo nome. A ruta de Chanteiro-Cervás ten un perímetro de 11.500 metros e comparte coa ruta de Montefaro parte do seu trazado na parte de Montefaro. O resto do circuíto pasa pola costa suroeste en contacto coa Ría de Ares e inclúe no seu recorrido a batería que se atopa na Punta da Coitelada.

CONCLUSIÓN

A parroquia de San Pedro de Cervás caracterízase polo privilexiados da súa situación dende o punto de vista paisaxístico e ambiental, o que fai dela unha zona de potencialidade turística, e como lugar de vivenda para a xente que traballa na área metropolitana de Ferrol e mesmo da Coruña. O crecemento dos seus núcleos reflicte moi ben esta realidade e responde a como os roles foron cambiando segundo foi mudando a sociedade e as súas necesidades. É por isto que a importancia e peso de Cervás, o núcleo cabeza de parroquia, mermou nestes últimos anos fronte a Chanteiro, dadas a potencialidades do medio físico sobre o que se apoia, especialmente pola existencia da praia.

É unha parroquia que debe ter un crecemento sostido que responda as necesidades reais de expansión sen prexudicar en ningún momento as características do seu medio e así converterse nun lugar de repouso alonxado do movemento da cidade.

Deberíanse explotar e potenciar os condicionantes culturais turísticos existentes relacionados coas baterías costeiras e co Mosteiro de Santa Catalina, pois son edificios que ofrecen moitas posibilidades de rehabilitación e de ser capaces de revitalizar a zona cunha función máis aló de lugar de residencia.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



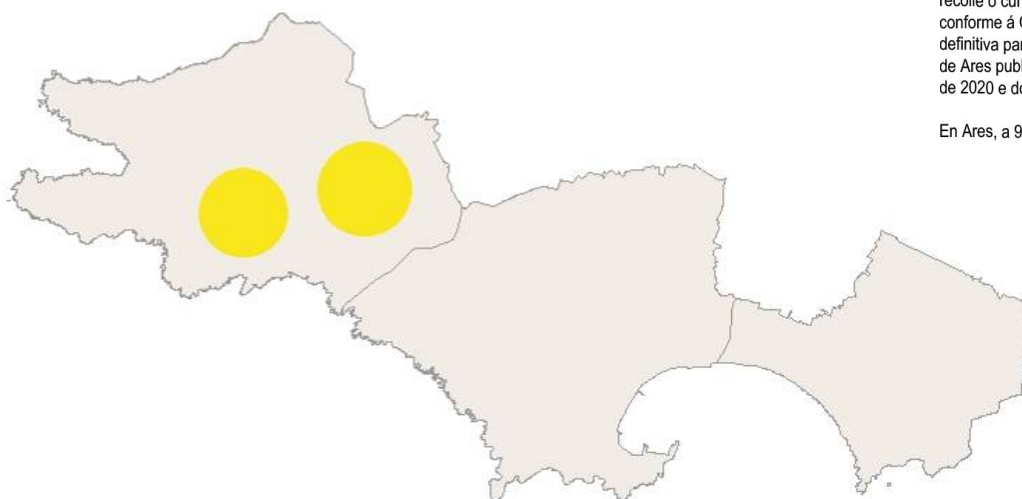
3.3. - O MODELO DE ASENTAMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS

Despois dunha análise detallada de cada parroquia, no municipio de Ares podemos falar sen lugar a dubidas de catro modelos de asentamento claramente diferenciados, con características morfolóxicas e modos de utilizar e colonizar o territorio diferentes.

Esta división axeitase máis unha distribución espacial relacionada coas condicións e características do medio físico sobre o que se apoia máis que cunha distribución parroquial.



Unha primeira área compréndena os núcleos que apoian o **seu crecemento na ladeira do monte**, ao noroeste do municipio. Englobaríanse nesta área os núcleos da parroquia de Cervás.



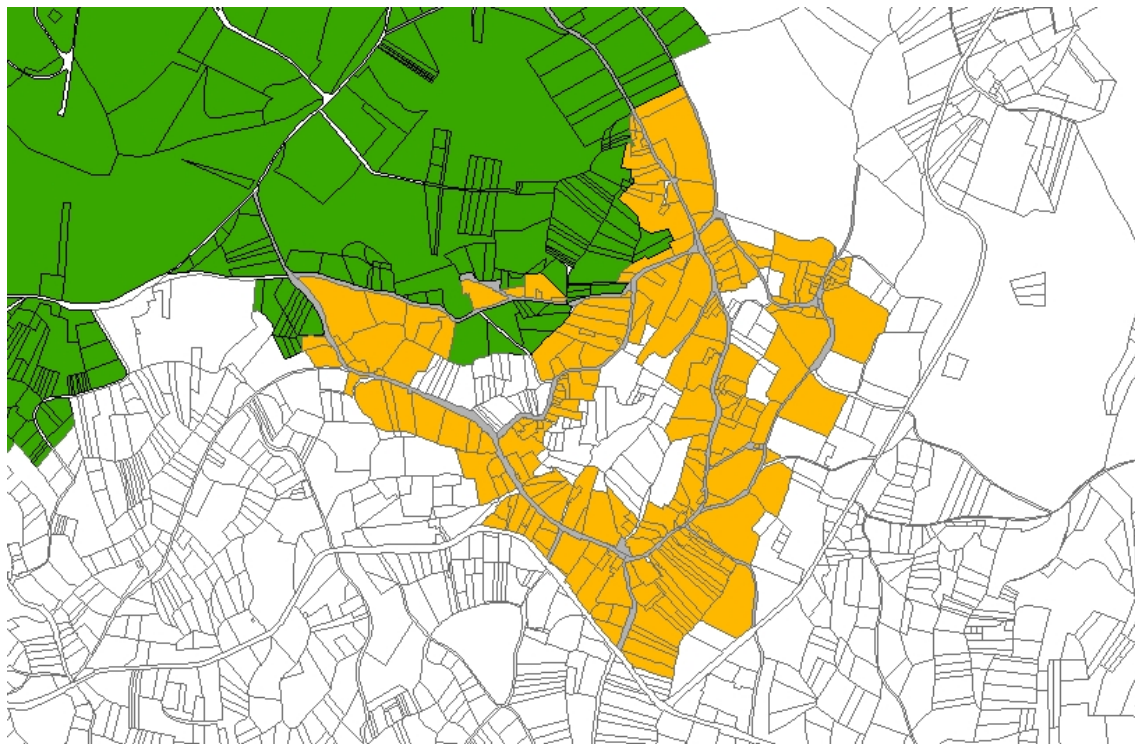
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

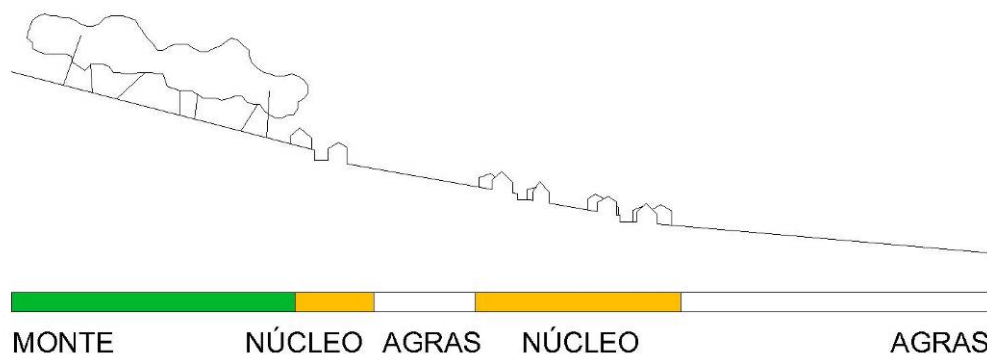


Estes núcleos caracterízanse por estar formados por unha serie de núcleos máis pequenos que forman un conxunto. Estes núcleos caracterízanse por atoparse a media ladeira do monte e pola existencia de socalcos que van abrindo os camiños e que permiten ás edificacións apoiarse neles. O núcleo final responde a un modelo de asentamento caracterizado pola unión de pequenos núcleos, máis ou menos compactos e máis ou menos lineais que apoian o seu crecemento en camiños e nos que as partes máis elevadas das parcelas

edificadas están en contacto directo co monte, existindo entre os diferentes pequenos núcleos bolsas de terreo con uso agrícola, aínda que hoxe en día dado que remitiu esta actividade permanecen incultos.



Como se pode apreciar na sección do terreo estes núcleos fan unha colonización do espazo a través de pequenas aldeas polinucleares onde só a liña superior de núcleos se atopa en contacto co monte e os outros núcleos de poboamento están rodeados de terras cultivadas.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Todo isto da como resultado unhas aldeas construídas en espazos costaneiros que utilizan o monte para apoiar o seu asentamento, cunha serie de núcleos orixinarios que se van xuntando para formar un de maior entidade e que en moitos casos encostan as vivendas para así apoiarse no sentido da topografía do terreo, para aproveitalo da mellor maneira.



Estes tipo de núcleos que se apoian nun terreo de pendente pola súa proximidade ao monte teñen tamén como característica a existencia de muros, que agora son de formigón, para a suxeición da terra e que fan que o ingreso nas vivendas sexa dunha maneira tanxencial aos camiños, xa que as vivendas, nalgúns casos, están na parte alta do terreo.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020





DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Outro tipo de núcleos que se distinguen no Concello de Ares caracterízase por un **crecemento lineal seguindo un viario existente**, tanto de carácter xeral como local. Este modelo de asentamento é o máis abundante do concello e localízase principalmente nas parroquias de San Xosé de Ares e San Vicente de Caamouco.



Os núcleos de estrada, ven sexan casas illadas ou ben ringleiras escalonadas á beira dunha vía de comunicación, forman fileiras nunha orde máis ou menos apertada e os edificios poden estar unidos ou lindantes polos seus xardíns e dependencias, ou aínda separados por anacos de terra cultivada ou mesmo por anacos de monte.

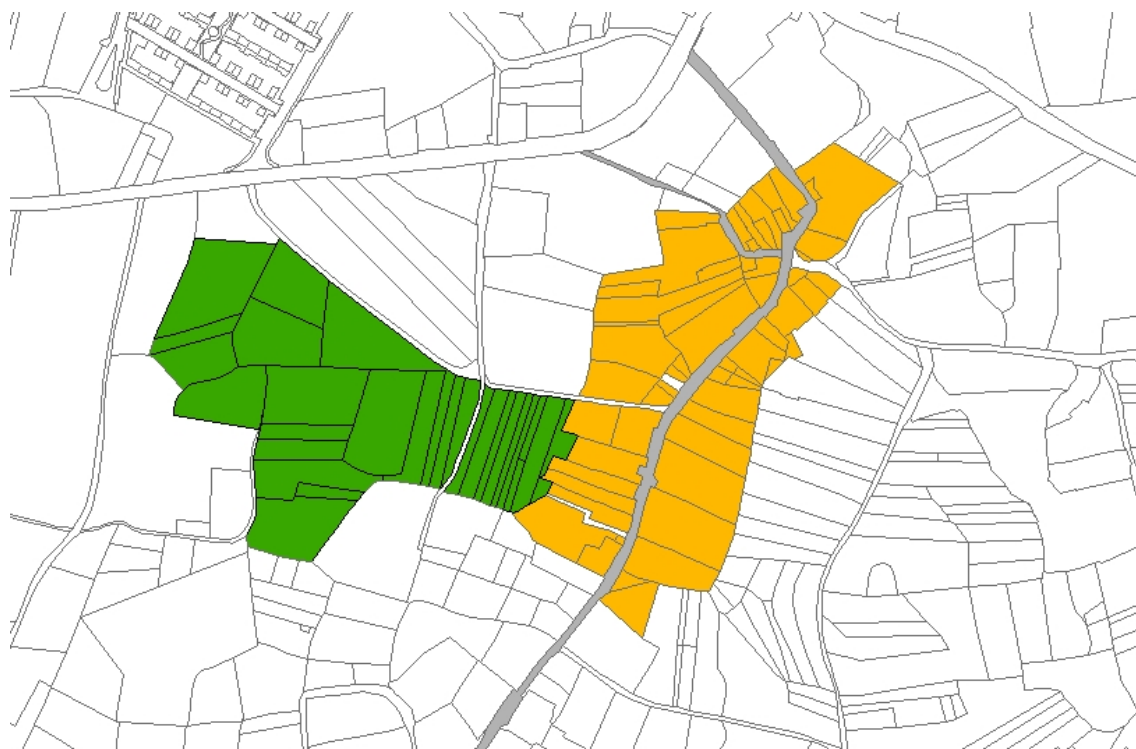
Non son aldeas con eidos propios e amosan un esquema de organización parcelaria en espiña de peixe. Nas proximidades das vilas de certa importancia prodúcense sucesións de casas modestas nas que viven obreiros, mariñeiros,... que utilizan a agricultura de subsistencia para completar a súa economía ao tempo que albergan ao sector terciario (cafés, ultramarinos,...), que completa a actividade agrícola.



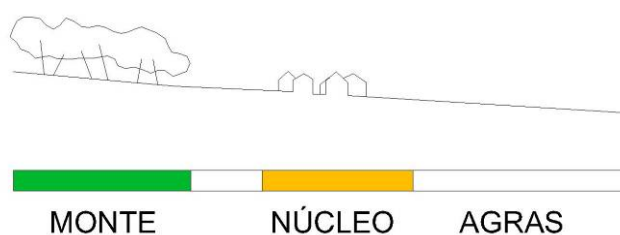
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020





Como se pode apreciar na sección tipo dun núcleo que se encadra neste grupo, as edificacións concéntranse ao longo da estrada que os articula deixando o espazo ao redor baleiro para adicalo ao cultivo de subsistencia ou a actividades relacionadas co monte ou gandería, segundo sexa o territorio sobre o que se asenta.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



O terceiro grupo de núcleos corresponde asentamentos de poboación que **aproveitan outeiros ou puntos máis elevados da topografía** para formase. Están formados por un ou como moito dous núcleos orixinarios que forman un conxunto máis ou menos denso de edificacións que colocados na posición máis elevada do terreo dominan o seu entorno. Soen estar asociados a unha zona de monte pero deixan baleira unha zona de terreo que adican nalgúns casos á agricultura, xa que hoxe esta é unha actividade marxinal. A diferenza co primeiro grupo analizado está en que estes non se apoian na ladeira dun monte, xa que son zonas máis chas, o que fan e utilizar pequenos promontorios para o seu asentamento.

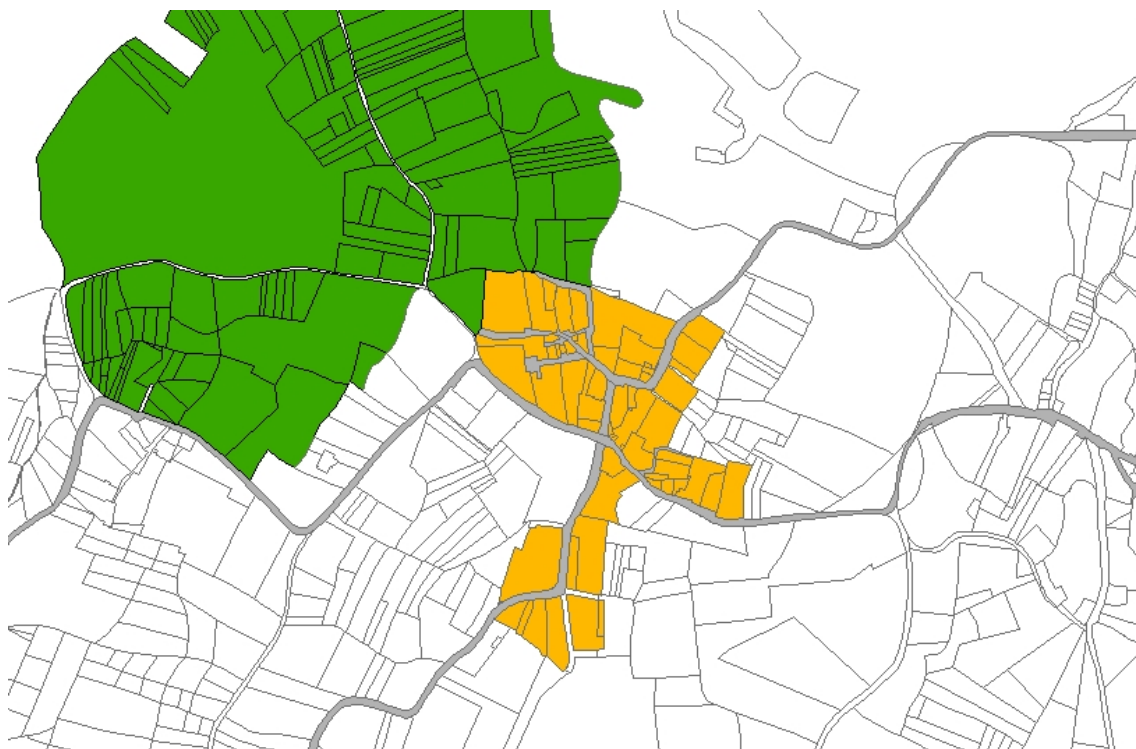


DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

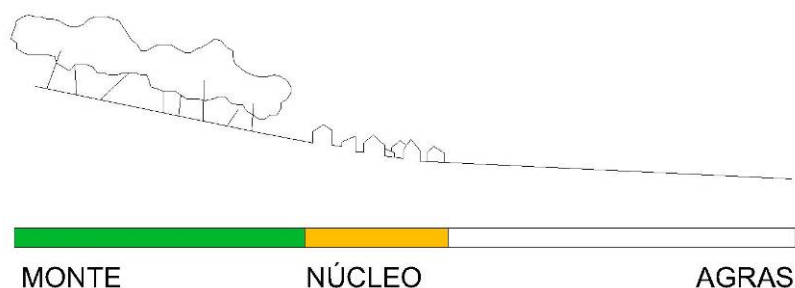
En Ares, a 9 de setembro de 2020



Como se pode apreciar no seguinte núcleo as edificacións apóianse no viario para asentarse e soe existir unha parte máis densa dentro, pero no seu conxunto o núcleo percíbese como unha unidade.



En sección vese a unidade que forman estes núcleos, aínda que ás veces debido a que forman agrupacións dispersas de vivendas non dan esa imaxe de unidade e concentración. O feito da agruparse débese a deixar baleiras as partes máis chás que se adicaban á agricultura ou gandería.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



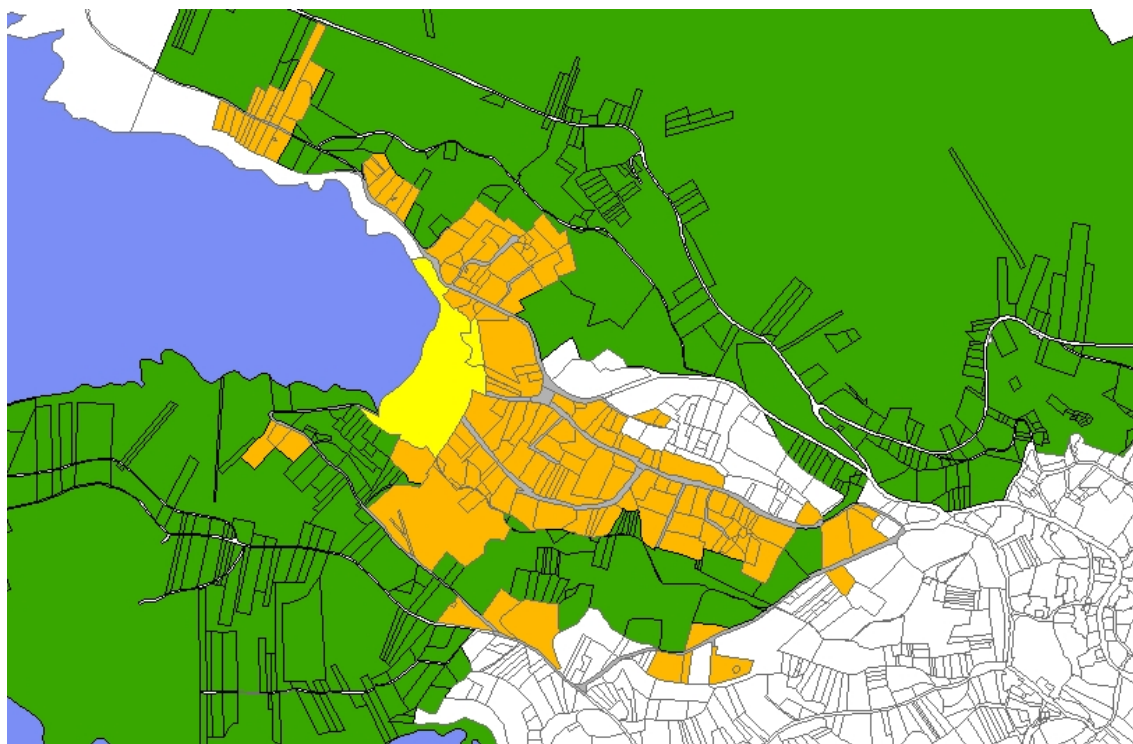
O último grupo de modelo de asentamento responde a asentamentos de poboación máis **recentes ao carón das áreas litorais**, onde o veraneo é importante e xera un espacio que se estende e se enche de construcións recentes, casas de veraneantes, segundas residencias ao longo dos camiños e sendeiros que van cara ás praias.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

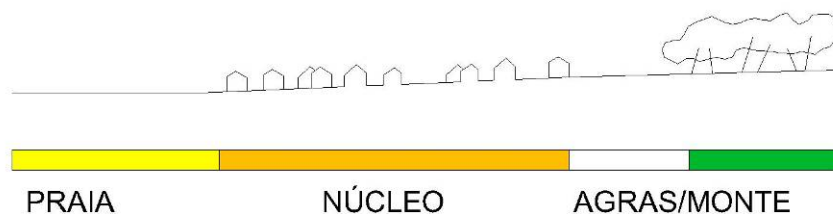
En Ares, a 9 de setembro de 2020



Son asentamentos de poboación moi desorganizados e desestruturados, que aproveitan os baleiros existentes para construír vivendas de segunda residencia que se utilizan no verán e que no inverno se abandonan, aínda que hoxe en día as veces convértense nas vivendas de primeira residencia.



Estes núcleos soen aparecer en zonas chás dos terreos que os núcleos tradicionais non utilizaban por ser terreos pobres para adicalos ao cultivo e que polo tanto estaban baleiros no momento en que estas edificacións apareceron.



Outra característica destes asentamentos é que se ocupa todo o solo vacante ata a primeira liña de praia, como se pode apreciar na seguinte fotografía.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



3.4. - O MODELO DE ASENTAMENTO DOS NÚCLEOS URBANOS

Existen nos límites do Concello de Ares dous núcleos urbanos de características diferentes pero que comparten a súa condición de vilas mariñeiras, que naceron ao amparo de dúas enseadas que permitían o amarre dos barcos e que se adicaron e se adican, aínda que hoxe dunha maneira residual, á explotación dos recursos mariños. Atópanse nas parroquias de Ares e Caamouco e ambos núcleos son os centros neuráxicos do territorio que os rodea.

3.4.1. - O NÚCLEO URBANO DE ARES

Segundo unha narración feita en 1.798 polo párroco de Ares, Francisco González Pardo, a **orixe** do Arciprestazgo de Bezoucos, territorio eclesiástico ao que pertence dita localidade, hai que busca nunha pequena aldea próxima ao actual núcleo chamado Besoxo. Dende alí e dende o igrexario de Lubre afluiría cara a costa a poboación durante a Idade Media, ata consolidar un asentamento mariñeiro sobre o areal denominado historicamente "Cabañitas de Ares". Unha enseada na ría do mesmo nome na que era moi abundante a pesca de sardiña, barbadás, mero e doncelas, podendo fondear os barcos. No século XVIII os seus numerosos veciños eran case todos mariñeiros, así como algúns empregados do ensino.

Ares aparece reproducido nun plano inglés do século XVII, debuxado de forma imprecisa e pouco exacta, cunha extensión urbana similar a do vello Ferrol. O seu primitivo casarío agrupábase orixinariamente en torno ao antigo edificio do consistorio, cunha incipiente e irregular distribución urbana no extremo meridional da actual poboación. Como edificio máis significativo deste núcleo inicial consérvase a nova parroquia de San Xosé, templo cunha estrutura baixo medieval moi reformada e ampliada á que nos primeiros anos do século XX o arquitecto modernista Julio Galán lle engadiu a fachada ecléctica.

Pero o edificio relixioso máis interesante da zona é o antigo templo parroquial de Santa Eulalia de Lubre, que foi igrexa matriz do mesmo Ares na etapa preurbana. No manuscrito de Francisco González Pardo indícase que os veciños habitaban terra a dentro no lugar de Besoxo, dirixíndose as "provisións e ordes oficiais á Vila de Bezoucos e as súas Cabañitas de Ares", remontándose a memoria deste territorio á Historia Compostelán e aos sínodos diocesanos da época.

No século XVIII, Ares xa aparece nas cartas de navegación, en mapas e atlas estranxeiros coma os de T. Kitchin Gregory e J. Nicollas Bellín, editado en París en 1.764. Do século XIX coñecemos dous bos planos da vila. O primeiro da Dirección de Hidrografía de Madrid, levantado en 1.859 por Pedro Ruidaverts y Tudury coa denominación "Plano de la ensenada y fondeadero de Ares", e o segundo de 1.897, que se conserva na Comandancia de Obras do Exército en Ferrol, dunha gran calidade gráfica e precisa exactitude, levantado polo corpo de Enxeñeiros Militares.

Os xudeus chegaron á vila de Ares fuxindo da persecución dos Reis Católicos. Establecéronse no barrio de O Porto, ao carón do mar, para traballar no comercio da sal. Era unha comunidade grande que tiña a súa propia sinagoga, como queda constancia coas edificacións que quedan desta colonia hebrea.



O terreo do Arciprestazgo producía antigamente millo, trigo, cebada e viño, pero sobre todo moita leña. Nárrase que "fuera lugar feliz si hubiera en que ocupar las mujeres y hombres cuando no hay pesca de sardina". Esta actividade dera orixe a un gremio de mariñeiros que no século XVIII costeaba unha escola e cuxa puxanza estaba ligada á industria pesqueira de salgadasuras, da que aínda se conservan algunhas naves. É a mediados do século XVIII cando chegaron os "fomentadores" cataláns que introduciron procedementos novos para a conservación do peixe, o que lle deu un novo pulo á economía de todo o municipio e en especial á vila de Ares.

Dende o primeiro núcleo estendeuse a vila seguindo un trazado de rúas paralelas ao areal cara o Norte, entre os dous arroios que verten á praia. Nos últimos douscentos anos levantouse a maior parte dos edificios característicos da vila mariñeira, casas de dúas plantas con corredor ou balcón no piso superior, de varandas metálicas ou de madeira, onde o solado de cantería descansa en grosos canzorros. Trátase dunha tipoloxía de arquitectura popular catalogada polo mestre Pedro de Llano como "casa mariñeira con corredor", que no século XIX incorporará a galería en substitución do corredor tradicional.

Durante o reinado de Carlos III, e formando parte de toda unha rede de defensa estratéxica do Arsenal de Ferrol, construíronse nos extremos da enseada de Ares tres fortificacións ou baterías costeiras colocadas na punta de Ares, en Seselle e en Redes. Delas consérvanse, en estado ruinoso, o Castelo de Ares e o de Redes. O primeiro, estudado polo historiador J.A. Rodríguez Villasante, contaba con sete troneiras onde se montaban canóns de 24, 12 ou 6 libras de peso de proxectil, e o muro da fortificación cara terra tiña 28 aspilleras para fusilería, seguindo o deseño propio dunha tipoloxía moi utilizada na costa galega.

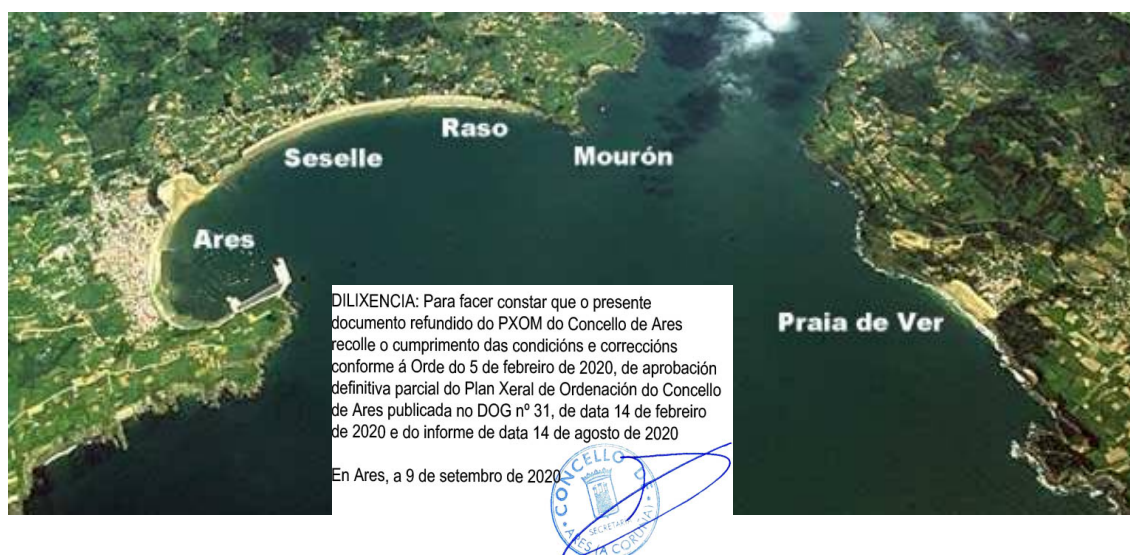
Na actualidade a vila de Ares segue sendo un pequeno porto pesqueiro que aproveita a súa situación privilexiada no fondo dunha enseada protexida do mar aberto e dos ventos dominantes, na que se utiliza a arte do cerco para capturar as diversas especies: xurelo, sardiña, xoubra, sargo, chepa, cabala, xarda, robaliza e albacora. Os barcos pequenos faenan a unha distancia de dúas ou catro millas da costa, desprazándose mesmo ata Asturias. Os barcos maiores chegan a Cantabria e ao litoral francés en busca de bocarte. Tamén se marisquean na ría berberechos, nécoras, centolas, lumbrigantes, camaróns, bois de mar, santiaguiños e percebes.

Neste núcleo urbano distínguense claramente dúas zonas, a primeira delas corresponde á parte máis antiga de Ares, o lugar onde naceu este núcleo de poboación que creceu paralela ao areal, no que se apoiou o porto. Por iso esta zona ten unha configuración lonxitudinal, que se apoia principalmente nas rúas María, Real e dos Anxos. O outro Ares localízase na zona nordeste do núcleo no enclave coñecido como O Castro e ao carón da praia de Seselle. Foi a zona de crecemento natural de Ares dado que cara o sur o Porto impediu o seu crecemento. Ademais, a existencia da praia e unhas impresionantes vistas sobre a enseada fixeron desta zona o lugar de expansión de Ares pero cunha tipoloxía de vivenda unifamiliar illada en parcelas moi grandes.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020





Se analizamos o comportamento da **poboación** observamos que o número de habitantes aumentou dende 1.950 ata a actualidade, o que pon en evidencia que segue sendo un núcleo urbano de certa importancia que mantén a súa poboación fronte a outros que a diminúen por mor dos cambios na sociedade, no sector económico,...

NÚCLEO URBANO DE ARES						
POBOACIÓN 1.950	POBOACIÓ N 1.991	POBOACIÓ N 2.004	POBOACIÓ N 2.012	CREC % 1.950-1.991	CREC % 1.991- 2.004	CREC % 2.004- 2.012
1.941	2.681	3.479	3.930	38,12	29,77	12,96

O número de **vivendas** tamén aumentou considerablemente, especialmente no período de tempo entre os anos 1.950 e o 1.991 aínda que é moi salientable o pulo que tivo o mercado inmobiliario entre os anos 2.001 e 2.005. Esta tendencia de crecemento actual disparouse por varios factores, un o de ser Ares un concello onde se da o fenómeno de construír nel a vivenda de segunda residencia e outro, que é o máis importante, o do papel de concello residencial que ten Ares pola súa proximidade ás cidades de Ferrol e A Coruña, como o demostra que de 2.001 a 2.005 haxa aumentado o número de vivendas máis que no período de dez anos comprendido entre os anos 1.991 e 2.001.

