PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

ARES

DOCUMENTO REFUNDIDO DO PGOM DE ARES
CONFORME Á ORDE DE APROBACIÓN DEFINITIVA
DA CONSELLEIRA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA DO 05/02/2020

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

CONCELLO DE ARES · SECRETARIA · A CORUÑA

DOCUMENTO III :

MEMORIA XUSTIFICATIVA

PROMOTOR:

CONCELLO DE ARES

EQUIPO REDACTOR:

CEINSA
CERNE INGENIERIA, S.A.

AVDA DEL EJÉRCITO 12-14, 4º
15006 A CORUÑA
Telfs.: 981 24 43 00 Fax: 981 24 48 99
e-mail: planeamiento@cerneingenieria.es

XULLO 2020

DOCUMENTO III

MEMORIA XUSTIFICATIVA

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

ÍNDICE:

DOCUMENTO III. MEMORIA XUSTIFICATIVA

1. - ANÁLISE DO PLANEAMENTO EXISTENTE

2. - ANÁLISE DO PLANEAMENTO DOS CONCELLOS LIMÍTROFES

3. - ARES NAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

3.1. - Memoria
3.2. - Determinacións

4. - ADAPTACIÓN AO PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL

4.1. - Protección costeira
4.2. - Áreas de mellora ambiental e paisaxística
4.3. - Corredores
4.4. - Núcleos de identidade do litoral
4.5. - Delimitación e regulación da area de recualificación
4.6. - Graos de compatibilidade
4.7. - Determinacións concretas nos ámbitos de planeamento
4.8. - Senda dos faros
4.9. - Reservas de aparcamento ao servizo das praias

5.- CRITERIOS PARA A REDACCIÓN DO PXOM

6.- CLASIFICACIÓN DO SOLO

6.1.- Consideracións xerais
6.2.- O Solo Urbano
6.2.1.- Solo Urbano do núcleo de Ares
6.2.1.1.- Solo Urbano Consolidado
6.2.1.2.- Solo Urbano Non Consolidado
6.2.1.3.- Xustificación de reservas dotacionais locais no S.U.N.C.
6.2.1.4.- Xustificación de que a edificabilidade media do distriro cumpre coa Lei 2/16
6.2.1.5.- Aparcadoiros públicos
6.2.1.6.- Xustificacións relativas a “Ley 22/1.988 de 28 de julio de Costas”
6.2.1.7.- Xustificacións relativas á Lei 13/2010 de 17 de decembro, de Comercio interior de Galicia
6.2.1.8.- Os elementos catalogados no solo urbano de Ares
6.2.2.- Solo Urbano do núcleo de Redes
6.2.2.1.- Solo Urbano Consolidado+

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.2.2.2.- Aparcadoiros públicos
6.2.2.3.- Xustificacións relativas a “Ley 22/1.988 de 28 de julio de Costas”
6.2.2.4.- Os elementos catalogados no solo urbano de Redes
6.2.3.- Solo urbano da Finca O Pombal
6.3.- O Solo Urbanizable
6.3.1.- SUB-R
6.3.2.- SUB-I
6.3.3. Xustificación do cumprimento do artigo 30 da lei 22/1988 de Costas
6.4.- O Solo de Núcleo Rural
6.4.1.- Delimitación dos núcleos rurais
6.4.2.- Os elementos catalogados no solo de núcleo rural
6.4.3.- Relación dos núcleos rurais
6.5.- O Solo Rústico
6.5.1.- Solo Rústico de Protección Ordinaria
6.5.2.- Solo Rústico Especialmente Protexido
6.5.2.1. Solo Rústico de Protección de Infraestruturas
6.5.2.1.1. Rede Viaria
6.5.2.1.2. Enerxía Eléctrica
6.5.2.1.3. Abastecemento
6.5.2.1.4. Saneamento
6.5.2.1.5. Redes de Telecomunicacións e instalacións radioeléctricas
6.5.2.1.6. Gasoduto
6.5.2.1.7. Ferrocarril
6.5.2.1.8. Servidumes aeronáuticas
6.5.2.2. Solo Rústico de Protección de Augas
6.5.2.3. Solo Rústico de Protección de Costas
6.5.2.4. Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais
6.5.2.5. Solo Rústico de Protección de Patrimonio
6.6.- Resume das clasificacións do solo
6.6.1.- Superposición das categorías de Solo Rústico

7.- EQUIPAMENTOS, ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

7.1.-Zonas Verdes e Equipamentos existentes tras a ordenación do solo
7.1.1. Equipamentos
7.1.2. Zonas verdes e espazos libres
7.2.-Cumprimento das reservas dotacionais
7.2.1. A capacidade máxima residencial
7.2.1.1. Capacidade máxima residencial do solo urbano
7.2.1.1.1. Solo urbano consolidado de Ares
7.2.1.1.2. Solo urbano non consolidado de Ares

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

7.2.1.1.3. Solo urbano consolidado de Redes
7.2.1.1.4. Solo urbano da Finca O Pombal
7.2.1.1.5. Solo urbano procedente do desenvolvemento de polígonos do PXOM de 1999
7.2.1.2. Capacidade máxima residencial do solo urbanizable
7.2.1.3. Capacidade máxima residencial do solo de núcleo rural
7.2.2.- Traducción da capacidade máxima residencial no posible número de vivendas e habitantes
7.2.3.- Comparativa entre as dotacións existentes e necesarias
7.2.4.- Medidas para corrixir as carencias de zonas verdes e de equipamentos necesarios

8.- SISTEMAS XERAIS

8.1.- O sistema xeral de zona verde do Castro de Lubre
8.2.- Os sistemas xerais de zona verde no entorno de A Xunqueira
8.3.- Os sistemas xerais na zona da Cidade deportiva de Pedrós
8.4.- Os sistema xerais de zona verde e viario de Chanteiro
8.5.- Os sistemas xerais de zona verde do Castro de Ares
8.6.- Os sistemas xerais de zona verde e viario no entorno das praias de Seselle e O Raso
8.7.- Os sistemas xerais de zona verde e viario da batería de Redes
8.8.- O sistema xeral de zona verde de Redes
8.9.- O sistema xeral de zona verde Punta da Pena
8.10.- Outros sistemas xerais de equipamento
8.11.- Outros sistemas xerais viarios
8.12.- Os sistemas xerais portuarios

9.- ESTUDO DA PAISAXE URBANA

10.- XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS RESERVAS DE VIVENDA SUXEITA A RÉXIMES DE PROTECCIÓN OFICIAL

11.- XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA ADECUACIÓN DO PLAN Á NORMATIVA DE HABITABILIDADE: NORMAS DE HABITABILIDADE DE VIVENDAS EN GALICIA (NHG)

ANEXO I
FICHAS DE CONSOLIDACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS

ANEXO II
ANÁLISE DA MOBILIDADE

ANEXO III
EQUIPO REDACTOR

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

1.- ANÁLISE DO PLANEAMENTO EXISTENTE

O Planeamento en vigor a día de hoxe no Concello de Ares son as Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Ares, aprobadas pola Comisión Provincial de Urbanismo o 4 de decembro de 1.978. Dita aprobación publícase no BOP do 23 de marzo de 1.979 coas modificacións e excepcións introducidas no acordo de aprobación definitiva.

Ademais das modificacións puntuais posteriores:

• Modificación Puntual para redución do ancho da Rúa Fomento. Aprobación definitiva o 4 de Marzo de 1.980.

• Modificación Puntual relativa á ordenanza SAU/N de solo urbanizable. Aprobación definitiva o 25 de Xaneiro de 1.995.

• Aprobación de criterio xeral para o núcleo de Redes. Aprobación definitiva o 7 de Xullo de 2.011. Publicación no DOG o 27 de Xullo de 2.011.

• Modificación Puntual relativa á ampliación das instalacións do CPI Conde de Fenosa.
Aprobación definitiva o 14 de Setembro do 2.011. Publicación no BOP o 10 de Outubro de 2.011. Publicación no DOG o 29 de Setembro de 2.011.

• Modificación Puntual Nº 1 da normativa urbanística das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Ares. Aprobación definitiva o 13 de Decembro de 2.012. Publicación no DOG o 4 de Xaneiro de 2.013.

• Modificación puntual Nº 2 das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Ares para a súa adecuación ao proxecto do Ministerio de Medio Ambiente - Dirección Xeral de Costas para unha actuación integral na fachada marítima de Redes. Aprobación definitiva o 24 de Xaneiro de 2.011. Publicación no DOG o 7 de Febreiro de 2.012.

• Modificación puntual Nº 3 das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Ares para modificación de viario previsto no núcleo de Redes. Aprobación provisional o 26 de Abril de 2.011.

• Modificación puntual Nº 4 das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Ares para axuste de aliñacións na Avenida do Mazote e o seu contorno. Aprobación definitiva o 24 de Xaneiro de 2.011. Publicación no DOG o 7 de Febreiro de 2.012.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

• Modificación puntual Nº 5 das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Ares para delimitación do Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións en Pedrós. Aprobación definitiva o 24 de Xaneiro de 2.011. Publicación no DOG o 7 de Febreiro de 2.012.

• Modificación puntual Nº 6 das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Ares para a súa adecuación ao proxecto do Ministerio de Medio Ambiente - Dirección Xeral de Costas para a recuperación do bordo litoral da praia de Chanteiro. Aprobación definitiva o 24 de Xaneiro de 2.011. Publicación no DOG o 7 de Febreiro de 2.012.

As Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Ares se redactaron en 1.978, sendo de aplicación a Lei do Solo de 1.975, de 2 de maio, e establecen as seguintes clasificacións de solo:

- Solo Urbano.
- Solo Apto para Urbanizar Normal.
- Solo Apto para Urbanizar de Núcleos Rurais.
- Solo Non Urbanizable.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

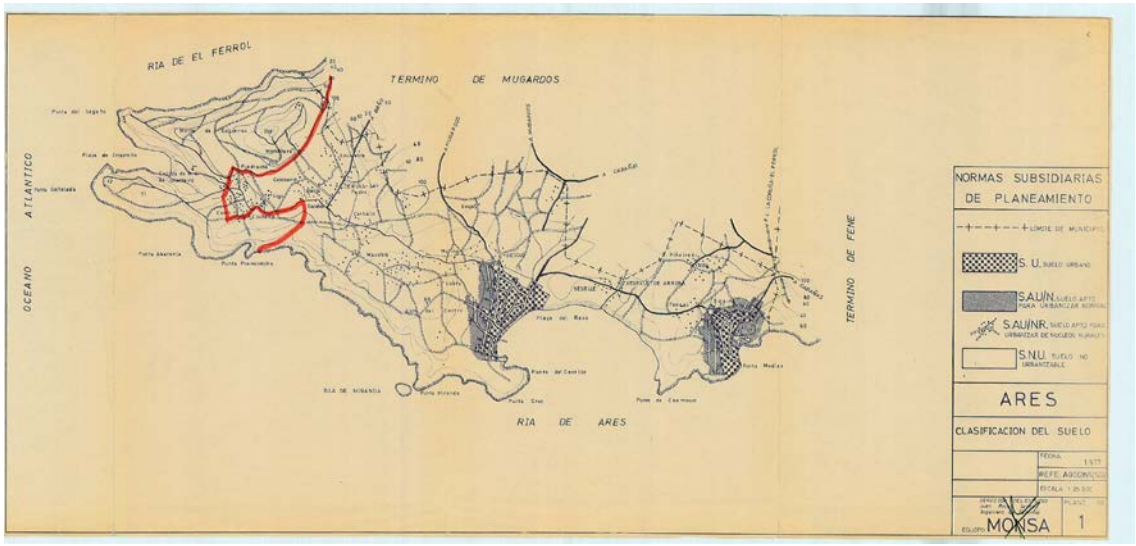
SOLO URBANO:

Comprendía os núcleos urbanos de Ares e Redes, dúas zonas coa mesma normativa.

SOLO APTO PARA URBANIZAR:

Ocupaba as áreas que pola súa dinámica e previsións de futuro ían a obter un maior crecemento. O S.A.U. comprendía tamén aquelas entidades distintas do casco urbano e relevantes xa sexa por vinculación a unha vía importante o por propia capacidade e aptitude territorial. En calquera caso haberían de dispor das infraestruturas urbanas mínimas.

A continuación móstrase unha imaxe coa ordenación das NNSS de 1.978 do conxunto do municipio:



2.- ANÁLISE DO PLANEAMENTO DOS CONCELLOS LIMÍTROFES

O municipio de Ares linda con dous municipios: Mugardos e Fene, que acadan diferentes niveis no que o seu planeamento urbanístico se refire aínda que ningún dos dous municipios, como sucede con Ares, dispoñen de planeamento adaptado as diferentes leis vixentes (estatais e autonómicas) en materia de urbanismo:

- O Municipio de Mugardos dispón dun Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en data de 19 de outubro de 1.999 e publicado no BOP da provincia número 289 en data de 12 de decembro de 1.999.

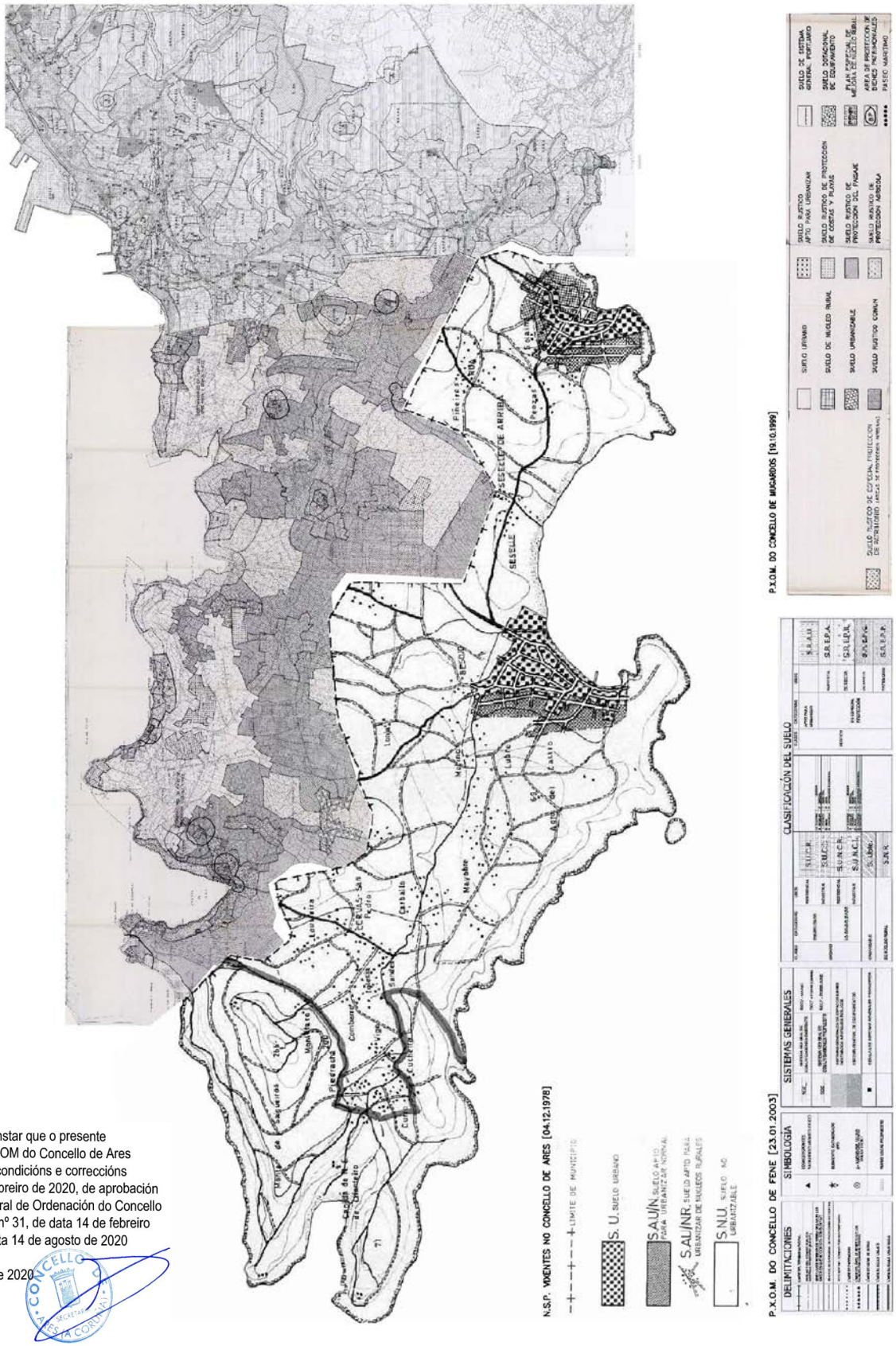
- O Municipio de Fene dispón dun Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en data de 23 de xaneiro de 2.003 e publicado no BOP da provincia número 48 en data de 27 de febreiro de 2.003.

Tras a análise destes planeamentos colindantes, comprobouse que a maior parte das zonas de contacto (excepto os núcleos de Seselle, Alto de Simou e O Pallizo) correspóndense con áreas de solo rústico, e que foron tidas en conta para determinar estas áreas no concello de Ares, dándolles continuidade cando así se estimou oportuno. Na delimitación dos núcleos limítrofes os equipos redactores dos PXOMs de Ares e Mugardos traballan coordinadamente para garantir a súa coherencia.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

De seguido amósase unha imaxe cos distintos planeamentos limítrofes superpostos:


N.S.P. VIGENTES NO CONCELLO DE ARES [04.12.1978]
LIMITE DE MUNICIPIO
S. U. SUELO URBANO
S.AU/N. SUELO APTO PARA URBANIZAR NORMAL
S.AU/NR. SUELO APTO PARA URBANIZAR DE NUCLEOS RURALES
S.N.U. SUELO NO URBANIZABLE
P.X.O.M. DO CONCELLO DE FENE [23.01.2003]
DELIMITACIONES
SIMBOLOGIA
SISTEMAS GENERALES
CLASIFICACIÓN DEL SUELO
P.X.O.M. DO CONCELLO DE MUGAROS [19.10.1999]
SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE
SUELO RUSTICO COMUN
SUELO RUSTICO APTO PARA URBANIZAR
SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS Y PLAYAS
SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN DEL PAISAJE
SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN AGRICOLA
SUELO DE NUCLEO RURAL
SUELO DE SISTEMA GENERAL PORTUARIO
SUELO DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO
PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE NUCLEO RURAL
AREA DE PROTECCION DE BIENES PATRIMONIALES
PASEO MARITIMO
SEESELL DE ARRIBA
SESELL
Pinares
Penagos
Loureiro
Mayabre
Cabalo
Cambarro
Vigo
Cumbre
Monte Mare
Pedregada
Mugaros
Lubre
Castro
Agro del Castro
Esmelo
Lourido
Lopa
Cerdeiras
Sta. Eulalia
Cruz de la Cruz
Cruz de la Cruz
Cruz de la Cruz

3.- ARES NAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

As Directrices de Ordenación do Territorio (DOT), aprobadas definitivamente polo Decreto 19/2011 de 10 de febreiro, teñen como finalidade básica definir un Modelo Territorial para Galicia que permita orientar as actuacións sectoriais, dotándoas de coherencia espacial e das referencias necesarias para que se desenvolvan de acordo cos obxectivos xerais da política territorial de Galicia.

O Modelo Territorial de Galicia toma como referencias fundamentais as establecidas na política territorial da Unión Europea e na Lei de Ordenación do Territorio de Galicia e pódense sintetizar nos seguintes puntos;

- O desenvolvemento económico equilibrado e sostible, para que Galicia se aproxime aos niveis de renda e de riqueza das rexións mais desenvolvidas
- A cohesión social e a mellora de vida da poboación, de xeito que todas as persoas dispoñan dun nivel axeitado de servizos e oportunidades.
- A utilización racional do territorio e a sustentabilidade ambiental, mediante a xestión responsable dos recursos naturais e a protección do medio ambiente.

No marco da Lei de Ordenación do Territorio de Galicia, as DOT son o instrumento que ofrece a visión global da ordenación territorial de Galicia servindo como referencia do resto das figuras de planificación e para as actuacións que desenvolvan tanto as Administracións coma os particulares.

As Directrices achegan criterios e normas para os plans urbanísticos municipais e para os plans territoriais de escala supramunicipal, de forma que as súas propostas sexan coherentes cos obxectivos xerais. Estas DOT recóllense en dous documentos. En primeiro lugar, unha Memoria na que se establecen as estratexias a seguir e o modelo territorial que se desexa. Por outra parte, as Determinacións que concretan tecnicamente a súa aplicación para conseguir unha Galicia más cohesionada socialmente, equilibrada territorialmente, dinámica economicamente e sostible.

3.1 - MEMORIA

As DOT establecen un modelo territorial cuxa estrutura básica se define a partires dun sistema xerarquizado de asentamentos, articulado polas redes de infraestruturas e equipamentos, no contexto do medio natural e do patrimonio cultural, que hai que protexer e xestionar.

Este sistema de asentamentos está configurado por:

a. O sistema de grandes cidades: constituído por dúas grandes rexións urbanas: a de Vigo- Pontevedra e A Coruña- Ferrol e polas Áreas Urbanas de A Coruña, Vigo, Santiago de Compostela, Ourense, Lugo, Pontevedra e Ferrol. A estas Áreas correspóndelles lidera-lo sistema urbano da Comunidade e a súa función básica é garantir unha adecuada cobertura dos servizos urbanos e organizar e apoiar os procesos de cambio

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

SISTEMA URBANO. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

De xeito superposto á comarca de Ferrol, Ares forma parte da rexión urbana da **Metrópole Ártabra**, encabezada polas cidades de A Coruña e Ferrol. As dúas cidades, xunto coa súa contorna metropolitana, acollían ao comezo do ano 2.008 unha poboación de 583.000 habitantes. Ares pertence á extensa rede de **núcleos intermedios** entre ambas cidades da metrópole con Mugardos, Pontedeume, Miño, Betanzos, Oleiros, Culleredo, Cambre, Sada, etc.

Como xa se sinalou, Ares pertence á rede de núcleos intermedios entre A Coruña e Ferrol. Segundo as DOTs, o futuro crecemento do ámbito metropolitano debe producirse sobre estes núcleos, en desenvolvementos integrados física e funcionalmente aos centros urbanos existentes que reforcen a centralidade e compacidade destes, os configuren como espazos de servizos locais, limiten os procesos de urbanización difusa e xeren unha estructura urbana máis eficaz e sostible. Son estes núcleos, de escala abordable e localización estratéxica, un lugar atractivo para o desenvolvemento residencial nun espazo clave para lograr unha verdadeira integración do ámbito metropolitano. De feito, con respecto á cidade de Ferrol, detéctanse procesos de crecemento nalgúns dos núcleos da súa contorna -Valdoviño, Narón e Ares-, o que apunta a un incipiente proceso de metropolitanización.

En relación ao **espazo litoral**, aprobouse por parte da Xunta de Galicia o Plan de Ordenación do litoral, un plan territorial integrado, do que analizarase a súa repercusión no concello de Ares no seguinte apartado do presente documento, mostrándose a continuación as propostas para este espazo das DOT.

A especial configuración da costa galega dá lugar á aparición de ecosistemas de moi alto valor pola súa elevada biodiversidade: marimas e esteiros, cantís e areais, lagoas e dunas remontantes e outros biotopos especiais que adoitan acoller unha gran biodiversidade. A progresiva ocupación de amplas zonas do litoral, xeralmente as máis singulares desde o punto de vista da biodiversidade, fai que os escasos espazos que manteñen certo grao de integridade ambiental revistan un interese especial, dado que se trata dos últimos testemuños cunha certa naturalidade nun espazo radicalmente transformado en boa parte da súa extensión. Estes ámbitos constitúen o que denominamos Litoral Verde. Son espazos de singular valor paisaxístico ou ecolóxico que resultan imprescindibles para manter o equilibrio ambiental das nosas costas e para preservar elementos moi valiosos que contribúen decisivamente ao atractivo de Galicia. Achegan ademais un elemento decisivo para o noso litoral ao proporcionar ámbitos de enorme calidade para actividades de lecer e educación ambiental, para o compresión e o gozo da paisaxe e para revalorizar a oferta de cidades e núcleos da costa.

O litoral é un ámbito sometido a tensións e cunha densidade demográfica moi elevada. Proponse o dobre obxectivo de protección e de incorporación á estrutura territorial destes espazos verdes que dotan ao litoral dun valor engadido de gran importancia.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Neste documento achéganse os seguintes criterios para o tratamento dos espazos que conforman o Litoral Verde:

• A conservación dos compoñentes do patrimonio natural e da biodiversidade, a preservación da calidade ambiental e paisaxística dos espazos incluídos no Litoral Verde, e a identificación e protección de corredores ecolóxicos que manteñan a conectividade funcional destes compoñentes e espazos; é a condición previa para manter o seu valor e as súas funcións territoriais. Evitar a súa ocupación por usos urbanísticos de calquera tipo e orientar de forma compatible coa súa conservación os procesos de planeamento urbanístico ou sectorial na súa contorna son referencias básicas na súa xestión.

• A recualificación de zonas con impactos negativos de degradación e a realización dunha xestión activa para a mellora e o mantemento dos valores naturais e visuais é a clave para a conservación duns ámbitos sometidos a unha forte presión debido á actividade humana e moi fráxiles polas súas características ecolóxicas e a súa reducida dimensión.

• Vincular as Áreas do Litoral Verde aos espazos urbanos e rurais próximos. Revalorizarase así o papel destes ámbitos de interese ambiental e fortalecerase a oferta urbana e turística dos asentamentos costeiros. Esta estratexia é fundamental para crear os incentivos necesarios para a súa adecuada conservación. A integración do urbano e o natural require as infraestruturas e equipamentos necesarios para o gozo destes espazos, a creación de conexións brandas para peóns e bicicletas entre as zonas urbanas e as naturais, o desenvolvemento de centros de interpretación nos núcleos urbanos da contorna, servizos de visitas guiadas, etc.

• Outro requisito imprescindible para lograr niveis de uso adecuados nos ámbitos de interese natural é a existencia dunha oferta suficientemente ampla como para evitar procesos de deterioración e sobreexplotación. Neste senso, este documento expón estratexias como a integración do Litoral Verde na rede de Áreas de Interpretación da natureza de Galicia, incorporando estas á oferta de espazos de lecer e de interese ambiental do territorio e diluíndo o impacto sobre as zonas, en xeral de menor tamaño e máis fráxiles, do litoral.

Especial importancia teñen as praias. Estas ocupan o 35% da costa de Galicia e son elementos fundamentais do atractivo e a calidade ambiental e paisaxística do litoral. Son espazos sometidos ademais a crecentes presións que condicionan a súa evolución.

É fundamental desenvolver unha protección integral destes espazos evitando a súa ocupación ou alteración, así como desenvolver unha estratexia que identifique as praias en función da súa capacidade de carga ecolóxica, a fin de planificar de forma mais axeitada tanto as medidas de conservación como as de uso público. Por outra parte nas praias cun carácter máis natural ou asociadas aos espazos naturais protexidos cómpre evitar o seu uso indiscriminado, evitar a aparición de accesos e aparcadoiros informais e integralas nas estratexias globais de xestión dos ámbitos de interese ecolóxico. Neste senso, non se deberán construír paseos marítimos, aparcadoiros e servizos fóra dos solos urbanos, de maneira que calquera actuación fóra deses ámbitos debe respectar os valores ambientais e adecuarse ás características naturais do litoral,

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

descorrendo por sendeiros naturais ou levarse a cabo en lugares onde o impacto paisaxístico e ambiental sexa o menor posible.

Por outra banda nas DOT, considérase que Galicia debe seguir apostando polo turismo como un dos sectores importantes da súa economía. Para logralo, proponse un modelo sostible de deseño do litoral galego. Este modelo distingue unha serie de elementos, onde destacan os Nodos principais, que son vilas con entidade suficiente para mellorar a súa posición nos grandes mercados turísticos, e a partir dos cales impulsar un maior desenvolvemento desta actividade.

Ares aparece como un núcleos con gran potencial para impulsar o desenvolvemento turístico da zona. As condicións da Ría de Ares e o valor ambiental da súa contorna configuran unha boa base para desenvolver unha estratexia turística apoiada na oferta conxunta de estación náutica e actividades en contacto coa natureza.

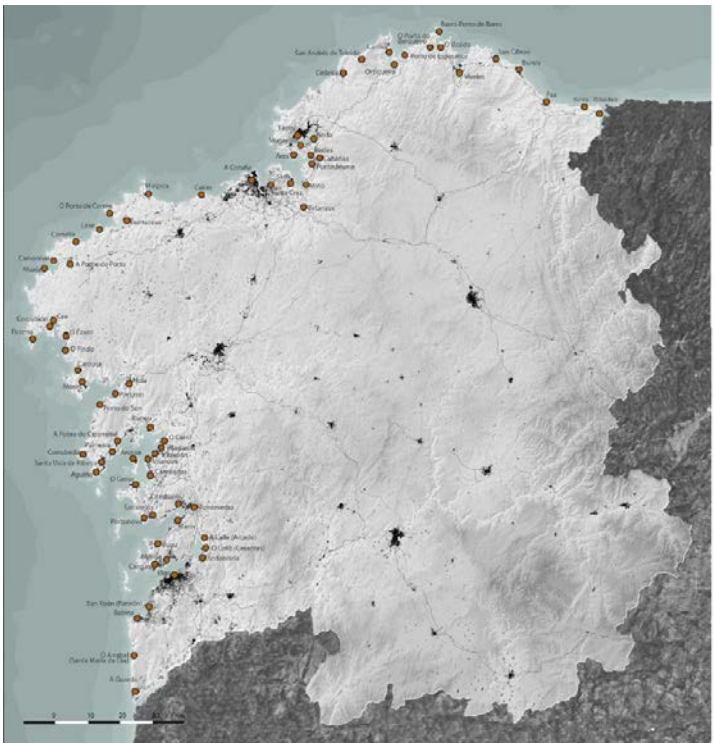
A fachada litoral é un espazo cuxa proxección e posta en valor é fundamental como gran reserva biolóxica e como paisaxe tradicional de excepcional relevancia, que singulariza ao espazo metropolitano e proporciónalle un dos seus sinais de identidade máis poderosos. Suxírese acondicionar para usos de lecer as zonas litorais, especialmente a contorna das praias e zonas máis accesibles así como os puntos con maior potencial visual, organizando o conxunto do espazo costeiro como un gran parque metropolitano de alta calidade ambiental que constitúa un factor de atracción do turismo ecolóxico.

Dende o PGOM proponse para Ares o desenvolvemento deste sistema litoral mediante a creación ou ampliación de zonas verdes relacionadas coa costa, sen prexuízo doutras actuacións por parte dos organismos competentes en Costas. Son exemplos disto as novas zonas verdes ao norte e na batería de Redes, as das zonas de Raso e Seselle ligadas á praia, a do porto de Ares ou a recuperación do bordo litoral de Chanteiro. Estas actuacións enlazan cos obxectivos marcados polas DOT, como son a Senda dos Faros, recollida nos planos de ordenación, e a integración do urbano e o natural, creando conexións brandas entre as zonas urbanas e as naturais.

En relación aos **núcleos de identidade do litoral (NIL)**, na costa galega existen un gran número de núcleos e puntos singulares que constitúen referentes de identidade urbana e territorial nun ámbito cuxa rápida transformación levou a unha crecente homoxeneización, debido á proliferación de desenvolvementos descontextualizados e á utilización de modelos urbanísticos e arquitectónicos miméticos e repetitivos. A consecuencia é un empobrecemento da oferta territorial do litoral da Comunidade que perdeu valores clave como a diversidade e a singularidade a conta dunha ocupación excesiva e ineficiente de amplas extensións da valiosa fronte costeira. Dende a Xunta de Galicia definiuse a Ares, e Redes dentro das DOT como nodos de identidade, acompañados na metrópole ártabra por Ferrol, Mugardos, Pontedeume, Sada, Miño, Betanzos, Santa Cruz (Oleiros) e A Coruña, elementos clave para impulsar actuacións de calidade, capaces de aproveitar plenamente o potencial e as oportunidades dun ámbito costeiro tan valioso.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Núcleos de identidade do litoral

Os Núcleos de Identidade do litoral son elementos clave desde os que se propón unha ambiciosa estratexia de revalorización dos espazos costeiros. As súas características ou factores de interese poden ser moi variados incluíndo centros históricos, fitos singulares, núcleos tradicionais, polos de actividades turísticas e terciarias, centros de servizos, pequenos portos, etc.

Os Núcleos de Identidade do litoral, entre os que se atopan as vilas de Ares e Redes, responden a asentamentos tradicionais cuxa localización estratéxica no bordo costeiro lles confire unha singularidade que os fai merecedores dun tratamento específico. Constitúen ámbitos que, considerados integradamente, permiten recuperar a variedade do litoral como un elemento enriquecedor e xerador de oportunidades. Con todo, o xurdimento desa variedade só poderá darse na medida en que cada Nodo se perciba como parte dun todo máis amplo e interconectado, de forma que se poidan potenciar as complementariedades e sinerxías necesarias para que cada un poida salientar as accións coherentes coa súa vocación sen xerar debilidades ou perder oportunidades de desenvolvemento senón, pola contra, aumentándoos na medida en que incrementen as súas fortalezas ao participar das dinámicas dos restantes núcleos.

Variedade e carácter son os conceptos fundamentais para lograr un dos principais obxectivos do Modelo Territorial para a costa galega: impulsar actuacións de calidade, capaces de aproveitar plenamente o potencial e as oportunidades dun ámbito tan valioso. As infraestruturas existentes e as especificamente propostas para o litoral, a Senda dos Faros, destinadas a dotar de coherencia as costas das rexións e Áreas urbanas e ao Sistema Urbano Intermedio do litoral, constitúen a armazón que debe facilitar interrelacións entre os diferentes Nodos, configurando unha rede urbana para a costa máis sólida, atractiva e eficaz que a actual. Esta nova

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

estrutura policéntrica debe constituír a referencia para futuros crecementos, cuxo desenvolvemento debe apoiarse nos Nodos identificados en correspondencia coa súa identidade e vocación. É moi importante facer énfase nas operacións de renovación dos espazos xa construídos, reutilizándoos e incorporando novos usos como alternativa sempre preferible á expansión das zonas urbanizadas cun aumento da ocupación da fronte costeira.

Os Núcleos de Identidade son os polos de articulación das novas vocacións para os valiosos espazos costeiros integrando o turístico e o non turístico, creando opcións de primeira e segunda residencia, acollendo iniciativas empresariais, artísticas e culturais, novas modalidades turísticas, xestión das áreas naturais do litoral e accións relacionadas co seu uso e gozo. Ademais son elementos fundamentais na articulación costa- interior actuando como pezas clave para a difusión cara a zonas menos dinámicas do territorio de procesos que tenden a concentrarse na costa pero que poden atopar importantes posibilidades de expansión nas zonas interiores.

Esta estratexia precisa, para ser posible, de accións diversas nos diferentes Núcleos, orientadas a fortalecer a súa identidade, recuperando e pondo en valor os elementos urbanos e patrimoniais que os singularizan; a mellorar a calidade e o atractivo dos espazos urbanos, integrando os portos tradicionais nun novo papel como espazos centrais da vida urbana e da nova oferta destes núcleos. Neste sentido a opción de novos usos para os portos pesqueiros debe ser sempre unha prioridade fronte á construción de novas instalacións. Trátase, en definitiva, de preparar os Núcleos de Identidade para o desenvolvemento de novas actividades e funcións no contexto dunha estratexia de reequilibrio territorial.

Os **recursos naturais** e os **espazos de interese ambiental** son un dos activos diferenciais de Galicia e unha das claves para o desenvolvemento dalgunhas áreas mais desfavorecidas. Realizan unha función moi importante no Modelo territorial. A existencia de sistemas naturais ben conservados axuda a resolver eficazmente problemas con grande incidencia territorial, tales coma a prevención de danos por inundacións, o aumento da dispoñibilidade de recursos hídricos, a conservación de solos, o mantemento de paisaxes atractivas ou o control de usos inadecuados no territorio.

Os obxectivos prioritarios e os criterios para as propostas e medidas que hai que desenvolver polos restantes instrumentos de ordenación do territorio, que se formulan das DOT en relación co medio natural pódense sintetizar en:

1. Favorecer o mantemento da integridade funcional dos sistemas naturais. Neste senso as propostas das DOT pularán por:

a. Fortalecer as funcións de conservación e desenvolvemento sostible das áreas protexidas (espazos protexidos pola normativa ou convenios de conservación da natureza internacional, comunitaria, nacional ou galega), establecendo medidas que contribúan a garantir o mantemento dun estado de conservación favorable dos hábitats de interese comunitario e das especies de flora e fauna protexidas.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

b.Promover protección e valorización doutros posibles elementos, formacións ou espazos con valores de calquera tipo físico- natural (xeolóxico, morfolóxico, paleontolóxico, biolóxico, etc), identificados nalgún outro catálogo ou normativa ou mesmo que poidan ser identificados a través da elaboración dos restantes instrumentos de ordenación do territorio e urbanismo e presenten un valos supramunicipal ou local, de maneira complementaria ás áreas protexidas, e dende a perspectiva de achega de recursos de valor ao desenvolvemento sostible das áreas rurais.

2. Facilitar a conectividade ecolóxica entre as distintas áreas protexidas, así como dentro destas, e entre os restantes posibles espazos de interese favorecendo a funcionalidade dunha rede de corredores ecolóxicos e adaptando con este fin as infraestruturas e estruturas que supoñen un efecto barreira.

3. A restauración dos espazos deteriorados e a prevención de impactos ambientais, incorporando criterios de integración ambiental ás actividades con incidencia no medio, incluíndo a integración visual e paisaxística dos asentamentos de poboación.

4. Promover a xeneralización de modelos de ordenación e xestión sostible do territorio, mediante:

a. A incorporación dos plans e estratexias de conservación do patrimonio natural e da biodiversidade ás iniciativas de protección do patrimonio cultural e de desenvolvemento socioeconómico como factor esencial para garantir a súa conservación e incentivar a súa mellora.

b. O deseño de estratexias territoriais para a valorización das oportunidades do medio natural e para evitar situacións de presión sobre espazos e recursos fráxiles.

c. A incorporación e promoción de reservas da bioesfera á política territorial da comunidade.

d. A xestión dos procesos de cambio nas actividades que se desenvolven no medio físico mediante a consolidación de usos de interese territorial. Débense producir cambios estruturais que garantan a viabilidade das actividades agropecuarias. Cando esta opción non sexa viable haberá que introducir usos substitutivos que eviten procesos de deterioración e asignen novas funcións ao territorio. Entre estas considéranse prioritarias as accións de reforestación con criterios de uso múltiple, como a recuperación de hábitats de interese comunitario que se atopen alterados ou degradados por causas antrópicas.

Recuperación do **medio natural** e **novos equilibrios ambientais**:
A paisaxe e as características ambientais e ecolóxicas do territorio son un conxunto de trazos dinámicos, que evolucionan en función dos usos e aproveitamentos dos recursos naturais demandados en cada momento polas actividades económicas e os comportamentos sociais, mesmo cambian lentamente segundo as variacións climáticas e morfoxenéticas. A redución na importancia territorial das actividades primarias nos próximos anos, que xa se deixa sentir, crea a necesidade de actuar para definir unha nova estrutura de usos no medio físico. O abandono de terras en moitos ámbitos de Galicia, especialmente en áreas de montaña

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

pouco produtivas, é unha oportunidade para ampliar a dispoñibilidade de recursos naturais, aumentando a diversidade e a riqueza ecolóxica do territorio. Este proceso non se vai dar de forma espontánea. Ao desaparecer as actividades que manteñen o equilibrio actual, unha tendencia probable é a aparición de procesos de deterioración. A súa prevención precisa de accións efectivas de control e de restauración, adaptadas ás características de cada zona do territorio.

A recuperación dos hábitats naturais, e especialmente daqueles considerados como de interese comunitario, así como o incremento da superficie arborizada con fins produtivos e de conservación, aparece coma unha das opcións na ordenación dos recursos naturais. O aumento da superficie arborada debe concibirse como unha iniciativa con múltiples obxectivos que proporcionen novas posibilidades para o medio natural e para os espazos rurais. A restauración dos hábitats naturais e a reforestación permite dotar a amplas extensións do territorio dun uso permanente con custos de mantemento decrecentes ao longo do tempo. É unha acción propia para espazos nos que o abandono dos usos tradicionais formula riscos de deterioración, dificultades de xestión e implica perda de oportunidades de desenvolvemento, o que propicia a localización de usos incontrolados e ambientalmente incompatibles.
As accións de extensión da superficie forestal teñen que enfocarse con criterios de diversidade de oportunidades en función das características de cada espazo, e con frecuencia é posible alcanzar varios obxectivos de forma simultánea.

Moitas iniciativas de reforestación poden dirixirse a aumentar a superficie arborada susceptible de ter un aproveitamento silvícola como base para unha actividade produtiva con grande potencial económico a medio e longo prazo. Tamén deben ter cabida accións forestais que permitan o incremento da extensión dos hábitats de interese comunitario de estrutura árbórea, aumentando a biodiversidade do medio natural de Galicia e as oportunidades de desenvolvemento das comunidades rurais. A recuperación dos corredores fluviais e das zonas húmidas constitúe un ámbito prioritario para este tipo de iniciativas.

A regulación hidrolóxica, o aumento da infiltración de auga e o control de enchentes son funcións das zonas húmidas e das masas forestais que deben ser contempladas en calquera caso e desenvolvidas de forma específica polos plans hidrolóxicos.

A redución dos procesos erosivos é un obxectivo prioritario das accións de reforestación, permitindo a conservación de solos que son un factor necesario para o mantemento do potencial de uso en moitas zonas de gran fraxilidade. Nestas repoboacións adquiren especial importancia a creación e consolidación de bosques autóctonos.

A recuperación de zonas húmidas interiores e a mellora da calidade das augas, tanto nos cursos baixos dos ríos como nos esteiros e rías, son outras iniciativas prioritarias para preservar e potenciar ámbitos sensibles de alto valor ecolóxico que teñen especial interese no noso territorio.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

As **áreas estratéxicas de conservación** e os **Corredores ecolóxicos:**
As DOT recollen como Áreas Estratéxicas de Conservación en Ares o lugar de importancia comunitaria (LIC) da Costa Ártabra e os espazos protexidos polas DOT Punta Coitelada e Illas Mirandas.

O sistema verde na Rexión Urbana

As Áreas Estratéxicas de Conservación que se propoñen neste documento como enclaves de especial valor ecolóxico deben constituír a referencia na percepción de Galicia como un ámbito cuxo excepcional valor natural singulariza a oferta territorial da Comunidade. Corresponden ás áreas protexidas nalgunha das figuras de espazos naturais e áreas protexidas por instrumentos internacionais establecidos pola normativa estatal e autonómica, de conservación da biodiversidade e do patrimonio natural.

Co obxectivo de constituír unha densa rede de áreas con valores ecolóxicos a calquera escala, amais destas áreas protexidas, considérase necesario fomentar a identificación e protección doutras posibles áreas que poidan presentar valores de calquera tipo físico ou natural de interese local ou supramunicipal. Estas áreas complementarían a funcionalidade das xa protexidas valorizando o territorio. Para elas o planeamento territorial e urbanístico deberá realizar unha análise que permita a súa identificación e consideración coa finalidade de protexer , xestionar e valorizar.

A ordenación e xestión das Áreas Estratéxicas de Conservación debe concibirse dentro do marco máis amplo do modelo territorial. Amais de formular as súas propostas dende unha perspectiva que permita manter a integridade destes ámbitos e dos factores que xustifican a súa protección, é preciso prever mecanismos de conectividade ecolóxica do territorio, establecendo ou restablecendo corredores ecolóxicos. Para a identificación destes, resulta indispensable considerar o papel dos cursos fluviais, ás áreas de montaña e outros posibles elementos lineais que sexan ou en conxunción con outros poidan actuar de elementos de enlace entre formacións de interese ecolóxico.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

A identificación dun sistema de áreas de interpretación da natureza, formúlase así como unha ampliación das zonas do territorio que permiten satisfacer as demandas de ocio e de contacto coa natureza, reducindo a presión sobre os espazos máis fráxiles. A consolidación de núcleos de poboación con capacidade para acoller servizos, equipamentos e actividades asociados aos espazos protexidos, evitando a afección ás zonas naturais, a promoción das actividades tradicionais, a potenciación de marcas de calidade, ou a mellora da oferta turística son outras iniciativas territoriais.

Áreas de interpretación da natureza e os **Itinerarios de Interese Paisaxístico e Ambiental**:
Existen moitos elementos e espazos na Comunidade susceptibles dun aproveitamento recreativo axeitadamente ordenado, escasamente utilizados na actualidade pero con grandes potencialidades de futuro. Son áreas como praias, espazos forestais, zonas de montaña, encoros, áreas con abundantes recursos cinexéticos e piscícolas, espazos libres con capacidade para desenvolver actividades recreativas e deportivas, etc. Asemade, cómpre engadir a potencialidade destes espazos para a educación ambiental, posto que o coñecemento e compresión dos valores naturais , e culturais e paisaxísticos en xeral, é algo necesario e compatible co aproveitamento de lecer, e o paso previo para a implicación da cidadanía na súa conservación. Para aproveitar estas oportunidades é preciso desenvolver infraestruturas, deseñar sistemas de relación e vinculación cos núcleos da contorna e evitar problemas de deterioro, ocupación ilegal e usos incontrolados.

Suxírese desenvolver unha rede de Áreas de Interpretación da natureza formada por espazos caracterizados pola súa calidade ambiental e o seu atractivo natural, destinados a canalizar as demandas de ocio en contacto co medio físico e a ser un recurso de educación ambiental promovendo a compresión e coñecemento dos valores presentes. Esta rede constitúe un elemento para activar a oferta turística de Galicia e un factor xeral de atractivo territorial, cada vez máis importante nas iniciativas de diversificación económica e para a atracción de determinadas actividades produtivas.

As Áreas de Interpretación da natureza son espazos cuxos trazos naturais fan atractivo o seu uso como zonas de ocio de forma compatible coa conservación dos seus valores ambientais. Desempeñan un conxunto de funcións que, en coherencia co Modelo Territorial, cumprirán diversos obxectivos:

• Aproveitar os espazos e áreas naturais como recursos didácticos de educación ambiental, que contribúan ás funcións de sensibilización da cidadanía para a compresión dos seus valores.

• Crear as condicións para que o uso de áreas con atractivo natural non implique a aparición de procesos de deterioración, canalizando as demandas en función da capacidade de carga de cada espazo e incorporando as infraestruturas e servizos necesarios para o mantemento do potencial de atracción destas zonas. Canalizar esta demanda evita o uso descontrolado doutros espazos non habitados, freando a conseguinte deterioración ambiental e o aumento dos riscos, como pode ser o de incendios.

• Contribuír ás iniciativas de potenciación da oferta turística de Galicia, apoiando as estratexias de aumento do atractivo das zonas litorais e urbanas e creando unha infraestrutura ambiental que dea soporte ás iniciativas de desenvolvemento do turismo rural.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

• Facilitar unha permeabilidade do territorio ambientalmente compatible, que permita o aproveitamento colectivo. Xorden así novas posibilidades de acceder ao territorio, contribuíndo á comprensión dos seus valores, valorizándoo e xerando oportunidades de actividade nas zonas rurais.
O criterio básico en relación coas Áreas de Interpretación da natureza é a definición dunha rede distribuída por todo o territorio de Galicia. Considerase de interese que estas áreas propicien un usos múltiple do territorio, que permita satisfacer de forma compatible diversas actividades e demandas contribuíndo decisivamente ao seu atractivo.

Os **itinerarios de interese paisaxístico e ambiental**:
A conexión das Áreas de interpretación da natureza, e de posibles elementos valiosos do patrimonio natural, cultural e paisaxístico de Galicia mediante unha rede de Itinerarios de interese paisaxístico e ambiental, permite completar un sistema integrado de elementos de grande interese, a través dos cales gozar dos activos singulares do territorio, e conseguir revalorizar estes recursos para o desenvolvemento da Comunidade Autónoma, á vez que poden contribuír á conectividade funcional do territorio e, dependendo das súas condicións, tamén ecolóxica.

A rede de Itinerarios de interese paisaxístico e ambiental apoiase fundamentalmente nos numerosos espazos rurais de Galicia, nos abundantes tramos de antigos camiños reais, camiños de ferradura, corredoiras, así como nos Camiños de Santiago, xunto coas vías para uso público habilitadas polas entidades locais rurais, itinerarios culturais, estradas, e nos itinerarios contemplados e xestionados dende os espazos naturais protexidos, e a ela poden incorporarse outros elementos lineais de carácter brando e interese ambiental que vertebran o territorio, permitindo o establecemento dunha malla verde, que dá continuidade aos diferentes espazos e elementos de interese existentes no territorio.

Nos tramos dos cursos fluviais, e conveniente priorizar a súa conectividade ecolóxica fronte ás súas posibilidades como outro tipo de corredor. Isto non é incompatible co feito de que poidan producirse puntos de intersección ou coincidencia, entre corredores- itinerarios e os corredores ecolóxicos, sempre que se definan as súas condicións de uso adecuadas ao mantemento dos seus valores e funcionalidade.

Esta estratexia debe incorporar accións de adecuación de itinerarios, catalogando e acoutando os percorridos e dotándoos dunha protección efectiva desde o planeamento territorial e urbanístico,que evite usos e modos de transporte incompatibles. Noutros casos é esencial a protección e mellora da calidade ambiental do seu ámbito.

O **tratamento da paisaxe de Galicia:**
A paisaxe debe erixirse en elemento integrador das políticas de ordenamento territorial e urbanístico e de protección ambiental, así como en calquera política sectorial que poida producir impacto directo ou indirecto no medio. A diversidade paisaxística de Galicia, determinada pola heteroxeneidade da súa estrutura física e polos diferentes modelos de asentamento do ser humano sobre o medio, no que a dicotomía litoral interior xa marca

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

grandes trazas diferenciais de partida, require que cada ámbito sexa obxecto dun tratamento diferenciado de forma que as diferentes actuacións sexan coherentes co ámbito no que se localizan.
A Lei de protección da paisaxe de Galicia establece os instrumentos para a correcta ordenación, xestión e protección da paisaxe. A partir dos catálogos da paisaxe determinaranse as Directrices da paisaxe que definirán e precisarán para cada unidade os obxectivos de calidade paisaxística que se pretendan alcanzar. Desta maneira os Catálogos e as Directrices de paisaxe, en tramitación, concíbense no seu conxunto como un instrumento normativo complementario aos instrumentos de ordenación do territorio.

A capacidade dos sectores produtivos implicados para adaptarse a novas estruturas económicas vai ser a clave para o mantemento de actividades e de paisaxes tradicionais en amplas zonas do territorio.

O criterio xeral en relación con estes espazos debe ser realizar unha xestión activa deles, creando incentivos para a conservación e mellora dos seus recursos, mantendo as actividades agrarias na medida en que resulte factible, desenvolvendo accións de mellora ambiental e paisaxística nos terreos abandonados pola agricultura e permitindo a súa utilización para novos usos cando diso se deriven oportunidades para a conservación de trazos singulares, a mellora da percepción do territorio, a introdución de usos ou actividades innovadoras e a evolución ordenada dos espazos ata agora dedicados a funcións de produción primaria. Son imprescindibles proxectos, programas e iniciativas concretas, que definan o novo papel duns espazos que, en moitos casos, non van seguir sendo o que foron e que necesitan accións de adecuación para cumprir as novas funcións que demanda a sociedade galega de cara ao futuro.

Estas iniciativas deben apoiarse en tres criterios principais:

• A preservación dos valores naturais e paisaxísticos do territorio, evitando aqueles usos que entren en conflito con este obxectivo no caso dos recursos de maior interese ou fraxilidade, asegurando a identificación do territorio galego como un espazo con importantes valores visuais e garantindo o seu mantemento como factores ao servizo da calidade de vida da poboación e da sustentabilidade dos procesos de desenvolvemento.

• O establecemento dos mecanismos de ordenación que permitan traducir en dinámicas positivas os importantes cambios aos que se enfrontan moitos dos espazos agrarios da Comunidade.

• A consideración dos núcleos de poboación como elementos fundamentais da estrutura territorial cuxo desenvolvemento debe producirse con criterios de calidade e atractivo, evitando a deterioración do seu ámbito e a ocupación desordenada do solo rústico pola urbanización difusa ou pola aparición de novos núcleos e espazos urbanizados illados.

A valorización dun territorio patrimonializado:
Os instrumentos de ordenación do territorio e do urbanismo contribuirán na tarefa do recoñecemento dos posibles valores patrimoniais culturais presentes nos seus ámbitos territoriais, coa realización de análises e

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

propostas de elementos e ámbitos que poidan ser incluídos no Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.

O proceso de recuperación e valorización do patrimonio monumental galego pasa a formar parte das estratexias de desenvolvemento territorial. A restauración de elementos patrimoniais debe permitir tamén ofertar edificios de singular valor e atractivo para o desenvolvemento de actividades innovadoras nestas zonas, promovendo iniciativas empresariais ligadas á súa rehabilitación e mantemento. Nesta liña de traballo un bo exemplo é a Rede galega do patrimonio arqueolóxico como un elemento estratéxico que se está a promover dende a Administración autonómica.

O potencial destas iniciativas refórzase ao considerar a existencia de complementariedades e oportunidades con outros elementos de atracción que existen no territorio, logrando que unha única oferta englobe diversos produtos, aumentando a súa eficacia na dinamización dos espazos fráxiles da Comunidade: rutas turísticas, núcleos de acceso ao territorio, aloxamentos singulares, segunda residencia en núcleos existentes, etc.

Os activos patrimoniais son un factor fundamental de atracción e un elemento de localización prioritario de servizos, residencia, aloxamento e actividades en xeral. O concepto de rede, organizada e xestionada de forma conxunta e que incorpora elementos patrimoniais, ambientais, servizos, actividades e núcleos de poboación, é básico nesta estratexia que debe abranguer o patrimonio cultural no seu sentido máis completo, é dicir, os bens culturais mobles e inmobles declarados, catalogados e inventariados, pero tamén o inxente patrimonio inmaterial e etnográfico como a artesanía, as tradicións e festas locais, así como os núcleos de poboación tradicionais, con edificacións e tramas urbanas propias da arquitectura popular de cada zona, ou as industriais e estruturas produtivas e representativas das tecnoloxías doutros tempos.

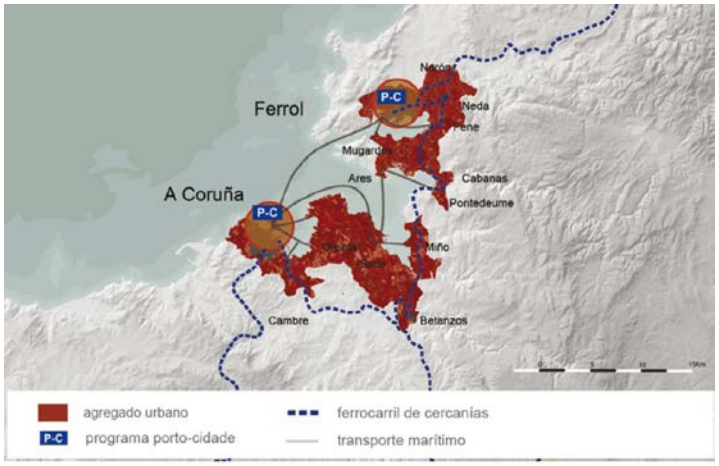
A totalidade do termo municipal pertence Á Comarca Eumesa, declarada Conxunto Histórico e Paraxe Pintoresca polo Decreto 2234/1971 do 13 de agosto.

As DOT identifican a Ares como Ámbito de Interese Patrimonial.

Transporte:
Conectar os núcleos costeiros que se distribúen ao longo do amplo litoral do espazo metropolitano mediante un sistema de transporte marítimo constitúe unha das oportunidades para a organización da Metrópole Ártabra. Poderíase configurar así un sistema de proximidades marítimas, interconectando cos outros modos de transporte, que daría acceso ás áreas centrais e ós núcleos costeiros a través dun modo de transporte eficaz, sostible e que podería constituír un elemento de singularización en contextos conxestionados. O porto de Ares podería constituír un elemento importante deste sistema metropolitano de transporte marítimo debido á súa posición de centralidade na metrópole e o potencial do seu porto.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Agregado urbano

No apartado 10 do documento VII deste PXOm (Informe de sostibilidade ambiental, ISA), desenvólvese unha análise de coherencia. Esta análise seguirá unha metodoloxía tipo cuestionario denominado Análise de Compatibilidade Estratéxica (ACE). Pretende ser unha ferramenta para o control da coherencia da planificación que se desenvolve en Galicia co diagnóstico e os obxectivos das DOT dividido en:

- Consideración dos aspectos clave para a sustentabilidade. Explicando como se consideraron no PXOM os efectos sobre os aspectos clave detectados nas DOT.

- Proceso de decisión. Analizase a bondade e calidade do proceso de decisión a través do que se deseña o PXOM.

- Relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia. Avaliase a relación do PXOM cos elementos estratéxicos de Galicia identificados nas DOT.

CONCLUSIÓN:

A situación do municipio de Ares, próximo a Fene e Ferrol, xunto coas melloras das comunicacións territoriais, o valor ecolóxico dos enclaves naturais e paisaxísticos e a potencialidade como alternativa turística e de ocio, son cuestións todas elas que sitúan ao Municipio de Ares nun intre de especial interese cara a se proxectar con forza ofertando solo para instalacións de usos comerciais e terciarios e primeira segunda residencia, así como para desenvolver servizos turísticos.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

3.2 - DETERMINACIÓNS

OBXECTIVOS XERAIS E ESTRUTURA BÁSICA DO MODELO TERRITORIAL:

Determinacións excluíntes:

As Directrices proporcionan as referencias territoriais para a formulación das actuacións con incidencia territorial, polo que as distintas administracións deberán axustarse ás súas determinacións.
Estas referencias territoriais formúlanse para acadar os seguintes obxectivos prioritarios:

a. Lograr unha maior integración de Galicia cós ámbitos que lideran o desenvolvemento europeo e aproveitar as oportunidades asociadas a unha localización singular na fachada atlántica europea.

b. Contribuír á consolidación da Eurorrexión Galicia- Norte de Portugal e da Macrorrexión Galicia- Castilla León- Norte de Portugal, afianzar o protagonismo de Galicia na plataforma atlántica para crear un ámbito de centralidade e desenvolvemento no noroeste peninsular.

c. Establecer os ámbitos supramunicipales de planificación e programación de infraestruturas, equipamentos e servizos para optimizar a súa oferta e racionalizar os procesos de desenvolvemento urbano e económico destes espazos.

d. Potenciar as principais Rexións urbanas e Áreas urbanas de Galicia, reforzando os seus diferentes perfís e artellar un sistema policéntrico de cidades coa fortaleza necesaria para liderar os procesos de desenvolvemento e innovación.

e. Consolidar unha rede de vilas capaces de dotar dunha adecuada base urbana e de servizos ao conxunto do territorio.

f. Potenciar os núcleos rurais de Galicia como célula básica do sistema de asentamentos e elementos identificativos do modelo de ocupación tradicional do territorio, outorgando prioridade á súa rehabilitación.

g. Impulsar procesos socioeconómicos que dinamicen as áreas rurais que mais acusan os efectos da crise demográfica e da despoboación.

h. Achegar referencias para o desenvolvemento de infraestruturas e equipamentos con criterios supramunicipais, orientadas a apoiar a configuración do modelo territorial proposto mediante unha rede xerarquizada que vertebre e articule a totalidade do territorio.

i. Establecer criterios para a consideración dos condicionantes, ambientais, sociais e económicos nas iniciativas urbanísticas e sectoriais.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

j. Proporcionar criterios territoriais para a elaboración de Plans e Proxectos Sectoriais e configurar as características dos Plans Territoriais Integrados.

k. Consolidar a identidade e a singularidade das cidades e vilas de Galicia, apoiando os seus compoñentes de excelencia e impulsando proxectos que melloren a súa calidade urbana e a súa capacidade competitiva.

l. Establecer directrices estratéxicas para desenrolar os instrumentos de desenvolvemento rural, así como mecanismos de cooperación e colaboración urbano- rural sobre a base dun maior equilibrio entre o desenvolvemento urbano, o desenvolvemento rural e a protección de espazos abertos.

m. Aplicar o concepto e metodoloxías de “desenvolvemento rural con enfoque territorial” nas actuacións que se desenvolvan nos espazos rurais por parte dos distintos axentes sociais e económicos.

n. Contribuír a un modelo territorial que considere a vocacionalidade ou potencialidade do territorio na ordenación do medio físico soporte do modelo, analizando a súa capacidade de acollida para os distintos usos.

ñ. Configurar un instrumento básico da estratexia para a consecución dun desenvolvemento sostible e promover a conservación do patrimonio natural, recoñecéndoo como activo para o desenvolvemento de Galicia.

o. Valorizar a calidade da paisaxe galega, o patrimonio cultural e o sistema rural como factores de atracción global do territorio e activos básicos da calidade de vida, e do propio potencial de desenvolvemento, especialmente nas áreas de menor dinamismo do país.

p. Desenvolver estratexias de xestión creativa das paisaxes culturais galegas como factores de competitividade territorial cunha especial referencia, a valorización do patrimonio rural vinculado ao sistema de asentamentos rurais, nomeadamente no seu inventario, caracterización e valoración e na difusión desta información para a súa consideración por parte dos diferentes axentes económicos e institucións.

q. Combater o fenómeno de cambio climático, para o que se propón afondar no coñecemento das súas evidencias en Galicia e actuar decididamente nos principais sectores que contribúen ás emisións de gases de efecto invernadoiro, de acordo cos principios recollidos na Estratexia galega fronte ao cambio climático.

r. Previr e minimizar os efectos derivados de riscos naturais e tecnolóxicos, incorporando a avaliación e xestión de riscos na formulación dos restantes instrumentos de ordenación do territorio e do urbanismo.

s. Estruturar o litoral como un ámbito de excelencia territorial, que integre zonas naturais, centros urbanos e núcleos tradicionais, reorientando os procesos de urbanización difusa cara un sistema máis compacto, de maior complexidade (diversidade de usos) e atractivo, caracterizado pola súa calidade e pola diversidade de posibilidades de vida e traballo.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

t. Crear un potente sistema de infraestruturas de transporte para persoas e mercancías capaz de conectar eficazmente o espazo rexional co espazo global para aproveitar ao máximo as vantaxes locais de Galicia e aumentando a eficacia das interconexións entre os principais centros urbanos da Comunidade para facer valer as oportunidades derivadas do seu policentrismo, reforzando este como unha das potencialidades de futuro.

u. Fortalecer os equipamentos e dotacións dos núcleos estruturantes do sistema rural aumentando a súa variedade e, sobre todo, elevando os niveis de servizo co fin de proporcionar unha oferta de calidade, adecuada ás necesidades da poboación e con capacidade para aumentar o atractivo destes núcleos como centros de residencia e actividade.

v. Potenciar as infraestruturas de telecomunicación capaces de garantir a toda a cidadanía e ás empresas a súa integración na sociedade da información e coñecemento, a fin de aumentar a calidade de vida, a competitividade dos sectores produtivos e a eficiencia dos servizos públicos.

w. Desenvolver espazos orientados ás actividades de I+ D+ i como elementos determinantes para asentar o potencial de futuro de Galicia e da súa capacidade para configurar un ámbito de liderado espacial.
x. Marcar criterios para a execución de novas fórmulas de goberno territorial, como as agrupacións voluntarias de municipios, que dean resposta aos cambios e dinámicas recentes do modelo territorial e social.

Para alcanzar estes obxectivos as DOT establecen un modelo territorial, cunha estrutura básica que se define a partir dun sistema xerarquizado de asentamentos, definido no apartado anterior.
Este modelo de asentamentos articularase mediante redes de infraestruturas de transporte, de telecomunicacións, de abastecemento e saneamento de auga, de transporte e distribución de enerxía, de xestión de residuos, de equipamentos colectivos supramunicipais e de grandes áreas de actividade económica. Os espazos litorais, os recursos naturais, a paisaxe, o patrimonio cultural e a calidade ambiental son sinais de identidade que singularizan o territorio de Galicia achegando elementos de dinamización e desenvolvemento social.

DETERMINACIÓNS PARA OS NÚCLEOS PRINCIPAIS DOS RESTANTES CONCELLOS E PARROQUIAS RURAIS:

Determinacións Excluíntes:

1. Constitúen núcleos principais dos restantes concellos e das parroquias rurais aqueles onde se localice a capitalidade municipal, así como aqueles outros que comparativamente desempeñan unha maior centralidade socioeconómica no seu ámbito.

2. Procurarase que se concentran nos núcleos principais dos concellos as dotacións básicas de tipo administrativo, docente, sanitario, cultural e demais servizos de carácter local.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Determinacións Orientativas:

1. O planeamento urbanístico municipal e os plans e programas das administracións considerarán os ámbitos parroquiais nos seus diagnósticos para a planificación, e procurarán localizar as súas actuacións de dotación ou desenvolvemento nos núcleos principais das citadas parroquias, aproveitando o seu carácter de centralidade e relación a nivel parroquial, para optimizar a rendabilidade social dos recursos.

2. Facilitarase a accesibilidade local desde os núcleos rurais dependentes, mediante a mellora das redes viarias de proximidade e impulsando estratexias de transporte público de baixa intensidade.

DETERMINACIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO E ORDENACIÓN DOS ASENTAMENTOS:

Determinacións Excluíntes:

1. Para aproveitar as potencialidades e vantaxes do sistema de asentamentos definido nestas DOT e corrixir as actuais disfuncións, potenciaranse os nodos ou núcleos de referencia dos diferentes niveis.

2. So poderán ter a consideración de ámbitos aptos para o desenvolvemento urbano aqueles solos que reúnan os requisitos de necesidade e idoneidade e que, de acordo coa lexislación urbanística e os criterios e determinacións destas DOT, sexan clasificados como solo urbano ou urbanizable.

3. Os instrumentos de ordenación do territorio e os plans xerais de ordenación municipal identificarán aqueles asentamentos ou novas agrupacións que non se integren na malla urbana ou na rede de núcleos e que precisen de accións de recualificación para acadar os obxectivos de calidade de vida, cohesión social, e integridade ambiental e paisaxística propostos no modelo territorial destas Directrices. Con dito fin, outorgaráselles a clasificación urbanística que lles corresponda atendendo á lexislación vixente.

4. Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico que prevexan o desenvolvemento de actuacións de carácter residencial deberán fundamentar as súas previsións nun diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas no horizonte temporal establecido na súa estratexia de actuación que, a tal efecto, deberá fundamentarse nas previsións do ritmo da evolución das condicións sociodemográficas e socioeconómicas do seu ámbito de influencia.
Ademais, deberán cuantificar e analizar o parque actual de vivenda e o seu estado de conservación, incluíndo as vivendas baleiras e sen uso e valorar as medidas que, de ser o caso, haxa que adoptar para a substitución ou a mellora de edificacións non habitables ou ruinosas, así como de estimulo á rehabilitación.

5. Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico:

a. Non poderán conter previsións de crecementos residenciais desvencellados dos asentamentos preexistentes ou naquelas áreas de recualificación identificadas co obxectivo de reconducir as dinámicas de ocupación do territorio cun modelo de desenvolvemento sostible.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

b. Deberán garantir a accesibilidade e mobilidade, prestando especial atención a fórmulas de transporte sostible (colectivo, en bicicleta, a pé, etc.), en función das necesidades e características de cada in deles en concreto, para o cal contemplarán as análises necesarias baseadas na consideración das necesidades de desprazamento existentes e derivadas das previsións do planeamento.

c. A localización de centros atractores de desprazamentos (centros comerciais, grandes desenvolvementos residenciais, hospitais, etc.) considerarán a súa articulación coas devanditas fórmulas de transporte sostible.

e. Establecerán medidas tendentes á incorporación de usos deficitarios (distintos do residencial) e á mestura de usos complementarios, evitando ordenación monofuncionais e segregacións económicas e sociais.

f. Incluirase a perspectiva do metabolismo urbano nas súas análises de partida na medida do posible, contemplando medidas para a súa mellora e atendendo as consideracións contidas na Memoria destas DOT.

g. Deberán conter as análises e a planificación precisa para que o organismo de cunca correspondente poida avaliar a garantía da existencia de reservas de auga suficientes e da viabilidade da captación, tratamento e distribución de auga potable, da recollida de auga residual e a súa depuración, reutilización ou vertedura a medio receptor de forma sostible,, para as necesidades presentes e futuras da poboación e actividades existentes, de maneira que non se permitan novos desenvolvementos urbanísticos sen garantía de servizo e teito de planeamento.

h. Incluirán un apartado de análise, caracterización e diagnóstico das principais actividades socioeconómicas do concello, en termos tanto de ocupación do territorio como de ocupación da poboación activa, así como das respectivas estratexias de acción futura, nomeadamente no que atinxe á utilización do solo.

6. Terán consideración de Solo de núcleo rural as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censo e padróns oficiais, que o planeamento municipal defina e delimite. Teranse en conta unha serie de criterios: a súa clasificación en planeamentos anteriores, o número de vivendas, o grao de consolidación, a vinculación e presenza de actividades propias do medio rural e aqueloutros definidos na lexislación urbanística.

7. A definición dos Solo de núcleo rural corresponde ao planeamento municipal, para o que terá en conta a súa estrutura morfolóxica, a funcionalidade e a variación tipolóxica existente no sistema de asentamentos rurais.

8. Os instrumentos municipais de planeamento regularán os asentamentos rurais atendendo como mínimo a unha serie de criterios: tamaño medio da parcela edificable, criterios de compactación, tipoloxía construtiva, funcionalidade e dinámica dos núcleos ou a disposición das edificacións e as actividades económicas que se desenvolvan ligadas ao medio rural, nomeadamente as agroalimentarias, gandeiras e forestais, de cara a garantir a compatibilidade entre a calidade do hábitat e a viabilidade demográfica dos asentamentos rurais, a conservación do medio natural e da contorna, e unha actividade agraria competitiva e sostible.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

9. Na delimitación dos núcleos rurais dos asentamentos de tipo polinucleares prestarase especial atención á existencia de lazos de cohesión que garantan a súa integración como tales.

10. Co fin de evitar crecementos lineais, os planeamentos municipais deseñarán á escala pertinente os viarios internos dos núcleos nos que será posible consolidar as novas edificacións.

11. Respecto aos núcleos rurais, o planeamento urbanístico deberá estudar as necesidades de crecemento, así como a tipoloxía do modelo de asentamentos rurais, identificando as dinámicas recentes de transformación e evitando conxuntos indiferenciados.

12. En solo rústico as administracións públicas non poderán executar nin financiar directa ou indirectamente obras de urbanización salvo cando estean previstas nos instrumentos de ordenación do territorio ou no planeamento urbanístico.

13. As actividades de turismo rural admisibles en solo rústico especialmente protexido desenvolveranse en edificacións preexistentes de interese patrimonial ou etnográfico, sempre que sexa posible ou, en todo caso, rehabilitando as edificacións tradicionais existentes. Deberán potenciarse, entre outros, os seguintes usos: termalismo, gastronomía, enoloxía, oficios tradicionais, labores agrarios, a diversificación e promoción das producións agrarias e o aproveitamento dos recursos endóxenos en xeral, así como aqueles que fomenten o contacto coa natureza, a conservación do medio natural e da biodiversidade e a interpretación da paisaxe.

14. Os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico deberán conter unha análise dos riscos naturais e tecnolóxicos aos que se expón o territorio do seu ámbito de influencia, e deberán estes terreos expostos quedar excluídos do proceso urbanizador e, en todo caso, dos usos polos que poidan verse afectados persoas e bens materiais ou que deixen de ser funcionais no caso de materialización de risco. Para a análise destes riscos naturais e tecnolóxicos partirase das delimitacións e estimacións realizadas polos órganos sectoriais competentes en cada caso, ou se procedese, empregaranse as fontes e metodoloxías de cálculo e estimación que estes establezan.

Determinacións Orientativas:

15. O diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas terá en conta, entre outras, as seguintes cuestións:

a. A evolución recente do parque de vivenda e as tendencias na demanda.

b. As dinámicas demográficas, as variacións estacionais de poboación e a evolución da estrutura familiar.

c. As consecuencias derivadas da implantación de actividades produtivas ou de novas infraestruturas ou equipamentos con capacidade de dinamización socioeconómica.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

d. A posición no territorio, e a función que desempeña cada termo municipal dentro do sistema territorial no que se integra.

16. Os Plans Xerais de Ordenación Municipal e os instrumentos de ordenación do territorio resolverán as necesidades de crecemento de conformidade cos principios de sustentabilidade e atendendo ós seguintes criterios:

a. Prestarase especial atención ás características propias e diferenciadoras de cada núcleo ou asentamento, tales como a súa inserción topográfica, relación co seu contorno mais próximo, as actividades realizadas nese contorno próximo e o seu encadre parroquial, morfoloxía viaria e parcelaria, tipoloxía arquitectónicas, elementos patrimoniais e a paisaxe que entre eles compoñen.

b. No interior das Áreas urbanas preveranse espazos destinados a cumprir funcións ecolóxicas como a redución ou mitigación da contaminación, a integración en corredores ecolóxicos ou o drenaxe e no seu caso depuración de augas de escorrentía.

c. As áreas libres situadas dentro das áreas urbanas disporanse, sempre que sexa posible, de xeito que poida establecerse unha conexión entre elas, propiciando a conformación de corredores ecolóxicos.

d. No caso de que existan zonas de risco de asolagamento estableceranse as limitacións necesarias de usos, especialmente en zona de fluxo preferente, de cara a garantir a protección dos canles, evitando e diminuíndo os danos ambientais e sobre bens e persoas, seguindo as prescricións establecidas na planificación hidrolóxica e nos plans de xestión de inundacións.

e. Consideraranse preferentes as actuacións que se desenvolvan en continuidade cos tramados urbanos xa existentes, respectando en calquera caso as zonas ou espazos que deban preservarse do desenvolvemento urbanístico polos seus valores naturais ou polo seu necesario destino ás funcións ecolóxicas anteriormente enunciadas.

f. Procurarase establecer modelos de ordenación urbana de densidade media que contribúan a acadar niveis de masa crítica suficientes para facilitar as relacións sociais e viabilizar a implantación de dotacións, servizos e actividades terciarias e de ocio, tanto públicas como privadas.

g. Considerarase a mobilidade no deselo do modelo territorial da maneira que se reduza a demanda de transporte e se favorezan a intermodalidade e o transporte colectivo.

h. Nas obras de urbanización, sempre que sexa a opción de maior eficiencia global, e conforme á lexislación sectorial competente, contemplarase no deseño das redes de servizos (abastecemento e saneamento de auga, subministro de enerxía, telecomunicacións) que o seu trazado sexa mediante galerías subterráneas ou gabias compartidas.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

17. Nos ámbitos de interese do patrimonio cultural e nos núcleos vinculados ás áreas estratéxicas de conservación consideraranse prioritarias as estratéxicas de rehabilitación fronte ás operacións de novos crecementos.

18. Nos concellos turísticos e nos territorios de preferente actuacións turística fomentarase a promoción e protección dos recursos turísticos e potenciarase os servizos hoteleiros de calidade como alternativa preferible á segunda residencia.

DETERMINACIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO DAS ACTIVIDADES PRODUTIVAS NO MEDIO RURAL:

Determinacións orientativas:

1. Co obxectivo de acadar unha mellor integración territorial das actuacións promovidas polas diferentes administracións sectoriais con competencias en agricultura, gandería, montes, espazos naturais, etc. as actuacións de xestión de terras como concentracións parcelarias, agrupacións de propietarios, ordenación forestal, ordenación de cultivos, regulación e ordenación de usos, execución de infraestruturas e equipamentos rurais, etc, desenvolveranse en coordinación cos instrumentos de ordenación do territorio para garantir unha mellor coordinación territorial

AGRICULTURA GANDERÍA E APROVEITAMENTOS FORESTAIS:

Determinacións Excluíntes;

2. A Xunta de Galicia cartografará as zonas do territorio de maior aptitude agrogandeira e forestal, tendo en conta, entre outros criterios, as condicións edafoclimáticas, orografía, usos actuais e evolución pasada, os valores culturais asociados a estruturas e usos, así como a presenza de explotacións agrogandeiras e forestais, e a consideración dos distintos aproveitamentos forestais (madeira, froitos e pastos, entre outros). Para a súa integración no sistema de ordenación territorial, esta zonificación poderase realizar por medio dun Plan de ordenación de medio físico (POMF) para o conxunto de Galicia. O contido básico deste POMF incluirá a devandita definición de áreas territoriais con idoneidade actual do potencial para a explotación agrícola, gandeira ou forestal, así como as condicións que permitan o cambio de uso en cada ámbito territorial.
O Banco de terras poderá colaborar na identificación das áreas de maior aptitude agrogandeira.

3. Os plans e programas das Administracións competentes establecerán os destinos prioritarios e secundarios, no seu caso, para os usos agrícola, gandeiro e forestal atendendo á capacidade produtiva identificada no estudo e POMF referido na determinación 2. Non obstante, os instrumentos de ordenación do territorio e de urbanismo considerarán esta asignación conforme aos principios de escala, flexibilidade e coherencia territorial necesaria.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

4. Os plans e programas das Administracións competentes favorecerán a eficiencia dos sistemas de explotación agrícolas e gandeiros, de maneira que o aumento da súa rendibilidade se produza co menor impacto posible sobre o medio.

5. A Xunta de Galicia fomentará os modelos de xestión forestal e promoverá actuacións que superen o grao de fragmentación extrema existente, priorizándoos en todo caso nos programas de fomento forestal desenvolvidos polas administracións competentes. Preferiblemente, ditos modelos basearanse na xestión conxunta dos aproveitamentos e apoiaranse en plans con enfoques territoriais integrados (Plans de Ordenación de Recursos Naturais, Plans de Ordenación de Recursos Forestais, Plans de Uso e Xestión) promovendo, entre outras, a produción forestal sostible, as outras actividades agrarias presentes na área, a calidade paisaxística, as función ecolóxicas e a prevención de riscos ambientais, nomeadamente os incendios forestais e as inundacións.

6. A Xunta de Galicia promoverá a Xestión forestal sostible, entendendo por tal a que contempla nas súas actuacións o equilibrio das funcións produtivas, sociais e ecolóxicas dos terreos forestais, para o que serán de aplicación os instrumentos de ordenación forestal, é dicir, os instrumentos de ordenación de todos os aproveitamentos de cada monte ou terreo forestal, segundo criterios técnicos e de sustentabilidade .

7. A Xunta de Galicia regulará os cultivos de tipo enerxético, tanto de tipo agrícola como de tipo forestal, asegurando a súa integración territorial e a súa harmonía coas outras función produtivas, sociais e ecolóxicas, cunha mención expresa á diminución das emisións de gases de efecto invernadoiro.

8. A Lei 45/2007, de 13 de decembro, de desenvolvemento sostible do medio rural establece que as comunidades autónomas adoptarán directrices estratéxicas de ordenación rural, previamente a definición dos plans de zona. Estas directrices de ordenación do territorio, tal e como ocorre noutras comunidades autónomas, realizarán esa función ao entender que o territorio rural non pode desvincularse do resto e que, polo tanto, está dentro do ámbito deste documento.
Os plans de zona serán elaborados polo órgano de coordinación dos distintos departamentos e entidades da Xunta de Galicia que se designe para dita función, coa participación dos axentes de cada territorio. Para que resulten un instrumento eficaz para o cumprimento dos obxectivos e principios emanados da Lei 45/2007 e respondan aos numerosos retos e mandatos establecidos nela, é preciso que o seu contido responda a un método apropiado de planificación territorial e que as súas actuacións estean adaptadas ás necesidades e potencialidades de cada zona rural e que na súa elaboración se preste unha especial atención aos criterios definidos polos instrumentos territoriais definidos na Lei 10/1995 de ordenación do territorio de Galicia.

9. A Xunta de Galicia poderá identificar as zonas de actuación intensiva para incrementar a súa sustentabilidade, competitividade e desenvolvemento rural integral. Estas zonas poderán apoiarse nos límites parroquiais (e poderán incluír unha ou varias parroquias) serán obxecto dun plan de actuación integral en, polo menos, un ou varios dos seguintes ámbitos: dotación e mellora da infraestrutura viaria, abastecemento e saneamento de auga, xestión de residuos, equipamentos e servizos comunitarios, vivenda rural, electrificación

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

rural e telecomunicacións, reorganización parcelaria, ordenación de usos, restauración da paisaxe ou calquera outro que permita o desenvolvemento rural.

Determinacións orientativas:

10. As Administracións, para evitar o despoboamento e o envellecemento do interior de Galicia e para asegurar o desenvolvemento sostible, promoverán o mantemento, recuperación e nova implantación de actividades con capacidade de xerar e diversificar emprego nas zonas rurais baseándose nas potencialidades endóxenas do territorio, neste caso relacionadas co sector primario (agrarias, gandeiras, e forestais) e a súa fase de transformación de produtos, pero tamén nos restantes sectores económicos, e desenvolverán programas co obxectivo de mellorar a produtividade e competitividade e introducir fórmulas de explotación máis sostibles.

11. Os órganos competentes prestarán especial atención aos principios de ordenación territorial e especialmente ás determinacións das presentes DOT no desenvolvemento e aplicación das actuacións no marco da Política agraria común, co obxectivo de adecuar as accións en materia agraria ás especificidades e prioridades de cada un dos ámbitos rurais identificados e da importancia relativa das actividades agroforestais.

12. A Xunta de Galicia e o conxunto de administracións públicas no marco das súas competencias desenvolverán accións destinadas a superar a elevada fragmentación da propiedade, a reducir e reverter o abandono das terras, á mellora nas condicións de desenvolvemento sostible de actividades agrícolas, gandeiras e forestais, mais tamén aquelas tendentes á mellora e protección ambiental e paisaxística, á mitigación e adaptación aos riscos ambientais, en especial aos incendios forestais. Con estes cometidos considerarase:

a. A mellora ou habilitación de instrumentos en materia de xestión de terras ou reforma de estruturas que posibiliten a súa agrupación e xestión conxunta, como pode ser o Banco de terras ou outros baseados no fomento da agrupación ou asociación de propietarios particulares ou dos montes veciñais en man común para a constitución de mancomunidades.

b. O fomento da competitividade das actividades agrícolas, gandeiras e forestais.

c. A aplicación de fórmulas que permitan asegurar a conservación das especies e variedades autóctonas nos ámbitos agrícola, gandeiro e forestal.

13. A Xunta de Galicia inventariará os montes públicos e veciñais en man común e traballará na integración da súa cartografía na Infraestrutura de datos espaciais de Galicia.

14. A planificación territorial e urbanística que afecte á estrutura agraria ou ao marco formal definitorio dos usos agrarios, como grandes obras de infraestrutura, explotacións mineiras, instalacións de produción enerxética, plans urbanísticos, entre outros, no seu procedemento de avaliación ambiental estratéxica ou de avaliación de impacto ambiental, segundo corresponda, poderán incluír unha análise específica da afección sectorial sobre

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

as actividades agrarias, coas súas respectivas medidas correctoras e compensatorias se procedese, amais de incluír á Consellería competente en materia de medio rural entre as Administracións públicas interesadas para a fase de participación pública e consultas.

15. Defínese o solo rústico como aqueles terreos que atendendo aos seus elementos singulares de carácter produtivo agrogandeiro-forestal, ecolóxico, paisaxístico, ou como consecuencia da necesidade de previr riscos, preservar o dominio público ou manter espazos abertos, terán como destino preferente os usos que lle son propios, e así, quedar á marxe do proceso urbanizador, co que se poderá incorporar a xestión urbanística do solo preservando os seus valores.

16. O planeamento municipal definirá as diferentes tipoloxías de solo rústico de todo o seu termo, atendendo aos criterios establecidos na Lei 2/2016 do Solo de Galicia, entre outras, as delimitacións e determinacións que acheguen as administracións sectoriais con competencia nos usos inherentes á natureza deste solo rústico. Así mesmo establecerase un réxime de uso no que se salvagarde a funcionalidade de cada unha das clasificacións e o seu uso sostible

EXPLOTACIÓN DOS RECURSOS MINERAIS E XEOLÓXICOS:

Determinacións excluíntes:

17. A Xunta de Galicia elaborará un plan específico para a ordenación dos recursos minerais e xeolóxicos na Comunidade Autónoma como soporte ao desenvolvemento da actividade mineira, considerando os valores da contorna natural polas súas características xeolóxicas, morfolóxicas, ecolóxicas e paisaxísticas diferenciadas, variables dun lugar a outro, e as potencialidades de aproveitamento propias de cada zona. O devandito plan establecerá as directrices e previsións para conxugar o necesario aproveitamento racional destes recursos naturais e a protección, rehabilitación, conservación e mellora do espazo natural afectado polo laboreo e o seu beneficio.

18. Os instrumentos de ordenación e plan urbanístico na elaboración das súas propostas terán en conta as solicitudes e os dereitos mineiros outorgados na Comunidade Autónoma de Galicia. Estes instrumentos, entre as súas previsións para a compatibilización dos usos existentes e potenciais do territorio, deberán motivar calquera disposición restritiva en relación ás actividades incluídas na Lei 22/1973, de 21 de xullo, de Minas.

19. A planificación e ordenación dos recursos minerais e xeolóxicos concederá especial atención á función ecolóxica que poidan desempeñar os terreos afectados polo seu aproveitamento e a mellora das condicións iniciais de uso destes terreos como consecuencia da súa rehabilitación posterior.

Determinacións orientativas:

20. Acometeranse estudos co obxecto de ponderar as diversas circunstancias e tecnoloxías que concorren no aproveitamento dos recursos minerais e xeolóxicos coas técnicas de rehabilitación dos terreos afectados e cos

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

requirimentos que se derivan das características da contorna natural e social. Entre os resultados destes estudos figurará a elaboración dun manual de boas prácticas que recolla estratexias de integración paisaxística e de minimización de impactos para as explotacións de recursos mineiros e xeolóxicos.

PESCA E ACUICULTURA:

Determinacións excluíntes:

21. Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico, na formulación das súas propostas de ordenación, terán presente o valor do litoral e das augas interiores como soporte da pesca, o marisqueo e a acuicultura.

22. A Xunta de Galicia elaborará un Plan específico para a ordenación da acuicultura en terra. Este Plan establecerá as previsións e posibles localizacións de plantas de acuicultura a partir da capacidade de acollida do territorio, é dicir, localizacións que cumpran os requisitos de sostibilidade respectando as limitacións derivadas doutras funcións produtivas e turísticas, e da protección dos valores ecolóxicos, paisaxísticos e do patrimonio cultural.

DETERMINACIÓNS PARA O LITORAL:

Determinacións Excluíntes:

1. A Xunta de Galicia elaborou un Plan de Ordenación do Litoral, que ten natureza de Plan Territorial Integrado. Este Plan ten por obxecto o diagnóstico integrado do sistema litoral, no que se inclúen todos os terreos e elementos nos que se produce algunha relación natural, cultural, funcional, urbanística, ou visual coa costa. Ademais, concreta as medidas de protección necesarias e establecerá as condicións para o desenvolvemento urbanístico e a implantación de instalacións destinadas a usos produtivos, turísticos e recreativos.

2. As actuacións en solo rústico de protección de costas, incluída a adecuación de espazos para uso e gozo público, procurarán o mantemento da máxima naturalidade e, no seu caso, a restauración da calidade ambiental e protección do patrimonio cultural costeiro.

Determinacións Orientativas:

3. Fomentarase a colaboración e a coordinación das diferentes administracións públicas e a participación dos axentes sociais para mellorar a xestión integrada do espazo litoral.

4. No litoral de Galicia configúranse un conxunto de núcleos, relacionados no anexo I, que polas súas características constitúen elementos de identidade do espazo costeiro coa denominación de Núcleos de Identidade do Litoral. Esa relación ten carácter orientativo e poderá ser ampliada e axustada polos correspondentes instrumentos de planeamento territorial sempre que se xustifique axeitadamente.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

5. Os instrumentos de ordenación de territorio e o planeamento urbanístico deberán ordenar estes núcleos en congruencia co papel que estas DOT lles outorgan para articular o sistema litoral e contribuír a funcionalidade, o mantemento da calidade ambiental e paisaxística e ao desenvolvemento económico e social de Galicia.

6. O planeamento municipal dos concellos costeiros contemplará a renovación da fachada litoral con criterios de calidade e integración co entorno. Neste entorno evitarase, con carácter xeral, a localización de usos industriais e infraestruturais xeradores de impacto ou que non teñan a necesidade de localizarse xunto ao mar para garantir a súa viabilidade.

7. O planeamento urbanístico municipal configurará o contorno dos portos pesqueiros tradicionais como áreas de centralidade, identidade e imaxe urbana.

8. Nos tramos de praia con acceso de tráfico rodado preveranse reservas de solo para aparcadoiro de vehículos en cantidade suficiente para garantir o estacionamento fóra da zona de servidume de tránsito.

9. A localización dos aparcadoiros seleccionarase con criterios paisaxísticos, e en todo caso de tal xeito que se integren na paisaxe.

10. Na franxa litoral inmediata ao límite interior da ribeira, cunha anchura mínima de 500 metros, as construcións evitarán a formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes, sen que, a estes efectos, a densidade de edificación poida ser superior á media do solo urbanizable programado ou apto para urbanizar (ou equivalente) no termo municipal respectivo.

11. O acceso ao mar en ámbitos urbanos desenvolverase preferentemente mediante viarios de uso peonil, debendo preverse no planeamento urbanístico, e executarase con criterios de máxima integración ambiental e paisaxística previndo, no caso das praias, a accesibilidade de persoas discapacitadas.

12. As Administracións competentes definirán unha rede de itinerarios costeiros, “Senda dos Faros”, co obxectivo de habilitar o tránsito público peonil e, de ser o caso de bicicletas, que permita percorrer todo o litoral galego, respectando en todo momento os compoñentes do patrimonio natural e da biodiversidade.

13. As Administracións promoverán accións para a ampliación do dominio público marítimo terrestre mediante a adquisición de solo lindeiro co fin de recuperar as súas funcións naturais e paisaxísticas.

PATRIMONIO NATURAL:

Determinacións Orientativas:

1.1. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanística incorporarán as accións e medidas necesarias para garantir a protección dos recursos naturais e incentivar a mellora da calidade ambiental do territorio., garantindo o seu uso sostible por parte da sociedade.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

1.2. As actuacións territoriais e sectoriais considerarán como prioritarios os seguintes obxectivos e criterios de protección do patrimonio e dos recursos naturais:

a. Favorecer o mantemento da integridade funcional dos sistemas naturais. Neste senso os instrumentos de ordenación do patrimonio e do planeamento urbanístico pularán por:

a.1. Fortalecer as funcións de conservación e desenvolvemento sostible das áreas protexidas (espazos protexidos pola normativa ou convenios de conservación da natureza internacional, comunitaria, nacional ou galega), establecendo medidas que contribúan a garantir o mantemento dun estado de conservación favorable dos hábitats de interese comunitario e das especies de flora e fauna protexidas.

a.2. Promover a protección e valorización doutros posibles elementos, formacións ou espazos con valores de calquera tipo físico- natural (xeolóxico, morfolóxico, paleontolóxico, biolóxico, etc.), identificación nalgún outro catálogo ou normativa ou mesmo que poidan ser identificados a través dos devanditos instrumentos e presenten un interese supramunicipal ou local, de maneira complementaria ás áreas protexidas.

b.Facilitar a conectividade ecolóxica entre as distintas áreas protexidas, así como dentro destas, e entre os restantes posibles espazos de interese, favorecendo a funcionalidade dunha rede de corredores ecolóxicos e adaptando con este fin as infraestruturas que supoñen un efecto barreira, tales como tendidos eléctricos, infraestruturas de comunicación, infraestruturas hidráulicas, etc.

c. A restauración dos espazos deteriorados e a prevención de impactos ambientais, incorporando criterios de integración ambiental ás actividadades con incidencia no medio.

d. Promover a xeneralización de modelos de ordenación e xestión sostible do territorio, mediante:

d.1. A incorporación dos plans e estratexias de conservación do patrimonio natural e da biodiversidade ás iniciativas de protección do patrimonio cultural e de desenvolvemento socioeconómico, como factor esencial para garantir a súa conservación e incentivar a súa mellora e como factor de desenvolvemento endóxeno das zonas rurais.

d.2. O deseño de estratexias territoriais para a revalorización das oportunidades do medio rural e para evitar situacións de presión sobre espazos e recursos fráxiles.

d.3. A incorporación e promoción de reservas da biosfera á política territorial da Comunidade.

d.4. A xestión dos procesos de cambio nas actividades que se desenvolven no medio físico mediante a consolidación de usos de interese territorial. Débense producir cambios estruturais que garantan a viabilidade das actividades agropecuarias sostibles. Cando esta opción non sexa viable haberá que introducir usos substitutivos que eviten procesos de deterioración e asignen novas funcións ao territorio. Entre estas considéranse prioritarias as accións de reforestación naqueles ámbitos nos que se poida dar lugar tanto con criterios de uso múltiple, como á recuperación de hábitats de interese comunitario que se atopen alterados ou degradados por causas antrópicas. En todo caso, pularase polo fomento de especies autóctonas, establecendo medidas para minimizar a presenza de especies

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

invasoras. Igualmente promoverase a protección e valorización da actividade agraria como factor de mantemento da paisaxe e da naturalidade.

e. A redución dos procesos erosivos como factor necesario para o desenvolvemento dos ecosistemas e o aproveitamento dos usos potenciais dos terreos, desenvolvendo accións de conservación de solos e regulando aquelas actividades susceptibles de incrementa-los procesos de erosión.

1.3. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanísticos, así como os instrumentos de planificación dos espazos naturais protexidos segundo a lexislación de conservación da biodiversidade e do patrimonio natural, deberán tomar medidas de prevención, corrección , mitigación e adaptación ás consecuencias de alta probabilidade do cambio climático, considerando así mesmo as de media certeza, atendendo ás previsións e estudos realizados polos organismos e institucións con competencias na materia, sen menosprezo das directrices e orientacións que se establezan no Plan marco galego de acción fronte ao cambio climático.

1.4. Na elaboración e redacción dos diferentes instrumentos de ordenación do territorio e urbanísticos teranse presentes os catálogos de especies ameazadas, os correspondentes plans de conservación e documentación concorrente.

DETERMINACIÓNS PARA A ORDENACIÓN DAS ÁREAS ESTRATÉXICAS DE CONSERVACIÓN E CORREDORES ECOLÓXICOS:

Determinacións Excluíntes:

2.1. As Áreas estratéxicas de conservación, como ámbitos de especial valor natural e ecolóxico, corresponderanse con algún dos dous grandes grupos de áreas que se expoñen a continuación e quedarán sometidas as seguintes determinacións:
a. As áreas protexidas establecidas pola lexislación estatal e autonómica, en materia de espazos naturais e conservación da natureza, que serán ordenadas mediante os seus correspondentes plans e instrumentos específicos (Plans de ordenación dos recursos naturais, Plan reitor de uso e xestión, Plan de acción). As futuras declaracións de novos espazos protexidos, como a prevista ampliación da Rede Natura, suporán a automática cualificación deses espazos como áreas estratéxicas de conservación.
b. Outras posibles áreas ou formacións que poidan presentar valores de calquera tipo físico ou natural cun interese local ou supramunicipal, e que complementen a funcionalidade das xa protexidas, revalorizando todo o territorio. Para este tipo de áreas complementarias, o planeamento territorial e urbanístico deberá realizar unha análise que permita a súa identificación e consideración. A tal efecto, os elementos e formacións incluídos nos inventarios ou catálogos que figuran no Anexo III constituirán o punto de partida subsidiario como áreas complementarias, ata que os devanditos instrumentos os poidan concretar coa precisión adecuada á súa correspondente escala de aproximación ao territorio.

2.2. Os instrumentos de ordenación territorial e planeamento urbanístico deberán prever mecanismos de conectividade ecolóxica do territorio, establecendo ou restablecendo corredores ecolóxicos, cando menos entre

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

as Áreas Estratéxicas de Conservación. Para a identificación destes corredores ecolóxicos consideraranse os cursos fluviais, as áreas de montaña e outros posibles elementos lineais que son ou en conxunción con outros poidan actuar de elementos de enlace entre formación de interese ecolóxico.

2.3.Os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico incorporarán unha análise específica, de carácter supramunicipal, acerca da conectividade dos ecosistemas e biotopos, integrando valores produtivos e a compoñente paisaxística, co fin de evitar o fraccionamento do solo rústico.

Determinacións Orientativas:

2.4. Corresponderalles aos instrumentos de ordenación das áreas protexidas, referidas na determinación 2.1.a., establecer unha regulación máis pormenorizada dos usos que desenvolver nestes ámbitos.

2.5. Corresponderalles aos instrumentos de ordenación territorial e do planeamento urbanístico establecer a regularización pormenorizada dos usos e da cualificación dos solos dos ámbitos das áreas identificadas como complementarias referidas no punto 2.1.b., en función do nivel de alcance das súas determinacións e consideran¡do os obxectivos e criterios xerais establecidos do apartado 1. Determinacións de carácter xeral.

2.6. Co fin de garantir o mantemento da poboación e dos usos tradicionais vinculados aos ecosistemas, nos ámbitos dos espazos naturais protexidos que conteñan núcleos rurais desenvolveranse plans ou programas orientados ao mantemento e potenciación de actividades tradicionais e novos usos sostibles baseados na conservación dos seus valores naturais.

2.7. Os servizos e instalacións asociadas ao uso e xestión das Áreas Estratéxicas de Conservación e ás diferentes actividades a desenvolver nelas localizaranse preferentemente nos núcleos de poboación e nas edificacións tradicionais existentes no seu interior ou no seu entorno inmediato.
2.8. Os instrumentos de planificación das áreas protexidas poderán determinar, no seu caso, os ámbitos susceptibles de considerarse áreas de uso público, ou percorridos para incluír na rede de itinerarios de interese paisaxístico e ambiental, establecendo as súas condicións de uso e as accións de adecuación e mantemento necesarias para concentrar nestes puntos á maior parte dos visitantes do ámbito natural.

DETERMINACIÓNS RELATIVAS Á REDE DE ÁREAS DE INTERPRETACIÓN DA NATUREZA E DE ITINERARIOS DE INTERESE PAISAXÍSTICO E AMBIENTAL:

Determinacións Orientativas:

3.1. Desenvolverase unha rede de Áreas de interpretación da natureza formada por espazos caracterizados pola súa calidade ambiental e o seu atractivo natural, destinados a canalizar as demandas de ocio en contacto co medio físico e natural, a ser un recurso de educación ambiental que promova a compresión e coñecemento dos valores dos sistemas naturais e para o cumprimento dos obxectivos relacionados no apartado correspondente da Memoria.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

3.2. A rede de Áreas de interpretación da natureza estará integrada polos ámbitos compatibles con usos de ocio considerando as restantes propostas do modelo territorial relativas á recualificación do litoral, o aumento do atractivo urbano das principais cidades e o aproveitamento das oportunidades singulares dos espazos rurais, sempre nos termos que estableza a normativa específica de cada caso. Porén, figurarán incluídos nesta rede os espazos acondicionados polas diferentes administracións para o desenvolvemento de actividades de lecer ao aire libre, así como aqueles espazos ou áreas con recursos de educación ambiental.

3.3. A intensidade de uso das Áreas de interpretación da natureza deberá sempre formularse por debaixo da súa capacidade de carga, evitando deterioracións sobre os recursos naturais e creando os sistemas de xestión que permitan garantir un uso sostible destes espazos.

3.4. O viario interior deseñarase en función do grao de accesibilidade que se considere axeitado para as distintas zonas de cada ámbito, e serán prioritarios os destinados a usos ciclistas, peonís e ecuestres. As zonas de acceso dotaranse de áreas de aparcadoiros axeitadamente integradas e dimensionadas.

3.5. Desenvolverase un sistema de itinerarios que constituirán a rede de itinerarios de interese paisaxístico e ambiental, formando un conxunto de elementos lineais, que conecte entre si os diferentes elementos de interese paisaxístico, cultural e natural, e permita completar un sistema integrado de elementos de grande interese, a través dos cales gozar dos activos singulares do territorio, e conseguir valorizar estes recursos, favorecendo, ademais, o mantemento dos fluxos ecolóxicos básicos, polo que nalgúns casos poderían formar parte da rede de corredores ecolóxicos. Entre os elementos de interese paisaxístico e cultural prestarase especial atención ás paisaxes agrarias tradicionais para a súa inclusión no sistema de itinerarios.

3.6. A rede de itinerarios de interese paisaxístico e ambiental deberá planificarse maioritariamente través de elementos existentes e executarse evitando calquera efecto negativo sobre espazos naturais protexidos e sobre os compoñentes do patrimonio natural e da biodivesidade, especialmente sobre os hábitat prioritarios de interese comunitario, recuperando antigos camiños, corredoiras e sendas, con métodos respectuosos co ámbito e que non supoñan unha mingua na súa calidade paisaxística. Neste senso, esta rede poderá incluír os itinerarios de uso público establecidos nas áreas protexidas, os paseos marítimos e fluviais, os parques periurbanos, etc.

3.7. A circulación ao longo dos Itinerarios de interese paisaxísticoe ambiental limitarase, en función da súa capacidade de carga, ao tránsito peonil, bicicletas e cabalerías, salvo nos tramos de viario abertos ao tráfico de vehículos a motor que se integren nesta rede e que se acondicionarán con criterios de percorridos paisaxísticos. Nos itinerarios que discorran por áreas protexidas, o réxime de uso estará suxeito ás determinacións dos seus correspondentes instrumentos de planificación e ás necesidades de cumprir cos obxectivos de conservación de cada espazo.

3.8. Os posibles equipamentos e instalacións de apoio a estes itinerarios deberán desenvolverse sobre edificacións existentes na medida do posible. Asemade, a posible utilización de mobiliario urbano- rural deberá

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

ser respectuosa e acorde cos elementos naturais do territorio, evitando a artificialización e unha excesiva humanización.

DETERMINACIÓN DA PAISAXE:

Determinacións excluíntes:

1. As Administracións públicas integrarán, conforme aos criterios da Lei 7/2008 de 7 de xuño de protección da paisaxe de Galicia, a consideración da paisaxe nos instrumentos de ordenación territorial e urbanística así como noutras políticas sectoriais que poidan producir un impacto directo ou indirecto sobre ela.

2. A Xunta de Galicia desenvolverá os instrumentos da lexislación paisaxística necesarios para asegurar unha axeitada protección, xestión e ordenación das paisaxes de Galicia, que son:

a. Os Catálogos de paisaxe.
b. As Directrices de paisaxe.
c. Plans de acción da paisaxe en áreas protexidas.

3. Calquera actuación sobre o territorio incluirá, no marco do proceso de avaliación ambiental, un estudo de impacto e integración paisaxística.

4. Os Catálogos e directrices de paisaxe, considerados no seu conxunto, concíbense como un instrumento normativo complementario aos instrumentos de ordenación do territorio, por canto achegan uns obxectivos e disposicións baseados nas relacións funcionais de todos os elementos estratéxicos do territorio e contribúe a unha gobernanza máis participativa.

5. En ausencia dos Catálogos e Directrices de paisaxe, os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico considerarán a perspectiva global e integral da paisaxe e seguirán as definicións e criterios xerais recollidos na parte correspondente da Memoria destas Directrices.

Determinacións orientativas:

6. O planeamento urbanístico realizará un estudo da paisaxe urbana, prestado especial atención ás tipoloxías edificatorias, ás medianeiras vistas e aos peches, aos materiais das fachadas e pavimentos dos espazos públicos, ás zonas verdes e arboredos, ao mobiliario urbano, ao alumeado público, aos tendidos aéreos e ao tráfico e aparcadoiro de vehículos.

7. Nas áreas xeográficas transfronteirizas ou interautonómicas promoveranse políticas e programas comúns en materia de paisaxe.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

8. Os instrumentos de ordenación territorial identificarán as oportunidades para a incorporación das manifestacións artísticas á mellora da imaxe do territorio prestando especial atención ás posibilidades existentes para restaurar ámbitos deteriorados.

9. Contemplarase a elaboración dunha guía metodolóxica de boas prácticas de intervencións nos entorno dos núcleos rurais, dende o punto de vista da integración paisaxística.

DETERMINACIÓNS DO PATRIMONIO CULTURAL:

Determinacións excluíntes:

1. A Xunta de Galicia adoptará as medidas precisas para completar e sistematizar o inventario de bens do patrimonio cultural de Galicia, conforme ao previsto na lexislación reguladora do patrimonio cultural. As restantes Administracións e institucións públicas e privadas colaborarán no cumprimento deste cometido.

2. As Administracións fomentarán a preservación do patrimonio cultural mediante medidas de protección e de accións positivas para a súa restauración, rehabilitación e conservación.

3. Calquera actuación sobre o territorio debe atender á súa compatibilidade cos bens do patrimonio cultural que se vexan afectados, o que require a súa identificación, o recoñecemento das súas características e das súas relacións co territorio e a análise das posibilidades de integralos como un elemento máis da actuación.
Os traballos de análise referidos incorporarán unha prospección, entendida como a exploración e recoñecemento sistemático do ámbito de estudo, para a detección de elementos do patrimonio cultural non identificados no Inventario de patrimonio cultural de Galicia, con especial incidencia sobre o patrimonio etnográfico e arqueolóxico.

4. As intervencións nos bens do patrimonio cultural deberán estar encamiñadas á súa conservación e mellora, debendo garantir a súa protección, revalorización e difusión, integrándoas de xeito harmónico no territorio e na paisaxe. En todo caso, deberán respectar as súas características esenciais sen prexuízo de que poida autorizarse o uso de elementos, técnicas ou materiais actuais para a mellor adaptación do ben ao seu uso.

5. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanística deberán incorporar as accións e medidas necesarias para garantir a protección e conservación dos Ámbitos de interese do patrimonio cultural relacionados no Anexo IV, así como aqueloutros ámbitos susceptibles de presentar valores patrimoniais de calquera das súas manifestacións.
Particularmente deberase garantir a compatibilidade do desenvolvemento e ordenación dos asentamentos, das áreas empresariais e das actividades produtivas cos anteditos Ámbitos de interese do patrimonio cultural e os seus Plans especiais previstos na Lei 8/1995, do patrimonio cultural, cando corresponda.

6. O planeamento urbanístico promoverá a revitalización urbana das zonas históricas considerándoas como espazos emblemáticos esenciais na imaxe da cidade e como ámbitos residenciais e de actividade que deben

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

potenciarse, dotándoas das condicións urbanísticas e de relación co resto da cidade necesarias para reforzar a súa vitalidade e atractivo, así como a rehabilitación dos núcleos rurais de interese patrimonial.
Asemade, o planeamento urbanístico contemplará a arquitectura e as paisaxes vinculadas ao sector agrario e ao medio rural e promoverá a súa rehabilitación, dotándoas de condicións que reforcen o seu interese patrimonial e cultural.

7. A Xunta de Galicia elaborará un Plan especial de protección dos Camiños de Santiago para a identificación, delimitación e protección do territorio histórico asociado aos Camiños de Santiago, atendendo tanto a criterios históricos como á paisaxe cultural, e por tanto considerando todos os aspectos de índole territorial e social que os configuran.

Determinacións orientativas:

8. As Administracións priorizarán as estratexias de rehabilitación sobre os Ámbitos de interese do patrimonio cultural contemplados no Anexo IV.

9. As Administracións fomentarán a reutilización de edificios do patrimonio cultural en desuso para destinalos a novos fins, outorgando preferencia a aqueles usos que sexan máis compatibles cos orixinais da edificación, para o que se deberán ter en conta, en todo caso, as limitacións que poidan establecerse nos instrumentos que fixen a protección concreta do elemento patrimonial do que se trate.

10. As Administracións competentes en materia de turismo deberán incorporar nas súas estratexias de mellora da oferta turística elementos que conforman o patrimonio cultural que fortalecen a identidade territorial de Galicia.

11. O planeamento urbanístico municipal, na delimitación dos ámbitos de interese patrimonial en solo rústico, especificará as áreas ás que asignar a categoría de protección patrimonial ou histórica.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

4.- ADAPTACIÓN AO PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL

O Plan de Ordenación do Litoral (POL), aprobado definitivamente polo Decreto 20/2011 de 10 de febreiro, ten por obxecto establecer os criterios, principios e normas xerais para a ordenación urbanística da zona litoral baseada en criterios de perdurabilidade e sustentabilidade, así como a normativa necesaria para garantir a conservación, protección e posta en valor das zonas costeiras.

O POL abranguerá o territorio de todos os municipios costeiros de Galicia entre os que se atopa Ares115. Non será de aplicación na parte do termo municipal non incluído dentro das cuncas vertentes definidas na cartografía do mesmo, nin nos ámbitos clasificados como solo urbano consolidado ou solo de núcleo rural polo planeamento en vigor ou que adquiran esa clasificación en virtude de expedientes de primeira formulación, modificación ou revisión daquel. Non obstante, en virtude de expedientes de primeira formulación, modificación ou revisión do planeamento urbanístico, si será aplicable aos solos que este clasifique de núcleo rural e que se atopen incluídos nas áreas de recualificación identificadas no POL, así como naquelas que determine o planeamento urbanístico.

A continuación explicarase cómo o presente plan xeral ten en conta as determinacións establecidas no POL, e cómo concrétanse no presente documento. Para elo compre recordar que o modelo territorial previsto no POL supón a complementariedade, coordinación e relación de determinacións aplicadas a unha serie de elementos que responden ao seguinte esquema:

1. **Áreas do Plan de Ordenación do Litoral** nas que se divide a totalidade do territorio abranguido dentro do ámbito do POL, constituídas por:
   - a) Áreas continuas:
     - o Protección ambiental: intermareal e costeira
     - o Mellora ambiental e paisaxística
     - o Ordenación litoral
   - b) Áreas descontinuas:
     - o Corredores
     - o Espazos de Interese
     - o Rede de espazos Naturais de Galicia
2. **Asentamentos,** caracterizados do seguinte xeito:
   - a) Asentamentos de carácter fundacional:
     - o Núcleos de identidade litoral
   - b) Desenvolvemento periférico
   - c) Asentamento funcional
   - d) Agregado urbano
   - e) Nova agrupación:
     - o Ámbitos de recualificación

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

3. Sistemas xerais territoriais

Estas Áreas do POL afectan de diferente forma ás distintas clasificacións do PXOM. Para xustificar e clarificar a compatibilidade entre as determinacións do POL coa proposta de ordenación do PXOM, realízanse unha serie de planos nos que se cruzan a proposta de ordenación do plan xeral coas áreas do POL.: Planos de Ordenación 7: Ordenación do termo municipal - coherencia co Plan de Ordenación do Litoral. Esta serie de planos é coincidente en distribución e número de follas cos planos de ordenación do termo municipal.

En canto ás determinacións do POL represéntanse as tramas continuas e descontinuas, así coma a clasificación de asentamentos, incluíndo a identificación dos Núcleos de Identidade do Litoral e os Ámbitos de Recualificación enumerados no POL.

En canto á representación gráfica do Plan Xeral en tramitación, simplifícase co fin de facer o plano máis lexible, eliminando as tramas de cor e amosando as delimitacións con liñas na maior parte dos casos.

En función dos posibles cruzamentos que se poden dar entre as clases e categorías do PXOM e as distintas áreas que o POL establece, danse distintas situacións que se xustifican a continuación, nas que se lle asignan unha serie de condicións aplicables recollidas no documento da Normativa (Documento V do presente Plan Xeral).

- Cando un corredor atravesa un núcleo rural, estas áreas reaxústanse segundo a realidade física existente (apartado 0).
- Regulación dos usos do solo rústico segundo os artigos 46 ao 59 da normativa do POL.
- Consideracións paisaxísticas segundo se recolle nos artigos 73 a 78 da normativa do POL.
- Para as delimitacións dos núcleos rurais o PXOM ten en conta na súa ordenación os criterios de actuación do Plan de Ordenación do Litoral. Sen embargo hai unha serie de asentamentos nas áreas de mellora ambiental e paisaxística onde os desenvolvementos urbanísticos con carácter xeral están prohibidos, nas que se recollen tan só os asentamentos existentes.

  Ademais sinálanse unha serie de condicionantes e medidas de adaptación e protección ao ambiente e a paisaxe, recollidas na normativa do PXOM no Capítulo IV, artigos 66 (condición xerais , adaptación ao ambiente nos núcleos, preexistencias nas parcelas, criterios de deseño e acondicionamento das construcións auxiliares e dos peches de parcela, así como nos instrumentos de desenvolvemento) e 67 (referente entre outros aos NIL e Areas de Recualificación), así como no presente documento nos apartados 4.4 en relación aos NIL, e no 4.5 ás Áreas de Recualificación.
- Nos instrumentos de desenvolvemento que teñan que establecer a ordenación detallada dos ámbitos respectivos, por vir remitidos a ela no presente PXOM, e por aqueles outros sobrevidos e non contemplados no PXOM como posibles Plans Especiais, establécense unha serie de medidas de harmonización tanto na memoria xustificativa coma na normativa do PXOM, tal coma se explicou no punto anterior.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Igualmente sinálanse unha serie de especificacións nos casos dos Núcleos de Identidade do litoral (núcleo rural de Seselle e núcleos urbanos de Ares e Redes) e no ámbito da Área de Recualificación de Chanteiro.

Incluíronse os espazos de interese do POL así como a rede de Espazos Naturais de Galicia, coma solo rústico de protección ambiental ou paisaxística, tal coma se recolle no documento de Estudo do Medio Rural do PXOM.

4.1. - PROTECCIÓN COSTEIRA

No solo urbano de Ares hai unha zona que no POL se recolle coma protección costeira, que xa formaba parte do solo urbano nas NNSS de 1978 e que no presente plan mantense coa mesma clasificación, coma sistema xeral de zona verde (Parque Rosalía de Castro).

4.2. - ÁREAS DE MELLORA AMBIENTAL E PAISAXÍSTICA

A clasificación do solo proposta no presente PXOM nestes ámbitos correspóndese na meirande parte dos casos con solos rústicos con distintas categorías segundo as súas características, se ben afecta a varios núcleos rurais, ao solo urbano e ao solo urbanizable residencial.

En canto aos núcleos rurais delimitados nestas áreas, correspóndense na maior parte das veces, con núcleos existentes xa delimitados no planeamento do ano 1.999, onde a tendencia xeral deste plan respecto ao anterior foi a de manter a superficie delimitada dos mesmos. Estes núcleos rurais son:

Parroquia	Núcleo rural	Parte do Tipo de núcleo afectado	NR no PXOM 1.999	Tipo de Asentamento do POL
San Pedro de Cervás	Chanteiro	NR HT	Si	De carácter fundacional e desenvolvemento periférico
		NR C		De carácter fundacional, desenvolvemento periférico e nova agrupación
San Pedro de Cervás	Cervás	NR HT	Si	De carácter fundacional e nova agrupación
		NR C		De carácter fundacional, desenvolvemento periférico e nova agrupación
San Xosé de Ares	O Penedo	NR C	Si	Nova agrupación
San Xosé de Ares	Maiobre	NR C	Si	De carácter fundacional, desenvolvemento periférico e nova agrupación
San Xosé de Ares	San Roque	NR HT	Non	De carácter fundacional
San Xosé de Ares	Lubre	NR HT	Si	De carácter fundacional e desenvolvemento periférico
		NR C		De carácter fundacional e agregado urbano
San Xosé de Ares	O Alto de Simou	NR C	Si	Nova agrupación
San Vicente de Caamouco	Seselle	NR HT	Si	De carácter fundacional
		NR C		De carácter fundacional
San Vicente de Caamouco	Carballás	NR C	Si	Desenvolvemento periférico e agregado urbano
San Vicente de Caamouco	O Raso	NR C	Si	De carácter fundacional e agregado urbano

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

San Vicente de Caamouco	As Pezoas-Curmá-Mazaido	NR HT	Si	De carácter fundacional, desenvolvemento periférico e agregado urbano
		NR C		De carácter fundacional, desenvolvemento periférico e agregado urbano

Os núcleos rurais de Carballo (San Pedro de Cervás), San Roque, Loureiros e Camiño de Pedrós (San Xosé de Ares) e Rodelas e A Rúa (San Vicente de Caamouco) son novos respecto ao planeamento anterior, se ben trátanse duns asentamentos tradicionais nos que se delimitan os núcleos orixinais.

Sen embargo, coma xa se explicou anteriormente establécense unha serie de condicionantes nos Núcleos Rurais en relación ás medidas de adaptación e protección do ambiente e a paisaxe.

4.3. - CORREDORES E ESPAZOS DE INTERESE

En atención ao disposto nos artigos 14 e 15 da normativa do POL, o planeamento municipal poderá precisar a delimitación destes espazos, garantindo o cumprimento dos obxectivos expostos na Memoria e mantendo a escala territorial da proposta.

O reaxuste das delimitacións dos corredores e espazos de interese propostos teñen por finalidade adaptalos de xeito máis preciso á súa realidade territorial, sen comprometer en ningún caso o bo funcionamento dos hábitats que o conforman.

Nas seguintes imaxes amósanse os corredores e espazos de interese que o planeamento reaxusta. En vermello represéntase a parte que se propón recortar, e en verde claro a que se propón aumentar:

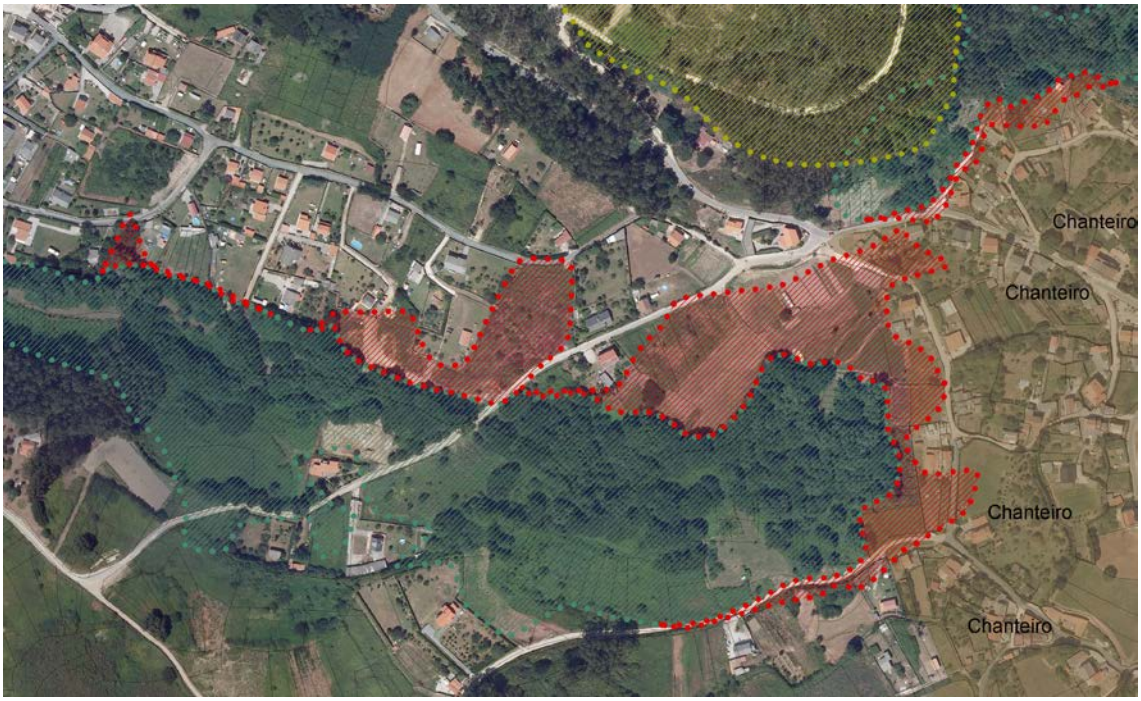
Hai unha serie de corredores que se reaxustan no seu contacto co solo de núcleo rural. A zona que se recorta atópase completamente integrada no núcleo e carece de vexetación e/ou outros valores a protexer.
As parcelas integradas nos núcleos reúnen todos os requisitos para ser consideradas como tal.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

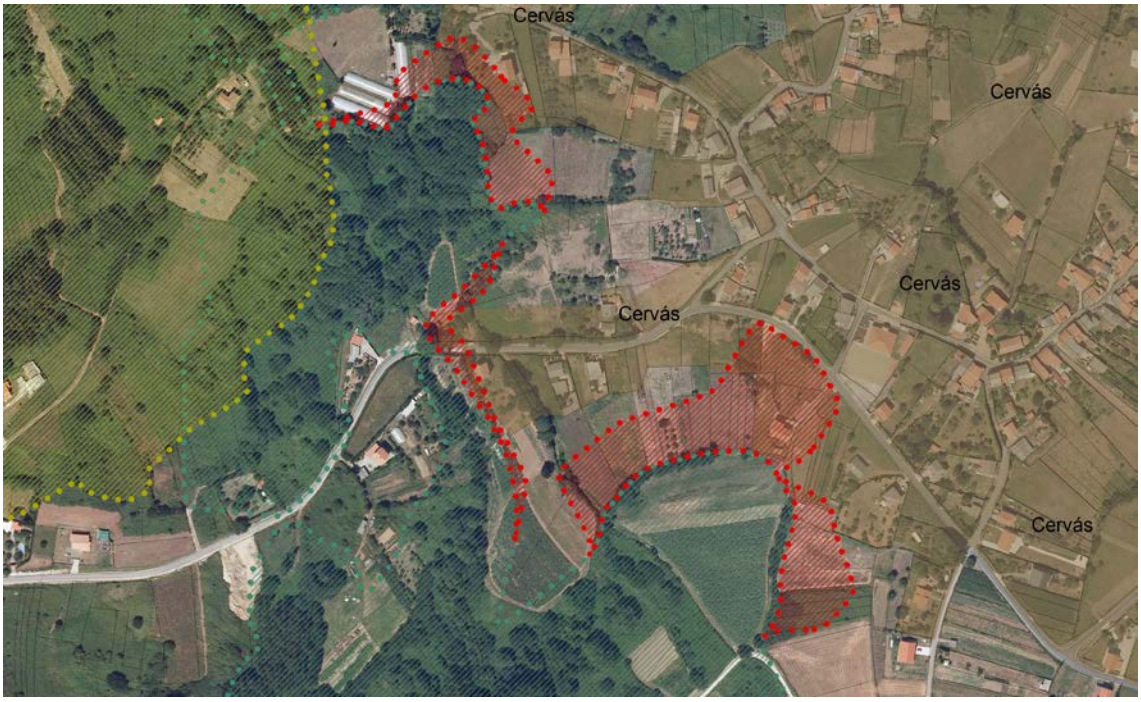
En Ares, a 9 de setembro de 2020

REAXUSTE DE CORREDORES:

CHANTEIRO



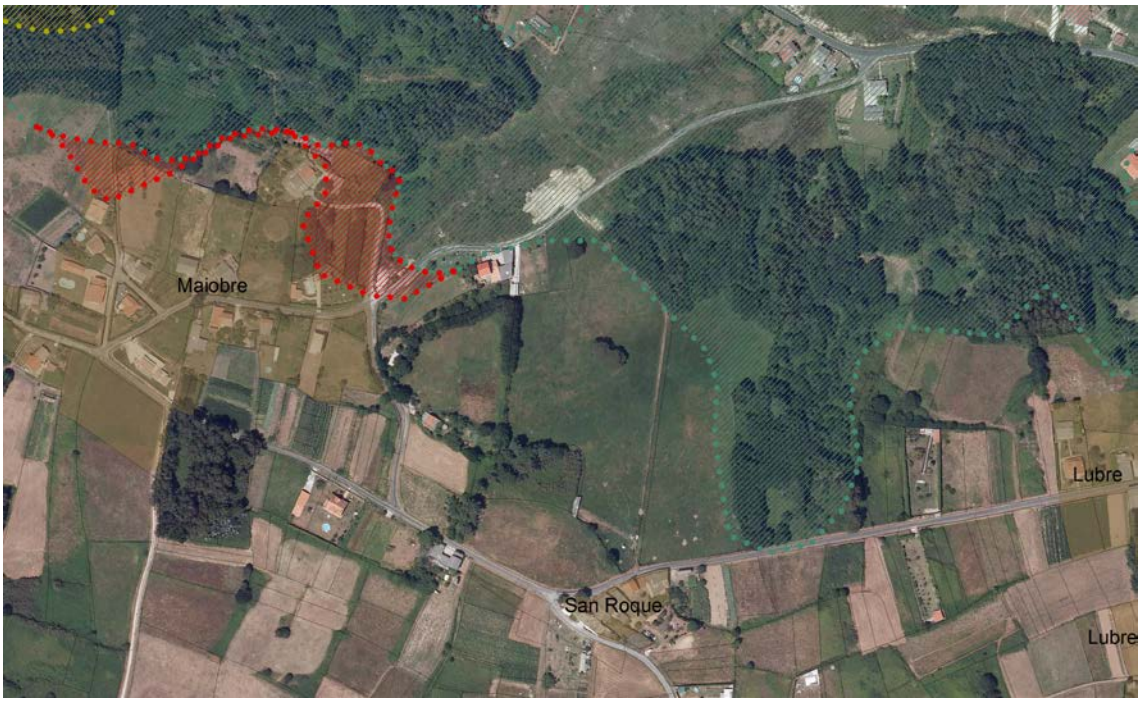
CERVÁS



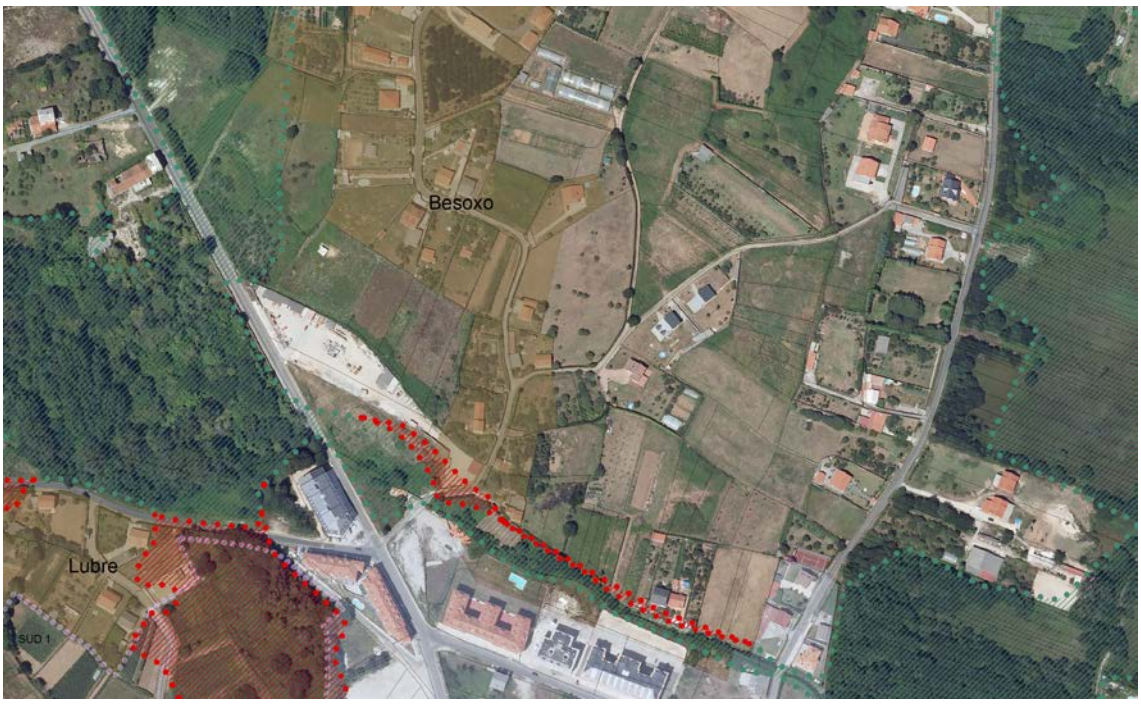
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

MAIOBRE



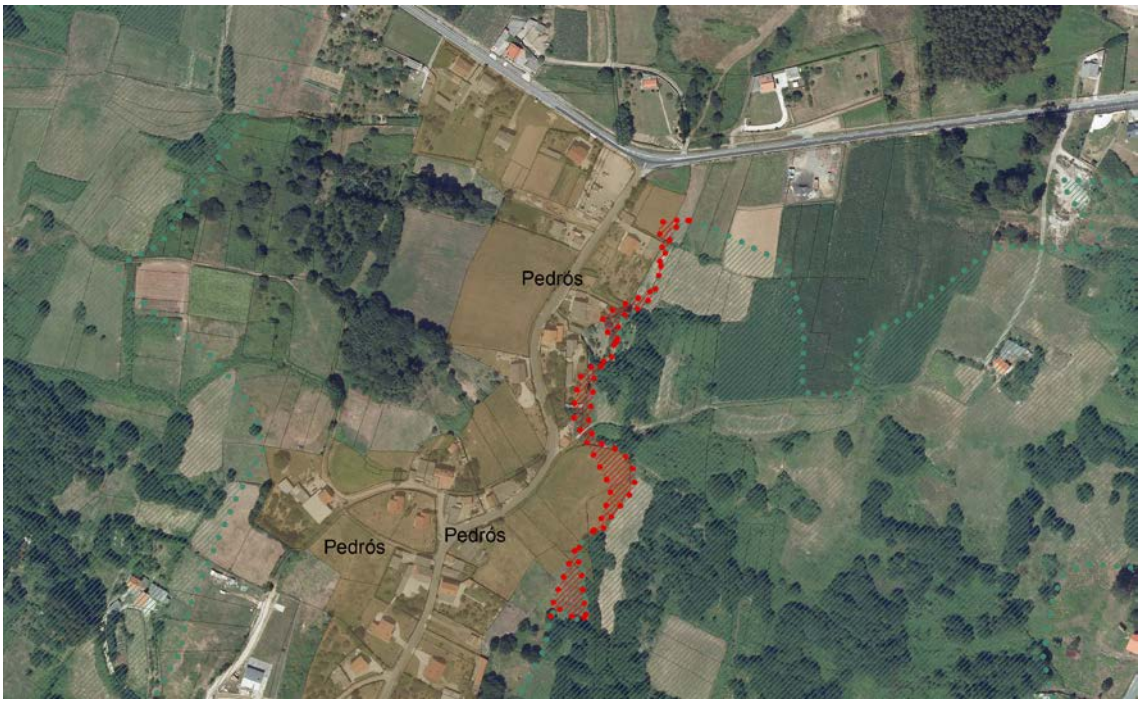
BESOXO



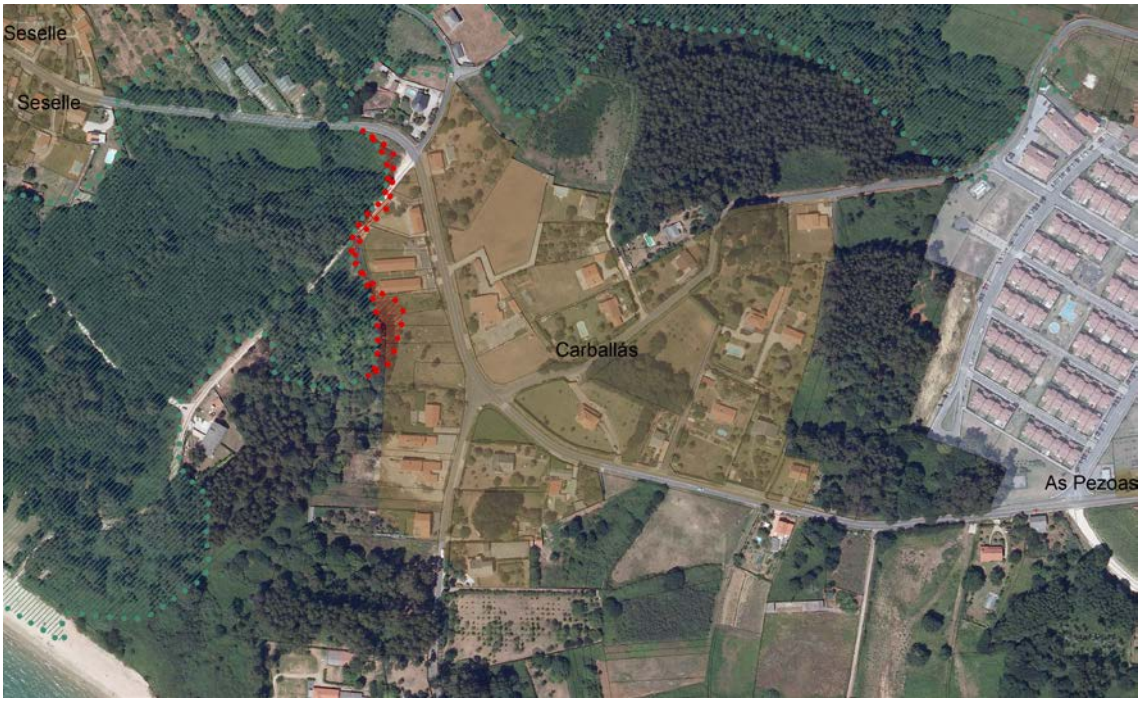
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

PEDRÓS



CARBALLÁS

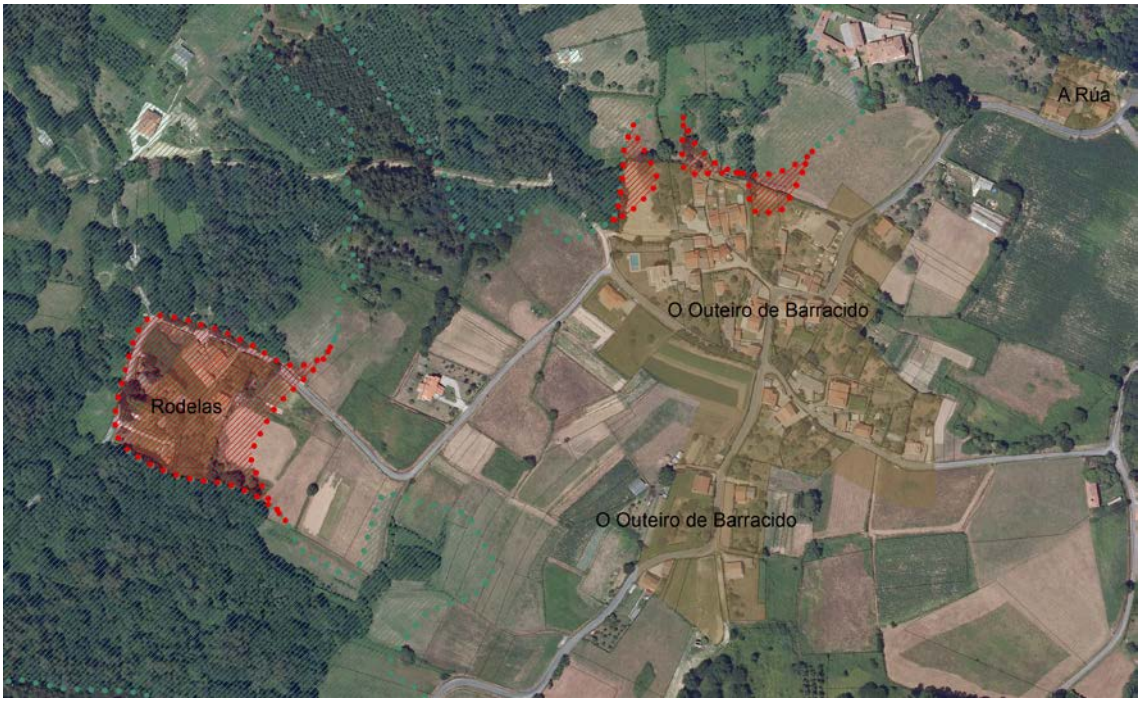


DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

RODELAS - O OUTEIRO DE BARRACIDO

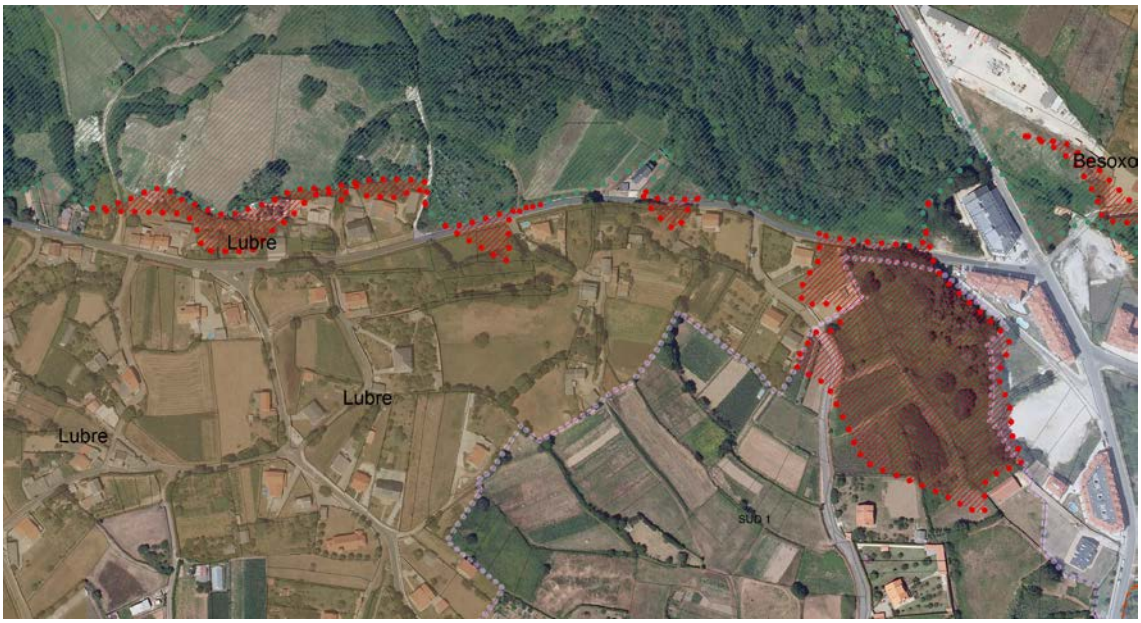
Rodelas é un núcleo de nova creación que trata de recoller un asentamento tradicional rodeado de viario rodado.



