

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

DOCUMENTO IV

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



ÍNDICE:

DOCUMENTO IV. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO

1. - MARCO LEGAL

2. - ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN

2.1. - RELACIÓN DE ACTUACIÓNS

2.2. - ORDEN DE PRIORIDADES

3. - ESTUDO ECONÓMICO

4. - XUSTIFICACIÓN DA INVERSIÓN MUNICIPAL

ANEXO I

ORZAMENTO 2018

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



En Ares, a 9 de setembro de 2020.



1. - MARCO LEGAL

No marco da Lei 2/2016, de 10 de Febreiro, do Solo de Galicia, posibilitase que o Plan Xeral de Ordenación Municipal poida ter uns fins e contidos diversos, determinados polas características e complexidade urbanística existente no territorio respectivo, que aconsellará a opción máis adecuada para cada específica situación.

As referencias que ofrece a Lei do Solo de Galicia ao contido da Estratexia de Actuación e Estudo Económico dos Plans son basicamente:

Art. 51 - Formulación e contido:

3. O contido dos plans xerais de ordenación municipal deberá ser congruente cos fins que neles se determinen e adaptarse ás características e complexidade urbanística do territorio que sexa obxecto da ordenación, garantindo a coordinación dos elementos fundamentais dos respectivos sistemas xerais.

4. Así mesmo, o plan xeral deberá garantir a coherencia interna das determinacións urbanísticas, a viabilidade técnica e económica da ordenación proposta, a proporcionalidade entre o volume edificable e os espazos libres públicos de cada ámbito de ordenación e a participación da comunidade nas plusvalías xeradas en cada área de repartición.

Art. 52 - Determinacións de carácter xeral:

f) Estrutura xeral e orgánica do territorio integrada polos sistemas xerais determinantes do desenvolvemento urbano e, en particular, polos sistemas xerais de comunicacións, de espazos libres e zonas verdes públicas, de equipamento comunitario público e de servizos urbanos.

En calquera caso, indicaranse para cada un dos seus elementos non existentes os seus criterios de deseño e execución e o sistema de obtención dos terreos.

k) Determinación dos prazos para a aprobación do planeamento de desenvolvemento. Noutro caso, este prazo será de tres anos.

Art. 58 - Documentación:

As determinacións do plan xeral de ordenación municipal ás que se fai referencia nesta sección desenvolveranse nos seguintes documentos, co contido que se fixe regulamentariamente:

- a) Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos, así como das súas determinacións.
- b) Estudo do medio rural e análise do modelo de asentamento poboacional e da mobilidade.
- c) Memoria xustificativa da adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

- d) Estudo ambiental estratéxico e declaración ambiental estratéxica.
- e) Planos de información, incluíndo as afeccións sectoriais.
- f) Planos de ordenación urbanística.
- g) Normas urbanísticas.
- h) Estratexia de actuación e estudo económico.
- i) Catálogo de elementos que se deben protexer.
- j) Informe ou memoria de sustentabilidade económica.
- k) Informe xustificativo do cumprimento da normativa sectorial aplicable.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Art. 59. Estratexia de actuación e estudo económico:

1. Os plans xerais de ordenación municipal conterán a estratexia para o desenvolvemento coherente do plan e, en particular, determinarán a execución dos sistemas xerais que deban crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable.
2. O plan xeral de ordenación municipal conterá unha avaliación do custo de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, coa indicación do carácter público ou privado da iniciativa de financiamento, xustificando as previsións que cumpra realizar con recursos propios do concello.

Art. 129. Obtención do solo dos sistemas xerais e locais

1. Os terreos destinados polo planeamento a sistemas xerais que deban implantarse sobre solo urbano consolidado, de núcleo rural ou rústico, e a sistemas locais en solo urbano consolidado e en solo de núcleo rural obteranse mediante expropiación forzosa, por convenio entre a Administración e o propietario ou por permuta forzosa con terreos do patrimonio público municipal do solo.
2. Tanto no suposto do convenio como no caso da permuta forzosa os técnicos municipais taxarán previamente o valor dos terreos que se van obter e o dos aproveitamentos ou solos municipais conforme os criterios de valoración establecidos na lexislación estatal aplicable.
3. Os terreos destinados polo planeamento a sistemas xerais en solo urbano non consolidado, en solo urbanizable ou, se é o caso, en solo rústico incluído nunha área de repartición e os destinados a sistemas locais en solo urbano non consolidado, actuacións integrais en solo de núcleo rural e en solo urbanizable obteranse:
 - a) Por cesión obrigatoria derivada da súa inclusión ou adscrición nunha área de repartición e no correspondente polígono.
 - b) Por ocupación directa.

En Ares, a 9 de setembro de 2020



- c) Por permuta forzosa.
- d) Mediante expropiación forzosa.
- e) Por convenio urbanístico entre a Administración e o propietario.

4. A obriga de cesión gratuíta dos terreos destinados a sistemas xerais incluídos nun polígono ou sector e dos terreos dos sistemas locais comprende tamén a realización das obras de urbanización, á custa dos propietarios, nas condicións que estableza o plan xeral.

En síntese e en base á lexislación urbanística, trátase de recoller todas aquelas actuacións de desenvolvemento previstas, que haberán de ser compatibles coa capacidade xestora e inversora, tanto do Concello, como das demais administracións implicadas no Plan.

Agora ben, as actuacións propostas no Plan non poden reducirse a aquelas que poidan executarse no marco das dispoñibilidades de xestión ou inversión do Concello, senón que haberán de terse en conta as necesarias achegas doutros Organismos Públicos.

As actuacións previstas no Plan, ordénanse nunha listaxe, seleccionando e organizando a prioridade da súa execución. Esta relación constituirá a chamada Estratexia de Actuación, á que se vincula a vontade municipal (e formalmente as demais Administracións) de xestión e inversión e, no seu caso, as actuacións concertadas con particulares, así como os prazos para o seu desenvolvemento e as condicións específicas establecidas para o mesmo.

No estudo económico recollerase o custo económico previsto de todas as actuacións da listaxe da estratexia de actuación, a iniciativa de financiamento, con xustificación das previsións de financiamento atribuídas ao Concello e as previsións de financiamento atribuídas a outras Administracións acreditando o compromiso das mesmas.

2. - ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN

Polo exposto no apartado anterior neste apartado relacionaranse as actuacións propostas polo Plan, analizando e organizándoas no tempo segundo a prioridade da súa execución.

No Plan Xeral de Ares clasifícase diversas áreas como solo urbano non consolidado e como solo urbanizable.