NÚCLEO URBANO DE ARES						
VIVENDA S 1.950	VIVENDA S 1.991	VIVENDA S 2.001	VIVENDA S 2.005	CREC % 1.950- 1.991	CREC % 1.991-2.001	CREC % 2.001-2.005
439	1.314	1.871	2.731	199,32	42,39	45,96

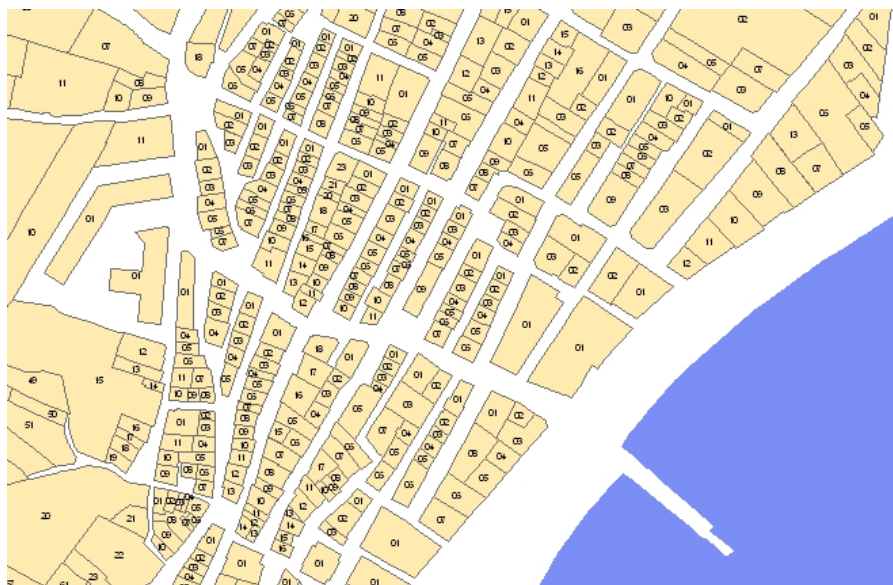
O **parcelario** deste núcleo urbano explica moi ben a tipoloxía edificatoria característica de cada zona do núcleo urbano e a razón da ordenanza de aplicación que lle corresponde.

A parte máis antiga do mesmo, paralela ao areal sobre o que apoiou o seu nacemento Ares, presenta unhas parcelas moi pequenas que se agrupan apoiándose en dous dos seus lados en mazás alargadas e estreitas,

onde as rúas transversais non teñen en xeral continuidade para así cortar o vento dominante que sopra nesta dirección. O resultado é que as vivendas ocupan case sempre o 100% da parcela.

Segundo nos alonxamos do casco antigo o parcelario vai transformándose e presentando parcelas máis grandes que en moitos casos so dan a unha rúa ou se dan cara dúas rúas presentan pequenos xardíns traseiros. O resultado é a formación de mazás máis grandes pero onde tamén predomina o sentido lonxitudinal.

Xa na zona do Castro, que é a parte de máis recente construción do núcleo urbano, o parcelario muda completamente, a súa característica principal é a do gran tamaño que teñen as parcelas que están ocupadas principalmente por vivendas unifamiliares illadas.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Parcelario Casco antigo

Escala aproximada: 1/2.500



Parcelario Mazá pechada

Escala aproximada: 1/2.500



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Parcelario en O Castro

Escala aproximada: 1/2.500

Este parcelario é acompañado por un **viario** que ten como característica principal a de ter unha disposición paralela ao areal urbano. Son rúas estreitas onde o material dominante é o formigón na zona de casco antigo e o rego asfáltico na zona do Castro. Os camiños de terra que existen atópanse nos bordes do urbano en contacto xa co solo que non é urbano.

Esta rede viaria pódese dividir en dous tipos, un formado polas estradas que dan acceso á vila e outras que son de réxime interno. No primeiro grupo atópanse a AC-123 (que serve de acceso dende a vía rápida VG-1.2), AC-130, CP-0401 e a CP-0402. As dúas primeiras comunican Ares co Concello de Mugardos e as estradas de titularidade da Deputación conectan respectivamente co núcleo de Redes e coa parte oeste do Concello. O resto do viario forma todo o entramado de rúas urbanas cos rasgos propios do viario do casco antigo. Na parte da vila con estas características presenta polo tanto irregularidades na súa dimensión, prodúcense ensanchamentos e estreitamentos que xeran comprensións e descompresións espaciais que conforman un espazo moi rico en matices e onde as visións da rúa son sempre parciais. O resto do solo urbano presenta tamén un viario estreito con poucas posibilidades de aparcadoiro.

No casco antigo de Ares existen varias **tipoloxías** de vivendas tradicionais:

-Casa de mariñeiros de dúas alturas e cun balcón corrido. Arquitectura máis popular, que soe ter dúas alturas. A outra variedade, a que non ten ningún balcón, son edificacións prismáticas a dúas augas.



Casa mariñeira



Casa popular

- Vivenda máis urbana de tres alturas. Caracterizadas por ter unha cuberta a dúas augas onde en moitos casos existe unha pequena bufarda coa que se consegue iluminación. Nos ocios a lonxitude dos mesmos domina sobre o ancho.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Recolle todos os **equipamentos** de sistema xeral do concello e alberga no seu interior a única **zona verde** da sistema xeral (o parque Rosalía de Castro), ao igual que unha serie de prazas e xardíns locais espalladas por toda a súa superficie.

Ao tempo conta con todos os **servizos** de saneamento e abastecemento de auga.

A Parroquia de Ares está sementada de numerosas **festas** ao longo do ano, sendo algunhas de gran relevancia no ámbito galego, como é a Semana Santa aresá, onde se saca á preciosa talla dun Cristo en Ferreiro ou do seu taller. Tamén son salientables as Alfombras Florais que se fan na primeira fin de semana despois de Corpus para facer unha procesión sobre delas tras a misa na Igrexa de Ares.

A seguinte festa da parroquia de Ares é a celebración da festa do patrón, San Xosé o 1 de maio. Ese mesmo mes, dependendo do calendario relixioso, celébrase a Festa da Ascensión de Santa Olaia de Lubre. Esta é unha festa moi concorrida na que se saca do templo a figura de Virxe e se bendicen os bolos de pan que ese día comerá a xente. Tamén neste lugar celébrase o 15 de agosto a Festa da Asunción.

Como pobo mariñeiro que é Ares non faltan tampouco as Festas do Mar, onde se realiza unha procesión marítima e que teñen lugar o 20, 21 e 22 de agosto.

3.4.2. - O NÚCLEO URBANO DE REDES

Redes é un antigo e pequeno pobo de pescadores localizado ao sur da parroquia de San Vicente de Caamouco e situado na zona interna da Ría de Ares, no seu litoral norte, nunha enseada que ofrece un fondeo seguro con calado suficiente e fondo areoso que permite todo tipo de actividades náuticas, o que aproveita a existencia dun Club Náutico.



A súa **historia** está ligada á emigración dos seus habitantes cara América e a labor deles en fomentar o ensino, é por iso que alberga no seu interior as antigas escolas. Existiu unha Fundación Pía na praza do Campo en 1.849, dedicada ao ensino. O fundador da mesma foi D. Andrés Purriños Díaz, indiano afincado en Bos Aires. Outra escola posterior é a localizada primeiramente na Avenida de Gaspar Rodríguez. Todo isto responde a que a emigración neste núcleo acada un importante peso social e económico que reverteu na mellora da vivenda, da educación e en liberar e ampliar o patrimonio das familias ao mercar as terras aforadas da xente. Estes emigrantes trataron de fomentar e promover a construción de colexios e centros culturais de gran importancia arquitectónica e cultural para darlle posibilidades á xente que residía na parroquia. Pero non so coa construción de escolas, tamén coa creación do “Centro Instructivo de Caamouco”, que é un centro social que trata de promover actividades culturais.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



A **poboación** deste núcleo sofre unha regresión dende o ano 1.950 ata a actualidade, aínda que en menor medida no período entre 2.004 e 2.012, como se pode observar no seguinte cadro:

NÚCLEO URBANO DE REDES						
POBOACIÓN 1950	POBOACIÓ N 1991	POBOACIÓ N 2004	POBOACIÓ N 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2004	CREC % 2004-2012
552	314	263	243	-43,12	-16,24	-8,23

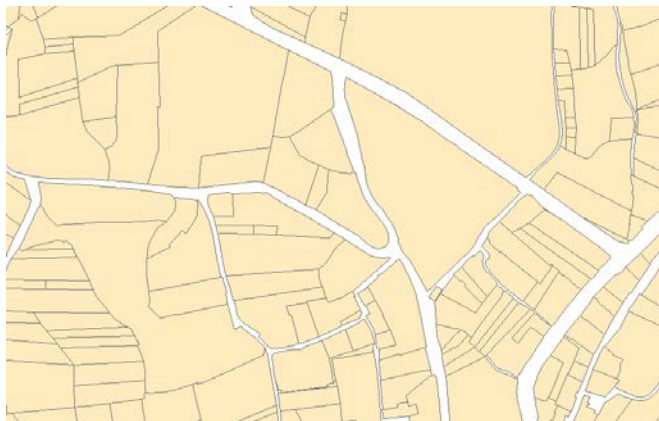
Pola contra o número de vivendas aumentou pola existencia de vivendas de segunda residencia. O aumento no número de vivendas foi progresivo nestes últimos anos, como se pode apreciar no seguinte cadro:

NÚCLEO URBANO DE REDES						
VIVENDA S 1950	VIVENDA S 1991	VIVENDA S 2001	VIVENDA S 2012	CREC % 1950-1991	CREC % 1991-2001	CREC % 2001-2012
157	194	204	204	23,57	5,15	5,15

No seu **parcelario** distínguese claramente a súa historia. Por un lado aparecen as parcelas que acollen no seu interior ás vivendas tradicionais de pescadores, é o Redes mariñeiro caracterizado polas vivendas apegadas, formando un apiñamento. Por outro lado está o Redes asociado aos habitantes que regresaron da emigración e que construíron vivendas unifamiliares illadas en fincas de maior tamaño.



Redes mariñeiro



Redes novo

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Este parcelario é acompañado por un **viario** formado por rúas estreitas onde o material dominante é o formigón na zona de casco antigo e o rego asfáltico no resto do núcleo. Os camiños de terra que existen atópanse nos bordes do urbano en contacto xa co solo que non é urbano.

Esta rede viaria pódese dividir en dous tipos, un formado polas estradas que dan acceso á vila e outras que son de réxime interno. No primeiro grupo atópanse a AC-124 e a CP-0402. A primeira é a estrada de acceso ao Concello de Ares dende Cabanas, e comunica co eixo A Coruña-Ferrol. A outra comunica a Redes co outro núcleo urbano, o de Ares. O resto do viario fórmao todo o entramado de rúas urbanas coas características propias do viario do casco antigo, con irregularidades na súa dimensión e onde o aparcadoiro é moi escaso.

Alberga no seu interior todos os **equipamentos** da parroquia e unha serie de **zonas verdes** locais propias do casco antigo.

Conta cos **servizos** de saneamento e abastecemento, que serve nas edificacións que están no seu contorno.

Por último subliñar que as **festas** deste núcleo urbano se celebran o 16 de xullo.

A Coruña, Xullo de 2020

O DIRECTOR DO EQUIPO

D. Angel Delgado Cid

Colexiado nº 4.657

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



ANEXO I

FICHAS DOS NÚCLEOS RURAIS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



ÍNDICE FICHAS NÚCLEOS ARES			
PARROQUIA	PLANO 1/2.000	PLANO 1/5.000	NOME
ARES	3.1.1	2.1.2	O Alto de Simou
ARES	3.1.4	2.1.2, 2.1.4	Camino de Pedrós
ARES	3.1.2	2.1.2	Pedrós
ARES	3.1.3	2.1.4	Maiobre
ARES	3.1.3	2.1.3, 2.1.4	O Penedo
ARES	3.1.3	2.1.4	San Roque
ARES	3.1.4	2.1.2, 2.1.4	Besoxo
ARES	3.1.4	2.1.4	Lubre
ARES	3.1.4	2.1.4	Loureiros
CAAMOUCO	3.2.1	2.1.5	Ixobre
CAAMOUCO	3.2.1	2.1.5	A Malata
CAAMOUCO	3.2.1	2.1.5	O Outeiro de Barracido
CAAMOUCO	3.2.1	2.1.5	O Pallizo
CAAMOUCO	3.2.1	2.1.5	A Rúa
CAAMOUCO	3.2.2	2.1.5	Carballás
CAAMOUCO	3.2.2	2.1.5	Rodelas
CAAMOUCO	3.2.2	2.1.4, 2.1.5	Seselle
CAAMOUCO	3.2.3	2.1.5	Curmá – Mazaido – As Pezoas – O Raso
CAAMOUCO	3.2.3	2.1.5	A Solaina
CERVÁS	3.1.3	2.1.2	Carballo
CERVÁS	3.3.1	2.1.1, 2.1.2	Cervás
CERVÁS	3.3.2	2.1.1	Chanteiro

Compre facer unha serie de aclaracións en canto aos criterios seguidos para a recollida de certos datos reflectidos nas fichas:

- En canto ao número de vivendas tradicionais existentes, non se tivo en conta ás que se atopan en estado de ruína, facéndose referencia á súa existencia no apartado de observacións.
- En relación ao número de edificacións existentes nas parcelas, tan só contabilízanse as de uso principal.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : O ALTO DE SIMOU	PARROQUIA:	ARES
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.1
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.2

**DESCRIPCIÓN**

Núcleo de estrada que polo tanto presenta un crecemento lineal ao longo da AC-120. Non ten un núcleo orixinario pero estaba recollido como núcleo no PXOM de 1.999 e é limítrofe e continúa no Concello de Mugardos.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES					
Nº VIVENDAS					

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL					
COMÚN	1	5			
TOTAL	1	5			

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m²
NÚCLEO TRADICIONAL	
NÚCLEO RURAL COMÚN	1.759

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

--

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

En Ares, a 9 de setembro de 2020



MODELO DE ASENTAMENTO

DOCUMENTO I

SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
AC - 130	TIPO I	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO: O Alto de Simou	PARROQUIA: ARES	
	ORTOFOTO	
	PLANO 1/2000:	3.1.1

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Concello de Mugardos



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000

Concello de Mugardos



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000

NÚCLEO:

O Alto de Simou

PARROQUIA: ARES

INFORMACIÓN

PLANO 1/2000: 3.1.1

Concello de
Mugardos

O ALTO
DE SIMOU

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



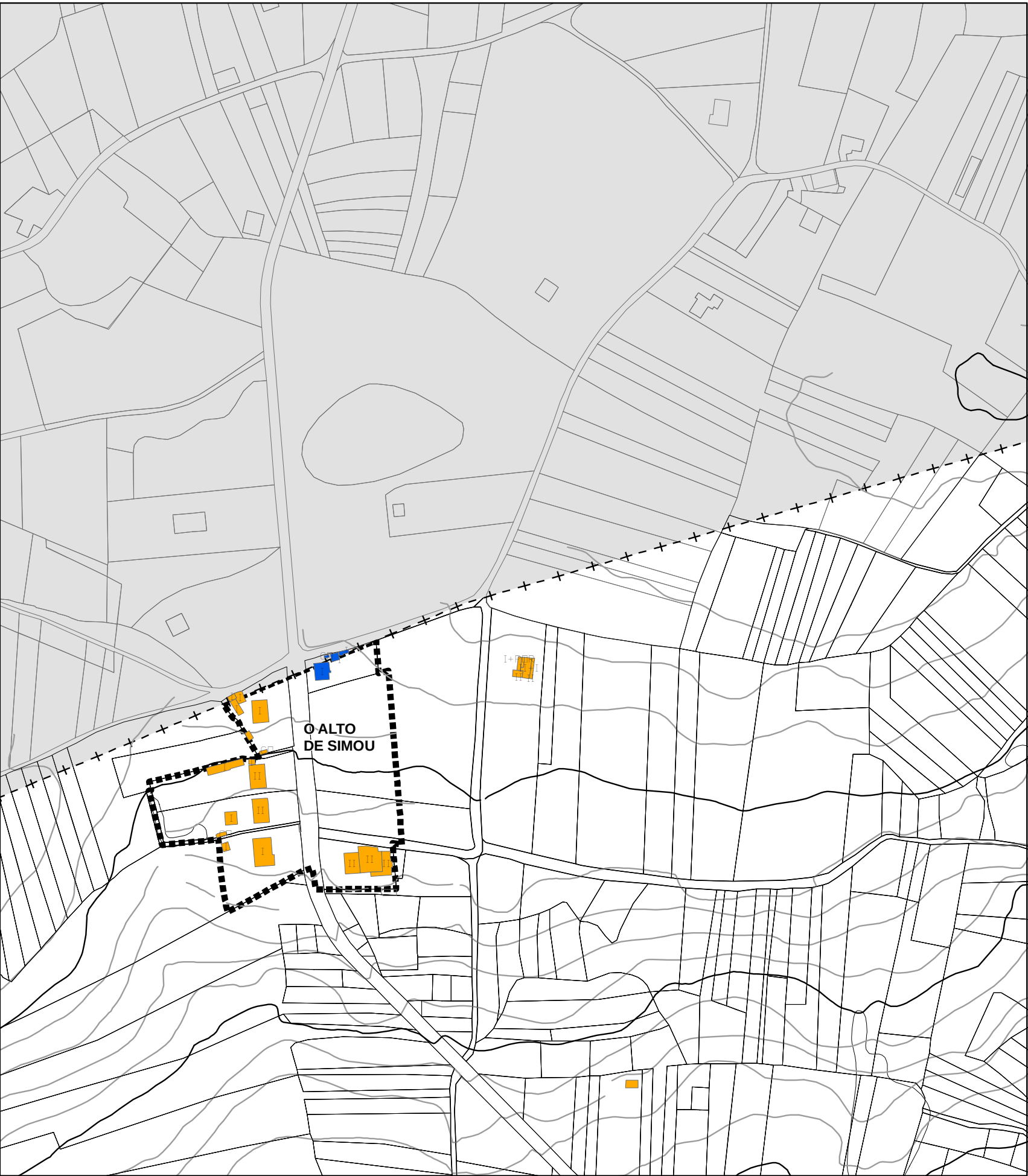
USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Parcelas Proteccion Integral Area de Respeto Ben a protexer		
		Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Aliñamento da edificación - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces
		VIARIO Xeral Local Local NON PAVIMENTADA	

Pozo de Rexistro

Farola

Poste

Torrete Eléctrica



NÚCLEO: O Alto de Simou		PARROQUIA: ARES	
		TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
		PLANO 1/2000:	3.1.1

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
 Eq. S. Xeral		 Tradicional	- + Limite_municipal ----- Límite Parroquial
 Z.V. S. Xeral		 Non Tradicional	
 Eq. S. Local		 En construción	
 Z.V. S. Local		 Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	 Proteccion Integral	
ED	DOCENTE		
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		 Area de Cautela	
Pb	PÚBLICA	 Ben a protexer	
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : Camino de Pedrós	PARROQUIA:	ARES
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.4
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.2, 2.1.4



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DESCRICIÓN

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES			13		
Nº VIVENDAS			7		

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL					
COMÚN		7	1		
TOTAL		7	1		

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	
NÚCLEO RURAL COMÚN	2.000

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		
SANEAMENTO		
DEPURACIÓN		
ELECTRICIDADE		
ALUMEADO		
TELECOMUNICACIÓNS		
RECOLLIDA RESIDUOS		

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO:

Camino de Pedrós

PARROQUIA:

ARES

ORTOFOTO

PLANO 1/2000:

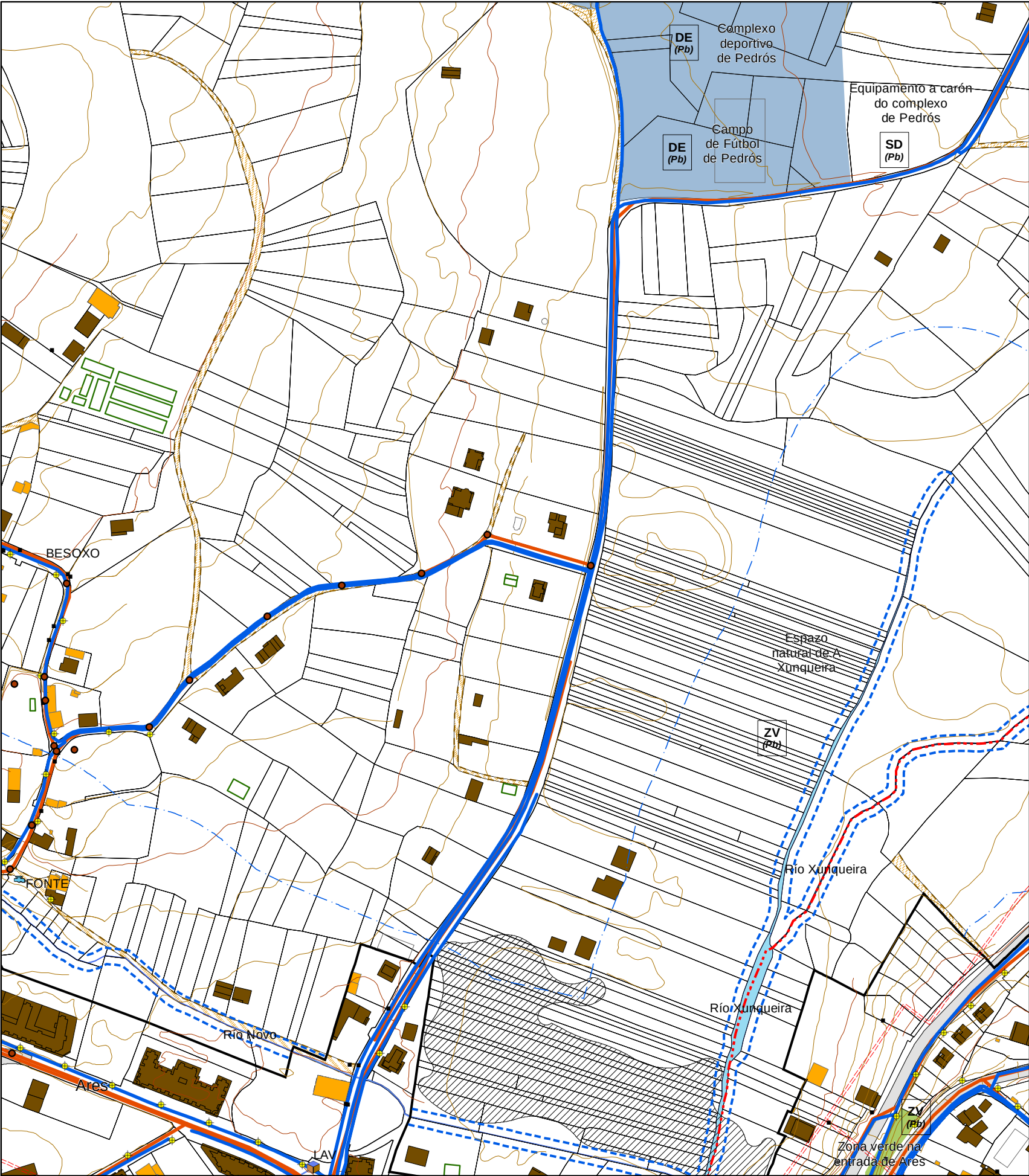
3.1.4



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:	PARROQUIA: ARES	
	INFORMACIÓN	
	PLANO 1/2000:	3.1.4

Camino de Pedrós

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Protección Integral Area de Respeto Ben a protexer	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Aliñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces

PLANO 1/2000:	3.1.4
---------------	-------

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓ		DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS	
	Eq. S. Xeral		Tradicional	- + Limite_municipal - - - - - Límite Parroquial	
	Z.V. S. Xeral		Non Tradicional		
	Eq. S. Local		En construción		
	Z.V. S. Local		Ruína		
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS			
CU	CULTURAL	 Protección Integral  Área de Cautela			
ED	DOCENTE				
RE	RELIXIOSO				
TITULARIDADE		 Ben a protexer			
Pb	PÚBLICA				
Pv	PRIVADA				

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : BESOXO	PARROQUIA:	ARES
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.4
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.2, 2.1.4



DESCRIPCIÓN

É outro dos núcleos lineais do Concello de Ares pero neste caso apoia o seu crecemento nunha estrada municipal. É un núcleo rural próximo ao núcleo urbano principal e onde a súa zona de núcleo orixinario está próxima ao mesmo, mentres que o seu crecemento posterior ocupa os terreos máis chas ubicados ao norte do núcleo orixinario.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	25	36	47	44,00 %	30,55 %
Nº VIVENDAS	6	23	12	283,33 %	-43,48 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL					
COMÚN	3	16			
TOTAL	3	16			

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	
NÚCLEO RURAL COMÚN	1.235

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

--	--

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I

DELO DE ASENTAMENTO

SERVIZOS EXISTENTES

SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES

ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA

NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	

OBSERVACIÓNS

--

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



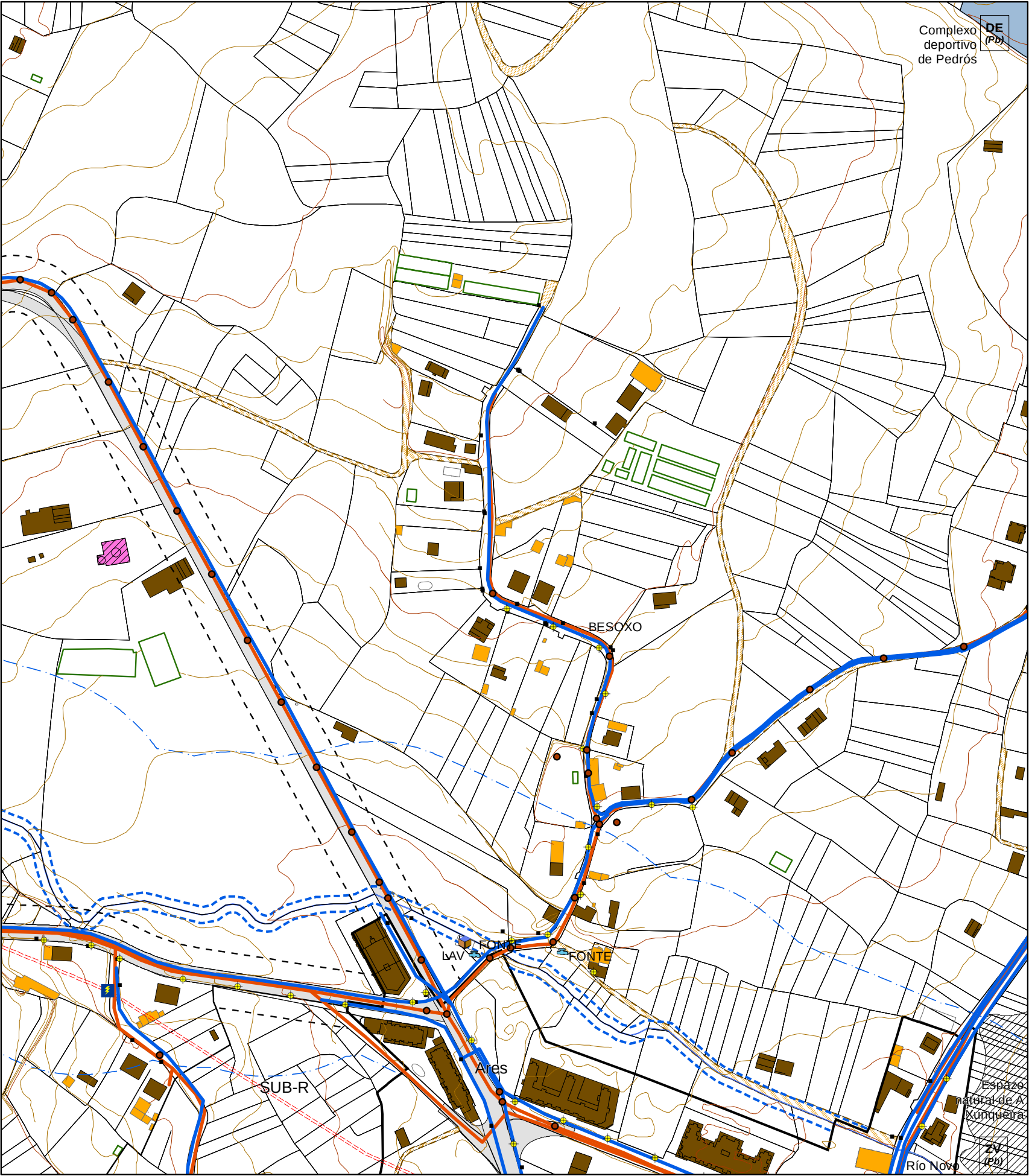
NÚCLEO: Besoxo	PARROQUIA:	ARES
	ORTOFOTO	
	PLANO 1/2000:	3.1.4



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:	PARROQUIA: ARES	
	INFORMACIÓN	
	PLANO 1/2000:	3.1.4

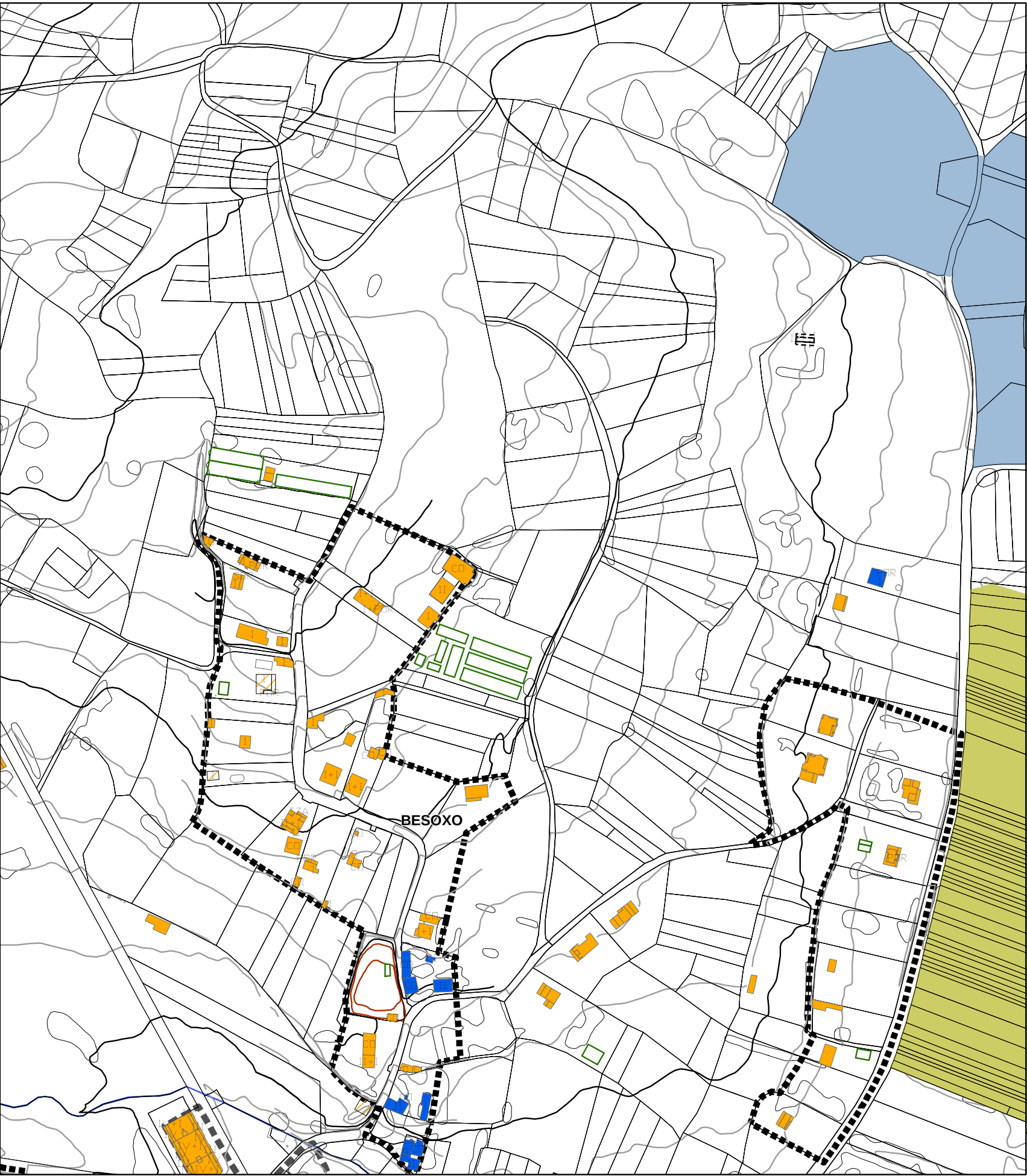
Besoxo

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local	Límite Municipal Límite Parroquial Liña Ribeira do mar Liña Deslinde Costas Servidume 100 m Costas Afeccións red eléctrica Aliñamento da edificación Liña Límite Edificación Liña Servidume Cauces Liña Policía Cauces
Proteccion Integral Area de Respeto Ben a protexer			