Os seguintes casos afectan a solos urbanos e urbanizables:

LUBRE – SUB-R

No contacto co núcleo de Lubre a motivación é a mesma que nos casos anteriores, reforzada pola presenza da estrada que une Ares e Chanteiro, que se entende non permite a continuidade do corredor ecolóxico ao sur.

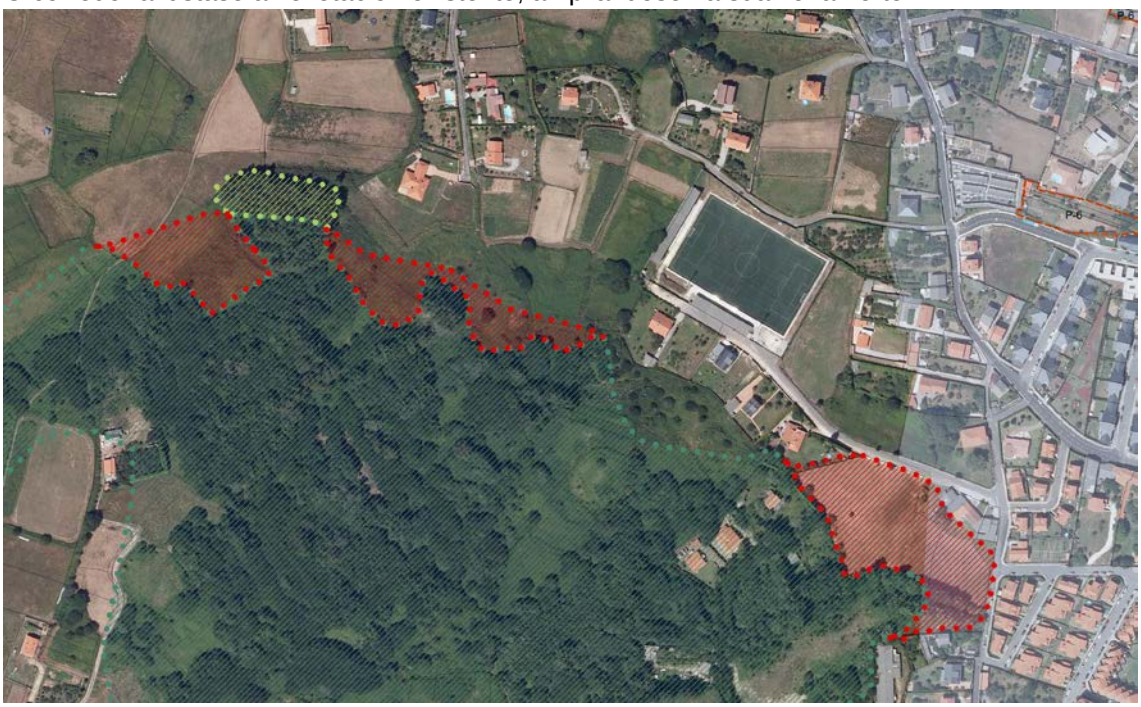


DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

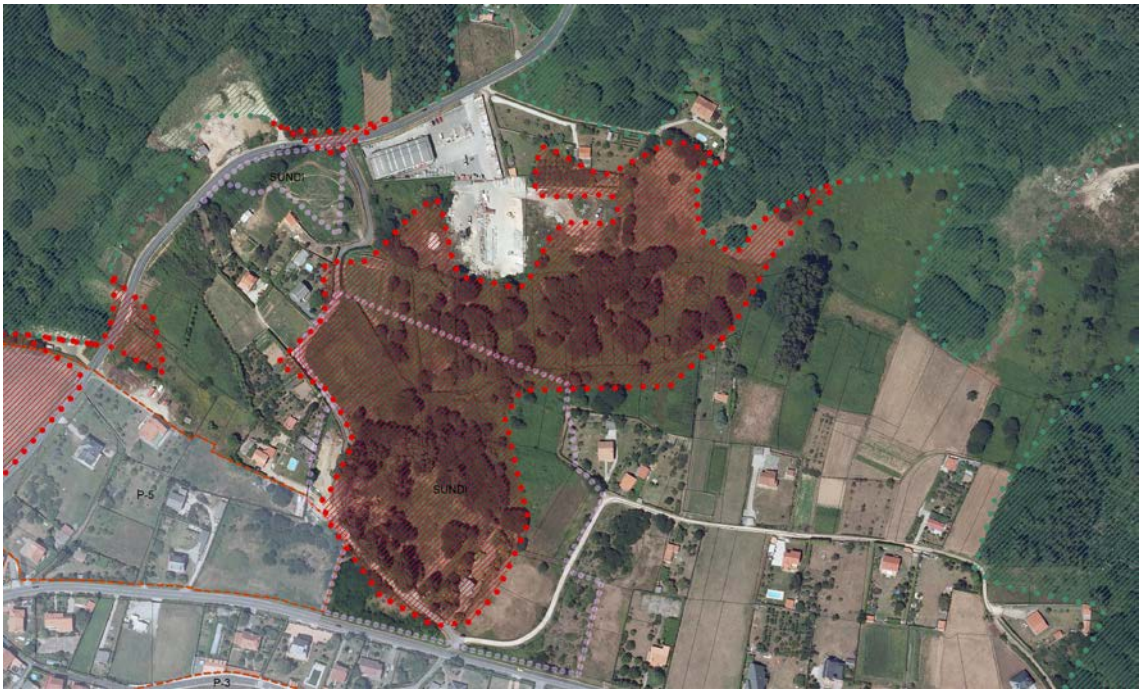
OESTE DO NÚCLEO DE ARES

O corredor axústase á vexetación existente, ampliándose na súa zona norte.



SUB-I

A zona do SUB-I pretende mellorar as condicións existentes na zona, en colaboración co concello de Mugardos, onde existen actividades terciarias, plantexando un novo acceso á zona urbana de ares e a cesión de zonas verdes aproveitando a vexetación existente, creando espazos libres para as vivendas do entorno. A zona atópase rodeada por estradas autonómicas, non hai ningún curso de auga nas inmediacións e non existe vexetación autóctona, polo que se entende que non reúne os valores dun corredor ecolóxico.

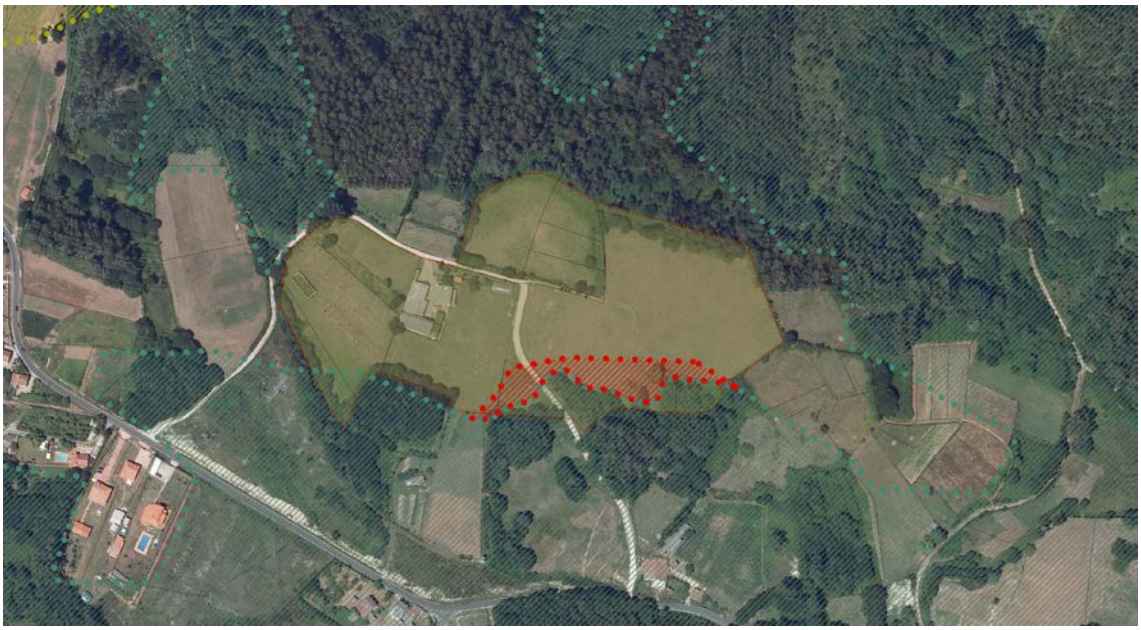


DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

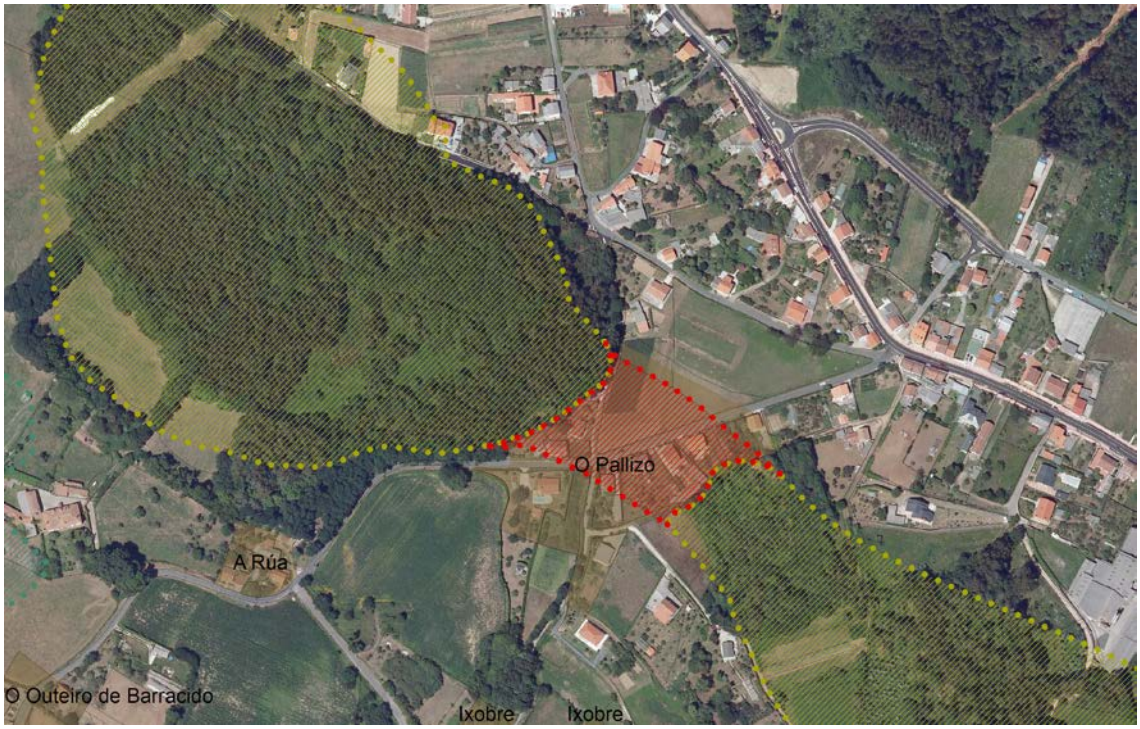
NOVO CEMITERIO MUNICIPAL

Na zona onde se plantexa a creación do novo cemiterio municipal de Ares (SXEQ-20), reaxústase o corredor pola vexetación existente.



Os tres casos que restan son reaxustes de espazos de interese de protección de ladeira en dous núcleos plenamente desenvolvidos, recortándoa pola vexetación existente:

O PALLIZO

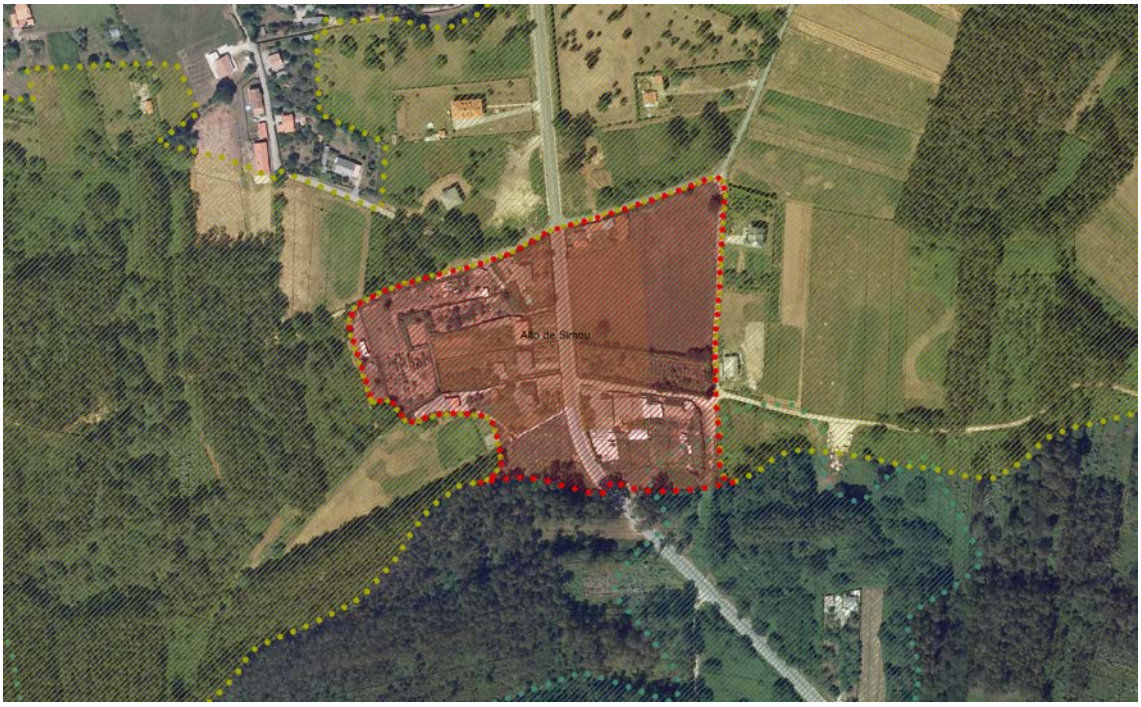


DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

A MALATA

O ALTO DE SIMOU



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

4.4. - NÚCLEOS DE IDENTIDADE DO LITORAL

Os Núcleos de Identidade Litoral son obxecto de delimitación por parte do planeamento urbanístico. Esta delimitación terá un carácter motivado atendendo á súa historia, estrutura morfolóxica e relación funcional e visual co mar. Igualmente o Plan Xeral establecerá a figura pola cal se concretará o seu desenvolvemento, conforme aos principios xerais establecidos no POL, e especialmente no seu artigo 42.

En relación aos Núcleos de Identidade Litoral identificados no POL, compre dicir que no Concello de Ares hai tres:

- A vila urbana de Ares (parroquia de San Xosé de Ares).
- O núcleo rural de Seselle (parroquia de San Vicente de Caamouco).
- A vila urbana de Redes (parroquia de San Vicente de Caamouco).

Ademais dos principios xerais comúns a todos os elementos, no Pol defínense os seguintes específicos para estes Núcleos (artigo 42):

a) Aproveitar as vantaxes derivadas da súa posición estratéxica, como porta de acceso ao territorio e rótula entre a terra e o mar.

b) Potencia a imaxe exterior que se ten, tanto dende o mar e as rías coma dende a terra, prestando especial atención á mellora da calidade da súa fachada marítima.

c) Completar a fachada marítima como un signo da súa identidade, con especial atención aos seus elementos representativos de carácter tipolóxico, volumétrico, de materiais e texturas.

d) Configurar unha fachada marítima de calidade, asegurando unha servidume de tránsito continua, así como o contacto da poboación co mar, todo iso cun tratamento do espazo público axeitado ao carácter e á natureza do núcleo.

e) Procurar o "esponxamento" do bordo marítimo como lugar de contacto co mar e as rías e lugar de encontro e cohesión social.

f) Mellorar e conservar os elementos naturais que marcan a fachada marítima, establecendo as accións necesarias para o cumprimento das determinacións establecidas no presente Plan (praias, accesos, aparcadoiros, etc.)

g) Establecer determinacións con respecto á relación fondo- figura, que permitan unha lectura harmoniosa do núcleo e dos seus elementos identitarios, así como das relacións espaciais e visuais co territorio e os seus elementos singulares.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

h) Conservar e valorizar o contorno patrimonial e histórico a través de prácticas axeitadas de mantemento e rehabilitación.

Estes criterios foron tidos en conta para as vilas de Ares e Redes, tal coma se explica no apartado relativo ao solo urbano, así como para o Núcleo rural de Seselle.

A consideración do PXOM respecto destes núcleos son as que se recollen nos puntos seguintes, onde ademais da súa proposta de delimitación, establécense os criterios básicos para a súa ordenación detallada cando se teña que desenvolver a ordenación básica determinada no PXOM mediante plans de desenvolvemento ou de protección, ou para ordenar a posible incidencia que determinadas actuacións poidan ter sobre os condicionantes de tipo territorial ou paisaxístico, co obxectivo de que o desenvolvemento do ámbito do NIL sexa congruente e respectuoso cos seus valores mais característicos e representativos.

Polo tanto, estes criterios e condicións pasan a incorporarse como determinacións normativas, como se indica nos artigos correspondentes da normativa.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

NIL de Seselle

Trátase dun núcleo rural de carácter fundacional que se clasifica como tal no Plan Xeral.

A delimitación deste NIL segue as pegadas físicas do territorio, atendendo ás determinacións do POL. Recóllese esta delimitación tanto nos planos de ordenación do termo municipal, como nos planos de coherencia co POL. Igualmente amósase na seguinte imaxe o ámbito sinalado.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020.

NIL de Ares

Trátase dun núcleo de carácter urbano que se clasifica como tal no Plan Xeral e cuxa ordenación explícase máis detidamente no apartado 6.2.1 da presente memoria.

O que se pretende coa nova ordenación da vila de Ares é buscar un modelo co que completar e esponxar o tecido urbano, facendo unha transición de densidades dende a cidade compacta ata o borde urbano e recuperando a vinculación de Ares co entorno natural.

Nel propóñense unha serie de ámbitos non consolidados que teñen por finalidade consolidar e completar o casco urbano contribuíndo dunha maneira considerable ao mellor funcionamento deste, mallando zonas á vez que se dotan de espazos libres. Así mesmo tamén búscase a conexión co fronte costeiro, reducindo o tráfico nas vias máis próximas á costa. Para isto proxéctase un novo acceso ao centro urbano a través dos polígonos non consolidados, ampliando ademais considerablemente os espazos libres, mellorando notablemente as áreas de recreo e esparexemento dos cidadáns de Ares.

Por outra banda, en torno ao solo urbano proponse un ámbito urbanizable que ten por finalidade garantir un crecemento ordenado que complete a malla urbana, limitando o seu desenvolvemento ao desenrolo de parte do solo urbano non consolidado (é preciso en primeiro lugar consolidar o centro urbano de Ares). Igualmente contribuirá á conexión do solo urbano co núcleo rural de Lubre e á integración do colexio e a nova zona verde do Castro de Ares, de xeito que se consiga un continuo urbano que complete os tecidos, á mellora das infraestruturas de comunicación e dar resposta á demanda de vivenda de segunda residencia.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

NIL de Redes

Trátase dun núcleo de carácter urbano que se clasifica como tal no Plan Xeral e cuxa ordenación explícase máis detidamente no apartado 6.2.2 da presente memoria.

O que se pretende coa nova ordenación da vila de Redes é protexer o casco histórico, ordenar o crecemento da vila e dotala dun gran espazo libre sobre a praia, así como conectala co entorno natural.

Por outra banda, en torno ao solo urbano propóñese un novo acceso ao núcleo urbano e de novos espazos de aparcamento.

Introdúcense unha serie de novos sistemas xerais no solo urbano. Unha gran zona verde central para o núcleo urbano ao norte do casco histórico, sobre a praia, e outra nas inmediacións do Clube de remo e a batería de Redes. Ademais, amplíase o Clube de tenis para permitir a súa posible ampliación. Tamén salientar a inclusión dunha zona verde na entrada de Redes, que pretende mellorar a imaxe da zona.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

4.5. - DELIMITACIÓN E REGULACIÓN DA AREA DE RECUALIFICACIÓN

O POL establece nas fichas de Unidades da Paisaxe os Ámbitos de Recualificación, recoñecidos basicamente coma novas agrupacións de carácter residencial, desvinculadas dos núcleos fundacionais e desconformes co modelo territorial proposto dende o POL. No concello de O Ares identifícase unha: Área de Recualificación de Chanteiro:

UNIDADE DE PAISAXE	
Golfo Ártabro	
Ría de Ferrol	
Clave 03-01-099	Denominación: Enseada de Chanteiro
Caracterización Morfoloxía	O núcleo de referencia desta unidade é Chanteiro, pertencente á parroquia de Cervás. Situado ao este da unidade, aproximadamente a 75 metros sobre o nivel do mar e orientado a suroeste, o núcleo tradicional apoiase na C-0402 cunha estrutura alveolar, formando pequenas agrupacións compactas unidas pola rede de camiños que logo dan accesibilidade ás terras de cultivo. O desenvolvemento contemporáneo deste núcleo apoiouse nestas vías para xerar un continuo edificado de moi baixa densidade, mediante unha tipoloxía de vivenda unifamiliar illada que transforma antigas parcelas de cultivo en predios residenciais con xardín. Ademais, na parte baixa do val do rego de Pomouro xurdiu un fenómeno de urbanización con estas mesmas tipoloxías que transformou as antigas zonas fértiles de cultivo nun mosaico de vivendas dispersas enganchadas a unha estrada principal que vai ata a praia.
Avaliación	Un dos valores máis salientables desta unidade está relacionado coa expresividade dos elementos naturais que a conforman. A pesar das transformacións xa referidas, a paisaxe presenta determinados elementos de valor como a praia de Chanteiro, toda a fronte litoral acantilada que conforma o resto da costa, o rego de Pomouro coa vexetación de ribeira que o acompaña ou os fitos xeográficos de Monte Faro e o alto do Campelo, na Punta Coitelada. É salientable tamén a importancia patrimonial e histórica da Ermida de Chanteiro, referencia tradicional para toda a bisbarra de Ferrolterra. Pola forma característica do litoral desta unidade, formando unha enseada, os dous bordos desta permítennos unha visión lonxitudinal de todo o val, podendo dicir que a Punta de Segaño e a Punta Coitelada constitúen puntos de observación da paisaxe. A excelencia das formacións acantiladas e a praia que conforman a fronte litoral desta unidade está recoñecida coa súa inclusión no LIC Costa Ártabra.
Planificación:	<u>Ámbito de Recualificación</u>: Asentamentos dispersos na fachada fluviolitoral, desde o núcleo de Chanteiro ao longo do val e até a enseada do mesmo nome, de forma que se evite o fenómeno urbanizador disperso na fronte litoral e a alteración da percepción da fronte costeira e a paisaxe da unidade.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Dende o POL establécense os seguintes principios xerais comúns (Art. 33 da normativa) e específicos para estas áreas (Art. 44):

Comúns:

Con carácter xeral deberanse respectar os seguintes principios comúns a todas as áreas:

a) Valorizar os elementos de carácter natural e cultural, promovendo a súa rexeneración e rehabilitación.

b) Divulgar o coñecemento, facendo especial fincapé na identificación dos seus trazos definitorios naturais ou culturais, prestando especial atención aos espazos de interese identificados.

c) Proporcionar conectividade ao territorio, preservando a funcionalidade dos ecosistemas e evitando a súa fragmentación.

d) Preservar a paisaxe litoral como un valor natural e cultural.

e) Contribuír á diversidade e riqueza paisaxística, integrando os usos e actividades que sobre o territorio se implanten.

f) Evitar a alteración substancial dos ecosistemas así como a súa ocupación con especies alóctonas.

Ademais dos principios xa enunciados con carácter xeral, comúns en todo o ámbito deste Plan, en cada elemento do modelo deberán observarse especificamente os establecidos nos artigos seguintes.

Específicos:

a) Favorecer a permeabilidade e conectividade visual coa costa, de maneira que non se formen pantallas arquitectónicas.

b) Mellorar a imaxe do bordo costeiro evitando así a súa ocupación.

c) Favorecer a conectividade e funcionalidade dos hábitats.

d) Restituír a paisaxe natural, rural ou urbana, dotándoo da funcionalidade e estrutura que lle son propias, mellorando así a súa calidade ambiental e escénica.

e) Mellorar a calidade da escena urbana ou rural a partir da recualificación do espazo público favorecendo a xeración de espazos de cohesión.

f) Favorecer a integración do ámbito no seu contorno natural ou rural próximo mediante a incorporación de elementos naturais (ríos, regatos, masas arborizadas, etc.).

g) Preservar a calidade ambiental e paisaxística, superar o déficit de equipamentos e evitar parámetros de ocupación, intensidades ou solucións de implantación incompatibles coa capacidade de carga do territorio ou cos seus valores ambientais, paisaxísticos e patrimoniais.

h) Establecer unha regulación que garanta os criterios de idoneidade, sostibilidade e calidade establecidos no presente Plan.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Igualmente recóllese a regulación de carácter xeral (art. 60 e 61) e específica (art. 71) respecto dos **desenvolvementos urbanísticos**. Segundo esta última, nos ámbitos de recualificación, son as que seguen:

1. Posto que identifican dinámicas de ocupación do territorio desconformes coas determinacións do presente Plan, a delimitación destes ámbitos terá por obxecto operacións de mellora, cohesión social, dotación e esponxamento.

2. O seu desenvolvemento será posible tras a axeitada clasificación do plan urbanístico conforme á lexislación vixente. Poderán levarse a cabo desenvolvementos dentro do ámbito da área de recualificación que dean cumprimento aos principios e criterios xerais descritos para estes ámbitos e incorporando os obxectivos e criterios da área na que se atopen.

3. Para iso:

a. Os instrumentos de desenvolvemento destes ámbitos serán os establecidos na lexislación urbanística conforme á súa natureza.

b. A súa delimitación poderá ser continua ou descontinua e deberá estar axustada aos obxectivos, criterios e determinacións anteriormente descritos.

c. O seu desenvolvemento incorporará un Estudo de Impacto e Integración Paisaxística (EIIP) que poderá pormenorizar a súa delimitación en atención á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre elas e os lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias destes e da área xeográfica en que se atopan.

d. As actuacións limitaranse a dar coherencia, estrutura e integrar ambiental, funcional e paisaxisticamente o existente, de maneira que unha vez establecido o ámbito de recualificación, a partir del non se poderán prever no plan novos crecementos urbanísticos.

Corresponde ao Plan Xeral de Ordenación Municipal delimitar esta Área de Recualificación. Para elo séguense as pegadas físicas do territorio atendendo ás determinacións do POL, tal coma se amosa nas seguintes imaxes (recóllese esta delimitación tanto nos planos de ordenación do termo municipal, como nos planos de coherencia co POL).

Basicamente a delimitación proposta recolle toda a zona de crecemento cara a costa do núcleo rural de Chanteiro, o bordo litoral da enseada de Chanteiro, o corredor ecolóxico que marca o POL arredor do Rego Pomoulo e o entorno da ermida.

Delimítase un Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións que abarca todo o ámbito considerado Área de Recualificación, 500.611 m^2 (ver apartado 4.7 desta memoria).

Desde o POL establécense os principios xerais comúns (Art. 33 da normativa) e específicos para estas áreas de recualificación (Art. 44) e recóllese a regulación de carácter xeral (Art. 60 e 61) e específica (Art. 71) respecto dos desenvolvementos urbanísticos. Igualmente dende o PXOM recóllense as propostas ou

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

actuacións necesarias e criterios de ordenación para esta área, tal coma se explica no apartado 4.5. da memoria xustificativa, ao igual que na normativa deste Plan, no Art. 66, 3.

Na súa **zona costeira** se localizan un bar e as instalacións auxiliares dunha zona de acampada, así como algún peche de parcelas privadas, que fan difícil o acceso público á praia e á costa e que se verán afectados pola actuación. No extremo sur da praia e ao norte da mesma existen dous pequenos regatos que desembocan na enseada e que na actualidade están canalizados na súa desembocadura.

Este PE proponse, en parte, como resposta á existencia dun proxecto da Dirección Xeral de Costas, a través da Demarcación de Costas de Galicia, para a recuperación do bordo litoral da praia de Chanteiro. O Plan Xeral recolle este proxecto na súa ordenación, encamiñada á mellora da articulación do espazo público e da accesibilidade á costa, así como á eliminación de usos non desexables.

O PE ten como finalidade a localización de zonas de ocio e recreo, aparcamentos e sendas peonís na franxa costeira da enseada de Chanteiro, dende o extremo sur da praia de Chanteiro, bordeando a enseada ata a praia pequena, así como no acceso á ermida. Se prevé a apertura dun vial que conecte as dúas rúas de acceso á praia e os novos aparcadoiros.

Na **zona entre a fronte costeira e o núcleo de Chanteiro**, trátase de mellorar as condicións dun desenvolvemento de vivendas unifamiliares existentes situado nun ámbito delicado, recoñecido no Plan de Ordenación do Litoral coma área de recualificación, por tratarse dunha nova agrupación de carácter

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

residencial, desvinculada do núcleo fundacional e desconforme co modelo territorial proposto dende o POL. O obxectivo será mellorar a imaxe urbana tanto no que se refire ás súas características ambientais como ás relativas á harmonía e calidade da paisaxe.

O Plan Especial deberá conter as limitacións da Lei de Costas para a zona de servidume de protección e o establecido na Disposición Transitoria Cuarta. En todo caso, o Plan Especial deberá remitirse á Dirección Xeral de Sustentabilidade da Costa e do Mar, a través da Demarcación de Costas de Galicia, para a emisión do informe que dispoñen os artigos 112 a) e 117 da Lei de Costas.

Liñas de actuación na área de recualificación:

- Mellorar tanto no que se refire ás súas características ambientais como ás relativas á harmonía e calidade da paisaxe.

- Execución de dotacións, a súa conexión co viario existente e a súa integración no entorno.

- Recuperación da Servidume de Tránsito do Dominio Público Marítimo Terrestre,mediante a demolición das edificacións e construcións que imposibilitan na actualidade o paso, así como a creación de itinerarios peonís ou a reurbanización dos existentes.

- Mellora da accesibilidade mediante o reacondicionamento de accesos, a formalización de dous aparcamentos de vehículos fóra do Dominio Público e a creación dunha rampla de servizo á praia.

- Tratamento do bordo litoral dotándoo adecuadamente para o seu uso público, creando zonas de ocio e recreo e miradores, así como instalacións de salvamento, aseos e servizo de praias. Producirase ao mesmo tempo o acondicionamento e rexeneración ambiental das superficies destinadas a zona verde e de estancia.

- Restauración ambiental, realizando podas de saneamento dos arbustos e árbores a manter, plantando especies autóctonas no aparcamento, zonas de estancia e paseo de bordo. Prevese así mesmo a apertura da canle dos dous regatos que desembocan na enseada.

- Tratamento do entorno da ermida de Chanteiro co acondicionamento dos seus accesos e do seu entorno como zona verde, onde se celebra o Voto de Chanteiro.

- Acondicionamento de senda peonil e zona verde a través do Rego Pomoulo (SXZV-08).

- Aumentar a permeabilidade nos peches das parcelas.

- Mellorar a calidade dos viais de acceso á praia e os espazos públicos existentes. En especial acondicionar como espazo central de acollida o sistema xeral SXZV-09.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Soterrar, no posible, o tendido das liñas eléctricas e de telefonía e mellorar as infraestruturas de abastecemento e saneamento.

- Igualar, no posible, os distintos pavimentos existentes na zona e dotar de mobiliario urbano ao espazo público.

4.6. - GRAOS DE COMPATIBILIDADE

En relación co planeamento municipal vixente, o POL debe establecer nos ámbitos de solo clasificados como urbano non consolidado e urbanizable que non se desenvolveran, os grados de compatibilidade con el.

Non existen ámbitos que non se desenvolveran coas NNSS vixentes.

4.7. - DETERMINACIÓNS CONCRETAS NOS ÁMBITOS DE DESENVOLVEMENTO

A continuación realízase unha análise do influxo do POL nos ámbitos pendentes de desenvolvemento, tanto no solo urbano non consolidado coma no solo urbanizable, e tamén no solo de núcleo rural, co fin de recompilar os condicionantes que se establecen aos mesmos e que se engadirán nas fichas correspondentes na normativa do PXOM.

Igualmente, establécense unha serie de condicionantes nas áreas pendentes de desenvolvemento na normativa, ademais dos citados a continuación:

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO:

Os obxectivos sinalados para estes ámbitos (explicados no apartado relativo ao NIL de Ares 1.1.4.1, no referente á ordenación do solo urbano non consolidado 6.2.2. e nas fichas de SUNC no anexo II do documento V da normativa) son:

- Consolidar e completar o casco urbano contribuíndo dunha maneira considerable ao mellor funcionamento deste, mallando zonas á vez que se dotan de espazos libres.
- Os situados no ámbito do NIL de Ares incorporarán as actuacións necesarias e criterios de ordenación recollidos no apartado 4.4 desta memoria.
- Regularanse segundo as condicións de protección dos recursos paisaxísticos sinaladas no artigo 65 da normativa.

P-1

- Posibilitar a conexión verde entre Lubre e A Xunqueira e Pedrós a través dos espazos libres do P-1 e o SUB-R, unindo a zona verde de Fontelide (SLZV-05) coa da Av. do Mazote (SLZV-29).

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Se pretende unha conexión peonil entre o borde costeiro (Parque Rosalía de Castro) e Lubre, a través da Avenida do Mazote, o P-1 e o SUB-R.
- Os espazos libres recollerán todo o curso de auga existente, que deberá tratarse adecuadamente segundo as directrices de Augas de Galicia e conectará o SLZV-05 co SLZV-29 e, no posible, a vexetación do lugar.
- Coidarase a integración paisaxística do espazo de aparcamento, na zona oeste do polígono e con acceso desde a Avenida de Mugardos.

P-2

- Coidarase a transición entre tecidos construídos, en especial no contacto co casco antigo.

P-3

- Poñer en valor o xacemento catalogado (SXZV-13 e 14) situando as cesións de espazos libres e equipamentos de sistema local ao seu redor, con conexión co viario existente ou previsto, favorecendo a permeabilidade e a accesibilidade ao parque.
- Os viais interiores serán de uso so para residentes e garantirán o acceso público ao xacemento.
- Coidarase a estética dos peches das parcelas que dean fronte ao espazo verde do castro.

P-4

- Favorecer a permeabilidade e a accesibilidade á praia e concentrar as dotacións na zona central do polígono.
- Rebaixar a intensidade de tráfico da zona, levándoo polos viais de nova creación, aos que estará ligado o espazo de aparcamento, de servizo á praia, e deixando os existentes para residentes.
- Coidarase a integración paisaxística do espazo de aparcamento.

P-5

- Remate do tecido construído existente na entrada de Ares.

P-6

- O vial principal se plantexa como novo acceso ao centro do núcleo urbano de Ares a través do P-6 e o SUB-R.
- Coidarase a integración paisaxística do espazo de aparcamento, na zona oeste do polígono, ligado ao vial principal.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- As cesións de espazos adicados a equipamentos e zonas verdes faranse buscando a creación dunha nova centralidade e a relación coas dotacións existentes no entorno (colexio).
- Coidarase a transición entre tecidos construídos, en especial no contacto co casco antigo.

SOLO URBANIZABLE RESIDENCIAL (SUB-R) EN ARES:

Os obxectivos sinalados para este ámbito (explicados no apartado relativo á ordenación do solo urbanizable 6.3.1.) son:

- Se pretende posibilitar e deixar previsto o futuro crecemento deste núcleo urbano cunha bolsa de terreo que queda entre distintas clasificacións de solo (solo urbano e solo de núcleo rural), pensada para darlle continuidade e coherencia a estes baleiros de solo que fan de remate contra o solo rústico.
- Regularase segundo as condicións de protección dos recursos paisaxísticos sinaladas no artigo 65 da normativa.
- Os prazos de desenvolvemento do sector SUB-R son os establecidos na estratexia de actuación, se ben, tal como ven recollido na mesma, se desenvolverán antes os polígonos de solo urbano non consolidado do interior do núcleo de Ares (P-1, P-2 e P-6), para rematar en primeiro lugar o centro urbano.
- As cesións de espazos libres e equipamentos deberán favorecer a conexión peonil branda entre A Xunqueira e o Castro de Lubre a través do P-1, e as zonas verdes de Fontelide (SLZV-05) e Mazote (SLZV-29), así como a relación coas dotacións existentes no entorno (colexio).
- Se concentrará a tipoloxía de vivenda plurifamiliar cara o núcleo urbano de Ares, en continuidade co solo urbano existente, e se prestará especial atención á transición co núcleo rural de Lubre.
- O sistema xeral viario incluído SXV-13, de 16 m de ancho, pretende ser un novo acceso ao centro do núcleo urbano de Ares en paralelo á existente AC-123 pero cunha sección de viario mais adecuada. O SXV-14 serverá de conexión coa trama urbana existente e a estrada AC-123, prolongándose no interior do P-1.
- O sistema xeral viario incluído SXV-07, de 20 e 16 m de ancho segundo o tramo, pretende ser un novo acceso ao centro do núcleo urbano de Ares en paralelo á existente AC-130 pero cunha sección de viario mais adecuada. A conexión do SXV-07 co trazado incluído no proxecto de itinerario peonil e ciclista na AC.130 necesitará da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas. O SXV-08 servirá de conexión coa trama urbana existente e a estrada AC-130, prolongándose no interior do P-1.
- Os sistemas xerais viarios anteditos darán servizo ó actual Colexio Conde de Fenosa e á ampliación do mesmo a través do SXEQ-24 incluído no SUB-R.
- Garantirá a súa conexión viaria coas estradas DP-0402 e AC-130.
- O planeamento de desenvolvemento preverá o enterro da liña eléctrica de media tensión existente.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

SOLO URBANIZABLE INDUSTRIAL SUB-I:

En relación ao Plan de Ordenación do Litoral, o Polígono Industrial sitúase nunha área de Ordenación. Dacordo co artigo 14 da normativa do POL se propón a redelimitación do corredor ecolóxico atendendo ás características físicas reais do entorno. Como se explicou no apartado 4.3 desta memoria, a zona atópase rodeada por estradas autonómicas, non hai ningún curso de auga nas inmediacións e non existe vexetación autóctona, polo que se entende que non reúne os valores dun corredor ecolóxico.

Cabe destacar o traballo en coordinación co equipo redactor do PXOM de Mugardos para a situación e desenvolvemento deste sector. O PXOM de Mugardos plantexa lindando co SUB-I de Ares outro sector urbanizable industrial que recolla os usos terciarios existentes e configure un novo acceso ao solo urbano de Ares.

O obxectivo sinalado para este ámbito (explicado no apartado relativo á ordenación do solo urbanizable 6.3.1.) é dotar ao concello dun ámbito no que as empresas, fundamentalmente de carácter local, poidan establecerse. A súa localización responde tanto á conexión cos sistemas xerais de comunicación e á vila urbana, coma á topografía, e a integración paisaxística do mesmo.

O sistema xeral viario asociado ao SUB-I (SXV-06) posibilitará a mellora do acceso ao concello desde a vía rápida, a través da estrada AC-130, ata a zona de O Castro e Redes, ademais de ao propio SUB-I.

As cesións de espazos libres situaranse aproveitando a vexetación existente, dando servizo ás vivendas do entorno.

O sector contará coa súa propia estación depuradora de augas residuais.

A continuación sinálanse unha serie de medidas de integración paisaxística co fin de adecuarse ao entorno, respectando e complementando as condicións sinaladas no POL e na normativa do PXOM:

- A ordenación proposta deberá contar con medidas de integración paisaxística que limiten e minimicen a exposición visual dos volumes edificados sobre o espazo costeiro.
- Nos bordes do polígono manterase a vexetación arborada co fin de crear un apantallamento visual do polígono, sobre todo no contacto coas vivendas existentes. Nesta zona buscarase unha transición a través dun espazo de zona verde.
- As zonas verdes minimizaran a afección entre este sector empresarial e garantiran a conectividade do corredor ecolóxico, por tanto localizaranse ao norte do sector.
- Empregar elementos construtivos, tipoloxías e materiais acordes coa paisaxe na que se integra a actuación, evitando o uso de cores intensos ou materiais cun alto grao de reflectividade.
- Eliminaranse as especies alóctonas, especialmente as invasoras, e se reforestará con especies autóctonas.
- Nos viais do sector incluiranse masas arbóreas autóctonas que reduzan a visibilidade das naves.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

4.8. - SENDA DOS FAROS

No Plan de Ordenación do Litoral, inclúese a denominada Senda dos Faros. Esta inclúese dentro da senda Europea de Gran Percorrido que une San Petersburgo con Lisboa (GRE-9).

Esta senda litoral, unicamente supón unha proposta de trazado, sen entrar aínda no estudo pormenorizado das actuacións necesarias para acondicionar e asegurar o tránsito polo mesmo. Este debe ser o obxecto dunha segunda fase que se desenvolverá por un ou varios Plans Especiais.

OBXECTIVOS

• Integrar a Galicia no proxecto da Senda Europea GRE-9, “Cornixa Atlántica”, que propón unir cun percorrido peonil toda a costa desde San Petersburgo ata Lisboa.

• Dar alternativas ao litoral, mediante a oferta de usos como o sendeirismo, a bici ou o montañismo, xerando máis opcións turísticas que a praia; equilibrando así o uso deste territorio ao ser actividades que se poden desenvolver ao longo de todo o ano e con condicións climáticas diversas.

• Xerar un recurso económico sostible mediante unha estrutura territorial “branda”, fomentando ao mesmo tempo a conservación do medio.

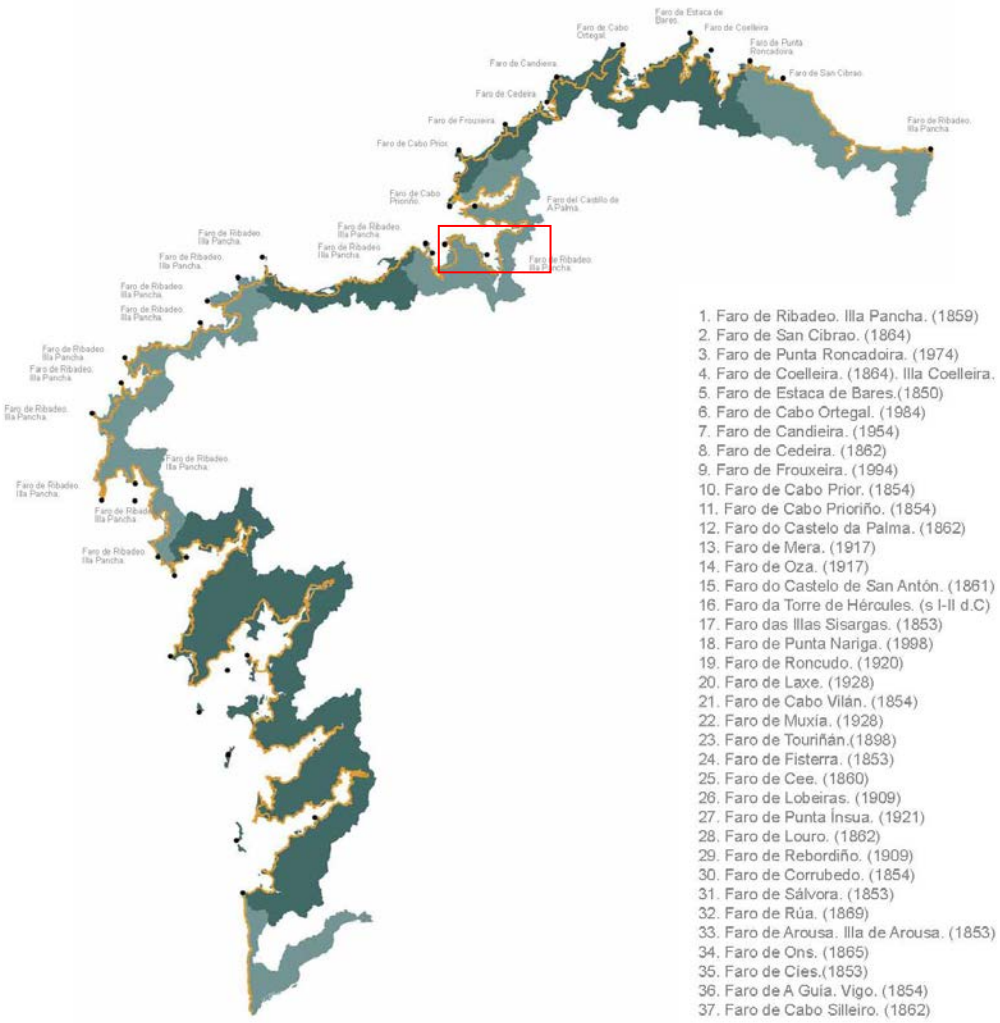
• Ofrecer medios de uso, coñecemento e gozo do territorio litoral, mediante o establecemento dunha rede de camiños e sendas que permitan percorrer o espazo costeiro e conectar co interior.

• Dotar á senda de elementos que posibiliten a súa función didáctica e fortalecer o coñecemento do litoral como elemento territorial e cultural.

O Concello de Ares atópase no Golfo Ártabro. Esta costa caracterízanse por contar cunha costa abrupta con elevacións importantes, que protexen amplos entrantes onde se acumulan sedimentos e se forman praias. Son paisaxes caracterizadas pola súa gran variedade: grandes zonas húmidas, praias extensas no interior da ría e praias de menor extensión e cantís abruptos na costa.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Nos planos de ordenación do PXOM recóllese o trazado orientativo da senda no concello de Ares.

A Senda dos Faros ten por obxecto fomentar o descubrimento do litoral, a posta en valor dos recursos territoriais e a lectura das paisaxes que se van percorrendo. Búscase, ao mesmo tempo, a conexión con outras rutas alternativas que percorren núcleos asentados no contorno do seu percorrido e que ofrecen un rico patrimonio cultural e etnográfico, moitas veces descoñecido e tristemente esquecido.

Mediante este percorrido preténdese establecer unha rede de carreiros claramente delimitados, accesibles e seguros para o uso e gozo da sociedade.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

4.9. – RESERVAS DE APARCAMENTO AO SERVIZO DAS PRAIAS

Segundo o artigo 90 do Plan de Ordenación do Litoral:

O plan municipal resolverá as necesidades de aparcadoiro realizando un estudo da capacidade de carga da praia. A localización dos novos aparcadoiros será preferentemente nos núcleos próximos ou o seu contorno inmediato, xerando as mínimas afeccións.

De non ser viable, procurarase a xestión de parcelas de uso agrario para suplir a demanda de aparcadoiro de praia de carácter estacional, sen realizar tratamento ou acondicionamento ningún.

En ningún caso se autorizará o estacionamento de vehículos na praia, cordón dunar e superficies areentas anexas e fóra dos lugares habilitados a ese efecto. En todo caso, o plan urbanístico deberá establecer as previsións necesarias para que os aparcadoiros aínda existentes, que non se axusten ás determinacións deste Plan, se recoloquen cumprindo as condicións das epígrafes anteriores.

Procurarase que as áreas de aparcadoiro non sexan visibles dende a praia, debéndose utilizar materiais e tratamentos adecuados para mellorar a súa integración ambiental e paisaxística.

Sen necesidade de adaptación do planeamento urbanístico a este Plan, os aparcadoiros existentes nas Áreas de Protección poderán ser recolocados noutros espazos nos que se admita este uso, establecendo as medidas oportunas para a recuperación e rexeneración ambiental da área abandonada.

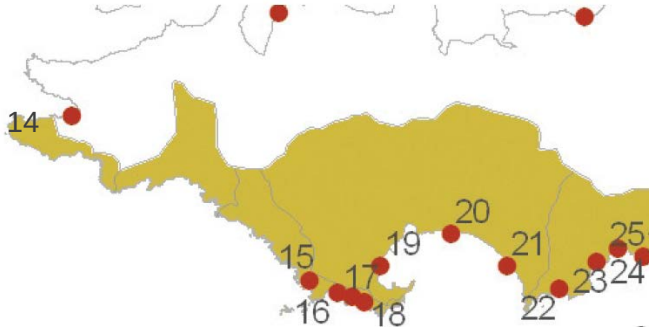
No caso das praias naturais non se permitirán aparcadoiros no seu contorno. Tan só se permitirán labores encamiñados á recuperación das características naturais dos existentes.

Segundo o POL, esta é a clasificación das praias existentes no concello de Ares:

Praias urbanas:
- 19 Ensenada de Ares

Praias rurais:
- 23 Redes

Praias periurbanas:
- 14 Chanteiro
- 15 As Mirandas
- 16 Ribada
- 17 As Estacas
- 18 Centeás
- 20 Da Campa (Seselle)
- 21 Raso
- 22 Sabadelle
- 24 Río Sandeu



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

De acordó co establecido no artigo 90 do POL, realízase un estudo das necesidades de aparcadoiro en función da capacidade de carga das praias periurbanas e rurais do concello de Ares.

Para a estimación da demanda pártese da superficie de cada Praia, que se mide directamente en planos apoiados con fotografía aérea. Estímase que as praias teñen una capacidade de 30 m^2 por cada usuario. Para as de maior afluencia e tamaño (Da Campa e Redes), estímase que o 70% dos usuarios accede en vehículos e o restante 30% accede desde os núcleos ou edificacións illadas de contorno e faino dun modo peonil. Para as praias de menor demanda a proporción é de menor demanda de usuarios externos, é dicir o 40% acceden en vehículos cando poden facelo. Para a estimación de vehículos pártese dunha ocupación media de 4 usuarios por vehículo. Tamén se reproduce o número de prazas de aparcamento existentes na actualidade, por medición de ámbitos normalmente utilizados polos vehículos que permiten manter a funcionalidade viaria.

A accesibilidade é un factor que condiciona a capacidade de carga dunha praia, co que praias de difícil acceso como as existentes ao sur do núcleo urbano de Ares (As Mirandas, Ribada, As Estacas e Centeás) e Redes (Sabadelle) terán una capacidade de carga baixa (estímase en 50 m^2 por cada usuario). Dado o seu carácter natural, enténdese que non se debe favorecer a súa accesibilidade rodada, polo que se garante a accesibilidade peonil dende os núcleos próximos e apoiada no trazado da senda dos faros.

Ademáis as praias agrúpanse por sistemas cando están próximas, posto que moitas delas contan cunha comunicación de bordo que permite a súa conexión peonil e compartir as zonas de aparcamento.

REF.	TOPONIMIA	CATEGORÍA	CÁLCULO DEMANDA (PRAZAS)		APARCAMENTO EXISTENTE/PREVISTO (PRAZAS)		ACCESIBILIDADE
14	Chanteiro	Periurbana	32		120 (SXV-04)		Rodada pavimentada
15	As Mirandas	Periurbana	5		8 (viario existente)		Rodada terra
16	Ribada	Periurbana	3		0		Rodada terra
17	As Estacas	Periurbana	1	3	10 (viario existente)	10	Rodada terra
18	Centeás	Periurbana	3		0		Rodada terra
20	Da Campa	Periurbana	387	390	65 (SXV-01) + 150 (SXV-10) = 215	415	Rodada pavimentada
21	Raso	Periurbana	3		200 (SXV-11)		Rodada pavimentada
22	Sabadelle	Periurbana	6		50 (SXV-14)		Rodada terra
23	Redes	Rural	25		61(SXV-02) + 120 (SXV-13) = 181		Rodada pavimentada
24	Río Sandeu	Periurbana	7		14 (existente no Concello de Fene)		Rodada pavimentada

Pódese comprobar que as reservas de aparcamento ao servizo das praias son suficientes para a demanda calculada.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

5.- CRITERIOS PARA A REDACCIÓN DO PXOM

O PXOM é un instrumento urbanístico para a ordenación integral do territorio municipal. Esta ordenación ten como premisa constante a de mellorar a calidade de vida dos habitantes do municipio, prevalecendo o beneficio da comunidade ao particular, cos menores custos sociais posibles.

Aínda que a maior parte destes obxectivos non dependen do PXOM directamente, este ten que poñer as bases, como documento oficial que é, para impulsar o máximo posible todo tipo de iniciativas positivas para o concello creando un substrato legal para isto.

O seu contido deberá ser congruente cos fins que nel se definan. Tales criterios de planeamento constitúen as bases a seguir para conseguir os obxectivos e fins marcados:

A) Adecuación do Plan á normativa e lexislación urbanística en vigor tanto autonómica como estatal.

B) É hipótese fundamental do planeamento para a formación do PXOM, establecer os criterios adecuados á realidade presente de Ares, partindo dunha análise da estrutura xeral do municipio, para o cal é importante ter presente o PXOM do ano 1.999, xa que aínda que foi anulado por sentenza do Tribunal Supremo, o desenvolvemento do municipio nos últimos anos xurdiu ó abeiro dese planeamento, o que condiciona a ordenación do actual.

C) Defensa dos valores naturais e medio ambientais. Para conseguir isto intentaranse protexer as zonas máis sensibles a posibles impactos medio ambientais, que ademais de posuír valores naturais e paisaxísticos nalgúns casos de gran singularidade, posúen outros valores, como poden ser os de tipo arqueolóxico.

D) Protexer o patrimonio arquitectónico existente ante as novas edificacións, partindo dunha análise tipolóxica (escala, forma de implantarse no lugar, proporcións, alturas, relación forma-uso, percorridos, desenvolvemento en planta, etc.) intentando alonxarnos o máximo posible dunha analítica unicamente formalista e decorativa (como sería unha que faga referencia só a materiais ou ao tipo de cuberta empregada) buscando así que o posible impacto entre o novo e o vello se desenrole nun diálogo arquitectónico de respecto e que ao tempo sexa coherente e racional cos avances tecnolóxicos actuais. Trátase de evitar caer obrigatoriamente no mimetismo máis arbitrario que na maioría dos casos en vez de axudar a que xurda ese diálogo, o impide, implantando sobre todo confusión e contradición.

E) Ampliar o catálogo do patrimonio histórico-artístico, arquitectónico, etnográfico e cultural en pro de potenciar o desenvolvemento do municipio sen perder a súa propia identidade patrimonial.

F) Protexer o patrimonio arqueolóxico, de gran importancia para coñecer e manter as raíces de Ares.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

G) Posibilitar a implantación da industria e do comercio que sexa compatible coa vivenda, combinando de xeito harmonioso ambos usos sen menoscabo, se é necesario, da diferenciación espacial en zonas específicas, como pode ser un parque empresarial.

H) Posibilitar a mestura de usos compatibles salvo nas áreas diferenciadas e específicas.

I) Xerarquizar, reforzar e potenciar a densa rede viaria existente, utilizándoa de forma que sirva para estruturar o territorio, actualizándoa para as novas necesidades do presente e futuro, especialmente mellorando as estradas que comunican Ares co seu entorno.

J) Protexer a infraestrutura de comunicacións en xeral e as súas marxes para non verse afectada no seu funcionamento e sexa posible a súa ampliación ou mellora futura.

K) Posta en valor da infraestrutura portuaria, que funcione por unha banda como dinamizadora do sector pesqueiro, no caso do porto de Ares, e por outra banda engadindo valor aos recursos turísticos, na súa faceta de porto deportivo, nos portos de Ares e Redes.

L) Poñer as bases para cubrir as carencias existentes de zonas verdes e de equipamentos a través da creación de dotacións novas.

M) Fomentar as potencialidades ambientais e paisaxísticas como fonte de novos recursos económicos así como o mantemento das actividades económicas tradicionais, xa que do equilibrio de ambas as dúas depende o futuro de Ares.

N) Segundo o plan estratéxico "Proxecto de desenvolvemento integral das comarcas de Ferrol, Eume e Ortegal", a potencialidade de Ares se centra no sector servizos e o turismo. O obxectivo é o óptimo desenvolvemento destas actividades motor e de futuro.

O) Nas últimas décadas Ares cambiou a súa identidade, transformándose nun núcleo turístico. A poboación case se triplica en verán. A día de hoxe, grazas ás novas infraestruturas (viarias, de abastecemento e saneamento), Ares ten potencial suficiente para se converter nun lugar receptor de primeira e segunda residencia. Para que isto sexa posible será necesario proporcionar calidade á cidade, dotándoa de equipamentos e espazos públicos, desconxestionando o casco histórico, rehabilitándoo e priorizando ao peón, xa que cando o peón se sinte seguro comeza a gozar da súa cidade, e resolvendo o conflito do estacionamento de vehículos en puntos estratéxicos.

P) Ares atópase a 3,8 km de Redes por unha vía de excepcional valor paisaxístico que comunica Ares con Cabanas. O obxectivo é favorecer a conexión peonil (traxecto de aproximadamente 45 minutos) e en bicicleta, transformándoa nunha vía máis blanda. Os itinerarios a pé poderían converterse en alternativa ao turismo de praia, desviándoo cara o gozo do entorno natural e facendo uso dos camiños existentes.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Q) Se introduce a figura dos corredores verdes. Como se explica no Art. 43 da normativa, son itinerarios que conectan dotacións xerais de equipamentos e espazos libres, por vías con uso preferente de peóns, transporte público e bicicletas e transporte privado de veciños da zona, ademais dos correspondentes servizos públicos de abastecemento a comercios, derivando o resto do tráfico privado cara as vías de orden superior para o tránsito rodado. Tamén poden utilizar outros tipos de vías sempre e cando estas teñan un ancho suficiente que permita ao proxecto de urbanización preservar un espazo amplo, a modo de paseo, para o uso dominante por peóns e bicicletas, separado de outros usos motorizados. En Ares estes corredores, recollidos nos planos de ordenación, conectan os solos urbanos co seu entorno natural e configuran itinerarios de ocio e rutas de sendeirismo, moitas actualmente en uso.

R) Proponse, tal como marcan as DOT e o POL, o desenvolvemento dunha rede de itinerarios costeiros, “Senda dos Faros”, recollida nos planos de ordenación, co obxectivo de habilitar o tránsito público peonil e, de ser o caso de bicicletas, que permita percorrer todo o litoral do concello, respectando en todo momento os compoñentes do patrimonio natural e da biodiversidade.

S) Como criterios específicos para o solo urbano propóñense os seguintes:

- Concentrar e diversificar as actividades e funcións urbanas dentro dunha nova estrutura que apoiada sobre o espazo público manteña a dimensión e compacidade do agregado urbano denso e permita unha mellor relación, resolvendo a transición co centro histórico. Descentralizar a actividade localizada no casco histórico, desconxestionándoo e valorizándoo, buscando un novo equilibrio urbano.

- Priorizar os desenvolvementos urbanos que logren completar e mellorar a imaxe da vila e facilitar o recheo da trama urbana, establecendo unha serie de áreas de actuación preferentes que aceleren o proceso.

- Non romper a traza urbana do casco antigo.

- Completar a ordenación das áreas urbanas existentes mediante o solo urbano non consolidado onde buscarase a integración destas bolsas no tecido urbano. Do mesmo xeito apostarase no solo urbano non consolidado por un desenvolvemento onde se potencie a calidade fronte á cantidade, dotándoos de maiores cesións para dotacións (cos mínimos esixidos pola L2/2016).

- Reordenar as áreas de crecemento perimetral desestruturadas.

- Pensar no viario como unha malla capilar que ten que prever a conexión do urbano existente coas zonas de futuro crecemento apegadas ao mesmo.

- Reaxustar os anchos das rúas en previsión de que poidan absorber o crecemento futuro de Ares.

- Fomentar a mobilidade sustentable.

- Conservar e recuperar o patrimonio histórico así como as edificacións que presentan unha tipoloxía tradicional.

- Equilibrar os sistemas xerais e locais, tanto de zonas verdes e espazos libres como de equipamentos, e tratar de darlles unha continuidade no seu conxunto.

- Dotar de aparcadoiros aos núcleos urbanos e ás zonas de ocio e praias, dada a carencia existente.

T) Como criterios específicos para o solo urbanizable propóñense os seguintes:

- Posibilitar o crecemento do solo urbano de Ares, buscando os desenvolvementos integrais que completen a malla urbana e solucionen problemas de mobilidade.

- Selección de zonas clasificadas como tal de xeito realista, de tal modo que o solo ofertado teña moi presente o principio de sustentabilidade ambiental, limitando o seu desenvolvemento ao desenrolo de parte do solo urbano non consolidado (é preciso en primeiro lugar consolidar o centro urbano).

- Posibilitar nunha zona dentro do Concello a colocación dun pequeno parque empresarial no que se poidan establecer as actividades industriais de carácter local.

U) Como criterios específicos para o solo de núcleo rural propóñense os seguintes:

- A delimitación dos núcleos propostos ten en conta á existente no P.X.O.M. de 1.999, xa que, pola súa vixencia nos anos de maior crecemento urbanístico do municipio non se pode obviar.

- Recoñecer e fomentar o desenvolvemento dos núcleos tradicionais.

- Reducíronse aquelas partes dos núcleos onde a topografía do terreo non permitía un crecemento lóxico.

- Ao tempo adaptáronse os núcleos á zona de protección costeira establecida pola Lei 2/2016.

- Adaptación ao parcelario dado pola nova cartografía, procurando que a delimitación dos núcleos se axuste ao parcelario catastral.

- Recoñecer e delimitar os núcleos rurais, recollendo as novas edificacións e intentando reducir a forte dispersión existente da poboación, xa que leva consigo asociada carencias nas infraestruturas e nos servizos.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Delimitar o solo de núcleo rural adaptándoo rigorosamente ao espazo que reúne tales condicións, sen menoscabo da incorporación de baleiros por razóns de complementación. Procurarase ademais, respectar ao máximo as delimitacións do PXOM de 1.999 se as mesmas teñen unha xustificación, pois terase en conta á hora de facer as delimitacións dos núcleos rurais, factores como os topográficos, a adaptación ao parcelario..., procurando na medida do posible evitar a división das parcelas en dúas clasificacións de solo diferentes, coas excepcións explicadas no apartado correspondente. Tamén procurarase deixar fora do núcleo as parcelas que non teñan acceso dende camiño público ou que as características do mesmo o fagan impracticable.

- Posibilitar o crecemento dos núcleos rurais de maior dinamismo edificatorio ou con potencialidades de tipo turístico, consolidándoos e regularizándoos na medida do posible.

- Buscar a estruturación coherente dos núcleos co viario (rachando o crecemento liñal) e a colmatación de espazos vacantes dentro dos asentamentos xa consolidados.

- Intentar que o crecemento dos núcleos non se apoie na rede viaria principal aínda que en determinados casos, pola existencia de servizos, infraestruturas ou beirarrúas faranse excepcións ou cando as características destas estradas sexan similares ás municipais.

- Potenciar a reforma, restauración e rehabilitación das edificacións tradicionais existentes, delimitando os núcleos tradicionais de xeito rigoroso.

- Realismo na selección de áreas de posible crecemento poboacional ou área de núcleo rural común co fin de que este crecemento se desenrole de forma racional entre a rede de núcleos xa existente e poder formar parte nun futuro destas entidades, cubrindo así os déficit dos núcleos rurais.

V) Como criterios para o solo rústico propóñense os seguintes:

- Control da edificación nas áreas protexidas.

- Protección das áreas costeiras, os espazos naturais e os cursos fluviais de forma racional para apoiar a explotación económica sostida dos recursos que ofrece o medio, coidando de non producir operacións incontroladas abusivas que esgoten os recursos e poidan crear impactos irreparables para o medio e, polo tanto, para a propia explotación dos mesmos a longo prazo.