O listado de actuacións que se contemplan na estratexia de actuación inclúe:

- Actuacións previstas:
 - Seis áreas de reparto de solo urbano non consolidado.

- Un ámbito de solo urbanizable de uso residencial.
 - Un ámbito de solo urbanizable de uso industrial.
 - Execución de novos sistemas xerais.
 - Execución de novos sistemas locais.
- Actuacións infraestruturais que deban de realizarse previa ou simultaneamente aos desenvolvementos previstos.

Vincúlase a relación de actuacións co Estudo Económico, relacionando as dispoñibilidades orzamentarias, polo que se vinculan ás actuacións previstas á vontade municipal de xestión e inversión. Para isto realízase unha estimación do custe de cada unha de elas, sinalando para cada actuación:

- a) O mecanismo de xestión para a obtención do solo.
- b) A estimación dos seguintes custes:
 - Solo.
 - Infraestruturas.
 - Urbanización.
- c) Distribución de custos de cada actuación, entre os responsables da súa financiación, distinguindo entre o Concello, Administracións Públicas e por outra banda as inversións asignadas ao sector privado e particulares.

As accións contempladas na Estratexia do Plan poderán revisarse cando se produza algunha das seguintes hipóteses:

- Cando calquera organismo público se decida a acometer obras que alteren a estratexia do Plan.
- Cando o Concello, por causas xustificadas, o considere necesario para mellorar a xestión e desenvolvemento do Plan Xeral.

2.1. - RELACIÓN DE ACTUACIÓNS

2.1.1. - ÁREAS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Existen seis áreas de reparto de Solo Urbano Non Consolidado:

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



POLIGONO	SUPERFICIE BRUTA m ²
P-1	17.945
P-2	6.077
P-3	31.305
P-4	50.648
P-5	28.098
P-6	16.228

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.1.2. - ÁMBITOS DE SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

Existen dous ámbitos de Solo Urbanizable, dous residenciais delimitados e un industrial non delimitado:

ÁMBITO	SUPERFICIE BRUTA m ²
SUB-R	109.098
SUB-I	51.163

2.1.3. - SISTEMA XERAL VIARIO

As actuacións previstas no Sistema Xeral Viario son as seguintes:

DENOMINACIÓN		DESCRICIÓN	SUPERFICIE m ²	OBTENCIÓN TERREOS
SXV-03	Viario na praia de Chanteiro	Viario no fronte marítimo da praia de Chanteiro. Coidará a súa integración paisaxística.	2.087	Expropiación
SXV-04	Aparcadoiro na praia de Chanteiro	Aparcadoiro ao leste da praia de Chanteiro, nas inmediacións da ermida. Coidará a súa integración paisaxística. 120 prazas aproximadamente.	4.726	Expropiación

SXV-05	Conexión AC-123_AC-130	Variante de Ares recollida no Plan MOVE e proposta para a súa inclusión neste PXOM pola Axencia Galega de Infraestruturas, serve de conexión entre os dous principais accesos a Ares desde Mugar dos e a vía rápida. Este novo vial desconxestionará o actual acceso ao casco urbano de Ares derivando o tráfico dirixido á zona de O Castro e a Redes a través do SXV-06. Serverá tamén de acceso ao complexo deportivo de Pedrós (SXEQ-01).	35.615	Expropiación
SXV-06	Viario SUB-I	Rotonda e viario de acceso ao SUB-I e conexión entre as estradas AC-123 e DP-0401. Variante de acceso a Redes, á zona de O Castro de Ares e á zona da praia de O Raso sen necesidade de entrar no núcleo urbano de Ares. Porá especial atención no seu deseño na súa integración paisaxística. Asociado ao SUB-I.	9.485	Cesión solos urbanizables
SXV-07	Viario SUB-R norte-sur	Rotonda e viario como novo acceso ao núcleo urbano de Ares desde a estrada DP-0402. Porá especial atención no seu deseño na mobilidade peonil e nos modos de transporte sustentables, así como na súa integración paisaxística. Asociado ao SUB-R.	10.324	Cesión solos urbanizables
SXV-08	Viario SUB-R este-oeste	Viario de acceso ao sector urbanizable desde a estrada AC-130. Asociado ao SUB-R.	1.302	Cesión solos urbanizables
SXV-09	Viario na praia de Seselle	Vial de acceso ao SXV-10 (aparcadoiro en Seselle) que coidará a integración co SXZV-15.	4.777	Expropiación
SXV-10	Aparcadoiro en Seselle	Aparcadoiro asociado ao SXZV-15. Posible acondicionamento para caravanas. Coidará a súa integración paisaxística. 150 prazas aproximadamente.	3.370	Expropiación

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



SXV-11	Aparcadoiro na praia de O Raso	Aparcadoiro que coidará o borde que está en contacto co núcleo de Carballás. Coidará a súa integración paisaxística. 200 prazas aproximadamente.	6.576	Expropiación
SXV-12	Viario ao oeste de Redes	Rotonda e viario como novo acceso ao núcleo urbano de Redes. Porá especial atención no seu deseño na mobilidade peonil e nos modos de transporte sustentables, así como na súa integración paisaxística.	4.869	Expropiación
SXV-13	Aparcadoiro ao oeste de Redes	Aparcadoiro no novo acceso ao núcleo urbano de Redes. 120 prazas aproximadamente.	3.350	Expropiación
SXV-14	Aparcadoiro ao sur de Redes	Aparcadoiro ao sur do núcleo urbano de Redes para servizo ás zonas verdes SXZV-18 e SXZV-19, así como ao club marítimo de Redes (SXEQ-18). Coidará a súa integración paisaxística. 50 prazas aproximadamente.	1.294	Expropiación
SXV-15	Aparcadoiro no cemiterio de Redes	Aparcadoiro ao norte do cemiterio de Redes. Coidará a súa integración paisaxística. 70 prazas aproximadamente.	1.690	Expropiación

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.1.4. - SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS

As actuacións contempladas no sistema xeral de equipamentos son as seguintes:

DENOMINACIÓN		DESCRICIÓN	SUPERFICIE m ²	OBTENCIÓN TERRENOS
SXEQ-19	Picadero	Rehabilitación de construcións existentes en Montefaro.	9.417	Público
SXEQ-20	Centro de interpretación do patrimonio militar	Rehabilitación de construcións existentes en Montefaro.	8.237	Público
SXEQ-21	Mosteiro de Santa Catalina de Montefaro	Rehabilitación do Mosteiro de Santa Catalina de Montefaro.	14.836	Público
SXEQ-22	Novo cemiterio municipal	Situado ao noroeste do núcleo de Lubre. Esta actuación coidará a súa integración paisaxística, tamén nos seus accesos.	49.194	Expropiación
SXEQ-23	Equipamento a carón do complexo de Pedrós	Equipamento a carón do complexo deportivo de Pedrós, conectado co principal acceso ao concello. Sen uso definido.	7.301	Expropiación
SXEQ-24	Ampliación do Colexio Conde de Fenosa en Ares	Situado ao norte do colexio existente. Asociado ao SUB-R.	13.831	Cesión solos urbanizables
SXEQ-25	Equipamento deportivo a carón do Campo de fútbol de Ares	Equipamento deportivo a carón do campo de fútbol de Ares, en previsión de posibles ampliacións das instalacións deportivas.	4.413	Expropiación
SXEQ-26	Campo da festa	Equipamento situado ao sur do campo de fútbol de Ares. Coidará a súa integración paisaxística.	24.834	Expropiación

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.1.5. - SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

As actuacións contempladas no Sistema Xeral de Espazos Libres e Zonas Verdes son as que se relacionan a continuación.

Trátase de espazos que xorden da obriga do Plan Xeral de realizar a reserva de solo necesaria para completar os estándares mínimos do artigo 42 da Lei 2/2016.

Preténdese potenciar a riqueza ambiental, paisaxística, e arqueolóxica de Ares, creando espazos verdes próximos á natureza e á cidadanía. Para a posta en valor dos espazos incluídos no Catálogo do PXOM procuraranse convenios de colaboración coa Consellería de Cultura.

DENOMINACIÓN		DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE m ²	OBTENCIÓN TERREOS
SXZV-03	Área recreativa na praia de Chanteiro	Desenrolo dun espazo vinculado á praia no que cabe a implantación de mobiliario urbano, xogos infantís, servizos para a praia etc.	2.670	Expropiación
SXZV-04	Zona verde 1 na praia de Chanteiro	Configurar o ámbito como zona verde ao carón dunha praia con vexetación adaptada a un ambiente mariño; cabe a implantación de mobiliario urbano, xogos infantís, servizos para a praia etc.	4.605	Expropiación
SXZV-05	Zona verde 2 na praia de Chanteiro	Configurar o ámbito como zona verde ao carón dunha praia con vexetación adaptada a un ambiente mariño; cabe a implantación de mobiliario urbano, xogos infantís, servizos para a praia etc.	3.094	Expropiación
SXZV-06	Zona verde 3 na praia de Chanteiro	Configurar o ámbito como zona verde central do entorno vinculada ao viario existente, que se deberá humanizar.	1.096	Expropiación
SXZV-07	Zona verde 1 na ermida de Chanteiro	Espazo ao redor da ermida onde se celebra a festa coñecida como o Voto de Chanteiro. Preténdese a súa recuperación como espazo público co obxecto de mellorar o entorno da ermida mediante a implantación de mobiliario urbano, sendas peonís, etc.	5.357	Expropiación

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



SXZV-08	Zona verde 2 na ermida de Chanteiro	Acceso á ermida de Chanteiro. De características similares ao SXZV-07.	1.064	Expropiación
SXZV-09	Zona verde de acceso á praia de Chanteiro	Desenrolo dun espazo vinculado á praia no que cabe a implantación de mobiliario urbano, xogos infantís, servizos para a praia etc.	1.609	Expropiación
SXZV-10	Zona verde no Rego Pomoulo	Configurar o ámbito como paseo a carón do Rego Pomoulo, entre a praia e o núcleo de Chanteiro. A senda apoiarase no trazado do colector de saneamento existente, servindo ademais para a súa conservación e mantemento.	2.417	Expropiación
SXZV-11	Zona verde no Castro de Lubre	Para o seu acondicionamento como zona verde de carácter arqueolóxico deberase configurar o ámbito como un parque integrado na zona na que se atopa: <ul style="list-style-type: none"> • Acondicionamento de sendas peonís. • Sinalización e carteis explicativos das zonas arqueolóxicas e medidas de protección. • Vexetación acorde co entorno. Procurarase convenio de colaboración coa Consellería de Cultura.	33.286	Expropiación

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



SXZV-12	Espazo natural de A Xunqueira	<p>Para a súa acondicionamento como zona verde deberase configurar o ámbito como un paseo-parque integrado na zona na que se atopa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acondicionamento das sendas peonís existentes abrindo só aquelas que se necesiten para darlle unha continuación á zona verde. • Mantemento da vexetación existente. • Sinalización e carteis explicativos da vexetación e medidas de protección. • Xa que esta área está dentro dunha Área de Interese Ambiental sinalárase con carteis explicativos a xeomorfoloxía, botánica, zooloxía, ecoloxía e etnografía desta área. • Sinalización e carteis explicativos das zonas fráxiles que necesiten medidas de protección. • Sinalización adecuada dos usos e actividades permitidas e prohibidas. • O mobiliario que se coloque dentro das áreas acondicionadas para el deberán colocarse lonxe dos elementos con valores ambientais e deben de estar integrados coa paisaxe. • As zonas de xogos infantís tamén deberán colocarse lonxe dos elementos con valores ambientais. • Conexión co entorno urbano que a rodea. 	167.864	Expropiación
SXZV-13	Zona verde 1 no Castro de Ares	<p>Para o seu acondicionamento como zona verde de carácter arqueolóxico deberase configurar o ámbito como un parque integrado na zona na que se atopa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acondicionamento de sendas peonís. • Sinalización e carteis explicativos das zonas arqueolóxicas e medidas de protección. • Vexetación acorde co entorno. 	2.120	Público