NÚCLEO: Besoxo	PARROQUIA:	ARES
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.1.4

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECTECCIÓNS
	Eq. S. Xeral	 Tradicional	- + Limite_municipal - - - - - Límite Parroquial
	Z.V. S. Xeral	 Non Tradicional	
	Eq. S. Local	 En construción	
	Z.V. S. Local	 Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	 Proteccion Integral	 Area de Cautela
ED	DOCENTE		
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		 Ben a protexer	
Pb	PÚBLICA		
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : Loureiros	PARROQUIA:	ARES
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.5
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.4



DESCRICIÓN

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES			21		
Nº VIVENDAS			9		

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL					
COMÚN		9			
TOTAL		9			

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	
NÚCLEO RURAL COMÚN	1.695

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I

: DO MODELO DE ASENTAMENTO

SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		
SANEAMENTO		
DEPURACIÓN		
ELECTRICIDADE		
ALUMEADO		
TELECOMUNICACIÓNS		
RECOLLIDA RESIDUOS		

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)	
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Rego Asfáltico	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



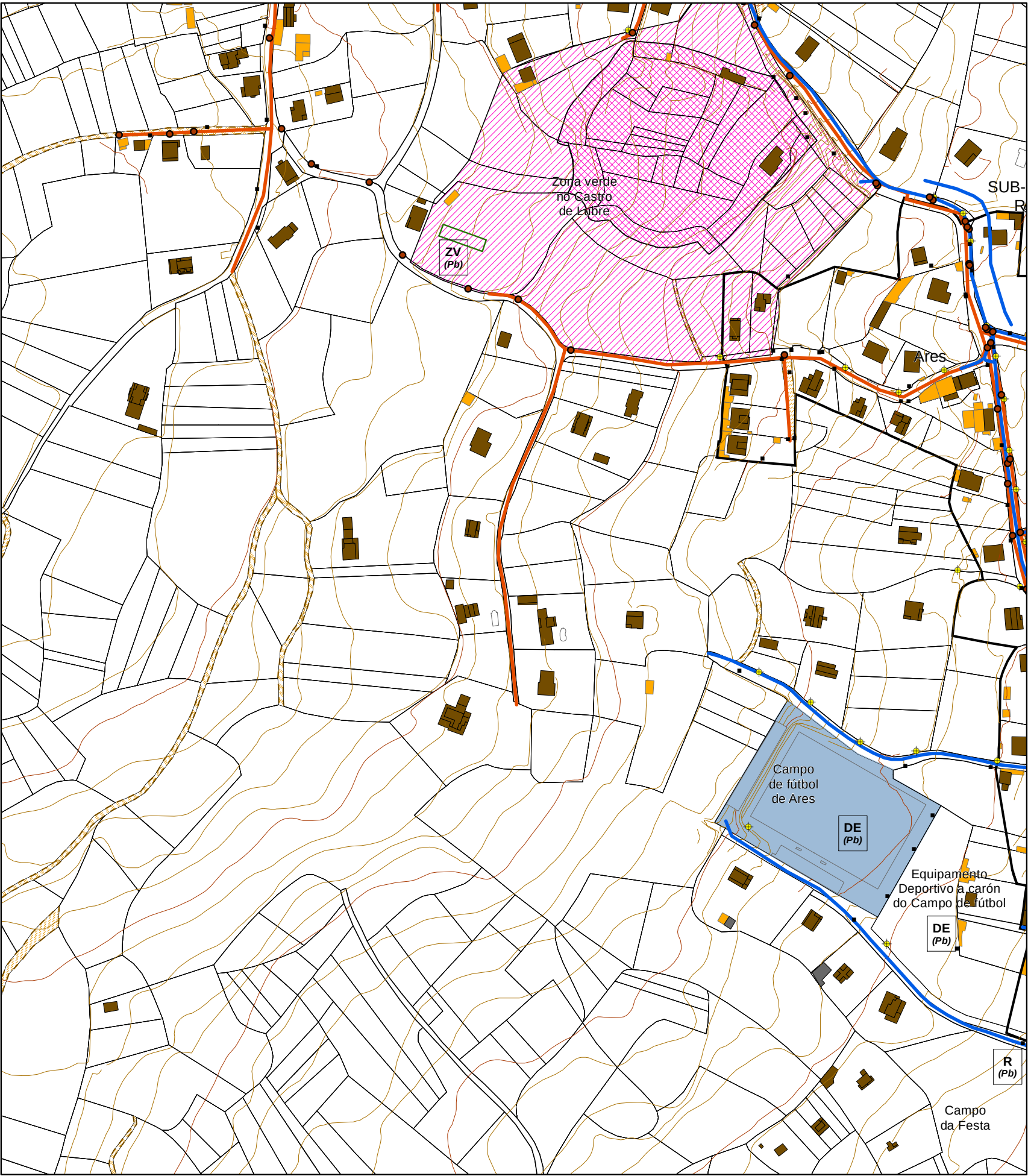
NÚCLEO: Loureiros	PARROQUIA:	ARES
	ORTOFOTO	
	PLANO 1/2000:	3.1.5



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:

Loureiros

PARROQUIA:

ARES

INFORMACIÓN

PLANO 1/2000:

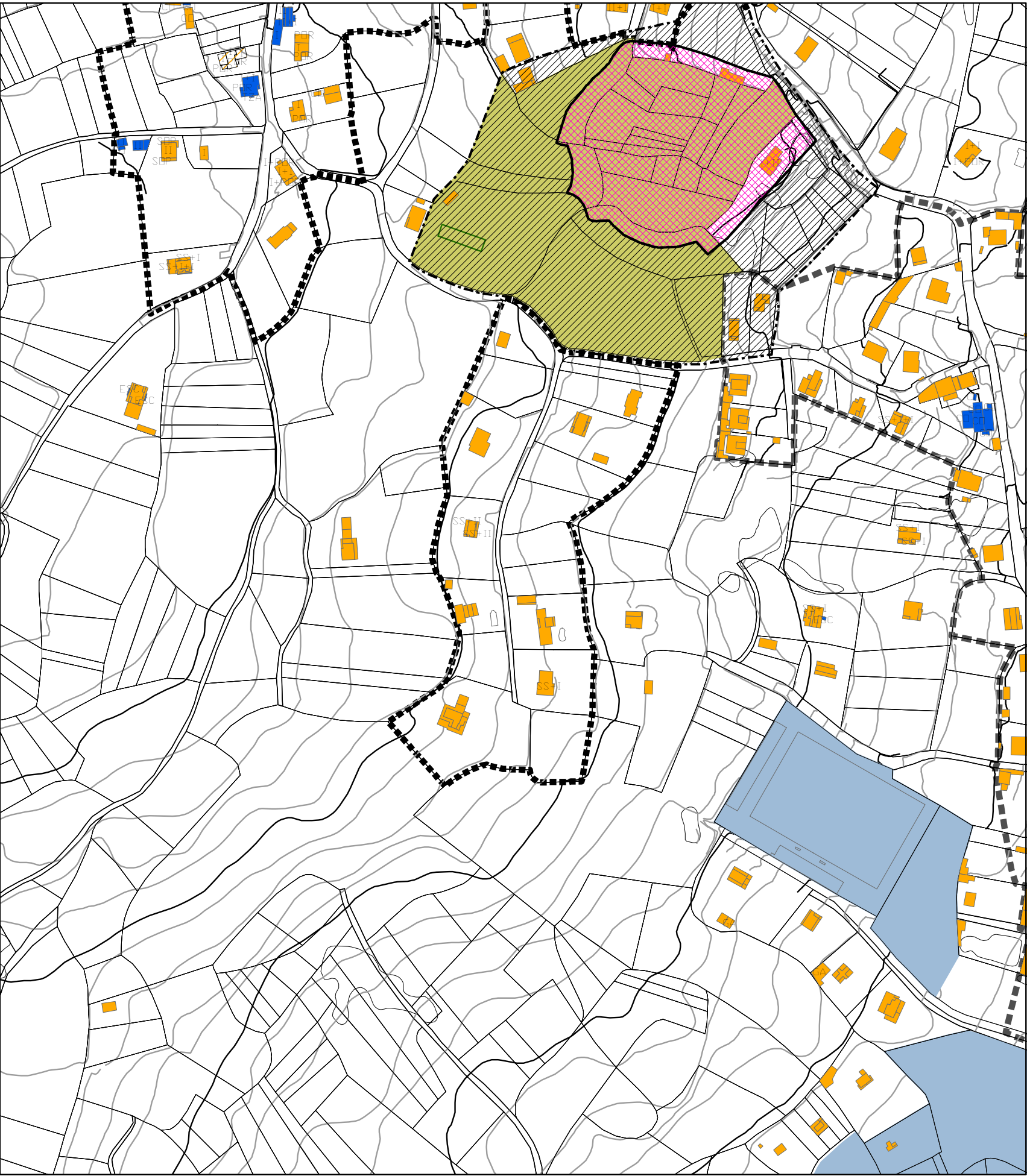
3.1.5

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Aliñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces



NÚCLEO: Loureiros	PARROQUIA:	ARES
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.1.5

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
	Eq. S. Xeral	 Tradicional	- + Limite_municipal - - - - - Límite Parroquial
	Z.V. S. Xeral	 Non Tradicional	
	Eq. S. Local	 En construción	
	Z.V. S. Local	 Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	 Proteccion Integral	 Area de Cautela
ED	DOCENTE		
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		 Ben a protexer	
Pb	PÚBLICA		
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO :	PARROQUIA: ARES	
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.4
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.4

LUBRE**DESCRIPCIÓN**

Núcleo que naceu próximo ao Castro que ten o seu mesmo nome. Orixinariamente o núcleo creceu ao carón da DP-0402 aínda que o seu posterior crecemento vai cara o núcleo urbano de Ares. Ten dous núcleos tradicionais, característica que define moi ben o seu crecemento posterior que configura un núcleo moi disperso e fragmentado.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	84	167	226	98,81 %	35,33 %
Nº VIVENDAS	14	60	55	328,68 %	-8,33 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	13	2	1		
COMÚN	19	28	3	2	
TOTAL	32	30	4	2	

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL 1	998
NÚCLEO TRADICIONAL 2	553
NÚCLEO RURAL COMÚN	1.170

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

En Ares, a 9 de setembro de 2020

DOCUMENTO I

MODELO DE ASENTAMENTO



ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

- AR 4: Igrexa de Santa Olaia
- AR 58: Pazo de Lubre
- AR 68: Cruceiro de Lubre

SERVIZOS EXISTENTES

SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES

ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
Praza do cruceiro de Lubre	PB		110
Zona Verde en Lubre	PB		181
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)
Centro Social de Lubre	CU	PB	561
Igrexa de Santa Olaia	RE	PV	1.543

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA

NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
DP-0402	TIPO I	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Outros	
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	
	TIPO II	Zahorra	

OBSERVACIÓNS

Está formado por varios núcleos que aparecían no censo de 1.950. Nos censos de 1.991 e 2.001 xa aparece un so que absorbe aos demais e que se denomina Lubre.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



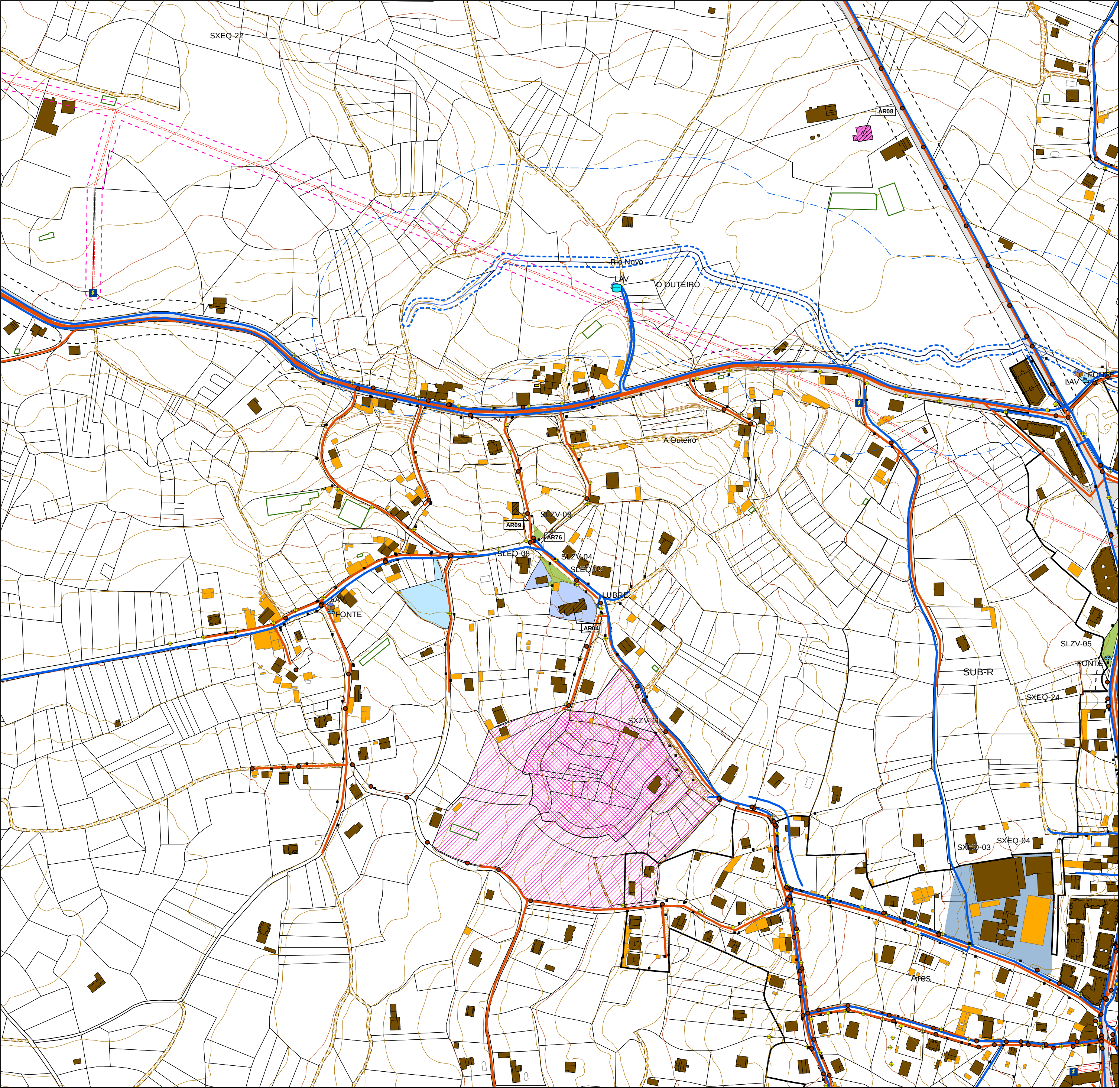
NÚCLEO: Lubre	PARROQUIA:	ARES
	ORTOFOTO	
	PLANO 1/2000:	3.1.4



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 1:3.000



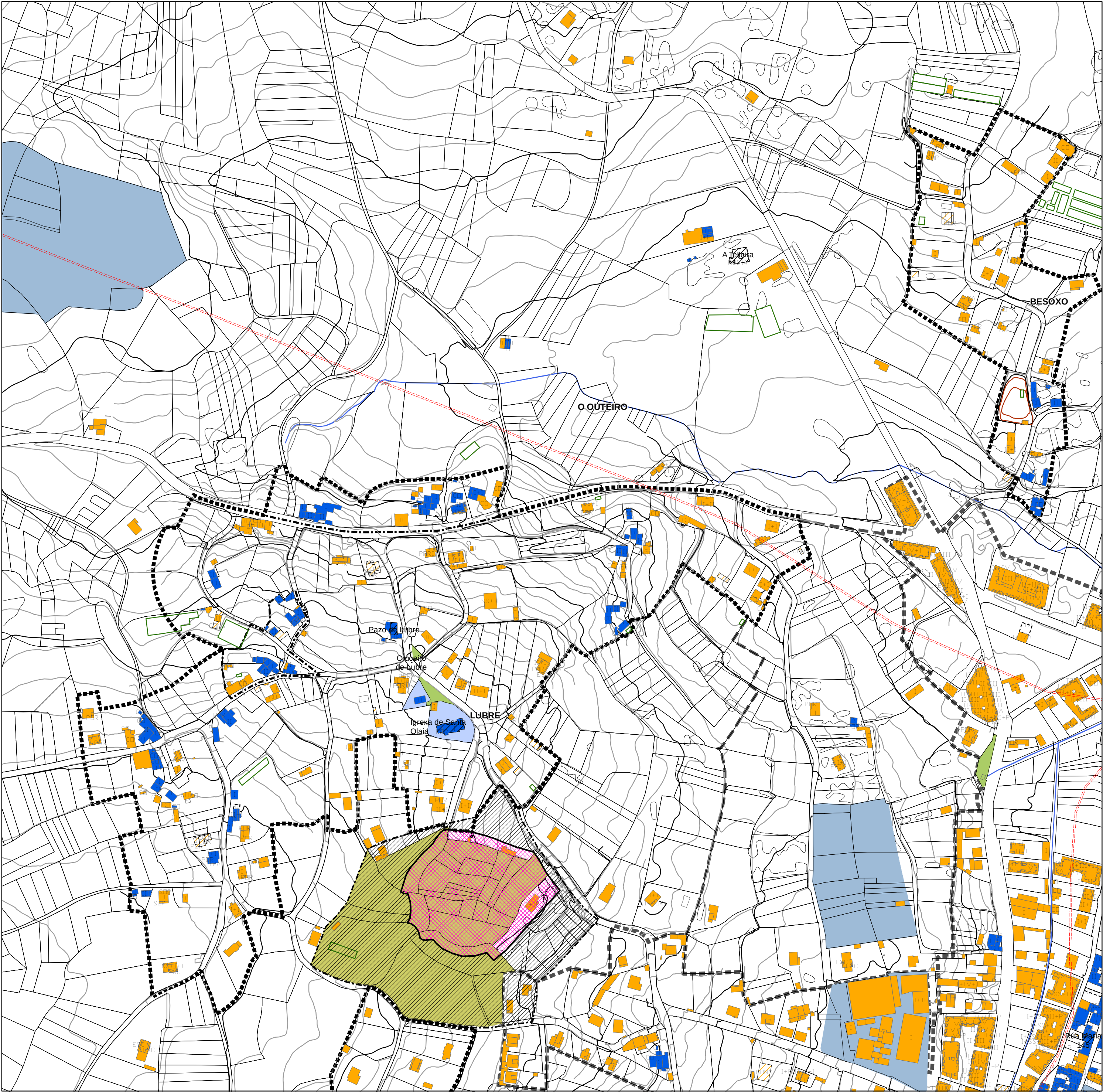
NÚCLEO: Lubre	PARROQUIA:	ARES
	INFORMACIÓN	
	PLANO 1/2000:	3.1.4

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓN E AFECTACIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local	Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro EDAR Pozo Bombeo Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Alíñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces
Xacementos Arqueolóxicos Protección Integral Área de Respeto Ben a protexer	TIPO CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA Munic Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	



NÚCLEO: Lubre	PARROQUIA:	ARES
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.1.4

DOTACIÓNS	TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Eq. S. Xeral	Tradicional	- + Limite_municipal
Z.V. S. Xeral	Non Tradicional	--- Limite Parroquial
Eq. S. Local	En construción	
Z.V. S. Local	Ruína	
TIPOS	XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU CULTURAL	Proteccion Integral	
ED DOCENTE	Area de Cautela	
RE RELIXIOSO		
TITULARIDADE		
Pb PÚBLICA	Ben a protexer	
Pv PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO :	PARROQUIA: ARES	
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.3
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.4



DESCRIPCIÓN

Núcleo de estrada que se establece nunha parte cha da parroquia de Ares asociada á explotación agrícola, apoiándose nun camiño municipal que comunica ao núcleo de Lubre coa parroquia de Cervás.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	99	84	63	-15,15 %	-25,00 %
Nº VIVENDAS	16	28	29	75,00 %	3,57 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL					
COMÚN	8	9			
TOTAL	8	9			

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	
NÚCLEO RURAL COMÚN	987

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL



SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)	
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	
	TIPO II	Zahorra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

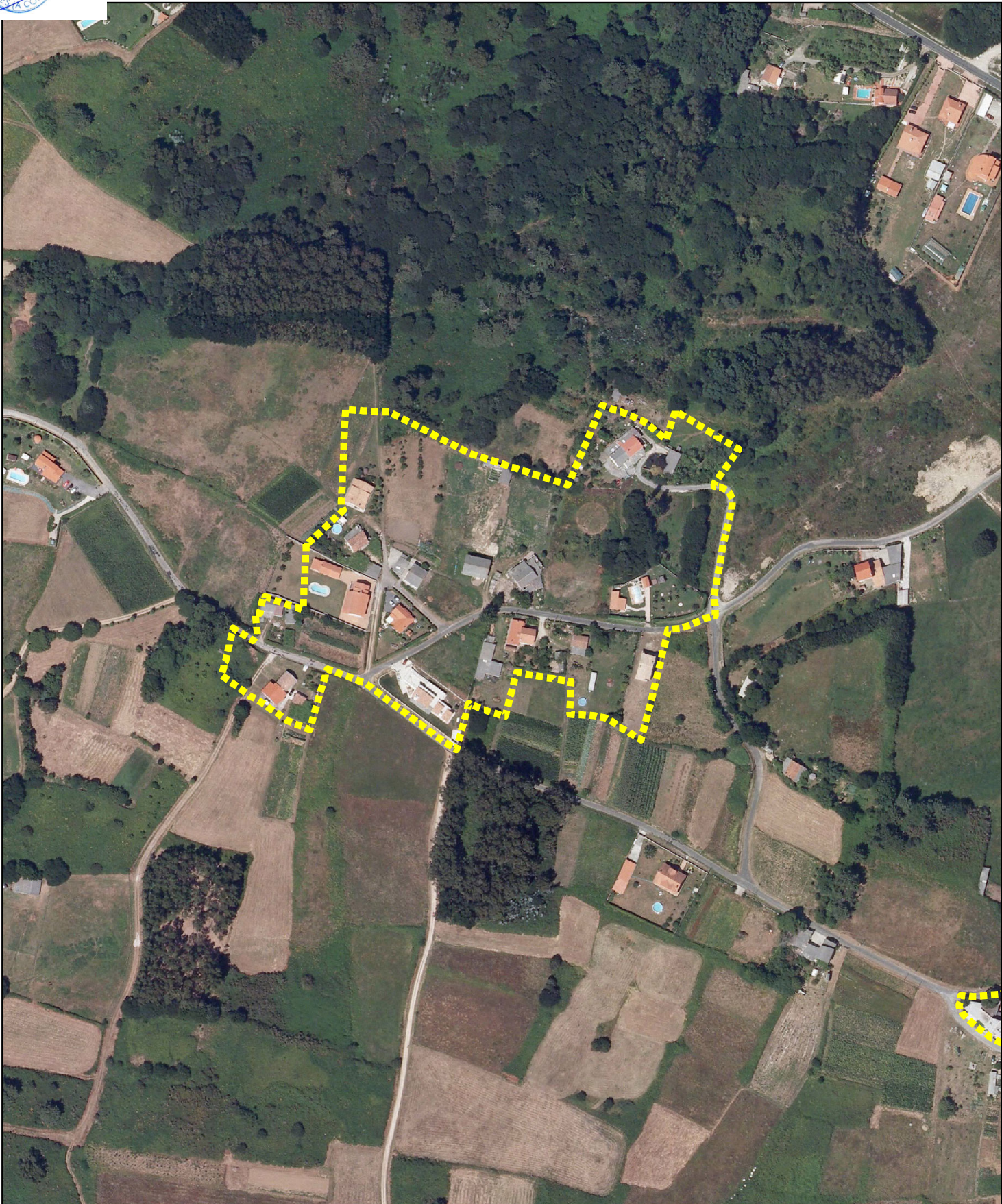
En Ares, a 9 de setembro de 2020



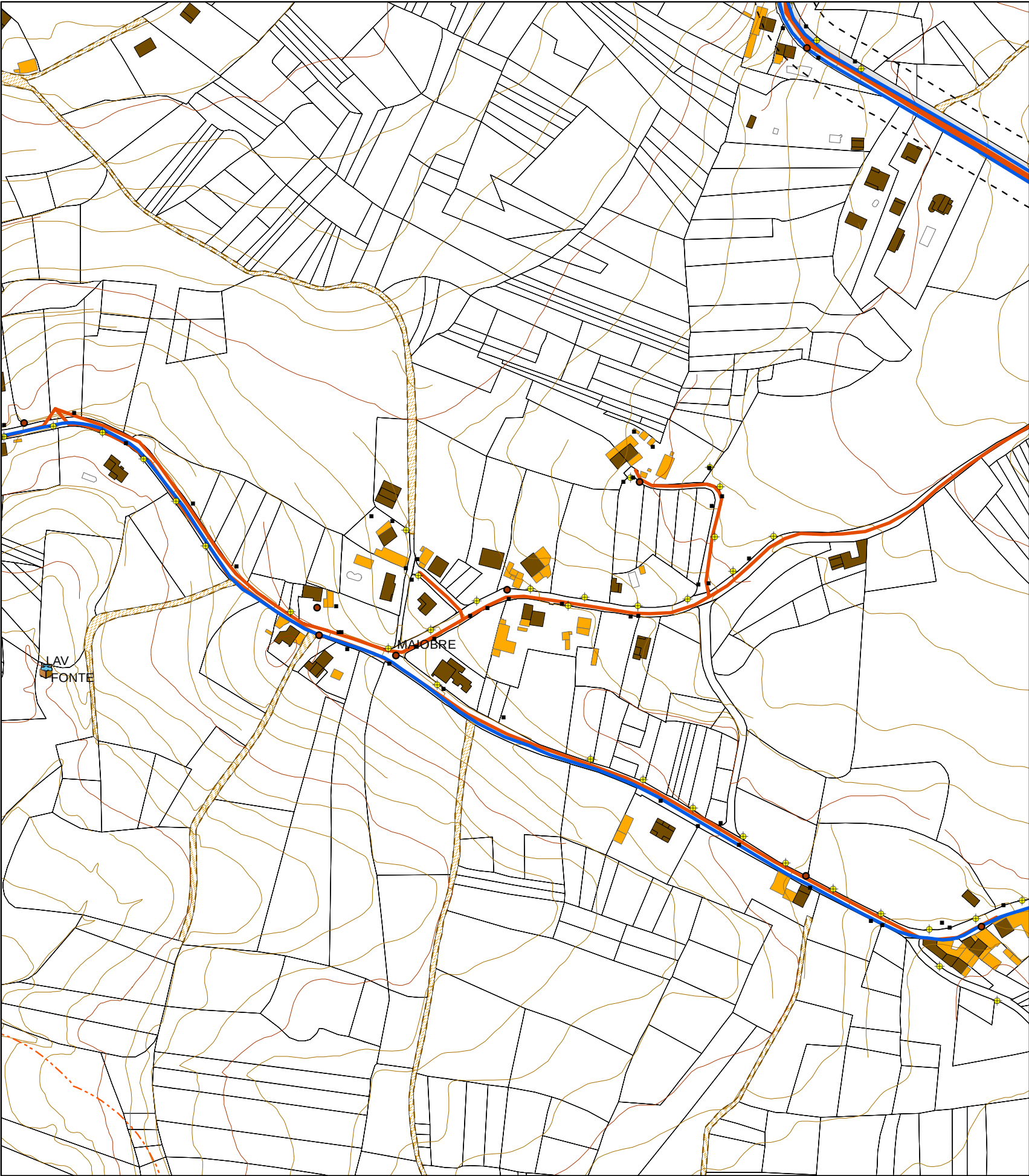
NÚCLEO: Maiobre	PARROQUIA:	ARES
	ORTOFOTO	
	PLANO 1/2000:	3.1.3



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:

Maiobre

PARROQUIA: **ARES**

INFORMACIÓN

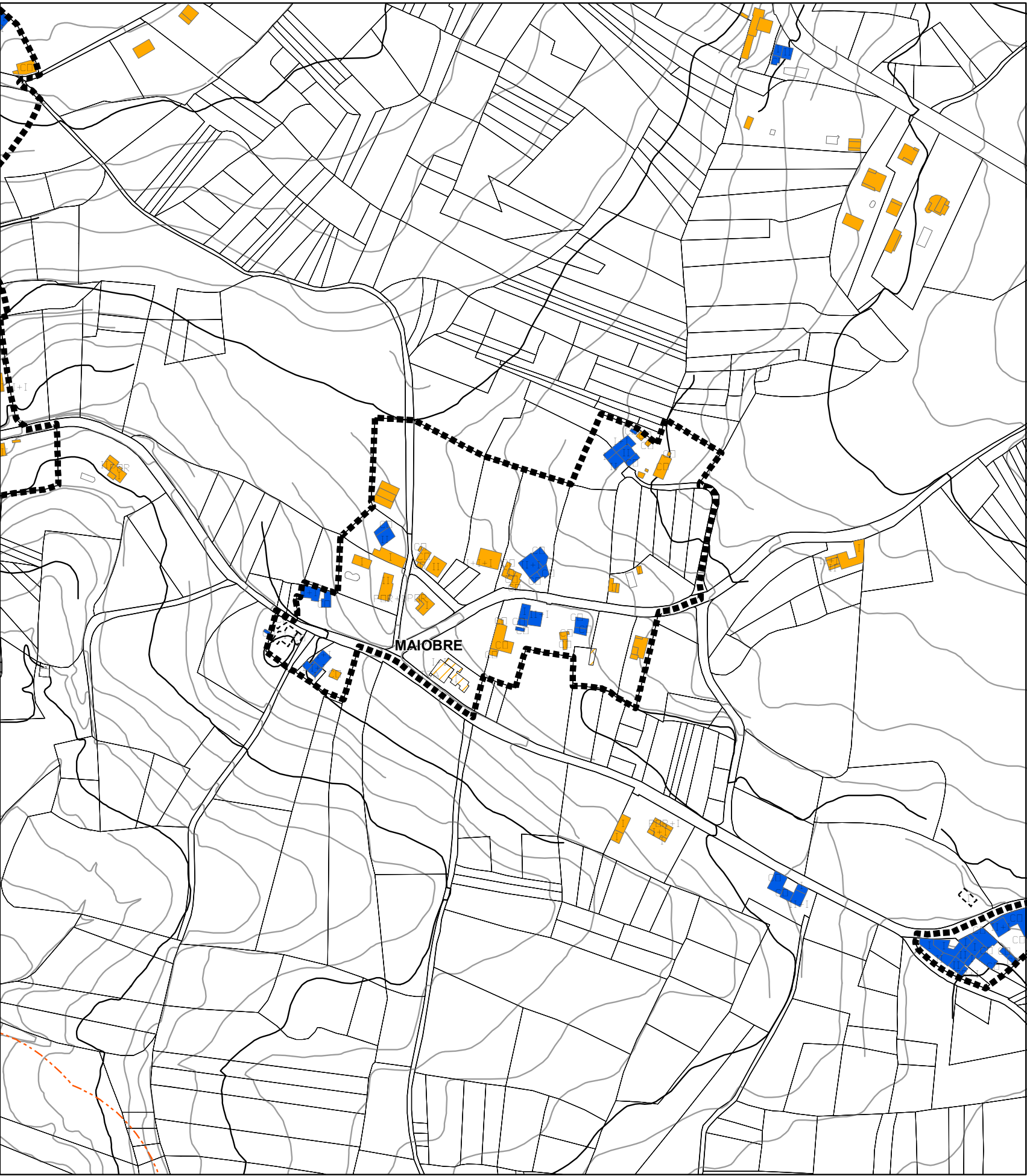
PLANO 1/2000: 3.1.3

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	Límite Municipal Límite Parroquial Liña Ribeira do mar Liña Deslinde Costas Servidume 100 m Costas Afeccións red eléctrica Aliñamento da edificación Liña Límite Edificación Liña Servidume Cauces Liña Policía Cauces