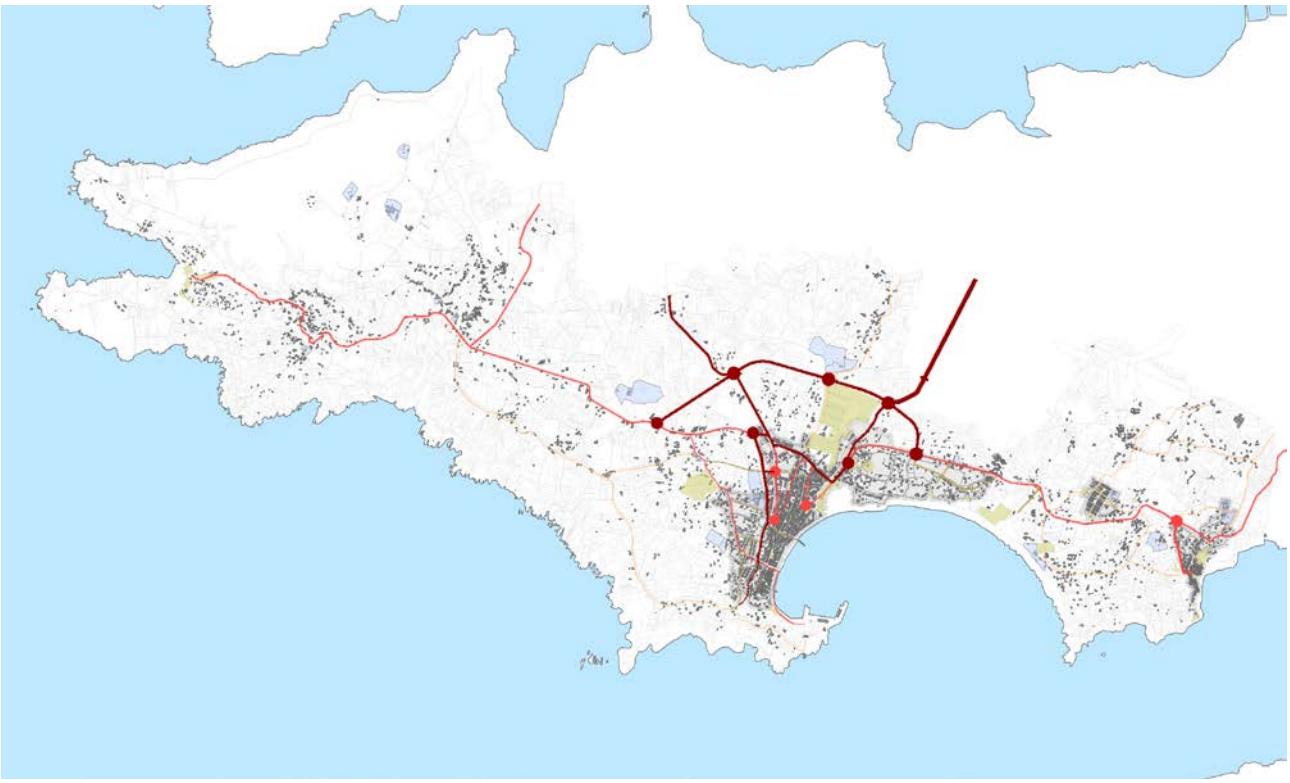
- Protexer os humidais do concello, dadas as súas características peculiares e a biodiversidade existente.

- Conservación da vexetación de ribeira asociada aos ríos do concello e preservar e potenciar a biodiversidade dos bosques autóctonos que existen en Ares.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Utilización dos Sistemas Xerais de Zonas Verdes como espazos que potencien o carácter das zonas do Concello de Ares con valores ambientais e paisaxísticos e/ou arqueolóxicos e histórico-artísticos.



Esquema viario

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.- CLASIFICACIÓN DO SOLO

6.1. CONSIDERACIÓNS XERAIS

Mediante a clasificación do solo establécese a distinción entre as diferentes clases do solo que contempla a lexislación urbanística.

A Lei 2/2016, do Solo de Galicia establece a clasificación do solo no Artigos 15, distinguindo entre: solo urbano, solo de núcleo rural, solo urbanizable e solo rústico.

Por conseguinte, tras o estudio e diagnóstico da realidade urbanística municipal, o territorio de Ares dividiuse nas seguintes clases de solo:

- Solo Urbano:
    - Solo Urbano Consolidado
    - Solo Urbano Non Consolidado

- Solo Urbanizable

- Solo de Núcleo Rural

- Solo Rústico:

    - Solo Rústico de Especial Protección:
        - Protección de Augas
        - Protección de Costas
        - Protección de Espazos Naturais
        - Protección de Infraestruturas
        - Protección de Patrimonio

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.2.- SOLO URBANO

Constitúen o solo urbano (de acordo co Art.16 da LSG) os terreos que están integrados na malla urbana existente sempre que reúnan algunha das seguintes condicións:

a) Que conten con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas ou pertencentes ás comunidades de usuarios reguladas pola lexislación sectorial de augas, e con características axeitadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan.
Para estes efectos, os servizos construídos para a conexión dun sector de solo urbanizable, as estradas e as vías da concentración parcelaria non servirán de soporte para a clasificación como urbanos dos terreos adxacentes, agás cando estean integrados na malla urbana.

b) Que, aínda carecendo dalgúns dos servizos citados no punto anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral ou o plan básico establezan.

Para os efectos desta lei, considéranse incluídos na malla urbana os terreos que dispoñan dunha urbanización básica constituída por unas vías de acceso e comunicación e unhas redes de servizos das que poidan servirse os terreos e que estes, pola súa situación, non estean desligados do urdido urbanístico xa existente.

Por outra banda, os plans xerais diferenciarán no solo urbano as seguintes categorías:

a) **Solo urbano consolidado**, integrado polos terreos que reúnan a condición de soar ou que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirir a dita condición mediante obras accesorias e de escasa entidade que poidan executarse simultaneamente coas de edificación.

b) **Solo urbano non consolidado**, integrado pola restante superficie de solo urbano e, en todo caso, polos terreos que reúnan algunha das seguintes condicións:

1. Terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización.
2. Terreos nos que sexan necesarios procesos de reforma interior ou renovación urbana.
3. Terreos nos que se desenvolvan actuacións de dotación, entendendo como tales aqueles nos que sexa necesario incrementar as dotacións públicas para reaxustar a súa proporción coa maior edificabilidade ou cos novos usos asignados na ordenación urbanística, sen requirir a reforma

Considerando estas premisas o Plan Xeral de Ares delimita tres áreas dentro do concello como solo urbano:

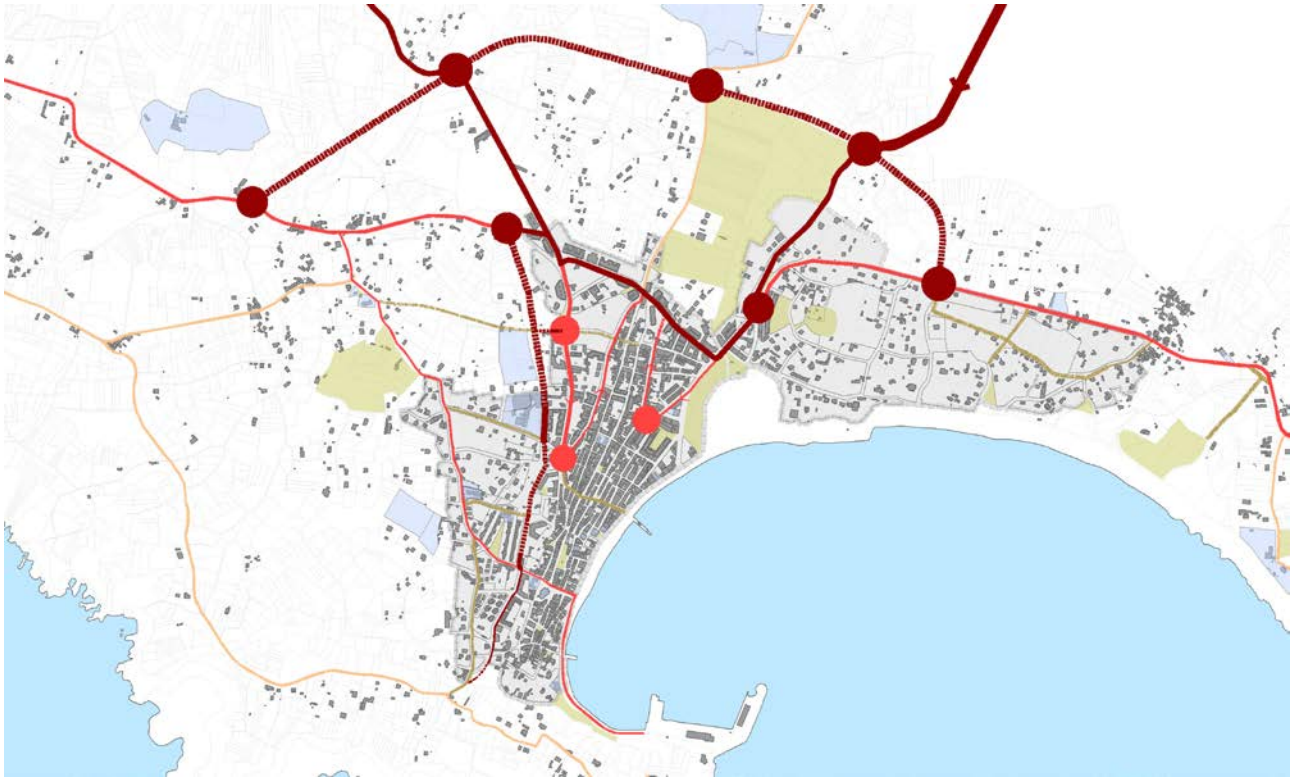
- Ares.
- Redes.
- Finca O Pombal.

Neles só se diferenciarán as dúas categorías de solo urbano no núcleo urbano de Ares.

6.2.1. Solo urbano do núcleo de Ares

O solo urbano de Ares ten as dúas calificacións que establece a LSG, dado que hai bolsas de terreo dentro do solo urbano que non cumpren todas as características para poder ser considerado como solo urbano consolidado.

No referente á ordenación pormenorizada do solo urbano consolidado é importante dicir que todo el, dado o seu tamaño e as características homoxéneas do mesmo, constitúe un único distrito con oito tipos de solo.



Esquema viario

6.2.1.1. Solo urbano consolidado

Os criterios tomados para a ordenación do solo urbano consolidado xorden tras a análise do casco urbano.

- Ordenanzas:

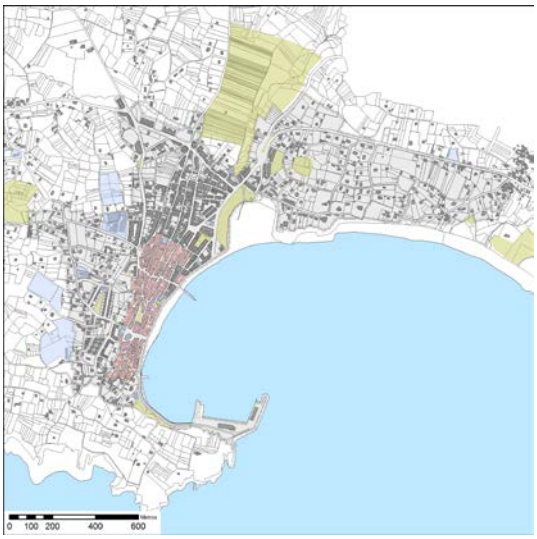
- Casco antigo de Ares.
- Edificación en mazá pechada.
- Edificación en bloques abertos.
- Edificación en ringleira.
- Edificación extensiva.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Edificación con uso turístico-hoteleiro.
- Equipamentos.
- Zonas verdes e espazos libres.

- Solo urbano de casco antigo de Ares: ten como obxectivo o de manter e recuperar nas mazás que teñen características de casco antigo tanto a morfoloxía dos cheos e baleiros do tecido urbano como a tipoloxía tradicional das edificacións. Os mecanismos empregados dende o Plan Xeral para conseguir isto serán as aliñacións e as ordenanzas. Compoñen esta área unha serie de mazás que presentan unhas características de parcelario propias de casco antigo e albergan no seu interior unha gran cantidade de edificacións tradicionais.



Ordenanza de casco antigo

As aliñacións son respectuosas coas edificacións tradicionais por non querer romper a traza urbana de casco antigo, polo que as seccións das rúas non serán ampliadas excesivamente para favorecer a circulación do tráfico rodado, dado que estas rúas son de coexistencia de tráfico. Só se modifica o trazado das rúas existentes naqueles puntos onde é necesario ampliar o espazo para permitir unha circulación fluída por todo o casco antigo. A ordenanza, entre outras cousas, reforza o uso de balcóns, galerías típicas de Ares, etc., e prohibe elementos como beirís e bufardas, que non forman parte da tipoloxía característica de Ares. Con isto pretendese evitar a degradación arquitectónica e espacial do casco antigo deste núcleo urbano.

- Solo urbano de edificación en mazá pechada: é a continuidade do solo urbano de casco antigo cara o norte do mesmo. A ordenanza de mazá pechada constitúea a parte do solo urbano que presenta un grao de consolidación máis elevado e ao tempo contén os edificios de maior altura deste núcleo urbano.

Os criterios tomados para as aliñacións foron os de tratar de regularizar os anchos das rúas, manténdose en xeral aquelas liñas de fachada que están consolidas ampliando e regularizando entón a rúa cara outro lado. No caso de estar consolidados os dous lados de edificación colleuse o eixo da rúa e distribuíuse equitativamente o ancho da nova rúa. Unha excepción constitúea a Rúa María por existir nela dous elementos catalogados que fixeron que esta rúa se ampliase cara o outro lado.

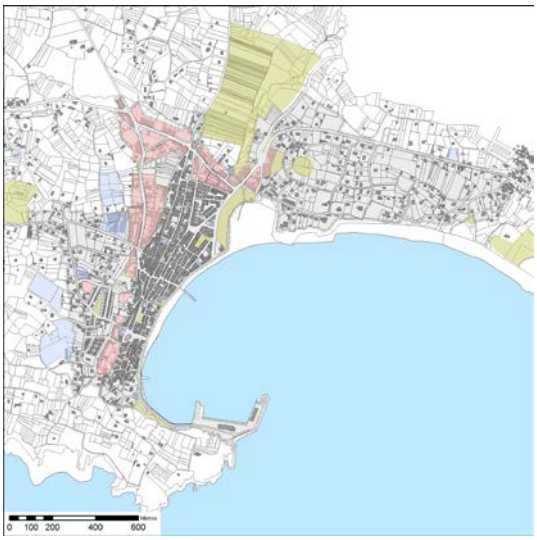
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Ordenanza de mazá pechada

- Solo urbano de edificación en bloques abertos: rodea ao ámbito que forman o casco antigo e a mazá pechada e fai de transición entre ordenanzas que ocupan de maneira moi diferente o espazo. Tanto as edificacións do casco antigo como as que se atopan na ordenanza de mazá pechada colonizan a meirande parte da parcela que ocupan mentres que na edificación residencial extensiva predomina a parcela baleira. É por iso que se utiliza esta ordenanza para facer de nexo entre ordenanzas tan diferentes pois as edificacións deixan tamén espazos baleiros pero que neste caso son comúns.

Nas aliñacións, unha das medidas máis salientables é a ampliación do ancho da Avenida de Mugardos a como mínimo 16 metros, dado que se trata dunha das rúas princiapis e estruturantes do tráfico de núcleo urbano de Ares. Nesa mesma Avenida no seu punto de encontro coa Rúa Celso Emilio Ferreiro e a Rúa Concepción Arenal elimínase un estreitamento provocado por un edificio en ruínas ao considerar que ese cruce ten que ter unha dimensión máis folgada.



Ordenanza de bloque aberto

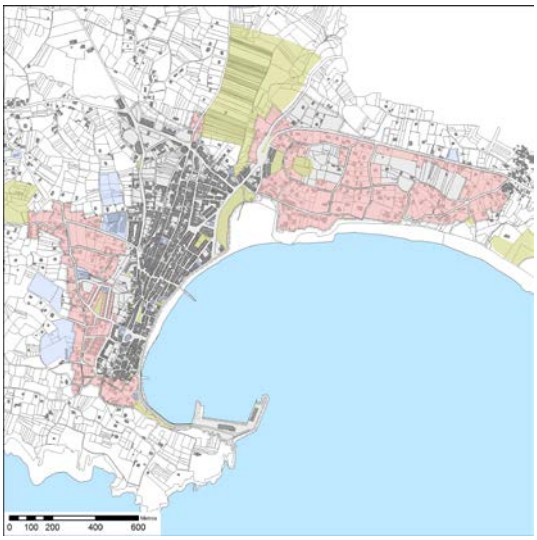
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Solo urbano de edificación en ringleira 5A: recolle unha actuación singular dento do solo urbano de Ares coñecida como “As Casas Baratas”, que responden a un modelo de vivendas de protección oficial de mediados do século XX.

Ordenanza de edificación en ringleira 5A

- Solo urbano de edificación extensiva: corresponde ao resto do solo urbano deste núcleo, onde a tipoloxía existente é a de vivenda unifamiliar illada. Faise unha distinción en catro grados en función da parcela mínima na que se pode edificar e a tipoloxía de vivenda unifamiliar illada. Faise unha gradación dende as zonas máis densas do núcleo urbano de Ares hasta os límites desta clasificación do solo.



Ordenanza de edificación extensiva

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Solo urbano de edificación con uso turístico-hoteleiro: localízase a carón do parque Rosalía de Castro, fronte á praia de Ares, recollendo unha edificación que presenta este uso, coa intención de que poda manter a súa actividade, e evitando por outra banda que este espacio sexa ocupado por usos residenciais, dada a a súa fraxilidade pola súa posición ao borde do paseo marítimo.

Ordenanza de edificación con uso turístico-hoteleiro

- Equipamentos, zonas verdes e espazos libres: introdúcense unha serie de novos sistemas xerais no solo urbano, tanto consolidado como non consolidado. Zonas verdes no Castro (no P-3 e a carón do mesmo), poñendo en valor o xacemento, e na praia de Seselle. Ademais, como se explica no Documento V (normativa), nas inmediacións do solo urbano existen seis Plans Especiais que desenvolverán catro sistemas xerais de zonas verdes (A Xunqueira, o Castro de Lubre, a Área recreativa de Redes e Punta da Pena) e dous sistemas xerais de equipamento (Plan Especial dotacional de Pedrós e Plan Especial do Campo da Festa).

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Dentro do solo urbano de Ares aparecen unha serie de bolsas xa incorporadas ao solo urbano consolidado no presente plan que se desenrolaron durante a vixencia do PXOM de 1.999, no que estaban clasificadas como solo urbano non consolidado. Estes polígonos son os seguintes (indícase a nomenclatura que tiñan no PXOM de 1.999):

POLÍGONO NON CONSOLIDADO – 1

Localizado ao sur de Ares, limitando ao sur coa Rúa Praia de Estacas, ao Oeste coa Avenida Papellas e ao norte coa Rúa Río Cachorra e moi próximo ao casco antigo como se reflexa na seguinte imaxe.

As datas do seu desenvolvemento foron:

Aprobación definitiva Estudio de Detalle e Proxecto de Urbanización	Sesión Plenaria.- 17/12/01. B.O.P. nº 32 de 07/02/02 D.O.G. nº 34 de 15/02/02

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

POLÍGONO NON CONSOLIDADO – 2

Localizado ao carón de PNC-1, limitando ao sur coa Rúa Río Cachorra e ao norte coa Rúa La Paz tamén está limitando co casco antigo como se reflexa na seguinte imaxe.

As datas do seu desenvolvemento foron:

Aprobación definitiva do Estudio de Detalle	Sesión Plenaria do 09/08/2002 B.O.P. nº 194 de 24/08/02 D.O.G. nº 106 de 04/06/02

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

POLÍGONO NON CONSOLIDADO – 3

Atópase ao suroeste do núcleo urbano, ao carón do cemiterio. Con esta actuación uniuse a Rúa La Paz coa Rúa Jazmín.

As datas do seu desenvolvemento foron:

Aprobación definitiva PERI para o reaxuste e desenvolvemento do PNC-3	Sesión Plenaria do 28/07/2006 B.O.P. nº 203 de 04/09/2006 D.O.G. nº 169 de 01/09/2006

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

POLÍGONO NON CONSOLIDADO – 15

Localizado ao nordeste de Ares, ao carón da DP-0404 e sendo límite do solo urbano atópase na zona de O Castro onde a ordenanza existente é a de residencial extensiva.

As datas de desenvolvemento foron:

Aprobación definitiva Estudio de Detalle "Reajuste de alineaciones, rasantes y ordenación de volúmenes en el ámbito del PNC-15"	Sesión Plenaria.- 29/04/05 B.O.P. nº 123 de 01/06/05 D.O.G. nº 113 de 14/06/05

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

O solo urbano tamén presenta un Plan Parcial que se incorpora ao presente Plan Xeral, denominado **Plan Parcial de "Granxares"**. Atópase ao suroeste do solo urbano e moi próximo ao casco antigo de Ares, limitando ao sur coa Rúa La Paz.

As datas de desenvolvemento foron:

Aprobación definitiva Plan Parcial "Cooperativa de Viviendas Virgen del Carmen" 70 promoción situación "A Granxa"	Sesión Plenaria.- 04/05/01 B.O.P. nº 241 de 20/10/01 D.O.G. nº 113 de 15/11/01

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Un caso particular represéntao o seguinte polígono, que se ben se desenvolveu durante a vixencia do PXOM de 1.999, no que estaba clasificado como solo urbano non consolidado, dado que non se cumpliu con todas as determinacións contidas no planeamento de desenvolvemento que o desenrolou e o Concello non recepcionou as obras, este Plan o mantén como polígono de SUNC, non quedando incorporado o Solo Urbano Consolidado:

POLÍGONO NON CONSOLIDADO – 7

Localizado ao norte de Ares limita ao norte coa Avda. Mazote e ao oeste coa Rúa Real. Está moi próximo as edificacións de ordenanza de mazá pechada e ao límite do solo urbano nesa zona.

As datas do seu desenvolvemento foron:

Aprobación definitiva de Reformado de Estudio de Detalle área de reparto do polígono non consolidado PNC-7	Sesión Plenaria.- 18/01/05 B.O.P. nº 33 de 11/02/05 D.O.G. nº 27 de 09/02/05

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

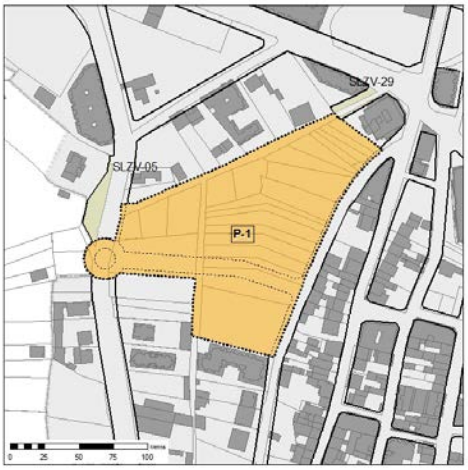
6.2.1.2. Solo urbano non consolidado

O solo urbano non consolidado do núcleo urbano de Ares está formado por sete polígonos. A relación de polígonos coas súas superficies respectiva é a seguinte:

POLIGONO	SUPERFICIE BRUTA (m^2)
P-1	17.945
P-2	6.077
P-3	31.305
P-4	50.684
P-5	28.098
P-6	16.228
TOTAL	**150.337**

Estes polígonos están distribuídos por todo o solo urbano en bolsas de terreo que non cumpren os requisitos de solo urbano consolidado. Nelas planéanse unha serie de viarios orientativos que os PERI, figura de planeamento que desenvolverá estes ámbitos, terá en conta cando se leven a cabo estas actuacións. Con elo quéreselle dar continuidade a unha serie de rúas que teñen un papel importante á hora de organizar os fluxos de movemento dentro do casco urbano, como é a continuidade do futuro viario do SUB-R a través do P-6, coa idea de converterse nun novo acceso ao centro do casco urbano de Ares. Noutros casos trátase de transversalizar ou mallar zonas de solo urbano ou darlle continuidade ás rúas de polígonos contiguos. Estes solos deberán cumprir coas determinacións apuntadas xa no apartado 4.7 desta memoria.

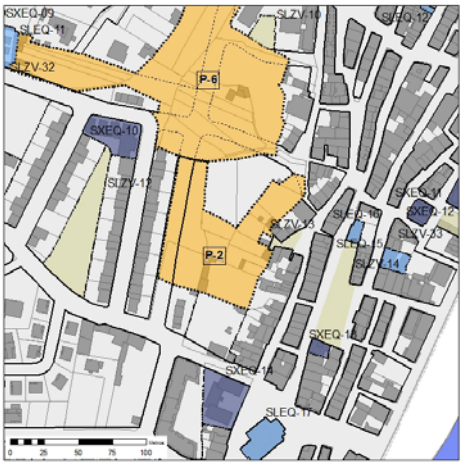
O **P-1**, localizado ao noroeste do núcleo urbano. Posibilitará a conexión verde entre Lubre e A Xunqueira e Pedrós a través dos espazos libres do P-1, unindo a zona verde de Fontelide (SLZV-05), que conectará cos espazos libres do SUB-R, e a da Av. do Mazote (SLZV-29). Se pretende unha conexión peonil entre o borde costeiro (Parque Rosalía de Castro) e Lubre, a través da Avenida do Mazote, o P-1 e o SUB-R. Os espazos libres recollerán todo o curso de auga existente, que deberá tratarse adecuadamente segundo as directrices de Augas de Galicia e conectará o SLZV-05 co SLZV-29 e, no posible, a vexetación do lugar. Coidarase a integración paisaxística do espazo de aparcamento de 50 prazas, na zona oeste do polígono e con acceso desde a Avenida de Mugardos a través de unha rotonda incluida no polígono.



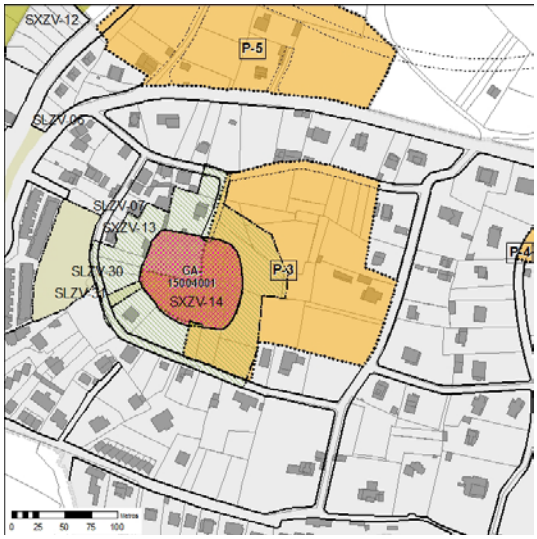
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

O **P-2** atópase ao sur do P-6. Con este polígono preténdeselle dar continuidade a rúa indicada no SUB-R e o P-6, creando un novo acceso norte-sur ao centro de Ares paralelo á Av. de Mugardos e unha nova centralidade no casco urbano. Coidarase a transición entre tecidos construídos, en especial no contacto co casco antigo. Contará cun aparcamento público de 40 prazas na zona oeste do polígono con acceso desde o vial principal.



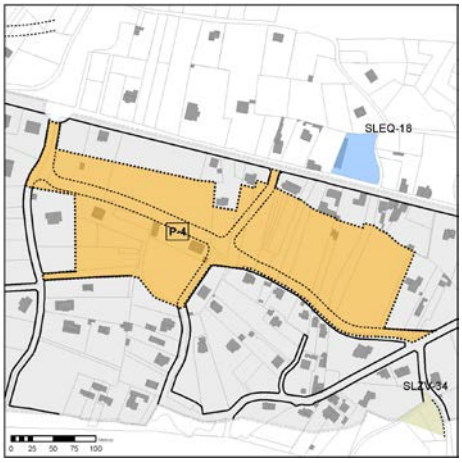
O **P-3** está ubicado na zona de O Castro de Ares. O sistema xeral incluído (SXZV-14) se sitúa na zona de protección do Castro de Ares. Se porá en valor o xacemento catalogado (SXZV-13 e 14) situando as cesións de espazos libres e equipamentos de sistema local ao seu redor, con conexión co viario existente ou previsto, favorecendo a permeabilidade e a accesibilidade ao parque. Os viais interiores serán de uso so para residentes. Coidarase a estética dos peches das parcelas que dean fronte ao espazo verde do castro.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

O **P-4** localízase ao leste do Castro de Ares, na parte nordeste do núcleo urbano, moi próxima a DP-0402. Se pretende rebaixar a intensidade de tráfico da zona, levándoo polos viais de nova creación, aos que estará ligado o espazo de aparcamento, de servizo á praia, e deixando os existentes para residentes.
As cesións concentraranse na zona central do polígono, na comunicación entre a DP-0401 e a praia, favorecendo a permeabilidade e a accesibilidade á mesma. Contará cun aparcamento público de 80 prazas de servizo á praia na zona central do polígono.

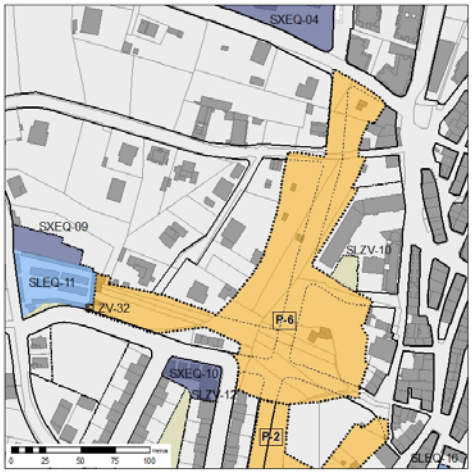


O **P-5** localízase no acceso ao núcleo urbano de Ares pola AC-123.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

O **P-6** atópase no centro do casco urbano de Ares, entre o colexio Conde de Fenosa e A Granxa. Con este polígono preténdeselle dar continuidade a rúa indicada no SUB-R, creando un novo acceso norte-sur ao centro de Ares paralelo á Av. de Mugardos e unha nova centralidade no casco urbano. As cesións de espazos adicados a equipamentos e zonas verdes faranse buscando a relación coas dotacións existentes no entorno (colexio). Coidarase a transición entre tecidos construídos, en especial no contacto co casco antigo. Contará cun aparcamento público central do núcleo urbano de 100 prazas na zona oeste do polígono.



6.2.1.3. Xustificación de reservas dotacionais locais no S.U.N.C.

Atendendo ao Art. 42.2. da Lei 2/2016, o solo urbano non consolidado en ámbitos de uso residencial establecerá as reservas mínimas de solo para as seguintes dotacións urbanísticas:

a) Sistema de espazos libres públicos destinados a parques, xardíns, áreas de ocio, expansión e recreo da poboación: **18 m^2/100** e como mínimo o 10% da superficie total do ámbito.

b) Sistema de equipamentos públicos destinados á prestación de servizos sanitarios, asistenciais, educativos, culturais, deportivos e outros que sexan necesarios: **10 m^2/100.**

A distribución destas reservas está condicionada polo feito de que o polígono P-3 ten unhas cargas superiores en canto a cesión de espazos libres, posto que existe un sistema xeral de espazos verdes incluído nel. Isto compensarase nos restantes polígonos para garantir unha xusta distribución de cargas. O P-1 triplica a súa cesión de espazos libres e contará cun aparcamento público de 50 prazas. O P-4 e P-6 teñen unha carga de sistema viario superior ao resto, posto que os viais principais teñen moita máis entidade. O P-5 ten un sistema xeral viario incluido e varias edificacións a manter. O P-2 ten tamén unha gran carga de sistema viario e contará cun aparcamento público de 40 prazas.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

En canto á edificabilidade, asignóuselle 0,5 m^2/m^2 aos polígonos do interior do casco urbano de Ares (P-1, P-2 e P-6), pola densidade da trama urbana que os rodea. Aos restantes polígonos (P-3, P-4 e P-5) asignóuselles unha edificabilidade de 0,3 m^2/m^2.

A táboa que segue a continuación amosa as esixencias de reservas establecidas na Lei segundo a edificabilidade de cada polígono, así como as diferenzas que son en todo caso excedentes respecto ao mínimo necesario:

		MÍNIMOS ESIXIDOS LEI		RESERVAS PLAN		
POLÍGONO	**SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA**	**SL ZV 18 m^2/100 ou 10% do ámbito**	**SL EQ 10 m^2/100**	**SL ZV**	**SL EQ**	**APARCAMENTO 2 prazas por cada 100 m^2_e e a maiores:**
P-1	8.883	10% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	30% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	50 prazas
P-2	3.039	10% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	10% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	40 prazas
P-3	8.854	10% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	10% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	-
P-4	14.464	10% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	10% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	80 prazas
P-5	8.225	10% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	10% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	-
P-6	7.947	10% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	10% ámbito	10 m^2/100 m^2_e	100 prazas

6.2.1.4. Xustificación de que a edificabilidade media do distrito cumpre coa Lei 2/2016

En atención ao artigo 41 da Lei 2/16, o solo urbano non consolidado, no conxunto do distrito, non poderá ter unha edificabilidade superior a 0,85 m²/ m² ao ter unha poboación entre os 5.000 e os 20.000 habitantes. No seguinte cadro se amosa como esta edificabilidade media cumpre co citado artigo:

POLÍGONO	SUPERFICIE NETA	SUPERFICICE EDIFICABLE	EDIFICABILIDADE
P-1	17.765	8.883	0,50
P-2	6.077	3.039	0,50
P-3	29.514	8.854	0,30
P-4	48.213	14.464	0,30
P-5	27.416	8.225	0,30
P-6	15.894	7.947	0,50
TOTAL DISTRITO	**144.879**	**51.412**	**0,40**

6.2.1.5. Aparcadoiros públicos

Non se prevén sistemas xerais viarios de aparcadoiro desde o plan.

6.2.1.6. Xustificacións relativas á Lei 22/1988 de 28 de xullo de Costas

O núcleo urbano de Ares pola súa condición de vila mariñeira atópase ao carón do mar e é por iso que está afectado pola servidume de protección de costas. O solo urbano ten unha servidume de 20 metros medidos desde a ribeira do mar. A liña de deslinde do dominio público marítimo terrestre, así como a da ribeira do mar e

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

a súa correspondente servidume que aparecen representadas nos planos son as facilitadas pola Dirección General de Costas.

Dentro do solo urbano hai varias zonas afectadas pola servidume de costas. Unha a que comprende a Rúa Coronel José Gabeiras e a Avenida Saavedra Meneses, ao carón do casco antigo e da zona de mazá pechada que se atopa ao carón da Ría e a zona de O Castro. Estas zonas están afectadas polo disposto na disposición transitoria terceira da Ley 22/1.988 de Costas de 28 de xullo, que regula a autorización de novos usos e construcións na servidume dos 20 metros de solo urbano, pero non se plantexan Plans Especiais de Fachada Marítima para as tres zonas. Na zona do Castro, dada a tipoloxía edificatoria de vivenda unifamiliar illada, márcase unha liña límite de edificación que non permite a construción de ningunha edificación nesa área, polo que se respecta a servidume imposta por costas.

Na outra zona nomeada si que se propón un Plan Especial de Fachada Marítima, que deberá de prever a homoxeneización urbanística do tramo onde a aliñación dos novos edificios se axuste á dos xa existentes para que o resultado sexa un conxunto homoxéneo. En Ares afecta a todas as construcións na zona de servidume do DPMT, incluíndo once mazás con ordenanza de casco antigo e catro da ordenanza de mazá pechada, como se pode apreciar na seguinte imaxe.

P. E. Fachada marítima de Ares

6.2.1.7. Xustificacións relativas á Lei 13/2010 de 17 de decembro, de Comercio interior de Galicia

En cumprimento do previsto no artigo 27 da Lei 13/2010 do comercio interior de Galicia se reservará un % da edificabilidade para uso comercial nos sectores de solo urbano non consolidado.

Esta reserva se distribuiu entre os sectores de SUNC de Ares atendendo á súa localización, á tipoloxía edificatoria e á densidade comercial existente no seu entorno. No P-1 e P-4 se reservará un 5% da edificabilidade para uso comercial pola súa posición central na trama urbana de ordenanza 4 e na zona do castro respectivamente e á súa posible relación coas dotacións e aparcamentos previstos nos dous polígonos. No P-3 non se obriga a ningunha reserva pola súa proximidade ao P-4 e a accesibilidade con respecto ao entorno que o rodea. Ao P-5, pola súa situación periférica e edificación extensiva, e os P-2 e P-6, pola suficiente densidade comercial existente que os rodea, non se lles esixe ningunha reserva.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.2.1.8. Os elementos catalogados no solo urbano de Ares

A continuación a relación de elementos catalogados no núcleo urbano de Ares:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	PARROQUIA	TIPOLOXÍA
AR01	Igrexa Parroquial de San Xosé de Ares	ARES	ARES	Arquitectura relixiosa
AR02	Ermida do Carme	ARES	ARES	Arquitectura relixiosa
AR03	Igrexa evanxélica	ARES	ARES	Arquitectura relixiosa
AR05	Casa Rectoral na Rúa Rectoral	ARES	ARES	Arquitectura relixiosa
AR06	Cemiterio de Ares	ARES	ARES	Arquitectura relixiosa
AR07	Cemiterio civil de Ares	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR08	A Telleira	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR10	Torre do Reloxo	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR11	Mercado. Rúas Santa Bárbara e Franxa	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR12	Casa do Concello Vella. Rúa Consistorio	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR13	Antigo cine de Ares	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR14	Edificio na Avda. de Mugardos e Rúa María	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR15	Edificio de vivendas e locais comerciais	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR16	Casa na Avda. de Mugardos, Rúa Santa Bárbara e Rúa Aviador Franco	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR17	Casa na Avda. Saavedra Meneses e Avda. de Mugardos	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR18	Casa na Avda. Saavedra Meneses nº 9	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR19	Casa no Camiño das Estacas	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR20	Casa na Praza da Constitución nº 20	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR21	Casa na Praza da Constitución nº 22	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR22	Casa na Praza da Constitución xunto ao Concello	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR23	Casa na Praza da Constitución, Rúa Real nº 17	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR24	Casa na Praza da Constitución, Rúa Real nº 19	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR25	Casa na Praza da Constitución, Rúa Real nº 31	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR26	Casa na Praza da Constitución, Rúa Real nº 37	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR27	Casa na Praza da Constitución, Rúa Real nº 39	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR28	Alianza Aresana O Porto. Praza do Mestre Federico García	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR29	Casa na Praza da Igrexa nº 3	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR30	Casa na Praza da Igrexa nº 8	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR31	Casa Pascuala Sixto. 1922	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR32	Casa na Rúa Consistorio	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR33	Casa na Rúa Consistorio nº 11	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR34	Casa na Rúa Dolores nº 16	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR35	Casa Finca Cancela	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR36	Vila Sofia	ARES	ARES	Arquitectura civil

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

AR37	Casa na Rúa Dolores nº 17	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR38	Casa na Rúa Dolores nº 18	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR39	Casa na Rúa dos Anxos nº 44	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR40	Antigo almacén de sal	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR41	Casa na Rúa dos Anxos nº 25 e Rúa Real nº 30	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR42	Casa na Rúa Franxa nº 19	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR43	Casa na Rúa María nº 19	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR44	Casa na Rúa María nº 55	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR45	Casa na Rúa María nº 68	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR46	Vivendas mariñeiras, Rúa María nº 69, 71 e 73	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR47	Rúa María nº 87 e 89	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR48	Rúa María nº 95 e 97	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR49	Casa na Rúa María nº 101	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR50	Rúa María nº 109, 111 e 113	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR51	Casa na Rúa María, xunto á Ermida do Carme	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR52	Rúa María nº 145	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR53	Casa na Rúa Praia de Estacas nº 2	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR54	Casa na Rúa Praia de Estacas	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR55	Casa na Rúa Praia de Estacas nº 39	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR56	Vivenda na Rúa Real nº 8	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR57	Vivenda na Rúa Real nº 10	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR58	Casa con Patín (Antiga Escola de Nenas)	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR59	Casa na Rúa Real nº 38	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR60	Casa na Rúa Real nº 40	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR61	Casa na Rúa Real nº 47	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR62	Casa na Rúa Real nº 49	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR63	Casa na Rúa Real nº 51	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR64	Casa na Avda. de Mugardos, Rúa Real nº 54	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR65	Casa na Rúa Real nº 60	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR66	Casa na Rúa Real nº 64	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR67	Casa na Rúa Real nº 66 e Rúa da Lúa	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR68	Casa na Rúa Real nº 67	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR69	Casa na Rúa Real nº 68 e Rúa da Lúa	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR70	Casa na Rúa Real nº 69	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR71	Casa na Rúa Real nº 70	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR72	Casa Nicolás López Cancela	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR73	Casa na Rúa Real nº 80	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR74	Casa na Rúa Real nº 91	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR75	Escola de nenas II	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR77	Fonte	ARES	ARES	Arquitectura popular
AR78	Palco da música	ARES	ARES	Arquitectura popular
AR79	Ponte da Ciscada	ARES	ARES	Arquitectura popular
AR80	Peirao pequeno ao norte da praia de Ares	ARES	ARES	Arquitectura popular
AR81	Peirao Vello	ARES	ARES	Arquitectura popular

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

AR82	Peirao pequeno no centro da praia de Ares	ARES	ARES	Arquitectura popular
AR83	Conxunto de arboredo Rosalía de Castro	ARES	ARES	Outros
AR84	Conxunto de arboredo de A Xunqueira	A XUNQUEIRA	ARES	Outros
AR85	Batería ou Castelo de Ares (GA 15004006)	ARES	ARES	Arquitectura militar
AR86	Casa na Avda. Saavedra Meneses nº 27	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR87	Casa na Rúa Franxa nº 19	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR88	Casa na Rúa María nº 29	ARES	ARES	Arquitectura civil
AR89	Casa na Rúa Real nº 27	ARES	ARES	Arquitectura civil

Os planos de ordenación conteñen o perímetro do Solo Urbano, indicándose as distintas calificacións e ordenanzas de aplicación no solo e os sistemas locais e xerais tanto de espazos libres como equipamentos, a liña de deslinde do dominio marítimo terrestre, a liña de ribeira do mar, a servidume de protección de costas, a afección do sistema xeral portuario, o sistema viario e os elementos pertencentes ao catálogo.

Todo isto represéntase nos planos correspondentes a escala 1:1.000, baixo a designación de Ordenación do Solo Urbano de Ares.

A continuación a táboa resumo da superficies do solo urbano de Ares:

SOLO URBANO DE ARES	
Solo Urbano Consolidado	97,67 Ha
Solo Urbano Non Consolidado	15,03 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**112,70 Ha**

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.2.2. Solo urbano do núcleo de Redes

Redes é o segundo solo urbano que ten o Concello de Ares. É un núcleo urbano de menor tamaño que o de Ares e presenta a peculiaridade de ter unha riqueza patrimonial que vai a marcar moito a súa ordenación. Dos tipos de solo urbano que establece a LSG, en Redes so existe o solo urbano consolidado.

Esquema viario

6.2.2.1. Solo urbano consolidado

Na ordenación pormenorizada do solo urbano consolidado de Redes é importante dicir que todo el, dado o seu tamaño e características homoxéneas, constitúe un único distrito con cinco tipos de solo.

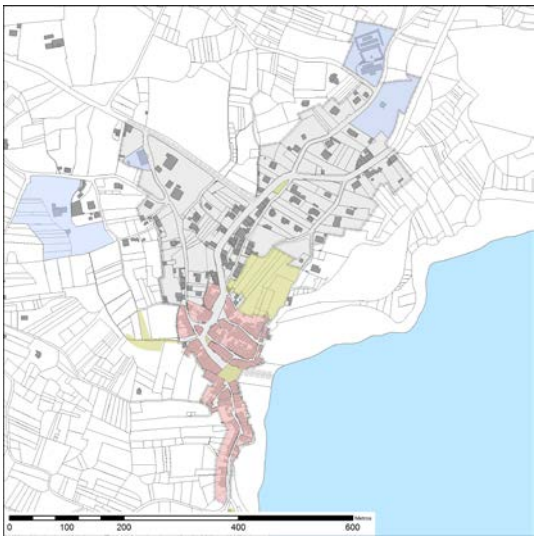
- **Ordenanzas:**

  - Casco antigo de Redes.
  - Edificación en ringleira.
  - Edificación extensiva.
  - Equipamentos.
  - Zonas verdes e espazos libres.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

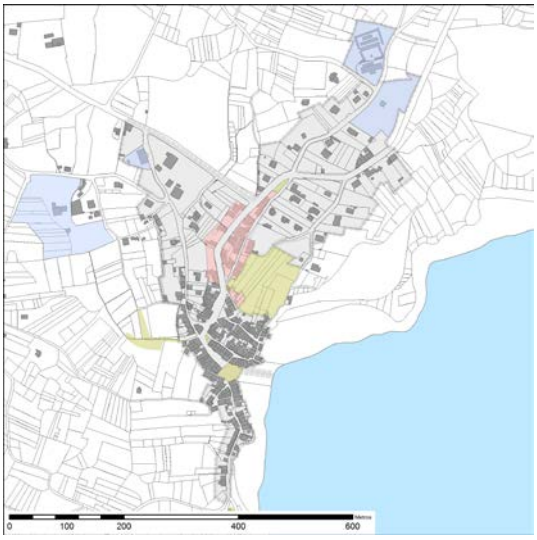
En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Dadas as características tan peculiares desta vila mariñeira prevese unha ordenanza específica de **solo urbano de Casco Antigo de Redes**. Os obxectivos desta ordenanza son os de preservar o patrimonio arquitectónico e ambiental do núcleo mariñeiro salvagardando e poñendo en valor os seus valores. O ámbito desta ordenanza, dado que está afectado pola servidume de costas, terá que adecuarase ás disposicións da Lei de Costas nos tramos afectados por dita servidume.



Ordenanza de casco antigo de Redes

- O **solo urbano de edificación en ringleira 5B** é outra ordenación presente **n**o solo urbano de Redes. Localízase na Rúa da Igrexa no seu contacto co casco antigo. Esta ordenanza serve de transición entre o casco antigo e a edificación residencial extensiva para así conseguir unha continuidade coherente na degradación de intensidades edificatorias entre o centro, sempre máis compacto, e a periferia dun solo urbano.

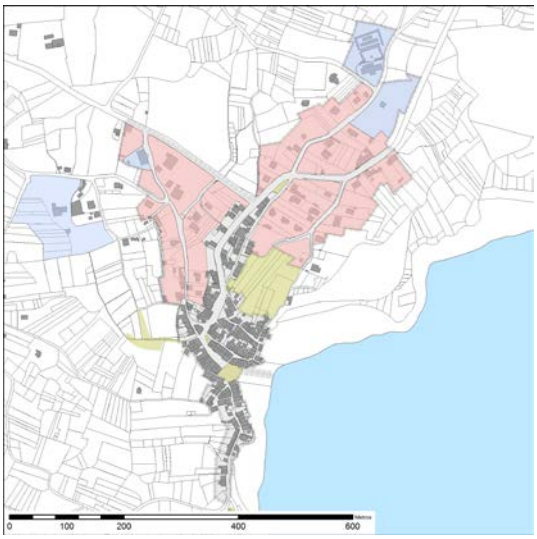


DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Ordenanza de edificación en ringleira 5B

- O **solo urbano de edificación extensiva** é a terceira ordenación presente no solo urbano de Redes. Recolle todo o ámbito deste núcleo urbano con vivenda unifamilar illada que se localiza ao norte de Redes, bordeando en ambas as dúas beiras á estrada AC-124 e no seu límite sur á DP-0401.



Ordenanza de edificación extensiva

- **Zonas verdes e espazos libres:** créase unha gran zona verde central para o núcleo urbano ao norte do casco histórico, sobre a praia, e outra nas inmediacións do Clube de remo e a batería de Redes.

6.2.2.2. Aparcadoiros públicos

Os sistemas xerais viarios de aparcadoiro que se prevén dende o plan son os seguintes:

CÓDIGO	NOME	SUPERFICIE (m^2)	Nº PRAZAS APROXIMADAS
SXV-13	Aparcadoiro ao oeste de Redes	3.350	120
SXV-14	Aparcadoiro ao sur de Redes	1.294	50
SXV-15	Aparcadoiro no cemiterio de Redes	1.690	70
TOTAL		**6.334**	**240**

Estos aparcamentos previstios atónpase en solo rústico ou urbanizable lindando co solo urbano. Na mesma situación (solo rústico apegado ao solo urbano consolidado) atópase unha zona de aparcamento público existente (SXV-02) de 70 prazas.

6.2.2.3. Xustificacións relativas á Lei 22/1988 de 28 de xullo de Costas

O núcleo urbano de Redes pola súa condición de vila mariñeira atópase ao carón do mar e é por iso que está afectado pola servidume de protección de costas. O solo urbano ten unha servidume de 20 metros medidos desde a ribeira do mar. A liña de deslinde do dominio público marítimo terrestre así como a da ribeira do mar e a súa correspondente servidume que aparecen representadas nos planos son as facilitadas pola Dirección General de Costas.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Dentro do solo urbano de Redes a zona afectada pola servidume de costas é a correspondente ao frente marítimo do casco histórico. Estas zonas están afectadas polo disposto na disposición transitoria terceira da Ley 22/1.988 de Costas de 28 de xullo, que regula a autorización de novos usos e construcións na servidume dos 20 metros de solo urbano, polo que se plantexa un Plan Especial de Fachada Marítima, que deberá de prever a homoxeneización urbanística do tramo onde a aliñación dos novos edificios se axuste á dos xa existentes para que o resultado sexa un conxunto homoxéneo. En Redes afecta a todas as construcións na zona de servidume do DPMT, todas elas con ordenanza de casco antigo de Redes, como se pode apreciar na seguinte imaxe.

P. E. Fachada marítima de Redes

6.2.2.4. Os elementos catalogados no solo urbano de Redes

CA01	Igrexa de Caamouco parroquial de San Vicenzo	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura relixiosa
CA03	Casa Rectoral	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura relixiosa
CA04	Cemiterio de San Vicente de Caamouco	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura relixiosa
CA12	Casa xunto Vila Santa Amalia	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA13	Agrupación Instructiva de Redes e Caamouco	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA14	Vila Santa Amalia	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA15	Casa na Praza do Pedregal nº 1	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA16	Casa na Praza do Pedregal nº 2	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA17	Casa na Praza do Pedregal nº 4	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA18	Casa na Praza do Pedregal nº 6	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA19	Casa na Rúa de Abaixo nº 11	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA20	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA21	Casa na Rúa de Arriba nº 14	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA22	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 2	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA23	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 7	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA24	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 9-10-11-12	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA25	Casa en Avda. Gaspar Rodríguez	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

CA26	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 3	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA27	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 17	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA28	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 27	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA29	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 28	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA30	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 30	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA31	Vivenda na rúa Gaspar Rodríguez nº 35	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA32	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 40	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA33	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 46	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA34	Vila Grande	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA35	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 63	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA36	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 65	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA37	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 80	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA38	Casa na Rúa Gaspar Rodríguez nº 82	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA39	Casa na Rúa Nova nº 1	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA40	Casa na Rúa Nova nº 4	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA41	Casa na Rúa Nova nº 9	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA42	Casa na Rúa Nova nº 11	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA43	Casa na Rúa Nova nº 13	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA44	Casa na Rúa Nova nº 15	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA45	Casa na Rúa Nova nº 17	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA46	Vivenda mariñeira na rúa Nova nº 18	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA47	Vivenda mariñeira na rúa Nova nº 20	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA48	Casa na Rúa Nova nº 21	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA49	Casa na Rúa Nova nº 52	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA50	Cruceiro de Caamouco	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura popular
CA51	Fonte do Campo	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura popular
CA52	Porto de Redes	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura popular
CA53	Castelo ou Batería de Redes	REDES	CAAMOUCO	Arquitectura militar

Os planos de ordenación conteñen o perímetro do Solo Urbano, indicándose as distintas calificacións e ordenanzas de aplicación no solo e os sistemas locais e xerais tanto de espazos libres como equipamentos, a liña de deslinde do dominio marítimo terrestre, a liña de ribeira do mar, a servidume de protección de costas, a afección do sistema xeral portuario, o sistema viario e os elementos pertencentes ao catálogo.

Todo isto represéntase nos planos correspondentes a escala 1:1.000, baixo a designación de Ordenación do Solo Urbano de Redes.

A continuación a táboa resumo da superficies do solo urbano de Ares:

SOLO URBANO DE REDES	
Solo Urbano Consolidado	13,24 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**13,24 Ha**

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.2.3. Solo urbano da Finca O Pombal

O Pombal é o terceiro solo urbano que ten o Concello de Ares. É unha zona urbanizada entre os núcleos de Ares e Redes que provén do desenvolvemento dun Plan Parcial (aprobado definitivamente o 22 de novembro de 2001). Dos tipos de solo urbano que establece a LSG, en O Pombal so existe o solo urbano consolidado. Dado o seu tamaño e as características homoxéneas do mesmo, constitúe un único distrito con cinco tipos de solo.

- **Ordenanzas:**

  - Edificación en bloques abertos.
  - Edificación en ringleira.
  - Edificación extensiva.
  - Equipamentos.
  - Zonas verdes e espazos libres.

- Solo urbano de edificación en bloques abertos: localízase na esquina noroeste do ámbito.

Ordenanza de bloque aberto

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Solo urbano de edificación en ringleira 5B: localízase na zona central do ámbito.

Ordenanza de edificación en ringleira 5B

- Solo urbano de edificación extensiva: localízase no perímetro do ámbito. Faise unha distinción en dous graos en función da parcela mínima na que se pode edificar.

Ordenanza de edificación extensiva

A continuación a táboa resumo da superficie do solo urbano da Finca O Pombal:

SOLO URBANO DE O POMBAL	
Solo Urbano Consolidado	6,19 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**6,19 Ha**

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.3. O SOLO URBANIZABLE

De acordo co Art. 27 da lei 2/2016 do Solo de Galicia, constituirán o solo urbanizable os terreos que o planeamento considere necesarios e axeitados para permitir o crecemento da poboación e da actividade económica ou para completar a súa estrutura urbanística.

No presente PXOM contemplanse un solo urbanizable residencial e un solo urbanizable de uso industrial.

Os motivos que levan a pensar na necesidade de reservar bolsas de terreo clasificadas como solo urbanizable son varias:

- A necesidade dun crecemento ordenado do núcleo urbano de Ares que complete a malla urbana, limitando o seu desenvolvemento ao desenrolo de parte do solo urbano non consolidado (é preciso en primeiro lugar consolidar o centro urbano).

- A posibilidade da implantación de actividades terciarias neste concello dado que non ten ningún tipo de solo no que se poidan establecer industrias.

- A mellora das infraestruturas de comunicación (vía rápida de conexión de Ares e Mugardos) que mellora en tempo a conexión de Ares coas cidades de A Coruña e Ferrol fai de Ares un lugar que ten máis demanda de vivenda de primeira residencia que debe de ser prevista desde o Plan Xeral de Ordenación.

- Ao tempo únese o atractivo que ten Ares como lugar turístico pola calidade paisaxística e de praias que ten e que posúe unha boa comunicación coa nova vía rápida de conexión fai de Ares un lugar que ten máis demanda de vivenda de segunda residencia que debe de quedar reflexada no Plan Xeral.

- Salientar o importante aumento de licenzas outorgadas para a construción de vivendas en todo o Concello de Ares, e en especial no núcleo urbano, que dende o ano 1.999 ata o 2.012 aumentou espectacularmente, como se pode observar na seguinte táboa (un total de 2.177 vivendas novas nun período de tempo de trece anos). Este dato se o comparamos co número total de vivendas facilitado polo Instituto Galego de Estatística no seu censo do ano 2.001, que é de 2.956, demostra o grande crecemento deste concello nos últimos anos.

	1.999	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004	2.005	2.006	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	TOTAL
Núcleo urbano de Ares	28	36	111	59	131	265	403	636	166	42	0	1	0	0	1.878
Núcleo	2	0	0	0	0	1	0	8	0	0	0	1	2	0	14

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

urbano de Redes															
Finca O Pombal	0	0	0	132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132
Núcleos rurais	5	7	1	3	11	13	13	38	12	1	0	0	0	0	104
Solo rústico	6	20	10	11	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	49
TOTAL VIVENDAS	41	63	122	205	142	279	416	684	178	43	0	2	2	0	**2.177**

Fonte: 1.999 - 2.012 Concello.

As bolsas de terreo clasificadas como solo urbanizable e as súas características son as seguintes:

ÁMBITO	SUPERFICIE (Ha)	EDIFICABILIDADE (m^2/m^2)	USO
SUB-R	10,91	0,20	Residencial
SUB-I	5,12	0,40	Industrial
SUPERFICIE TOTAL	**16,03**		

A totalidade do Solo Urbanizable está indicado nos Planos de Ordenación do Termo Municipal a escala 1/5.000.

6.3.1. SUB-R

Este sector de solo urbanizable atópase entre o solo de núcleo rural de Lubre e o núcleo urbano de Ares, apegado á estrada de sistema xeral DP-0402.

Os prazos de desenvolvemento do sector SUB-R son os establecidos na estratexia de actuación, se ben, tal como ven recollido na estratexia, se desenvolverán antes os polígonos de solo urbano non consolidado do interior do núcleo de Ares (P-1, P-2 e P-6), para rematar en primeiro lugar o centro urbano.

Con este urbanizable plantéxase a través dun sistema xeral viario un novo acceso ao centro do núcleo urbano de Ares desde a DP-0402, conectando coa rúa existente a carón do colexio Conde de Fenosa.

Se concentrará a tipoloxía de vivenda plurifamiliar cara o núcleo urbano de Ares, en continuidade co solo urbano existente, e se prestará especial atención á transición co núcleo rural de Lubre.

As cesións de espazos libres e equipamentos deberán favorecer a conexión peonil branda entre A Xunqueira e o Castro de Lubre a través do P-1, e as zonas verdes de Fontelide (SLZV-05) e Mazote (SLZV-29), así como a relación coas dotacións existentes e propostas no entorno.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

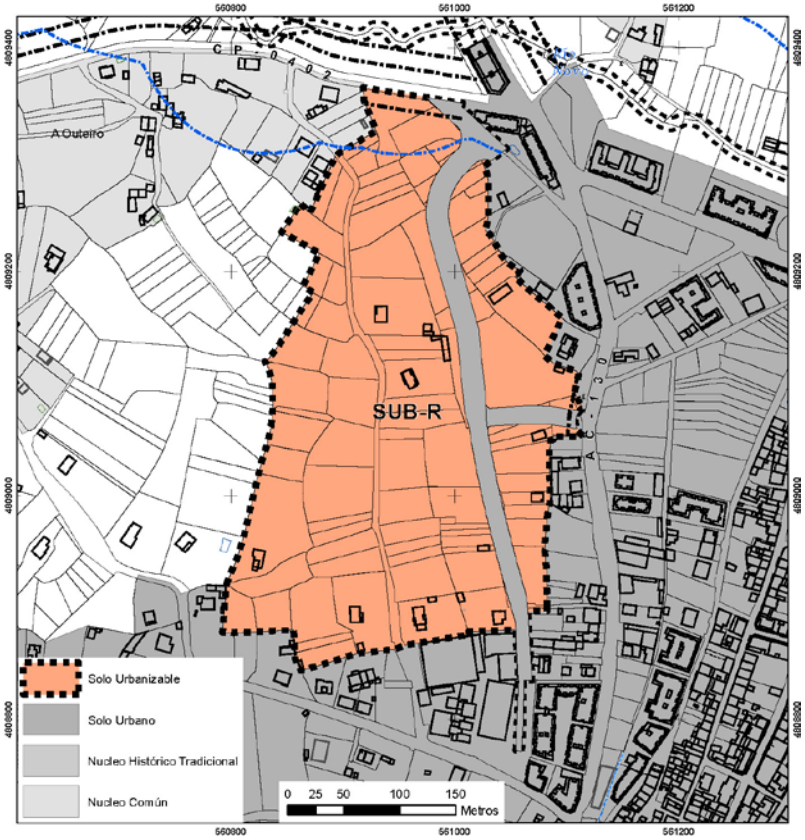
En Ares, a 9 de setembro de 2020

O sistema xeral viario incluído SXV-07, de 20 e 16 m de ancho segundo o tramo, pretende ser un novo acceso ao centro do núcleo urbano de Ares en paralelo á existente AC-130 pero cunha sección de viario mais adecuada. A conexión do SXV-07 co trazado incluído no proxecto de itinerario peonil e ciclista na AC.130 necesitará da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas. O SXV-08 servirá de conexión coa trama urbana existente e a estrada AC-130, prolongándose no interior do P-1.

Os sistemas xerais viarios anteditos darán servizo ó actual Colexio Conde de Fenosa e á ampliación do mesmo a través do SXEQ-24 incluído no SUB-R.

Proponse unha edificabilidade de 0,2 m^2/m^2 e unha tipoloxía edificatoria de vivenda plurifamiliar en bloque de B+2 na zona ao leste do novo vial norte-sur, apegada ao solo urbano con ordenanza de bloque aberto, e o resto do ámbito con vivenda unifamiliar. Con isto preténdese facer unha gradación de intensidades entre unha zona de solo urbana densa e un núcleo rural.

En cumprimento do previsto no artigo 27 da Lei 13/2010 do comercio interior de Galicia se reservará un 10% da edificabilidade para uso comercial no SUB-R.



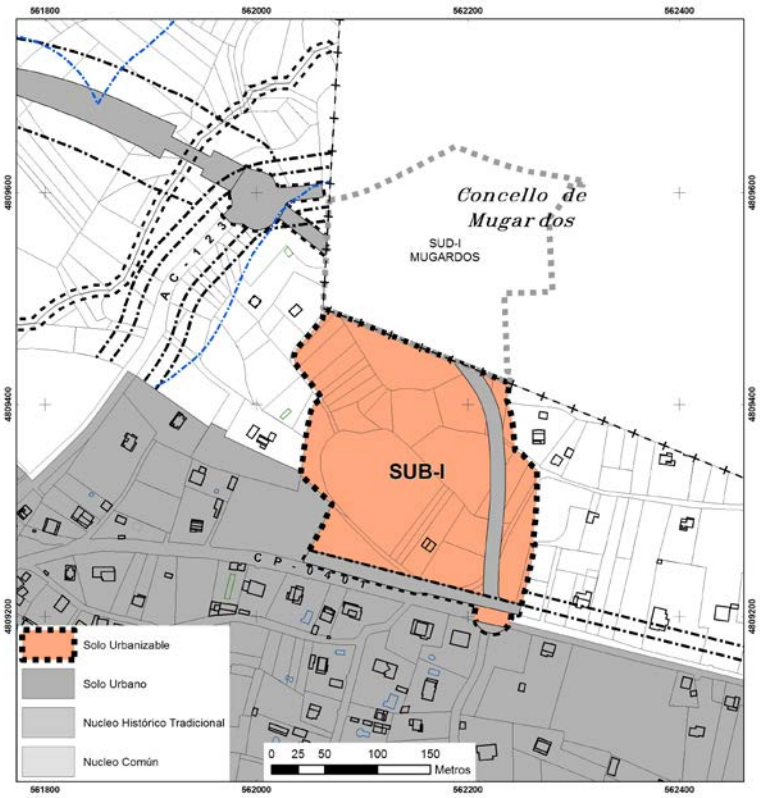
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.3.2. SUB-I

O último sector de solo urbanizable é o que se adicará a un uso industrial que permitirá a instalación de pequenas empresas, fundamentalmente de carácter local, no Concello de Ares. A súa localización responde tanto á conexión cos sistemas xerais de comunicación e á vila urbana coma á topografía, e a integración paisaxística do mesmo.

Cabe destacar o traballo en coordinación co equipo redactor do PXOM de Mugardos para a situación e desenvolvemento deste sector. O PXOM de Mugardos plantexa lindando co SUB-I de Ares outro Solo Urbanizable Industrial que recolla os usos terciarios existentes e configure un novo acceso ao solo urbano de Ares.



O sistema xeral viario asociado ao SUB-I posibilitaría a mellora do acceso ao concello desde a vía rápida, a través da estrada AC-130, ata a zona de O Castro e Redes, ademais do propio SUB-I. A rotonda da DP-0401 atópase incluida no polígono. O sector contará coa súa propia estación depuradora de augas residuais.

As cesións de espazos libres situaranse aproveitando a vexetación existente, dando servizo ás vivendas do entorno. A ordenación proposta deberá contar con medidas de integración paisaxística que limiten e minimicen a exposición visual dos volumes edificados sobre o espazo costeiro e as vivendas existentes.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

A ordenación proposta deberá contar con medidas para evitar ou disminuir as afeccións acústicos sobre o seu entorno.

Nos bordes do polígono manterase a vexetación arborada co fin de crear un apantallamento visual do polígono, sobre todo no contacto coas vivendas existentes. Nesta zona buscarase unha transición a través dun espazo de zona verde.

As zonas verdes minimizaran a afección entre este sector empresarial e garantiran a conectividade do corredor ecolóxico, por tanto localizaranse ao norte do sector.

As cesións de zonas verdes realizaranse preferentemente na parte do ámbito emprazado dentro dos contornos de protección dos bens catalogados ou próxima a eles. As características volumétricas e construtivas das novas edificacións deben harmonizar coas que caractericen os contornos dos bens catalogados.

Empregar elementos construtivos, tipoloxías e materiais acordes coa paisaxe na que se integra a actuación, evitando o uso de cores intensos ou materiais cun alto grao de reflectividade.

Eliminaranse as especies alóctonas, especialmente as invasoras, e se reforestará con especies autóctonas.

Nos viais do sector incluiranse masas arbóreas autóctonas que reduzan a visibilidade das naves.

6.3.4. Xustificación do cumprimento do artigo 30 da lei 22/1988 de Costas

Na seguinte táboa xustifícase o cumprimento do artigo 30 da lei 22/1988 de costas, que di o seguinte:

1. A ordenación territorial e urbanística sobre terreos incluídos nunha zona, cuxa anchura se determinará nos instrumentos correspondentes e que será como mínimo de 500 metros a partir do límite interior da ribeira do mar, respectará as esixencias de protección do dominio público marítimo-terrestre a través dos seguintes criterios:

...

b) As construcións haberán de adaptarse ao establecido na lexislación urbanística. Deberase evitar a formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes, sen que, a estes efectos, a densidade de edificación poida ser superior á media do solo urbanizable programado ou apto para urbanizar no termo municipal respectivo.

…

3. Aos efectos do apartado 1,b) anterior, se entenderá por densidade de edificación a edificabilidade definida no planeamento para os terreos incluidos na zona.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

SECTOR	SUPERFICIE NETA m^2	EDIFICABILIDADE m^2/m^2	SUP. EDIFICABLE m^2	SUPERFICIE EN ZI m^2	SUP. EDIFICABLE EN ZI m^2	EDIFICABILIDADE EN ZI m^2/m^2
SUB-R	105.237	0,20	21.047	12.264	2.453	0,20
SUB-I	49.282	0,40	19.713	23.771	7.131	0,30
P-3	29.514	0,30	8.854	29.514	8.854	0,30
P-4	48.213	0,30	14.464	48.213	14.464	0,30
P-5	27.416	0,30	8.225	27.277	8.183	0,30
TOTAL	154.519	0,30 (MEDIA)	72.303	141.039	41.085	

Como se pode comprobar, a densidade de edificación (m^2/m^2) dos sectores afectados pola zona de influencia de costas (500 m), é igual ou menor á media da densidade nos terreos abranguidos na zona de influencia dos sectores de solo urbanizable ou apto para urbanizar do municipio, que é de 0,30 m^2/m^2.

6.4.- O SOLO DE NÚCLEO RURAL

A ordenación que se propón para o municipio de Ares parte do recoñecemento dunha realidade territorial e xeográfica respectando, en consecuencia, o modelo tradicional de asentamentos e recoñecendo a vinculación dos núcleos rurais coas actividades do medio rural, tratando ao mesmo tempo de compatibilizar os desenvolvementos previsibles co respecto dos usos existentes, coidando e potenciando os valores de índole medio ambiental.

As zonas rurais deben mellorar o nivel de cualificación do seu capital humano para poder enfrontarse ás esixencias que demanda a poboación actual. É por iso que hai que subliñar a importancia dos elementos básicos para conseguir esta calidade de vida: infraestruturas e equipamentos pero sen esquecer os servizos. Darlle unha resposta adecuada suporá manter á poboación nas zonas rurais, e polo tanto, a conservación dunha cultura e unha relación da sociedade co seu medio.

O papel do espazo rural, como depositario de bens e valores de interese para o conxunto da sociedade, demanda hoxe, mais que nunca, actuacións prioritarias en materia de infraestruturas e equipamentos que dean resposta ao reto da revalorización económica e social do medio rural.

A rede viaria de estradas é un elemento indispensable para a fixación da poboación e o mantemento do escaso tecido industrial, agrario e turístico, pero sobre todo por:

- A mobilidade e accesibilidade de persoas e mercancías no entorno rural.