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



SXZV-14	Zona verde 2 no Castro de Ares	Para o seu acondicionamento como zona verde de carácter arqueolóxico deberase configurar o ámbito como un parque integrado na zona na que se atopa: <ul style="list-style-type: none"> • Acondicionamento de sendas peonís. • Sinalización e carteis explicativos das zonas arqueolóxicas e medidas de protección. • Vexetación acorde co entorno. Procurarase convenio de colaboración coa Consellería de Cultura.	4.887	Cesións solos urbanos non consolidados
SXZV-15	Zona recreativa Ameneiral	Configurar o ámbito como zona verde ao carón dunha praia reforestando de vexetación adaptada a un ambiente mariño; implantación de mobiliario urbano, sendas peonís, etc.	23.485	Expropiación
SXZV-16	Zona verde na praia de O Raso	Configurar o ámbito como zona verde ao carón dunha praia reforestando de vexetación adaptada a un ambiente mariño; implantación de mobiliario urbano, sendas peonís, etc.	9.218	Expropiación
SXZV-17	Zona verde en Redes	Configurar o ámbito como un parque urbano reforestando de vexetación autóctona; implantación de mobiliario urbano, xogos infantís, sendas peonís, etc.	9.602	Expropiación
SXZV-18	Zona verde 1 na Bateria de Redes	Configurar o ámbito con vexetación adaptada a un ambiente mariño; cabe a implantación de mobiliario urbano, xogos infantís, etc.	643	Expropiación
SXZV-19	Zona verde 2 na Bateria de Redes	Para o seu acondicionamento como zona verde terase en conta a existencia do elemento catalogado que se atopa no ámbito, que se deberá integrar neste parque: <ul style="list-style-type: none"> • Acondicionamento de sendas peonís. • Mantemento do arborado e brezais existentes . • Sinalización e carteis explicativos da Bateria militar e medidas de protección. 	2.191	Expropiación

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



SXZV-20	Zona verde Punta da Pena	Facilitará a conexión entre as praias de Ares e Seselle mediante unha senda peonil, se creará un mirador e axardiñará o resto do espazo. Se procurará o acceso ao mar e as pequenas calas existentes, na medida do posible, mediante escaleiras de madeira.	10.899	Expropiación
---------	-----------------------------	---	--------	--------------

2.1.6. - SISTEMA LOCAL VIARIO

As actuacións previstas para Sistemas Locais Viarios son:

DENOMINACIÓN		DESCRICIÓN	SUPERFICIE m ²	OBTENCIÓN TERREOS
SLV-01	Viario 1 ao oeste da Rúa La Paz	Acondicionamento de vial existente perpendicular á Rúa La Paz.	235	Expropiación
SLV-02	Viario 2 ao oeste da Rúa La Paz	Acondicionamento de vial existente perpendicular á Rúa La Paz.	411	Expropiación
SLV-03	Viario 3 ao oeste da Rúa La Paz	Acondicionamento de vial existente perpendicular á Rúa La Paz.	323	Expropiación
SLV-04	Viario 4 ao oeste da Rúa La Paz	Acondicionamento de vial existente perpendicular á Rúa La Paz de acceso ao campo de fútbol e ao campo da festa (SXEQ-26).	1.296	Expropiación
SLV-05	Viario 5 ao oeste da Rúa La Paz	Acondicionamento de vial existente perpendicular á Rúa La Paz de acceso ao campo da festa (SXEQ-26).	703	Expropiación
SLV-06	Viario ao sur da Avda. Mazote	Rúa de 10 m que lle dará continuidade a unha existente conectando a Avda. Mazote e a Rúa San Xosé.	443	Expropiación
SLV-07	Viario ao norte da zona verde de As Anclas	Vial peonil que conectará as zonas verdes SLZV-06 e SLZV-07.	378	Expropiación

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020.



SLV-08	Viario ao sur do núcleo urbano de Ares	Acondicionamento de vial existente no límite do solo urbano.	1.864	Expropiación
SLV-09	Viario ao oeste da Avda. Mugardos	Acondicionamento de vial existente no límite do solo urbano.	414	Expropiación

2.1.7. - SISTEMA LOCAL EQUIPAMENTO

As actuacións previstas para Sistemas Locais de Equipamento son:

DENOMINACIÓN		DESCRICIÓN	SUPERFICIE m ²	OBTENCIÓN TERREOS
SLEQ-26	Equipamento en O Pombal	Situado ao sueste da zona urbana de O Pombal. Ámbito procedente das cesións do Plan Parcial que desenvolveu o sector de O Pombal. Sen uso definido.	484	Público

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.1.8. - SISTEMA LOCAL ZONA VERDE

As actuacións previstas para Sistemas Locais de Zona Verde son:

DENOMINACIÓN		DESCRICIÓN	SUPERFICIE m ²	OBTENCIÓN TERREOS
SLZV-29	Zona verde na Avenida do Mazote	Zona verde na Avenida do Mazote que a conectará coa zona verde de cesión do P-1	231	Expropiación
SLZV-30	Zona verde en O Castro	Zona verde ao leste da zona verde de As Anclas que seguirá o seu mesmo deseño para completala.	87	Expropiación

SLZV -31	Zona verde na Rúa Rodríguez Castelao	Zona verde na Rúa Rodríguez Castelao que conectará coa do Castro de Ares (SXZV-14).	324	Expropiación
SLZV -32	Praza do cemiterio	Zona verde a carón do cemiterio parroquial de San Xosé de Ares (SLEQ-11).	77	Público
SLZV -33	Praza nova do Concello	Zona verde a carón do edificio do Concello e en continuidade coa praza fronte ao mesmo (SLZV-15).	393	Expropiación
SLZV -34	Zona verde en Seselle	Situada no acceso á praia de Seselle, a carón do SXV-01.	1.328	Expropiación
SLZV -35	Zona verde en O Outeiro de Barracido	Zona verde no núcleo rural de O Outeiro de Barracido.	576	Expropiación
SLZV -36	Zona verde en Ixobre	Zona verde no núcleo rural de Ixobre.	361	Expropiación
SLZV -37	Zona verde en A Solaina	Zona verde no núcleo rural de A Solaina.	1.058	Expropiación
SLZV -38	Parque infantil no aparcamento de Redes	Zona verde en parcela municipal ao oeste de Redes e conectada co parque infantil (SLZV-26) e o aparcamento existentes (SXV-02).	1.290	Público

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



2.2.- ORDEN DE PRIORIDADES

Polo exposto no apartado anterior, dentro dos 16 anos de vixencia prevista do Plan, determinaranse os ámbitos de actuación preferente en Solo Urbano Non Consolidado e Solo Urbanizable, para os que deberán de fixarse os prazos e condicións nas que teñan que ser executadas as actuacións públicas programadas ou privadas concertadas:

ÁMBITO	CLASE DE SOLO	ORDEN DE PRIORIDADES
P-1	Urbano Non Consolidado	Primeiro cuatrienio
P-2	Urbano Non Consolidado	Primeiro cuatrienio
P-3	Urbano Non Consolidado	Segundo cuatrienio
P-4	Urbano Non Consolidado	Segundo cuatrienio
P-5	Urbano Non Consolidado	Terceiro cuatrienio

P-6	Urbano Non Consolidado	Primeiro cuatrienio
SUB-R	Urbanizable Residencial	Terceiro cuatrienio
SUB-I	Urbanizable Industrial	Cuarto cuatrienio