NÚCLEO: Maibre	PARROQUIA: ARES	
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.1.3

DOTACIÓNS	TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Eq. S. Xeral Z.V. S. Xeral Eq. S. Local Z.V. S. Local	Tradicional Non Tradicional En construción Ruína	- + Limite_municipal - - - Limite Parroquial
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
CU	CULTURAL	Proteccion Integral
ED	DOCENTE	Area de Cautela
RE	RELIXIOSO	
TITULARIDADE		Ben a protexer
Pb	PÚBLICA	
Pv	PRIVADA	

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : PEDRÓS	PARROQUIA:	ARES
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.2
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.2

**DESCRICIÓN**

Núcleo lineal que creceu en torno a unha das estradas municipais que levan ao Concello de Mugardos co que limita na súa parte superior no seu contacto coa estrada AC-122.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	95	90	145	-5,26 %	61,11 %
Nº VIVENDAS	18	34	37	88,89 %	14,71 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	9	2	1		
COMÚN	4	23			1
TOTAL	13	25	1		1

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	758
NÚCLEO RURAL COMÚN 1	1.119
NÚCLEO RURAL COMÚN 2	1.193

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

	DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020
--	--

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

DOCUMENTO I

MODELO DE ASENTAMENTO

En Ares, a 9 de setembro de 2020



SERVIZOS EXISTENTES

SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES

ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA

NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
AC-122	TIPO I	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	
	TIPO II	Zahorra	

OBSERVACIÓNS

--

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO: Pedros	PARROQUIA:	ARES
	ORTOFOTO	
	PLANO 1/2000:	3.1.2



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000

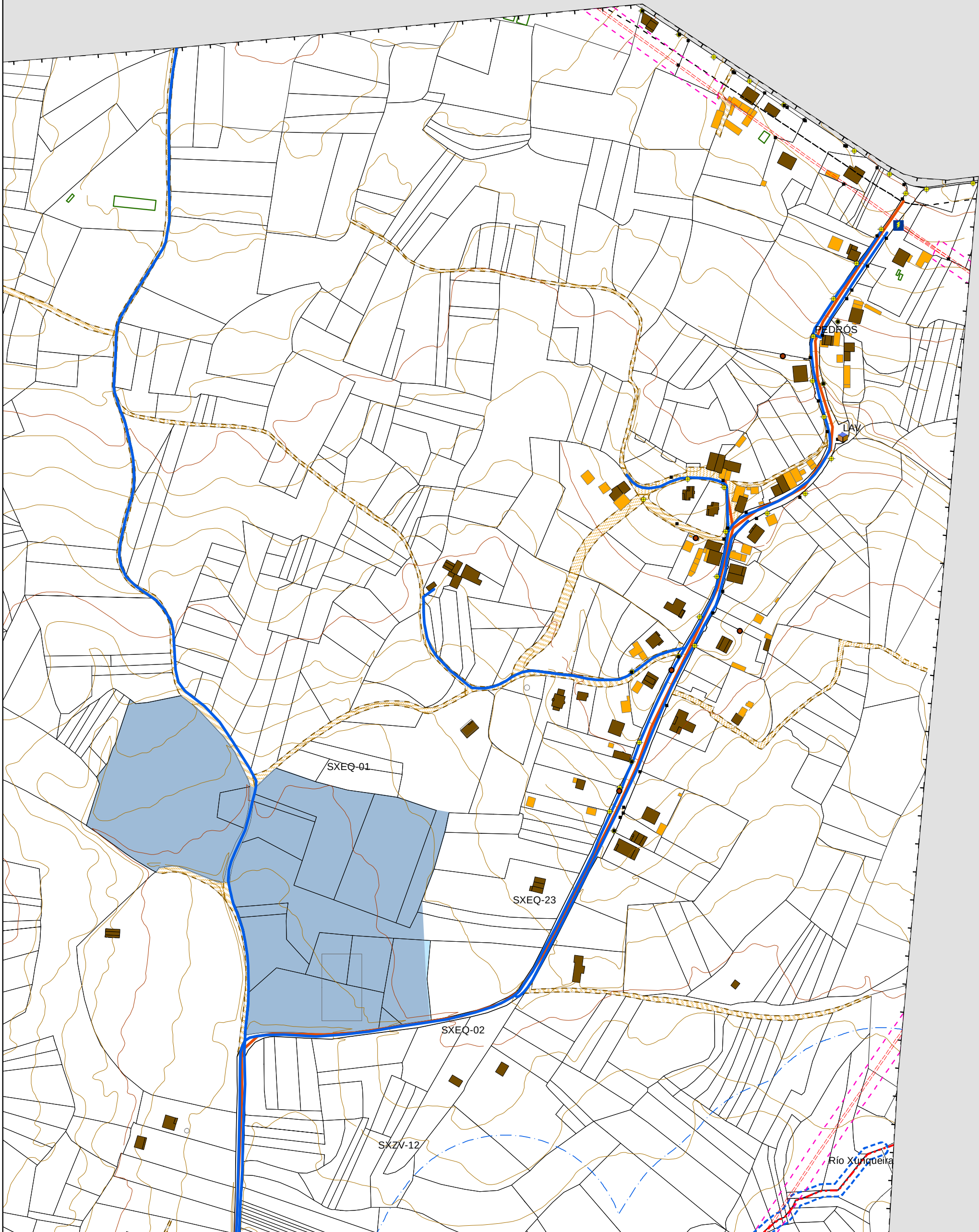


ORTOFOTO 2011 ESCALA 1:3.000

NÚCLEO: Pedros	PARROQUIA: ARES	
	INFORMACIÓN	
	PLANO 1/2000:	3.1.2

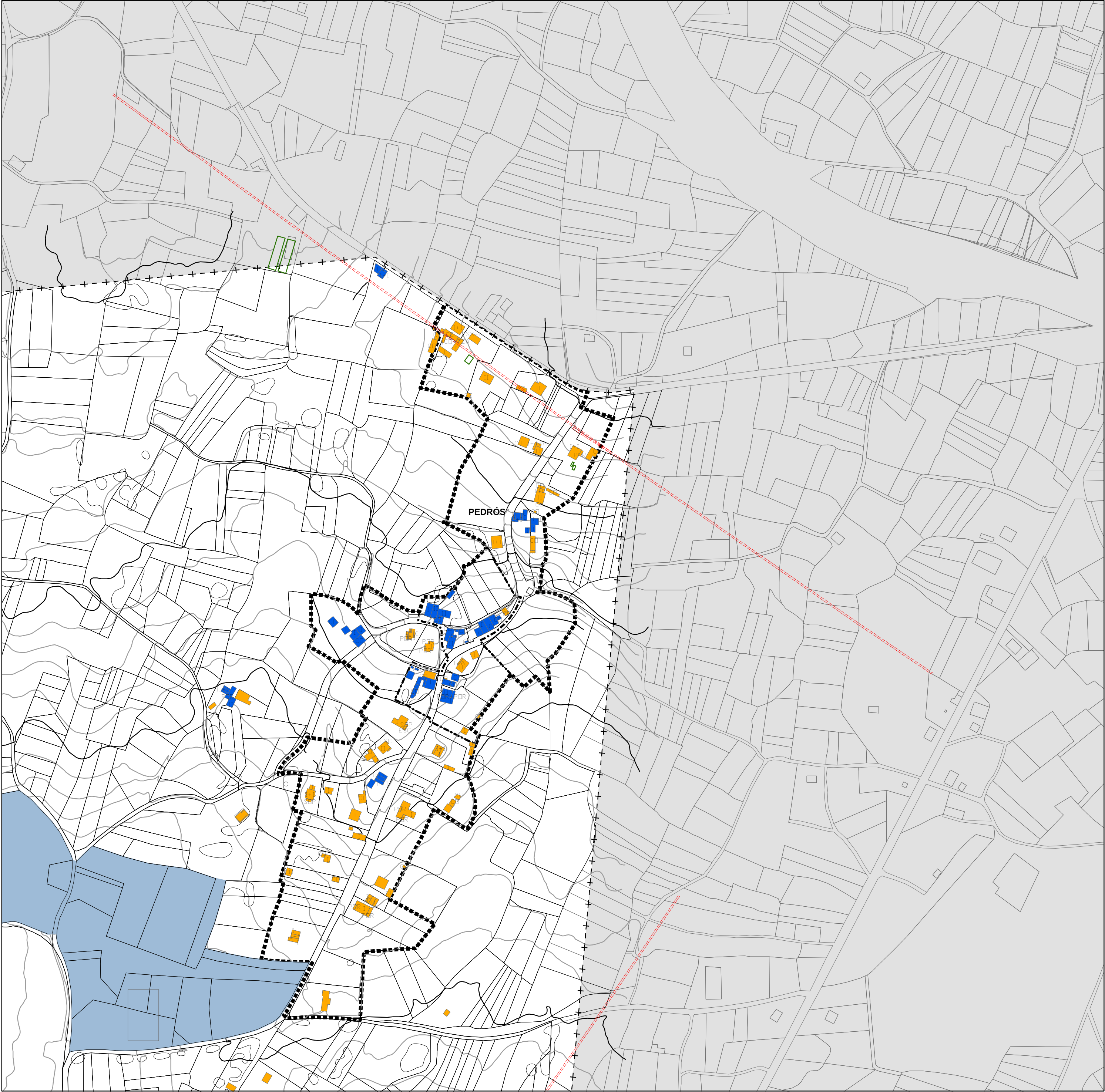
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Concello de
Mugardos

USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓN E AFECTACIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local	Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro EDAR Pozo Bombeo Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Alíñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces
XACAMENTOS ARQUEOLÓXICOS Protección Integral Área de Respeto Ben a protexer	POZO DE REXISTRO Farola Poste Torreta Eléctrica	TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA Munic	VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA



NÚCLEO: Pedros	PARROQUIA:	ARES
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.1.2

DOTACIÓNS	TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS
Eq. S. Xeral	Tradicional	- + Límite_municipal
Z.V. S. Xeral	Non Tradicional	--- Límite Parroquial
Eq. S. Local	En construción	
Z.V. S. Local	Ruína	
TIPOS	XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU CULTURAL	Proteccion Integral	
ED DOCENTE	Area de Cautela	
RE RELIXIOSO		
TITULARIDADE		
Pb PÚBLICA	Ben a protexer	
Pv PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : O PENEDO	PARROQUIA:	ARES
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.3
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.3, 2.1.4



DESCRIPCIÓN

Núcleo de forma alongada que creceu ao longo da estrada municipal que comunica ao núcleo de Lubre coa parroquia de Cervás. O seu núcleo orixinario está localizado na parte mais alta do mesmo mentres que o seu crecemento posterior ocupa as zonas do terreo máis baixas.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	28				
Nº VIVENDAS	5				

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL					
COMÚN	4	24			
TOTAL	4	24			

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	
NÚCLEO RURAL COMÚN	1.197

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

--

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

En Ares, a 9 de setembro de 2020



MODELO DE ASENTAMENTO

DOCUMENTO I

SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		INDIVIDUAL
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)	
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	
	TIPO II	Zahorra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO:

O Penedo

PARROQUIA: ARES

ORTOFOTO

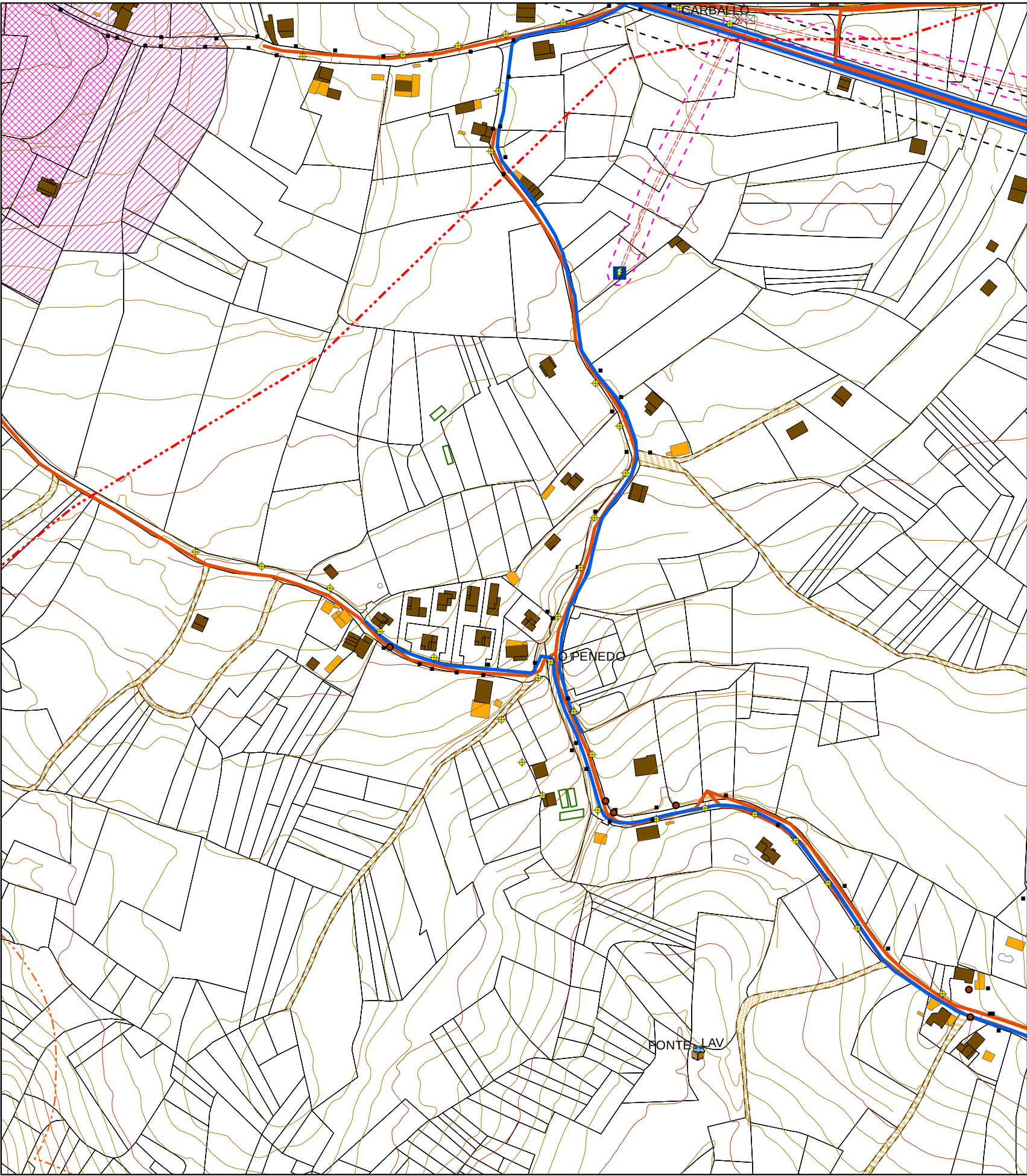
PLANO 1/2000: 3.1.3



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:

O Penedo

PARROQUIA:

ARES

INFORMACIÓN

PLANO 1/2000:

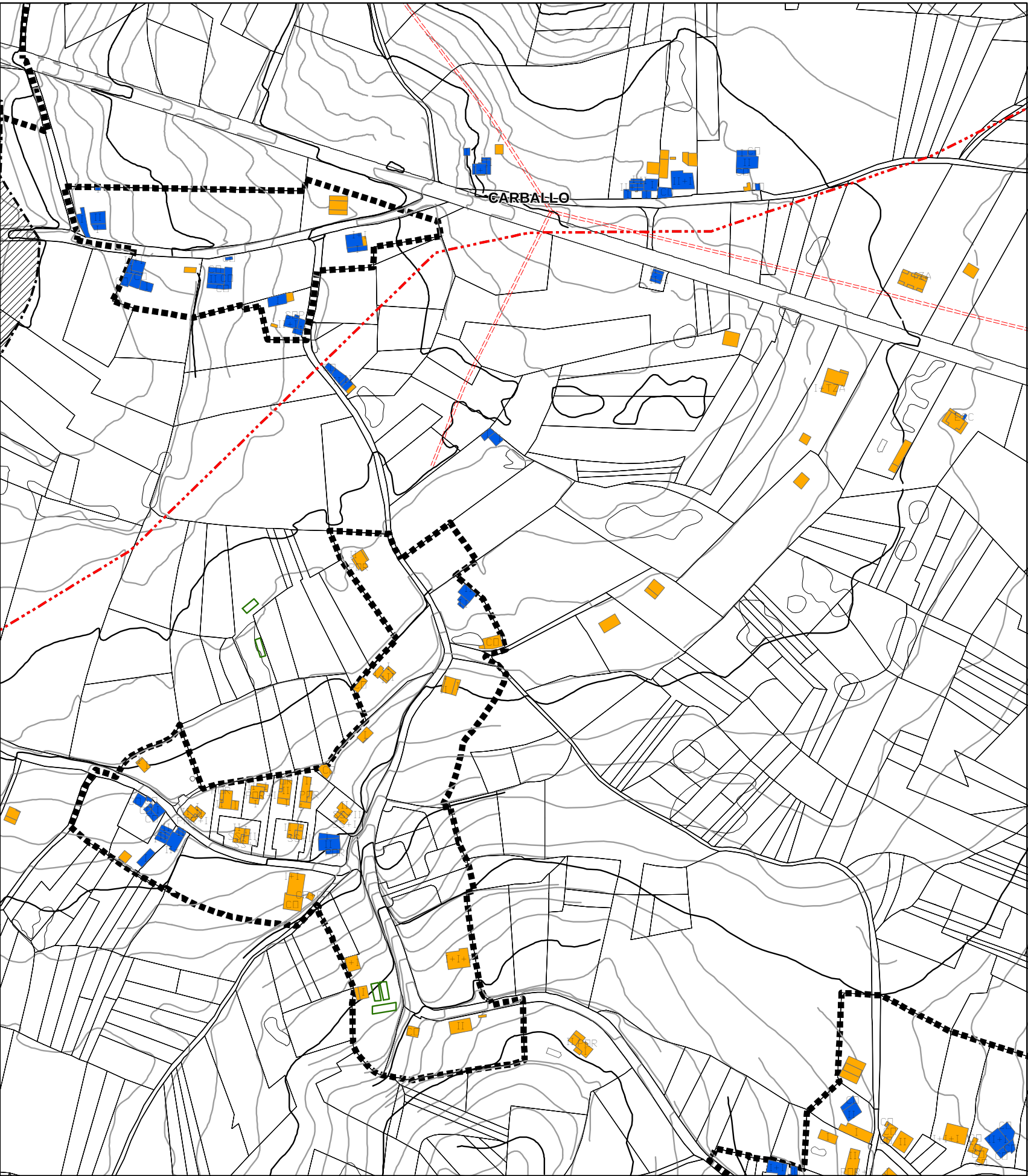
3.1.3

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Aliñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces



NÚCLEO: O Penedo	PARROQUIA:	ARES
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.1.3

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECTACIÓNS
Eq. S. Xeral	Z.V. S. Xeral	Tradicional	- + Limite_municipal Límite Parroquial
Eq. S. Local	Z.V. S. Local	Non Tradicional	
		En construción	
		Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	Proteccion Integral	
ED	DOCENTE	Area de Cautela	
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		Ben a protexer	
Pb	PÚBLICA		
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : SAN ROQUE	PARROQUIA:	ARES
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.3
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.4



DESCRIPCIÓN

Núcleo histórico asociado á explotación agrícola, apoiase nun camiño municipal que comunica os núcleos de Lubre e de Maiobre.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES					
Nº VIVENDAS					

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	3				
COMÚN					
TOTAL	3				

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	572
NÚCLEO RURAL COMÚN	

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

--	--

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I

MODELO DE ASENTAMENTO

SERVIZOS EXISTENTES

SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		INDIVIDUAL
SANEAMENTO		INDIVIDUAL
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES

ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA

NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Rego Asfáltico	

OBSERVACIÓNS

--

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO:

San Roque

PARROQUIA:

ARES

ORTOFOTO

PLANO 1/2000:

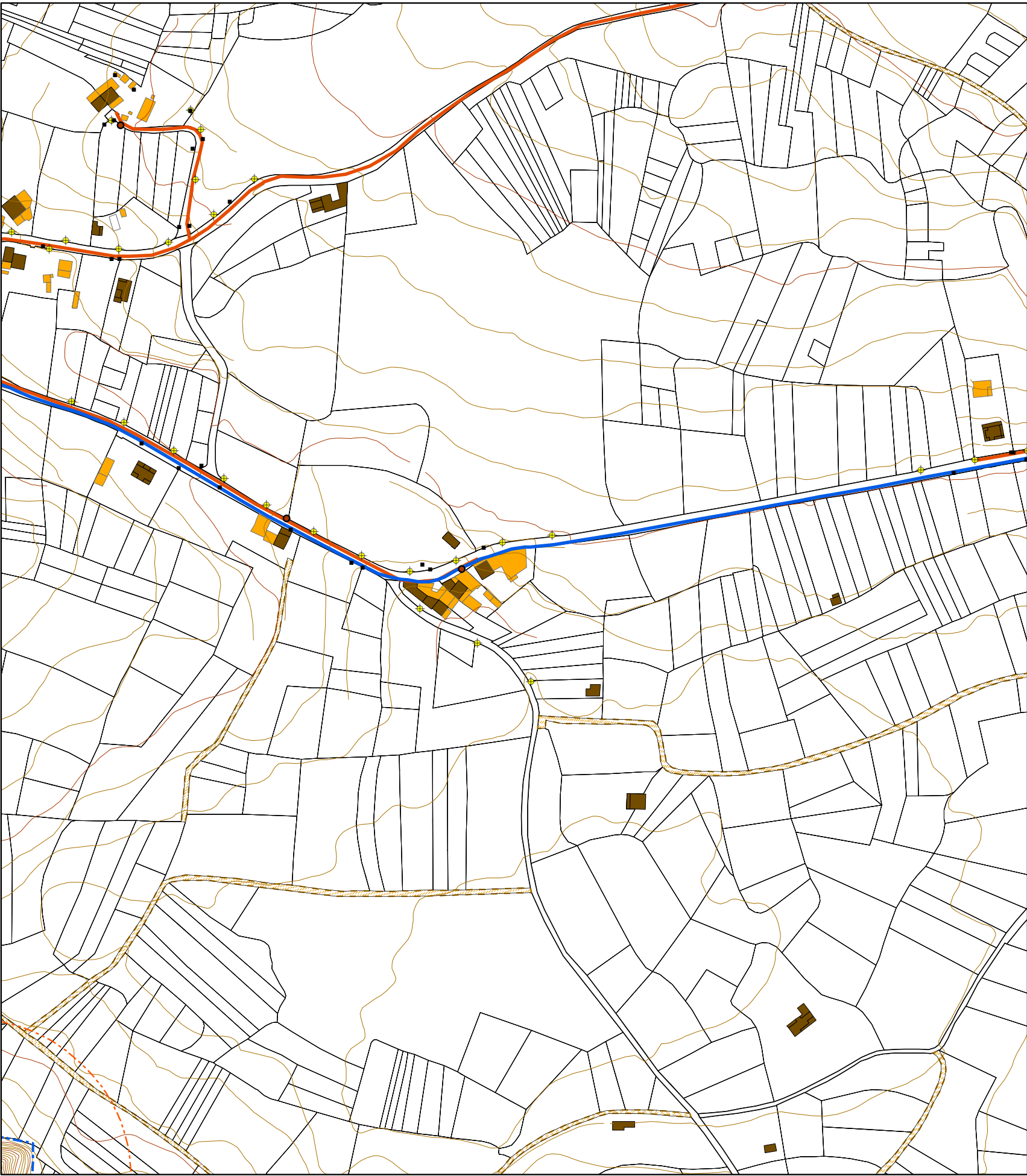
3.1.3



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:

San Roque

PARROQUIA:

ARES

INFORMACIÓN

PLANO 1/2000:

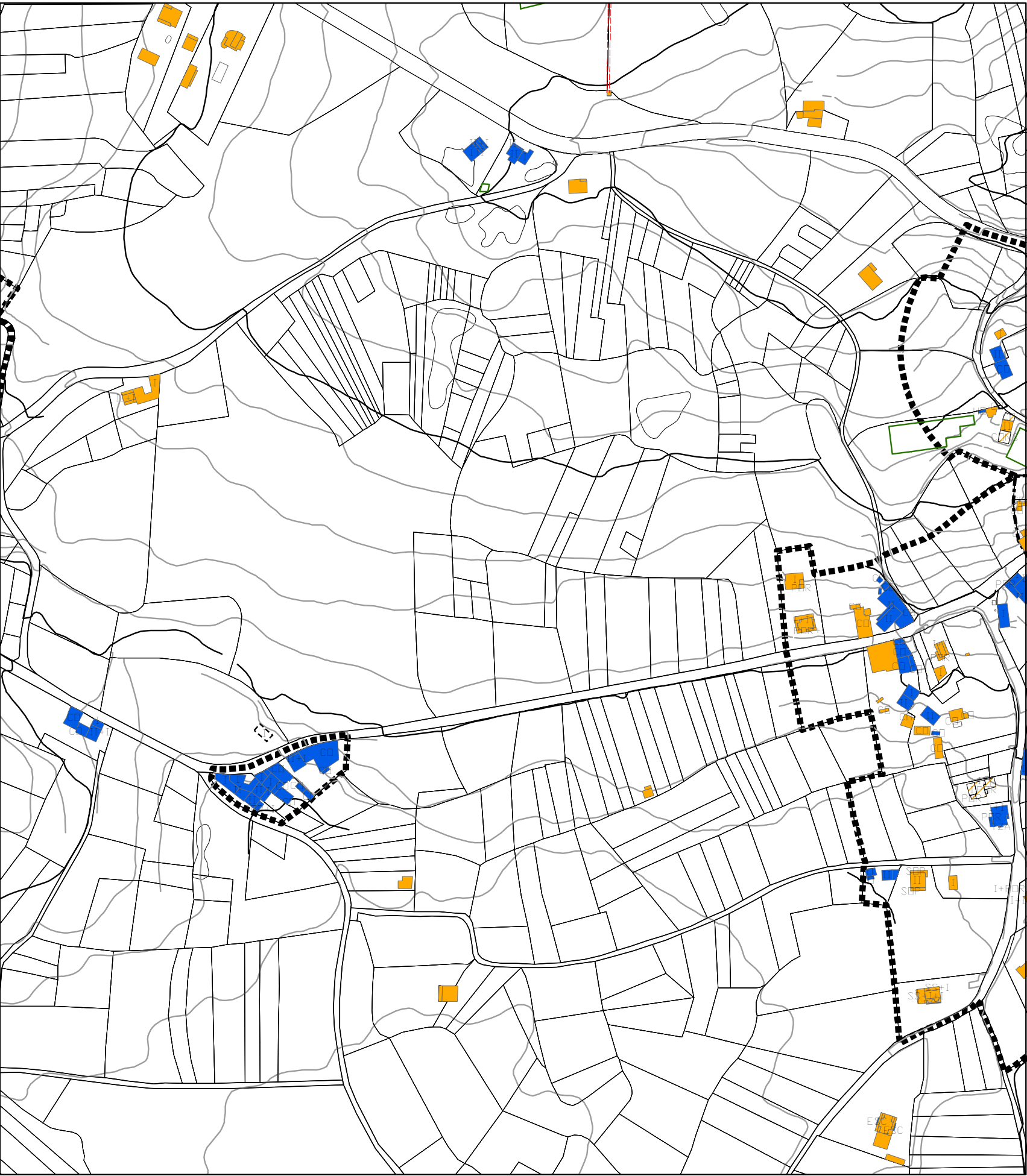
3.1.3

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Proteccion Integral Area de Respeto Ben a protexer	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Aliñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces



NÚCLEO: San Roque	PARROQUIA:	ARES
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.1.3

DOTACIÓNS	TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Eq. S. Xeral Z.V. S. Xeral Eq. S. Local Z.V. S. Local	Tradicional Non Tradicional En construción Ruína	- + Limite_municipal - - - - - Límite Parroquial
TIPOS	XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU ED RE	CULTURAL DOCENTE RELIXIOSO	Proteccion Integral Area de Cautela
TITULARIDADE		
Pb Pv	PÚBLICA PRIVADA	Ben a protexer

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : CARBALLÁS	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.2
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5



DESCRIPCIÓN

Núcleo que naceu ao carón da praia do Raso e que non ten un núcleo orixinario pero estaba recollido como núcleo no PXOM de 1.999. As vivendas crecen ao longo dos camiños e sendeiros que van cara á praia e son vivendas illadas unidas polos seus xardíns coas parcelas colindantes.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES					
Nº VIVENDAS					

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL					
COMÚN	1	24	1		
TOTAL	1	24	1		

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	
NÚCLEO RURAL COMÚN	1.709

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

- CA 45: Escola Nacional de Seselle

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I

MODELO DE ASENTAMENTO

SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)	
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
DP-0401	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	
	TIPO II	Zahorra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO:

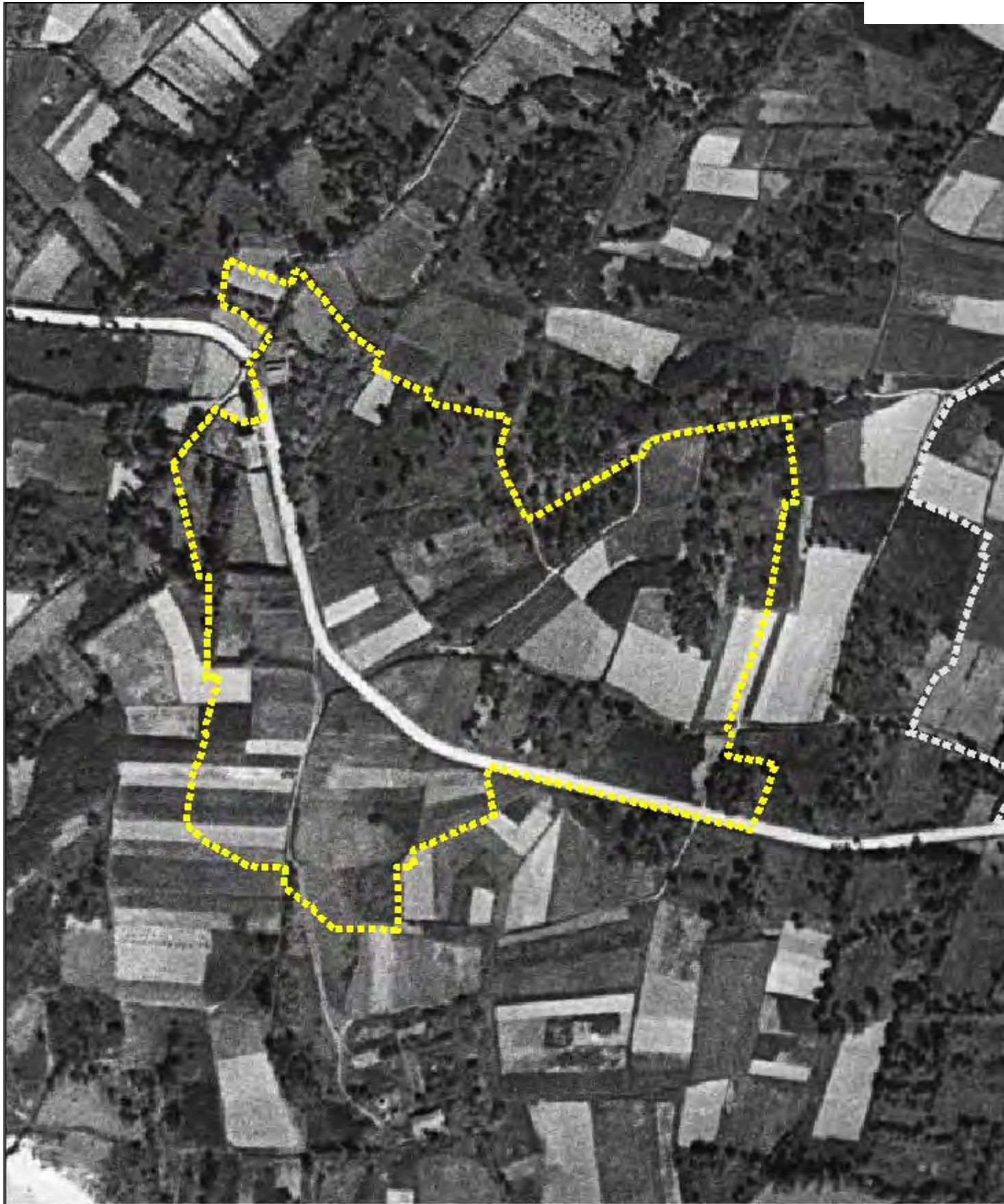
Carballás

PARROQUIA: **CAAMOUCO**

ORTOFOTO

PLANO 1/2000:

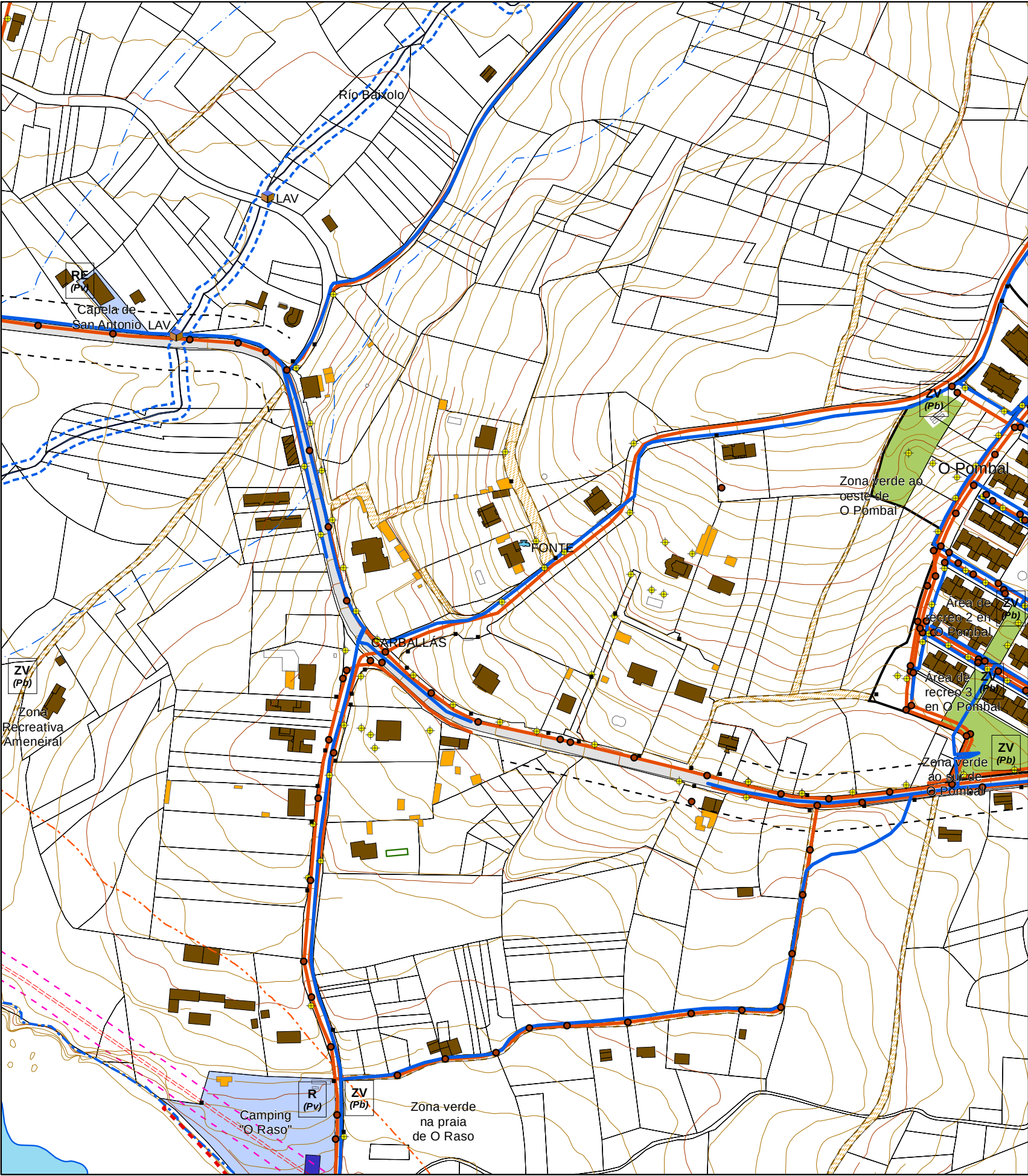
3.2.2



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:

Carballás

PARROQUIA: CAAMOUCO

INFORMACIÓN

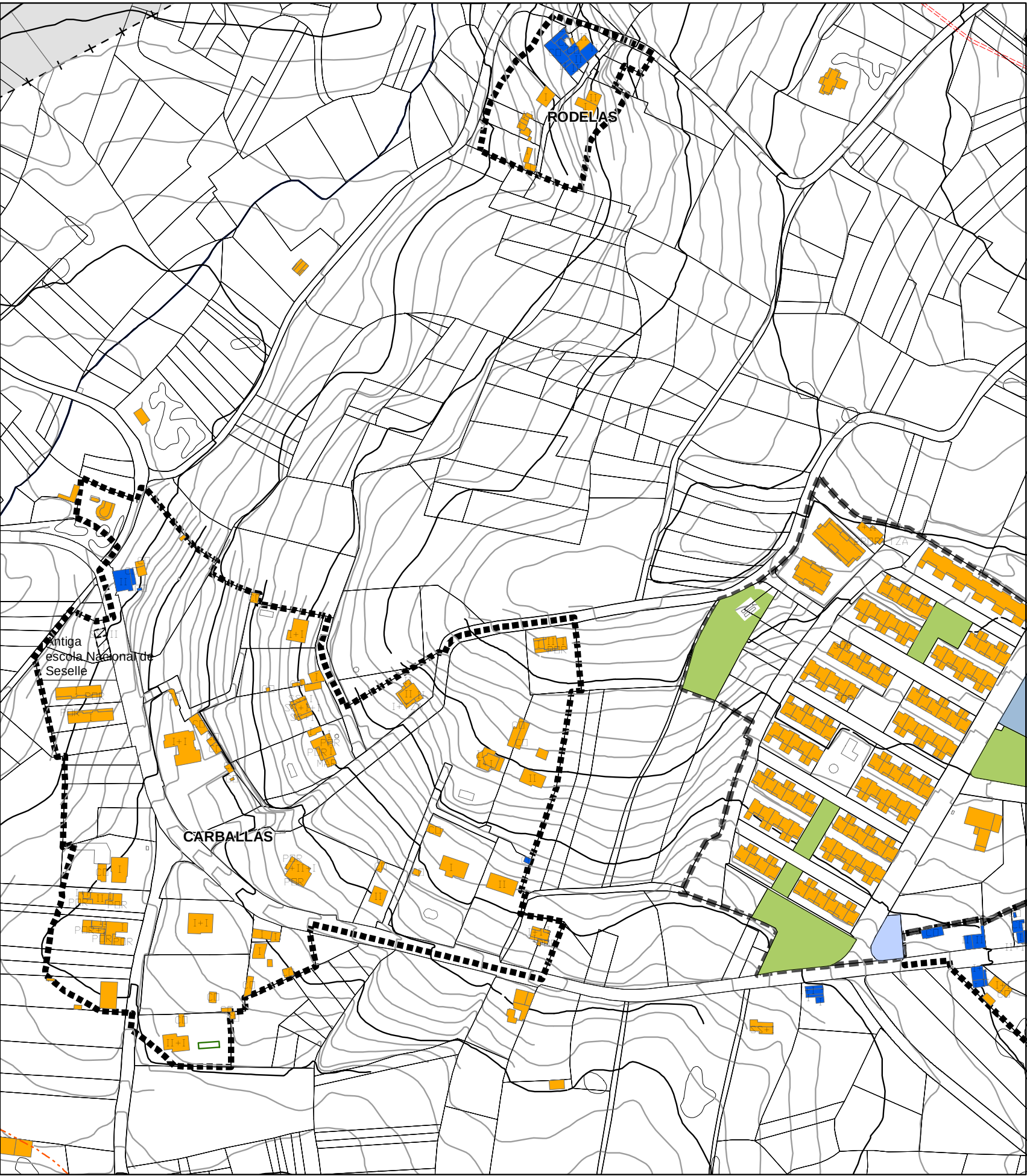
PLANO 1/2000: 3.2.2

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	Límite Municipal Límite Parroquial Liña Ribeira do mar Liña Deslinde Costas Servidume 100 m Costas Afeccións red eléctrica Aliñamento da edificación Liña Límite Edificación Liña Servidume Cauces Liña Policía Cauces



NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.2.2

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
	Eq. S. Xeral		Tradicional
	Z.V. S. Xeral		Non Tradicional
	Eq. S. Local		En construción
	Z.V. S. Local		Ruína
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL		Protección Integral
ED	DOCENTE		Area de Cautela
RE	RELIXIOSO		Ben a protexer
TITULARIDADE			
Pb	PÚBLICA		
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : CURMÁ – MAZAÍDO – AS PEZOAS – O RASO	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.3
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5



DESCRIPCIÓN

Tanto en Curmá coma en Mazaído unha parte do seu núcleo é tradicional polas ringleiras escalonadas que forman as súas edificacións. Ambos os dous son núcleos lineais que se apoian nunha estada municipal para o seu crecemento.

O Núcleo histórico de As Pezoas nace a carón da estrada DP-0401 que comunica aos núcleos urbanos de Redes co de Ares.

O núcleo de O Raso é un asentamento de poboación moi desorganizado e desestruturado que aproveitou os baleiros existentes para construír vivendas de segunda residencia que se utilizan na época estival.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	158	155	258	-10,37 %	7,36 %
Nº VIVENDAS	30	112	108	284,20 %	-5,47 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	29	6	2		
COMÚN	5	45	1		
TOTAL	23	22	3		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

En Ares, a 9 de setembro de 2020

DOCUMENTO I

POBOACIONAL

DO MODELO DE ASENTAMENTO



SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL CURMÁ	429
NÚCLEO TRADICIONAL MAZAIDO	949
NÚCLEO TRADICIONAL AS PEZOAS	780
N. RURAL COMÚN CURMÁ-MAZAIDO-AS PEZOAS	982
NÚCLEO RURAL COMÚN O RASO	1.419

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

- CA 37: CASA EN CURMÁ

SERVIZOS EXISTENTES

SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES

ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)	
Praza en Curmá	PB	93	
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA

NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
DP-0401	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	
	TIPO II	Zahorra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



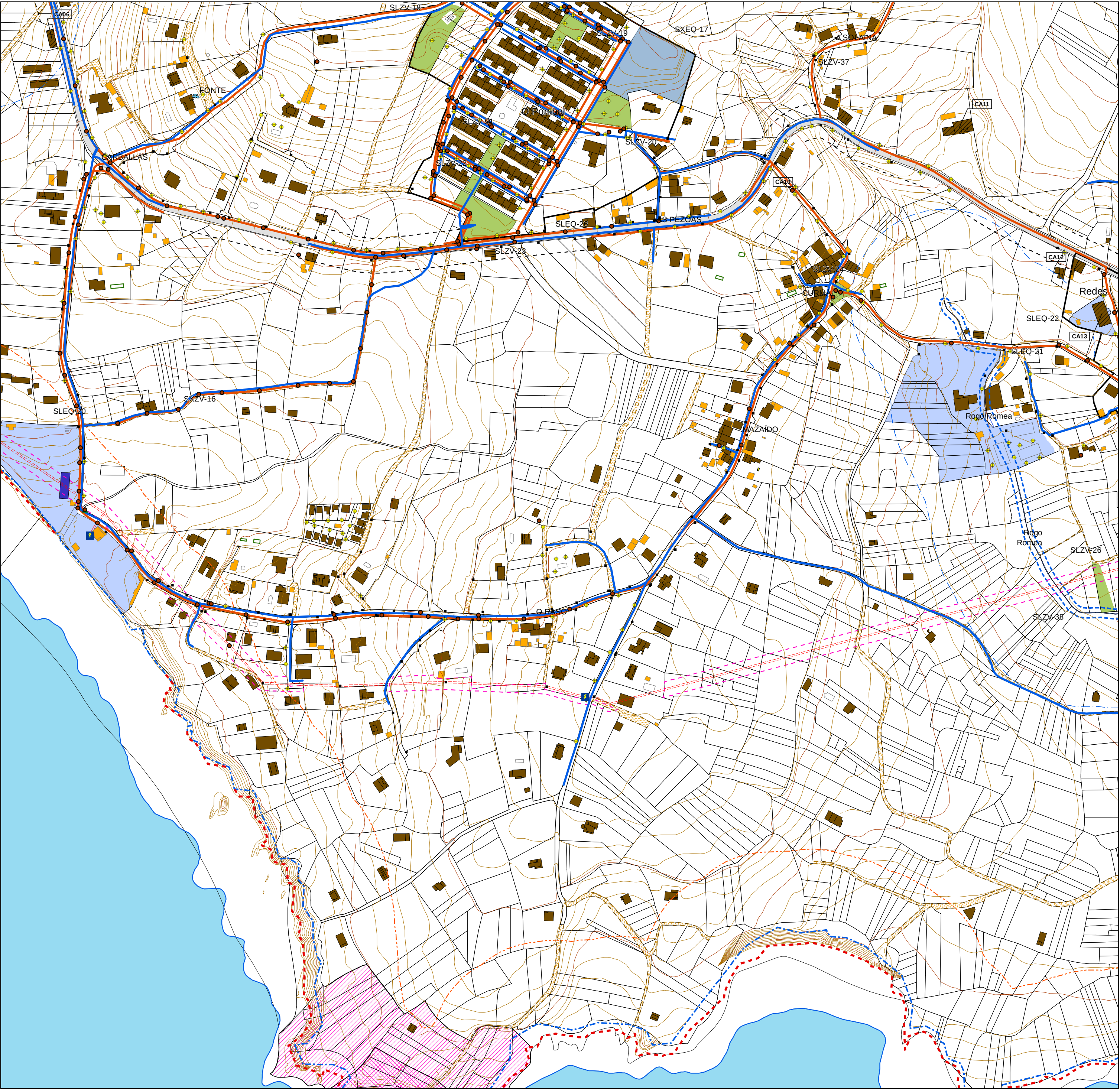
NÚCLEO:	Curmá - Mazaido - - As Pezoas - O Raso		PARROQUIA:	CAAMOUCO
			ORTOFOTO	
			PLANO 1/2000:	3.2.3



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 1:3.000



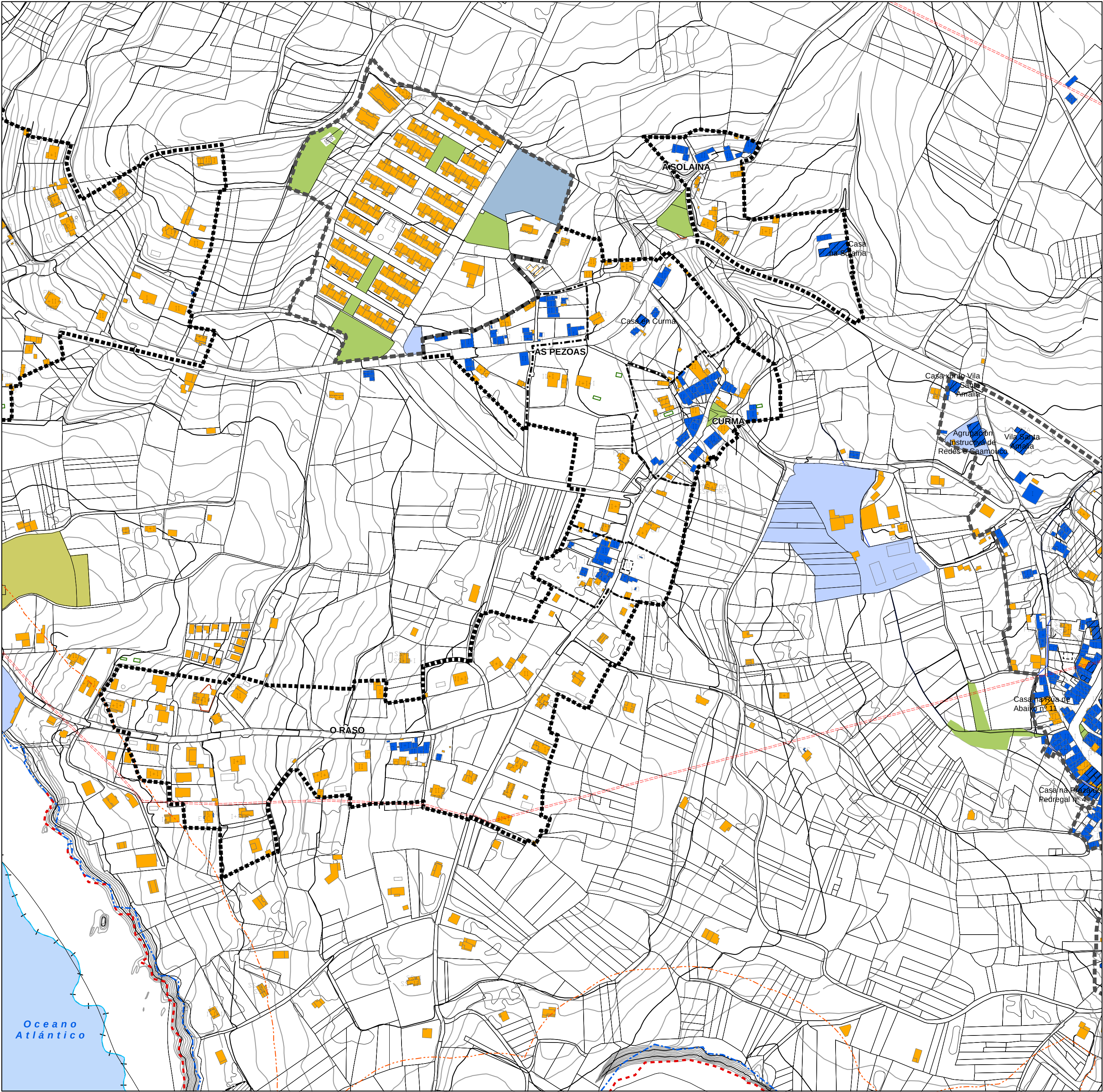
NÚCLEO: Curmá - Mazaido - As Pezoas - O Raso	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	INFORMACIÓN	
	PLANO 1/2000:	3.2.3

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓN E AFEECCIÓN
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local	Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro EDAR Pozo Bombeo Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica	Límite Municipal Límite Parroquial Liña Ribeira do mar Liña Deslinde Costas Servidume 100 m Costas Afeccións red eléctrica Alíñamento da edificación Liña Límite Edificación Liña Servidume Cauces Liña Policía Cauces
XACAMENTOS ARQUEOLÓXICOS Protección Integral Área de Respeto Ben a protexer	POZO DE REXISTRO Farola Poste Torreta Eléctrica	TIPO CULTURAL DOCENTE RELIXIOSO TITULARIDADE PÚBLICA PRIVADA Munic Xeral Local Local	VIARIO PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA



NÚCLEO: Curmá - Mazaido - As Pezoas - O Raso	PARROQUIA:	CAAMOUCO
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.2.3

DOTACIÓNS	TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECTIÓNS
Eq. S. Xeral	Tradicional	- + Limite_municipal
Z.V. S. Xeral	Non Tradicional	- - - Limite Parroquial
Eq. S. Local	En construción	
Z.V. S. Local	Ruína	
TIPOS	XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU CULTURAL	Proteccion Integral	
ED DOCENTE	Area de Cautela	
RE RELIXIOSO		
TITULARIDADE		
Pb PÚBLICA	Ben a protexer	
Pv PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020.



NÚCLEO : IXOBRE	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.1
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5



DESCRICIÓN

Este núcleo está formado por dous núcleos orixinarios que forman un conxunto disperso de edificacións ubicadas na posición mais elevada do terreo e que fai que dominen o seu entorno. Deixan baleira a zona do terreo que adicaban á agricultura pois ocupan unha da zona cha dentro do concello e con aptitudes agrolóxicas.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	52	56	43	7,69%	-23,21 %
Nº VIVENDAS	15	19	21	26,67 %	15,79 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	11	2			
COMÚN	2	2	1		
TOTAL	13	4	1		

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	m²
NÚCLEO TRADICIONAL 1	876
NÚCLEO TRADICIONAL 2	1.114
NÚCLEO RURAL COMÚN	943

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

DOCUMENTO I

POBOACIONAL

En Ares, a 9 de setembro de 2020

DO MODELO DE ASENTAMENTO



ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL**SERVIZOS EXISTENTES**

SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		INDIVIDUAL
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES

ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
Zona vede en Ixobre	PB		246
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA

NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Zahorra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO:

Ixobre

PARROQUIA: CAAMOUCO

ORTOFOTO

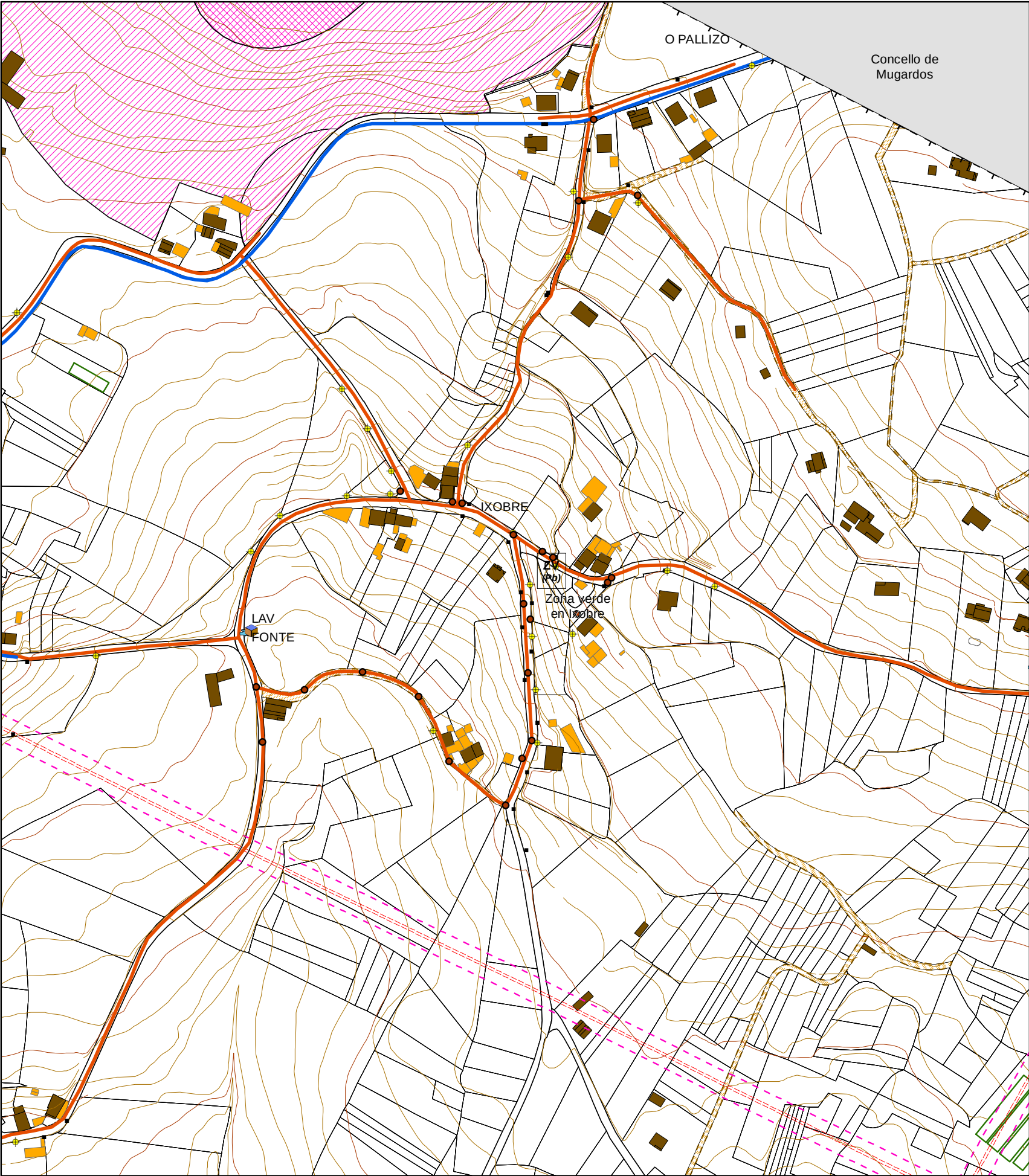
PLANO 1/2000: 3.2.1



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	INFORMACIÓN	
	PLANO 1/2000:	3.2.1

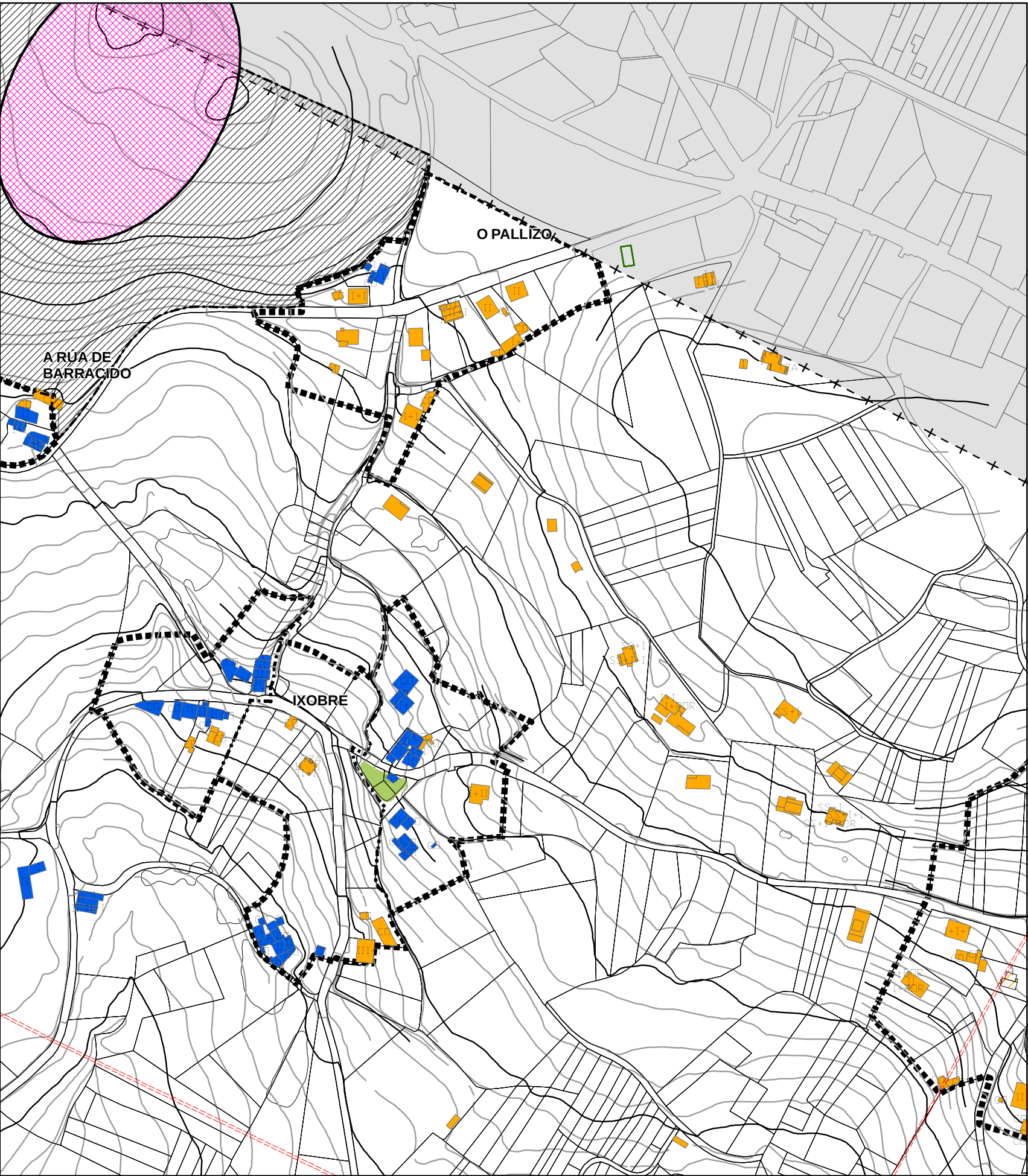
Ixobre

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Aliñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces



NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.2.1

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS
	Eq. S. Xeral	 Tradicional	- + Limite_municipal ----- Límite Parroquial
	Z.V. S. Xeral	 Non Tradicional	
	Eq. S. Local	 En construción	
	Z.V. S. Local	 Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	 Proteccion Integral	 Area de Cautela
ED	DOCENTE		
RE	RELIXIOSO	 Ben a protexer	
TITULARIDADE			
Pb	PÚBLICA		
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : A MALATA	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.1
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5



DESCRICIÓN

Núcleo lineal que creceu ao carón dunha das estradas municipais que comunican aos concellos de Ares e Mugardos. É un núcleo que se atopa mais baixo a influencia do núcleo de Mugardos de Camiño Grande que do concello de Ares.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	39	21	28	-46,15 %	-33,33 %
Nº VIVENDAS	8	15	14	87,50 %	-6,67 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	5				
COMÚN	2	9			
TOTAL	7	9			

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	1.006
NÚCLEO RURAL COMÚN	1.006

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

--

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I

DO MODELO DE ASENTAMENTO

SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		INDIVIDUAL
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)	
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	
	TIPO II	Outros	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020





NÚCLEO:

A Malata

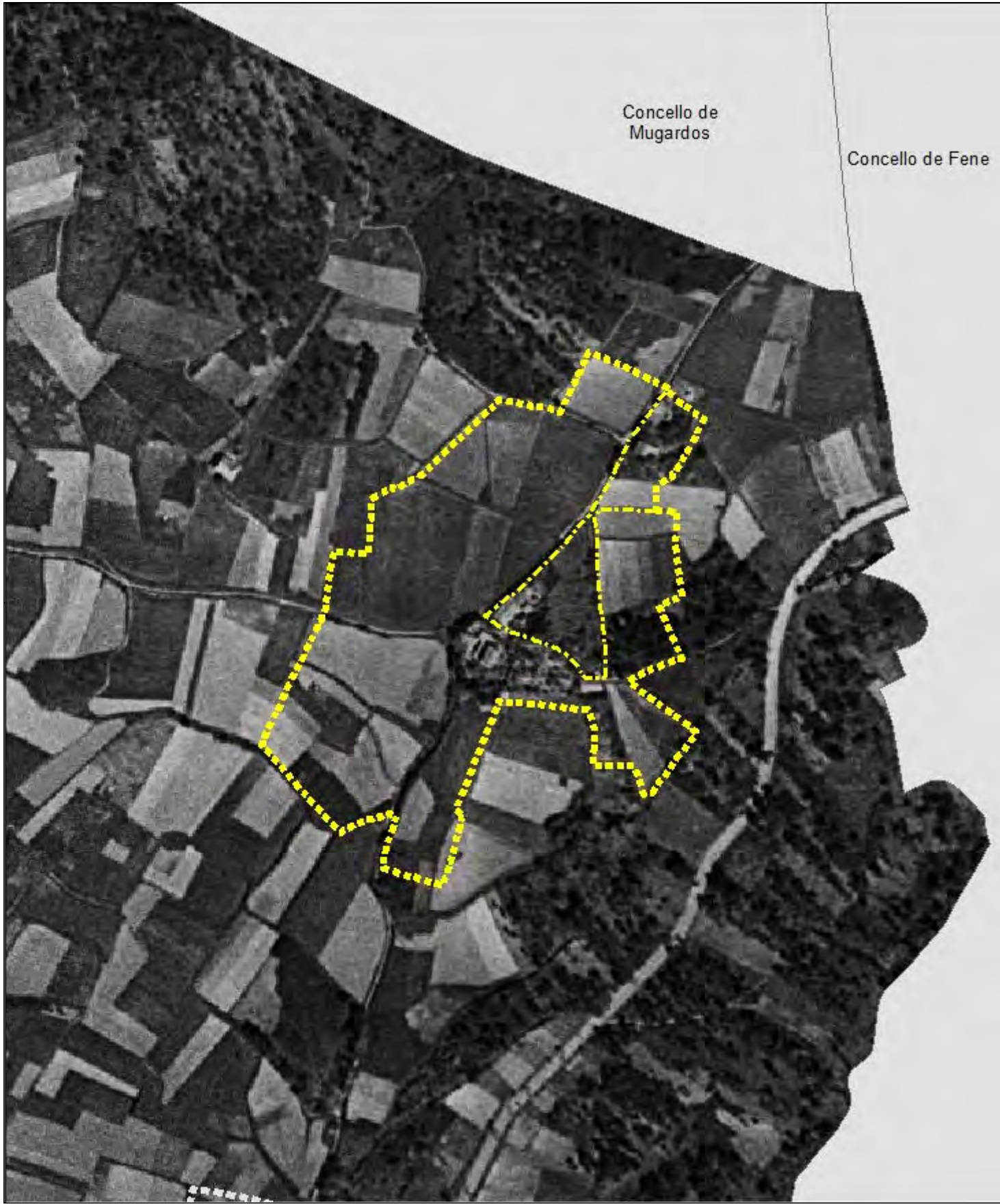
PARROQUIA: **CAAMOUCO**

ORTOFOTO

PLANO 1/2000: 3.2.1

Concello de
Mugardos

Concello de Fene



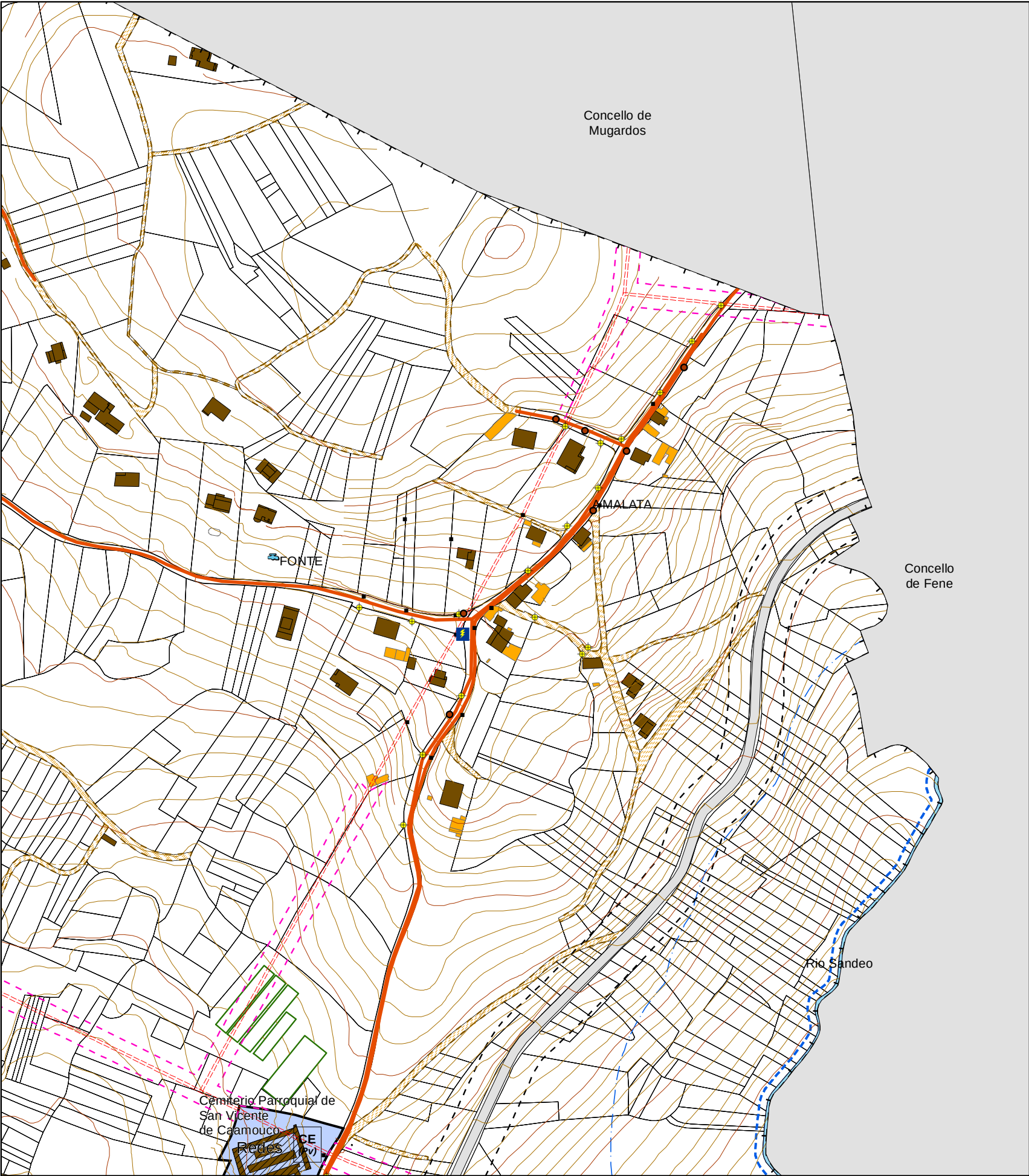
ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000

Concello de Mugardos

Concello de Fene



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:
A Malata

PARROQUIA: **CAAMOUCO**

INFORMACIÓN

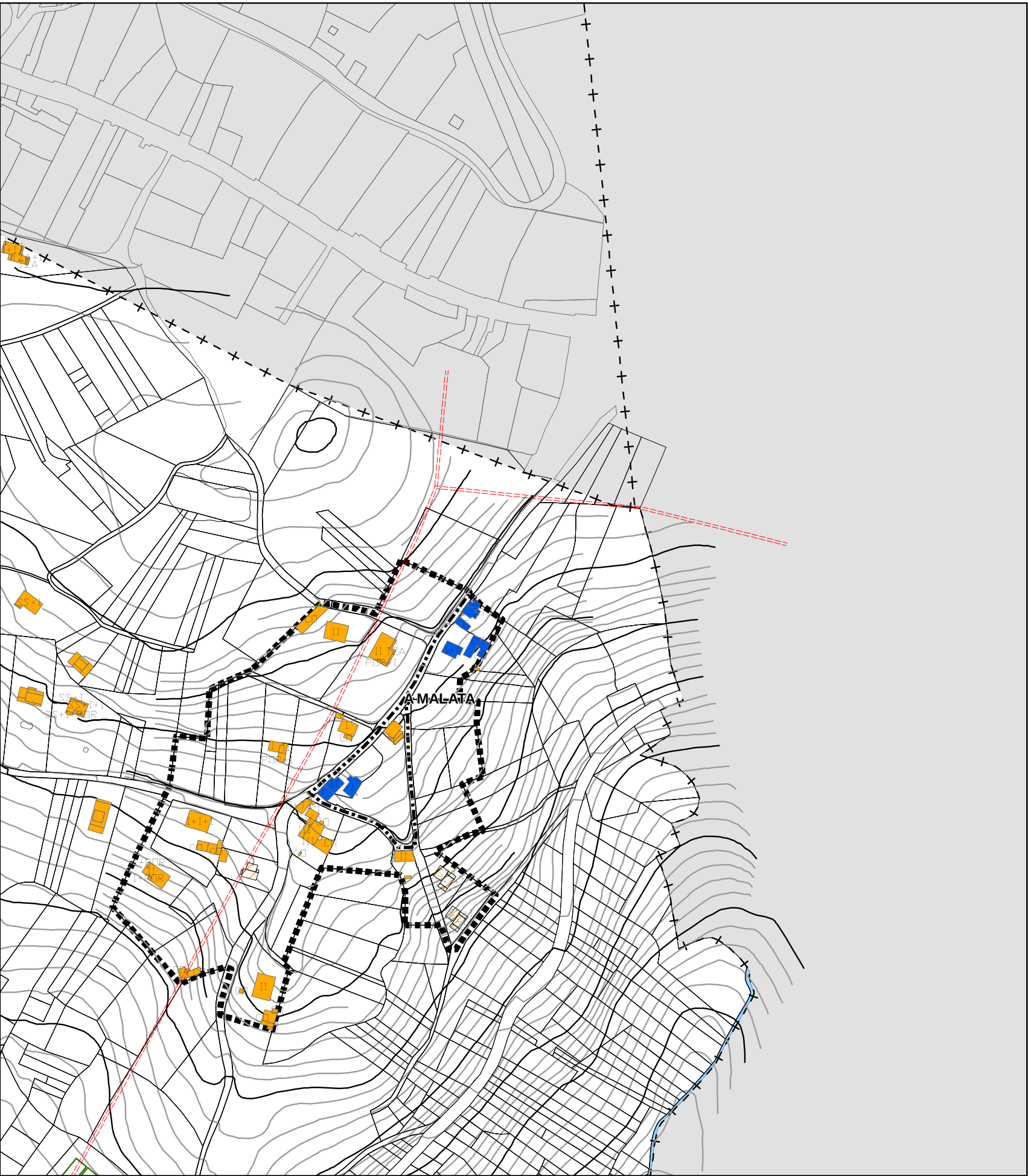
PLANO 1/2000: 3.2.1

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torrete Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	Límite Municipal Límite Parroquial Liña Ribeira do mar Liña Deslinde Costas Servidume 100 m Costas Afeccións red eléctrica Aliñamento da edificación Liña Límite Edificación Liña Servidume Cauces Liña Policía Cauces



NÚCLEO: A Malata	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.2.1

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS
	Eq. S. Xeral	 Tradicional	- + Limite_municipal - - - - - Límite Parroquial
	Z.V. S. Xeral	 Non Tradicional	
	Eq. S. Local	 En construción	
	Z.V. S. Local	 Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	 Proteccion Integral	 Area de Cautela
ED	DOCENTE		
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		 Ben a protexer	
Pb	PÚBLICA		
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : O OUTEIRO DE BARRACIDO	PARROQUIA:	CAAMOUCO
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.1
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5

**DESCRIPCIÓN**

Núcleo que nace ao abrigo dun outeiro e que deixa baleiras as zonas máis chans do terreo para adicalos ao cultivo da terra.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.007/2.001
Nº HABITANTES	167	91	85	-45,51 %	-6,59 %
Nº VIVENDAS	37	41	39	10,81 %	-4,88 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	34	9	3		
COMÚN	1	2	1		
TOTAL	35	11	4		

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m²
NÚCLEO TRADICIONAL	485
NÚCLEO RURAL COMÚN	1.347

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

- CA 41: Vila Minerva
- CA 38: Casa fronte á Vila Minerva

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I

O DE ASENTAMENTO

SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
Zona verde no Outeiro de Barracido	PB		546
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Formigón	
	TIPO II	Outros	
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

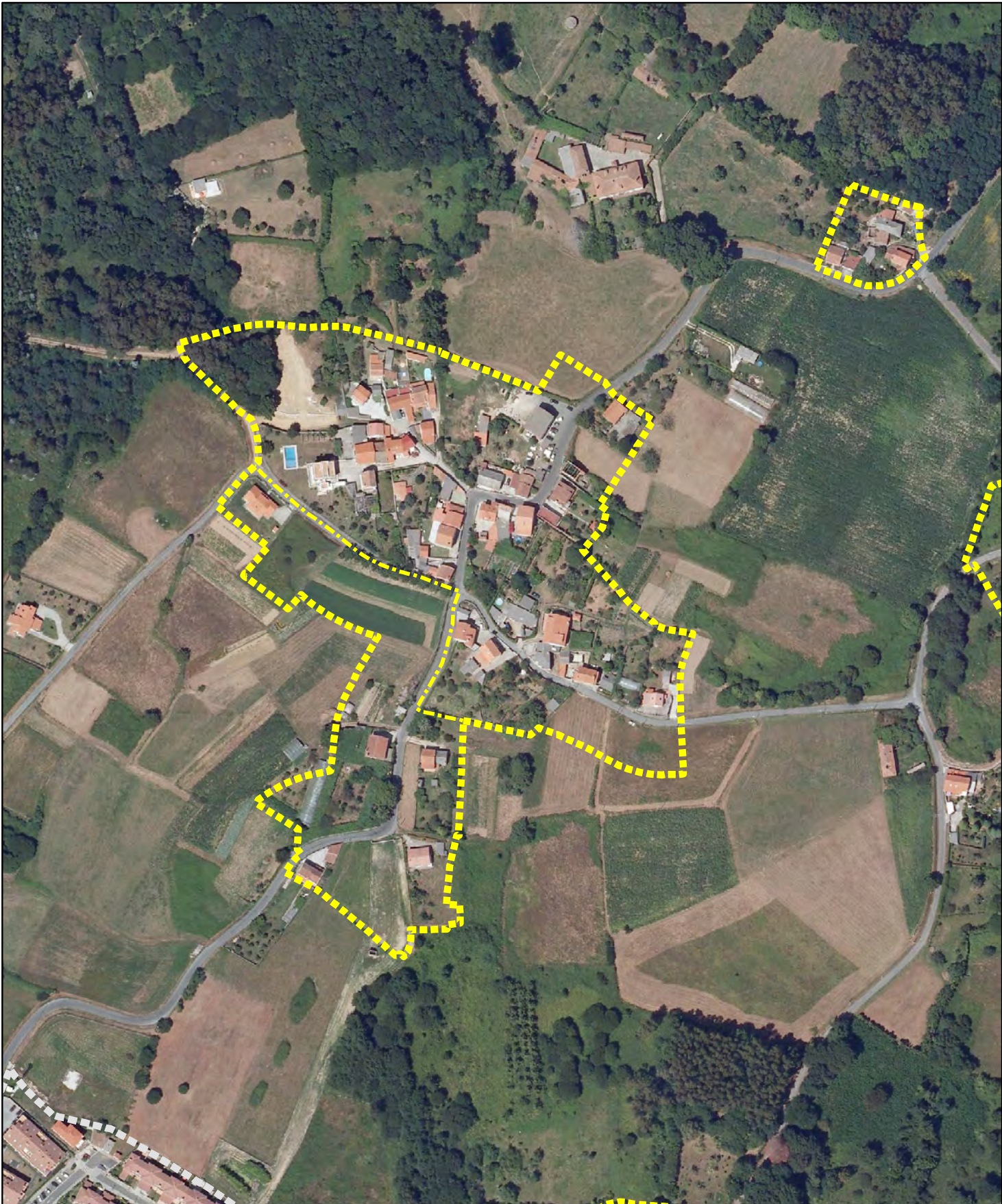




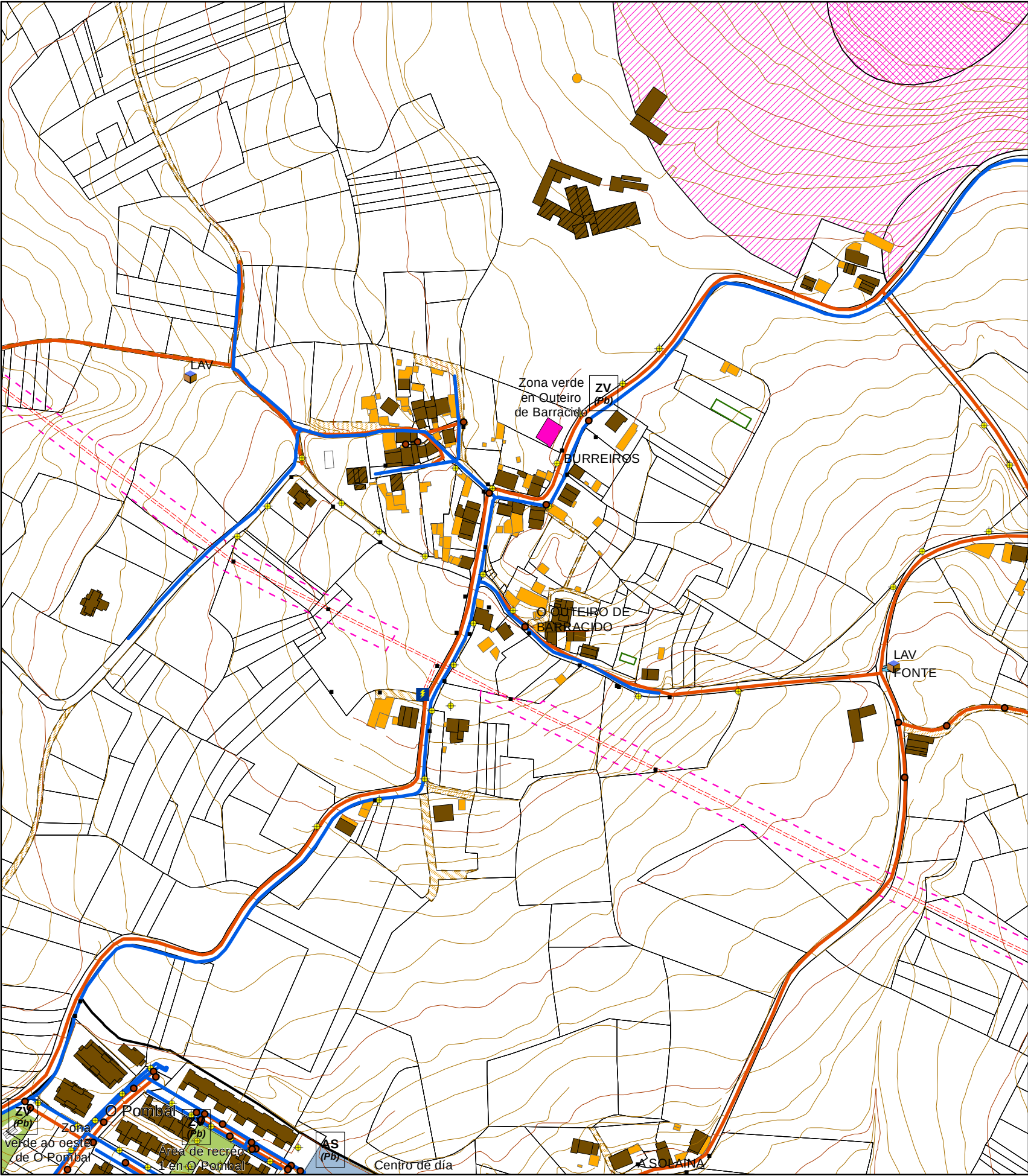
NÚCLEO: O Outeiro de Barracido	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	ORTOFOTO	
	PLANO 1/2000:	3.2.1



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:
O Outeiro de Barracido

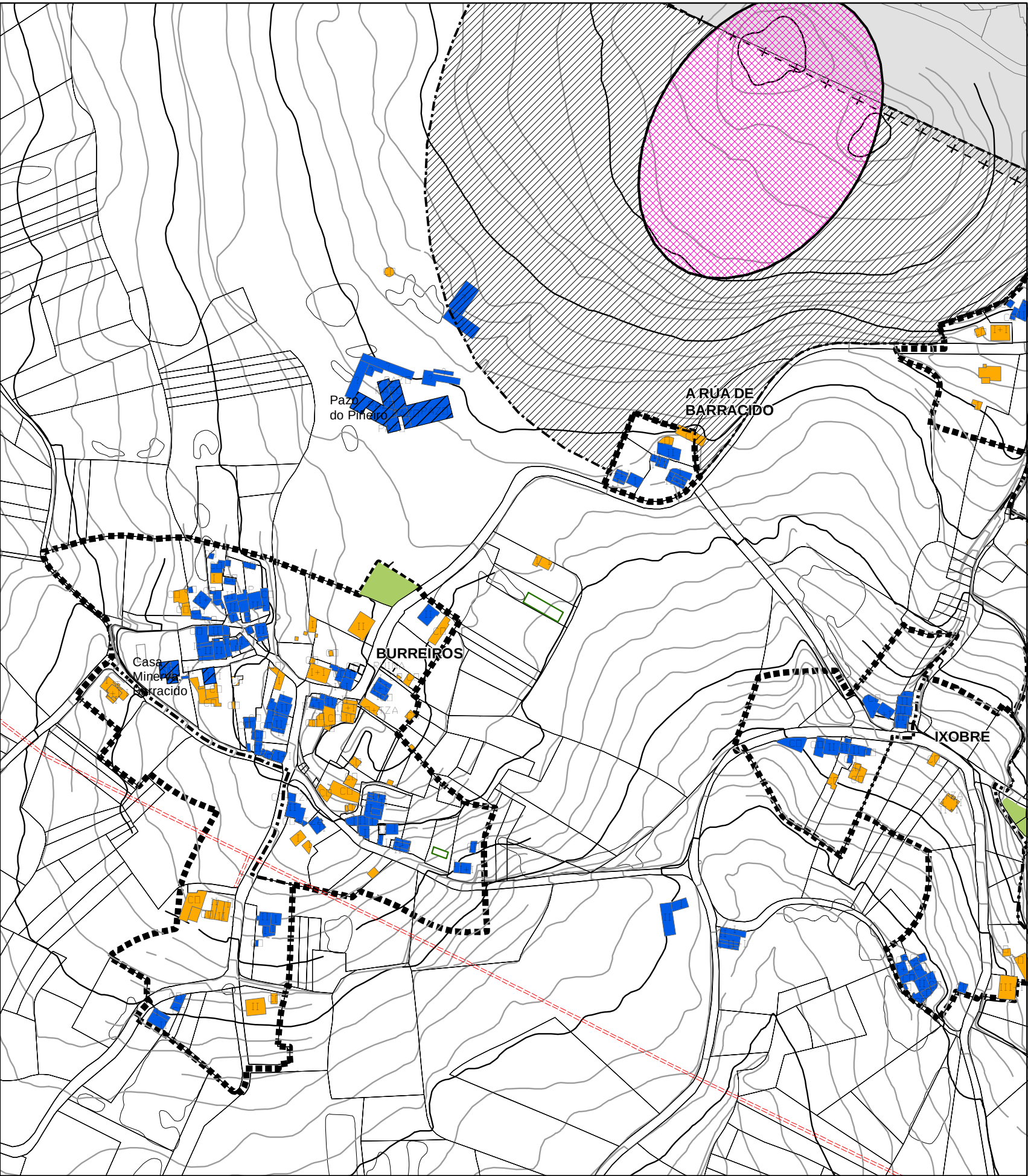
PARROQUIA: CAAMOUCO	
INFORMACIÓN	
PLANO 1/2000:	3.2.1

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Aliñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces



NÚCLEO: O Outeiro de Barracido	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.2.1

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS
Eq. S. Xeral	Z.V. S. Xeral	Tradicional	- + Limite_municipal --- Limite Parroquial
Eq. S. Local	Z.V. S. Local	Non Tradicional	
		En construción	
		Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	Protección Integral	Area de Cautela
ED	DOCENTE		
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		Ben a protexer	
Pb	PÚBLICA		
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : O PALLIZO	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.1
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5



DESCRIPCIÓN

Núcleo lineal que creceu ao carón dunha das estradas municipais que comunican aos concellos de Ares e Mugardos. Non ten un núcleo tradicional pero estaba recollido como núcleo no PXOM de 1.999.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES					
Nº VIVENDAS					

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL					
COMÚN	1	7			
TOTAL	1	7			

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	
NÚCLEO RURAL COMÚN	1.469

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

--

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DO MODELO DE ASENTAMENTO

DOCUMENTO I

SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	
	TIPO II	Zahorra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO: O Pallizo	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	ORTOFOTO	
	PLANO 1/2000:	3.2.1

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Concello de
Mugardos



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000

Concello de Mugardos



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000

NÚCLEO:

O Pallizo

PARROQUIA: CAAMOUCO

INFORMACIÓN

PLANO 1/2000: 3.2.1

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Concello de Mugardos

O PALLIZO

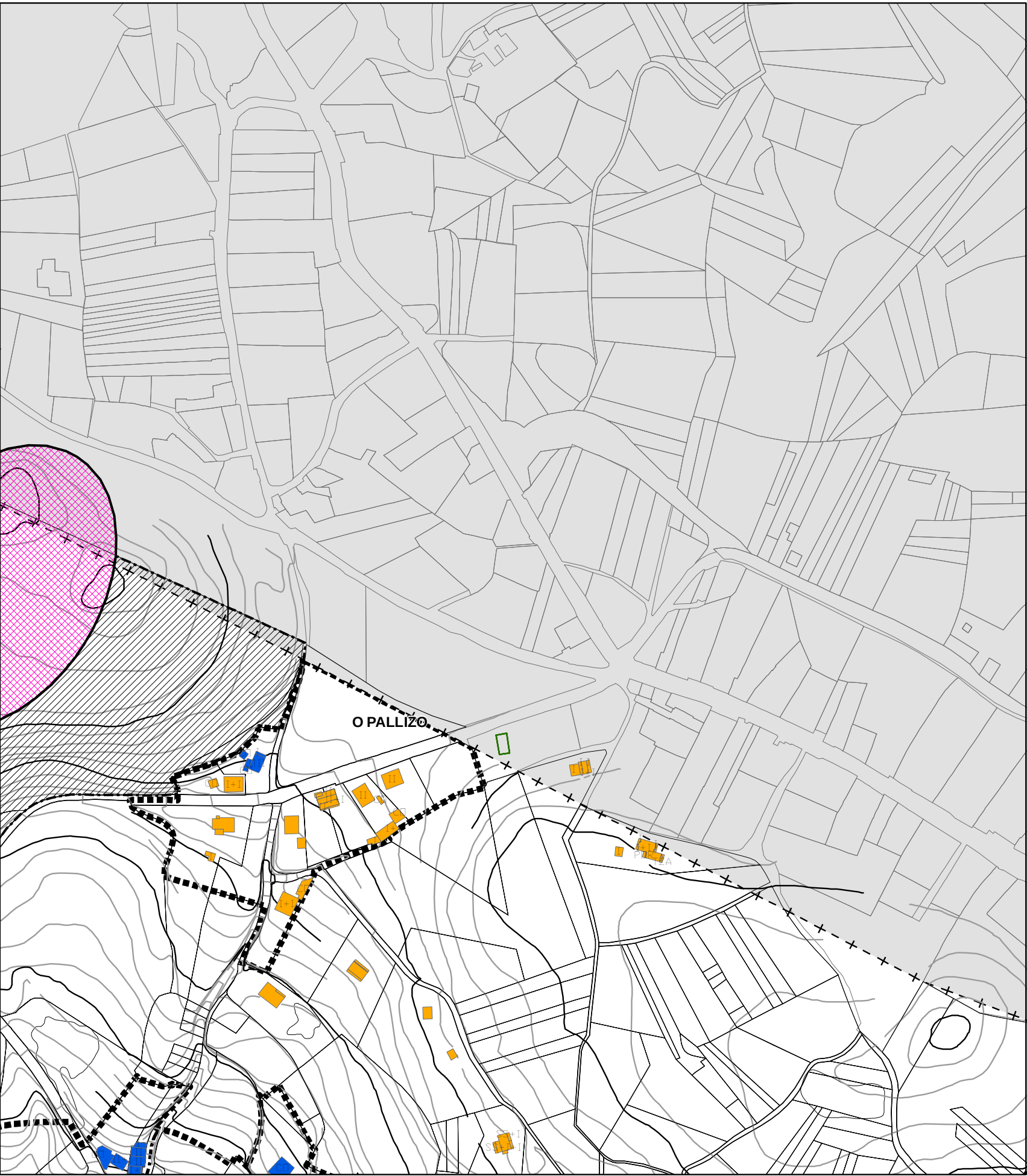
IXOBRE

Zona verde en Ixobre

LAV FONTE

FONTE

USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA Parcelas	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Aliñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Proteccion Integral Area de Respeto Ben a protexer	Pozo de Rexistro Farola Poste Torrete Eléctrica		



NÚCLEO: O Pallizo	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.2.1

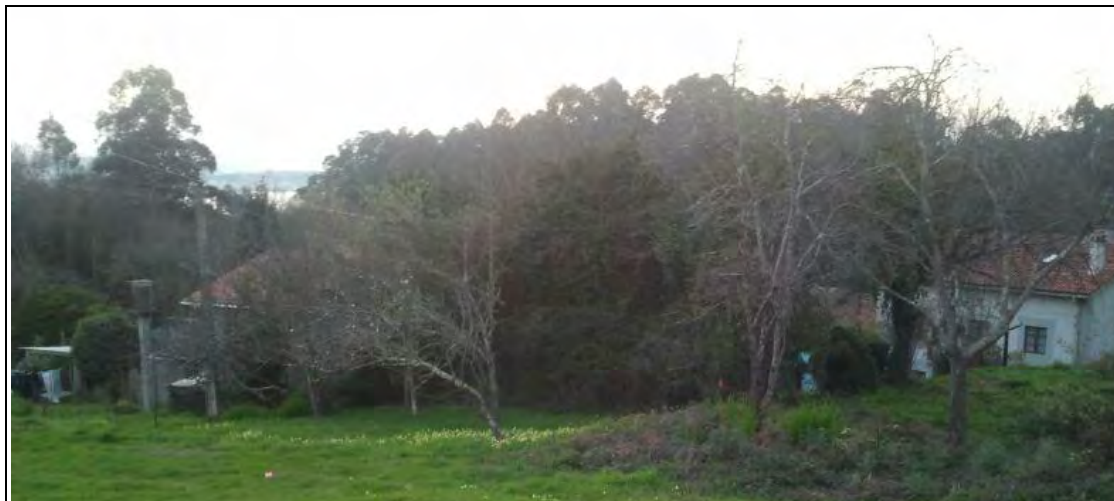
DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
 Eq. S. Xeral		 Tradicional	- + Limite_municipal ----- Límite Parroquial
 Z.V. S. Xeral		 Non Tradicional	
 Eq. S. Local		 En construción	
 Z.V. S. Local		 Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	 Proteccion Integral	
ED	DOCENTE		
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		 Area de Cautela	
Pb	PÚBLICA	 Ben a protexer	
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : RODELAS	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.2
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5



DESCRICIÓN

Núcleo histórico situado nunha depresión do terreo e que deixa baleiras as zonas máis chans do terreo para adicalas ao cultivo da terra.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	19	8	8	-57,89 %	0 %
Nº VIVENDAS	4	7	3	75 %	57,14 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL					
COMÚN	3	4			
TOTAL	3	4			

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	487
NÚCLEO RURAL COMÚN	

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

--

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I

MODELO DE ASENTAMENTO

SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		INDIVIDUAL
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Terra	
	TIPO II	Rego Asfáltico	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO:

