DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

CONCELLO DE ARES (A CORUÑA) SECRETARÍA

DELIMITACIONS E SIMBOLOXIA

- Límite do Solo Urbano
- Límite do Solo Urbanizable
- Límite do Nucleo Rural
- Aliñamento Indicativo
- Aliñamento
- Cambio de Altura e/ou Ordenanza
- Liña Límite de Edificación
- Corredor verde
- Senda dos Faros
- P.E.-1 PlanEspecial
- Núcleo de identidade do litoral
- Sistema de Espazo Libre Estatal do DPMT
- Marco DPMT
- Liña interior da ribeira do mar
- Liña de deslinde do DPMT
- Liña servidume de protección de DPMT
- Servidume de Tránsito DPMT
- Zona de influenza DPMT
- Servidume de acceso ao mar peonil
- Servidume de acceso ao mar (Peonil e rodado)

DPMT: Dominio Público Marítimo Terrestre

ORDENANZAS SOLO URBANO

1	Casco Antigo, Ares	6	Residencial Extensiva Grado-A / Grado-B Grado-C / Grado-D
2	Casco Antigo, Redes	7	Turístico, Hoteleiro
3	Mazá Pechada	8	Equipamento
4	Bloque Aberto	9	Zona Verde
5	Edificación en Ringleira Grado-A Grado-B		Zona Verde Privada
		P.-	Polígono (Solo Urbano Non Consolidado)

4² Ordenanza e Altura Máxima Permitida

DOTACIONS

SISTEMAS XERAIS

- Zona verde, Existente
- Zona verde, Proposto
- Equipamento, Existente
- Equipamento, Proposto
- Viario, Existente
- Viario, Proposto
- Sistema Xeral Portuario

SISTEMAS LOCAIS

- Zona verde, Existente
- Zona verde, Proposto
- Equipamento, Existente
- Equipamento, Proposto
- Viario, Existente
- Viario, Proxectado

EQUIPAMENTOS

AD	ADMINISTRATIVO
AS	ASISTENCIAL
CE	CEMITERIO
CO	COMERCIAL
CU	CULTURAL
DE	DEPORTIVO
ED	DOCENTE
RE	RELIXIOSO
SD	SEN DEFINIR
SN	SANITARIO

TITULARIDADE

(Pb)	PUBLICA
(Pv)	PRIVADA

CATALOGO DE PATRIMONIO HISTORICO-ARTISTICO E ETNOGRAFICO

XACEMENTOS ARQUEOLOXICOS

- Protección Integral
- Area de Cautela

ELEMENTO CATALOGADO

- Ben a protexer
- Contorno de protección
- AR-5 Número de Catálogo

PLAN ORDENACIÓN DO LITORAL

Corredor Ecoloxico

Ver planos Nº 7 Ordenacion Termo Municipa POL

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL
ARES

equipo redactor: CEINSA CERNE INGENIERIA, S.A. planeamiento@cerneingeniería.es

director de equipo: ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS ANGEL DELGADO CID

nº expediente: 3824/13

redactor: Enrique Pan Suarez

imprimiro: Fernando Delgado

escala: 1/1.000 Metros 0 5 10 15

fase: APROBACIÓN DEFINITIVA
DOCUMENTO REFUNDIDO DO PGOM DE ARES CONFORME Á ORDE DE APROBACIÓN DEFINITIVA DA CONSELLEIRA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA DO 05/02/2020

data: XULLO 2020

plano: ORDENACION SOLO URBANO REDES

plano nº 5 FOLLA 2 DE 2