- As infraestruturas rurais deben ter un carácter de equipamento territorial e, polo tanto, deben ser xustificadas en base á posibilidade de estruturar o espazo, creando redes de equipamentos e de servizos que posibiliten que os habitantes do espazo rural teñan condicións análogas aos dos ámbitos urbanos, sendo ademais o primeiro paso para a asunción de novas posibilidades de desenvolvemento rural realmente efectivas pois os cidadáns non só viven nas cidades.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Falamos de buscar o reequilibrio territorial, mediante a dotación de infraestruturas e equipamentos locais, coa finalidade de corrixir as desigualdades existentes entre os diferentes territorios, derivadas de factores económicos, sociais, demográficos ou xeográficos, coa vontade de conseguir un territorio mais homoxéneo e equ
ilibrado, así como pretender incidir nos procesos de desenvolvemento, tanto dende o punto de vista económico como dende a perspectiva territorial ou medio ambiental, ao fin de posibilitar un crecemento sostible do municipio de Ares, sen fomentar dende este Plan Xeral políticas contra os desequilibrios sociais, económicos e culturais.

A ordenación fomentará a consolidación do actual sistema de núcleos de poboación, optando por un modelo que permita o desenvolvemento dos mesmos e evite a dispersión da poboación, potenciando en todo caso o carácter turístico do municipio de Ares, no que a segunda residencia ten un peso fundamental, dada a súa posición estratéxica na área xeográfica de A Coruña-Ferrol.

6.4.1. Ordenación dos Asentamentos de Poboación

Para a realización da Ordenación dos asentamentos de poboación pártese da análise feita no Modelo de Asentamento Poboacional que permite entender as diferentes entidades de poboación tanto dende a súa individualidade como no conxunto de territorio e dar así unha ordenación acorde a súa natureza. Partiuse polo tanto dos asentamentos rurais analizados con anterioridade e do establecido na Lei 2/2016, do Solo de Galicia para determinar cales destes asentamentos de poboación se consideran núcleos rurais a efectos da clasificación do solo.

No Art. 23 da Lei 2/2016 defínese o Solo de Núcleo Rural da seguinte maneira:

*1. Constitúen o **solo de núcleo rural** as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censos e padróns oficiais que o planeamento defina e delimite tendo en conta o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación e, de ser o caso, a tipoloxía tradicional da súa armazón e das edificacións existentes nel.*

2. O planeamento, en congruencia co modelo de asentamento poboacional que incorpore no estudo do medio rural, delimitará os núcleos rurais do seu ámbito de aplicación atendendo os parámetros anteriores, significadamente os antecedentes existentes de delimitacións anteriores, as súas peculiaridades urbanísticas e morfolóxicas e a súa capacidade de acollida da demanda previsible do uso residencial no medio rural. A definición do seu perímetro realizarase en función das condicións topográficas e da estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e servizos existentes nel nos termos previstos nesta lei, e axustaranse ás infraestruturas e pegadas físicas dos elementos naturais existentes, sendo necesario, se é o caso, prever a total urbanización e suficiencia das redes de dotacións, comunicacións e servizos.

3. A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

*a) **Núcleo rural tradicional**, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa. A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).*

*b) **Núcleo rural común**, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.*

Identificación dos Núcleos rurais

Partindo destas premisas en relación cos asentamentos de poboación estudados, o presente plan delimitou os núcleos rurais para os que se analizaron os parámetros indicados no artigo 23:

1) En primeiro lugar analizouse, tal como se reflicte na táboa que se amosa a continuación, a súa inclusión no planeamento anterior, o PXOM de 1.999, que aínda que foi anulado por sentenza do Tribunal Supremo, deixou a súa pegada, xa que durante os anos que estivo en vigor propiciou o maior crecemento urbanístico das últimas décadas, que coas súas luces e sombras, non se pode borrar da memoria colectiva. Tamén tívose en conta o número de edificacións, a súa tipoloxía, ademais da poboación de cada un deles segundo o Padrón do ano 2.012.

O procedemento que se seguiu para a estudio da tipoloxía tradicional das edificacións, foi facer en primeiro lugar unha primeira aproximación, localizando as edificacións de máis de 60 anos, e comprobando co traballo de campo se estas manteñen a tipoloxía orixinaria. Para poder identificar estas edificacións utilizáronse:

- Os voos aéreos de épocas distintas:
    - Catastro do ano 1956.
    - Ortofotos actuais obtidas do PNOA (2010).

    A comparación das fotos de estes voos subministra grande información, non só en canto á antigüidade das construcións, senón tamén en canto aos usos do solo.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Ao tempo se fixo un traballo de campo, no que se identificaron as edificacións con tipoloxía tradicional, para contrastar esta información.

PARROQUIA	ASENTAMIENTO	INCLUSIÓN PXOM 1999	Nº VIVENDAS	Nº VIV TRADICIONAIS	POBOACIÓN PADRÓN 2012
ARES	O Alto de Simou	SI	6	1	-
	Besoxo	SI	19	3	47
	Camiño de Pedrós	NON	7	0	-
	Lubre	SI	62	30	226
	Maiobre	SI	17	8	63
	Pedrós	SI	38	13	145
	Loureiros	NON	9	0	21
	O Penedo	SI	28	4	-
	San Roque	NON	3	3	-
CAAMOUCO	Carballás	SI	25	1	-
	Curmá - Mazaido - As Pezoas – O Raso	SI	45	23	258
	Ixobre	SI	17	13	43
	A Malata	SI	16	7	28
	O Outeiro de Barracido	SI	46	35	85
	O Pallizo	SI	8	1	-
	Rodelas	NON	7	3	8
	A Rúa	NON	2	2	18
	Seselle	SI	37	20	118
	A Solaina	SI	7	5	2
CERVÁS	Carballo	NON	6	5	10
	Cervás	SI	188	153	568
	Chanteiro	SI	178	80	262
TOTAL			771	410	1.902

En relación ao presente cadro, hai que facer unha serie de aclaracións:

- Inclúense na táboa todas as entidades de poboación que aparecen no padrón.

- Os datos recollidos de nº de vivendas tradicionais e nº de vivendas, correspóndense coa información recollida tralo traballo de campo realizado.

- Os recadros baleiros (-) correspóndense cos datos dos que non se dispón información.

- Os asentamentos coloreados en laranxa constitúen un polinúcleo ou unha agrupación de asentamentos que conforman un so núcleo, denominándose co nome de cada un dos asentamentos que

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

o forman, por orde alfabético e separados por guión, ou ben, polo nome máis coñecido ou utilizado polos veciños.

2) A continuación analizouse, tal como se reflexa no seguinte cadro, a entidade media do termo municipal cos datos do último censo oficial, o que nos da unha idea do tipo de asentamento existente:

	CENSO 2.001	Nº ENTIDADES RURAIS	Nº VIV/ENTIDADE
VIV. PRINCIPAIS EN ENTIDADES RURAIS	620	19	33

	CENSO 2.001	Nº ENTIDADES RURAIS	Nº HAB/ENTIDADE
HAB. EN ENTIDADES RURAIS	1.761	19	93

Facendo unha comparativa destes datos, e tendo en conta a diagnose realizada no documento de Análise do modelo de asentamento poboacional, establecéronse como requisitos para ser considerado un asentamento de poboación como núcleo que se cumpra os seguintes baremos:

- Número mínimo de edificacións: establecese como número de vivendas (que non estean abandonadas ou en ruínas):
  - para o núcleo rural tradicional, un mínimo de 4 vivendas tradicionais, separadas menos de 50 metros entre si.
  - para o núcleo común, un mínimo de 5 vivendas.
  - cando o núcleo rural común estea asociado a un núcleo tradicional, a delimitación do núcleo rural común dependerá do grao de consolidación e das necesidades de crecemento do núcleo.
- Número mínimo de habitantes: establécese como número mínimo de habitantes o de 2 segundo o Padrón de 2.012. Neste caso diminuíse considerablemente a media municipal debido á tendencia á redución do número de habitantes nos núcleos familiares, ao envellecemento da poboación e o elevado porcentaxe de segunda residencia nos núcleos rurais.

Hai asentamentos que non cumprindo algún dos requisitos para considerarse núcleo rural, delimitáronse coma tal por encontrase lindantes con outros asentamentos do municipio de Mugardos (O Pallizo e Alto de Simou).
Unha vez identificados os asentamentos que poden constituír núcleo rural, procédese á delimitación espacial dos tipos básicos establecidos no Art. 13.3.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Delimitación de Núcleos tradicionais

O procedemento a seguir para a delimitación do Solo de Núcleo Rural tradicional é o que segue:

1. En primeiro lugar, **localízanse** os focos orixinarios de edificación, é dicir, os embrións dos asentamentos, aos cales chamaremos **núcleos tradicionais.** Para elo fíxose un estudio da tipoloxía tradicional das edificacións e da morfoloxía do asentamento, tal coma se explicou anteriormente, e tal coma se reflectiu na táboa anterior.

Destes asentamentos tan só os seguintes consideráronse núcleo tradicional:

PARROQUIA	NÚCLEO
ARES	LUBRE
	PEDRÓS
	SAN ROQUE
CAAMOUCO	CURMÁ - MAZAIDO - AS PEZOAS – O RASO
	IXOBRE
	A MALATA
	O OUTEIRO DE BARRACIDO
	RODELAS
	A RÚA
	SESELLE
	A SOLAINA
CERVÁS	CARBALLO
	CERVÁS
	CHANTEIRO

Os asentamentos coloreados en laranxa son núcleos cunha parte tradicional e outra común.

2. Unha vez organizada e estudada toda a información procédese á delimitación dos Núcleos Tradicionais. Para elo en primeiro lugar definíronse unha serie de criterios a ter en conta:

- Recoller o embrión inicial onde o núcleo iniciou a súa andadura. Se nalgún caso o núcleo se atopa dividido (xa que as distancias das casas son maiores de 50 m.) como se houbera xurdido de dous focos distintos, considéranse dous núcleos histórico-tradicionais distintos co mesmo nome. Igualmente se varios asentamentos uníronse para formar un único núcleo rural, denomínanse co nome de cada un dos asentamentos que o forman por orde alfabético e separados por guión.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Recoller exclusivamente aquelas parcelas que teñan acceso dende unha vía pertencente ao núcleo rural.
- Á hora de nomear os núcleos rurais, utilizouse en primeiro lugar o nomenclátor, a continuación, os censos ou padróns oficiais e por os recoñecidos administrativamente polo concello.

Unha vez estudada toda a información procédese á delimitación, establecéndose as seguintes **pautas**, ademais das recollidas na lei 2/2016:

- **Liña replantexable:** Un dos obxectivos principais do planeamento é que o trazado da liña que delimita o solo de núcleo rural sexa replantexable doadamente no terreo, para o cal se tentará, apoiar a delimitación en límites de parcelas, ríos, camiños, ou liñas que unan puntos recoñecibles sobre o terreo. Cando non os hai recórrese a unha serie de recursos coma:
    - Unión de vértices
    - Perpendiculares a eixes de camiños ou límites de parcelas
- **Parcelas moi grandes**: Cando algunha das parcelas situadas no extremo do núcleo tradicional é moi grande, recortarase a unha distancia suficiente da edificación (dependendo de cada caso particular e da configuración e/ou acceso da/á parcela). En calquera caso se existe un punto facilmente replantexable no terreo, como un límite doutra parcela próxima, empregarase como punto polo que dividir a finca.
- **Fondos:** En xeral, como as parcelas de Ares son pequenas, na maioría dos casos é posible apoiar o seu trazado nos límites parcelarios, camiños e ríos, non obstante nas parcelas que sexan bastante extensas fíxase un fondo máximo de núcleo de 30 m.

3. Ao mesmo tempo que van delimitándose os núcleos vaise comprobando a **consolidación** destes **núcleos rurais tradicionais**, seguindo os parámetros establecidos na Instrución 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural, ao abeiro do disposto na Lei 2 /2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural. Este estudo recóllese nas fichas de consolidación que acompañan ao presente documento.

O método empregado foi o método gráfico definido na instrución, consistente en proxectar sobre o parcelario existente no ámbito as posibilidades de parcelamento, en función dos parámetros urbanísticos que o planeamento establece, é dicir, as posibles parcelas edificables obtéñense segundo a ordenación prevista polo propio plan. De este xeito recóllense graficamente o número de parcelas edificadas e o número de parcelas edificables. A consolidación pola edificación será igual ou maior do 50%, e obtense :

$$\text{Grao de consolidación} = \frac{\text{número de parcelas edificadas}}{\text{total de parcelas edificables}} \times 100$$

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Para definir estes parámetros urbanísticos fíxose unha análise exhaustiva das características dos asentamentos rurais do concello. Este, recóllese tanto no documento de Análise do Modelo de Asentamento Poboacional, e o seu anexo: fichas de información dos núcleos rurais, coma no apartado 0do presente documento, relativo á superficie mínima de parcela segundo o tipo de núcleo.

Os parámetros urbanísticos establecidos polo plan para o solo de núcleo rural tradicional recóllense na normativa urbanística do PXOM. A continuación reflíctense nun cadro resumo os trazos mais salientables tidos en conta para o cálculo da consolidación

PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE	300 m²
FRONTE MÍNIMA A CAMIÑO PÚBLICO	8 m
RECUAMENTOS A LINDEIROS	3 m
RECUAMENTO Á VIARIO	SEGUNDO TIPO DE VÍA

Estas superficies necesarias de parcela son superficies netas, e dicir, descontando as precisas cesións para regularización do viario.

Coma resultado xorden os seguintes tipos de parcelas que recóllense nas fichas de consolidación anexas ao presente documento seguindo o cadro resumo que segue, e cuxo contido explícase a continuación:

PARCELAS EDIFICADAS		PARCELAS NON EDIFICADAS		PARCELAS NON EDIFICABLES	
EXISTENTES	POSIBLES	EXISTENTES	POSIBLES	EXISTENTES	AGRUPADAS
A	B	C	D	E	F

PARCELAS EDIFICABLES=	A+B+C+D+F
PARCELAS EDIFICADAS=	A
CONSOLIDACIÓN=	$\frac{\text{PARCELAS EDIFICADAS}}{\text{PARCELAS EDIFICABLES}} \times 100$

- En primeiro lugar, consideráronse como parcelas edificadas aquelas que albergan algunha edificación, estudando en cada caso a posibilidade de segregación das mesmas segundo os parámetros indicados, e contabilizándoas nas casillas A se son existentes, e B se son posibles segregacións.
- Contabilizáronse coma parcelas non edificadas aquelas parcelas que non teñen edificación pero cumpren cos parámetros urbanísticos para poder edificar (C). Igual que no caso anterior, cando por

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

superficie, fronte, etc., fose posible segregala en outras parcelas que cumpran cos parámetros, estas contabilizáronse na casilla D.

- Consideráronse parcelas non edificables aquelas parcelas valeiras que non cumpren os requisitos para poder edificalas (E). Cando hai varias destas parcelas continuas, e ao unilas pódese formar algunha parcela que si cumpre os parámetros, agrupáronse e contabilizáronse o número de parcelas edificables resultante na casilla F.
- Polo tanto as parcelas edificables totais obtéñense de sumar as parcelas edificadas, as posibles segregacións das mesmas, as non edificadas, as posibles segregacións das mesmas, e as posibles resultantes da agrupación das non edificables (A+B+C+D+F).

Ademais compre esclarecer algúns criterios mais tidos en conta para o cálculo da consolidación:

- Cando nunha parcela hai unha edificación cunha entidade pequena coma pode ser un hórreo, un cuberto de pequenas dimensión (estableceuse coma referencia unha superficie menor a 40 m²), unha fonte, pozo ou similar, a parcela considerouse coma non edificada a efectos do cálculo, salvo que a edificación ocupe practicamente á totalidade do predio, ou que haxa na mesma finca dúas ou mais edificacións deste tipo (casos nos que se consideran as parcelas edificadas).
- As parcelas dedicadas a equipamento consideráronse parcelas edificadas e consolidadas.
- Pola contra as parcelas dedicadas a zona verde consideráronse parcelas non edificables.
- As parcelas con algún elemento catalogado no seu interior, consideráronse non segregables coma resultado do establecido no artigo 66.1 da normativa do plan .

O cálculo da consolidación será polo tanto a relación existente entre o número de parcelas edificadas existente e o número de parcelas edificables resultantes de aplicar os parámetros do plan, expresado coma porcentaxe.

Hai que ter en conta que comprobouse a consolidación para cada bolsa de solo de núcleo rural tradicional de xeito independente (de existir mais dunha), tal coma se amosa na táboa que segue:

PQ	NÚCLEO		GRAO DE CONSOLIDACIÓN NR TRADICIONAL
ARES	LUBRE	Lubre 1	57,10
		Lubre 2	75,00
	PEDRÓS		70,60
	SAN ROQUE		100,00
CAAMOUCO	CURMÁ - MAZAIDO - AS PEZOAS	Curmá	69,00
		Mazaido	63,60
		As Pezoas	57,10

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

PQ	NÚCLEO		GRAO DE CONSOLIDACIÓN NR TRADICIONAL
	IXOBRE	Ixobre 1	53,80
		Ixobre 2	60,00
	A MALATA		62,50
	O OUTEIRO DE BARRACIDO		65,30
	RODELAS		53,80
	A RÚA		100,00
	SESELLE		82,50
	A SOLAINA		66,70
CERVÁS	CARBALLO		50,00
	CERVÁS	Cervás	61,20
		Os Cachenos 1	87,50
		Os Cachenos 2	75,00
	CHANTEIRO	As Penas-Pedrachá	77,20
		O Outeiro	65,30
		O Pomouro	87,00

Os asentamentos coloreados en laranxa son núcleos cunha parte tradicional e outra común.

Delimitación do Núcleo Rural Común:

O procedemento a seguir para a delimitación do Solo de Núcleo Rural Común é o que segue:

1. En primeiro lugar, **localízanse** os focos de edificación que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo anterior, pero que si reúnen os requisitos precisos para considerarse núcleo rural. Para isto recórrese novamente tanto ao catastro de 1956, como ás ortofotos mais recentes (PNOA 2010) e ao traballo de campo.

Xeralmente este tipo de núcleo aparece asociado ao núcleo rural tradicional coma desenvolvemento xurdido a partir do mesmo, recollendo as edificacións mais recentes e/ou aquelas tradicionais que non constitúen o asentamentos tradicional pero que forman parte do asentamento (núcleo rural 6.2.5
), así coma aquelas zonas que segundo as previsións de crecemento para cada núcleo, foran precisas aumentar coma zona de futura ampliación, segundo o caso. Sen embargo hai varios casos nos que os núcleos non xorden vinculados a un asentamento tradicional, se non a crecementos relacionados a outras orixes coma é a presenza dunha praia de atracción turística, ou a proximidade doutros asentamentos do concello de Mugardos.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

A continuación amósase unha táboa cos núcleos rurais comúns ou que teñen núcleo rural común asociado ao núcleo rural tradicional:

PARROQUIA	NÚCLEO
ARES	O ALTO DE SIMOU
	BESOXO
	CAMIÑO DE PEDRÓS
	LOUREIROS
	LUBRE
	MAIOBRE
	PEDRÓS
	O PENEDO
CAAMOUCO	CARBALLÁS
	CURMÁ - MAZAIDO - AS PEZOAS – O RASO
	IXOBRE
	A MALATA
	O OUTEIRO DE BARRACIDO
	O PALLIZO
	SESELLE
CERVÁS	CERVÁS
	CHANTEIRO

Os asentamentos coloreados en laranxa son núcleos cunha parte tradicional e outra común.

2. Unha vez organizada e estudada toda a información procédese á **Delimitación dos Núcleos rurais comúns.**

Para elo en primeiro lugar definíronse unha serie de **criterios**, a ter en conta para, unha vez delimitados os núcleos rurais tradicionais, darlles un crecemento ou non, o que configura a área de solo de núcleo rural común:

a. Que exista unha certa proporción de edificacións non tradicionais no núcleo tradicional, o cal indica que existiu un crecemento nos últimos anos e polo cal cómpre deixar unha previsión de solo.

b. Que existan edificacións tradicionais a máis distancia de 50 m. e que deban recollerse por pertencer ao mesmo.

c. Buscar as áreas onde polas súas condicións do medio físico sexan as mais idóneas para o crecemento do núcleo rural por condicións de topografía (pendentes), asolamento, ….

d. Cando exista unha liña eléctrica de media ou alta tensión, non se ampliará o núcleo por esa zona agás que xa exista edificación nesas parcelas. Tómase tamén como criterio xeral o de recortar do núcleo rural

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

aquelas partes das parcelas baleiras polas que pasa unha liña eléctrica. Sen embargo, naquelas zonas onde existe consolidación prevalece o núcleo fronte á protección das liñas.

e. Nas proximidades dos ríos a delimitación dos núcleos adáptase á protección do mesmo agás en aquelas parcelas xa edificadas.

f. Intentarase na medida do posible que a ampliación non se apoie no sistema xeral viario salvo por:

Nas estradas provinciais de **carácter local** con:

- Haxa un camiño municipal polo que se ten acceso á finca.
- Constitúa o eixe de formación do núcleo.
- Haxa consolidación edificatoria (e/ou beirarrúas).

Unha vez organizada e estudada toda a información procédese á Delimitación dos Núcleos rurais comúns. As **pautas** establecidas para elo, ademais das recollidas na lei 2/2016 son:

- **Liña replantexable**: un dos obxectivos principais do planeamento é que o trazado da liña que delimita o solo de núcleo rural sexa replantexable facilmente no terreo, para o cal intentarase apoiar a delimitación en límites de parcelas, ríos, camiños ou liñas que unan puntos recoñecibles sobre o terreo.
- **Parcelas moi grandes**: cando algunha das parcelas situadas no extremo do núcleo sexa moi grande recortarase utilizando un punto facilmente replantexable no terreo, como un vértice ou límite doutra parcela, ou se collerá unha distancia medida desde as edificacións existentes nela.
- **Fondos**: cando as parcelas teñan moito fondo, fíxase un fondo máximo de núcleo de 60 m, se ben nalgúns casos é posible apoiar o seu trazado nos límites parcelarios e nos ríos. Estes fondos están en relación coa parcela mínima na zona de núcleo rural común.

3. Do mesmo xeito que no caso anterior, ao tempo que van delimitándose os **núcleos rurais comúns** vaise comprobando a **consolidación** destes, seguindo os parámetros establecidos na Instrución 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural, ao abeiro do disposto na Lei 2 /2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural. Igualmente, este estudo recóllese nas fichas de consolidación que acompañan ao presente documento.

O método empregado foi o método gráfico definido na instrución, consistente en proxectar sobre o parcelario existente no ámbito as posibilidades de parcelamento, en función dos parámetros urbanísticos que o planeamento establece, é dicir, as posibles parcelas edificables obtéñense segundo a ordenación prevista polo propio plan. De este xeito recóllense graficamente o número de parcelas edificadas e o número de parcelas edificables. A consolidación pola edificación será igual ou maior do 33%, e obtense :

$$\text{Grao de consolidación} = \frac{\text{número de parcelas edificadas}}{\text{total de parcelas edificables}} \times 100$$

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Como fíxose no apartado relativo á consolidación dos núcleos históricos- tradicionais, definíronse primeiro os parámetros urbanísticos realizándose para elo unha análise exhaustiva das características dos asentamentos rurais do concello. Este, recóllese tanto no documento de Análise do Modelo de Asentamento Poboacional, e o seu anexo: fichas de información dos núcleos rurais, coma no apartado do presente documento relativo á superficie mínima de parcela segundo o tipo de núcleo.

Os parámetros urbanísticos establecidos polo plan para o solo de núcleo rural común recóllense na normativa urbanística do PXOM. A continuación reflíctense nun cadro resumo os trazos mais salientables tidos en conta para o cálculo da consolidación:

PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE	600 m²
FRONTE MÍNIMA A CAMIÑO PÚBLICO	10 m
RECUAMENTOS A LINDEIROS	3 m
RECUAMENTO Á VIARIO	SEGUNDO TIPO DE VÍA

Estas superficies necesarias de parcela son superficies netas, e dicir, descontando as precisas cesións para regularización do viario.

Coma resultado xorden os tipos de parcelas explicados no apartado anterior e recollidos nas fichas de consolidación anexas ao presente documento, seguindo o cadro resumo que segue:

PARCELAS EDIFICADAS		PARCELAS NON EDIFICADAS		PARCELAS NON EDIFICABLES	
EXISTENTES	POSIBLES	EXISTENTES	POSIBLES	EXISTENTES	AGRUPADAS
A	B	C	D	E	F

PARCELAS EDIFICABLES=	A+B+C+D+F
PARCELAS EDIFICADAS=	A
CONSOLIDACIÓN=	$\frac{\text{PARCELAS EDIFICADAS}}{\text{PARCELAS EDIFICABLES}} \times 100$

Ademais os criterios tidos en conta para o cálculo da consolidación do núcleo rural común son os mesmos que para o cálculo do núcleo rural histórico.- tradicional (parcelas con equipamento, zona verde, elemento do catálogo, etc.)

O cálculo da consolidación será polo tanto a relación existente entre o número de parcelas edificadas existente e o número de parcelas edificables resultantes de aplicar os parámetros do plan, expresado coma porcentaxe.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Hai que ter en conta que comprobouse a consolidación para cada bolsa de solo de núcleo rural común de xeito independente (de existir mais dunha), tal coma se amosa na táboa que segue:

PQ	NÚCLEO		GRAO DE CONSOLIDACIÓN NR COMÚN
ARES	O ALTO DE SIMOU		50,00
	BESOXO		53,30
	CAMIÑO DE PEDRÓS		40,00
	LOUREIROS		47,40
	LUBRE		44,70
	MAIOBRE		54,50
	PEDRÓS	Pedrós 1	41,70
		Pedrós 2	46,70
	O PENEDO		59,20
CAAMOUCO	CARBALLÁS		40,60
	CURMÁ - MAZAIDO - AS PEZOAS		45,90
	O RASO		49,30
	IXOBRE		33,30
	A MALATA		42,40
	O OUTEIRO DE BARRACIDO		33,30
	O PALLIZO		52,60
	SESELLE	Seselle 1	33,30
		Seselle 2	88,90
CERVÁS	CERVÁS	Cervás 1	57,90
		Cervás 2	33,30
	CHANTEIRO	As Penas-Pedrachá	50,00
		O Corro	55,90

Os asentamentos coloreados en laranxa son núcleos cunha parte tradicional e outra común.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

A continuación amósase un cadro resumo coa densidade e consolidación dos **núcleos rurais** resultantes, así coma o número de vivendas tradicionais e recentes que quedan no interior dos mesmos:

PQ	NÚCLEO	Nº VIV EXISTENTES		GRAO DE CONSOLIDACIÓN NR	
		TOTAL	TRADICIONAIS	TRADICIONAL	COMÚN
AR	O ALTO DE SIMOU	6	1	-	50,00
	BESOXO	19	3	-	53,30
	CAMIÑO DE PEDRÓS	7	0	-	40,00
	LUBRE	62	32	66,05	44,70
	MAIOBRE	17	8	-	54,50
	PEDRÓS	38	13	70,60	44,20
	LOUREIROS	9	0	-	47,40
	O PENEDO	28	4	-	59,20
	SAN ROQUE	3	3	100,00	-
CA	CARBALLÁS	25	1	-	40,60
	CURMÁ - MAZAIDO - AS PEZOAS-O RASO	45	23	63,23	47,60
	IXOBRE	17	13	56,90	33,30
	A MALATA	16	7	62,50	42,40
	O OUTEIRO DE BARRACIDO	46	35	65,30	33,30
	O PALLIZO	8	1	-	52,60
	RODELAS	7	3	53,80	-
	A RÚA	2	2	100,00	-
	SESELLE	37	20	82,50	61,10
	A SOLAINA	7	5	66,70	-
CE	CARBALLO	6	5	50,00	-
	CERVÁS	188	153	74,57	45,60
	CHANTEIRO	178	80	76,50	52,95
	TOTAL	771	412	70,62	47,292

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Este estudo reflíctese ademais, tanto nas fichas de información dos núcleos rurais recollidas no anexo ao documento de Análise do Modelo de Asentamento Poboacional, coma nas fichas de ordenación que acompañan aos planos de ordenación dos núcleos rurais, así coma nas fichas de consolidación realizadas no anexo ao presente documento da Memoria Xustificativa.

Capacidade de acollida

Coma resultado da delimitación dos núcleos rurais, obtense unha **capacidade de acollida** para cada un deles: contabilízanse as parcelas edificables de cada núcleo segundo os criterios establecidos no presente documento para a cálculo de consolidación, tendo en conta as posibles segregacións e agrupacións.

En boa parte dos casos, este número de posibles parcelas edificables, non se corresponde coa tendencia de crecemento do núcleo senon coa configuración do mesmo, é dicir, ao delimitar os núcleos intentando recoller as parcelas edificadas, quedan parcelas baleiras no interior deste, moitas das veces segregables ou agrupables.
Sen embargo, se ben esta medida é precisa para este estudo, compre recordar que na realidade o feito de que se segreguen ou agrupen todas as parcelas que cumpran os requisitos para elo, é moi pouco probable.

A continuación recóllese unha táboa resumo coa capacidade de acollida de cada núcleo rural do concello:

PQ	NÚCLEO	Parcelas edificadas	Parcelas edificables	Total
AR	O ALTO DE SIMOU	6	6	12
	BESOXO	24	21	45
	CAMINO DE PEDRÓS	8	12	20
	LOUREIROS	9	10	19
	LUBRE	81	91	172
	MAIOBRE	18	15	33
	PEDRÓS	43	43	86
	O PENEDO	29	20	49
	SAN ROQUE	4	0	4
CA	CARBALLÁS	28	41	69
	CURMÁ - MAZAIDO - AS PEZOAS – O RASO	89	77	166
	IXOBRE	18	20	38

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

PQ	NÚCLEO	Parcelas edificadas	Parcelas edificables	Total
	A MALATA	19	22	41
	O OUTEIRO DE BARRACIDO	54	36	90
	O PALLIZO	10	9	19
	RODELAS	7	6	13
	A RÚA	3	0	3
	SESELLE	42	10	52
	A SOLAINA	10	5	15
CE	CARBALLO	6	6	12
	CERVÁS	219	157	376
	CHANTEIRO	212	109	321
	TOTAL	939	716	1.655

Modelos de colonización do espazo / Modelo de núcleos

Unha vez definidos os núcleos prodúcense dous modelos de colonizar o espazo en Ares:

- Núcleo illado: é un único núcleo tradicional, que coa súa área de crecemento (núcleo rural común) forma unha soa unidade de núcleo rural, posto que ao atoparse o suficientemente lonxe doutros núcleos tradicionais non pode fusionarse.

- Polinúcleo: é un grupo de varios núcleos tradicionais (có mesmo nome ou distinto) o suficientemente próximos como para que se xunten (a través de solo de núcleo rural común) e forman polo tanto unha soa unidade de solo de núcleo rural.

6.4.2. Xustificación das parcelas mínimas segundo a cualificación de Solo de Núcleo Rural

A superficie establecida para cada cualificación dentro do solo de núcleo rural é froito dunha análise exhaustiva da superficie das parcelas que están dentro de cada cualificación de solo.

Os parámetros estudados para cada tipo de núcleo foron:

- Número de parcelas.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Número das parcelas e o tanto por cento que representa no total, de aquelas parcelas que non cumpren coa superficie mínima esixida pola lei do solo segundo a cualificación de solo na que se atope.
- Número das parcelas e o tanto por cento que representa no total das parcelas nuns intervalos de superficies maiores que a mínima esixida pola lei do solo segundo a cualificación de solo na que se atope.

Con este análise ponse de evidencia como é o parcelario de cada núcleo rural segundo a cualificación de solo na que se atope o que permite darlle a parcela mínima que se pedirá dun xeito axeitado.

No **núcleo tradicional**, dadas as características de fraccionamento e pequeno tamaño das parcelas, analizáronse cantas parcelas hai menores de 300 m², cantas hai entre 300 e 600 m², e cantas superan os 600 m²:

PA	NÚCLEO	Nº PARC.	S<300	300< S<600	S>600	SUP. MEDIA (m²)	SUP. MINIMA (m²)
			nº	nº	nº		
AR	LUBRE 1	10	3	1	6	998	79
	LUBRE 2	8	3	1	4	553	143
	PEDRÓS	15	3	3	9	758	192
	SAN ROQUE	4	1	2	1	572	298
	TOTAL PARROQUIA	37	10	7	20	720	178
CA	CURMÁ	32	18	8	6	429	41
	MAZAIDO	8	1	3	4	949	22
	AS PEZOAS	11	0	5	6	780	371
	IXOBRE 1	10	3	3	4	876	69
	IXOBRE 2	10	5	1	4	1.114	97
	A MALATA	36	3	8	25	1.006	147
	O OUTEIRO DE BARRACIDO	64	28	15	21	485	14
	RODELAS	11	6	3	2	487	19
	A RÚA	3	0	0	3	775	671
	SESELLE	39	20	10	9	514	18
	A SOLAINA	12	4	0	8	1.376	161
	TOTAL PARROQUIA	236	88	56	92	799	148
CE	CERVÁS	182	65	56	61	614	1
	CERVÁS OS CACHEIROS 1	7	2	1	4	643	99
	CERVÁS OS CACHEIROS 2	6	0	0	6	1.332	674

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

PA	NÚCLEO	Nº PARC.	S<300	300< S<600	S>600	SUP. MEDIA (m²)	SUP. MINIMA (m²)
			nº	nº	nº		
	CHANTEIRO AS PENAS-PEDRACHÁ	84	23	20	41	716	24
	CHANTEIRO O POMOURO	26	14	8	4	348	4
	CHANTEIRO O OUTEIRO	7	3	4	0	380	155
	TOTAL PARROQUIA	312	107	89	116	672	160
TOTAL CONCELLO		585	205	152	228	730	162

O resultado, tal coma había de esperar dadas as características do parcelario, é que para esta clasificación de solo empregarase como parcela mínima a de 300 m².

Cos datos obtidos obsérvase que empregar unha parcela maior de 300 m² faría que unha boa parte das parcelas desta clasificación de solo non cumprisen coa parcela mínima e polo tanto non fosen edificables.

No **núcleo rural común**, establecéronse como intervalos de análise da superficie da parcela as parcelas inferiores a 300 m^2, entre 600 e 1.200 m² e as maiores de 1.200 m². Cos datos obtidos obsérvase que utilizar unha parcela maior de 600 m² faría que a meirande parte das parcelas non cumprise coa parcela mínima, polo que se establece como superficie da parcela mínima 600 m².

PA	NÚCLEO	Nº PARC.	S<300	300< S<600	S>600	SUP. MEDIA (m²)	SUP. MINIMA (m²)
			nº	nº	nº		
AR	O ALTO DE SIMOU	9	1	0	8	1.759	70
	BESOXO	40	1	4	35	1.235	276
	LUBRE	127	15	22	90	1.170	11
	MAIOBRE	40	10	6	24	987	605
	PEDRÓS 1	30	9	3	18	1.119	35
	PEDRÓS 2	37	4	6	27	1.193	31
	O PENEDO	32	0	14	18	1.197	462
	TOTAL PARROQUIA	315	40	55	220	1.237	213
CA	CARBALLÁS	41	3	6	32	1.709	225
	CURMÁ - MAZAIDO - AS PEZOAS	33	8	6	19	982	78
	O RASO	31	1	2	28	1.315	29
	IXOBRE	14	2	4	8	943	86
	A MALATA	36	3	8	25	1.006	147

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

PA	NÚCLEO	Nº PARC.	S<300	300< S<600	S>600	SUP. MEDIA (m²)	SUP. MINIMA (m²)
			nº	nº	nº		
	O OUTEIRO DE BARRACIDO	12	1	4	7	1.347	123
	O PALLIZO	11	0	0	11	1.469	717
	SESELLE 1	3	0	0	3	997	818
	SESELLE 2	14	9	2	3	409	124
	TOTAL PARROQUIA	195	27	32	136	1.131	261
CE	CERVÁS 1	98	23	26	49	883	29
	CERVÁS 2	24	3	5	16	1.271	39
	CHANTEIRO PEDRACHÁ	7	2	0	5	856	101
	CHANTEIRO O CORRO	109	20	25	64	1.073	26
	TOTAL PARROQUIA	238	48	56	134	1.021	49
TOTAL CONCELLO		748	115	143	490	1.146	202

Relación de núcleos rurais:

Segundo o procedemento explicado anteriormente clasifícanse como núcleo rural os así reflectidos en Planos de Ordenación 1/2.000, e que foron detectados mediante o traballo de campo e completados a través dos estudos desenvolvidos na información urbanística e que se reflicten nas seguintes táboas resumo da superficie do Solo de Núcleo Rural:

PARROQUIA	NÚCLEO	NÚCLEO TRADICIONAL (m²)	NÚCLEO RURAL COMÚN (m²)	NÚCLEO RURAL COMPLETO (m²)
ARES	O ALTO DE SIMOU	-	17.796	17.796
	BESOXO	-	44.393	44.393
	CAMINO DE PEDRÓS	-	24.131	24.131
	LOUREIROS	-	31.633	31.633
	LUBRE	18.028	188.646	206.674
	MAIOBRE	-	37.722	37.722
	PEDRÓS	13.522	91.878	105.400
	O PENEDO	-	44.556	44.556
	SAN ROQUE	2.854	-	2.854

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

PARROQUIA	NÚCLEO	NÚCLEO TRADICIONAL (m²)	NÚCLEO RURAL COMÚN (m²)	NÚCLEO RURAL COMPLETO (m²)
CAAMOUCO	CARBALLÁS	-	82.294	82.294
	CURMÁ - MAZAIDO - AS PEZOAS – O RASO	34.956	121.563	156.519
	IXOBRE	22.495	15.632	38.127
	A MALATA	5.290	37.556	42.846
	O OUTEIRO DE BARRACIDO	38.830	18.648	57.478
	O PALLIZO	-	19.490	19.490
	RODELAS	7.255	-	7.255
	A RÚA	2.511	-	2.511
	SESELLE	23.744	10.405	34.149
	A SOLAINA	18.690	-	18.690
	CARBALLO	14.769	-	14.769
CERVÁS	CERVÁS	160.363	161.101	321.464
	CHANTEIRO	86.358	155.812	242.170
TOTAL SUPERFICIE NR		449.665	1.103.256	1.552.921
TOTAL SUPERFICIE NR:			1.552.921	

A extensión total do Solo de Nucleo Rural é o seguinte:

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
Núcleo tradicional	44,97 Ha
Núcleo común	110,32 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**155,29 Ha**

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.4.3. Os elementos catalogados no solo de Núcleo Rural

Dentro do solo de núcleo rural fíxose un esforzo por protexer o patrimonio existente. Con isto preténdese fomentar a rehabilitación tanto das vivendas coma das edificación auxiliares tradicionais. Estes elementos teñen un área de protección integral que en xeral coincide coa parcela que ocupa salvo nos casos dos cruceiros, fontes e lavadoiros. O contorno de protección abarca as parcelas colindantes, que se ampliará segundo sexan as visuais e o entorno do elemento catalogado.

Os elementos catalogados dentro do núcleos rurais distinguidos segundo o esquema seguido no Modelo de Asentamento Poboacional e co seu respectivo código do catálogo son os seguintes:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	PARROQUIA	TIPOLOXÍA
AR04	Igrexa de Santa Olaia	LUBRE	ARES	Arquitectura relixiosa
AR09	Pazo de Lubre	LUBRE	ARES	Arquitectura civil
CA02	Ermida de San Xosé	SESELLE	CAAMOUCO	Arquitectura relixiosa
CA05	Casa en Seselle nº 52	SESELLE	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA06	Antiga escola Nacional de Seselle	SESELLE	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA07	Pazo do Piñeiro	PIÑEIRO	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA08	Casa Minerva en Barracido	O OUTEIRO DE BARRACIDO	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA09	Casa en Barracido	O OUTEIRO DE BARRACIDO	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA10	Casa en Curmá	AS PEZOAS	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CA11	Casa na Solaina	A SOLAINA	CAAMOUCO	Arquitectura civil
CE01	Igrexa parroquial de San Pedro de Cervás	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura relixiosa
CE02	Casa Rectoral	CHANTEIRO	CERVÁS	Arquitectura relixiosa
CE03	Ermida de Chanteiro	CHANTEIRO	CERVÁS	Arquitectura relixiosa
CE06	Casa da Torre	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE07	Casa do Pazo	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE08	Vivenda no contorno da Igrexa de Cervás	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE09	Casa Vila Dolores	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE10	Centro Instrutivo de Cervás	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE11	Vivenda no contorno do CIRS de Cervás	CERVÁS	CERVÁS	Arquitectura civil
CE14	Cruceiro de Chanteiro	CHANTEIRO	CERVÁS	Arquitectura popular

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.5.- O SOLO RÚSTICO

Segundo o Art. 31 da Lei 2/2016:

1. Terán a condición de solo rústico:

a) Os terreos sometidos a algún réxime de especial protección, de conformidade coa lexislación sectorial de protección do dominio público marítimoterrestre, hidráulico ou de infraestruturas, ou coa lexislación sectorial de protección dos valores agrícolas, gandeiros, forestais, paisaxísticos, ambientais, naturais ou culturais.

b) Os ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos, incompatibles coa súa urbanización, tales como inundación, erosión, afundimento, incendio, contaminación ou calquera outro tipo de catástrofes, ou que perturben o ambiente ou a seguridade e a saúde.

c) Os terreos que o plan xeral ou os instrumentos de ordenación do territorio non xulguen axeitados para o desenvolvemento urbanístico, considerando os principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sustentable.

2. Dentro do solo rústico distinguirase o solo rústico de protección ordinaria e o solo rústico de especial protección.

DEREITOS MINEIROS: en contestación á solicitude de información sobre os dereitos mineiros no Concello de Ares, con entrada na Xefatura Territorial da Consellería de Economía e Industria da Xunta de Galicia o 8 de novembro de 2012, púxose en coñecemento do Concello mediante escrito da devandita Xefatura Territorial, con data 19 de novembro de 2012, que éste non se atopa afectado por ningún dereito mineiro solicitado ou outorgado.

De acordo coas determinacións do Art. 33 de a Lei 2/2016, distínguense as seguintes categorías de solo rústico:

6.5.1.- Solo Rústico de Protección Ordinaria

No presente Plan Xeral de Ordenación Municipal non existe solo Rústico de Protección Ordinaria por entender que a totalidade dos terreos do concello presentan valores que os fan merecedores dunha protección especial segundo a Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.5.2.- Solo Rústico Especialmente Protexido

O planeamento clasificará como solo rústico de especial protección os terreos afectados polas lexislacións sectoriais de protección do dominio público marítimoterrestre, hidráulico ou de infraestruturas ou polas de protección dos valores agrícolas, gandeiros, forestais, paisaxísticos, ambientais, naturais ou culturais.

Por isto distínguense as seguintes clases e ámbitos:

6.5.2.1.- Solo Rústico de Protección de Infraestruturas

Constituído polos terreos rústicos destinados á localización de infraestruturas e as súas zonas de afección, tales como as comunicacións e telecomunicacións, as instalacións para o abastecemento, saneamento e depuración da auga, as de xestión de residuos sólidos, as derivadas da política enerxética ou calquera outra que xustifique a necesidade de afectar unha parte do territorio, conforme a previsión dos instrumentos de planeamento urbanístico e de ordenación do territorio.

Ten por obxecto preservar os terreos ocupados polas infraestruturas e as súas zonas de afección. En Ares presenta esta clasificación o sistema xeral viario, a rede de electricidade, os terreos onde se localizan os depósitos e depuradoras de augas, os terreos polos que pasa a liña do gasoduto Mugardos-As Pontes-Guitiriz e os terreos afectados pola zona de protección da liña de ferrocarril que discorre polo conceelo limítrofe de Fene.

6.5.2.1.1.- Rede Viaria

Neste apartado inclúense tanto a rede viaria coma os aparcadoiros e viales de sistema xeral.

A rede viaria do sistema xeral está formada polas estradas de titularidade da Xunta e Deputación Provincial, que discorren polo municipio. Será resultado de aplicar os criterios establecidos na Lei 8/2013 de estradas de Galicia, que en función do tipo de estrada (autoestradas, autovías, vías para automóbiles e estradas convencionais), establece distintas afeccións, as cales poderán considerarse como un solo de reserva para as posibles ampliacións destas vías, así como para o desenvolvemento das redes de infraestruturas de abastecemento, saneamento, alumeado, gas natural, telefonía e novas tecnoloxías.
Na seguinte táboa aparecen as proteccións do sistema xeral viario:

Vías para automóbiles			
CÓDIGO	**DENOMINACIÓN**	**TITULARIDADE**	**LIÑA LÍMITE EDIFICACIÓN**
VG-1.2	Vilar do Colo (A-9) - Mugardos	Xunta de Galicia	50 m

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Estradas convencionais			
CÓDIGO	**DENOMINACIÓN**	**TITULARIDADE**	**LIÑA LÍMITE EDIFICACIÓN**
AC-122	Cabanas (N-651) - A Gallada (AC-133)	Xunta de Galicia	15 m
AC-123	Franza (AC-133) - Ares	Xunta de Galicia	15 m
AC-124	Limodre (AC-122) - Redes	Xunta de Galicia	15 m
AC-130	Mugardos (AC-133) - Ares	Xunta de Galicia	15 m
AC-133	Fene (N-651) - Mugardos	Xunta de Galicia	15 m
DP-0401	Ares a Redes	Deputación	15 m
DP-0402	Ares a Chanteiro	Deputación	15 m
DP-0403	Cervás ao Baño	Deputación	15 m

Existen tres proxectos da Deputación de A Coruña de mellora sobre a rede viaria do concello:

- Senda peonil na estrada DP 0401 Ares a Redes.
- Ampliación e mellora de trazado e seguridade viaria na DP 0402 Ares-Chanteiro (Ares) fase-I
- Ampliación e mellora de trazado e seguridade viaria na DP 0402 Ares-Chanteiro (Ares) fase-II

O plan prevé a futura execución das obras correspondentes aos citados proxectos, incluindo no sistema viario todos os terreos afectados por eles (tanto no solo rústico como entre aliñacións en tramos que discorren por solo urbano ou de núcleo rural).

Dentro do Solo Rústico de Protección de Infraestruturas están incluídos tamén os sistemas xerais vinculados á rede viaria que se amosan no seguinte cadro:

DENOMINACIÓN		SUPERFICIE m^2
SXV-03	Viario na praia de Chanteiro	2.087
SXV-04	Aparcadoiro na praia de Chanteiro	4.726
SXV-05	Conexión AC-123_AC-130	35.615
SXV-06	Viario SUB-I	9.485
SXV-07	Viario SUB-R norte-sur	10.324
SXV-08	Viario SUB-R este-oeste	1.302
SXV-09	Viario na praia de Seselle	4.777
SXV-10	Aparcadoiro en Seselle	3.370
SXV-11	Aparcadoiro na praia de O Raso	6.576
SXV-12	Viario ao oeste de Redes	4.869
SXV-13	Aparcadoiro ao oeste de Redes	3.350
SXV-14	Aparcadoiro ao sur de Redes	1.294
SXV-15	Aparcadoiro no cemiterio de Redes	1.690

O total das superficies do solo rústico de Protección de Infraestruturas da Rede Viaria aparece reflexada na seguinte táboa e a súa área de protección está indicada nos Planos de Ordenación do Termo Municipal a escala 1/5.000.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS (REDE VIARIA)	
Rede Viaria	64,68 Ha
SXV	9,74 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**74,42 Ha**

6.5.2.1.2.- Enerxía Eléctrica

A empresa que subministra a enerxía eléctrica ao concello é Gas Natural Fenosa e no termo municipal aparecen unha serie liñas eléctricas de alta tensión que serven a toda a poboación. A rede deriva dunha liña principal que pasa polo concello de Mugardos e dende onde distribúen este servizo as redes que chegan ao Concello de Ares.

Coa posta en funcionamento da depuradora e os bombeos necesarios para o envío das augas residuais, realizáronse unha serie de novos centros de transformación e reforzo dos existentes, así como da liña de subministro principal que ven dende a Subvestación de Vilar do Colo, e que garantiza o suministro ante a posibilidade de crecemento poboacional para os próximos anos. Todo elo reforzado coa multitud de centros de transformación instalados nas novas promocións executadas nos núcleos urbanos polos promotores privados.

Acerca da iluminación pública no concello de Ares, salientar que tódolos núcleos contan con iluminación, sumando o concello un total de 1.206 puntos de luz.

A rede eléctrica obxecto de protección será exclusivamente a de alta tensión. Para protexer o seu trazado crearanse polo solo rústico rúas de 16 metros, polo que desde o eixe da liña serán 8 metros a cada lado.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS (ENERXÍA ELÉCTRICA)	
Enerxía Eléctrica	19,86 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**19,86 Ha**

A totalidade dos sistemas de Enerxía Eléctrica a súa área de protección están indicadas nos Planos de Ordenación do Termo Municipal a escala 1/5.000.

6.5.2.1.3.- Abastecemento

Para os datos de abastecemento de auga tomáronse como fontes de información a EIEL (Enquisa de Infraestruturas e Equipamentos Locais Fase IV), a empresa Emafesa e información facilitada polo concello.

Nesta parte da memoria explicarase dunha maneira xeral a rede de abastecemento do concello, xa que logo farase esta análise parroquia a parroquia.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

O concello de Ares abastécese na súa meirande parte da auga que suministra o embalse das Forcadas, localizado no Concello de Ferrol e xestionado pola empresa Emafesa. O suministro recíbese por medio dunha tubería compartida co municipio de Mugardos que chega ata o Lugar de Pedrós e a partir de ahí derívase por un lado ao casco urbano de Ares e Seselle, ata o sur cara a zona de Estacas e ata o norte cara os Barallados, e polo oeste ata o límite do casco urbano. Dita tubería alimenta a un depósito, de 500 m^3 de capacidade, situado na Louseira (parte alta de Cervás), que suministra auga aos núcleos de poboación da parroquia de San Pedro de Cervás e Lubre.

Na parroquia de San Vicente de Caamouco existe un depósito sito na Mariña do Pombal (230 m^3 de capacidade) que suministra ao resto da parroquia a excepción do núcleo urbano de Redes e alguns lugares que na actualidade non contan co servizo municipal de augas, como a Malata e Ixobre. O depósito recibe o suministro de auga directamente do Concello de Fene.

O casco urbano de Redes alíméntase mediante dous depósitos con captación de augas mediante pozos de xestión mancomunada de augas (un de 100 m^3 e outro de 6 m^3), polos propios veciños de Redes. Dispoñen de manancial que sorte de auga todo o inverno, con tres pozos de apoio para o verán e momentos puntuais para cubrir necesidades. Na actualidade xa se realizaron os traballos necesarios para, no caso de ser necesario, reforzar dito servizo coa auga municipal.

Se adxunta informe da empresa Emafesa no que se garante a suficiencia do subministro de abastecemento de auga actual para a poboación máxima prevista por este Plan.

As infraestruturas de abastecemento a considerar neste apartado son as relativas a depósitos de auga e depuradoras de titularidade municipal, que dan servizo ou poden dalo aos distintos núcleos de poboación.

Considerouse solo Rústico de Protección de Infraestruturas a totalidade da parcela na que se emprazan os depósitos de auga. Atópanse a parcela que alberga ós depósitos que dan servizo ao núcleo urbano de Redes e o da canteira de Fariñas, en Montefaro.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS (ABASTECEMENTO)	
Abastecemento	0,49 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**0,49 Ha**

6.5.2.1.4. - Saneamento

Ao igual que se fixo co abastecemento de auga, as fontes empregadas para obter os datos deste servizo foron a EIEL, a empresa Geseco e o Concello.

O saneamento instalado no concello alcanza á practica totalidade da poboación, a excepción de vivendas illadas de costosa resolución técnica e de utilización eventual.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

O servizo se presta a través dunha Estación Depuradora de Augas Residuais (EDAR), que da cobertura aos concellos de Ares, Mugardos e Fene, estando dimensionada para unha poboación de 52.000 habitantes. Os cálculos están realizados con un horizonte de 25 anos.

Se adxunta informe da empresa Geseco no que se garante a capacidade de tratamento da EDAR para a poboación máxima prevista por este Plan.

A estación atópase implantada no Lugar de Punta Avarenta, na zona zona suroeste do concello, na parroquia de San Pedro de Cervás. Ocupa unha superficie aproximada dunhas 3 Ha e conta con dúas balsas de decantación e dous axitadores. As augas depuradas envíanse mediante emisario submarino ata uns 200 m no interior da ría. Basicamente o sistema que se dispuxo para a recollida do material orgánico aproveita o deseño da rede de saneamento existente, recollendo os puntos de verquidos actuais de Ares, Seselle, O Raso e Redes, e implantando un novo bombeo en Chanteiro para recoller o saneamento de nova construcción de Chanteiro. Para elo instaláronse bombeos en Redes, O Raso e Seselle que bombean directamente todo o material ata o tanque de tormentas e bombeo que se construíu no parque Rosalía de Castro (Ares), este material é bombeado ata un bombeo intermedio no lugar de Os Galgos, que tamén recolle as augas residuais dos Concellos de Mugardos e Fene, que o envía ata a parte alta da entrada de Chanteiro e descorre por gravedade ata a depuradora. O bombeo de Chanteiro praia envía o material directamente á EDAR.

As infraestruturas de saneamento a considerar neste apartado son as relativas a estacións depuradoras de augas residuais de titularidade municipal. En Ares atópanse a EDAR de Chanteiro e as estacións de bombeo da praia de Chanteiro, Cervás, Seselle e O Raso. As de o Parque Rosalía de Castro (Ares) e Redes atópanse en solo urbano.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS (SANEAMENTO)	
Saneamento	3,05 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**3,05 Ha**

6.5.2.1.5. - Redes de Telecomunicacións e instalacións radioeléctricas

Neste concello localízanse en Montefaro, punto de maior altitude, as antenas de televisión que dan servizo a toda a comarca.

As diferentes empresas de telecomunicacións dan cobertura de telefonía ao 100% do Concello. Nas zonas con deficiencias existen empresas con sistemas WIFI que cubren ditos puntos con baixa demanda. Ademáis as telecomunicacións de cable están asentadas e en funcionamento no casco urbano de Ares.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS (TELECOMUNICACIÓNS)	
Redes de telecomunicacións e instalacións radioeléctricas	0,30 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**0,30 Ha**

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.5.2.1.6. - Gasoduto

Localízase en Ares un pequeno tramo da rede de **gas** que se desenvolveu a través do proxecto sectorial do "**Gasoduto Mugardos-As Pontes-Guitiriz**". Esta infraestrutura localízase na parte nordeste do concello próxima ao núcleo de O Outeiro de Barracido. Actualmente están executados os ramais principais para a distribución do Gas Ciudad nos núcleos urbanos do Concello e se están a acometer os traballos para dotar aos diversos núcleos de ramáis secundarios para dar cobertura ás parroquias de San Xosé de Ares e San Vicente de Caamouco.

Inclúese neste tipo de solo os terreos afectados polo paso do gasoduto. Esta liña xera ao seu redor unha afección de catro metros a cada lado segundo as determinacións de proxecto sectorial que desenvolve esta infraestrutura e que aparece sinalada no plano correspondente a escala 1/5000.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS (GASODUTO)	
Gasoduto	0,45 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**0,45 Ha**

6.5.2.1.7. - Ferrocarril

Ares está afectado no seu linde leste pola zona de protección da liña de ferrocarril Betanzos-Ferrol, de titularidades estatal, que discorre polo concello limítrofe de Fene. Inclúese neste tipo de solo os terreos afectados polo paso do ferrocarril e que aparece sinalada no plano correspondente a escala 1/5000.

Será de aplicación a Lei 38/2015, de 29 de Setembro, do Sector Ferroviario e o Regulamento do Sector Ferroviario, aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de Decembro.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS (FERROCARRIL)	
Ferrocarril	1,20 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**1,20 Ha**

6.5.2.1.8. – Servidumes aeronáuticas

Todo o concello de Ares está dentro da afección das servidumes aeronáuticas do Aeroporto de A Coruña, polo que todo o solo rústico do Plan considérase de especial protección de infraestruturas como categoría de aplicación complementaria.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS (SERVIDUMES AERONÁUTICAS)	
Servidumes aeronáuticas	1.514,85 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**1.514,85 Ha**

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

O resumo de todos os solos rústicos de protección de infraestruturas móstrase a continuación:

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	
Rede Viaria	74,42 Ha
Enerxía Eléctrica	19,86 Ha
Abastecemento	0,49 Ha
Saneamento	3,05 Ha
Redes de telecomunicacións e instalacións radioeléctricas	0,30 Ha
Gasoduto	0,45 Ha
Ferrocarril	1,20 Ha
Servidumes aeronáuticas	1.514,85 Ha
SUPERFICIE TOTAL	**1.614,62 Ha**

6.5.2.2.- Solo Rústico de Protección de Augas

Está constituído polos terreos situados fóra dos núcleos rurais e do solo urbano definidos como dominio público hidráulico na respectiva lexislación sectorial, as súas zonas de policía e as zonas de fluxo preferente.

Os arroios, regatos e ríos estarán sometidos á Lexislación de Augas (Real Decreto Lexislativo 1/2001 Texto Refundido da Lei de Augas e disposicións de desenvolvemento) polo que se deben de someter a unhas zonas de protección.

Estas servidumes, medidas desde o borde do leito, son as seguintes:

- Zona de serventía: 5 m.
- Zona de policía: 100 m

De forma xenérica, os criterios e obxectivos ambientais que se expoñen a continuación perseguen a conservación e uso sostible da biodiversidade que dos ríos e regatos se desprende.

O modelo de protección do Solo Rústico de Protección de Augas que se expón contempla a integración entre o medio urbano, forestal e o rural, de maneira que se de unha continuidade formal. Se marca como obxectivo principal evitar a destrución ou perda de valores ambientais, paisaxísticos e biolóxicos dos cauces do concello.

Para a consecución dos obxectivos o criterios xerais establecidos que se desprenden do concepto de sostibilidade, se estableceron una serie de estratexias para conseguilo:

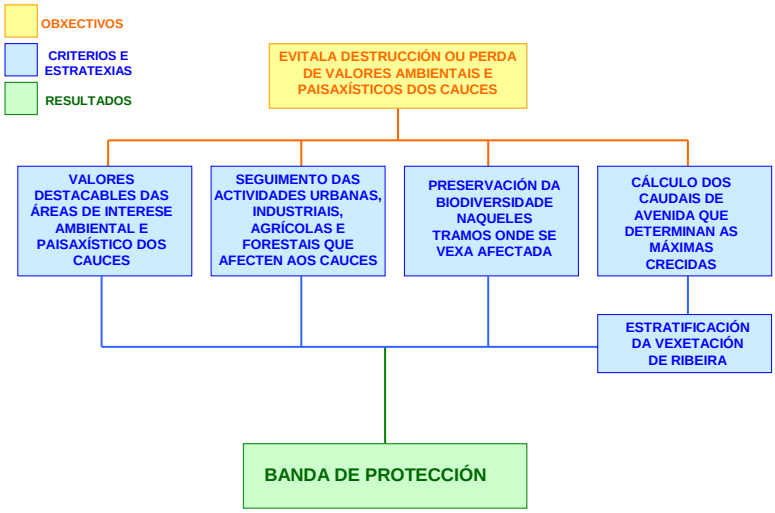
- Cálculo dos caudais de avenida que determinan as máximas crecidas, e polo tanto a diferente estratificación da vexetación ribeira.
- Unha orientación racional das actividades urbanas, industriais, agrícolas e forestais cuantificando as súas afeccións reais.

- Cálculo dos caudais de avenida que determinan as máximas crecidas, e polo tanto a diferente estratificación da vexetación ribeira.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- A protección e recuperación das áreas de interese ambiental e paisaxístico asociadas aos cauces.



- As marxes dos ríos, regos e zonas húmidas desenvolvese un tipo de vexetación moi singular, onde son frecuentes especies como os salgueiros, ameneiros, bidueiros.... A deforestación destas zonas, eliminaría unhas formacións de grande interese ecolóxico e paisaxístico, con importantes funcións na regulación da dinámica dos cauces e as súas marxes (prevención de inundacións...).

- A vexetación que se distribúe polos cursos de auga é diferente da do medio que a circunda; está constituída por especies moi singulares. Esta vexetación evita a erosión, regula a dinámica das ribeiras e cumpre un importante papel na defensa contra as avenidas e desbordamentos dos cauces, proporcionando un medio estable que serve de refuxio a numerosos animais. Coa súa perda, as paisaxes fanse monótonos e se empobrecen

- Se prohíbe a plantación de eucaliptos e piñeiros no Solo Rústico de Protección de Augas.

Para coñecer os caudais xerados pola choiva que evacuarase mediante a rede de ríos e regatos do concello, partiuse dos seguintes datos:

Precipitación máxima (24 h).
Dimensións.
Usos do terreo.

O cálculo dos caudais de avenida das principais concas de aportación faise segundo o “Método Racional Modificado de Temez”. Este método é apropiado para o cálculo dos caudais de avenida xerados por un aguaceiro en concas nas cales o tempo de concentración sexa inferior a 6 horas, e as superficies das concas adoptadas sexan inferiores a 2000 Km2.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

1 Precipitacións máximas previsibles:

Para o cálculo das precipitacións máximas previsibles en 24 horas utilízanse as series de datos facilitados polas estacións meteorolóxica de Monteventoso e Fene.

Estación meteorolóxica de Monteventoso:

Ano	P max (24h)	Ano	P max (24h	Ano	P max (24h)	Ano	P max (24h)
1962	34,2	1970	50,2	1978	52,8	1986	40,8
1963	40,4	1971	72,0	1979	56,0	1987	59,1
1964	30,1	1972	47,4	1980	49,2	1988	77,0
1965	41,3	1973	46,4	1981	54,0	1989	45,8
1966	51,9	1974	49,5	1982	52,4	1990	72,2
1967	47,9	1975	48,7	1983	41,3		
1968	79,0	1976	45,7	1984	57,0		
1969	73,0	1977	51,6	1985	57,0		

Estación meteorolóxica de Fene:

Ano	P max (24h)	Ano	P max (24h	Ano	P max (24h)	Ano	P max (24h)
1962	55,5	1970	39,0	1978	38,0	1986	50,5
1963	39,0	1971	58,0	1979	44,5	1987	57,0
1964	79,6	1972	56,0	1980	49,0	1988	28,0
1965	74,1	1973	72,0	1981	37,0	1989	48,0
1966	73,5	1974	54,0	1982	53,5	1990	40,0
1967	56,2	1975	62,5	1983	38,2		
1968	87,3	1976	56,0	1984	67,5		
1969	71,2	1977	49,3	1985	33,5		

1.1 Cálculo das precipitacións máximas. Distribución de Gumbel:

Partindo dos datos de precipitación máxima en 24 horas e mediante a aplicación do método de Gumbel, pódense estimar os valores das precipitacións máximas previsibles en 24 h para os diferentes períodos de retorno.

A función de Gumbel ten a seguinte expresión:

$$F(x) = e^{-e^{\left[-\left(\frac{x-u}{\alpha}\right)\right]}} = e^{-e^{(-Y_T)}}$$

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

sendo:

x=valor da variable

De acordo cos datos facilitados pola estación climatolóxica:

$\bar{x}$ =media da serie en estudio.

σ =desviación típica da serie.

	Monteventoso	Fene
$\bar{x}$	52,55	54,07
σ	12,21	14,86

Polo tanto os estimadores:

$$\alpha = \frac{\sqrt{6} \cdot \sigma}{\pi}$$

$$u = \bar{x} - 0{,}5772 \cdot \alpha$$

	Monteventoso	Fene
α	9,52	11,59
u	47,05	47,38

Onde:

$$F(x) = P(X < x_T) = 1 - \frac{1}{T}$$

$$Y_T = -Ln\left[Ln \cdot \left(\frac{1}{F(x)}\right)\right]$$

Desta maneira para un período de retorno de 50 anos teremos:

	Monteventoso	Fene
$F(x)$	0,98	0,98
Y_T	3,9	3,9

Resolvendo a seguinte función, obtense un valor de precipitación máxima en 24 horas para un período de retorno de 50 anos.

$$X_T = u + (\alpha \cdot Y_T)$$

	Monteventoso	Fene
X_T	84,21	92,59

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Na seguinte táboa resúmense as precipitacións máximas obtidas para os períodos de retorno de: 2, 5, 10, 25, 50, 100 e 200.

Período de Retorno (anos)	Precipitación max. Monteventoso (mm)	Precipitación max. Fene (mm)
2	50,54	51,62
5	61,34	64,76
10	68,48	73,46
25	77,51	84,44
50	84,21	92,59
100	90,86	100,69
200	97,48	108,75

1.2 Cálculo das precipitacións máximas. Log-Pearson III:

A continuación vanse a calcular as precipitacións máximas previsibles en 24 horas usando unha función de distribución Log-Pearson III.

$$Y = \log(x)$$

sendo:

x=valor da variable

Estación meteorolóxica de Monteventoso:

Ano	X	Y	Ano	X	Y
1962	34,2	1.5340	1970	50,2	1.7007
1963	40,4	1.6064	1971	72,0	1.8573
1964	30,1	1.4786	1972	47,4	1.6758
1965	41,3	1.6160	1973	46,4	1.6665
1966	51,9	1.7152	1974	49,5	1.6946
1967	47,9	1.6803	1975	48,7	1.6875
1968	79,0	1.8976	1976	45,7	1.6599
1969	73,0	1.8633	1977	51,6	1.7126

Ano	X	Y	Ano	X	Y
1978	52,8	1.7226	1986	40,8	1.6107
1979	56,0	1.7482	1987	59,1	1.7716
1980	49,2	1.6920	1988	77,0	1.8865
1981	54,0	1.7324	1989	45,8	1.6609

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

1982	52,4	1.7193	1990	72,2	1.8585
1983	41,3	1.6160			
1984	57,0	1.7559			
1985	57,0	1.7559			

Estación meteorolóxica de Fene:

Ano	X	Y	Ano	X	Y
1962	55,5	1,7443	1970	39,0	1,5911
1963	39,0	1,5911	1971	58,0	1,7634
1964	79,6	1,9009	1972	56,0	1,7482
1965	74,1	1,8698	1973	72,0	1,8573
1966	73,5	1,8663	1974	54,0	1,7324
1967	56,2	1,7497	1975	62,5	1,7959
1968	87,3	1,9410	1976	56,0	1,7482
1969	71,2	1,8525	1977	49,3	1,6928
Ano	X	Y	Ano	X	Y
1978	38,0	1,5798	1986	50,5	1,7033
1979	44,5	1,6484	1987	57,0	1,7559
1980	49,0	1,6902	1988	28,0	1,4472
1981	37,0	1,5682	1989	48,0	1,6812
1982	53,5	1,7284	1990	40,0	1,6021
1983	38,2	1,5821			
1984	67,5	1,8293			
1985	33,5	1,5250			

$\bar{x}$ =media da serie en estudio.

σ =desviación típica da serie.