Rodelas

PARROQUIA: CAAMOUCO

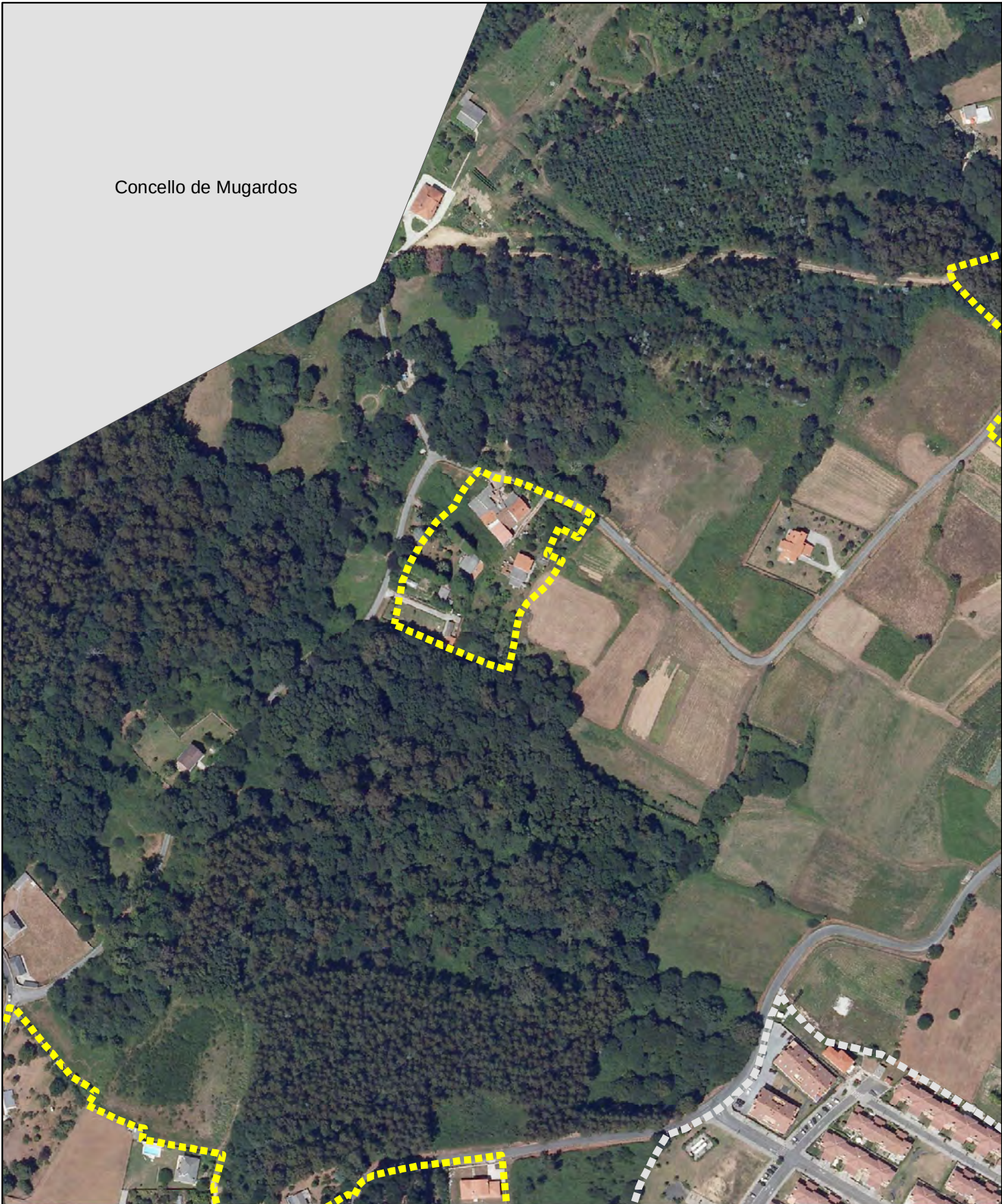
ORTOFOTO

PLANO 1/2000:

3.2.2



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000

NÚCLEO:

Rodelas

PARROQUIA: CAAMOUCO

INFORMACIÓN

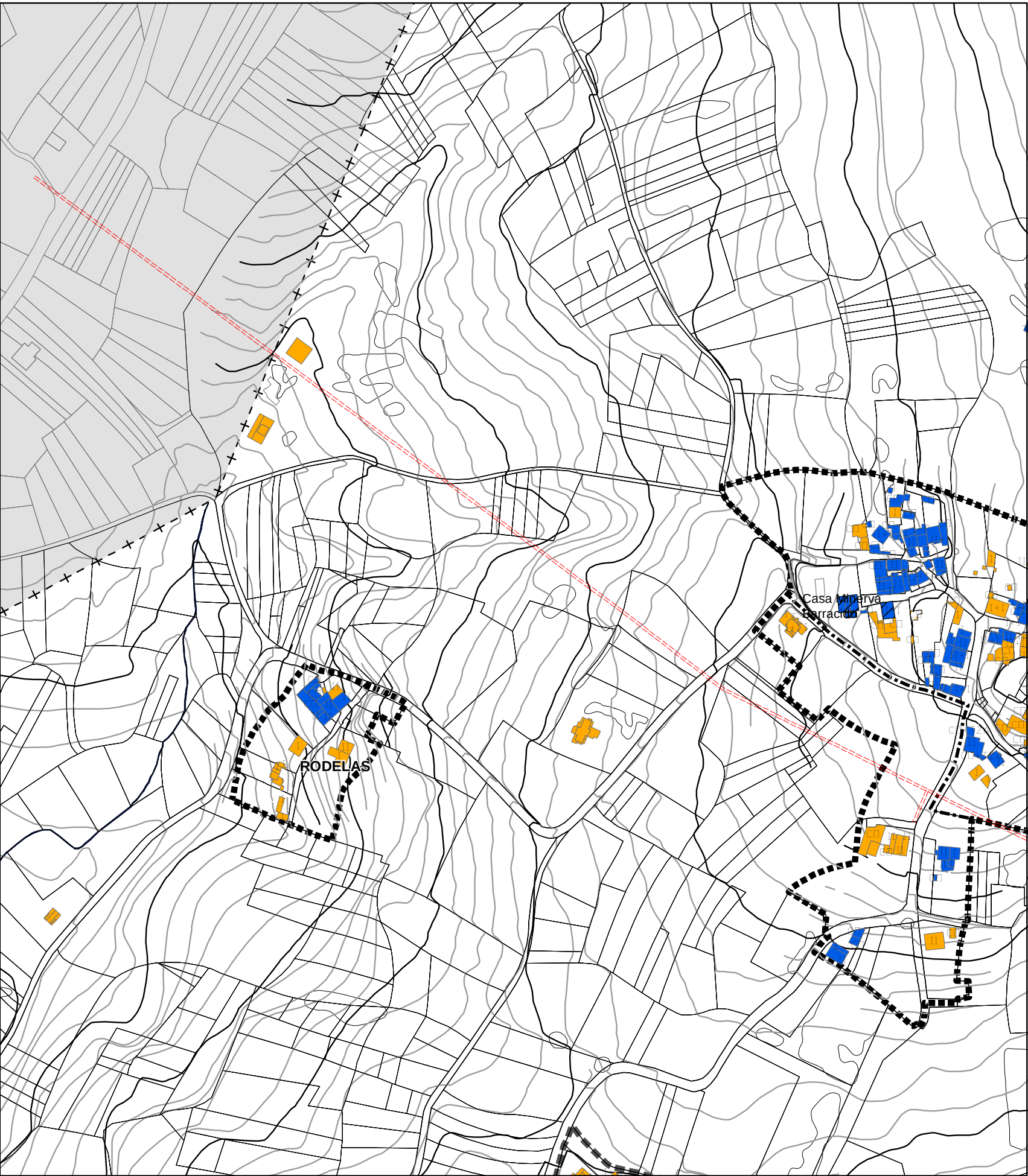
PLANO 1/2000: 3.2.2

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Aliñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces



NÚCLEO: Rodelas	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.2.2

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Eq. S. Xeral	Z.V. S. Xeral	Tradicional	- + Limite_municipal Límite Parroquial
Eq. S. Local	Z.V. S. Local	Non Tradicional	
		En construción	
		Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	Proteccion Integral	
ED	DOCENTE	Area de Cautela	
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		Ben a protexer	
Pb	PÚBLICA		
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : A RÚA	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.1
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5

**DESCRIPCIÓN**

Núcleo histórico con carácter agrícola, vinculado ao Pazo do Piñeiro. Apoiase nun camiño municipal que comunica os núcleos de O Pallizo e de O Outeiro de Barracido.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	31	26	18	-16,13 %	-30,77 %
Nº VIVENDAS	5	11	8	120 %	-27,27 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	2				
COMÚN					
TOTAL	2				

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m²
NÚCLEO TRADICIONAL	775
NÚCLEO RURAL COMÚN	

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

--

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I

MODELO DE ASENTAMENTO

SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Rego Asfáltico	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020.





NÚCLEO:

A Rúa

PARROQUIA: **CAAMOUCO**

ORTOFOTO

PLANO 1/2000:

3.2.1

Concello de Mugardos

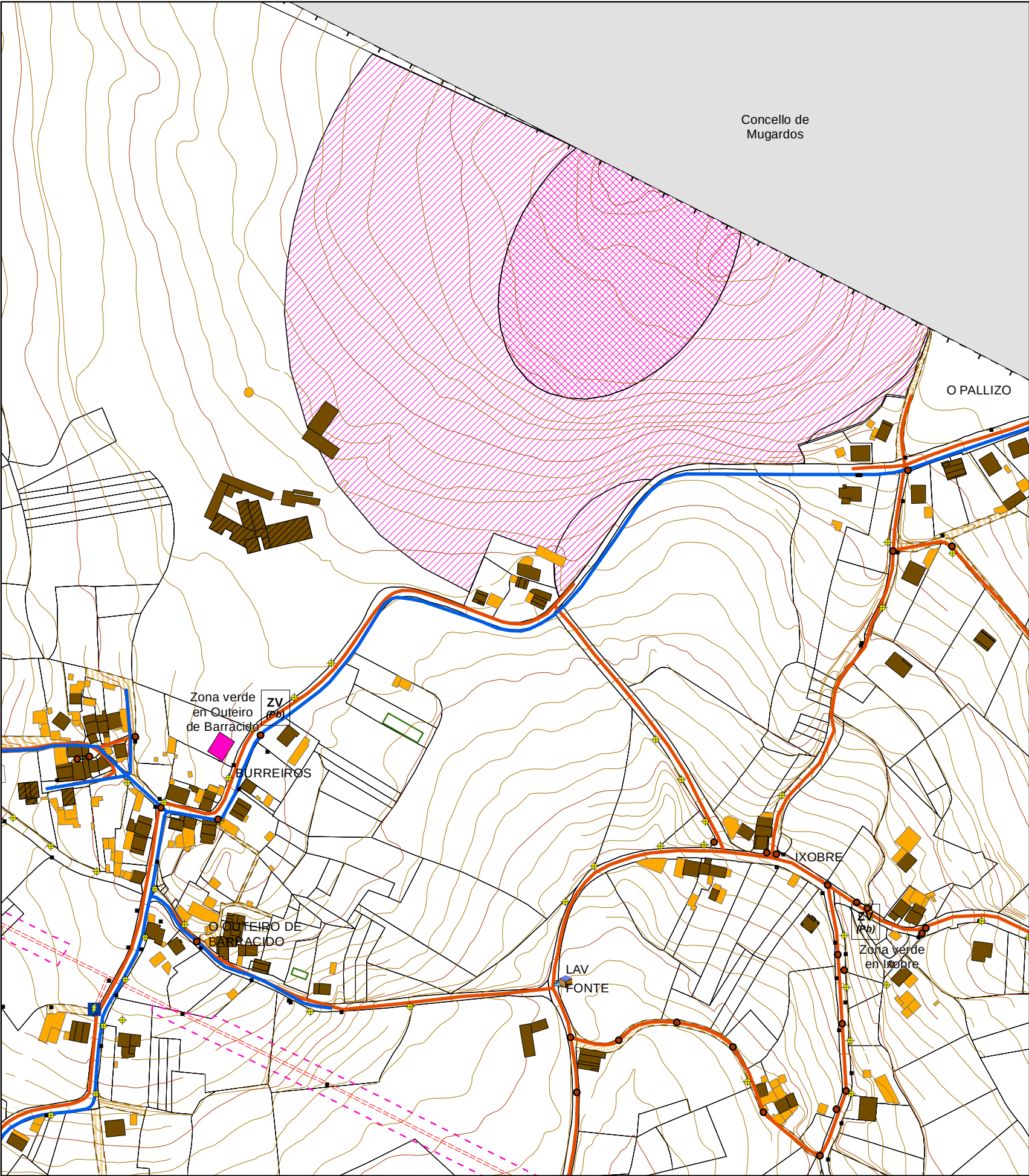


ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000

Concello de Mugardos



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	INFORMACIÓN	
	PLANO 1/2000:	3.2.1

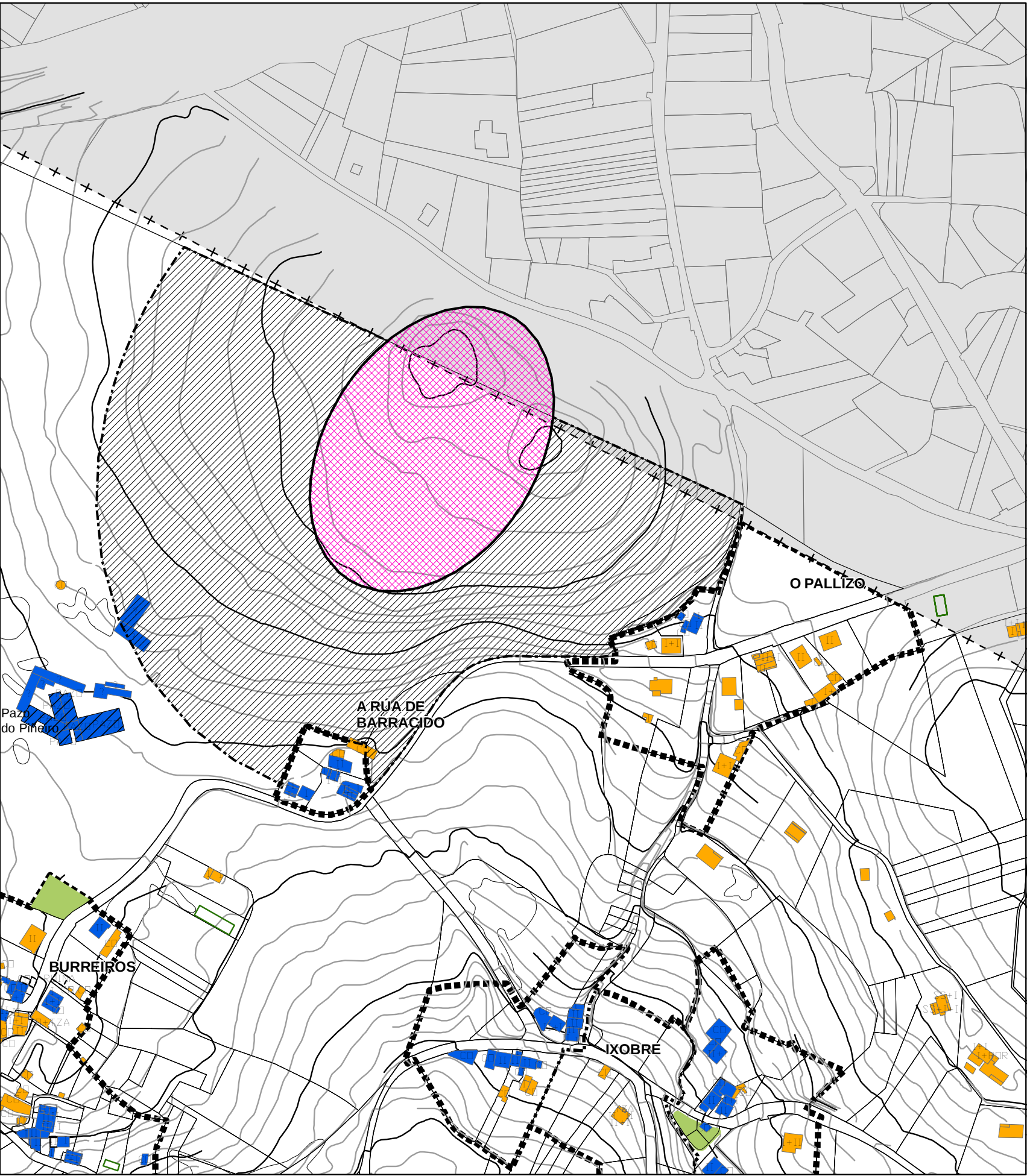
A Rúa

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Aliñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces



NÚCLEO:	A Rúa	PARROQUIA: CAAMOUCO	
		TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
		PLANO 1/2000:	3.2.1

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS
	Eq. S. Xeral	 Tradicional	- + Limite_municipal ----- Límite Parroquial
	Z.V. S. Xeral	 Non Tradicional	
	Eq. S. Local	 En construción	
	Z.V. S. Local	 Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	 Proteccion Integral	 Area de Cautela
ED	DOCENTE		
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		 Ben a protexer	
Pb	PÚBLICA		
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : SESELLE	PARROQUIA:	CAAMOUCO
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.2
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.4, 2.1.5



DESCRICIÓN

Núcleo que a estrada DP-0401 divide en dúas partes. Está próximo á praia de O Raso e limita co solo urbano de Ares.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	135	68	118	-49,63 %	73,53 %
Nº VIVENDAS	43	108	95	151,16 %	-9,26 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	19	14	1		
COMÚN	1	3			
TOTAL	20	17	1		

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	514
NÚCLEO RURAL COMÚN 1	997
NÚCLEO RURAL COMÚN 2	409

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

- CA 3: Ermida de San Xosé
- CA 5: Casa

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

En Ares, a 9 de setembro de 2020.



DOCUMENTO I

DELO DE ASENTAMENTO

SERVIZOS EXISTENTES

SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES

ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)
Ermida de San Xosé	RE	PV	70

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA

NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
DP 0401	TIPO I	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Formigón	
	TIPO II	Zahorra	

OBSERVACIÓNS

--

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO:

Seselle

PARROQUIA: CAAMOUCO

ORTOFOTO

PLANO 1/2000:

3.2.2

Concello de Mugardos

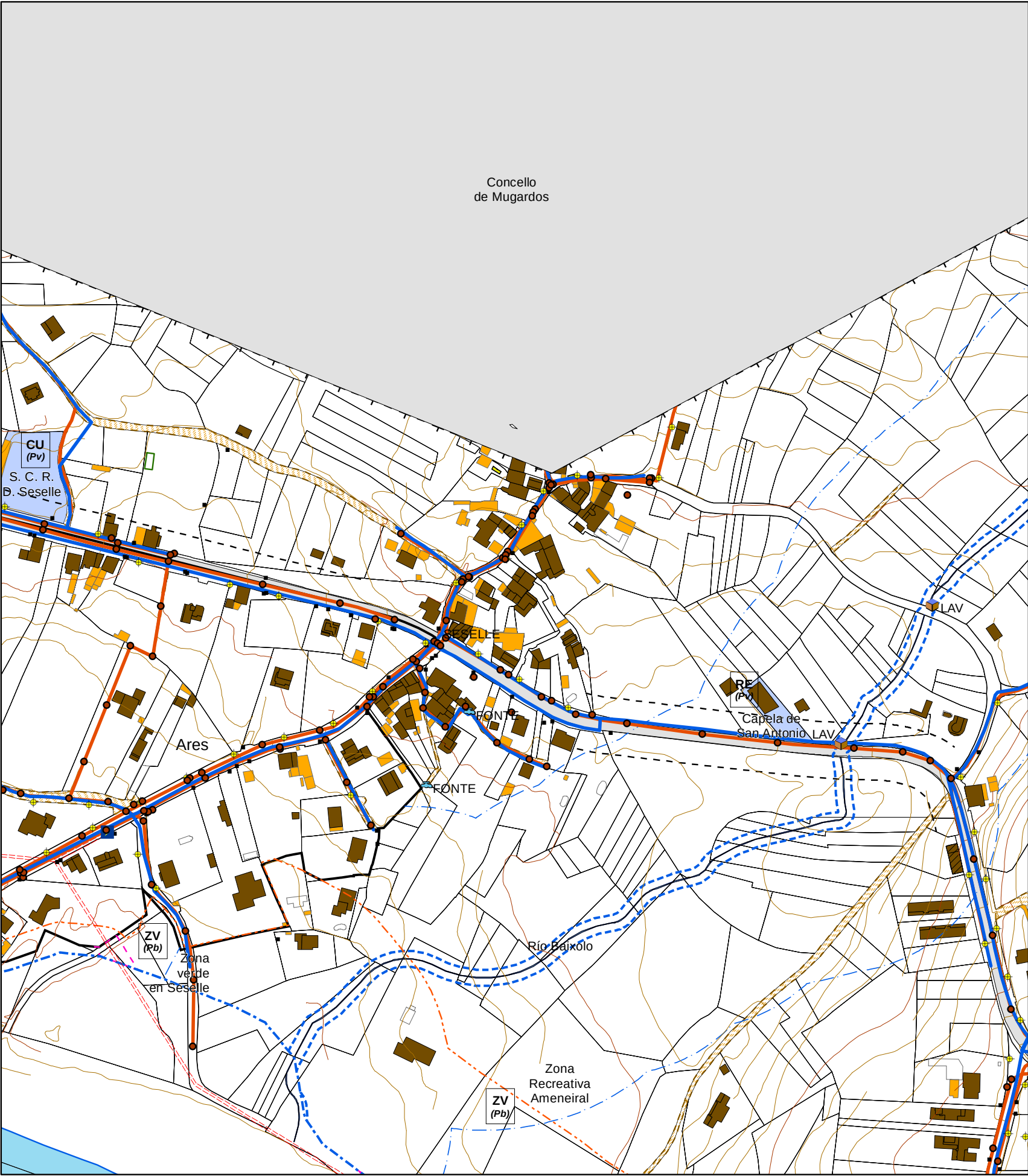


ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000

Concello de Mugardos



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:

Seselle

PARROQUIA: CAAMOUCO

INFORMACIÓN

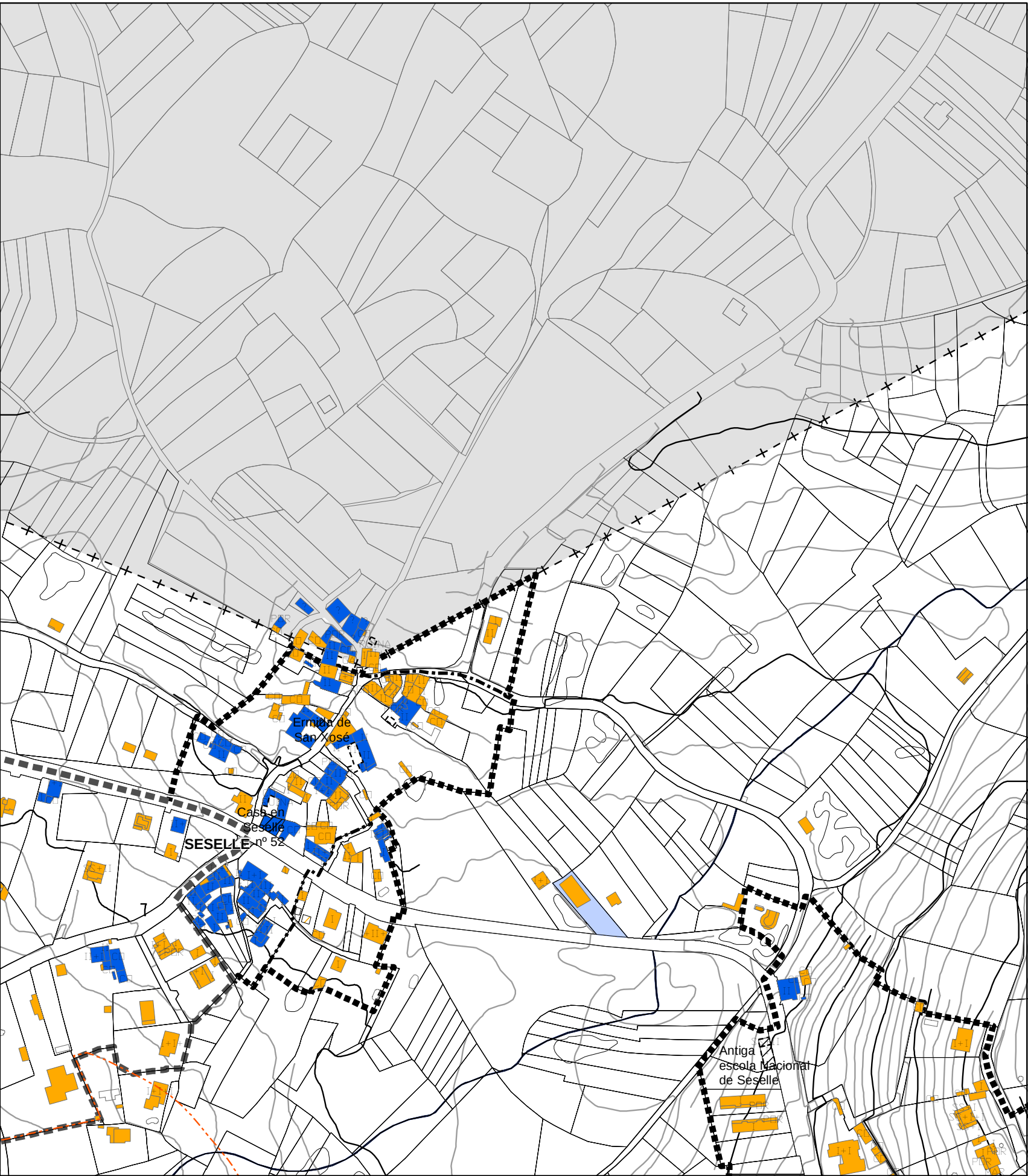
PLANO 1/2000: 3.2.2

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torrete Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	Límite Municipal Límite Parroquial Liña Ribeira do mar Liña Deslinde Costas Servidume 100 m Costas Afeccións red eléctrica Aliñamento da edificación Liña Límite Edificación Liña Servidume Cauces Liña Policía Cauces



NÚCLEO: Seselle	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
	PLANO 1/2000:	3.2.2

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
 Eq. S. Xeral		 Tradicional	- + Limite_municipal ----- Límite Parroquial
 Z.V. S. Xeral		 Non Tradicional	
 Eq. S. Local		 En construción	
 Z.V. S. Local		 Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	 Proteccion Integral	
ED	DOCENTE		
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		 Area de Cautela	
Pb	PÚBLICA	 Ben a protexer	
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : A SOLAINA	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.3
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5



DESCRIPCIÓN

Núcleo ao carón da CP-0401 pero que se apoia nunha estrada municipal, que vai cara os núcleos da zona norte da súa parroquia, para o seu crecemento. A topografía na parte oeste do mesmo fixo que o seu crecemento fose cara o outro lado.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	25	7	2	27,27 %	-71,43 %
Nº VIVENDAS	6	5	4	-16,67 %	-20,00 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	5	2			
COMÚN					
TOTAL	5	2			

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	1.376
NÚCLEO RURAL COMÚN	

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

- CA 4: Casa

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

DOCUMENTO I

MODELO DE ASENTAMENTO



SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		PB
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)	
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
DP - 0401	TIPO I	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	
	TIPO II	Zahorra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020





NÚCLEO:

Solaina

PARROQUIA: **CAAMOUCO**

ORTOFOTO

PLANO 1/2000:

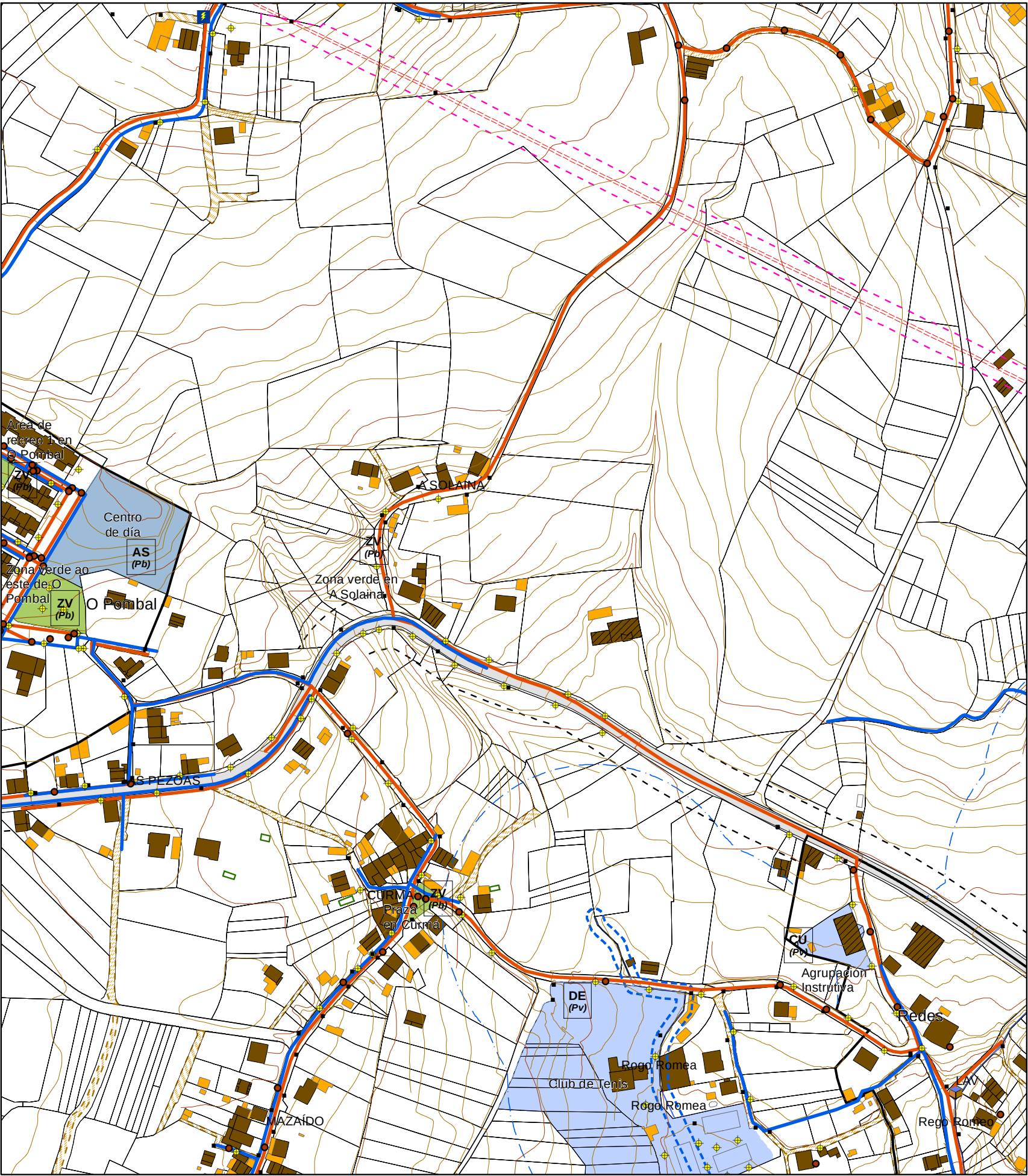
3.2.3



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO	
	INFORMACIÓN	
	PLANO 1/2000:	3.2.3