SISTEMAS XERAIS VIARIOS		ORDEN DE PRIORIDADES
SXV-03	Viario 1 na praia de Chanteiro	Primeiro cuatrienio
SXV-04	Aparcadoiro 2 na praia de Chanteiro	Primeiro cuatrienio
SXV-05	Conexión AC-123_AC-130	Cuarto cuatrienio
SXV-06	Viario SUB-I	Cuarto cuatrienio
SXV-07	Viario SUB-R norte-sur	Terceiro cuatrienio
SXV-08	Viario SUB-R este-oeste	Terceiro cuatrienio
SXV-09	Viario na praia de Seselle	Primeiro cuatrienio
SXV-10	Aparcadoiro en Seselle	Primeiro cuatrienio
SXV-11	Aparcadoiro na praia de O Raso	Primeiro cuatrienio
SXV-12	Viario ao oeste de Redes	Primeiro cuatrienio
SXV-13	Aparcadoiro ao oeste de Redes	Primeiro cuatrienio
SXV-14	Aparcadoiro ao sur de Redes	Primeiro cuatrienio
SXV-15	Aparcadoiro no cemiterio de Redes	Primeiro cuatrienio

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



SISTEMAS XERAIS EQUIPAMENTO		ORDEN DE PRIORIDADES
SXEQ-19	Picadero	Terceiro cuatrienio
SXEQ-20	Centro de interpretación do patrimonio militar	Terceiro cuatrienio
SXEQ-21	Mosteiro de Santa Catalina de Montefaro	Terceiro cuatrienio
SXEQ-22	Novo cemiterio municipal	Primeiro cuatrienio
SXEQ-23	Equipamento a carón do complexo de Pedrós	Primeiro cuatrienio
SXEQ-24	Ampliación do Colexio Conde de Fenosa en Ares	Terceiro cuatrienio
SXEQ-25	Equipamento deportivo a carón do Campo de fútbol de Ares	Segundo cuatrienio
SXEQ-26	Campo da festa	Segundo cuatrienio

SISTEMAS XERAIS ZONA VERDE		ORDEN DE PRIORIDADES
SXZV-03	Área recreativa na praia de Chanteiro	Primeiro cuadrinio
SXZV-04	Zona verde 1 na praia de Chanteiro	Primeiro cuadrinio
SXZV-05	Zona verde 2 na praia de Chanteiro	Primeiro cuadrinio
SXZV-06	Zona verde 3 na praia de Chanteiro	Primeiro cuadrinio
SXZV-07	Zona verde 1 na ermida de Chanteiro	Primeiro cuadrinio
SXZV-08	Zona verde 2 na ermida de Chanteiro	Primeiro cuadrinio
SXZV-09	Zona verde de acceso á praia de Chanteiro	Primeiro cuadrinio
SXZV-10	Zona verde no Rego Pomoulo	Primeiro cuadrinio
SXZV-11	Zona verde no Castro de Lubre	Primeiro cuadrinio
SXZV-12	Espazo natural de A Xunqueira	Primeiro cuadrinio
SXZV-13	Zona verde 1 no Castro de Ares	Primeiro cuadrinio
SXZV-14	Zona verde 2 no Castro de Ares	Primeiro cuadrinio
SXZV-15	Zona recreativa Ameneiral	Primeiro cuadrinio
SXZV-16	Zona verde na praia de O Raso	Primeiro cuadrinio
SXZV-17	Zona verde en Redes	Primeiro cuadrinio
SXZV-18	Zona verde 1 na Bateria de Redes	Primeiro cuadrinio
SXZV-19	Zona verde 2 na Bateria de Redes	Primeiro cuadrinio
SXZV-20	Zona verde Punta da Pena	Segundo cuadrinio

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



SISTEMAS LOCAIS VIARIOS		ORDEN DE PRIORIDADES
SLV-01	Viario 1 ao oeste da Rúa La Paz	Primeiro cuadrinio
SLV-02	Viario 2 ao oeste da Rúa La Paz	Primeiro cuadrinio
SLV-03	Viario 3 ao oeste da Rúa La Paz	Primeiro cuadrinio
SLV-04	Viario 4 ao oeste da Rúa La Paz	Segundo cuadrinio
SLV-05	Viario 5 ao oeste da Rúa La Paz	Segundo cuadrinio
SLV-06	Viario ao sur da Avda. Mazote	Primeiro cuadrinio
SLV-07	Viario ao norte da zona verde de As Anclas	Primeiro cuadrinio
SLV-08	Viario ao sur do núcleo urbano de Ares	Terceiro cuadrinio
SLV-09	Viario ao oeste da Avda. Mugardos	Terceiro cuadrinio

SISTEMAS LOCAIS EQUIPAMENTO		ORDEN DE PRIORIDADES
SLEQ-26	Equipamento en O Pombal	Primeiro cuatrienio

SISTEMAS LOCAIS ZONA VERDE		ORDEN DE PRIORIDADES
SLZV-29	Zona verde na Avenida do Mazote	Primeiro cuatrienio
SLZV-30	Zona verde en O Castro	Primeiro cuatrienio
SLZV-31	Zona verde na Rúa Rodríguez Castelao	Primeiro cuatrienio
SLZV-32	Praza do cemiterio	Primeiro cuatrienio
SLZV-33	Praza nova do Concello	Primeiro cuatrienio
SLZV-34	Zona verde en Seselle	Segundo cuatrienio
SLZV-35	Zona verde en O Outeiro de Barracido	Segundo cuatrienio
SLZV-36	Zona verde en Ixobre	Segundo cuatrienio
SLZV-37	Zona verde en A Solaina	Segundo cuatrienio
SLZV-38	Parque infantil no aparcamento de Redes	Primeiro cuatrienio

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



En Ares, a 9 de setembro de 2020



3.- ESTUDO ECONÓMICO

Para a avaliación económica consideráronse os custos de obtención do solo e os custos de urbanización e obras.

Aínda cando é moi probable que no financiamento da execución dos Sistemas Xerais de Zonas Verdes se impliquen outros organismos (Deputación Provincial, Xunta de Galicia, etc.), a inexistencia de actuacións públicas programadas obríganos a non telos en consideración e realizar o estudo económico coa hipótese de que os únicos recursos dispoñibles son os propios do concello.