	Monteventoso	Fene
$\bar{x}$	1.7095	1.7168
σ	0.0994	0.1218

Desta maneira:

$$C_s = \frac{n \cdot \sum_{i=1}^{n} \left(x_{i-} \bar{x} \right)^3}{(n-1) \cdot (n-2) \cdot (\sigma^3)} = 0{,}52$$

C_s = coeficiente de asimetría.

n = numero de valores.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

	Monteventoso	Fene
C_s	0.0407	-0.1882

Valores de K_T para a distribución Pearson Tipo III.							
(Asimetría Positiva)							
	Período de retorno en anos						
Coeficiente de asimetría	2	5	10	25	50	100	200
	Probabilidade de excedencia						
(Cs)	0,5	0,2	0,1	0,04	0,02	0,01	0,005
0,1	-0,017	0,836	1,292	1,785	2,107	2,400	2,670
0,0	0	0,842	1,282	1,751	2,054	2,326	2,576

Valores de K_T para a distribución Pearson Tipo III.							
(Asimetría Negativa)							
	Período de retorno en anos						
Coeficiente de asimetría	2	5	10	25	50	100	200
	Probabilidade de excedencia						
(Cs)	0,5	0,2	0,1	0,04	0,02	0,01	0,005
- 0,1	-0,017	0,846	1,270	1,716	2,000	2,252	2,482
- 0,2	-0,033	0,850	1,258	1,680	1,945	2,178	2,388

Para un período de retorno de 50 anos interpolando obtense:

	Monteventoso	Fene
K_t	2,0756	1,9515

Polo que:

$$Y_T = \bar{X} + K_T \cdot \sigma$$

	Monteventoso	Fene
Y_T	1,9159	1,9545

Sendo polo tanto o valor da precipitación máxima para un período de retorno de 50 anos de:

$$X_T = 10^{Y_T}$$

	Monteventoso	Fene
X_T	82,39	90,05

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Na seguinte táboa resúmense as precipitacións máximas obtidas para os períodos de retorno de: 2, 5, 10, 25, 50, 100 e 200.

Período de Retorno (anos)	Precipitación max. Monteventoso (mm)	Precipitación max. Fene (mm)
2	51,15	52,55
5	62,09	66,11
10	68,77	74,16
25	76,73	83,55
50	82,39	90,05
100	87,85	96,20
200	93,20	102,10

1.3 Cálculo de las precipitacións máximas. Log-Normal:

En este apartado vanse a calcular as precipitacións previsibles máximas en 24 horas adoptando unha distribución Log-Normal. Para elo traballaremos co logaritmo dos datos.

$$Y = \log(x)$$

sendo:

x=valor da variable

Estación meteorolóxica de Monteventoso:

Ano	X	Y	Ano	X	Y
1962	34,2	1.5340	1970	50,2	1.7007
1963	40,4	1.6064	1971	72,0	1.8573
1964	30,1	1.4786	1972	47,4	1.6758
1965	41,3	1.6160	1973	46,4	1.6665
1966	51,9	1.7152	1974	49,5	1.6946
1967	47,9	1.6803	1975	48,7	1.6875
1968	79,0	1.8976	1976	45,7	1.6599
1969	73,0	1.8633	1977	51,6	1.7126

Ano	X	Y	Ano	X	Y
1978	52,8	1.7226	1986	40,8	1.6107
1979	56,0	1.7482	1987	59,1	1.7716
1980	49,2	1.6920	1988	77,0	1.8865
1981	54,0	1.7324	1989	45,8	1.6609

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

1982	52,4	1.7193	1990	72,2	1.8585
1983	41,3	1.6160			
1984	57,0	1.7559			
1985	57,0	1.7559			

Estación meteorolóxica de Fene:

Ano	X	Y	Ano	X	Y
1962	55,5	1,7443	1970	39,0	1,5911
1963	39,0	1,5911	1971	58,0	1,7634
1964	79,6	1,9009	1972	56,0	1,7482
1965	74,1	1,8698	1973	72,0	1,8573
1966	73,5	1,8663	1974	54,0	1,7324
1967	56,2	1,7497	1975	62,5	1,7959
1968	87,3	1,9410	1976	56,0	1,7482
1969	71,2	1,8525	1977	49,3	1,6928
Ano	X	Y	Ano	X	Y
1978	38,0	1,5798	1986	50,5	1,7033
1979	44,5	1,6484	1987	57,0	1,7559
1980	49,0	1,6902	1988	28,0	1,4472
1981	37,0	1,5682	1989	48,0	1,6812
1982	53,5	1,7284	1990	40,0	1,6021
1983	38,2	1,5821			
1984	67,5	1,8293			
1985	33,5	1,5250			

$\bar{x}$ =media da serie en estudio.

σ =desviación típica da serie.

	Monteventoso	Fene
$\bar{x}$	1.7095	1.7168
σ	0.0994	0.1218

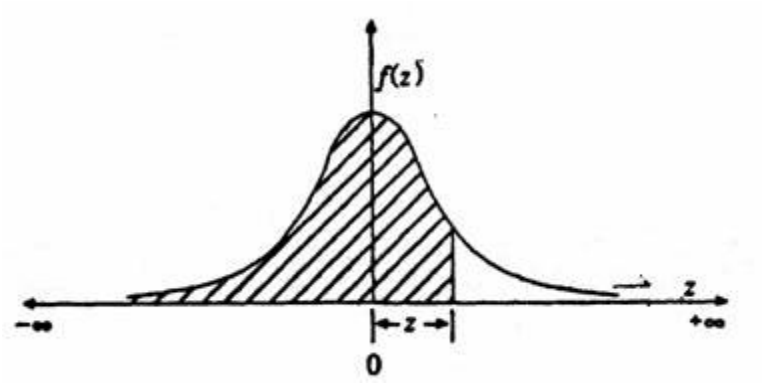
Transformando estes datos a unha N (0,1).

$$F(x) = P(X < x_T) = 1 - \frac{1}{T} = 1 - \frac{1}{50}$$

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

	Monteventoso	Fene
$F(x)$	0,98	0,98



$$Z = \frac{x - \bar{x}}{\sigma}$$

Z=2,05

Sendo:

$$Y_T = \bar{X} + Z \cdot \sigma$$

	Monteventoso	Fene
Y_T	1,9133	1,9665

Polo tanto o valor da precipitación máxima para un período de retorno de 50 anos é:

$$X_T = 10^{Y_T}$$

	Monteventoso	Fene
X_T	81,91	92,58

Na seguinte táboa móstranse as precipitacións máximas obtidas para os períodos de retorno: 2, 5, 10, 25, 50, 100 e 200.

Período de Retorno (anos)	Precipitación max. Monteventoso (mm)	Precipitación max. Fene (mm)
2	51,23	52,09
5	62,09	65,93
10	68,67	74,59
25	76,47	85,10

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

50	81,91	92,58
100	87,33	100,14
200	92,47	107,42

1.4 Test de X^2:

A) Para comprobar a fiabilidade do axuste realizado mediante a función de distribución Log aplicaremos o test de bondade de axuste X^2, que consiste no seguinte:

$$l_i = \frac{L_I - \bar{x}}{\sigma} \qquad s_i = \frac{L_S - \bar{x}}{\sigma}$$

$\bar{x}$ =media da serie en estudio.

σ =desviación típica da serie.

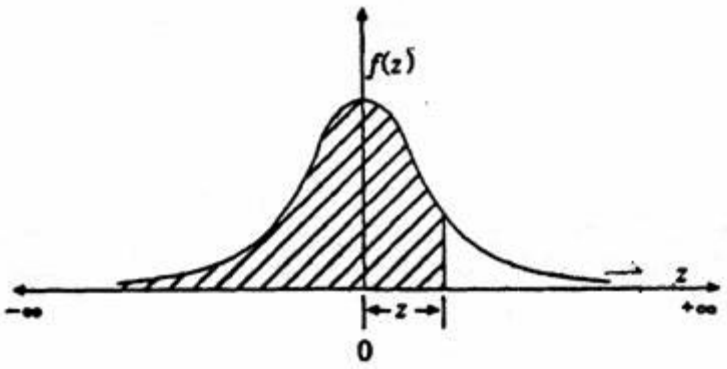
	Monteventoso	Fene
$\bar{x}$	1.7095	1.7168
σ	0.0994	0.1218

Para o calculo de F(li) e F(si) úsanse táboas de probabilidade acumulada da distribución normal estándar.

$$\varepsilon = n \cdot (F(S_i) - F(L_i))$$

n= numero de variables

ε= valores esperados



$$\chi^2 = \frac{(\theta_i - \varepsilon_i)^2}{\varepsilon_i}$$

θi= valores observados

Estación meteorolóxica de Monteventoso:

Interv.	L_i	L_s	θi	l_i	s_i	$F(l_i)$	$F(s_i)$	ε	χ^2
1	--	1.3010	--	--	-4.11	--	--	--	
2	1.3010	1.6021	2	-4.11	-1.08	--	0.1401	4.0629	1.0474
3	1.6021	1.7782	22	-1.08	0.69	0.1401	0.7549	17.8292	0.9757
4	1.7782	1.9031	5	0.69	1.95	0.7549	0.9744	6.3655	0.2929
5	1.90309	2	--	1.95	2.92	0.9744	0.9982	0.6902	0.6902
									Σ 3.0062

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

$\partial = m - p - 1 = 5 - 2 - 1$

∂ = Grados de liberdade.

m =numero de intervalos.

p =numero de parámetros estatísticos.

Estación meteorolóxica de Fene:

Interv.	L_i	L_s	θi	l_i	s_i	$F(l_i)$	$F(s_i)$	ε	χ^2
1	--	1.3010	0	--	-3.41	--	0.0003	0.0087	0.0087
2	1.3010	1.6021	8	-3.41	-0.94	0.0003	0.1736	5.0257	1.7602
3	1.6021	1.7782	13	-0.94	0.50	0.1736	0.6915	15.0191	0.2714
4	1.7782	1.9031	7	0.50	1.53	0.6915	0.937	7.1195	0.0020
5	1.90309	2	1	1.95	2.92	0.937	0.9982	1.7748	0.3382
									Σ 2.3806

$\partial = m - p - 1 = 5 - 2 - 1$

∂ = Grados de liberdade.

m =numero de intervalos.

p =numero de parámetros estatísticos.

O nivel de confianza escollido é 1-α → sendo α=0,05

v	$\chi^2_{.995}$	$\chi^2_{.99}$	$\chi^2_{.975}$	$\chi^2_{.95}$	$\chi^2_{.90}$	$\chi^2_{.75}$	$\chi^2_{.50}$	$\chi^2_{.25}$	$\chi^2_{.10}$	$\chi^2_{.05}$	$\chi^2_{.025}$	$\chi^2_{.01}$	$\chi^2_{.005}$
1	7.88	6.63	5.02	3.84	2.71	1.32	.455	.102	.0158	.0039	.0010	.0002	.0000
2	10.6	9.21	7.38	5.99	4.61	2.77	1.39	.575	.211	.103	.0506	.0201	.0100
3	12.8	11.3	9.35	7.81	6.25	4.11	2.37	1.21	.584	.352	.216	.115	.072
4	14.9	13.3	11.1	9.49	7.78	5.39	3.36	1.92	1.06	.711	.484	.297	.207

$\chi^2_{2,95}$ =5,99 > 2,3806 e 3,0062 polo que acéptanse as hipóteses xa que os datos axústanse a unha distribución Log cun nivel do confianza do 95%.

B) Para comprobar a fiabilidade do axuste realizado mediante a función de distribución de Gumbel aplicaremos o test de bondade de axuste X^2.

$$l_i = \frac{L_I - \bar{x}}{\sigma} \qquad s_i = \frac{L_S - \bar{x}}{\sigma}$$

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

$\bar{x}$ =media da serie en estudio.

σ =desviación típica da serie.

	Monteventoso	Fene
$\bar{x}$	52,55	54,07
σ	12,21	14,86

$$\alpha = \frac{\sqrt{6} \cdot \sigma}{\pi}$$

$$u = \bar{x} - 0{,}5772 \cdot \alpha$$

	Monteventoso	Fene
α	9,52	11,59
u	47,05	47,38

Para calcular F(li) e F(si) úsase:

$$F(x) = \exp^{-\exp^{(-X)}}$$

$$\varepsilon = n \cdot \left(F(S_i) - F(L_i)\right)$$

n= numero de variables

ε= valores esperados

$$\chi^2 = \frac{(\theta_i - \varepsilon_i)^2}{\varepsilon_i}$$

θi= valores observados

Estación meteorolóxica de Monteventoso:

Interv.	L_i	L_s	θi	l_i	s_i	$F(l_i)$	$F(s_i)$	ε	χ^2
1	0	15	0	-4.3024	-3.0743	8.21E-33	4.02E-10	1.17E-08	1.17E-08
2	15	30	0	-3.0743	-1.8462	4.02E-10	1.77E-03	5.14E-02	0.0514
3	30	45	6	-1.8462	-0.6180	0.0018	0.1564	4.4846	0.5121
4	45	60	18	-0.6180	0.6101	0.1564	0.5808	12.3083	2.6320
5	60	75	3	0.6101	1.8383	0.5808	0.8529	7.8903	3.0310
6	75	90	2	1.8383	3.0664	0.8529	0.9545	2.9454	0.3034
									Σ 6.5299

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

$\partial = m - p - 1 = 6 - 2 - 1$

∂ = Grados de liberdade.

m =numero de intervalos.

p =numero de parámetros estatísticos.

O nivel de confianza escollido é 1-α → sendo α=0,05.

v	$\chi^2_{.995}$	$\chi^2_{.99}$	$\chi^2_{.975}$	$\chi^2_{.95}$	$\chi^2_{.90}$	$\chi^2_{.75}$	$\chi^2_{.50}$	$\chi^2_{.25}$	$\chi^2_{.10}$	$\chi^2_{.05}$	$\chi^2_{.025}$	$\chi^2_{.01}$	$\chi^2_{.005}$
1	7.88	6.63	5.02	3.84	2.71	1.32	.455	.102	.0158	.0039	.0010	.0002	.0000
2	10.6	9.21	7.38	5.99	4.61	2.77	1.39	.575	.211	.103	.0506	.0201	.0100
3	12.8	11.3	9.35	7.81	6.25	4.11	2.37	1.21	.584	.352	.216	.115	.072
4	14.9	13.3	11.1	9.49	7.78	5.39	3.36	1.92	1.06	.711	.484	.297	.207

$\chi^2_{3,95}$ =7,81 > 6,5299 polo que aceptase a hipótese xa que os datos axústanse a unha distribución Gumbel cun nivel do confianza do 95%.

Estación meteorolóxica de Fene:

Interv.	L_i	L_s	θi	l_i	s_i	$F(l_i)$	$F(s_i)$	ε	χ^2
1	0	35	2	-3.6375	-1.2827	3.1E-17	0.0271	0.7872	1.8682
2	35	70	21	-1.2827	1.0720	0.0271	0.7101	19.8067	0.0718
3	70	105	6	1.0720	3.4269	0.7101	0.9680	7.4789	0.2924
									Σ 2.2326

$\partial = m - p - 1 = 3 - 2 - 1$

∂ = Grados de liberdade.

m =numero de intervalos.

p =numero de parámetros estatísticos.

O nivel de confianza escollido é 1-α → sendo α=0,05.

v	$\chi^2_{.995}$	$\chi^2_{.99}$	$\chi^2_{.975}$	$\chi^2_{.95}$	$\chi^2_{.90}$	$\chi^2_{.75}$	$\chi^2_{.50}$	$\chi^2_{.25}$	$\chi^2_{.10}$	$\chi^2_{.05}$	$\chi^2_{.025}$	$\chi^2_{.01}$	$\chi^2_{.005}$
1	7.88	6.63	5.02	3.84	2.71	1.32	.455	.102	.0158	.0039	.0010	.0002	.0000
2	10.6	9.21	7.38	5.99	4.61	2.77	1.39	.575	.211	.103	.0506	.0201	.0100
3	12.8	11.3	9.35	7.81	6.25	4.11	2.37	1.21	.584	.352	.216	.115	.072
4	14.9	13.3	11.1	9.49	7.78	5.39	3.36	1.92	1.06	.711	.484	.297	.207

$\chi^2_{1,95}$ =3,84 > 2,2326 polo que aceptase a hipótese xa que os datos axústanse a unha distribución Gumbel cun nivel do confianza do 95%.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

1.5 Comparación dos resultados obtidos:

Pode observarse que os valores para tódolos métodos son sensiblemente coincidentes. Inicialmente os valores mais altos son os da distribución Log-Pearson III e Log-Normal, pero a medida que aumenta o período de retorno os valores mais altos os aporta a distribución Gumbel.
Para os cálculos dos caudais de avenida das principais concas tomaranse os valores mais desfavorables.

Período de Retorno (anos)	Gumbel		Log-Pearson III		Log-Normal	
	P. max. (mm)		P. max. (mm)		P. max. (mm)	
	Monteventoso	Fene	Monteventoso	Fene	Monteventoso	Fene
2	50,54	51,62	51,15	52,55	51,23	52,09
5	61,34	64,76	62,09	66,11	62,09	65,93
10	68,48	73,46	68,77	74,16	68,67	74,59
25	77,51	84,44	76,73	83,55	76,47	85,10
50	84,21	92,59	82,39	90,05	81,91	92,58
100	90,86	100,69	87,85	96,20	87,33	100,14
200	97,48	108,75	93,20	102,10	92,47	107,42

Para os cálculos dos caudais de avenida das principais concas tomaranse os valores mais desfavorables.

Valor de cálculo
Precipitación (mm)
52,55
66,11
74,59
85,10
92,59
100,69
108,75

2 Cálculo de caudais de avenida

O cálculo dos caudais de avenida das principais concas de aportación faise segundo o “Método Racional Modificado de Temez”.

A ecuación proposta por este método para a avaliación do caudal de avenida é a seguinte:

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

$$Q = \frac{C \cdot I \cdot A}{K}$$

Onde:

C, é o coeficiente de escorrentía da conca en estudio, adimensional

I, é a intensidade da precipitación, en mm/h

A, área de la conca, en Km^2.

K, coeficiente corrector.

2.1 Intensidades de precipitación:

A intensidade media de precipitación It, expresada en mm/h, a empregar na estimación dos caudais de referencia por métodos hidrometeorolóxicos obtense por medio da seguinte fórmula:

$$\frac{I_t}{I_d} = \left(\frac{I_1}{I_d}\right)^{\left(\frac{28^{0.1} - t^{0.1}}{28^{0.1} - 1}\right)}$$

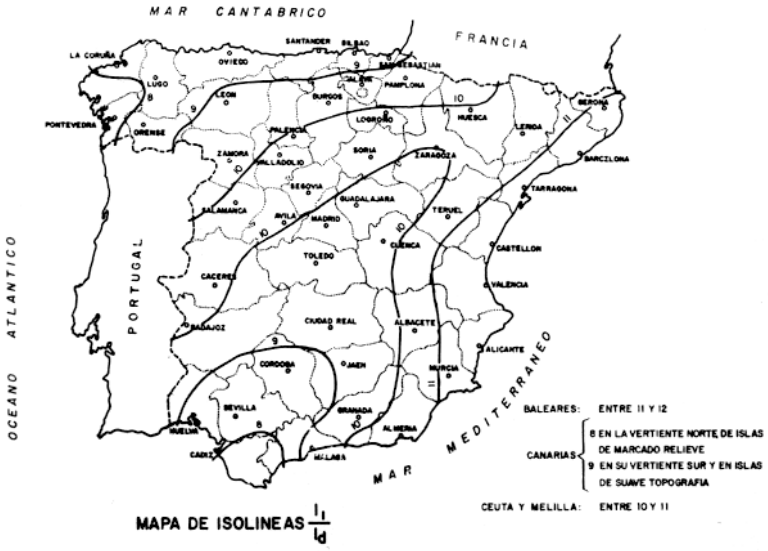
Onde:

Id (mm/h): é a intensidade media diaria da precipitación, correspondente ao período de retorno a considerar. É igual a Pd/24.

Pd : é a precipitación total diaria correspondente ao período de retorno considerado. Describirase posteriormente.

I1: é a intensidade horaria de precipitación correspondente a dito período de retorno. O valor da razón I1/Id tomase do mapa de isolíneas adxunto en función da situación xeográfica da zona. En este caso, a razón toma un valor de 8.

t(h): é a duración do aguaceiro que tomarase igual o tempo de concentración, avaliado a continuación.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

2.2 Tempo de concentración e período de retorno:

Para a avaliación do tempo de concentración utilizase a fórmula que se válida para concas nas que predomine o tempo de recorrido do fluxo por unha rede de cauces definidos:

$$t_c = 0{,}3 \cdot \left[\left(L / J^{0.25} \right)^{0.76} \right]$$

Onde:

L(Km): lonxitude do cauce principal.

J(m/m): é a pendente media do cauce.

O período de retorno a considerar para os diferentes ríos e regatos do concello será de 200 anos.

Para T=200 años → Pd= 108,75 mm/h

2.3 Coeficiente de escorrentía:

A determinación do coeficiente de escorrentía faise utilizando a seguinte fórmula:

$$C = \frac{\left(P_d - P_0\right) \cdot (P_d + 23 \cdot P_0)}{(P_d + 11 \cdot P_o)^2}$$

Onde:

C: coeficiente de escorrentía.

Pd (mm): precipitación diaria correspondente ao período de retorno considerado.

P0 (mm): umbral de escorrentía, a partir do cal iniciase esta.

A estimación do umbral de escorrentía faise en función dunha serie de factores, tales coma:

- Uso da terra.
- Pendente do terreo.
- Características hidrolóxicas.
- Grupo do solo (A, B,C ó D).

▪ **Uso das terras e pendentes:**

Obtense dos “Mapas de Cultivos y Aprovechamientos” da zona a escala 1:50.000 (publicados pola Secretaría General Técnica do Ministerio de Agricultura), “Mapas de Coberturas e Usos do Solo” (publicados pola Consellería de Política Agroalimentaria e Desenvolvemento Rural da Xunta de Galicia). Tamén usáronse Sistemas de Información Xeográfica (S.I.X.).

Mediante a observación de fotografías aéreas da zona e o traballo de campo comprobase a clasificación feita dos distintos tipos de usos.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Á vista de tódolos recursos empregados dedúcese o uso, que maioritariamente, se dá ás terras que compoñen a superficie das diferentes concas de aportación. E así pódense os coeficientes de escorrentía a usar nas diferentes concas consideradas.

Nº Conca	Nome
1	Rego Sandeo (102)
2	Rego Romeo (101)
3	(100)
4	Río Novo (O99001)
5	Río de Baño (O98)
6	(O97)
7	Rego Pomoulo (O96)

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

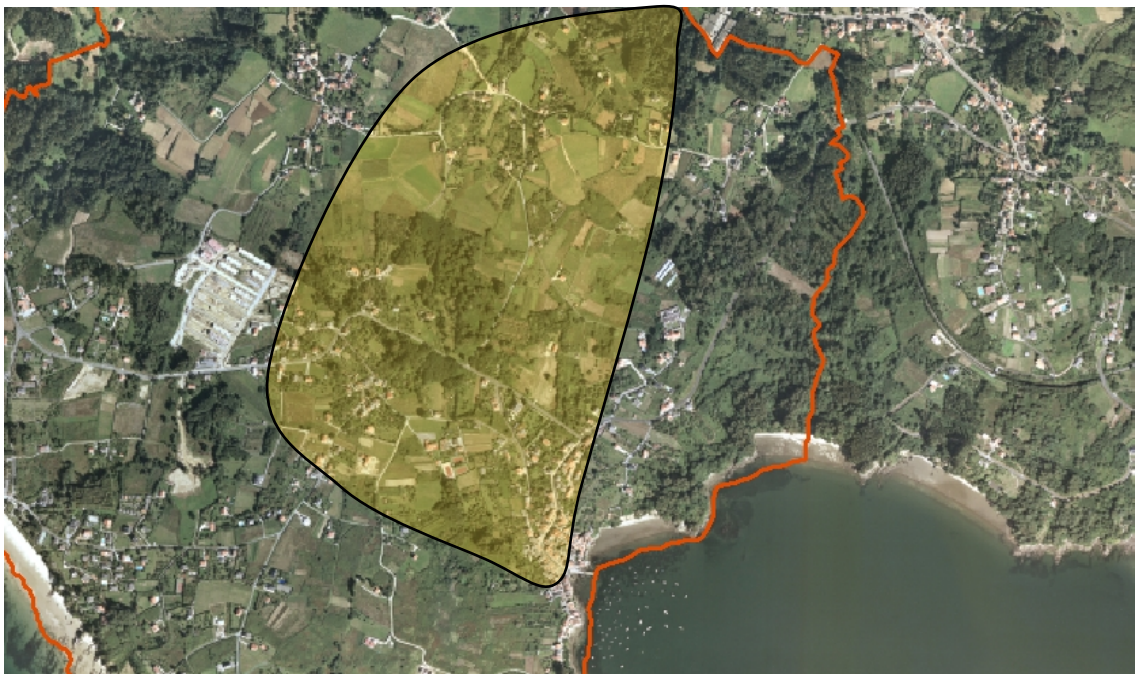
En Ares, a 9 de setembro de 2020

Conca	Área	Uso da terra	Pendente (%)	Caract. Hidrolóxicas	Grupo do Solo	Umbral de escorrentía (Po)
1	320602.92	Masas forestais (coníferas e monte baixo)	>3	espesa	B-C	39
	213735,28	Plantacións de aproveitamentos forestais	>3	media	B-C	27
	534338,20	Umbral de escorrentía ponderado				34

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Conca	Área	Uso da terra	Pendente (%)	Caract. Hidrolóxicas	Grupo do Solo	Umbral de escorrentía (Po)
2	130260,37	Masas forestais (coníferas e monte baixo)	>3	media	B	34
	97695.28	Rotación de cultivos	>3	R	B	15
	130260.37	Plantacións de aproveitamentos forestais	>3	media	B	34
	293085,83	Pradeiras	>3	media	B-C	19
	651301,84	Umbral de escorrentía ponderado				24



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Conca	Área	Uso da terra	Pendente (%)	Caract. Hidrolóxicas	Grupo do Solo	Umbral de escorrentía (Po)
3	396924,08	Masas forestais (coníferas e monte baixo)	>3	media	B-C	28
	308718,73	Plantacións de aproveitamentos forestais	>3	espesa	B-C	27
	176410,70	Pradeiras	>3	media	C	19
	882053,50	Umbral de escorrentía ponderado				26

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

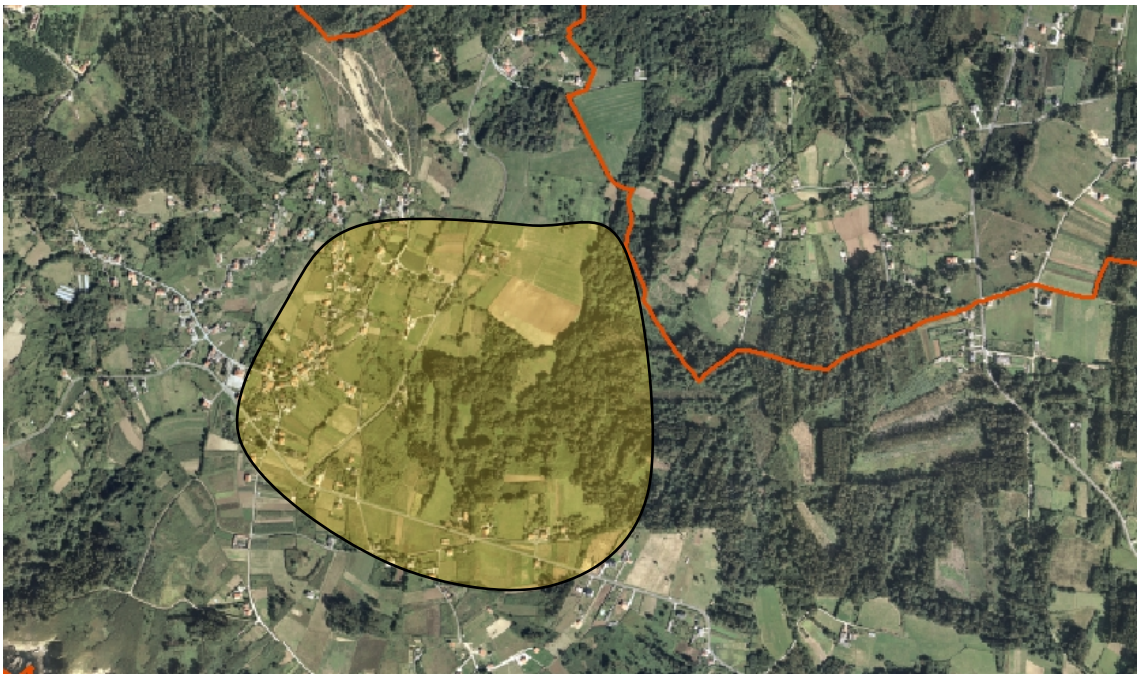
En Ares, a 9 de setembro de 2020

Conca	Área	Uso da terra	Pendente (%)	Caract. Hidrolóxicas	Grupo do Solo	Umbral de escorrentía (Po)
4	515197,12	Masas forestais (coníferas e monte baixo)	>3	media	C	22
	515197,12	Rotación de cultivos	>3	R	B-C	12
	515197,12	Plantacións de aproveitamentos forestais	>3	media	B-C	27
	1030394,24	Pradeiras	>3	media	C-D	12
	2575985,59	Umbral de escorrentía ponderado				17

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Conca	Área	Uso da terra	Pendente (%)	Caract. Hidrolóxicas	Grupo do Solo	Umbral de escorrentía (Po)
5	284677,57	Masas forestais (coníferas e monte baixo)	>3	espesa	B-C	39
	122004,67	Rotación de cultivos	>3	R	C	9
	244009,34	Plantacións de aproveitamentos forestais	>3	media	B-C	27
	162672,90	Pradeiras	>3	media	B-C	19
	813364,48	Umbral de escorrentía ponderado				27



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

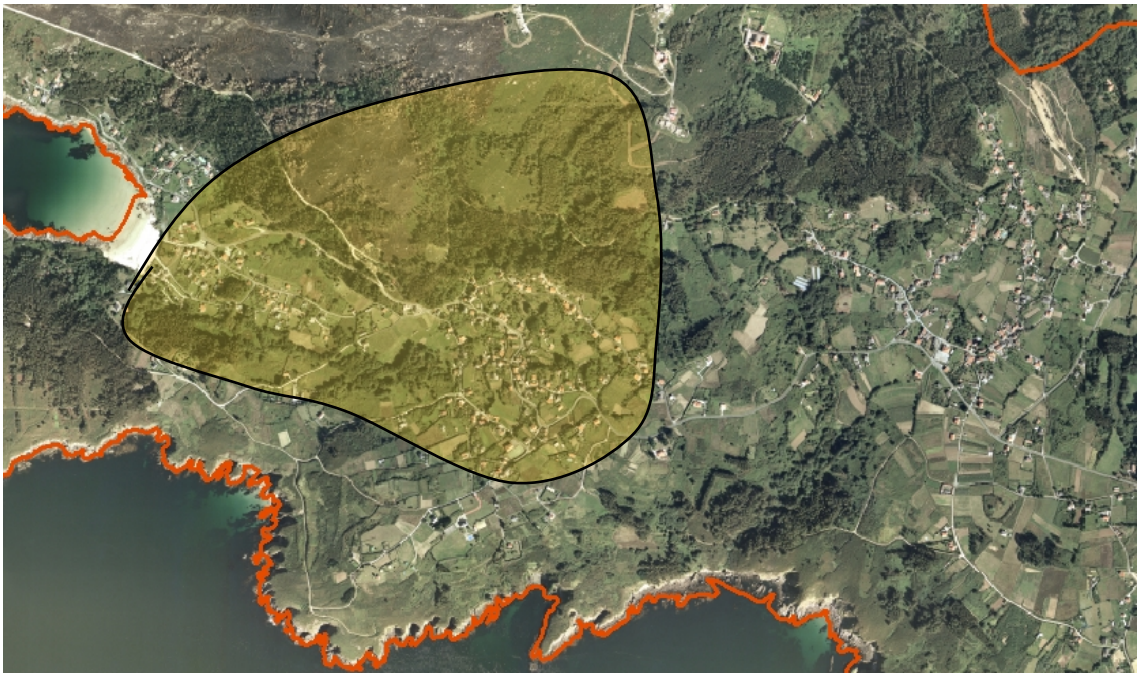
En Ares, a 9 de setembro de 2020

Conca	Área	Uso da terra	Pendente (%)	Caract. Hidrolóxicas	Grupo do Solo	Umbral de escorrentía (Po)
6	154837,55	Masas forestais (coníferas e monte baixo)	>3	espesa	C	31
	154837,55	Rotación de cultivos	< 3	R/N	B	25
	193546,94	Plantacións de aproveitamentos forestais	>3	media	C	19
	270965,72	Pradeiras	>3	media	B	33
	774187,76	Umbral de escorrentía ponderado				28

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Conca	Área	Uso da terra	Pendente (%)	Caract. Hidrolóxicas	Grupo do Solo	Umbral de escorrentía (Po)
7	381892,20	Masas forestais (coníferas e monte baixo)	>3	media	B-C	28
	152756,88	Rotación de cultivos	>3	R	C	12
	458270,64	Plantacións de aproveitamentos forestais	>3	media	B-C	27
	534649,08	Pradeiras	>3	media	C	14
	1527568,81	Umbral de escorrentía ponderado				21



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Dadas as características dos solos descritos nas táboas anteriores adoptase un valor “Umbral de Escorrentía” (P0) ponderado para o calculo de para cada unha das concas do concello.

Os valores de P0 deberán de corrixirse co factor rexional indicado na figura adxunta, neste caso, o factor é 1,7.

Ditas ponderacións e correccións móstranse na seguinte táboa:

Concas	Umbral de escorrentía (ponderado)	Umbral de escorrentía correxido
1	34	57,80
2	24	40,80
3	26	44,20
4	17	28,90
5	27	45,90
6	28	47,60
7	21	35,70

2.4 Caudais de avenida:

Cos datos obtidos anteriormente calcúlanse os caudais de avenida para cada unha deas concas.
Nas táboas seguintes reflexanse os resultados obtidos de aplicar a metodoloxía anterior ás concas obxecto de estudio. As táboas recollen os parámetros anteriormente descritos.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

CÁLCULO DOS CAUDAIS POLO MÉTODO RACIONAL
PARA UN PERÍODO DE RETORNO DE 200 ANOS

Conca	S (m^2)	S (Km^2)	L (m)	Desn. (m)	J (%)	Tc (h)	Ka	Pd (mm)	Id (mm/h)	I1/Id	It (mm/h)	Po (mm)	Po* (mm)	Pd/Po W	Coef. Escorrentía	K	Q (m^3/s)
1	534338.20	0.53	1060	125	12	0.47	1.02	108.75	4.61	8	54.06	34	57.80	1.881	0.13	1.027	1.09
2	651301.84	0.65	810	60	7	0.42	1.01	108.75	4.59	8	56.87	24	40.80	2.665	0.23	1.024	2.41
3	882053.50	0.88	1507	65	4	0.74	1.00	108.75	4.55	8	42.39	26	44.20	2.460	0.21	1.047	2.23
4	2575985.59	2.58	1700	150	9	0.71	0.97	108.75	4.41	8	42.02	17	28.90	3.763	0.34	1.045	10.66
5	813364.48	0.81	620	20	3	0.40	1.01	108.75	4.56	8	57.75	27	45.90	2.369	0.19	1.022	2.59
6	774187.76	0.77	900	150	17	0.39	1.01	108.75	4.56	8	58.63	28	47.60	2.285	0.18	1.021	2.37
7	1527568.81	1.53	1220	75	6	0.59	0.99	108.75	4.48	8	46.81	21	35.70	3.046	0.27	1.036	5.56

1.- Río Sandeo (102)	5.- Río Baño (098)
2.- Rego Romeo (101)	6.- (097)
3.- (100)	7.- Rego de Pomoulo (096)
4.- Río Novo (099001)	

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

3 Cálculo da Zona Inundable e da formación do bosque de ribeira

Cos valores dos caudais de avenida obtidos no apartado anterior procedese a analizar cal será a “Zona de Inundación” dos diferentes ríos e regatos do concello.

En función dos diferentes calados aplicados, propostos a partires das observacións realizadas no campo, e asimilando os diferentes cauces dos ríos e regatos a un canal rectangular; se obteñen os caudais que serán capaces de desaugar para o ancho do cauce que esteamos a considerar.

A expresión empregada para o cálculo das zonas de afección será:

$$Q = \frac{1}{n} * I^{1/2} * S_m * Rh^{2/3}$$

Onde:
n: Indica o número de Manning.
I: Pendente, empregase a do río o regato.
Rh: Radio hidráulico.
Sm: Sección mollada.

$$Rh = \frac{S_m}{Pm} = \frac{Bw * y}{Bw + 2y}$$

Onde:
Pm: Perímetro mollado.
Bw: Ancho.
y: Calado.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Nome	Q ave. (m^3/s)	y (m)	B (m)	I (m/m)	n	Sm (m^2)	Pm (m)	Rh (m)	Q (m^3/s)
Rego Sandeo 102	1.09	0.25	5	0.118	0.013	1.25	5.5	0.2273	12.30
		0.5	5	0.118	0.013	2.5	6	0.4167	36.84
		1	5	0.118	0.013	5	7	0.7143	105.54
Rego Romeo 101	2.41	0.25	5	0.074	0.013	1.25	5.5	0.2273	9.75
		0.5	5	0.074	0.013	2.5	6	0.4167	29.20
		1	5	0.074	0.013	5	7	0.7143	83.65
100	2.23	0.25	5	0.043	0.013	1.25	5.5	0.2273	7.44
		0.5	5	0.043	0.013	2.5	6	0.4167	22.28
		1	5	0.043	0.013	5	7	0.7143	63.83
Río Novo O99001	10.66	0.25	15	0.088	0.013	3.75	15.5	0.2419	33.27
		0.5	15	0.088	0.013	7.5	16	0.4688	103.41
		1	15	0.088	0.013	15	17	0.8824	315.30
Río de Baño O98	2.59	0.25	15	0.032	0.013	3.75	15.5	0.2419	20.12
		0.5	15	0.032	0.013	7.5	16	0.4688	62.53
		1	15	0.032	0.013	15	17	0.8824	190.65
O97	2.37	0.25	5	0.167	0.013	1.25	5.5	0.2273	14.62
		0.5	5	0.167	0.013	2.5	6	0.4167	43.80
		1	5	0.167	0.013	5	7	0.7143	125.47
Rego Pomoulo O96	5.56	0.25	15	0.061	0.013	3.75	15.5	0.2419	27.77
		0.5	15	0.061	0.013	7.5	16	0.4688	86.32
		1	15	0.061	0.013	15	17	0.8824	263.18

Desta maneira quedan delimitadas as Zonas Inundables en crecidas de gran magnitude, para un período de 200 anos. Na seguinte táboa se amosan as diferente “Zonas Inundables” dos diferentes ríos e regos do concello de Ares.

Nome	Zona Inundable
1. Rego Sandeo (102)	5 m
2. Rego Romeo (101)	5 m
3. (100)	5 m
4. Río Xunqueira (O99)	--
4.1 Río Novo (O99001)	15 m
4.2 (O99002)	--
5. Río de Baño (O98)	15 m
6. (O97)	5 m
7. Rego Pomoulo (O96)	15 m

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

No caso do río Xunqueira (099) e o seu afluente (099001) forman unha extensa area inundable, o que xustifica a súa inclusión no listado de humedais de Galicia.

Areas Inundables	
Río Xunqueira (099)	27,98 ha
(099001)	
Superficie total	27,98 Ha

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

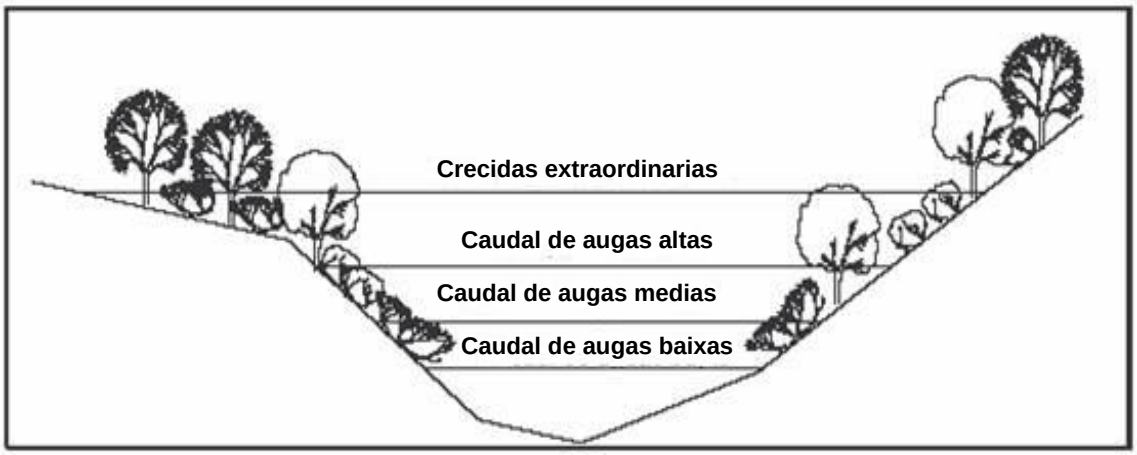
As características xeomorfolóxicas do cauce están directamente relacionadas coa bioloxía por establecer unha serie de biotopos ocupados por unha comunidade biolóxica determinada. Nas seccións transversais distínguense tres niveis de calado en relación ao réxime hidrolóxico do río ou regato (caudais medio, diarios e anuais), distinguíndose: caudais de augas baixas, medias e altas.

Caudais de augas baixas: Son os caudais que se dan un número escaso de días. Ecoloxicamente, debese asimilar ao punto de inflexión dos caudais estivais nos ríos permanentes o primaverais nos temporais. Neste espazo desenrólanse as comunidades acuáticas.

Caudais de augas medias: Comprende os caudais que se dan a maioría de días do ano. No espazo definido entre os caudais baixos e medios desenrolase unha comunidade riparía herbácea (helófitos).

Caudais de augas altas: Comprende os caudais que se producen poucos días ao ano. Na zona definida entre os caudais de augas medias e altas comeza a establecerse a comunidade riparía leñosa, situándose más

próximo as beiras as especies de porte arbustivo. Esta estendese ao resto do cauce en función do gradente de humidade edáfica e a magnitude da perturbación.



Temos polo tanto dúas zonas que resultan moi importantes á hora de analizar a vexetación asociada aos cauces, que son:

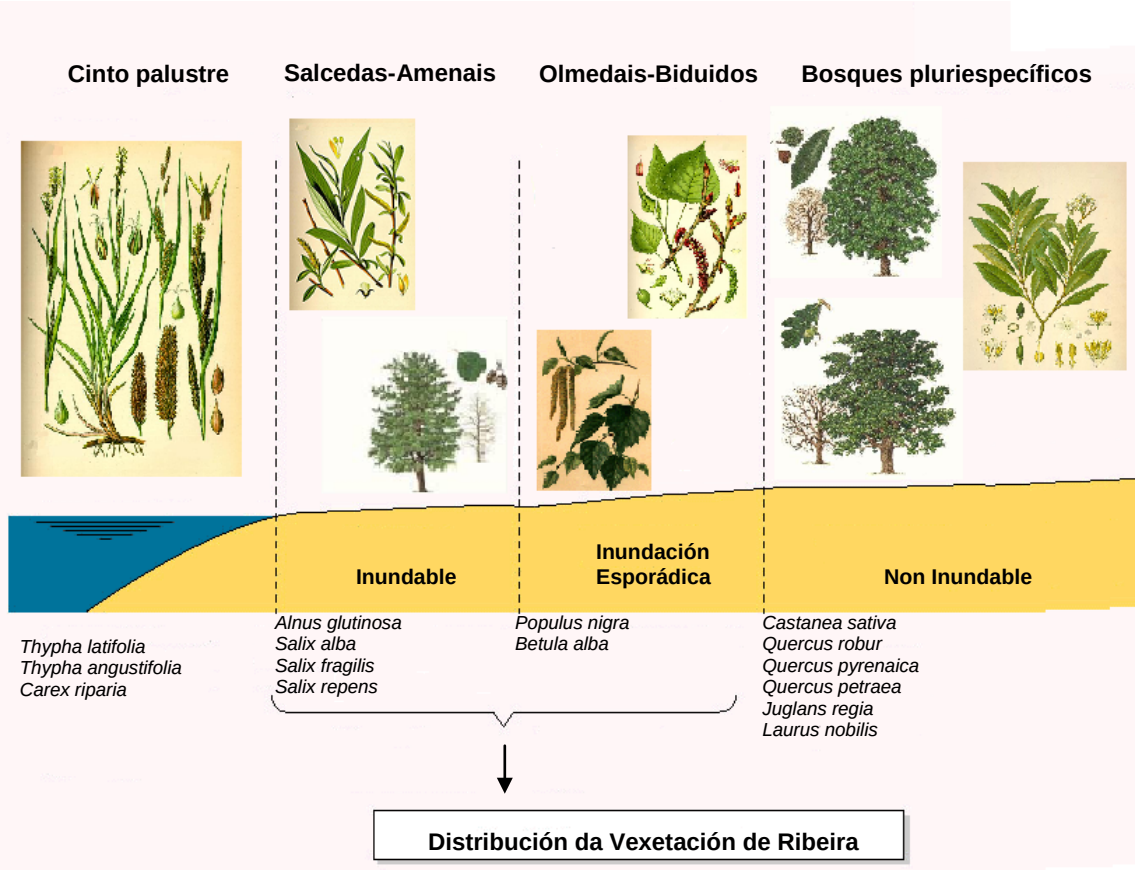
Beira. Zona do cauce inundable en crecidas periódicas nun período aproximado de dous anos. E a que abarca os caudais de augas altas, media e baixas.

Ribeira. Zona inundable en crecidas de gran magnitude (períodos de hasta 200 anos).

As “Zonas Inundables” dos cauces delimitaranos a anchura potencial do bosque de ribeira.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Estes bosques de ribeira fórmanse de maneira lineal nos bordes dos ríos e regos do concello de Ares. Salgueiros e ameneiros son dúas das especie comúns nas zonas húmidas dos cauces. Pero tamén en función do lugar aparecen loureiros, carballos, chopos, castiñeiros, pinos e eucaliptos.

Os bosques de ribeira forman estreitas franxas nas marxes dos cursos de auga de pequeno caudal que non crean amplas zonas de inundación. Como se desprende da anterior táboa, impregnando de humidade soamente uns poucos metros a cada beira. No caso do río Xunqueira isto non acontece desta maneira, xa que neste caso crease unha ampla chaira de inundación que forma un complexo ecolóxico de alto interese ambiental que é necesario preservar .

Durante o verán, os cauces do concello experimentan un mais que notable descenso do seu nivel hídrico, chegando nalgúns casos a secarse ou case. No termo municipal de Ares practicamente todos os cursos de auga, salvo o río Xunqueira, o rego que discorre nas inmediacións de Seselle (100) e o rego Sandeo, teñen as citadas características.

É importante incidir no caracter lineal da vexetación de ribeira que segue os modestos cursos de auga, o que leva a moitos dos regos de concello a atoparse cegados por asociacións herbáceas.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Unha orientación racional das actividades urbanas, industriais, agrícolas e forestais cuantificando as súas afeccións reais.

Os usos que se desenrolan nas marxes son uns dos principais axentes implicados no estado de conservación das ribeiras, cando o río non haxa perdido a súa funcionalidade. Estes agrúpanse en tres grandes grupos:

Uso urbano.
Uso agrícola-gandeiro.
Uso forestal.

A degradación dos sistemas fluviais e das ribeiras está directamente relacionada cos usos establecidos en ambas marxes do río. Téñense en conta as afecciones que xeran os usos colindantes sobre a ribeira. Esta relación usos-afeccións considerase baixo os seguintes principios:

- Usos Forestais arborados e arbustivos: Non xeran afecciones negativas significativas directas nin indirectas sobre as ribeiras, por elo cando a ribeira atravesa un espazo forestal é de esperar un bo estado de conservación.

- Usos Gandeiros (pastizais): A ribeira soe estar ben conservada salvo cando existe un unha carga gandeira moi elevada nas inmediacións dos cauces, o cal deixarase sentir sobre a vexetación de ribeira así coma no propio río.

- Usos agrarios: A ribeira soe estar afectada por roturacións e incendios inducidos pola queima de rastroxos usos de agroquímicos que poidan ocasionar lixibiados que danen a vexetación e afecten a calidade das augas.

- Usos urbanos e de infraestruturas: Soen deteriorar as ribeiras por vertidos de lixos, escombros e canalizacións

Á hora de caracterizar aos cauces se ten en conta unha serie de parámetros como son:

- Réxime hídrico. Se define en función do período de permanencia da auga no cauce, independente da cuantía. Esta simplificación do sistema fundamentase no obxecto de estudio, as ribeiras, pois determina os períodos de plena dispoñibilidade hídrica para o desenrolo das comunidades freatófilas. Os ríos existentes no concello se clasifican en tres tipos de réximes hídricos:

    - Permanentes (P): Transportan auga durante todo o ano.
    - Temporais (T): Caracterízanse por presentar seca estival, inda que poden albergar pozas de auga o fluxos intermitentes. A duración do período seco é variable.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Esporádicos (E): Presentan mais de seis meses de seca. Inda que transportan auga en superficie durante un período menor de cinco meses.

- Réxime hidráulico. Fai referencia ao comportamento da corrente da lámina de auga, súas características están relacionadas coa comunidade vexetal. A clasificación estableceuse en tres grupos, en función do rango de pendente lonxitudinal que presenta o tramo fluvial.

- Torrentes.
- Rápidos.
- Tranquilos.

Para realizar esta clasificación utilízanse dúas coberturas, a rede fluvial de estudio e o modelo dixital de elevacións, recolléndose os seguintes factores: cota do extremo inicial, cota do extremo final e distancia entre extremos.

Unha vez calculada a pendente lonxitudinal, clasificase en un dos tres réximes hidráulicos, quedando caracterizada a rede fluvial pola compoñente réxime hidráulico.

Cobertura da banda de vexetación natural. Estimase en porcentaxe o grado de cuberta da mesma. Toma valores do 1 ao 4, según o intervalo de cobertura asociado.

4	Cobertura menor do 10%.
3	Cobertura entre o 10 e 50%
2	Cobertura entre o 50 e 80%.
1	Cobertura maior do 80%

Usos a ambos lados da ribeira (Uso D-E). Determina o uso predominante en cada ,marxe do ecosistema ripario.

En cada unha das zonas diferenciadas, urbanas e non urbanas, defínense cun código de usos que se reflexa n as táboas adxuntas.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

ZONAS URBANAS	
U_F	Forestal, arborado o arbusto.
U_P	Pastizal.
U_T	Talud. Espacio que desconecta o río do núcleo urbano respecto a unha crecida.
U_V	Zona verde.
U_C	Cultivo.
U_U	Núcleo de poboación
U_CU	Zona urbana dispersa “tipo residencial”.
U_IN	Zona industrial.
U_E	Edificación illada.
U_I	Infraestructura: estrada, vía férrea, canteira, camiño con unha anchura superior a 3 m.
U_SU	Sen uso.

ZONAS NON URBANAS	
NU_F	Forestal: arborado o arbusto con cobertura maior do 75%.
NU_M	Forestal: arborado o arbusto con cobertura entre 40 e 75 %.
NU_P	Forestal con cobertura menor do 40%, pastizal, zona verde.
NU_C	Cultivo.
NU_U	Núcleo de poboación.
NU_E	Edificación illada.
NU_I	Infraestructura: estrada, vía férrea, canteira, camiño cunha anchura superior aos 3 m.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Naturalidade do cauce. Clasifica os cauces en función do grado de alteración respecto o seu estado natural.

Naturalidade do cauce	
N	Cauce natural.
P	Canalización Parcial. Existe unha marxe canalizada o ambas de forma descontinua.
T	Canalización Total. Ambos marxes están canalizados.
R	Cauce rectificado.
TR	Cauce rectificado e canalizado totalmente.
PR	Cauce rectificado e canalizado parcialmente.
E	Cauce entubado. O río circula subterráneamente.

Presenza de auga. Indica a existencia de fluxo hídrico. Nalgúns casos este pode ser intermitente, incluso non chegar a apreciarse, o pode que se formen zonas húmidas asociadas aos cauces que dan lugar a ecosistemas importantes.

Presencia de auga	
SI	Fluxo continuo.
NO	Sen fluxo.
IT	Fluxo intermitente.
NS	Non visible.
ZH	Zona húmida.

Río Sandeo						
Réxime hídrico	Réxime hidráulico	Usos nas marxes	Porcentaxe de Afección	C	N	PA
Permanente	Rápido	NU_F	100 %	1	N PR	SI
Observacións: Os usos forestais son maioritarios na súa conca.						

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Rego Romeo						
Réxime hídrico	Réxime hidráulico	Usos nas marxes	Porcentaxe de Afección	C	N	PA
Permanente	Tranquilo	U_F U_U U_I	19,1% 80 % 80,9 %	4	N E	SI
Observacións: Rego de escasas dimensións que discorre a meirande parte do seu percorrido entubado para desembocar no porto de Redes.						

Rego 100						
Réxime hídrico	Réxime hidráulico	Usos nas marxes	Porcentaxe de Afección	C	N	PA
Permanente	Tranquilo	NU_F NU_M NU_P NU_U NU_E NU_I	40 % 29,7 % 8,6 % 40,7 % 10,6 % 1 %	1	E N	SI
Observacións: Influído no seu ultimo tramo, dunha maneira mais ben indirecta, polos núcleos de Carballas e Seselle. A falta de pendente e a vexetación mitigan en gran medida a posible afección. As zonas de predios agrícolas neste rego son mínimas. Presenta un bosque de frondosas algo fragmentado, que van seguindo ao cauce ata súa desembocadura na Enseada de Ares.						

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Zona húmida do río Xunqueira						
Réxime hídrico	Réxime hidráulico	Usos nas marxes	Porcentaxe de Afección	C	N	PA
Permanente	Tranquilo	NU_F NU_M U_U U_I	7,7 % 29,7 % 7,6 % 0,7%	1	N E T	SI ZH
Observacións: Ao igual que o seu afluente (099002) discorre por unha ampla zona inundable que a leva a ser incluída no catalogo de humidais galegos. Presenta importantes modificacións do cauce natural ao pouco de entrar na cidade de Ares e ata a súa desembocadura. Vese sometido a unha forte presión urbanística debido súa situación de proximidade a Ares. Asociados aos cauces aparece importante vexetación de ribeira.						

Río Novo						
Réxime hídrico	Réxime hidráulico	Usos nas marxes	Porcentaxe de Afección	C	N	PA
Permanente	Tranquilo	NU_F NU_M NU_P NU_D U_CU U_I	32,9 % 30,0 % 9,4 % 50,7 % 36,1 % 6,6 %	3	N E	ZH SI
Observacións: A súa orografía sen pendentes abruptas pola que discorre o cauce fai que non se vexa tan afectado polos núcleos de Lubre, Besoxo e Ares onde sofre un encauzamento antes de desembocar no río Xunqueira. Prados, cultivos anuais e mato asociado a predios de reducidas dimensións						

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Río de Baño						
Réxime hídrico	Réxime hidráulico	Usos nas marxes	Porcentaxe de Afección	C	N	PA
Permanente	Tranquilo	NU_F NU_M NU_P	100 % 29 % 25,8 %	1	N	SI
Observacións: Bosques mixtos que se estenden a ambos lados do cauce no seu nacemento e que o acompañan, pola súa ribeira dereita, ata entrar no concello veciño de Mugardos. Prados, cultivos anuais de baixa intensidade e mato.						

Rego 097						
Réxime hídrico	Réxime hidráulico	Usos nas marxes	Porcentaxe de Afección	C	N	PA
Temporal	Torrente	NU_F NU_M NU_P NU_R NU_E NU_I	33,3 % 42,6 % 37,8 % 18,2 % 25,6 % 1 %	2	N E	IT ZH
Observacións: Especies autóctonas distribuídas de maneira lineal ao longo das beiras do cauce e con certo caracter antrópico na súa desembocadura. Presenza dalgúns predios agrícolas con escasos niveis de tecnificación.						

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Rego Pomoulo						
Réxime hídrico	Réxime hidráulico	Usos nas marxes	Porcentaxe de Afección	C	N	PA
Permanente	Tranquilo	NU_F NU_M NU_P NU_R NU_D NU_I	33,6 % 20,3 % 33,9 % 44 % 32,8 % 1 %	2	E N	IT ZH
Observacións: Asociadas ao cauce presenta formacións arbóreas de natureza autóctona e con certo caracter antrópico na súa desembocadura. Escaseza de predios agrícolas.						

O efecto dos usos colindantes e as súas posibles sinerxías son tidos en conta a hora de establecer unha banda de protección que garanta a súa conservación. Ao considerar estes usos tense en conta as seguintes observacións que se dan no concello:

O uso forestal non xera perturbacións considerables. Axudando a mitigar calquera posible afección ao cauce e evitando dinámicas erosivas.

A silvicultura con especies tradicionais caracterizase por establecer as mellores relacións na calidade de ribeira.

No caso da agricultura e a gandería destaca a súa baixa relevancia e grado de tecnificación no ámbito municipal.

O uso urbano comportase respecto á calidade da ribeira de maneira inversa ao uso forestal, pois presenta ribeiras degradadas. Estes valores reflexan o grado de presión e artificialidade que adquiren os tramos fluviais nestes entornos. Desglosando este uso apreciase que o peor estado se localiza nas aglomeracións urbanas (caso de Ares) e en menor medida nas áreas periféricas. Se ben no caso de que as actuacións sobre os cauces sexan conservadoras, salvagardando a súa naturalidade, estes espazos convertesen en zonas de interese social con importantes valores didácticos.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

A protección e recuperación das áreas de interese ambiental e paisaxístico asociados aos cauces.

É importante ter en conta aquelas areas asociadas aos cauces que polas súas características ambientais ou paisaxísticas, desenroladas mais detalladamente no Estudio de Sostenibilidade Ambiental, son consideradas á hora de delimitar os anchos de protección dos diferentes ríos e regatos do concello de Ares.

As areas a considerar cos seus valores mais destacables e a superficie asignada para evitala súa degradación amósanse nas seguintes táboas:

Bosque mixto do rego Pomoulo.		
Valores Destacables	Didácticos	
	Biolóxicos	

Franxa costeira ao leste de Redes e val do río Sandeo.		
Valores Destacables	Xeomorfolóxicos	
	Biolóxicos	
	Didácticos	

Bosque mixto do río de Baño		
Valores Destacables	Xeomorfolóxicos	
	Florísticos	
	Faunísticos	
	Paisaxísticos	

A Xunqueira		
Valores Destacables	Florísticos	
	Faunísticos	
	Paisaxísticos	
	Didácticos	

Bosquetes mixtos do Seselle (rego 100)		
Valores Destacables	Xeomorfolóxicos	
	Biolóxicos	
	Didácticos	

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Bosquetes mixtos de Combarro (rego 097)		
Valores Destacables	Xeomorfolóxicos	
	Biolóxicos	
	Didácticos	

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS	
SUPERFICIE TOTAL	**144,82 Ha**

A totalidade das concas fluviais e a súa área de protección están indicadas nos Planos de Ordenación do Termo Municipal 1/5.000.

6.5.2.3.- Solo Rústico de Protección de Costas

Constituído polos terreos situados fóra dos núcleos rurais e do solo urbano que se atopen dentro da servidume de protección do dominio público marítimoterrestre establecida pola lexislación sectorial estatal en materia de costas e os delimitados como áreas de protección costeira no Plan de ordenación do litoral.

Inclúese nesta zona a liña do deslinde do dominio público marítimo terrestre así como a liña de ribeira do mar e a súa correspondente servidume, de acordo coa información facilitada pola Demarcación de Costas de Galicia.

A costa deste concello conta cos seguintes deslindes do dominio públcico marítimo terrestre:

- Mugardos-Avarenta na zona oeste do mesmo
- Avarentia-Curveiro no que está incluído o resto do concello.

Engadiuse tamén a modificación realizada entre os marcos 1-3 do tramo Mugardos-Avarenta, localizados no límite co Termo Municipal de Mugardos, facilitado pola Demarcación de Costas de Galicia.

O total do Solo Rústico de Protección de Costa é o seguinte:

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS	
SUPERFICIE TOTAL	**375,41 Ha**

A totalidade do Solo Rústico de Protección Costas está indicado nos Planos de Ordenación do Termo Municipal a escala 1/5.000.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Servidume de tránsito:

A servidume de tránsito, artigo 52 do Regulamento de Costas, recae sobre unha franxa de seis metros, medidos terra dentro a partir do límite interior da ribeira do mar. Esta zona deberá deixarse permanentemente expedita para o paso público peonil e para os vehículos de vixilancia e salvamento, salvo en espazos suxeitos a calquera réxime de protección.

Esta servidume represéntase gráficamente nos planos de ordenación.

- Servidume de acceso ao mar:

A servidume de acceso ao mar afecta os terreos contiguos ao dominio público marítimo-terrestre, na lonxitude e ancho que demanden a natureza e finalidade do acceso.

Segundo o artigo 53 do Regulamento de Costas, nas zonas urbanas e urbanizables, os accesos ao mar deberán estar separados entre si 500 m. máximo, se son para tráfico rodado, e 200 m. como máximo se son para peóns. A obtención dos terreos que sexan necesarios para a efectividade da servidume de acceso ao mar realizarase polos mecanismos previstos na lexislación urbanística.

Esta servidume xustifícase coa representación gráfica dos accesos ao mar en planos de ordenación.

É necesario aclarar que este acceso se entende non necesario nas zonas acantiladas, pola pouca utilidade para o cidadán e a presenza de accesos adecuados próximos.

- Zona de influencia:

Correspóndese coa franxa de terreo cunha anchura de 500 metros a partir do límite interior da ribeira do mar. Nela respectarase as esixencias de protección do dominio público marítimo-terrestre reguladas no artigo 59 do Regulamento de Costas.

Esta zona represéntase gráficamente nos planos de ordenación.

6.5.2.4.- Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais

Constituído polos terreos sometidos a algún réxime de protección por aplicación da lexislación de conservación da natureza ou da lexislación reguladora dos espazos naturais, a flora e a fauna.

A preocupación polo medio rural e o equilibrio territorial leva a facer esta clasificación do solo rústico. Búscase identificar e valorar o patrimonio natural das áreas que en Ares teñan valores xeolóxicos, xeomorfolóxicos, hidrolóxicos, botánicos, faunísticos e ecolóxicos. Para a identificación e delimitación destas áreas apoiámonos no Estudio do Medio Rural, nas DOT, na Rede Natura, no POL, nas Normas Provinciais, etc.

Na seguinte táboa enuméranse as distintas zonas húmidas que se poden atopar no concello:

Código de identificación	Nome dos humedais
1110041	Ría de Ares
1110192	Río Pomoulo
1110189	Enseada do Baño
1110237	Río Xunqueira

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

As superficies das diferentes zonas de Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais son as seguintes e están indicadas nos Planos do Termo Municipal a escala 1/5.000:

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS	
SRPEN	623,98 Ha
TOTAL	**623,98 Ha**

6.5.2.5.- Solo Rústico de Protección do Patrimonio

Constituído polos terreos protexidos pola lexislación de patrimonio cultural.

Neste apartado inclúense tódolos elementos catalogados que non se atopan no solo urbano ou no solo de núcleo rural.

Os Xacementos Arqueolóxicos teñen dous tipos de protección:

- **Área de Protección Integral**: está formada polos terreos onde se atopa o xacemento arqueolóxico.

- **Contorno de protección**: fórmano os terreos que rodean ao xacemento. Cando o Contorno de Protección afecta ao solo de núcleo rural ou solo urbano mantense a protección, se ben a clasificación de solo é a que lle corresponde de acordo cós criterios do PXOM, é dicir, solo de núcleo rural ou solo urbano.

Existen en Ares dous castros que teñan unha parte dos mesmos incluída dentro do Dominio Marítimo Terrestre, polo que non poden estar incluídos no Solo Rústico de Protección de Xacementos Arqueolóxicos. Estes castros son os enumerados a continuación:

CLAVE	XACEMENTO	PARROQUIA
GA 15004002	CASTRO DA PUNTA MOURÓN	CAAMOUCO
GA 15004004	CASTRO DA PUNTA DE SANTA MARIÑA	CERVÁS

A relación dos xacementos arqueolóxicos e polo tanto das áreas de Solo Rústico de Protección de Xacementos Arqueolóxicos é a seguinte:

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

CÓDIGO	CLAVE	XACEMENTO	LUGAR	PARROQUIA
1	GA 15004001	CASTRO DE ARES	ARES	ARES
2	GA 15004002	CASTRO DE PUNTA MOURÓN OU PUNTA CAAMOUCO	O RASO	CAAMOUCO
3	GA 15004003	CASTRO DE CERVÁS	OS GALGOS	CERVÁS
4	GA 15004004	CASTRO DA PUNTA DE SANTA MARIÑA	O PENEDO	CERVÁS
5	GA 15004005	CASTRO DE LUBRE	LUBRE	ARES
6	GA 15004007	XACEMENTO PRAIA CHANTEIRO	CHANTEIRO	CERVÁS
7	GA 15051009	A RODA DO CASTRO	PIÑEIRO	CAAMOUCO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	
Xacementos arqueolóxicos	9,18 Ha
Patrimonio Histórico-Artístico	22,57 Ha
TOTAL	**31,75 Ha**

A totalidade do Solo Rústico de Protección de Patrimonio está indicado nos Planos de Ordenación do Termo Municipal a escala 1/5.000.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

6.6.- Resumo das clasificacións do solo

As distintas clasificacións do solo resultantes do Plan de Ordenación a escala 1/5.000 son as seguintes:

SU	SOLO URBANO	132,12 Ha
NR	NÚCLEOS RURAIS	155,29 Ha
SUB	SOLO URBANIZABLE	16,03 Ha
SRPI	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	1.614,62 Ha
SRPAU	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS	144,82 Ha
SRPC	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS	375,41 Ha
SRPEN	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS	623,98 Ha
SRPPT	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	31,75 Ha
	SUPERFICIE TOTAL	**3.094,02 Ha**

A superficie total que ocupan tódalas protecciónsde solo non coinciden coa superficie total do municipio ao confluír en moitos casos varias protecciónsde. No seguinte apartado explicarase con mais detalle as superposicións das distintas protecciónsde.

Nos planos de ordenación tamén indícanse os sistemas xerais viarios, os equipamentos, as zonas verdes e espazos libres e os xacementos arqueolóxicos nos núcleos rurais e solo urbano.