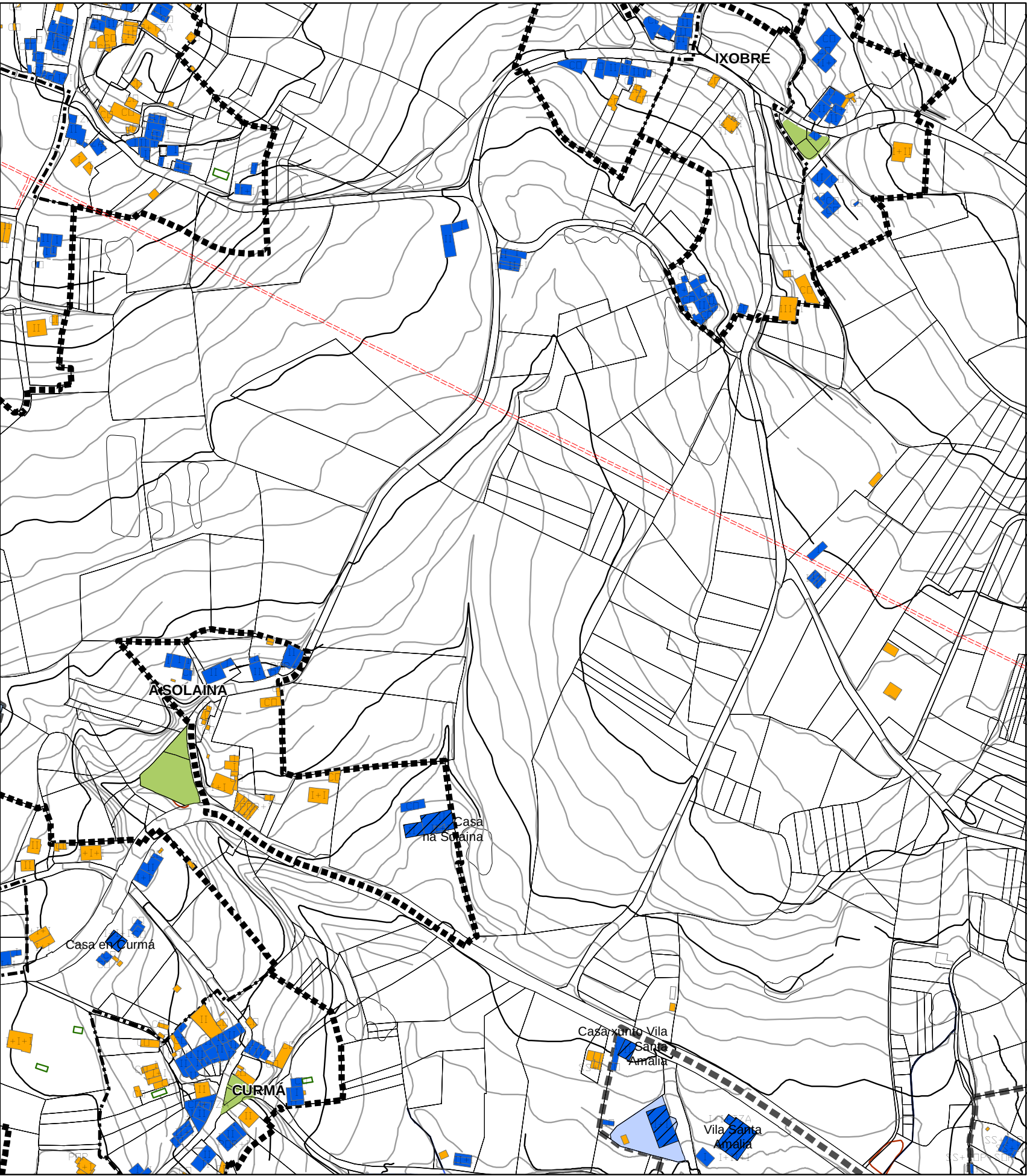
Solaina

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	— + — Límite Municipal — — — Límite Parroquial — — — Liña Ribeira do mar — — — Liña Deslinde Costas — — — Servidume 100 m Costas — — — Afeccións red eléctrica — — — Aliñamento da edificación — — — Liña Límite Edificación — — — Liña Servidume Cauces — — — Liña Policía Cauces



NÚCLEO:	Solaina	PARROQUIA: CAAMOUCO	
		TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
		PLANO 1/2000:	3.2.3

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECTIÓNS
	Eq. S. Xeral	 Tradicional	- + Limite_municipal - - - - - Límite Parroquial
	Z.V. S. Xeral	 Non Tradicional	
	Eq. S. Local	 En construción	
	Z.V. S. Local	 Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	 Proteccion Integral	 Area de Cautela
ED	DOCENTE		
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		 Ben a protexer	
Pb	PÚBLICA		
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO : Carballo	PARROQUIA: CERVÁS	
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.3
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.2



DESCRICIÓN

--

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES			10		
Nº VIVENDAS			6		

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	5	1			
COMÚN					
TOTAL	5	1			

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA

	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL	
NÚCLEO RURAL COMÚN	2.639

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

--

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I

MODELO DE ASENTAMENTO

SERVIZOS EXISTENTES		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		
SANEAMENTO		
DEPURACIÓN		
ELECTRICIDADE		
ALUMEADO		
TELECOMUNICACIÓNS		
RECOLLIDA RESIDUOS		

DOTACIÓNS EXISTENTES			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA			
NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
	TIPO II	Rego Asfáltico	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020





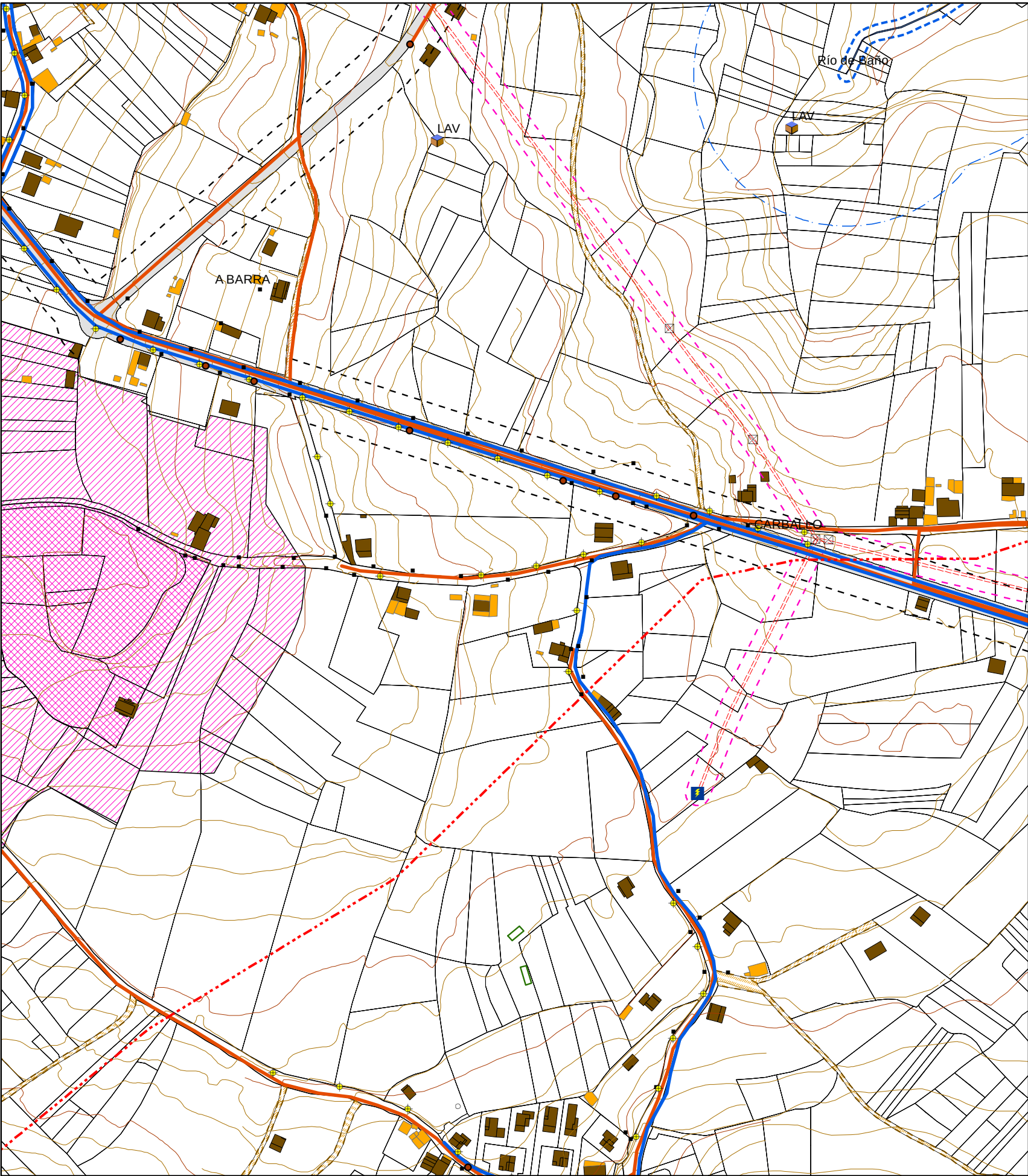
NÚCLEO: Carballo	PARROQUIA: CERVÁS
	ORTOFOTO
	PLANO 1/2000: 3.1.3



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 13.000



NÚCLEO:

Carballo

PARROQUIA: CERVÁS

INFORMACIÓN

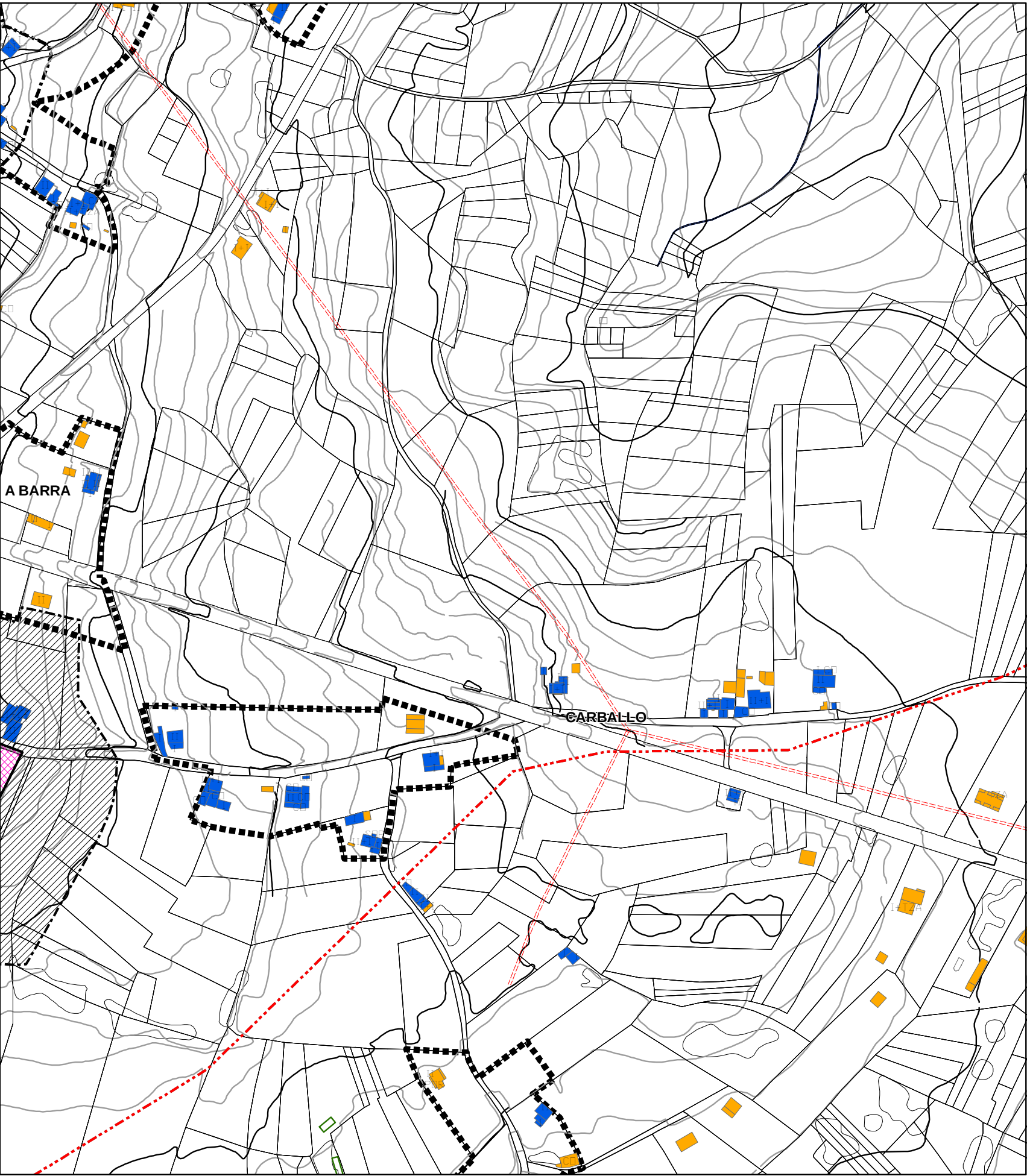
PLANO 1/2000: 3.1.3

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Parcelas Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	Depuradora Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	Límite Municipal Límite Parroquial Liña Ribeira do mar Liña Deslinde Costas Servidume 100 m Costas Afeccións red eléctrica Aliñamento da edificación Liña Límite Edificación Liña Servidume Cauces Liña Policía Cauces



NÚCLEO: Carballo	PARROQUIA: CERVÁS
	TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA
	PLANO 1/2000: 3.1.3

DOTACIÓNS		TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS
Eq. S. Xeral	Z.V. S. Xeral	Tradicional	- + Limite_municipal Límite Parroquial
Eq. S. Local	Z.V. S. Local	Non Tradicional	
		En construción	
		Ruína	
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU	CULTURAL	Proteccion Integral	
ED	DOCENTE	Area de Cautela	
RE	RELIXIOSO		
TITULARIDADE		Ben a protexer	
Pb	PÚBLICA		
Pv	PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO :	PARROQUIA: CERVÁS	
	PLANO 1/ 2.000:	3.3.1
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.1, 2.1.2



DESCRIPCIÓN

Este núcleo caracterízase por estar formado por unha serie de pequenos núcleos mais ou menos compactos e mais ou menos lineais que forman un conxunto. Están a media ladeira do monte sobre o que se apoian e onde os socalcos van abrindo os camiños e que permiten ás edificacións apoiarse neles. Nas partes mais elevadas do núcleo as parcelas edificadas están en contacto directo co monte e existindo entre os diferentes pequenos núcleos bolsas de terreo con uso agrícola, aínda que hoxe en día, dado que remitiu esta actividade, permanecen incultos.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	557	291	568	-47,76	95,19
Nº VIVENDAS	132	151	157	14,39	3,97

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	123	11	2		
COMÚN	30	24			
TOTAL	153	35	2		

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL CERVÁS	614
NÚCLEO TRADICIONAL OS CACHENOS 1	643
NÚCLEO TRADICIONAL OS CACHENOS 2	1.332
NÚCLEO RURAL COMÚN 1	883

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DOCUMENTO I

DO MODELO DE ASENTAMENTO

NÚCLEO RURAL COMÚN 2

1.271

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

- CE 1: Igrexa parroquial de San Pedro
- CE 5: Casa da Torre
- CE 6: Casa do Pazo
- CE 7: Casa Pérez Ardá
- CE 8: Centro Instrutivo de Cervás

SERVIZOS EXISTENTES

SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		INDIVIDUAL
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES**ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES**

NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)
Plaza da Igrexa	Pb	390

EQUIPAMENTOS

NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)
Escola infantil	ED	Pb	1648
Centro instrutivo, recreativo e social	CU	Pb	2093
Local Social	CU	Pb	556
Igrexa Parroquial de San Pedro de Cervás	RE	Pv	820

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA

NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
DP 0402	TIPO I	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



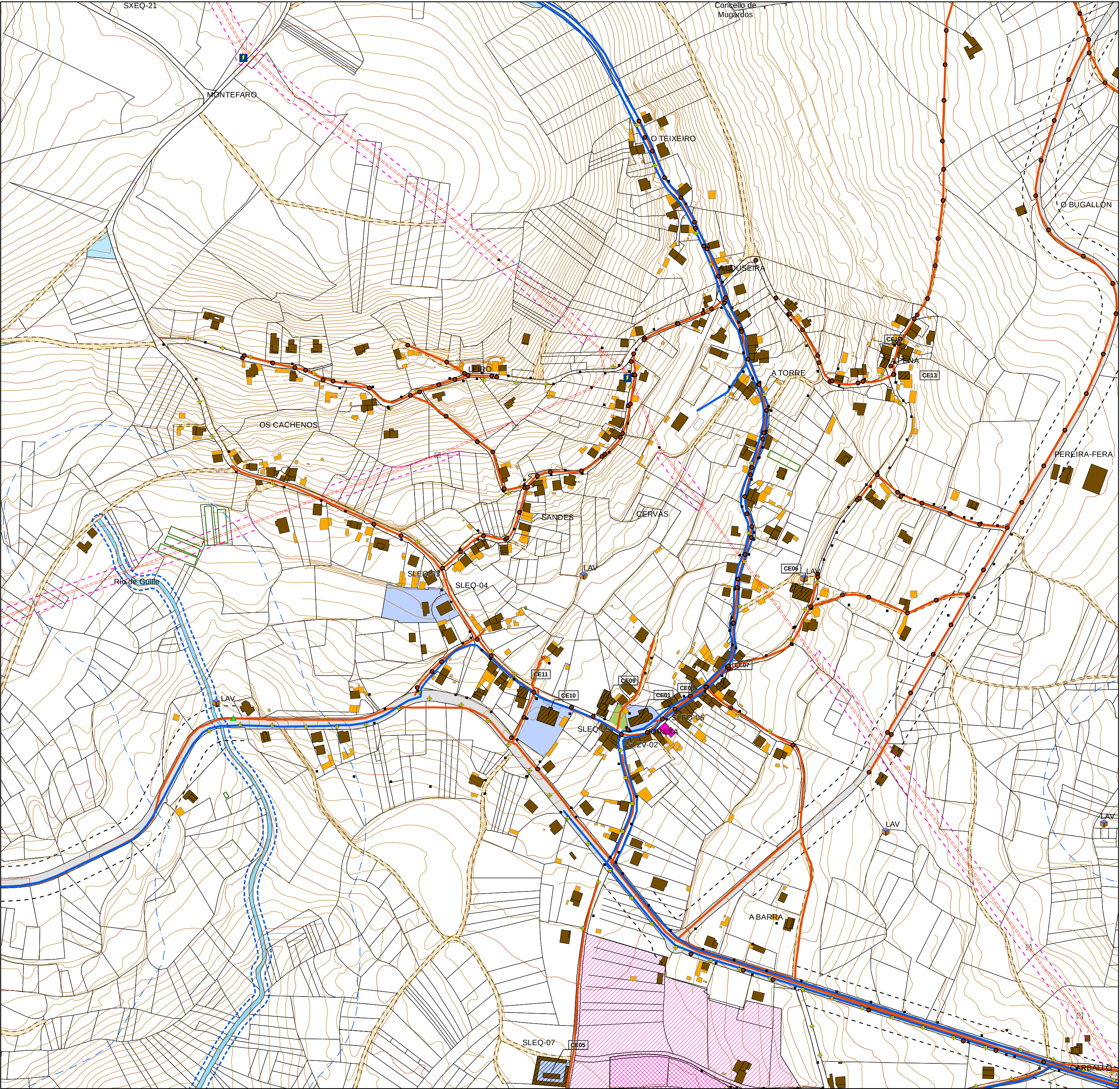
NÚCLEO: Cervás	PARROQUIA:	CERVÁS
	ORTOFOTO	
	PLANO 1/2000:	3.3.1



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 1:3.000



NÚCLEO:	Cervás		PARROQUIA:	CERVÁS
			INFORMACIÓN	
			PLANO 1/2000:	3.3.1

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓN E AFECÇÕES
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local	Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro EDAR Pozo Bombeo Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Alíñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS Protección Integral Área de Respeto Ben a protexer	TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA Munic Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	VIARIO Xeral Local Local PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	

PLANO 1/2000:	3.3.1
---------------	-------

DOTACIÓNS		TIPO EFICACIACIÓN		DELIMITACIÓNS E AFECIÓNS	
	Eq. S. Xeral		Tradicional	- + Limite_municipal ----- Limite Parroquial	
	Z.V. S. Xeral		Non Tradicional		
	Eq. S. Local		En construción		
	Z.V. S. Local		Ruína		
TIPOS		XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS			
CJ	CULTURAL	 Protección Integral  Área de Cautela			
ED	DOCENTE				
RE	RELIXIOSO				
TITULARIDADE		 Ben a protexer			
Pb	PÚBLICA				
Pv	PRIVADA				

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 202



NÚCLEO :	PARROQUIA: CERVÁS	
	PLANO 1/ 2.000:	3.3.2
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.1

CHANTEIRO**DESCRIPCIÓN**

Este é un núcleo con dúas partes moi diferenciadas. A zona do núcleo tradicional intégrana unha serie de pequenos núcleos mais ou menos compactos e mais ou menos lineais que aparecerían como tal nos censos antigos (Pedrachá, Vigo, A Rega, As Penas, O Cucheiro, O Outeiro, Cal, Xurxo e O Pomouro) pero que na actualidade estes mesmos censos os agrupan nun só, Chanteiro. Apoianse no monte que teñen detrás para a seu asentamento e é característico que entre os diferentes núcleos existan bolsas de terreo con uso agrícola. A outra parte do núcleo fórmala edificacións que crecen ao longo dos camiños e sendeiros que rodean ás zonas tradicionais.

EVOLUCIÓN POBOACIÓN E VIVENDAS (datos dos Censos ou Padróns)

ANO	1.950	1.991	2.012/2.001	EVOLUCIÓN 1.950-1.991	EVOLUCIÓN 1.991-2.012/2.001
Nº HABITANTES	391	240	262	-38,62 %	9,16 %
Nº VIVENDAS	106	223	201 (206)	110,38 %	-9,87 %

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

NÚCLEO	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS RECENTES	OUTRAS EDIFICACIÓNS		
			USO AGROPECUARIO	USO COMERCIAL/ INDUSTRIAL	OUTRAS
TRADICIONAL	61	19	1		
COMÚN	19	79	2		
TOTAL	80	98	3		

SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	m ²
NÚCLEO TRADICIONAL AS PENAS-PEDRACHÁ	716
NÚCLEO TRADICIONAL O POMOURO	348
NÚCLEO TRADICIONAL O OUTEIRO	380
NÚCLEO RURAL COMÚN PEDRACHÁ	856

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

APROBACIÓN DEFINITIVA

POBOACIONAL

DOCUMENTO I

LO DE ASENTAMENTO

En Ares, a 9 de setembro de 2020



NÚCLEO RURAL COMÚN O CORRO	1.073
----------------------------	-------

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

- CE 11: Cruceiro de Chanteiro

SERVIZOS EXISTENTES

SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE
ABASTECIMENTO		INDIVIDUAL
SANEAMENTO		PB
DEPURACIÓN		PB
ELECTRICIDADE		PB
ALUMEADO		PB
TELECOMUNICACIÓNS	TLF	PB
RECOLLIDA RESIDUOS		PB

DOTACIÓNS EXISTENTES

ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
NOME	TITULARIDADE		SUPERFICIE (m²)
Praza da Rega	PB		354
EQUIPAMENTOS			
NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m²)
Centro Cultural "O Outeiro" de Chanteiro	CU	PB	3238

ESTADO DA REDE VIARIA PÚBLICA

NOME	TIPO	PAVIMENTO	ESTADO
DP 0402	TIPO I	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Rego Asfáltico	
	TIPO II	Terra	
	TIPO II	Formigón	
	TIPO II	Zahorra	

OBSERVACIÓNS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020





NÚCLEO:

Chanteiro

PARROQUIA: **CERVÁS**

ORTOFOTO

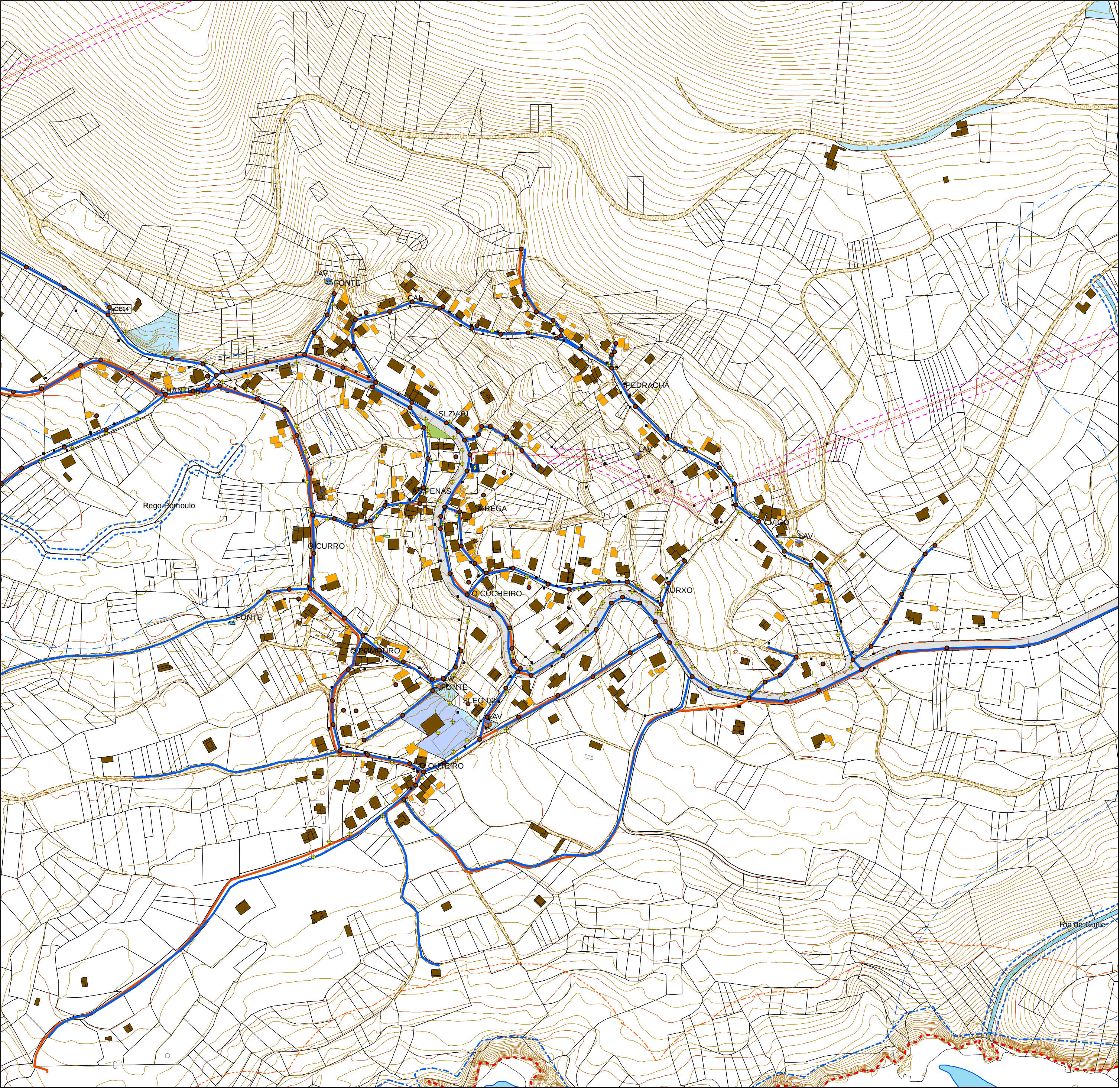
PLANO 1/2000: 3.3.2



ORTOFOTO 1956 ESCALA 1:3.000



ORTOFOTO 2011 ESCALA 1:3.000



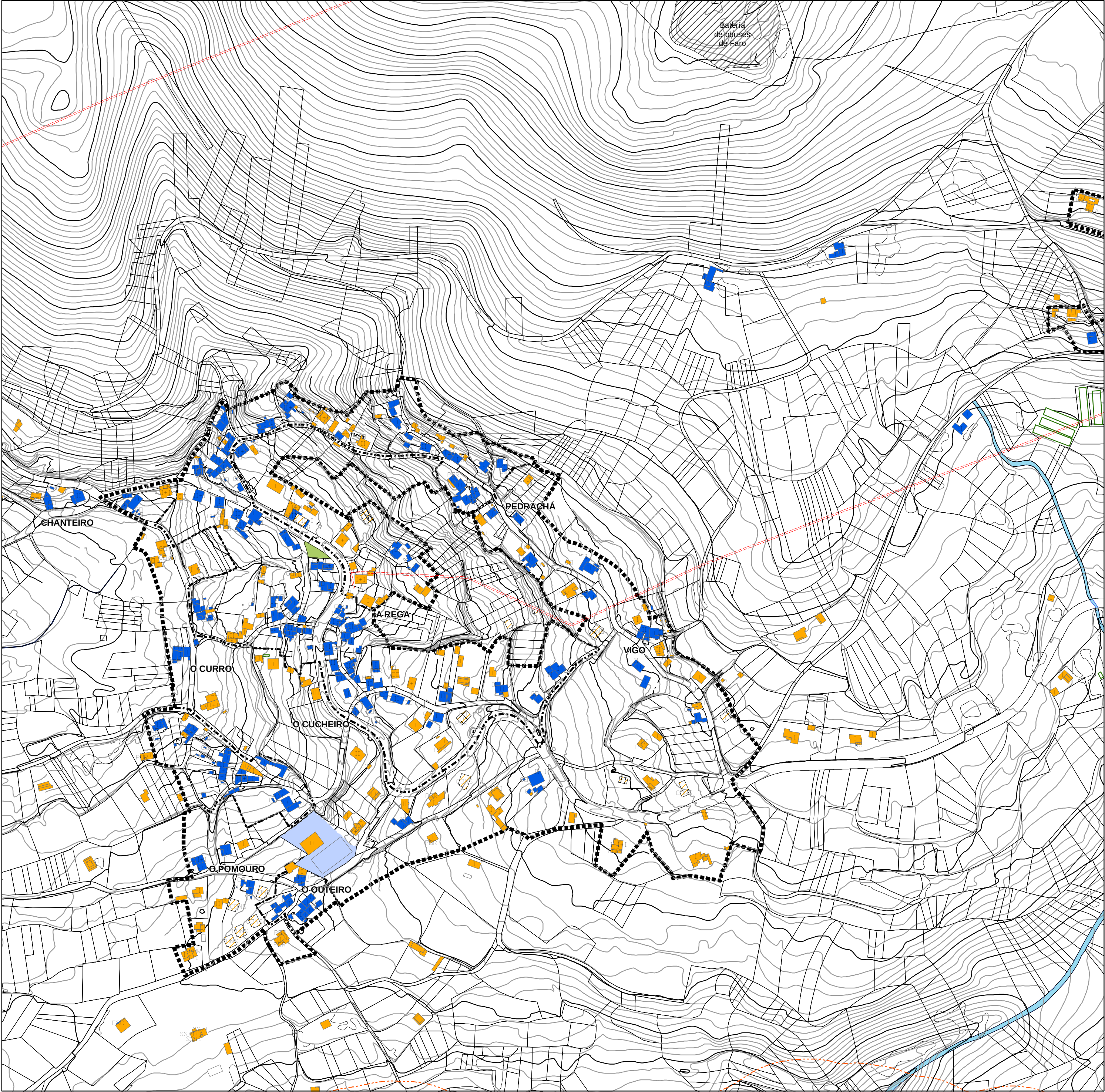
NÚCLEO:	Chanteiro		PARROQUIA:	CERVÁS
			INFORMACIÓN	
			PLANO 1/2000:	3.3.2

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do Informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



USOS EDIFICACIÓN	DOTACIÓNS	INFRAESTRUTURAS	DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS
Invernadoiro GA HO Residencial Comercial Hostaleiro Industrial Edificación auxiliar En construción Ruína	Equipamento, Xeral Equipamento, Local Zona verde, Xeral Zona verde, Local TIPOS CU CULTURAL ED DOCENTE RE RELIXIOSO TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pv PRIVADA Munic Xeral Local Local	Depósito Transformadores Fonte Lavadoiro EDAR Pozo Bombeo Abastecemento Saneamento Rede Eléctrica VIARIO Xeral Local Local	- + Límite Municipal - - - - Límite Parroquial - - - - Liña Ribeira do mar - - - - Liña Deslinde Costas - - - - Servidume 100 m Costas - - - - Afeccións red eléctrica - - - - Alíñamento da edificación - - - - Liña Límite Edificación - - - - Liña Servidume Cauces - - - - Liña Policía Cauces
Protección Integral Area de Respeto Ben a protexer	Pozo de Rexistro Farola Poste Torreta Eléctrica	PAVIMENTADA NON PAVIMENTADA	



NÚCLEO:	Chanteiro	PARROQUIA:	CERVÁS
		TIPOLOXÍA EDIFICATORÍA	
		PLANO 1/2000:	3.3.2

DOTACIÓNS	TIPO EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓNS E AFEECCIÓNS
Eq. S. Xeral	Tradicional	- + Limite_municipal
Z.V. S. Xeral	Non Tradicional	--- Limite Parroquial
Eq. S. Local	En construción	
Z.V. S. Local	Ruína	
TIPOS	XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
CU CULTURAL	Proteccion Integral	
ED DOCENTE	Area de Cautela	
RE RELIXIOSO		
TITULARIDADE		
Pb PÚBLICA	Ben a protexer	
Pv PRIVADA		

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

