



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DELIMITATIONS E SIMBOLOXIA ■■■■■ Limite do Solo Urbano ■■■■■ Limite do Solo Urbanizable ■■■■■ Limite do Nucleo Rural - - - - - Aliñamento Indicativo - - - - - Aliñamento - - - - - Cambio de Altura e/ou Ordenanza - - - - - Liña Limite de Edificación ●●●●● Corredor verde ●●●●● Senda dos Faros PlanEspecial Núcleo de identidade do litoral Sistema de Espazo Libre Estatal do DPMT * Marco DPMT DPMT: Dominio Público Marítimo Terrestre		ORDENANZAS SOLO URBANO <table border="0"> <tr> <td>1 Casco Antigo, Ares</td> <td>6 Residencial Extensiva Grado-A / Grado-B Grado-C / Grado-D</td> </tr> <tr> <td>2 Casco Antigo, Redes</td> <td>7 Turístico, Hoteleiro</td> </tr> <tr> <td>3 Mazá Pechada</td> <td>8 Equipamento</td> </tr> <tr> <td>4 Bloque Aberto</td> <td>9 Zona Verde</td> </tr> <tr> <td>5 Edificación en Ringleira Grado-A Grado-B</td> <td>Zona Verde Privada</td> </tr> <tr> <td></td> <td>P. Polígono (Solo Urbano Non Consolidado)</td> </tr> </table> 42 Ordenanza e Altura Máxima Permitida		1 Casco Antigo, Ares	6 Residencial Extensiva Grado-A / Grado-B Grado-C / Grado-D	2 Casco Antigo, Redes	7 Turístico, Hoteleiro	3 Mazá Pechada	8 Equipamento	4 Bloque Aberto	9 Zona Verde	5 Edificación en Ringleira Grado-A Grado-B	Zona Verde Privada		P. Polígono (Solo Urbano Non Consolidado)	DOTACIONES <table border="0"> <tr> <td>SISTEMAS XERAIS</td> <td>SISTEMAS LOCAIS</td> <td>EQUIPAMENTOS</td> <td>TITULARIDADE</td> </tr> <tr> <td> Zona verde, Existente</td> <td> Zona verde, Existente</td> <td>AD ADMINISTRATIVO</td> <td>(Pb) PUBLICA</td> </tr> <tr> <td> Zona verde, Proposto</td> <td> Zona verde, Proposto</td> <td>AS ASISTENCIAL</td> <td>(Pv) PRIVADA</td> </tr> <tr> <td> Equipamento, Existente</td> <td> Equipamento, Existente</td> <td>CE CEMENTERIO</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Equipamento, Proposto</td> <td> Equipamento, Proposto</td> <td>CO COMERCIAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Viario, Existente</td> <td> Viario, Existente</td> <td>CU CULTURAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Viario, Proposto</td> <td> Viario, Proposto</td> <td>DE DEPORTIVO</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Sistema Xeral Portuario</td> <td> Viario, Proxectado</td> <td>ED DOCENTE</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>RE RELIXIOSO</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>SD SEN DEFINIR</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>SN SANITARIO</td> <td></td> </tr> </table>		SISTEMAS XERAIS	SISTEMAS LOCAIS	EQUIPAMENTOS	TITULARIDADE	Zona verde, Existente	Zona verde, Existente	AD ADMINISTRATIVO	(Pb) PUBLICA	Zona verde, Proposto	Zona verde, Proposto	AS ASISTENCIAL	(Pv) PRIVADA	Equipamento, Existente	Equipamento, Existente	CE CEMENTERIO		Equipamento, Proposto	Equipamento, Proposto	CO COMERCIAL		Viario, Existente	Viario, Existente	CU CULTURAL		Viario, Proposto	Viario, Proposto	DE DEPORTIVO		Sistema Xeral Portuario	Viario, Proxectado	ED DOCENTE				RE RELIXIOSO				SD SEN DEFINIR				SN SANITARIO		CATALOGO DE PATRIMONIO HISTORICO-ARTISTICO E ETNOGRAFICO Protección Integral Area de Cautela ELEMENTO CATALOGADO Ben a protexer Contorno de protección Número de Catálogo (AR-5)		PLAN ORDENACIÓN DO LITORAL Corredor Ecoloxico Ver planos Nº 7 Ordenación Termo Municipal POL	PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL ARES <table border="0"> <tr> <td>equipo redactor: CEINSA CERNE INGENIERIA, S.A.</td> <td>director do equipo: INGENIERO DE CAMBIO ANGEL DELGADO CID</td> <td>nº expediente: 382413</td> <td>escala: 1/1.000 0 5 10 15 Metros</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> APROBACIÓN DEFINITIVA DOCUMENTO REFUNDIDO DO PXOM DE ARES CONFORME A ORDE DE APROBACIÓN DEFINITIVA DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVIENDA DO 86002020 </td> <td> data: XULLO 2020 </td> <td> plano nº: 4 FOLIA 5 DE 7 </td> </tr> </table>	equipo redactor: CEINSA CERNE INGENIERIA, S.A.	director do equipo: INGENIERO DE CAMBIO ANGEL DELGADO CID	nº expediente: 382413	escala: 1/1.000 0 5 10 15 Metros	APROBACIÓN DEFINITIVA DOCUMENTO REFUNDIDO DO PXOM DE ARES CONFORME A ORDE DE APROBACIÓN DEFINITIVA DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVIENDA DO 86002020		data: XULLO 2020	plano nº: 4 FOLIA 5 DE 7
1 Casco Antigo, Ares	6 Residencial Extensiva Grado-A / Grado-B Grado-C / Grado-D																																																																								
2 Casco Antigo, Redes	7 Turístico, Hoteleiro																																																																								
3 Mazá Pechada	8 Equipamento																																																																								
4 Bloque Aberto	9 Zona Verde																																																																								
5 Edificación en Ringleira Grado-A Grado-B	Zona Verde Privada																																																																								
	P. Polígono (Solo Urbano Non Consolidado)																																																																								
SISTEMAS XERAIS	SISTEMAS LOCAIS	EQUIPAMENTOS	TITULARIDADE																																																																						
Zona verde, Existente	Zona verde, Existente	AD ADMINISTRATIVO	(Pb) PUBLICA																																																																						
Zona verde, Proposto	Zona verde, Proposto	AS ASISTENCIAL	(Pv) PRIVADA																																																																						
Equipamento, Existente	Equipamento, Existente	CE CEMENTERIO																																																																							
Equipamento, Proposto	Equipamento, Proposto	CO COMERCIAL																																																																							
Viario, Existente	Viario, Existente	CU CULTURAL																																																																							
Viario, Proposto	Viario, Proposto	DE DEPORTIVO																																																																							
Sistema Xeral Portuario	Viario, Proxectado	ED DOCENTE																																																																							
		RE RELIXIOSO																																																																							
		SD SEN DEFINIR																																																																							
		SN SANITARIO																																																																							
equipo redactor: CEINSA CERNE INGENIERIA, S.A.	director do equipo: INGENIERO DE CAMBIO ANGEL DELGADO CID	nº expediente: 382413	escala: 1/1.000 0 5 10 15 Metros																																																																						
APROBACIÓN DEFINITIVA DOCUMENTO REFUNDIDO DO PXOM DE ARES CONFORME A ORDE DE APROBACIÓN DEFINITIVA DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVIENDA DO 86002020		data: XULLO 2020	plano nº: 4 FOLIA 5 DE 7																																																																						