6.6.1. - Superposición das categorías de Solo Rústico

Os diferentes solos rústicos vanse superpoñendo ao longo do termo municipal. Cando se da esta circunstancia prevalece sempre a calificación máis restritiva.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

7.- EQUIPAMENTOS, ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

7.1.- ZONAS VERDES E EQUIPAMENTOS EXISTENTES TRAS A ORDENACIÓN DO SOLO

7.1.1. - Equipamentos

Os equipamentos que existen tras a ordenación do solo son os seguintes, distinguindo a titularidade pública (Pb) ou privada (Pv), así como si se trata de sistemas locais ou xerais:

AD	**EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO**	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Xulgado de paz	Pb		145	Existente (SXEQ-15)
	Antiga Casa Consistorial	Pb		161	Existente (SXEQ-13)
	Edificio administrativo	Pb		765	Existente (SXEQ-07)
	Nova Casa Consistorial	Pb		470	Existente (SXEQ-12)
	Cofraría de pescadores	Pv	486		Existente (SLEQ-13)

AS	**EQUIPAMENTO ASISTENCIAL**	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Policía Local	Pb	45		Existente (SLEQ-12)
CAAMOUCO	Centro de día	Pb		4.776	Existente (SXEQ-17)

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

CE	EQUIPAMENTO CEMITERIO	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Cemiterio civil	Pb		783	Existente (SXEQ-09)
	Novo cemiterio municipal	Pb		49.194	Proposto (SXEQ-22)
	Cemiterio parroquial de San Xosé de Ares	Pv	1.914		Existente (SLEQ-11)
CAAMOUCO	Cemiterio parroquial de San Vicente de Caamouco	Pv	4.583		Existente (SLEQ-23)
CERVÁS	Cemiterio parroquial de San Pedro de Cervás	Pv	1.054		Existente (SLEQ-07)

CO	EQUIPAMENTO COMERCIAL	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Mercado de abastos	Pb		245	Existente (SXEQ-11)

CU	EQUIPAMENTO CULTURAL	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Escola Alianza Aresana “O Porto”	Pb		1.067	Existente (SXEQ-14)
	Centro social de Lubre	Pb	499		Existente (SLEQ-08)
	Casa da xuventude	Pb	146		Existente (SLEQ-16)
	Sociedade Casino Aresano	Pv	272		Existente (SLEQ-14)
CAAMOUCO	SCRD de Seselle	Pv	2.455		Existente (SLEQ-18)
	Agrupación instrutiva	Pv	1.176		Existente (SLEQ-22)
CERVÁS	Centro de interpretación do patrimonio militar	Pb		8.237	Proposto (SXEQ-20)
	Centro cultural "Outeiro" de Chanteiro	Pb	2.957		Existente (SLEQ-02)
	Protección civil	Pb	572		Existente (SLEQ-04)
	Centro instrutivo, recreativo e social	Pb	2.158		Existente (SLEQ-05)

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

DE	EQUIPAMENTO DEPORTIVO	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Campo de fútbol de Ares	Pb		10.791	Existente (SXEQ-08)
	Club de remo	Pb		917	Existente (SXEQ-16)
	Campo de fútbol de Pedrós	Pb		8.161	Existente (SXEQ-02)
	Complexo deportivo de Pedrós	Pb		37.403	Existente (SXEQ-01)
	Equipamento deportivo a carón do Campo de fútbol de Ares	Pb		4.413	Proposto (SXEQ-25)
	Pavillón Polideportivo Municipal	Pb		3.119	Existente (SXEQ-03)
CAAMOUCO	Club marítimo de Redes	Pb		658	Existente (SXEQ-18)
	Club de tenis	Pv	14.373		Existente (SLEQ-21)
CERVÁS	Picadero	Pb		9.417	Proposto (SXEQ-19)

ED	EQUIPAMENTO DOCENTE	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Colexio Conde de Fenosa	Pb		8.106	Existente (SXEQ-04)
	Gardería "Galiña Azul"	Pb		875	Existente (SXEQ-10)
	Escola "Alianza Aresana El Lago"	Pb		907	Existente (SXEQ-05)
	Ampliación do Colexio Conde de Fenosa en Ares	Pb		13.831	Proposto (SXEQ-24)
CERVÁS	Escola infantil	Pb	2.050		Existente (SLEQ-03)

R	EQUIPAMENTO RECREATIVO	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Campo da festa	Pb		24.834	Proposto (SXEQ-26)
CAAMOUCO	Camping O Raso	Pv	12.123		Existente (SLEQ-20)

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

RE	EQUIPAMENTO RELIXIOSO	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Igrexa de Santa Olaia	Pv	1.621		Existente (SLEQ-09)
	Igrexa parroquial de San Xosé de Ares	Pv	640		Existente (SLEQ-17)
	Igrexa evanxélica	Pv	279		Existente (SLEQ-15)
	Capela do Carme	Pv	84		Existente (SLEQ-10)
CAAMOUCO	Casa reitoral de Redes	Pv	6.356		Existente (SLEQ-25)
	Capela de San Antonio	Pv	742		Existente (SLEQ-19)
	Igrexa parroquial de San Vicente de Caamouco	Pv	1.554		Existente (SLEQ-24)
CERVÁS	Ermida de “Nosa Señora da Mercé”	Pv	1.149		Existente (SLEQ-01)
	Igrexa parroquial de San Pedro de Cervás	Pv	811		Existente (SLEQ-01)

SN	EQUIPAMENTO SANITARIO	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Centro de Saúde	Pb		645	Existente (SXEQ-06)

	EQUIPAMENTO SEN USO DEFINIDO	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Equipamento a carón do complexo de Pedrós	Pb		7.301	Proposto (SXEQ-23)
CERVÁS	Mosteiro de Santa Catalina de Montefaro	Pb		14.836	Proposto (SXEQ-21)
CAAMOUCO	Equipamento en O Pombal	Pb	484		Proposto (SLEQ-26)

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

No seguinte cadro resúmense os equipamentos existentes tras a ordenación do solo:

EQUIPAMENTOS	Sistema Local (m^2)		Sistema Xeral (m^2)	**TOTAL** (m^2)
	PRIVADO	PÚBLICO	PÚBLICO	
ADMINISTRATIVO	486		1.541	**2.027**
ASISTENCIAL		45	4.776	**4.821**
CEMITERIO	7.551		49.977	**57.528**
COMERCIAL			245	**245**
CULTURAL	3.903	6.332	9.304	**19.539**
DEPORTIVO	14.373		74.879	**89.252**
DOCENTE		2.050	23.719	**25.769**
RECREATIVO	12.123		24.834	**37.011**
RELIXIOSO	13.236			**13.236**
SANITARIO			645	**645**
SEN USO DEFINIDO		484	22.137	**22.621**
SUMA (m^2)	51.672	8.911	212.057	**272.640**
TOTAL PÚBLICO (m^2)		**220.968**		

7.1.2. - Zonas verdes e espazos libres

A relación seguinte inclúe as zonas verdes e espazos libres existentes tras a ordenación do solo, distinguindo entre os sistemas xerais ou locais:

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

PARROQUIA	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES	Titular	Sistema local (m^2)	Sistema Xeral (m^2)	Existente/ proposto
ARES	Parque O Petelo	Pb		4.368	Existente (SXZV-01)
	Parque Rosalía de Castro	Pb		16.049	Existente (SXZV-02)
	Zona verde no Castro de Lubre	Pb		42.260	Proposto (SXZV-11)
	Espazo natural de A Xunqueira	Pb		167.864	Proposto (SXZV-12)
	Praza do cruceiro de Lubre	Pb	83		Existente (SLZV-03)
	Zona verde en Lubre	Pb	398		Existente (SLZV-04)
	Zona verde en Granxares	Pb	2.125		Existente (SLZV-12)
	Fontelide	Pb	503		Existente (SLZV-05)
	Zona verde no grupo de vivendas Cortiñas Gil	Pb	365		Existente (SLZV-10)
	Praza do Pozo	Pb	177		Existente (SLZV-13)
	Parque das Mirandas	Pb	161		Existente (SLZV-16)
	Prazuela dos Reais Alfolies	Pb	143		Existente (SLZV-17)
	Praza da Constitución	Pb	1.237		Existente (SLZV-14)
	Praza Alcalde José L. Lourido	Pb	199		Existente (SLZV-09)
	Praza na Avenida de Mugardos	Pb	86		Existente (SLZV-11)
	Praza do Concello	Pb	243		Existente (SLZV-15)
	Praza nova do Concello	Pb	393		Existente (SLZV-33)
	Praza do cemiterio	Pb	77		Existente (SLZV-32)
	Zona verde na Avenida do Mazote	Pb	231		Proposto (SLZV-29)

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

	Praza Numancia	Pb	2.386		Existente (SLZV-08)
CAAMOUCO	Zona verde na entrada de Ares	Pb	1.033		Existente (SLZV-06)
	Zona verde As Anclas	Pb	4.440		Existente (SLZV-07)
	Zona verde en O Castro	Pb	87		Proposto (SLZV-30)
	Zona verde 1 no Castro de Ares	Pb		2.120	Proposto (SXZV-13)
	Zona verde 2 no Castro de Ares	Pb		4.887	Proposto (SXZV-14)
	Zona verde na Rúa Rodríguez Castelao	Pb	324		Proposto (SLZV-31)
	Parque infantil no aparcamento de Redes	Pb	570		Existente (SLZV-26)
	Parque infantil no aparcamento de Redes	Pb	1.290		Proposto (SLZV-38)
	Zona recreativa Ameneiral	Pb		23.485	Proposto (SXZV-15)
	Zona verde na praia de O Raso	Pb		9.218	Proposto (SXZV-16)
	Zona verde en Redes	Pb		9.602	Proposto (SXZV-17)
	Zona verde 1 na Batería de Redes	Pb		643	Proposto (SXZV-18)
	Zona verde 2 na Batería de Redes	Pb		2.191	Proposto (SXZV-19)
	Zona verde ao oeste de O Pombal	Pb	1.962		Existente (SLZV-18)
	Área de recreo 2 en O Pombal	Pb	500		Existente (SLZV-21)
	Área de recreo 3 en O Pombal	Pb	250		Existente (SLZV-22)
	Zona verde ao sur de O Pombal	Pb	2.066		Existente (SLZV-23)
	Área de recreo 1 en O Pombal	Pb	800		Existente (SLZV-19)
	Zona verde ao este de O Pombal	Pb	1.336		Existente (SLZV-20)

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

	Praza en Curmá	Pb	286		Existente (SLZV-24)
	Praza de Cirilio Pérez	Pb	75		Existente (SLZV-27)
	Praza do Pedregal	Pb	880		Existente (SLZV-28)
	Praza dos Emigrantes	Pb	250		Existente (SLZV-25)
	Zona verde en Seselle	Pb	1.328		Proposto (SLZV-34)
	Zona verde en O Outeiro de Barracido	Pb	576		Proposto (SLZV-35)
	Zona verde en A Solaina	Pb	1.058		Proposto (SLZV-37)
	Zona verde en Ixobre	Pb	361		Proposto (SLZV-36)
	Zona verde Punta da Pena	Pb		10.899	Proposto (SXZV-20)
CERVÁS	Área recreativa da praia de Chanteiro	Pb		2.670	Proposto (SXZV-03)
	Zona verde 1 na praia de Chanteiro	Pb		4.605	Proposto (SXZV-04)
	Zona verde 2 na praia de Chanteiro	Pb		3.094	Proposto (SXZV-05)
	Zona verde de acceso á praia de Chanteiro	Pb		1.609	Proposto (SXZV-09)
	Zona verde no Rego Pomoulo	Pb		2.417	Proposto (SXZV-10)
	Zona verde 3 na praia de Chanteiro	Pb		1.096	Proposto (SXZV-06)
	Zona verde 1 na Ermida de Chanteiro	Pb		5.357	Proposto (SXZV-07)
	Zona verde 2 na Ermida de Chanteiro	Pb		1.064	Proposto (SXZV-08)
	Praza da Rega	Pb	235		Existente (SLZV-01)
	Praza da Igrexa	Pb	318		Existente (SLZV-02)
			28.832	315.498	
			TOTAL (m^2)	**344.330**	

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

7.2.- CUMPRIMENTO DAS RESERVAS DOTACIONAIS

O Art. 42 da Lei 2/2016 fala sobre Calidade de vida e cohesión social e di o seguinte:

“O plan xeral deberá contemplar as reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais ou do conxunto de dotacións urbanísticas ao servizo predominante do conxunto da poboación, do seu asentamento, mobilidade e emprego, en proporción adecuada ás necesidades da poboación, e tendo en conta a **capacidade máxima residencial** derivada do plan e, como mínimo, os seguintes:

a) Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes de dominio e uso públicos, en proporción non inferior a 15 metros cadrados por cada 100 metros cadrados edificables de uso residencial.

b) Sistema xeral de equipamento comunitario de titularidade pública, en proporción non inferior a 5 metros cadrados por cada 100 metros cadrados edificables de uso residencial.”

Por todo isto é necesario primeiramente facer un cálculo da capacidade residencial máxima e comprobar se as dotacións previstas tras a ordenación cumpren os estándares marcados pola Lei.

7.2.1. A capacidade máxima residencial

Para calcular a capacidade residencial máxima derivada do Plan, calculouse a potencialidade posible no solo urbano, no solo urbanizable e no solo de núcleo rural.

Calcularanse por separado cada un dos solos urbanos do Concello de Ares dadas as diferenzas que existen entre eles.

7.2.1.1. Capacidade máxima residencial do solo urbano

Neste solo urbano terase en conta tanto o solo urbano consolidado como o solo urbano non consolidado.

7.2.1.1.1. Solo urbano consolidado de Ares

Os criterios utilizados para o cálculo son os seguintes:

- En todos os casos considerase a planta baixo cuberta un 50% da planta tipo.
- Non se teñen en conta os posibles voos en compensación dos ocos de patios de luces.

A capacidade residencial máxima das parcelas baleiras calculouse coas seguintes fórmulas:

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- Na ordenanza de Solo de Casco Antigo de Ares considérase que o 50% das plantas baixas teñen un uso non residencial, é por isto que se aplica un coeficiente diferente segundo a altura da edificación.

Supef. Edif. Residencial = Superficie edificable en planta (100% da parcela) (m^2) x altura permitida (B+II+BC=3,0)

- Na ordenanza do Solo de edificación en Mazá Pechada considérase o 80% de tódalas plantas baixas con uso non residencial.

Supef. Edif. Residencial = Superficie edificable en planta (lonxitude da fachada a vía pública x fondo máximo edificable real) (m^2) x altura permitida (B+III+BC = 3,7; B+IV+BC = 4,7, B+V+BC = 5,7)

- Na ordenanza do Solo de edificación en Bloque Aberto considérase o 50% de tódalas plantas baixas con uso non residencial.

Supef. Edif. Residencial = Superficie edificable en planta (60 % ocupación en planta) (m^2) x altura permitida (B+II+BC = 3,0, B+III+BC = 4,0, B+IV+BC = 5,0)

- Na ordenanza do Solo de edificación en Ringleira considérase o 25% de tódalas plantas baixas con uso non residencial.

Supef. Edif. Residencial = Superficie edificable en planta (100 % da parcela) (m^2) x altura permitida (B+I+BC=2,25) Ordenanza 5A

- Na ordenanza do Solo edificación Extensiva considérase que o 25% de todas as plantas baixas están adicadas a un uso non residencial. Polo tanto para calcular a edificabilidade residencial aplicaremos o seguinte coeficiente a partir da edificabilidade inicial:

$E_R = 0,6 - (0,6/2,5 \times 0,25) = 0,54\ m^2/m^2$ *Ordenanza 6A*

$E_R = 0,4 - (0,4/2,5 \times 0,25) = 0,36\ m^2/m^2$ *Ordenanza 6B*

$E_R = 0,3 - (0,3/2,5 \times 0,25) = 0,27\ m^2/m^2$ *Ordenanza 6C*

$E_R = 0,8 - (0,8/2,5 \times 0,25) = 0,72\ m^2/m^2$ *Ordenanza 6D*

- Na ordenanza de Equipamentos e zonas verdes considérase que a capacidade residencial é nula.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

O cálculo da capacidade máxima residencial nas parcelas baleiras do solo urbano, tendo en conta os criterios mencionados, faise da seguinte forma segundo a calificación do solo:

- **Ordenanza de Casco Antigo de Ares**, tras aplicar os criterios que afectan a esta ordenanza resulta:

Superf. Edif. Residencial = Superf. Edif. Residencial (*B+II+BC)*

Superf. Edif. Residencial (B+II+BC) = Superficie edificable en planta (100% da parcela) (m^2) x 3,0

- **Ordenanza Mazá Pechada**, tras aplicar os criterios que afectan a esta ordenanza resulta:

Superf. Edif. Residencial = Superf. Edif. Residencial (B+III+BC) + Superf. Edif. Residencial (B+IV+BC) + Superf. Edif. Residencial (B+V+BC)

Superf. Edif. Residencial (B+III+BC) = Superficie edificable en planta (lonxitude da fachada a vía pública x fondo edificable real) (m^2) x 3,7
Superf. Edif. Residencial (B+IV+BC) = Superficie edificable en planta (lonxitude da fachada a vía pública x fondo edificable real) (m^2) x 4,7
Superf. Edif. Residencial (B+V+BC) = Superficie edificable en planta (lonxitude da fachada a vía pública x fondo edificable real) (m^2) x 5,7

- **Ordenanza Bloque Aberto**, tras aplicar os criterios que afectan a esta ordenanza resulta:

Superf. Edif. Residencial = Superf. Edif. Residencial (B+II+BC) + Superf. Edif. Residencial (B+III+BC) + Superf. Edif. Residencial (B+IV+BC)

Superf. Edif. Residencial (B+II+BC) = Superficie edificable en planta (60% da parcela) (m^2) x 3,0
Superf. Edif. Residencial (B+III+BC) = Superficie edificable en planta (60% da parcela) (m^2) x 4,0
Superf. Edif. Residencial (B+IV+BC) = Superficie edificable en planta (60% da parcela) (m^2) x 5,0

Nesta ordenanza, as edificacións existentes de menos de 3 alturas enténdense como parcelas baleiras para o cálculo da capacidade máxima residencial, pola súa probabilidade de substitución.

- **Ordenanza de edificación en Ringleira ,** tras aplicar os criterios que afectan a esta ordenanza resulta:

Superf. Edif. Residencial = Superf. Edif. Residencial Ordenanza 5A

Superf. Edif. Residencial *Ordenanza 5A* = Superficie edificable en planta (100% da parcela) (m^2) x 2,25

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- **Ordenanza de edificación Extensiva,** tras aplicar os criterios que afectan a esta ordenanza resulta:

Superf. Edif. Residencial = Superf. Edif. Residencial Ordenanza 6A + Superf. Edif. Residencial Ordenanza 6B + Superf. Edif. Residencial Ordenanza 6C

Superf. Edif. Residencial Ordenanza 6A = Superf. total das mazás x 0,54
Superf. Edif. Residencial Ordenanza 6B = Superf. total das mazás x 0,36
Superf. Edif. Residencial Ordenanza 6C = Superf. total das mazás x 0,27
Superf. Edif. Residencial Ordenanza 6D = Superf. total das mazás x 0,72

7.2.1.1.2. Solo urbano non consolidado de Ares

O solo urbano non consolidado o forman varios polígonos.

Para o cálculo da capacidade residencial máxima consideramos a edificabilidade que ten cada un dos solos urbanos non consolidados (ver as fichas de solo urbano non consolidado no anexo II da normativa do presente Plan) aplicando:

Superf. Edif. Máxima = Superf. neta do polígono x Edificabilidade do polígono

Considérase o 100% da edificabilidade con uso residencial.

	CADRO RESUMO DA CAPACIDADE RESIDENCIAL DO SOLO URBANO DE ARES (m^2)			
	ORDENANZA	**EN PARCELAS EDIFICADAS ACTUALMENTE**	**EN PARCELAS BALEIRAS ACTUALMENTE**	**TOTAL**
SOLO URBANO CONSOLIDADO	Casco antigo	142.401	8.319	150.720
	Mazá pechada	204.980	3.023	208.003
	Bloque aberto	258.418	46.520	304.938
	Edificación en ringleira 5A	11.651	0	11.651
	Residencial extensiva 6A	13.361	1.528	14.889
	Residencial extensiva 6B	60.012	21.698	81.710
	Residencial extensiva 6C	82.511	22.597	105.108
	TOTAL S.U. CONSOLIDADO			**877.019**
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	P-1			8.883
	P-2			3.039
	P-3			8.854
	P-4			14.464
	P-5			8.225
	P-6			7.947
	TOTAL S.U. NON CONSOLIDADO			**51.412**

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

CADRO RESUMO DA CAPACIDADE RESIDENCIAL DO SOLO URBANO DE ARES (m^2)	
S. U. CONSOLIDADO	877.019
S.U. NON CONSOLIDADO	51.412
TOTAL	**928.431**

7.2.1.1.3. Solo urbano consolidado de Redes

Para o estudio da capacidade residencial máxima no solo urbano considerouse a existente nas parcelas xa consolidadas máis a derivada das ordenanzas de aplicación nas parcelas valeiras.

Os criterios utilizados para o cálculo son os seguintes:

- En tódolos casos considerase a planta baixo cuberta un 50% da planta tipo.
- Non se teñen en conta os posibles voos en compensación dos ocos de patios de luces.
- Na ordenanza do Solo de Casco Antigo de Redes considérase que o 50% das plantas baixas teñen un uso non residencial, é por isto que se aplica un coeficiente diferente segundo a altura da edificación.

Supef. Edif. Residencial = Superficie edificable en planta (lonxitude da fachada a vía pública x fondo máximo edificable) (m^2) x altura permitida (B+II+BC=3,0)

- Na ordenanza do Solo de edificación en Ringleira considérase o 25% tódalas plantas baixas teñen uso non residencial.

Supef. Edif. Residencial = Superficie edificable en planta (lonxitude da fachada a vía pública x fondo máximo edificable) (m^2) x altura permitida (B+I+BC=2,25) *Ordenanza 5B*

- Na ordenanza do Solo de edificación Extensiva considérase que o 25% de todas as plantas baixas están adicadas a un uso non residencial. Polo tanto para calcular a edificabilidade residencial aplicaremos o seguinte coeficiente a partir da edificabilidade inicial:

E_R *= 0,5 - (0,5/2,5 x 0,25) = 0,45 m2/m2* *Ordenanza 6B*

- Na ordenanza de Equipamentos e zonas verdes considérase que a capacidade residencial é nula.

O cálculo da capacidade máxima residencial do solo urbano, tendo en conta os criterios mencionados, calcúlase da seguinte forma segundo a calificación do solo:

- **Ordenanza de Casco Antigo de Redes**, tras aplicar os criterios que afectan a esta ordenanza resulta:

Superf. Edif. Residencial = Superf. Edif. Residencial (*B+II+BC)*

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Superf. Edif. Residencial (B+II+BC) = Superficie edificable en planta (lonxitude da fachada a vía pública x fondo máximo edificable) (m^2) x 3,0

- **Ordenanza de edificación en Ringleira ,** tras aplicar os criterios que afectan a esta ordenanza resulta:

Superf. Edif. Residencial = Superf. Edif. Residencial Ordenanza 5B

Superf. Edif. Residencial *Ordenanza 5B* = Superficie edificable en planta (lonxitude da fachada a vía pública x fondo máximo edificable) (m^2) x 2,25

- **Ordenanza de edificación Extensiva,** tras aplicar os criterios que afectan a esta ordenanza resulta:

Superf. Edif. Residencial = Superf. Edif. Residencial Ordenanza 6B + Superf. Edif. Residencial Ordenanza 6C

Superf. Edif. Residencial Ordenanza 6B = Superf. total das mazás x 0,45

	CADRO RESUMO DA CAPACIDADE RESIDENCIAL DO SOLO URBANO DE REDES (m^2)			
	ORDENANZA	**EN PARCELAS EDIFICADAS ACTUALMENTE**	**EN PARCELAS BALEIRAS ACTUALMENTE**	**TOTAL**
SOLO URBANO CONSOLIDADO	Casco antigo	52.656	3.549	56.205
	Edificación en Ringleira 5B	12.629	72	12.701
	Residencial extensiva 6B	19.629	8.244	27.873
	TOTAL			**96.779**

7.2.1.1.4. Solo urbano da Finca o Pombal

A capacidade máxima residencial que se adopta é a dada polo Plan Parcial que desenvolveu este solo urbano.

CAPACIDADE RESIDENCIAL DO SOLO URBANO DA FINCA POMBAL (m^2)	
S. U. CONSOLIDADO	20.910
TOTAL	**20.910**

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

7.2.1.1.5. Solo urbano procedente do desenvolvemento de polígonos do PXOM de 1999

A capacidade máxima residencial que se adopta é a existente.

CAPACIDADE RESIDENCIAL DO SOLO URBANO PROCEDENTE DE POLÍGONOS DO PXOM ANULADO DE 1999 (m^2)	
PNC-1	20.404
PNC-2	3.391
PNC-3	2.020
PNC-7	5.443
PNC-15	4.524
Granxares	6.805
TOTAL	**42.587**

7.2.1.2. Capacidade máxima residencial do solo urbanizable

Para o cálculo consideramos a edificabilidade que ten cada un dos solos urbanizables e aplicamos:

Superf. Edif. Máxima = Superf. do sector x E

SECTORES DE SOLO URBANIZABLE			
	Sup. neta do Sector (m^2)	**Edificabilidade (m^2/ m^2)**	**Sup. Edif. Máxima (m^2)**
SUB-R	105.237	0,20	21.047
TOTAL			**21.047**

7.2.1.3. Capacidade máxima residencial do solo de núcleo rural

Para calcular a capacidade residencial máxima no solo de núcleo rural empregouse o método recollido nas fichas de consolidación que acompañan ao presente documento, consistente en proxectar sobre o parcelario existente no ámbito as posibilidades de parcelamento, en función dos parámetros urbanísticos que o planeamento establece, é dicir, as posibles parcelas edificables obtéñense segundo a ordenación prevista polo propio plan.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

O proceso seguido, explicado mais detaiadamente no apartado 6.4 relativo ao solo de núcleo rural, foi facer un estudo exhaustivo de cada unha das cualificacións de solo de núcleo rural cos seus condicionantes particulares de:

- Parcela mínima.
- Fronte mínimo.
- Ocupación máxima.
- Posibilidade ou non de segregación/ superficie mínima esixida de segregación e fronte mínimo de segregación.

Obtense desta maneira o número real das parcelas nas que é posible edificar.

SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL

Para o cálculo da capacidade máxima residencial no núcleo tradicional o método empregado foi o seguinte:

As premisas de partida características do núcleo tradicional son as seguintes:

- As parcelas baleiras que teñan unha superficie menor de 300 m² (parcela mínima desta cualificación de solo) rexéitanse dado que non se poden edificar.
- Rexéitanse tamén aquelas parcelas que non teñen o fronte mínimo esixido.
- Dado que se permiten as segregacións, foise analizando cada parcela xa edificada, tendo en conta para o cálculo aquelas que poderían albergar mais vivendas en función da parcela mínima (1200 m² obtendo parcelas de 600 m²) e do fronte a vías de titularidade pública (mínimo de 15 m para segregacións).

Aplicando todos estes factores, núcleo a núcleo, conséguese o número máximo de vivendas que se poden edificar no núcleo tradicional durante a vixencia deste Plan Xeral de Ordenación. Se a esta cifra se lle suman as vivendas existentes nesta cualificación de solo obtemos o total de vivendas que se poderán construír na mesma.

Na seguinte táboa amósanse todos os cálculos para determinar o número de parcelas nas que se pode edificar neste tipo de núcleos:

PQ	NÚCLEO	Parcelas edificadas	Parcelas edificables	Total
AR	LUBRE	14	8	22
	PEDRÓS	12	5	17
	SAN ROQUE	4	0	4

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

PQ	NÚCLEO	Parcelas edificadas	Parcelas edificables	Total
	CURMÁ - MAZAIDO - AS PEZOAS – O RASO	35	19	54
	IXOBRE	13	10	23
	A MALATA	5	3	8
	O OUTEIRO DE BARRACIDO	49	26	75
	RODELAS	7	6	13
	A RÚA	3	0	3
	SESELLE	33	7	40
	A SOLAINA	10	5	15
CE	CARBALLO	6	6	12
	CERVÁS	161	97	258
	CHANTEIRO	140	50	190
	TOTAL	492	242	734

SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN

Para o cálculo da capacidade máxima residencial no núcleo rural común, ao igual que no caso anterior, o método empregado foi o realizado nas fichas de consolidación. As premisas de partida características desta cualificación de solo son:

- As parcelas baleiras que teñan unha superficie menor de 600 m² (parcela mínima desta cualificación de solo) rexéitanse dado que non se poden edificar.
- Rexéitanse tamén aquelas parcelas que non teñen o fronte mínimo esixido.
- Dado que se permiten as segregacións, foise analizando cada parcela xa edificada, tendo en conta para o cálculo aquelas que poderían albergar mais vivendas en función da parcela mínima (2.400 m² obtendo parcelas de 1.200 m²) e do fronte a vías de titularidade pública (mínimo de 15 m para segregacións).

Aplicando todos estes factores, núcleo a núcleo, conséguese o número máximo de vivendas que se poden edificar no solo de núcleo rural común de Ares durante a vixencia deste Plan Xeral de Ordenación. Se a esta cifra se lle suman as vivendas existentes nesta cualificación de solo obtemos o total de vivendas no solo de núcleo rural común.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Na seguinte táboa amósanse todos os cálculos para determinar o número de parcelas nas que se pode edificar nesta cualificación de solo de núcleo rural:

PQ	NÚCLEO	Parcelas edificadas	Parcelas edificables	Total
AR	O ALTO DE SIMOU	6	6	12
	BESOXO	24	21	45
	CAMINO DE PEDRÓS	8	12	20
	LOUREIROS	9	10	19
	LUBRE	67	83	150
	MAIOBRE	18	15	33
	PEDRÓS	31	38	69
	O PENEDO	29	20	49
CA	CARBALLÁS	28	41	69
	CURMÁ - MAZAIDO - AS PEZOAS – O RASO	54	58	112
	IXOBRE	5	10	15
	A MALATA	14	19	33
	O OUTEIRO DE BARRACIDO	5	10	15
	O PALLIZO	10	9	19
	SESELLE	9	3	12
CE	CERVÁS	58	60	118
	CHANTEIRO	72	59	131
	TOTAL	447	474	921

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

RESULTADO FINAL DA CAPACIDADE RESIDENCIAL MÁXIMA NOS NÚCLEOS RURAIS:

Unha vez conséguese o número máximo de vivendas que se poden edificar no núcleo tradicional e nas zonas de solo rural común, e a esta cifra se lle suman as vivendas existentes obtemos o total de vivendas posibles nos núcleos.

A capacidade residencial máxima calcúlase polo tanto multiplicando o número de vivendas existentes e futuras pola superficie media das mesmas, que en función do tipo de solo son:

- Núcleo tradicional 150 m² aproximadamente.
- Núcleo rural común 250 m² aproximadamente.

A continuación amósase ese total de vivendas posibles en cada núcleo e a superficie residencial que lle correspondería:

PARROQUIA	NÚCLEO	TOTAL TRADICIONAL	TOTAL COMÚN	SUPERFICIE TRADICIONAL	SUPERFICIE COMÚN
ARES	O Alto de Simou	-	12	-	3.000
	Besoxo	-	45	-	11.250
	Camiño de Pedrós	-	20	-	5.000
	Loureiros	-	19	-	4.750
	Lubre	22	150	3.300	37.500
	Maiobre	-	33	-	8.250
	Pedrós	17	69	2.550	17.250
	O Penedo	-	49	-	12.250
	San Roque	4	-	600	-
CAAMOUCO	Carballás	-	69	-	17.250
	Curmá - Mazaido - As Pezoas – O Raso	54	112	8.100	28.000
	Ixobre	23	15	3.450	3.750
	A Malata	8	33	1.200	8.250

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

PARROQUIA	NÚCLEO	TOTAL TRADICIONAL	TOTAL COMÚN	SUPERFICIE TRADICIONAL	SUPERFICIE COMÚN
	O Outeiro de Barracido	75	15	11.250	3.750
	O Pallizo	-	19	-	4.750
	Rodelas	13	-	1.950	-
	A Rúa	3	-	450	-
	Seselle	40	12	6.000	3.000
	Solaina	15	-	2.250	-
CERVÁS	Carballo	12	-	1.800	-
	Cervás	258	118	38.700	29.500
	Chanteiro	190	131	28.500	32.750
TOTAL		734	921	110.100	230.250

	CADRO RESUMO DA CAPACIDADE RESIDENCIAL DO SOLO DE NÚCLEO RURAL (m^2)	
	ORDENANZA	**TOTAL**
NÚCLEOS RURAIS	Núcleo tradicional	110.100
	Núcleo común	230.250
	TOTAL S. N. RURAL	**340.350**

7.2.2.- Traducción da capacidade máxima residencial no posible número de vivendas e habitantes

Analizarase a continuación, dunha maneira racional e coherente o futuro número de vivendas e habitantes no Concello de Ares en cada clasificación de solo.

A metodoloxía seguida consiste en primeiro lugar en facer unha estimación do posible número de vivendas que existirían en Ares de esgotarse todo o terreo edificable planeado por este PXOM. Unha vez coñecido o número de vivendas, multiplicaremos cada unha delas polo tamaño medio de fogar, para isto tomamos como referencia os datos publicados na “Enquisa de condicións de vida das familias. Principais resultados. Ano 2012” do “Instituto Galego de Estatística”, que establece que o tamaño medio do fogar na zona de Ferrol-Eume-Ortegal é de 2,48 persoas.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Para o estudo do posible número de vivendas e habitantes no concello considerouse a capacidade residencial existente nas parcelas xa consolidadas e nas parcelas baleiras calculouse a capacidade residencial máxima derivada das ordenanzas de aplicación.

SOLO URBANO

Para coñecer á poboación no futuro do solo urbano consolidado fíxose un estudo exhaustivo sobre a realidade das edificación existentes e futuras calculando a partir deste dato a poboación. Para iso tivéronse en conta os datos facilitados polo INE sobre o número de vivendas e poboación existentes e analizouse ao tempo o solo vacante existente na actualidade neste solo urbano para así, facendo unha transposición segundo a lóxica de crecemento de Ares e segundo a súa ordenanza de aplicación coñecer o número de vivendas que se poidan construír no caso que se colmate todo o solo urbano. É dicir, considerouse que a poboación existente ocupa as parcelas xa consolidadas, cálculo diferente ao feito para obter as reservas mínimas de dotacións no apartado anterior, que consistía en asignar a capacidade máxima residencial posible á totalidade das parcelas, edificadas e non edificadas. Entendeuse que asignar un fogar medio de 2,48 persoas ás vivendas existentes non coincide coa realidade, máis ainda cando o avellentamento da poboación leva a pensar nun descenso de este número nas vivendas existentes. Sirvan como exemplo os seguintes datos:

Nº de vivendas totais do concello (2011): 5.178*
Habitantes totais do concello (2016): 5.672**
Poboación estival do concello (2015): 9.117***

* Fonte: IGE (2011).
** Fonte IGE, padrón municipal de habitantes 1/1/2016
** Fonte: Concello de Ares, recollida de residuos (2015).

Supoñendo que é a poboación estival a que ocupa as vivendas existentes, obtemos un fogar medio de 1,76 persoas/vivenda no Concello de Ares.

O criterio adoptado de dimensión de vivenda varía segundo a ordenanza de aplicación: nas ordenanzas de casco antigo de Ares e Redes a dimensión de vivenda aplicada foi de 200 m², na ordenanza 5 de de edificación en ringleira, a 4 de bloque aberto e a 3 de mazá pechada foi de 100 m^2, na ordenanza 6 de edificación extensiva a dimensión de vivenda utilizada para o cálculo foi o de 250 m² e no Pombal e os API que se colleu coma media unha vivenda de 200 m^2, ao existir vivenda plurifamiliar e unifamiliar.

Con estes criterios e tomando como tamaño medio do fogar a cifra de 1,76 persoas, o número final de habitantes no solo urbano de Ares (parcelas baleiras) será o reflectido na seguinte táboa:

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

ORDENANZA	EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL EXISTENTE (m²)	EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL EN PARCELAS BALEIRAS (m²)	NOVAS VIVENDAS	TOTAL HABITANTES NAS NOVAS VIVENDAS
CASCO ANTIGO DE ARES	86.170	8.319	46	81
CASCO ANTIGO DE REDES	9.871	3.549	18	32
MAZÁ PECHADA	131.751	3.023	30	53
BLOQUE ABERTO	113.124	46.520	465	818
RINGLEIRA	8.975	72	1	2
EDIF. EXTENSIVA	75.921	54.067	216	380
O POMBAL	20.910	0	0	0
PNCs 1999	42.587	0	0	0
TOTAL	489.309	115.550	776	1.366

Resumindo, tendo en conta tanto as vivendas existentes como as que se poidan construír nas parcelas baleiras en Ares, o número de habitantes en solo urbano aumentará en 1.366, tal como se reflicte na táboa anterior.

En canto ao solo urbano non consolidado os criterios seguidos para traducir a edificabilidade máxima residencial en habitantes foron os seguintes:

- Tamaño medio do fogar: 1,76 persoas.
- Considerouse que a superficie de vivenda media en edificación plurifamiliar é de 100 m².
- Considerouse que a superficie de vivenda media unifamiliar é de 300 m², ao pensar que nesta tipoloxía edificatoria aparecen edificacións auxiliares da principal.
- Estudouse unha posible ordenación detallada de cada sector.

Con todas estas premisas a poboación futura no caso de desenvolverse todo o Solo Urbano non Consolidado de Ares será de 463 habitantes, tal como se reflicte na seguinte táboa resumo:

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

POLÍGONO	TIPOLOXÍA EDIFICATORIA	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL TOTAL	Nº DE VIVENDAS	POBOACIÓN
P-1	PLURIFAMILIAR	8.883	88	155
P-2	PLURIFAMILIAR	3.039	30	53
P-3	UNIFAMILIAR	8.854	30	53
P-4	UNIFAMILIAR	14.464	48	84
P-5	UNIFAMILIAR	8.225	27	48
P-6	PLURIFAMILIAR/ UNIFAMILIAR	7.947	40	70
TOTAL		51.412	263	463

SOLO URBANIZABLE

Na seguinte táboa amósase a poboación futura no solo urbanizable.

As premisas de partida seguidas para o cálculo foron as seguintes:

- Superficie media de vivenda: 150 m^2 (superficie media entre vivenda unifamiliar e plurifamiliar).
- Tamaño medio do fogar: 1,76 persoas.

Aplicando todo isto a poboación que aportarán estes solos urbanizable ao concello de Ares será de 246 habitantes, tal como se reflicte na seguinte táboa:

URBANIZABLE	TIPOLOXÍA EDIFICATORIA	SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL	Nº DE VIVENDAS	POBOACIÓN
SUB-R	UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR	21.047	140	246
TOTAL		21.047	140	246

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

SOLO DE NÚCLEO RURAL

Para facer a estimación da poboación no solo de núcleo rural partiuse do número de parcelas edificables existentes no solo de núcleo rural segundo a súa cualificación. Ese número multiplicouse posteriormente pola media do fogar (1,76 persoas). Na seguinte táboa amósanse os resultados destes cálculos:

PQ	NÚCLEO	PARCELAS EDIFICABLES	Nº EQUIV. HABITANTES EN PARCELAS EDIFICABLES
AR	O ALTO DE SIMOU	6	11
	BESOXO	21	37
	CAMINO DE PEDRÓS	12	21
	LOUREIROS	10	18
	LUBRE	91	160
	MAIOBRE	15	26
	PEDRÓS	43	76
	O PENEDO	20	35
	SAN ROQUE	0	0
CA	CARBALLÁS	41	72
	CURMÁ - MAZAIDO - AS PEZOAS – O RASO	77	136
	IXOBRE	20	35
	A MALATA	22	39
	O OUTEIRO DE BARRACIDO	36	63
	O PALLIZO	9	16
	RODELAS	6	11
	A RÚA	0	0
	SESELLE	10	18
	A SOLAINA	5	9

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

PQ	NÚCLEO	PARCELAS EDIFICABLES	Nº EQUIV. HABITANTES EN PARCELAS EDIFICABLES
CE	CARBALLO	6	11
	CERVÁS	157	276
	CHANTEIRO	109	192
	TOTAL	716	1.260

RESUMO

Tras esta análise pormenorizado faise un resumo onde tendo en conta o número de habitantes segundo a clasificación do solo obtense o total de habitantes novos que o Concello de Ares tería de esgotar o seu solo edificable.

URBANO	CONSOLIDADO	1.366
	NON CONSOLIDADO	463
	TOTAL	1.829
URBANIZABLE		246
NÚCLEOS RURAIS		1.260
TOTAL		**3.335**

De esta maneira, sumando a poboación resultante das previsións do plan máis a poboación estacional do año 2015, resultaría unha capacidade residencial de:

3.335 habitantes novos + 9.117 habitantes existentes (poboación estacional) = **12.452 habitantes.**

Agora ben, esta cifra é a resultante de tomar en consideración a total colmatación dos distintos solos edificables previstos no PXOM, o cual non parece un dato realista para o horizonte temporal do plan, que é de 16 anos.

Ainda así, partimos da hipótese do mantemento dun crecemento importante que pode chegar ao 80 %, co cual, se aplicamos esta porcentaxe sobre os habitantes novos e mantemos o dato da última población estacional estimada, que é a do ano 2015, resultaría unha poboación total para o ano 2033, ano horizonte do PXOM, de:

(3.335*0,80) habitantes novos + 9.117 habitantes existentes (poboación estacional) = **11.785 habitantes.**

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

7.2.3.- COMPARATIVA ENTRE AS DOTACIÓNS EXISTENTES E NECESARIAS

A capacidade residencial máxima xerada polo Plan no Concello de Ares será pois a xerada tanto no solo urbano como no solo urbanizable e no solo de núcleo rural. No seguinte cadro resúmense as capacidades residenciais do solo urbano, do solo urbanizable e o de núcleo rural e as necesidades de dotacións que xeran segundo os estándares do Art. 42 da LSG:

	CAPACIDADE RESIDENCIAL MÁXIMA	SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES 15 m^2/100 m^2_e	SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS 5 m^2/100 m^2_e
SOLO URBANO	**1.088.527**	**163.279**	**54.426**
SOLO URBANIZABLE	**21.039**	**3.156**	**1.052**
SOLO NÚCLEO RURAL	**345.550**	**51.833**	**17.278**
	1.455.116	**218.268**	**72.756**

Os sistemas xerais de espazos libres e zonas verdes que se localizan en terreos de dominio público marítimo-terrestre (DPMT) non poderán participar, dada a súa condición demanial, dos mecanismos derivados da xestión urbanística, a efectos do cómputo dos estándares dotacionais que o planeamento debe cumprir.

Pola Lei 2/2016 débense prever 15 m^2 por cada 100 m^2 edificables de uso residencial de Sistema Xeral de Espazos Libres e Zonas Verdes de dominio e uso públicos, que foron calculados no apartado 3.1.2 da presente memoria xustificativa e viuse que non son suficientes, como se reflicte no seguinte cadro:

ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES DE SISTEMA XERAL		
EXISTENTES (m^2)	**NECESARIOS** (m^2)	**CARENCIAS** (m^2)
20.417	**218.268**	**197.851**

O municipio posúe os Sistemas Xerais de Equipamentos Comunitarios de titularidade pública necesarios que marca o estándar da Lei, pois o seu número é maior a 5 m^2 por cada 100 m^2 edificables de uso residencial, como se pode observar no seguinte cadro:

EQUIPAMENTOS DE SISTEMA XERAL		
EXISTENTES (m^2)	**NECESARIOS** (m^2)	**CARENCIAS** (m^2)
79.994	**72.756**	**-7.238**

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

7.2.4.- MEDIDAS PARA CORRIXIR AS CARENCIAS DE ZONAS VERDES E DE EQUIPAMENTOS NECESARIOS

As carencias detectadas no apartado anterior en canto ás Zonas Verdes serán subsanadas coa creación de varias áreas de zonas verdes de sistema xeral.

Os sistemas de espazos libres e zonas verdes públicas existentes ou propostos que se localizan en terreos de dominio público marítimo-terrestre (DPMT) estarán regulados polo disposto no Título III da Lei de Costas e non poderán participar, dada a súa condición demanial, nos mecanismos derivados da xestión urbanística a efectos do cómputo dos estándares dotacionais que o planeamento debe cumplir.

Móstrase a continuación unha táboa onde aparecen tódolos sistemas xerais de zonas verdes existentes e os que se propoñen desde o Plan:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Existente (m2)	Proposto (m2)
SXZV-01	Parque O Petelo	4.368	
SXZV-02	Parque Rosalía de Castro	16.049-10.688 (DPMT) = 5.361	
SXZV-11	Zona verde no Castro de Lubre		42.260
SXZV-12	Espazo natural de A Xunqueira		159.551
SXZV-13	Zona verde 1 no Castro de Ares		2.120
SXZV-14	Zona verde 2 no Castro de Ares		4.887
SXZV-15	Zona recreativa Ameneiral		23.485
SXZV-16	Zona verde na praia de O Raso		9.218
SXZV-17	Zona verde en Redes		9.602
SXZV-18	Zona verde 1 na Batería de Redes		643
SXZV-19	Zona verde 2 na Batería de Redes		2.191- 332 (DPMT) = 1.859
SXZV-03	Área recreativa da praia de Chanteiro		2.670
SXZV-04	Zona verde 1 na praia de Chanteiro		4.605
SXZV-05	Zona verde 2 na praia de Chanteiro		3.093-174 (DPMT) = 2.920
SXZV-09	Zona verde de acceso á praia de Chanteiro		1.609
SXZV-10	Zona verde no Rego Pomoulo		2.417
SXZV-06	Zona verde 3 na praia de Chanteiro		1.096
SXZV-07	Zona verde 1 na Ermida de Chanteiro		5.357
SXZV-08	Zona verde 2 na Ermida de Chanteiro		1.064
SXZV-20	Zona verde Punta da Pena		10.899-2.158 (DPMT) = 8.741
		9.729	284.104
	TOTAL (m2)	293.833	

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Os estándares mínimos de zonas verdes establecidos pola LSG son 15 m^2 por cada 100 m^2 edificables, o que representa en Ares unha superficie de 218.268 m^2, superficie mínima que se supera coa creación destes novos espazos de 284.104 m^2. O total do concello serían 293.833 m^2, o que supón un total de superficie de zonas verdes xerais que supera os 15 m^2 establecidos pola Lei.

En canto aos Equipamentos, amósase a continuación unha táboa onde aparecen todos os sistemas xerais de equipamentos existentes e os que se propoñen dende o PXOM:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Existente (m2)	Proposto (m2)
SXEQ-15	Xulgado de paz	145	
SXEQ-13	Antiga Casa Consistorial	161	
SXEQ-07	Edificio administrativo	765	
SXEQ-12	Nova Casa Consistorial	470	
SXEQ-17	Centro de día	4.776	
SXEQ-09	Cemiterio civil	783	
SXEQ-22	Novo cemiterio municipal		49.194
SXEQ-11	Mercado de abastos	245	
SXEQ-14	Escola Alianza Aresana “O Porto”	1.067	
SXEQ-20	Centro de interpretación do patrimonio militar		8.237
SXEQ-08	Campo de fútbol de Ares	10.791	
SXEQ-16	Club de remo	917	
SXEQ-02	Campo de fútbol de Pedrós	8.161	
SXEQ-01	Complexo deportivo de Pedrós	37.403	
SXEQ-25	Equipamento deportivo a carón do Campo de fútbol de Ares		4.413
SXEQ-03	Pavillón Polideportivo Municipal	3.119	
SXEQ-18	Club marítimo de Redes	658	
SXEQ-19	Picadero		9.417
SXEQ-04	Colexio Conde de Fenosa	8.106	
SXEQ-10	Gardería "Galiña Azul"	875	
SXEQ-05	Escola "Alianza Aresana El Lago"	907	
SXEQ-24	Ampliación do Colexio Conde de Fenosa en Ares		13.831
SXEQ-26	Campo da festa		24.834
SXEQ-06	Centro de Saúde	645	
SXEQ-13	Equipamento a carón do complexo de Pedrós		7.301
SXEQ-21	Mosteiro de Santa Catalina de Montefaro		14.836
		79.994	132.063
	TOTAL (m2)	212.057	

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Os estándares mínimos de equipamentos establecidos pola LSG son 5 m^2 por cada 100 m^2 edificables, o que representa en Ares unha superficie de 72.756 m^2, superficie mínima que se supera coa creación destes novos espazos de 132.063 m^2. O total do concello serían 212.057 m^2, o que supón un total de superficie de equipamentos xerais que supera os 5 m^2 establecidos pola Lei.

8.- OS SISTEMAS XERAIS

8.1.- O sistema xeral de zona verde do Castro de Lubre

Este sistema xeral ten como fundamento o de dotar a esta área entre Lubre e Ares dunha zona verde (SXZV-11) que combina zonas de interese ambiental coa presenza do xacemento arqueolóxico o Castro GA-15004005. O seu desenrolo farase a través dun Plan Especial de infraestruturas e dotacións (Plan Especial do Castro de Lubre. PE-4). O sistema de xestión que desenvolverá este Plan Especial é a expropiación.

Para o seu acondicionamento como zona verde deberase configurar o ámbito como un parque permitindo a aproximación ao patrimonio cultural, con materiais acordes coa súa clasificación como solo rústico:

- Acondicionamento das sendas peonís existentes abrindo só aquelas que se necesiten para a continuación do paseo.
- Sinalización e carteis explicativos das zonas arqueolóxicas e medidas de protección.
- Sinalización adecuada dos usos e actividades permitidas e prohibidas para así preservar estes elementos.
- O mobiliario que se coloque dentro das áreas acondicionadas para el deberá colocarse lonxe dos elementos con valores culturais e ambientais e deberá estar integrado coa paisaxe.
- Vexetación acorde co entorno.

Deberase realizar un estudio exhaustivo do área arqueolóxica baixo a dirección directa da consellería de Cultura coas actuacións que se consideren pertinentes para a súa posta en valor.

8.2.- Os sistemas xerais de zona verde no entorno de A Xunqueira

Trátase de un sistema xeral de zona verde (SXZV-12), de aproximadamente 178.318 m^2 (superficie que poderá sufrir algunha modificación cando se desenvolva o Plan Especial de infraestruturas e dotacións por adaptarse ao levantamento topográfico) atópase na parroquia de Ares, en contacto coa parte norte do núcleo urbano de Ares e no humidal que recibe o mesmo nome. O sistema de xestión que desenvolverá este Plan Especial é a expropiación.

É unha zona onde conflúen varias clasificacións de solo que son o Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais e a Protección de Augas.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

O obxectivo principal do Plan Especial é dotar ao concello dunha zona verde central aproveitando no posible a existencia das sendas peonís e recuperar esta zona que ten tantos valores faunísticos e biolóxicos.

Acondicionaranse para isto as sendas peonís existentes que farán de paseo-parque e construiranse pasarelas elevadas. Entre as actuacións previstas estarán:

- Acondicionamento das sendas peonís existentes abrindo só aquelas que se necesiten para darlle unha continuación á zona verde.
- Mantemento da vexetación existente.
- Sinalización e carteis explicativos da vexetación e medidas de protección.
- Xa que esta área está dentro dunha Área de Interese Ambiental sinalarase con carteis explicativos a xeomorfoloxía, botánica, zooloxía, ecoloxía e etnografía desta área.
- Sinalización e carteis explicativos das zonas fráxiles que necesiten medidas de protección.
- Sinalización adecuada dos usos e actividades permitidas e prohibidas para así preservar estes elementos de carácter etnográfico.
- O mobiliario que se coloque dentro das áreas acondicionadas para el deberán colocarse lonxe dos elementos con valores ambientais e deben de estar integrados coa paisaxe.
- As zonas de xogos infantís tamén deberán colocarse lonxe dos elementos con valores ambientais.
- Conexión co entorno urbano que a rodea.

8.3.- Os sistemas xerais de equipamento na zona da Cidade deportiva de Pedrós

A finalidade destes sistemas xerais (SXEQ-23 e SXEQ-25) é a de ampliar o complexo deportivo existente cun equipamento con uso principalmente deportivo, aínda que podería coexistir con outros compatibles, e outro sen uso definido. O seu desenrolo farase a través dun Plan Especial de infraestruturas e dotacións (Plan Especial dotacional en Pedrós. PE-6). O sistema de xestión que desenvolverá este Plan Especial é a expropiación.

Este ámbito atópase inmediato á zona de A Xunqueira, que é a súa conexión peonil co núcleo de Ares e conectado co principal acceso ao concello (SXV-18).

Determinacións:

- No ámbito definido, clasificado como solo rústico, desenvolverase o Plan Especial de referencia, coas determinacións establecidas no artigo 73 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.
- O Plan terá por obxecto o desenvolvemento da área con destino a parque deportivo, a partir da valoración das compoñentes territoriais e ambientais do ámbito.

A concepción do Parque será tal que garanta a inserción das instalacións e edificacións nunha grande área con alta presenza do tratamento vexetal.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- O Plan Especial incluirá o estudo das conexións exteriores, establecendo as propostas de acceso rodado e peonil en función das necesidades dos usos previstos e a intensidade. A tal efecto prevese o acceso principal ao ámbito a través do viario de carácter local que une a avenida do Mazote coa AC-122.
- O Plan Especial regulará pormenorizadamente as instalacións deportivas e as edificacións complementarias. A ocupación máxima de todas as instalacións deportivas e edificacións complementarias será do 50%. Para as edificacións complementarias a ocupación máxima non superará o 5% da área. A ordenación volumétrica prestará especial atención ás condicións de integración paisaxística de instalacións e edificios dentro do requirimento dos seus programas, regulando a altura máxima e a disposición de volumes.
- Organizaranse os aparcadoiros segundo o tipo de actividades que se desenvolvan nas diferentes zonas. Acondicionaranse accesos, sendas e percorridos peonís.
- Serán medidas priorizadas o mantemento das condicións naturais da canle que discorre polo ámbito e a rexeneración de especies autóctonas así como a potenciación das caducifolias, deseñando aquelas actuacións correctoras e de minimización dos impactos onde sexa necesario.

8.4.- Os sistemas xerais de zona verde e viario de Chanteiro

No ámbito marcado polo POL como ámbito de recualificación, delimítase un Plan Especial de infraestruturas e dotacións (PE-3). Atópase na zona entre o núcleo rural de Chanteiro e a praia de Chanteiro. Trátase dun espazo actualmente desordenado e en estado de degradación. Este Plan Especial proponse como complemento á existencia dun proxecto da Dirección Xeral de Costas, a través da Demarcación de Costas de Galicia, para a recuperación do bordo litoral da praia de Chanteiro e recolle as actuacións de ese proxecto e outras novas propostas. O sistema de xestión que desenvolverá este Plan Especial é a expropiación.

O Plan Especial ten como finalidade a localización de zonas de ocio e recreo ligadas á praia (SXZV-03, SXZV-04, SXZV-05, SXZV-06 e SXZV-09) e ao acceso á praia e á Ermida de Chanteiro (SXZV-07 e SXZV-08), aparcamentos (SXV-04) e sendas peonís na franxa costeira da enseada de Chanteiro (SXV-03), así como ao longo do Rego Pomoulo (SXZV-10). O sistema de xestión que desenvolverá este Plan Especial é a expropiación.

Aspectos a ter en conta para o seu desenrolo ademáis dos descritos no apartado 4.5 desta memoria:

- Tratamento do bordo litoral dotándoo adecuadamente para o seu uso público, creando zonas de ocio e recreo e miradores, así como instalacións de salvamento, aseos e servizo de praias. Producirase ao mesmo tempo o acondicionamento e rexeneración ambiental das superficies destinadas a zona verde e de estancia.
- Restauración ambiental, realizando podas de saneamento dos arbustos e árbores a manter, plantando especies autóctonas no aparcamento, zonas de estancia e paseo de bordo. Prevese así mesmo a apertura da canle dos dous regatos que desembocan na enseada.
- Tratamento do entorno da ermida de Chanteiro co acondicionamento dos seus accesos e do seu entorno como zona verde, onde se celebra o Voto de Chanteiro.

O sistema de xestión que desenvolverá estes sistemas xerais será a expropiación.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

8.5.- Os sistemas xerais de zona verde do Castro de Ares

Estos sistemas xerais teñen como fundamento o de dotar a esta área na zona de O Castro de Ares dunha zona verde (SXZV-13 e SXZV-14), coa posta en valor do xacemento arqueolóxico.

Para o seu acondicionamento como zona verde de carácter arqueolóxico deberase configurar o ámbito como un parque integrado na zona na que se atopa:

- Acondicionamento de sendas peonís.
- Sinalización e carteis explicativos das zonas arqueolóxicas e medidas de protección.
- Vexetación acorde co entorno.

O sistema de xestión que desenvolverá estes sistemas xerais será o seguinte:

- O SXZV-13: é de propiedade municipal. Nel sitúanse unha serie de depósitos de auga sen uso que deberán desaparecer.
- O SXZV-14: se obterá por cesión do polígono 3 do Solo Urbano Non Consolidado.

8.6.- Os sistemas xerais de zona verde e viario no entorno das praias de Seselle e O Raso

Estos sistemas xerais (SXZV-15 e SXZV-16) teñen como fundamento o de configurar os ámbitos como zona verde ao carón dunha praia, reforestando de vexetación adaptada a un ambiente mariño; implantación de mobiliario urbano, sendas peonís, etc.

Por outra banda se dota de aparcamento aos accesos ás praias a través de dous sistemas xerais viarios (SXV-10 e SXV-11), ligados ás dúas zonas verdes anteditas. Os aparcadoiros teñen como fin servir á praia máis longa do concello, que é a máis concorrida na época estival tanto polos habitantes de Ares como polos veraneantes da zona. É polo tanto unha zona con necesidade de aparcadoiros como o demostra o feito que no verán todas os camiños están ateigados de automóbiles. Os aparcadoiros se distribúen uniformemente polo borde da praia para que así o impacto visual sexa menor conseguindo o mesmo número de prazas que se houbese un só. A localización é en cada unha das baixadas á praia dende o núcleo urbano de Ares ata o núcleo rural de O Raso, que se formalizarán como corredores verdes (descritos no Art. 43 da normativa). A baixada ao SXZV-15, ao sur de Seselle, mellórase a través dun novo vial (SXV-09) que conectará coa estrada provincial CP-0401 (de Ares a Redes) dun xeito máis seguro que na actualidade.

Ademais dos dous estacionamentos anteditos, atópase un terceiro aparcamento xa existente ao suroeste do núcleo rural de Seselle (SXV-01).

O sistema de xestión que desenvolverá estes sistemas xerais será a expropiación.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

8.7.- Os sistemas xerais de zona verde e viario da batería de Redes

Estos sistemas xerais de zona verde (SXZV-18 e SXZV-19) teñen como fundamento o de acondicionar a zona como zona verde tendo en conta a existencia dun elemento catalogado como a batería de Redes e de un equipamento como o Clube de Remo (SXEQ-15), que se deberán integrar neste parque. Obxectivos:

- Acondicionamento de sendas peonís.
- Mantemento do arborado e brezais existentes .
- Sinalización e carteis explicativos da Batería militar e medidas de protección.

Dótase a esta zona na súa zona oeste dun área de aparcamento ligada a un vial existente (SXV-09).

O sistema de xestión que desenvolverá estes sistemas xerais será a expropiación.

8.8.- O sistema xeral de zona verde de Redes

O obxectivo deste sistema xeral (SXZV-17) é o de configurar o ámbito como un parque urbano central para a vila ao norte do casco histórico, sobre a praia, reforestando de vexetación autóctona; implantación de mobiliario urbano, xogos infantís, sendas peonís, etc.

O seu desenrolo farase a través dun Plan Especial de infraestruturas e dotacións (Plan Especial da área recreativa de Redes. PE-7). O sistema de xestión que desenvolverá este Plan Especial é a expropiación.

8.9.- O sistema xeral de zona verde Punta da Pena

O obxectivo deste sistema xeral (SXZV-20) é o de garantir a servidume de acceso ao mar (artigo 28 da Lei de Costas e 53 do Regulamento Xeral de Costas) na zona de Punta da Pena.

Facilitará a conexión entre as praias de Ares e Seselle mediante unha senda peonil, se creará un mirador e axardiñará o resto do espazo. Se procurará o acceso ao mar e as pequenas calas existentes, na medida do posible, mediante escaleiras de madeira.

O seu desenrolo farase a través dun Plan Especial de infraestruturas e dotacións (Plan Especial Punta da Pena. PE-9). O sistema de xestión que desenvolverá este Plan Especial é a expropiación.

8.10.- Outros sistemas xerais de equipamento

Outros sistemas xerais propostos:

- O novo cemiterio municipal (SXEQ-22), situado ao noroeste do núcleo de Lubre. Esta actuación coidará a súa integración paisaxística, tamén nos seus accesos.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

- A ampliación do Colexio Conde de Fenosa (SXEQ-24), asociado ao SUB-R e situado ao norte do colexio existente.
- O equipamento deportivo a carón do campo de fútbol de Ares (SXEQ-25), en previsión de posibles ampliacións das instalacións deportivas.
- O Picadero (SXEQ-19) e o Centro de interpretación do patrimonio militar (SXEQ-20), ambos situados aproveitando construcións existentes en Montefaro.
- Salientar a existencia dun Plan Director para o Monasterio de Santa Caterina de Montefaro (SXEQ-21).
- O Campo da Festa (SXEQ-26), cun uso mixto recreativo e de aparcamento. O seu desenrolo farase a través dun Plan Especial de infraestruturas e dotacións (Plan Especial Punta do Campo da Festa. PE-8).

O sistema de xestión que desenvolverá estes sistemas xerais será a expropiación.

8.11.- Outros sistemas xerais viarios

Desde o presente PXOM e trala análise da demanda existente de aparcamento nas praias periurbanas e rurais coa información facilitada polo Concello, propóñense unha serie de aparcadoiros nas zonas próximas ás praias de Raso, Seselle e Chanteiro xa desscritos con anterioridade.

Os restantes sistemas xerais viarios que se propoñen desde o Plan son varias actuacións que conectan o solo urbano co seu entorno, dotan de novos accesos ás vilas de Ares e Redes e dan acceso a novas dotacións.

A través do sistema xeral viario SXV-07, asociado ao SUB-R, plantéxase un novo acceso ao centro do núcleo urbano de Ares desde a estrada DP-0402, nas inmediacións da Av. do Mazote. O SXV-08, tamén asociado ao SUB-R, serve de acceso ao sector urbanizable desde a estrada AC-130. Estes viais porán especial atención no seu deseño na mobilidade peonil e nos modos de transporte sustentables, así como na súa integración paisaxística.

Dótase á vila de Redes dun sistema xeral viario (SXV-12), que configura un novo acceso ao núcleo urbano, minimizando a circulación rodada no interior do casco histórico e facilitando o acceso aos sistemas xerais de aparcamento (SXV-02 existente e novo aparcamento SXV-13, que se integrará co existente), dando servizo ao núcleo urbano de Redes sen entrar en conflicto coa protección do mesmo. Este vial porá especial atención no seu deseño, na mobilidade peonil e nos modos de transporte sustentables, así como na súa integración paisaxística. O SXV-12 contará cunha sección de 10 m, incluíndo carril-bici (2 m) en prolongación co previsto entre Ares e Redes pola estrada DP-0401, senda de 2 m e viario de 6 m. O vial actual de acceso podería quedar so para residentes abrindo a posibilidade á súa humanización en conexión co porto.

A través do SXV-06, asociado ao SUB-I, dótase dunha variante de acceso a Redes, á zona de O Castro de Ares e á zona da praia de O Raso sen necesidade de entrar no núcleo urbano de Ares, así como acceso ao SUB-I que se plantexa en continuidade con outro ámbito das mesmas características no concello de Mugardos. Este vial porá especial atención no seu deseño na súa integración paisaxística.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

O SXV-05 (Conexión AC-123 con AC-130), variante de Ares recollida no Plan MOVE e proposta para a súa inclusión neste PXOM pola Axencia Galega de Infraestruturas, serve de conexión entre os dous principais accesos a Ares desde Mugardos e a vía rápida. Este novo vial desconxestionará o actual acceso ao casco urbano de Ares derivando o tráfico dirixido á zona de O Castro e a Redes a través do SXV-06. Serverá tamén de acceso ao complexo deportivo de Pedrós (SXEQ-01).

Configúranse dúas áreas de aparcamento asociadas a dous equipamentos, o SXV-15 no cemiterio de Redes e o SXV-14 a carón do Clube marítimo de Redes.

O sistema de xestión que desenvolverá estes sistemas xerais será a expropiación.

8.12.- Os sistemas xerais portuarios

Existen dous sistemas xerais portuarios no concello de Ares que se corresponden co solo ocupado polos portos de competencia autonómica de Ares e Redes, situados ao surleste do núcleo urbano de Ares e no centro do núcleo urbano de Redes respectivamente.

Ambos portos foron transferidos á Comunidade Autónoma de Galicia mediante Real Decreto 3214/1982, do 24 de xullo, de traspaso de funcións e servizos do estado en materia de portos.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

9. – ESTUDO DA PAISAXE URBANA

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA EN ARES

A tipoloxía edificatoria tradicional no medio rural de Ares estaba condicionada pola actividade que tiñan os habitantes no pasado, aparecendo multitude de edificacións tanto exentas como anexas ligadas á agricultura ou á gandería. A continuación amosaranse os rasgos máis característicos da zona:

Vivendas labregas:

A vivenda prototípica do concello de Ares é a chamada casa coruñesa, composta por un núcleo moi nítido de forma prismática e cuberto a dúas augas de tella curva do país, ao que se lle apegan unha serie de construcións, que poden chegar a envolvelo. Confórmase así unha amalgama de construcións das que sobresae o andar superior da vivenda, en torno ao que xiran distintas dependencias como cortes, alpendres, palleiras, forno,... Son edificacións cerradas en si mesmas pero sempre en relación co contorno, no que se integran desde o momento que utilizan os materiais que lles proporciona ese mesmo contorno. Entre estes, a pedra e a madeira son os máis significativos. En Ares utilízanse para os paramentos especialmente pezas pequenas e irregulares de pedra, reforzadas con pequenas rachas e barro, en muros de cachotería miúda. Son vivendas de distintos tamaños, en función da economía dos seus propietarios, con ocos cadrados que forman un paralelepípedo regular sen ningún tipo de elemento que sobresaia do plano da fachada. A distribución interior segue o mesmo esquema de sinxeleza, cun espazo único ou dous, sempre que sexa posible dividindo a cociña e un cuarto.

Ligadas ao mundo mariñeiro, localízanse nos núcleos urbanos de Redes e Ares. É un tipo construtivo de vivenda moi peculiar propia das comarcas costeiras. Son casa mariñeiras entre medianís, longas e estreitas, onde a planta terrea se dedica a cociña e como lugar de almacenamento de apeiros, reservando o andar superior para os cuartos. A parte posterior pode ser cega, ou ben abrirse a un patio ou fincas. Na fachada

principal un dos seus elementos definitorios á a existencia dun corredor de madeira montado sobre canzorros (pétreos ou de madeira) rompendo a monotonía da fronte. As varandas de balaústres, pintadas normalmente con cores rechamantes, dan unha nota de cor no medio dos paramentos recebados e caleados do resto da construción. Os ocos de portas e fiestras refórzanse nos contornos con pezas de madeira.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Pazos:

Existen en Ares unha serie de construcións pacegas que teñen certas características comúns, como son a planta rectangular, moi sinxela no seu trazado e nos recursos compositivos e decorativos, que forma un único volume de baixo e planta alta. As cubertas son a dúas augas e os ocos verticais. Os materiais empregados son os habituais nesta zona de Galicia: pedra, tella e madeira.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Vivendas modernistas:

Existe neste concello un bo número de edificios de estilo modernista que se caracterizan pola composición da fachada segundo un eixo de simetría central marcado pola entrada e, en moitos casos, por unha fermosa galería que, de xeito xeométrico, combina harmoniosamente madeira e cristal e, ás veces, o ferro forxado.
As plantas rectangulares distribúen os espazos segundo o eixo central marcado polos corredores que comunican a entrada coa parte posterior do edificio.
As fiestras están decoradas de xeito xeométrico e domina a forma alongada.
As cubertas soen ser a dúas augas aínda que existe tamén a cuberta plana nalgúns edificios.
A alturas van entre baixo e un andar ou nalgúns casos dous andares.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

No **casco antigo de Ares** existen varias tipoloxías de vivendas tradicionais:

-**Casa de** mariñeiros de dúas alturas e cun balcón corrido: Arquitectura máis popular, que soe ter dúas alturas. A outra variedade, a que non ten ningún balcón, son edificacións prismáticas a dúas augas.

Casa mariñeira	Casa popular

- **Vivenda máis urbana de tres alturas:** Caracterizadas por ter unha cuberta a dúas augas onde en moitos casos existe unha pequena bufarda coa que se consigue iluminación. Nos ocos a lonxitude dos mesmos domina sobre o ancho.

Vivenda urbana

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

10. - XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS RESERVAS DE VIVENDA SUXEITA A RÉXIMES DE PROTECCIÓN OFICIAL

O plan xeral fixa unha reserva de solo para vivenda protexida baseada nos datos estimados de demanda.