A.- INVENTARIO DE ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL VIARIO

DENOMINACIÓN		clase solo	Superficie m ² / Lonxitude m	SISTEMA OBTENCIÓN SOLO	CUSTES			FINANCIACIÓN		
					SOLO	OBRAS	TOTAL	PARTICULARES	CONCELLO	ADMONS. PUBLICAS
SXV-03	Viario na praia de Chanteiro	SR	2.087	Expropiación	75.132	125.220	200.352			200.352
SXV-04	Aparcadoiro na praia de Chanteiro	SR	4.726	Expropiación	28.356	94.520	122.876		122.876	
SXV-05	Conexión AC-123 – AC-130	SR	35.615	Expropiación	*	*	*			*
SXV-06	Viario SUB-I	SUB-I	9.485	Cesión	341.460	569.100	910.560	910.560		
SXV-07	Viario SUB-R norte-sur	SUB-R	10.324	Cesión	371.664	619.440	991.104	991.104		
SXV-08	Viario SUB-R este-oeste	SUB-R	1.302	Cesión	46.872	78.120	124.992	124.992		
SXV-09	Viario na praia de Seselle	SR	4.777	Expropiación	171.972	286.620	458.592		458.592	
SXV-10	Aparcadoiro en Seselle	SR	3.370	Expropiación	20.220	67.400	207.116		207.116	
SXV-11	Aparcadoiro na praia de O Raso	SR	6.576	Expropiación	39.456	131.520	170.976		170.976	
SXV-12	Viario ao oeste de Redes	SR	4.869	Expropiación	157.284	292.140	449.424		449.424	
SXV-13	Aparcadoiro ao oeste de Redes	SR	3.350	Expropiación	20.100	67.000	87.100		87.100	
SXV-14	Aparcadoiro ao sur de Redes	SR	1.294	Expropiación	7.764	25.880	33.644		33.644	
SXV-15	Aparcadoiro no cemiterio de Redes	SR	1.690	Expropiación	10.140	33.800	43.940		43.940	
TOTAL					1.290.420	2.390.760	3.800.676	2.026.656	1.573.668	200.352

* SXV-05: non se pode determinar o seu presuposto nesta memoria. Será a Axencia Galega de Infraestruturas como promotora da actuación a que o fixe no seu momento.

B.- INVENTARIO DE ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS

DENOMINACIÓN	clase solo	Superficie m ²	SISTEMA OBTENCIÓN SOLO	CUSTES			FINANCIACIÓN		
				SOLO	OBRAS	TOTAL	PARTICULARES	CONCELLO	ADMONS. PUBLICAS
SXEQ-19 Picadero	SR	9.417	Municipal	0		0			
SXEQ-20 Centro de interpretación do patrimonio militar	SR	8.237	Municipal	0		0			
SXEQ-21 Mosteiro de Santa Catalina de Montefaro	SR	14.836	Público	**		**			**
SXEQ-22 Novo cemiterio municipal	SR	49.194	Expropiación	295.164		295.164		295.164	
SXEQ-23 Equipamento a carón do complexo de Pedrós	SR	7.301	Expropiación	43.806		43.806		43.806	
SXEQ-24 Ampliación do Colexio Conde de Fenosa. Equipamento asociado ao SUB-R	SUB-R	13.831	Cesión solos urbanizables	331.944		331.944	331.944		
SXEQ-25 Equipamento deportivo a carón do Campo de fútbol de Ares	SR	4.413	Expropiación	26.478		26.478		26.478	
SXEQ-26 Campo da festa	SR	24.834	Expropiación	149.004		149.004		149.004	
TOTAL				846.396	**	846.396	331.944	514.452	**

* Non se realiza estimación do custe das obras posto que se descoñece a entidade e a edificación de equipamento e o prazo de execución.

** SXEQ-21: non se pode determinar o seu presuposto nesta memoria. Será a Administración promotora da actuación a que o fixe no seu momento.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



C.- INVENTARIO DE ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES

DENOMINACIÓN	clase solo	Superficie m ²	SISTEMA OBTENCIÓN SOLO	CUSTES			FINANCIACIÓN			
				SOLO	OBRAS	TOTAL	PARTICULARES	CONCELLO	ADMONS. PUBLICAS	
SXZV-03	Área recreativa na praia de Chanteiro	SR	2.670	Expropiación	16.020	53.400	69.420		69.420	
SXZV-04	Zona verde 1 na praia de Chanteiro	SR	4.605	Expropiación	27.630	92.100	119.730		119.730	
SXZV-05	Zona verde 2 na praia de Chanteiro	SR	3.094	Expropiación	18.564	61.880	80.444		80.444	
SXZV-06	Zona verde 3 na praia de Chanteiro	SR	1.096	Expropiación	6.576	21.920	28.496		28.496	
SXZV-07	Zona verde 1 na ermida de Chanteiro	SR	5.357	Expropiación	32.142	107.140	139.282		139.282	
SXZV-08	Zona verde 2 na ermida de Chanteiro	SR	1.064	Expropiación	6.384	21.280	27.664		27.664	
SXZV-09	Zona verde de acceso á praia de Chanteiro	SR	1.609	Expropiación	9.654	32.180	41.834		41.834	
SXZV-10	Zona verde no Rego Pomoulo	SR	2.417	Expropiación	14.502	48.340	62.842		62.842	
SXZV-11	Zona verde no Castro de Lubre	SR	33.286	Expropiación	199.716	665.720	865.436		865.436	
SXZV-12	Espazo natural de A Xunqueira	SR	167.864	Expropiación	1.007.184	3.357.280	4.364.464		4.364.464	
SXZV-13	Zona verde 1 no Castro de Ares	SR	2.120	Expropiación	12.720	42.400	55.120		55.120	
SXZV-14	Zona verde 2 no Castro de Ares	SUNC	4.887	Cesión	175.932	97.740	273.672	273.672		
SXZV-15	Zona recreativa Ameneiral	SR	23.485	Expropiación	140.910	469.700	610.610		610.610	
SXZV-16	Zona verde na praia de O Raso	SR	9.218	Expropiación	55.308	184.360	239.668		239.668	
SXZV-17	Zona verde en Redes	SR	9.602	Expropiación	57.612	192.040	249.652		249.652	
SXZV-18	Zona verde 1 na Bateria de Redes	SR	643	Expropiación	3.858	12.860	16.718		16.718	
SXZV-19	Zona verde 2 na Bateria de Redes	SR	2.191	Expropiación	13.146	43.820	56.966		56.966	
SXZV-20	Zona verde Punta da Pena	SR	10.899	Expropiación	64.394	152.586	216.980		216.980	
TOTAL					1.863.252	5.656.746	7.518.998	273.672	7.245.326	

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



En Ares, a 9 de setembro de 2020.

**D.- INVENTARIO DE ACTUACIÓNS EN VIARIOS DE SISTEMAS LOCAIS:**

DENOMINACIÓN	clase solo	Superficie m ²	Superficie a expropiar m ²	SISTEMA OBTENCIÓN SOLO	CUSTES			FINANCIACIÓN		
					SOLO	OBRAS	TOTAL	PARTICULARES	CONCELLO	ADMONS. PUBLICAS
SLV-01 Viario 1 ao oeste da Rúa La Paz	SU	235	117	Expropiación	1.170	14.100	15.270		15.270	
SLV-02 Viario 2 ao oeste da Rúa La Paz	SU	411	231	Expropiación	2.310	24.660	26.970		26.970	
SLV-03 Viario 3 ao oeste da Rúa La Paz	SU	323	38	Expropiación	380	19.380	19.760		19.760	
SLV-04 Viario 4 ao oeste da Rúa La Paz	SU	1.296	192	Expropiación	1.920	77.760	79.680		79.680	
SLV-05 Viario 5 ao oeste da Rúa La Paz	SU	703	262	Expropiación	2.620	42.180	44.800		44.800	
SLV-06 Viario ao sur da Avda. Mazote	SU	443	443	Expropiación	4.430	26.580	31.010		31.010	
SLV-07 Viario ao norte da zona verde de As Anclas	SU	378	378	Expropiación	3.780	22.680	36.288		36.288	
SLV-08 Viario ao sur do núcleo urbano de Ares	SU	1.864	1.864	Expropiación	18.640	111.840	130.480		130.480	
SLV-09 Viario ao oeste da Avda. Mugaridos	SU	414	224*	Expropiación	2.240 + 3.600*	24.840	30.680		30.680	
TOTAL					41.090	364.020	414.938		414.938	

* Ademais do solo haberá de expropiarse parte dunha construción destinada a garaxe de 60 m2.

E.- INVENTARIO DE ACTUACIÓNS EN EQUIPAMENTOS DE SISTEMAS LOCAIS:

DENOMINACIÓN	clase solo	Superficie m ²	SISTEMA OBTENCIÓN SOLO	CUSTES			FINANCIACIÓN		
				SOLO	OBRAS	TOTAL	PARTICULARES	CONCELLO	ADMONS. PUBLICAS
SLEQ-26 Equipamento en O Pombal	SU	484	Municipal	0		0			
TOTAL				0	*	0		0	

* Non se realiza estimación do custe das obras posto que se descoñece a entidade e a edificación de equipamento e o prazo de execución.

En Ares, a 9 de setembro de 2020

**F.- INVENTARIO DE ACTUACIÓN EN ZONAS VERDES DE SISTEMAS LOCAIS:**

DENOMINACIÓN	clase solo	Superficie m ²	SISTEMA OBTENCIÓN SOLO	CUSTES			FINANCIACIÓN		
				SOLO	OBRAS	TOTAL	PARTICULARES	CONCELLO	ADMONS. PUBLICAS
SLZV-29 Zona verde na Avenida do Mazote	SU	231	Expropiación	8.316	4.620	12.936		12.936	
SLZV-30 Zona verde en O Castro	SU	87	Expropiación	3.132	1.740	4.872		4.872	
SLZV-31 Zona verde na Rúa Rodríguez Castelao	SU	324	Expropiación	11.664	6.480	18.144		18.144	
SLZV-32 Praza do cemiterio	SU	77	Municipal	0	1.540	1.540		1.540	
SLZV-33 Praza nova do Concello	SU	393	Expropiación	2.358	7.860	10.218		10.218	
SLZV-34 Zona verde en Seselle	SR	1.328	Expropiación	7.968	26.560	34.528		34.528	
SLZV-35 Zona verde en O Outeiro de Barracido	SNR	576	Expropiación	20.736	11.520	32.256		32.256	
SLZV-36 Zona verde en Ixobre	SNR	361	Expropiación	12.996	7.220	20.216		20.216	
SLZV-37 Zona verde en A Solaina	SNR	1.058	Expropiación	38.088	21.160	59.248		59.248	
SLZV-38 Parque infantil no aparcamento de Redes	SR	1.290	Municipal	0	25.800	25.800		25.800	
TOTAL				105.258	114.500	219.758		219.758	

MEDIDAS CORRECTORAS E PREVENTIVAS DO INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL:

Inclúese presuposto para o Plan de Seguimento Ambiental a razón de 1.000 € anuais durante 16 anos, facendo un total de 16.000 €

RESUMO DE CUSTES DAS ACTUACIÓNS

DENOMINACIÓN		FINANCIACIÓN		
		PARTICULARES	CONCELLO	ADMONS. PÚBLICAS
SISTEMA XERAL	VIARIO	2.026.656	1.573.668	200.352
	EQUIPAMENTOS	331.944	514.452	0
	ZONAS VERDES	273.672	7.245.326	0
SISTEMA LOCAL	VIARIO	0	414.938	0
	EQUIPAMENTOS	0	0	0
	ZONAS VERDES	0	219.758	0
PLAN SEGUIMENTO AMBIENTAL		0	16.000	0
TOTAL		2.632.272	9.984.142	200.352

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



4.- XUSTIFICACIÓN DA INVERSIÓN MUNICIPAL

De acordo co orzamento municipal do ano 2018 as inversións realizadas en obras públicas ascenden á cantidade de 539.526,59 euros, o cal representa un 8,99 % do total dos gastos.

As inversións que se asignan ao concello no estudio económico supoñen 9.984.142 euros, cantidade superior ao presuposto anual de Ares.

Se ben non existen a día de hoxe compromisos doutras administracións para acometer ningunha das inversións previstas, polo cal asígnaselle ao concello o total da inversión, é moi probable que algún destes acordos chegue a producirse, deste xeito a inversión municipal veríase reducida. Non obstante, a data actual contaremos exclusivamente cos recursos propios do concello que, como vemos, son limitados. Polo tanto concluiremos que esta inversión non se realizará nunha anualidade, senón que haberá de ser distribuída segundo o resto de necesidades municipais. Estimando unha distribución de 16 anualidades, correspondería unha media aproximada de 624.008,88 euros anuais. Dita cantidade representa o 10,40 % do orzamento de gastos do último ano (5.998.612,04 euros), cantidade asumible polas arcas municipais sen necesidade de recorrer a ningún tipo de crédito.

No Anexo I axúntase o orzamento municipal do ano 2018, separado en ingresos e gastos, onde se poden comprobar os datos mencionados anteriormente.

A Coruña, Xullo de 2020

O DIRECTOR DO EQUIPO

D. Ángel Delgado Cid

Colexiado nº 4.657

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



ANEXO I

ORZAMENTO 2018



**ADMINISTRACIÓN LOCAL
MUNICIPAL
ARES**

Aprobación definitiva do orzamento 2018

Aprobación definitiva do orzamento 2018

O Pleno do Concello de Ares aprobou inicialmente o orzamento municipal para o exercicio económico de 2018 por acordo adoptado en sesión de data 19/12/2017, e presentadas reclamacións no prazo de exposición ó público, que foron resoltas na sesión plenaria extraordinaria de data 19/01/2018 se eleva dito acordo inicial a definitivo.

Dando cumprimento ó que dispoñen os artigos 169.3 do Real Decreto Lexislativo 2/2004 do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais e 20.3 do R.D.500/1990, do 20 de abril, faise público que o orzamento xeral do Concello de Ares para o exercicio de 2018, o cal ascende no estado de gastos a CINCO MILLÓNS NOVECENTOS NOVENTA E OITO MIL SEISCENTOS DOCE EUROS CON CATRO CÉNTIMOS (5.998.612,04 €) e no estado de ingresos a CINCO MILLÓNS NOVECENTOS NOVENTA E OITO MIL SEISCENTOS DOCE EUROS CON CATRO CÉNTIMOS (5.998.612,04 €).

A cada un dos capítulos asígnanselle as cantidades seguintes:

ESTADO DE GASTOS

CAPÍTULO	DENOMINACIÓN	IMPORTE (€)
A) OPERACIÓNS CORRENTES		
1	Gastos de persoal	1.774.064,57
2	Gastos de bens correntes e de servizos	2.756.024,88
3	Gastos financeiros	48.020,00
4	Transferencias correntes	257.964,00
5		
TOTAL OPERACIÓNS CORRENTES		
B) OPERACIÓN DE CAPITAL		
6	Investimentos reais	539.526,59
7	Transferencias de capital	0,00
8	Activos financeiros	12,00
9	Pasivos financeiros	623.000,00
TOTAL GASTOS		5.998.612,04

ESTADO DE INGRESOS

CAPÍTULO	DENOMINACIÓN	IMPORTE (€)
A) OPERACIÓN CORRENTES		
1	Impostos directos	1.966.029,00
2	Impostos indirectos	50.000,00
3	Taxas e outros ingresos	1.442.020,00
4	Transferencias correntes	2.193.964,63
5	Ingresos patrimoniais	2.706,00
B) OPERACIÓN DE CAPITAL		
7	Transferencias de capital	343.892,41
8	Activos financeiros	0,00
9	Pasivos financeiros	0,00
TOTAL INGRESOS		5.998.612,04

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Na citada sesión, tamén se acordou aprobar o cadro do persoal funcionario, laboral e eventual para o 2018 o cal se detalla a continuación:

CADRO DE PERSOAL-2016

A) FUNCIONARIOS DE CARREIRA						
Categoría	Prog	Núm	Grupo	Subgrupo	Escala	Situación
Secretario	920	1	A	A1	H. Nacio.	Propiedade
Interventor	934	1	A	A1	H. Nacio.	Vacante
Tesoureira-Administrativo	934	1	C	C1	Ad. Xeral	Propiedade
Administrativo	920	4	C	C1	Ad. Xeral	Propiedade
Oficial Xefe Policía Local	132	1	C	C1	Ad. Espec.	Propiedade
Policía Local	132	2	C	C1	Ad. Espec.	Propiedade
Psicólogo/a	231	1	A	A1	Ad. Espec.	Propiedade
Trabador/a Social	231	1	A	A2	Ad. Espec.	Propiedade
Arquitecto Técnico	151	2	A	A2	Ad. Espec.	Propiedade
Azente desenrolo local	241	1	A	A2	Ad. Xeral	Propiedade
Auxiliar Biblioteca	334	1	C	C2	Ad. Espec.	Propiedade
B) PERSOAL LABORAL FIXO						
Categoría	Prog.	Núm.	Titulación	Situación		
Director Técnico Deportivo	341	1	Lic. INEF	Propiedade		
Capatáz	453	1	Est. Prm.	Propiedade		
Chófer vehículos municipais	453	1	Est. Prm.	Propiedade		
Oficial 1.ª	453	4	Est. Prm.	Propiedade		
Conserxe C.Pl. Conde Fenosa	323	1	Est. Prm.	Propiedade		
Limpadoras	920	3	Est. Prm.	Propiedade		
C) PERSOAL LABORAL TEMPORAL						
Categoría	Prog.	Núm.	Titulación	Situación		
Educadora Social	231	1	Diplom.	Temporal		
Auxiliar Advo.	231	1	ESO	Temporal		
Auxiliar Advo. Ludoteca	323	1	ESO	Temporal		
Auxiliar Advo. Urbanismo	151	1	ESO	Temporal		
Auxiliar Advo. Servizos Ec.	934	1	ESO	Temporal		
Auxiliar Advo. Servizos Xer.	920	1	ESO	Temporal		
Auxiliar Advo. Sec. Xulgado T/parcial	920	1	ESO	Temporal		
Auxiliares Policía Local	132	4	ESO	6 meses		
Auxiliar Centro 3.ª idade	231	1	ESO	Temporal		
Peón Maquinaria	453	1	Est. Prm.	Temporal		
Azente Telecentro	334	1	Bach/FP2	Temporal		
A.D.L.	241	1	Diplom.	Temporal		
Advo.-Oficial 1.ª S.X.Auga	161	1	Bach/FP2	Temporal		
Oficial 1.ª S.X.Auga	161	1	Est. Prm.	Temporal		
Oficial 3.ª S.X.Auga	161	1	Est. Prm.	Temporal		
D) PERSOAL EVENTUAL-CONFIANZA						
Categoría	Prog.	Núm.	Titulación	Situación		
Auxiliar Administrativo Alcaldía	912	1	ESO	Temporal		

O que se fai público para os efectos previstos na citada normativa, facendo constar que, contra a aprobación definitiva, quen teña a condición de interesado, poderá interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo ante a sala co-rrespondente do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses, contados a partires de dita aprobación.

Ares, 19 de xaneiro do 2018.

O ALCALDE

Julio Ignacio Iglesias Redondo

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

2018/507

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Página 2 / 2

Número de anuncio 2018/507