Segundo o artigo 42 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, os plans xerais deberán prever unhas reservas de solo para a vivenda suxeita a algún réxime de protección pública que, como mínimo, comprenderán os terreos necesarios para realizar o 30 % da edificabilidade residencial prevista pola ordenación urbanística no solo urbanizable e no solo urbano non consolidado regulado no artigo 17.b).1. Esta proporción será do 10 % no suposto do solo urbano non consolidado regulado no artigo 17.b).2. No suposto do solo urbano non consolidado regulado no artigo 17.b).3 non será obrigatorio prever unha reserva para vivenda suxeita a algún réxime de protección.
Excepcionalmente, os plans xerais, atendendo a demanda real de vivenda protexida, poderán fixar unha reserva inferior axustada á porcentaxe de reserva total de solo para vivenda protexida do concello e aos diferentes réximes de vivenda protexida. A porcentaxe de reserva total do concello determinaraa anualmente o Instituto Galego da Vivenda e Solo, con base nos inscritos no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia. A resolución que determine esta porcentaxe será obxecto de publicación no Diario Oficial de Galicia.

Cando se produza unha variación de máis ou menos dous puntos porcentuais da porcentaxe de reserva total de solo para vivenda protexida do concello establecida no plan xeral respecto da última publicada, o pleno do concello, por maioría absoluta, e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, deberá acordar a modificación das porcentaxes de reserva e axustalas á resolución do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

11. - XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA ADECUACIÓN DO PLAN Á NORMATIVA DE HABITABILIDADE: NORMAS DO HÁBITABILIDADE DE VIVENDAS EN GALICIA (NHV)

En relación á adecuación do plan á normativa de habitabilidade, no artigo nº 4 *Coordinación co planeamento*, do D 29/2010 de 4 de marzo, polo que se aproban as Normas de habitabilidade de vivendas en Galicia, contémplase que os instrumentos de ordenación urbanística conterán unha memoria xustificativa da súa adecuación ás NHV.

Na normativa do PXOM faise referencia ao cumprimento das NHV nos artigos: 29, 30 e 31, así como na regulación do uso residencial (artigo 34).

A Coruña, Xullo de 2020

O DIRECTOR DO EQUIPO

D. Ángel Delgado Cid

Colexiado nº 4.657

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

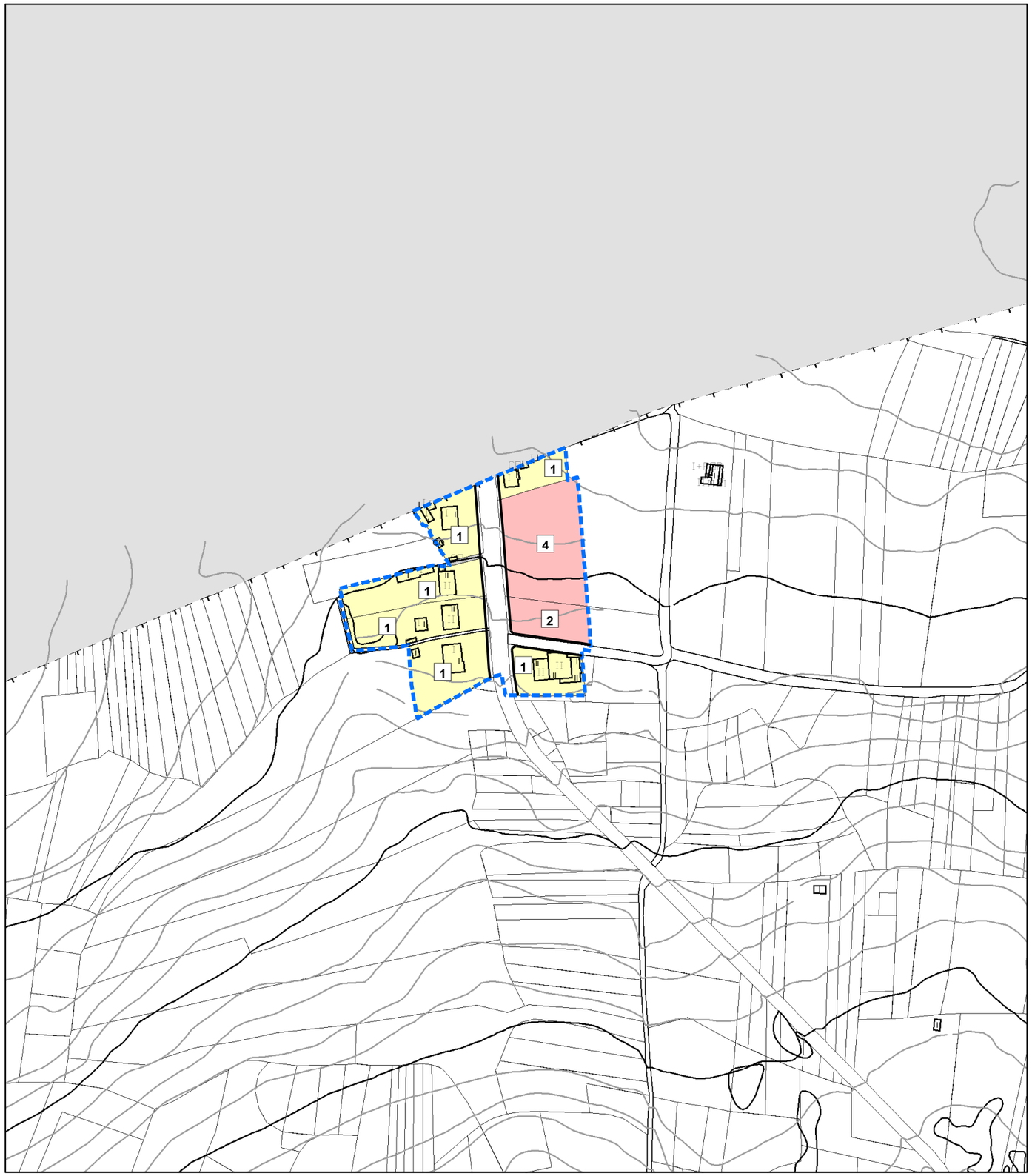
En Ares, a 9 de setembro de 2020

ANEXO I

FICHAS DE CONSOLIDACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



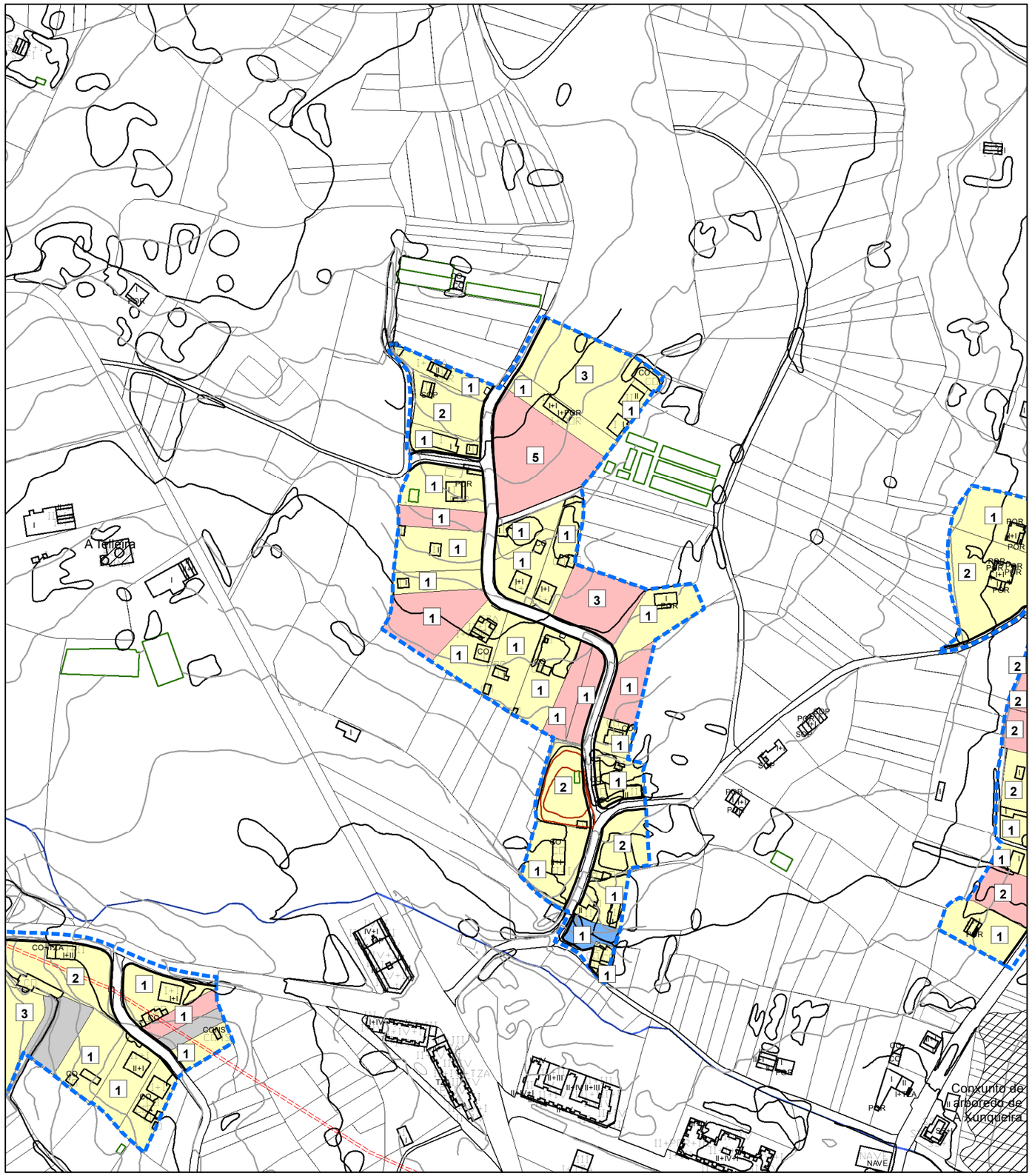
NÚCLEO:	PARROQUIA: ARES
O Alto de Simou	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.1.1

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	6	0	2	4	1	0
O Alto de Simou	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					12
O Alto de Simou	PARCELAS EDIFICADAS: A=					6
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					50,0%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



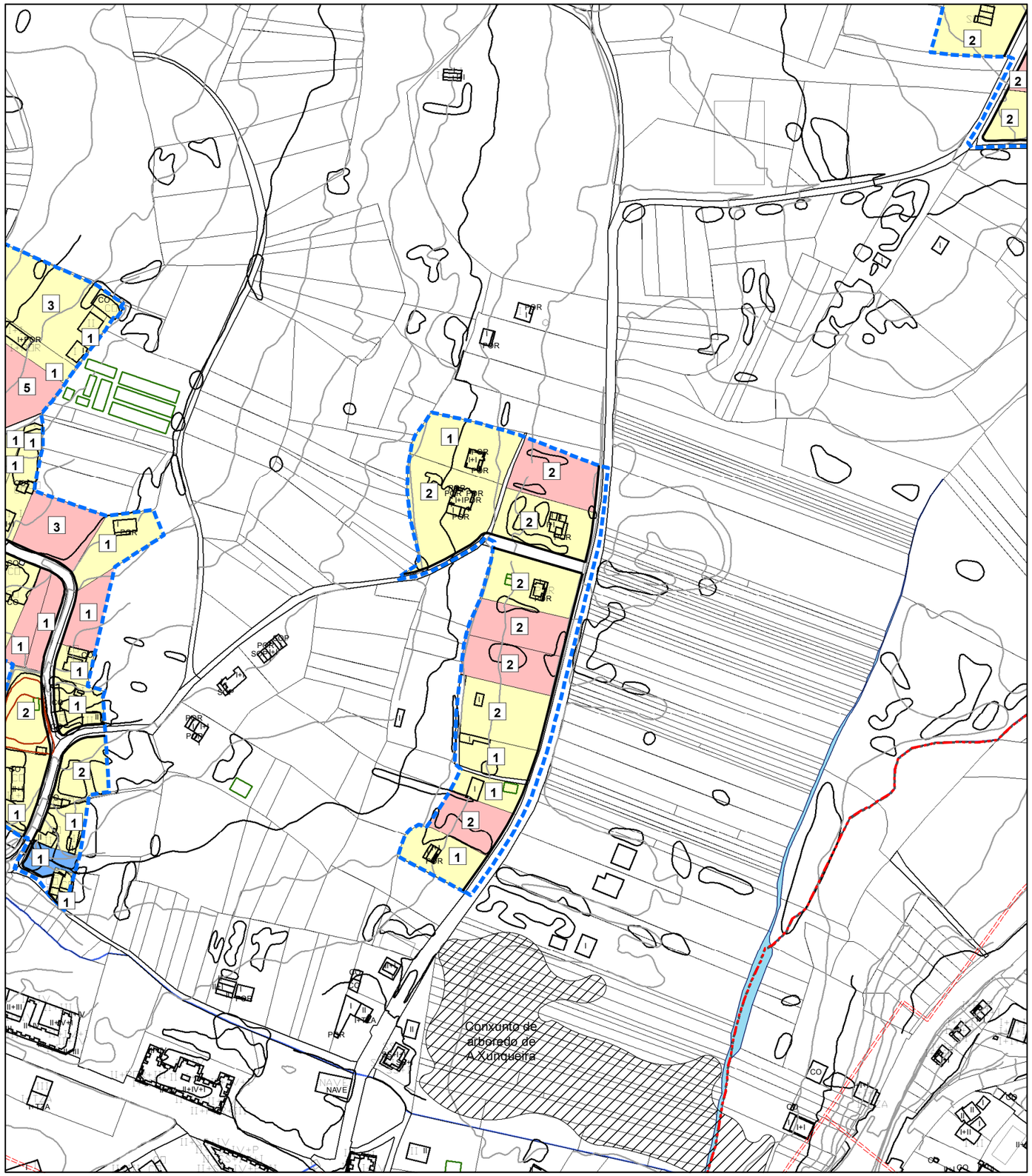
NÚCLEO:	PARROQUIA: ARES
Besoxo	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.1.4

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	24	5	10	6	1	0
Besoxo	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					45
Besoxo	PARCELAS EDIFICADAS: A=					24
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					53,3%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



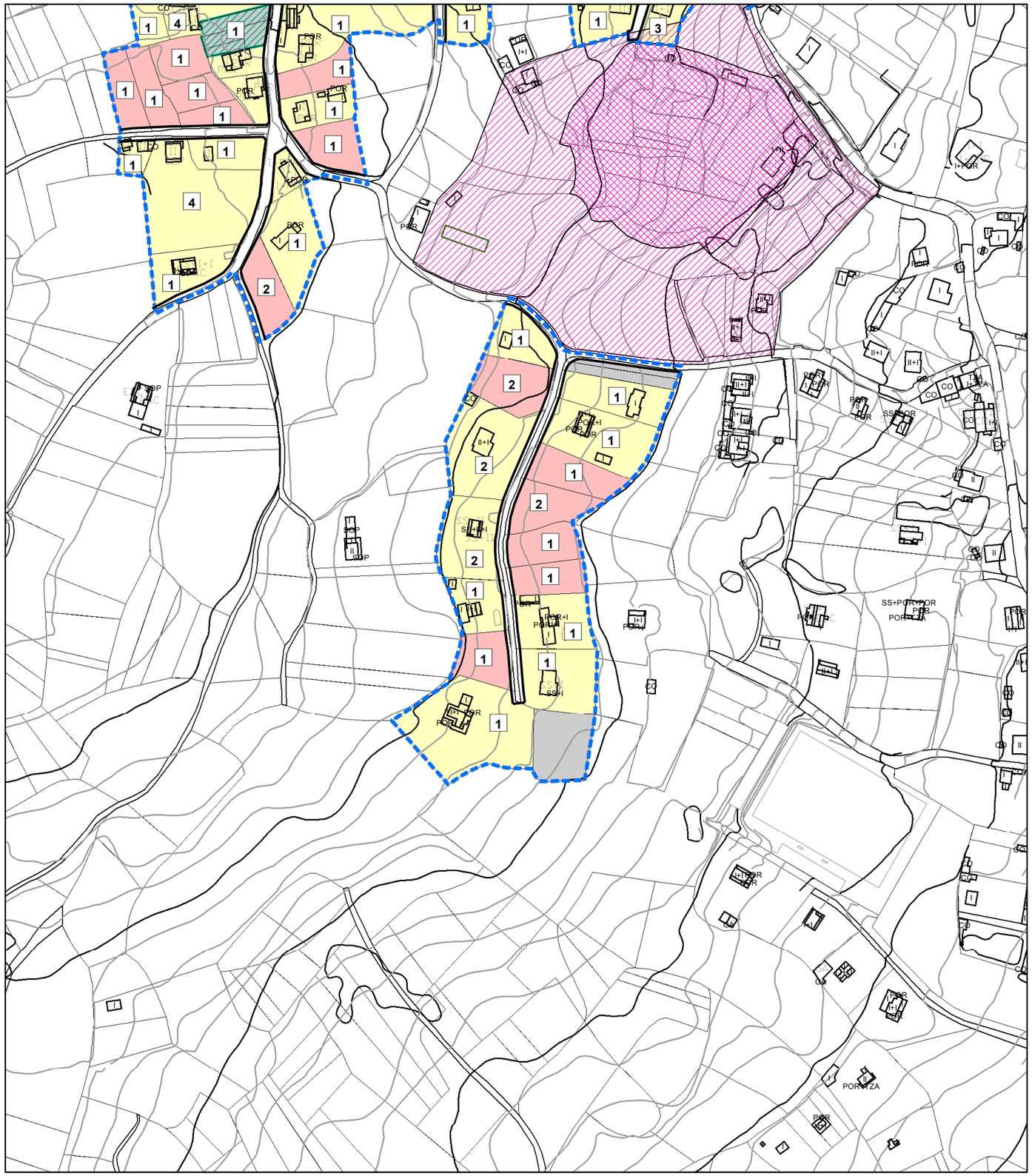
NÚCLEO:	PARROQUIA:	ARES
Camino de Pedrós	**FICHA CONSOLIDACIÓN**	
	PLANO 1/2000:	3.1.4

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	8	4	4	4	0	0
Camino de Pedrós	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					20
Camino de Pedrós	PARCELAS EDIFICADAS: A=					8
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					40,0%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



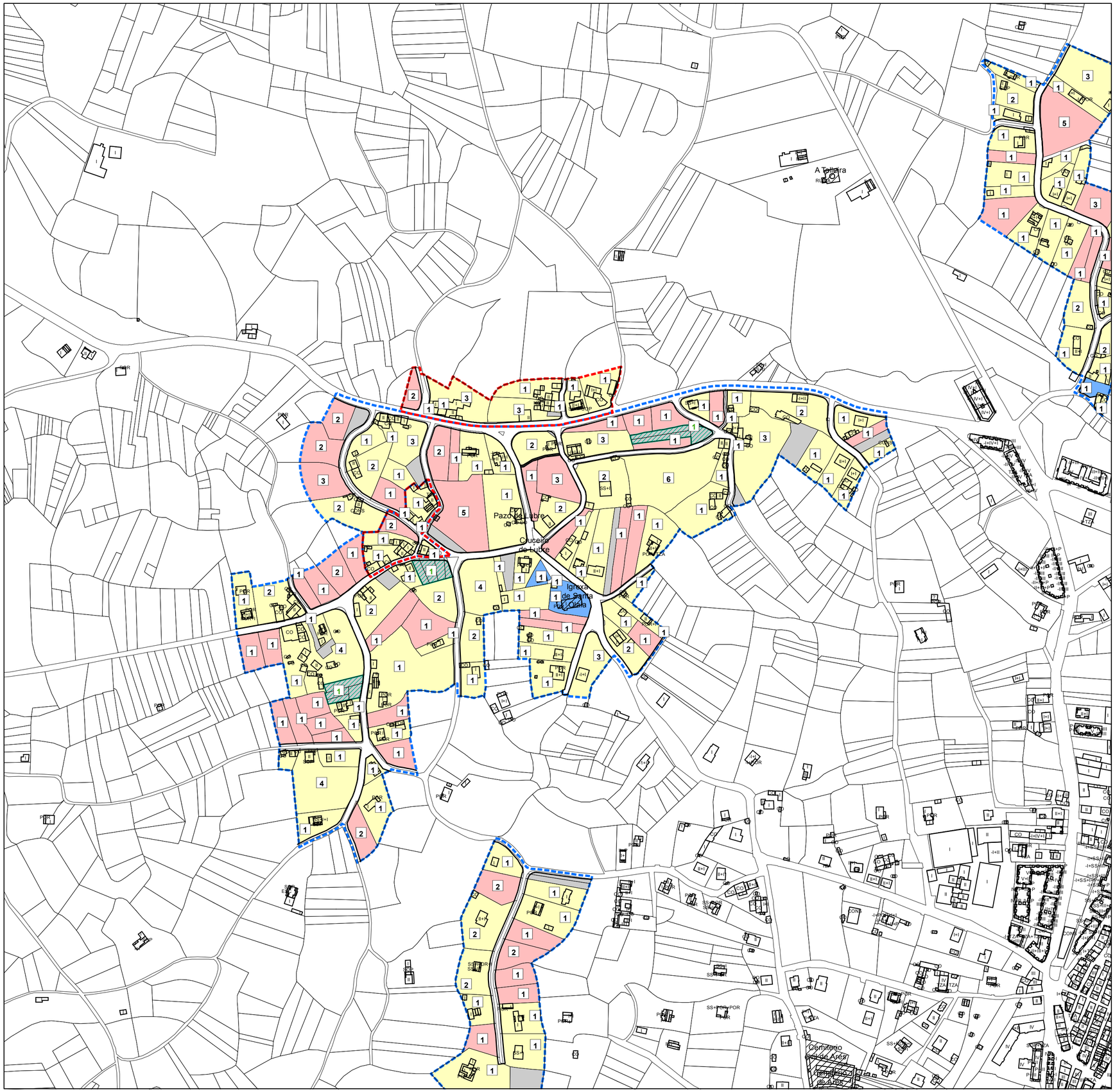
NÚCLEO:	PARROQUIA: ARES
Loureiros	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.1.5

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	9	2	6	2	3	0
Loureiros	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					19
Loureiros	PARCELAS EDIFICADAS: A=					9
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					47,4%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



NÚCLEO: **Lubre**	PARROQUIA: **ARES**
	CONSOLIDACIÓN
	PLANO 1/2000: 3.1.4

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	8	4	1	1	1	0
Lubre	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					14
Lubre 1	PARCELAS EDIFICADAS: A=					8
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					57,1%

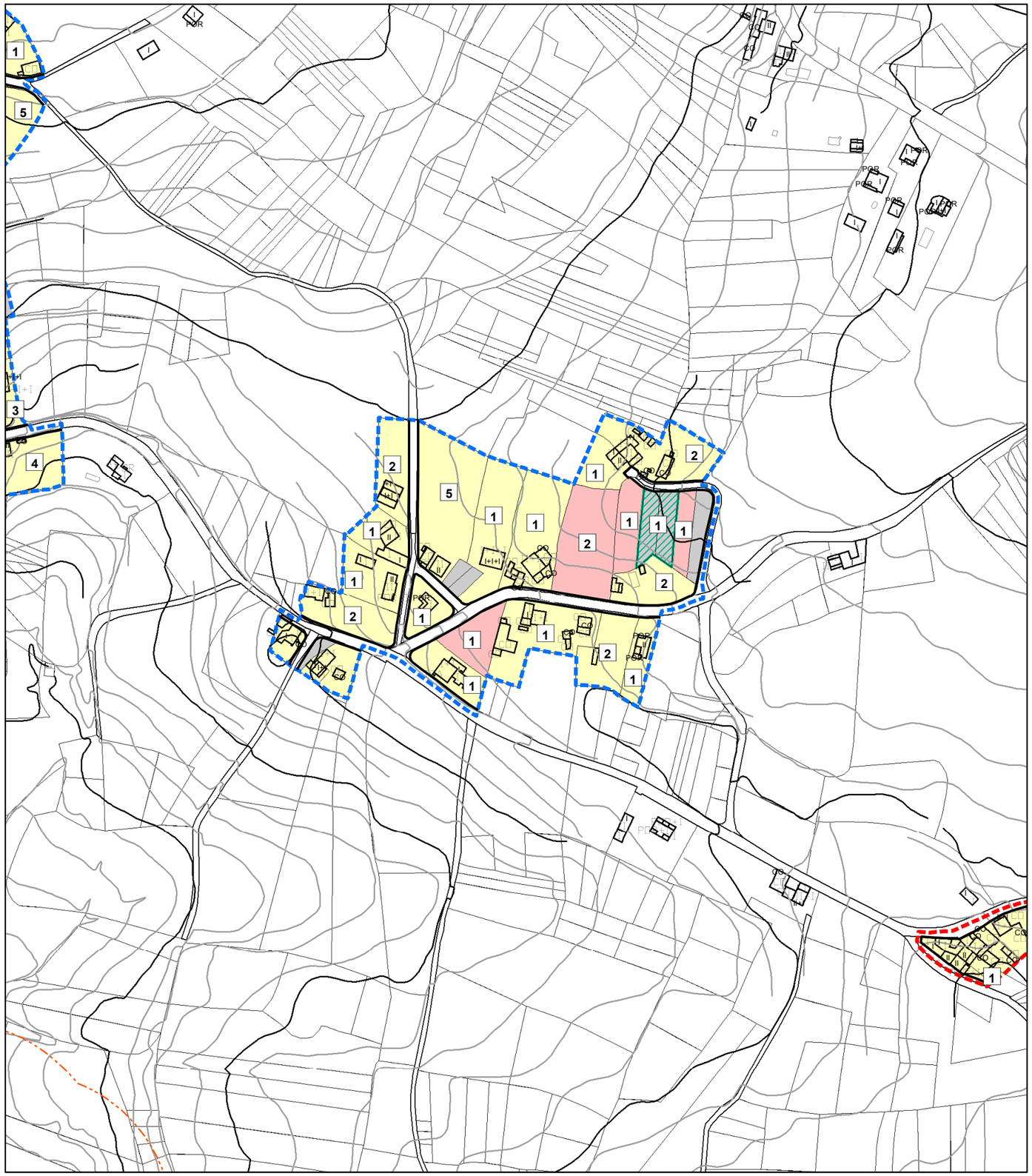
Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	6	0	1	1	0	0
Lubre	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					8
Lubre 2	PARCELAS EDIFICADAS: A=					6
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					75,0%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	67	33	37	10	24	3
Lubre	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					150
Lubre	PARCELAS EDIFICADAS: A=					67
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					44,7%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



NÚCLEO:	PARROQUIA: ARES
Maiobre	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.1.3

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	18	9	4	1	6	1
Maiobre	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					33
Maiobre	PARCELAS EDIFICADAS: A=					18
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					54,5%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	

NÚCLEO:	PARROQUIA:
Pedros	**ARES**
	CONSOLIDACIÓN
	PLANO 1/2000: 3.1.2

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	12	0	3	2	0	0
Pedrós	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					17
Pedrós	PARCELAS EDIFICADAS: A=					12
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					70,6%

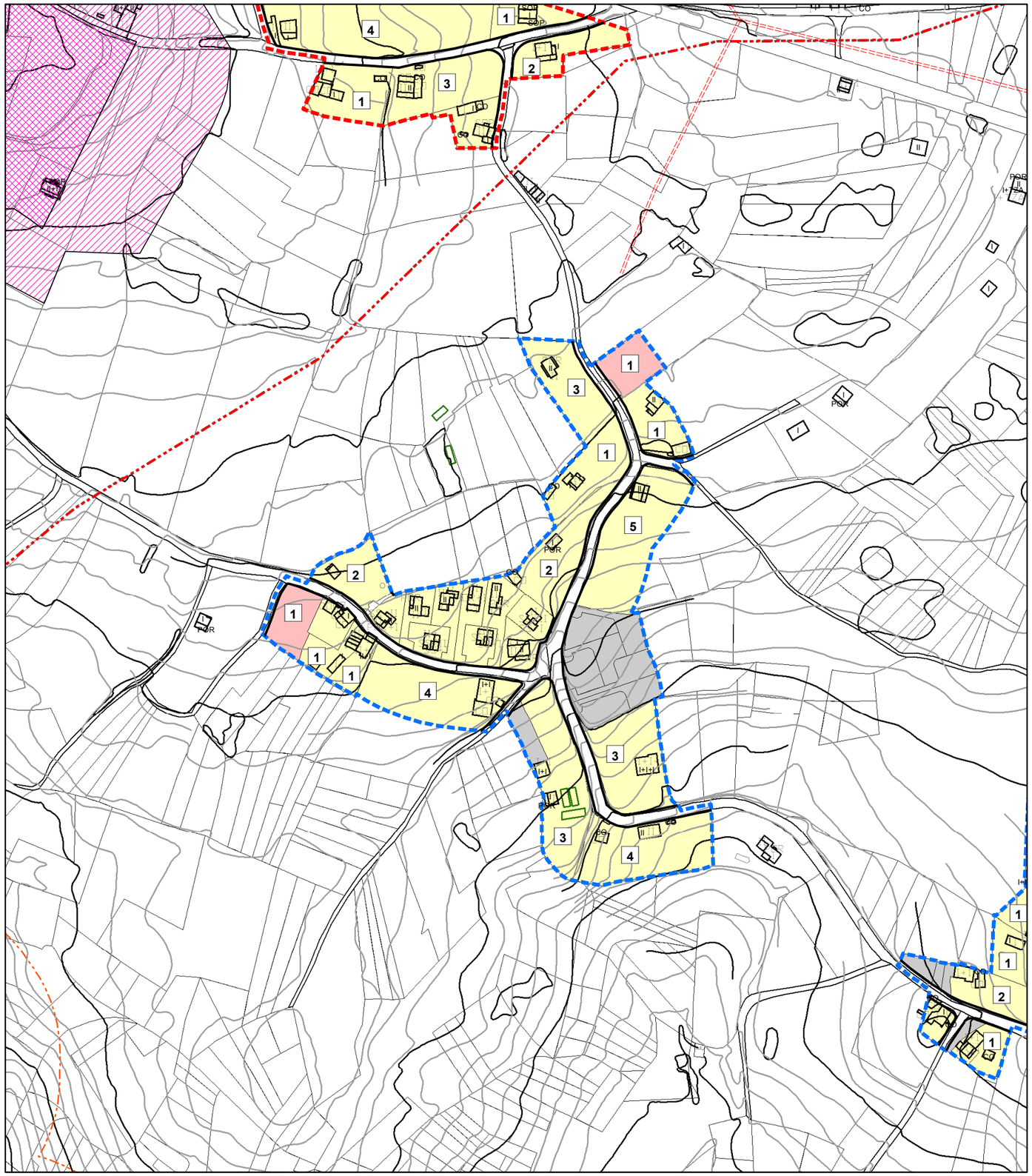
Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	10	1	7	6	11	0
Pedrós	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					24
Pedrós 1	PARCELAS EDIFICADAS: A=					10
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					41,7%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	21	7	11	5	8	1
Pedrós	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					45
Pedrós 2	PARCELAS EDIFICADAS: A=					21
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					46,7%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



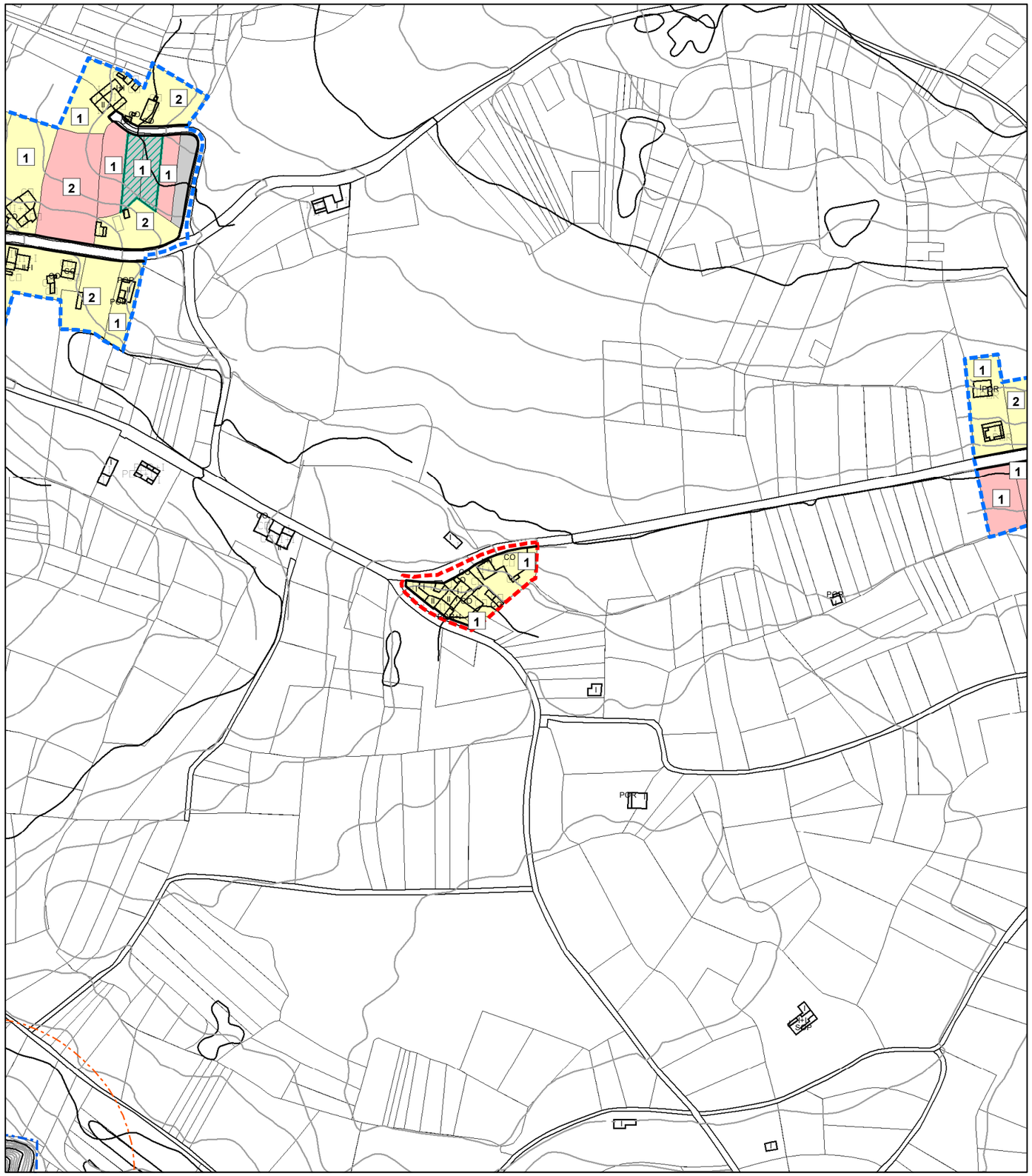
NÚCLEO:	PARROQUIA:	ARES
O Penedo	**FICHA CONSOLIDACIÓN**	
	PLANO 1/2000:	3.1.3

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	29	18	2	0	1	0
O Penedo	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					49
O Penedo	PARCELAS EDIFICADAS: A=					29
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					59,2%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



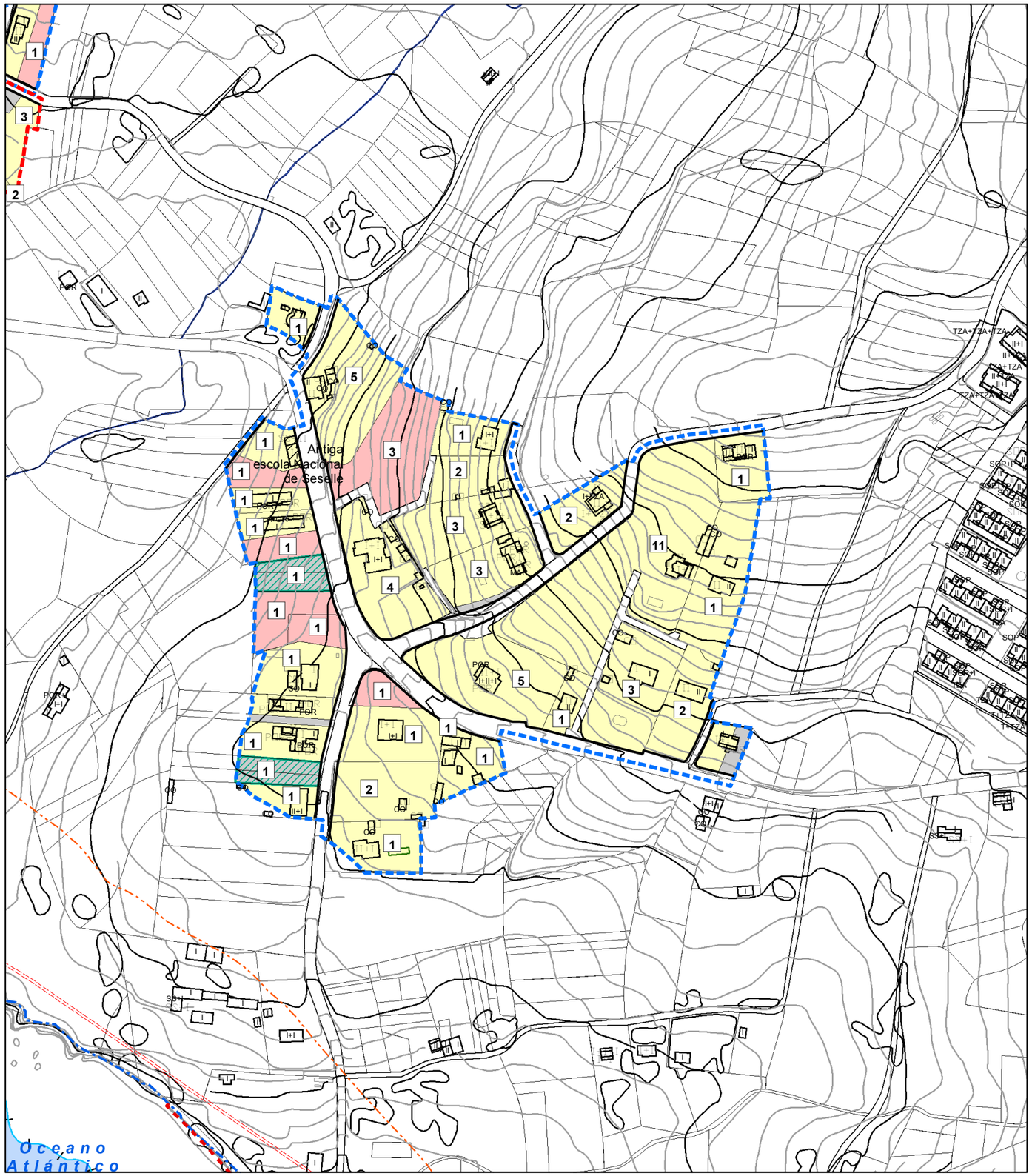
NÚCLEO:	PARROQUIA:	ARES
San Roque	**FICHA CONSOLIDACIÓN**	
	PLANO 1/2000:	3.1.3

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Xosé de ARES	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	4	0	0	0	0	0
San Roque	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					4
San Roque	PARCELAS EDIFICADAS: A=					4
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					100,0%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



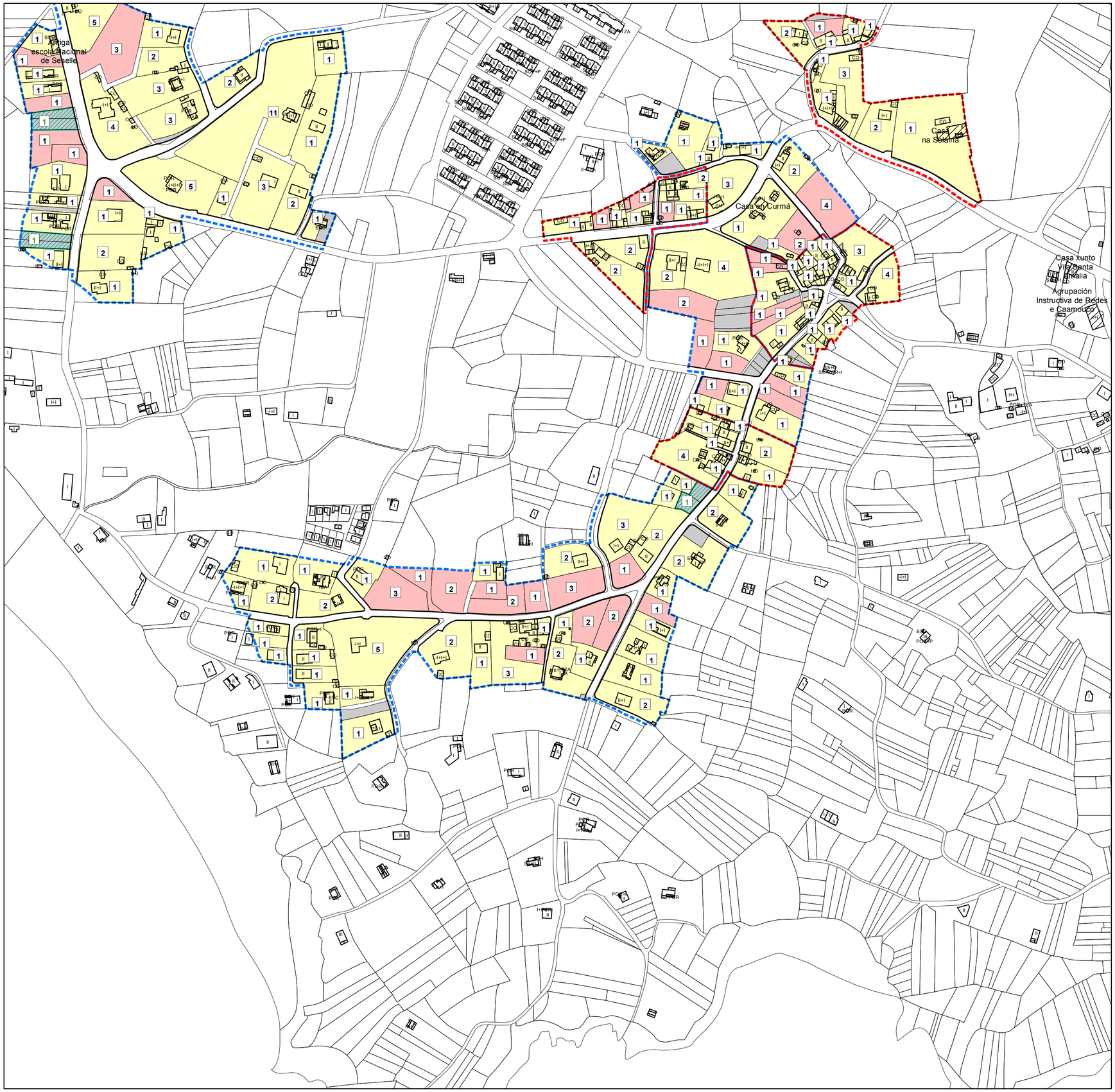
NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO
Carballás	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.2.2

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	28	31	6	2	7	2
Carballás	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					69
Carballás	PARCELAS EDIFICADAS: A=					28
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					40,6%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO
Curmá - Mazaido - As Pezoas - O Raso	**CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.2.3

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	20	5	4	0	7	0
Curmá - Mazaido - As Pezoas -O Raso	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					29
Curmá	PARCELAS EDIFICADAS: A=					20
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					69,0%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	7	4	0	0	1	0
Curmá - Mazaido - As Pezoas -O Raso	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					11
Mazaido	PARCELAS EDIFICADAS: A=					7
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					63,6%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	8	3	3	0	0	0
Curmá - Mazaido - As Pezoas -O Raso	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					14
As Pezoas	PARCELAS EDIFICADAS: A=					8
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					57,1%

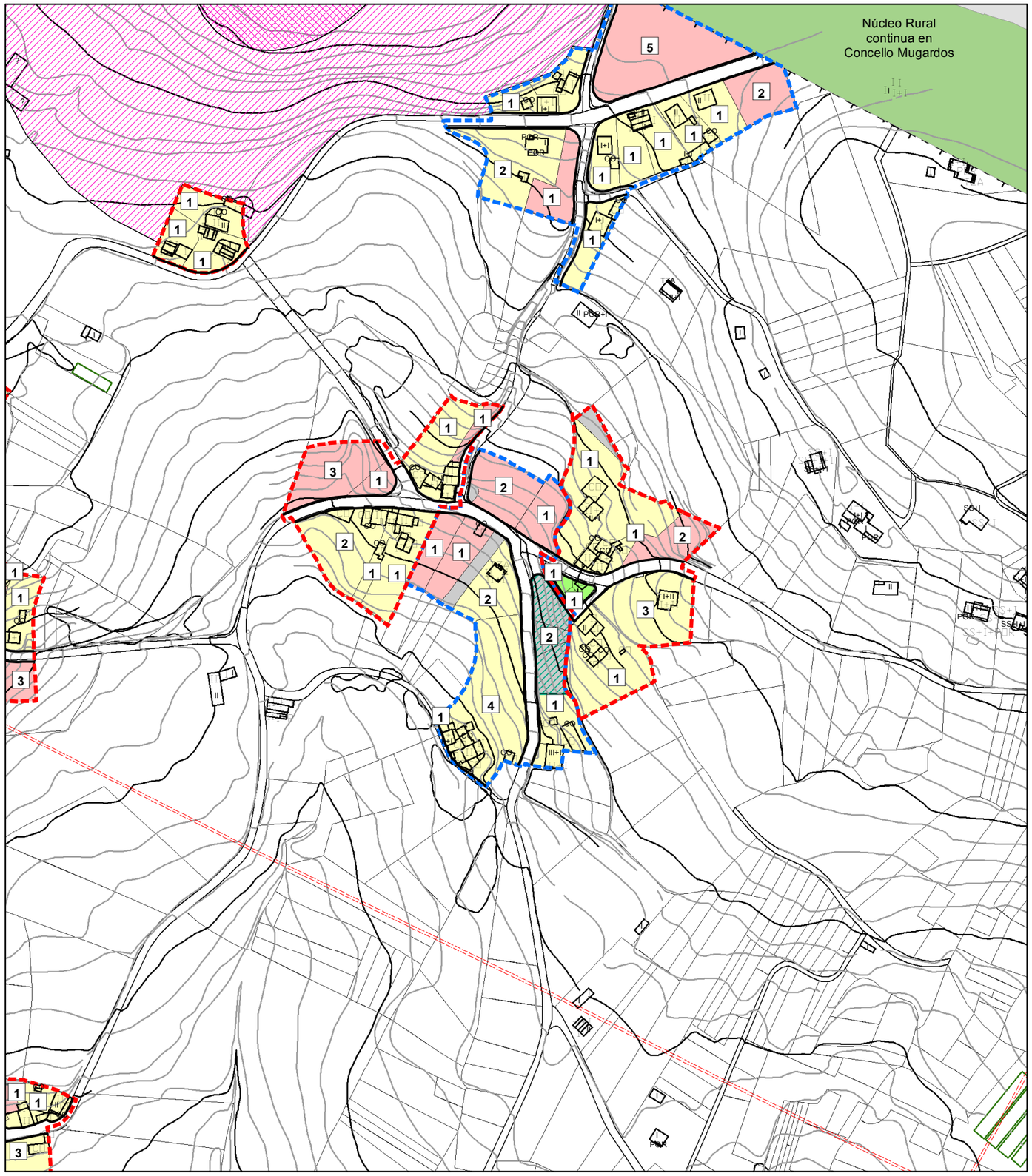
Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	17	7	8	5	10	0
Curmá - Mazaido - As Pezoas -O Raso	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					37
Curmá-Mazaido-As Pezoas	PARCELAS EDIFICADAS: A=					17
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					45,9%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	37	17	12	8	5	1
Curmá - Mazaido - As Pezoas -O Raso	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					75
Raso	PARCELAS EDIFICADAS: A=					37
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					49,3%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº — Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO
Ixobre	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.2.1

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	7	1	3	2	0	0
Ixobre	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					13
Ixobre 1	PARCELAS EDIFICADAS: A=					7
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					53,8%

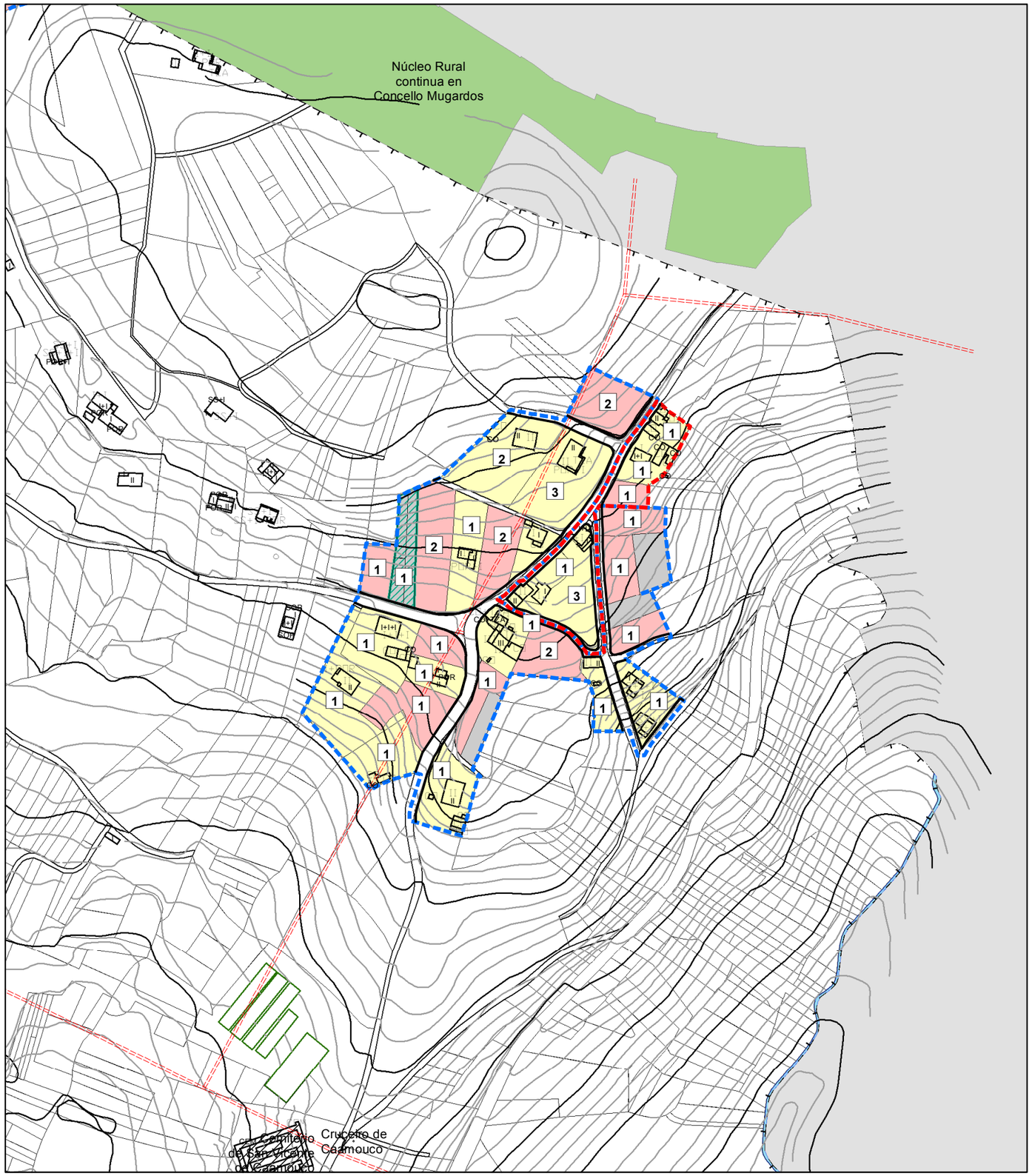
Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	6	2	1	1	4	0
Ixobre	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					10
Ixobre 2	PARCELAS EDIFICADAS: A=					6
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					60,0%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	5	4	4	1	5	1
Ixobre	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					15
Ixobre	PARCELAS EDIFICADAS: A=					5
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					33,3%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO
A Malata	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.2.1

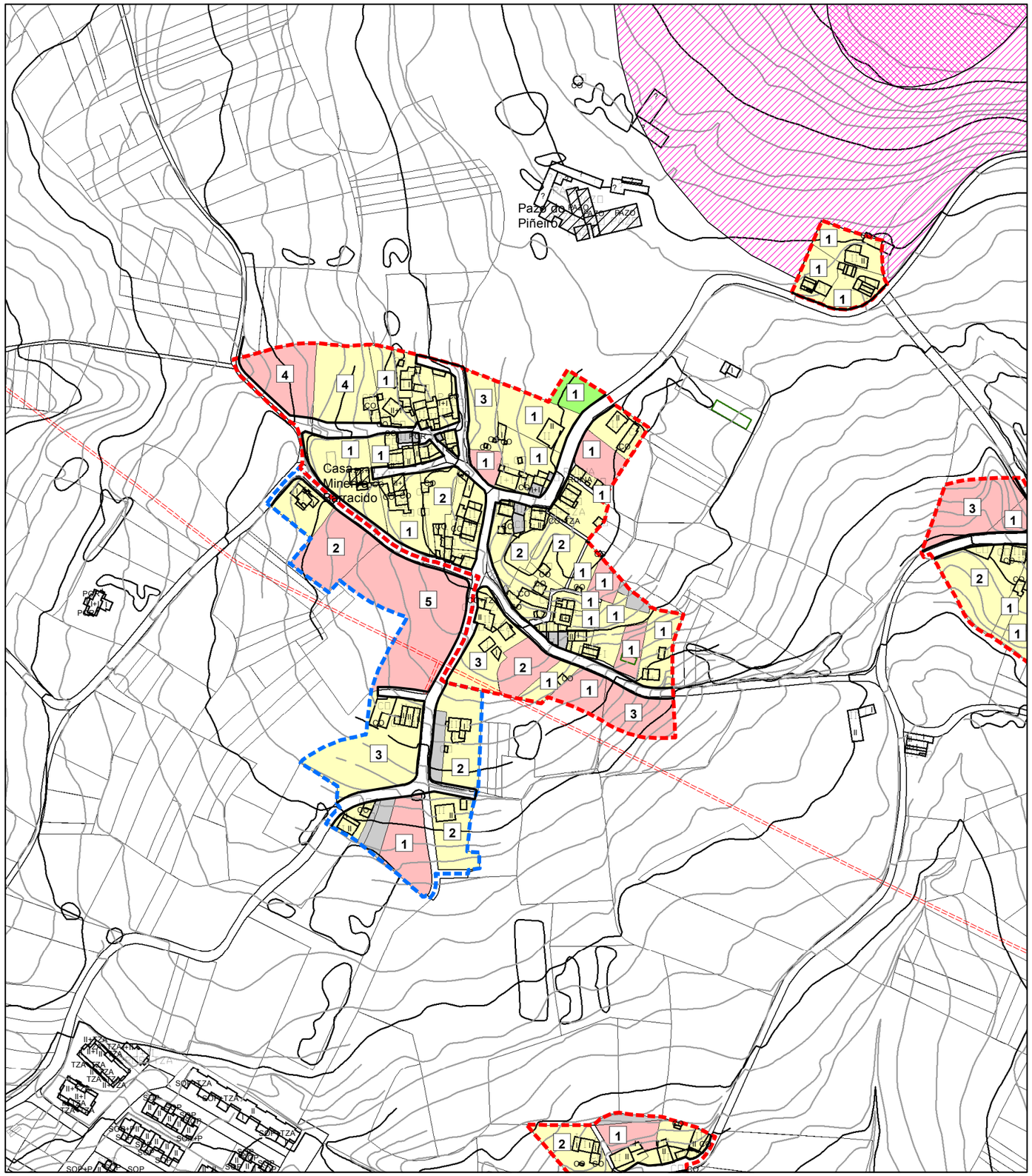
Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	5	2	1	0	0	0
A Malata	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					8
A Malata	PARCELAS EDIFICADAS: A=					5
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					62,5%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	14	3	11	4	6	1
A Malata	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					33
A Malata	PARCELAS EDIFICADAS: A=					14
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					42,4%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO
O Outeiro de Barracido	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.2.1

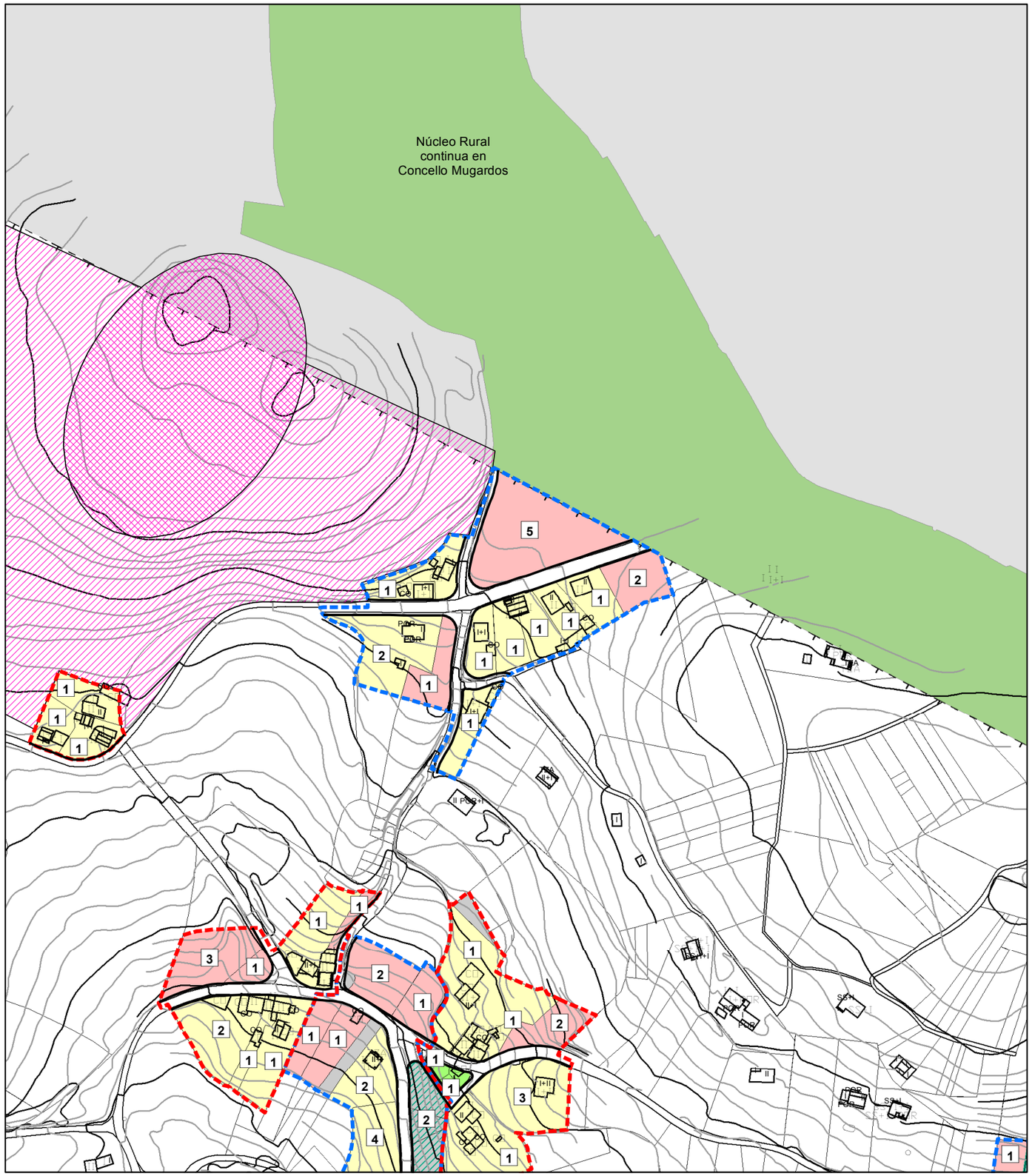
Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	49	11	9	6	14	0
O Outeiro de Barracido	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					75
O Outeiro	PARCELAS EDIFICADAS: A=					49
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					65,3%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	5	2	3	5	3	0
O Outeiro de Barracido	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					15
O Outeiro	PARCELAS EDIFICADAS: A=					5
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					33,3%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



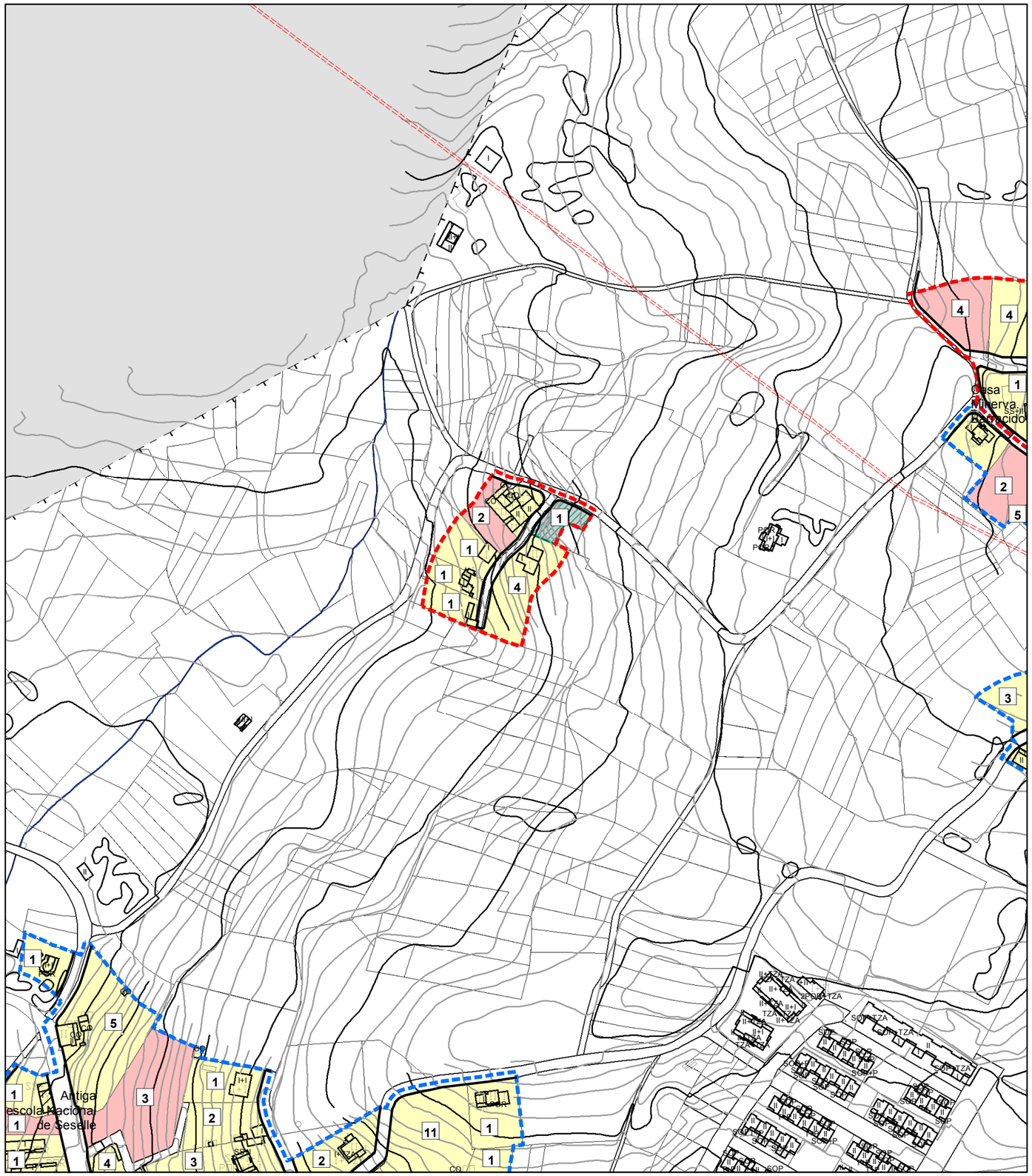
NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO
O Pallizo	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.2.1

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	10	1	3	5	0	0
O Pallizo	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					19
O Pallizo	PARCELAS EDIFICADAS: A=					10
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					52,6%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



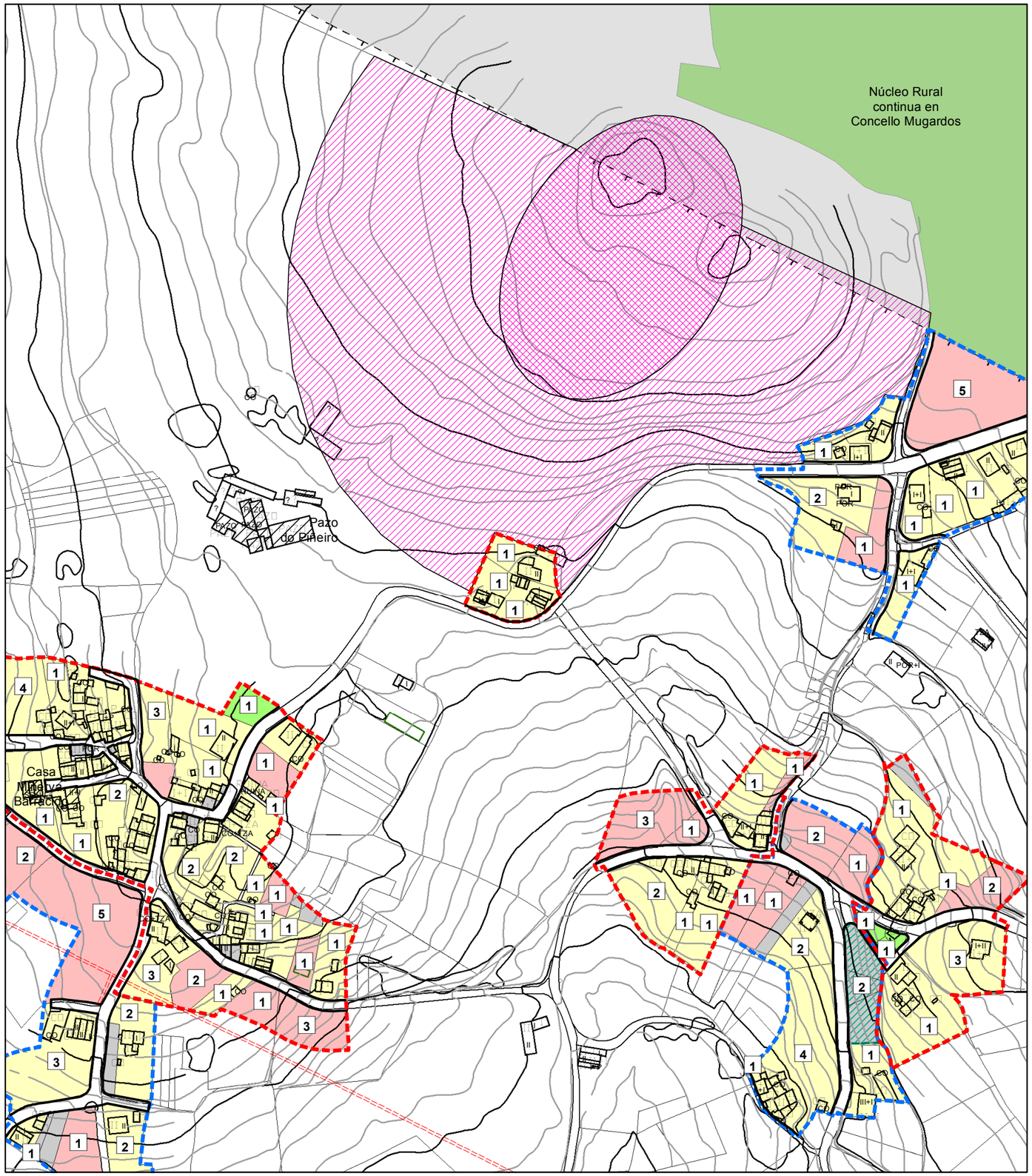
NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO
Rodelas	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.2.2

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	7	3	1	1	3	1
Rodelas	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					13
Rodelas	PARCELAS EDIFICADAS: A=					7
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					53,8%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



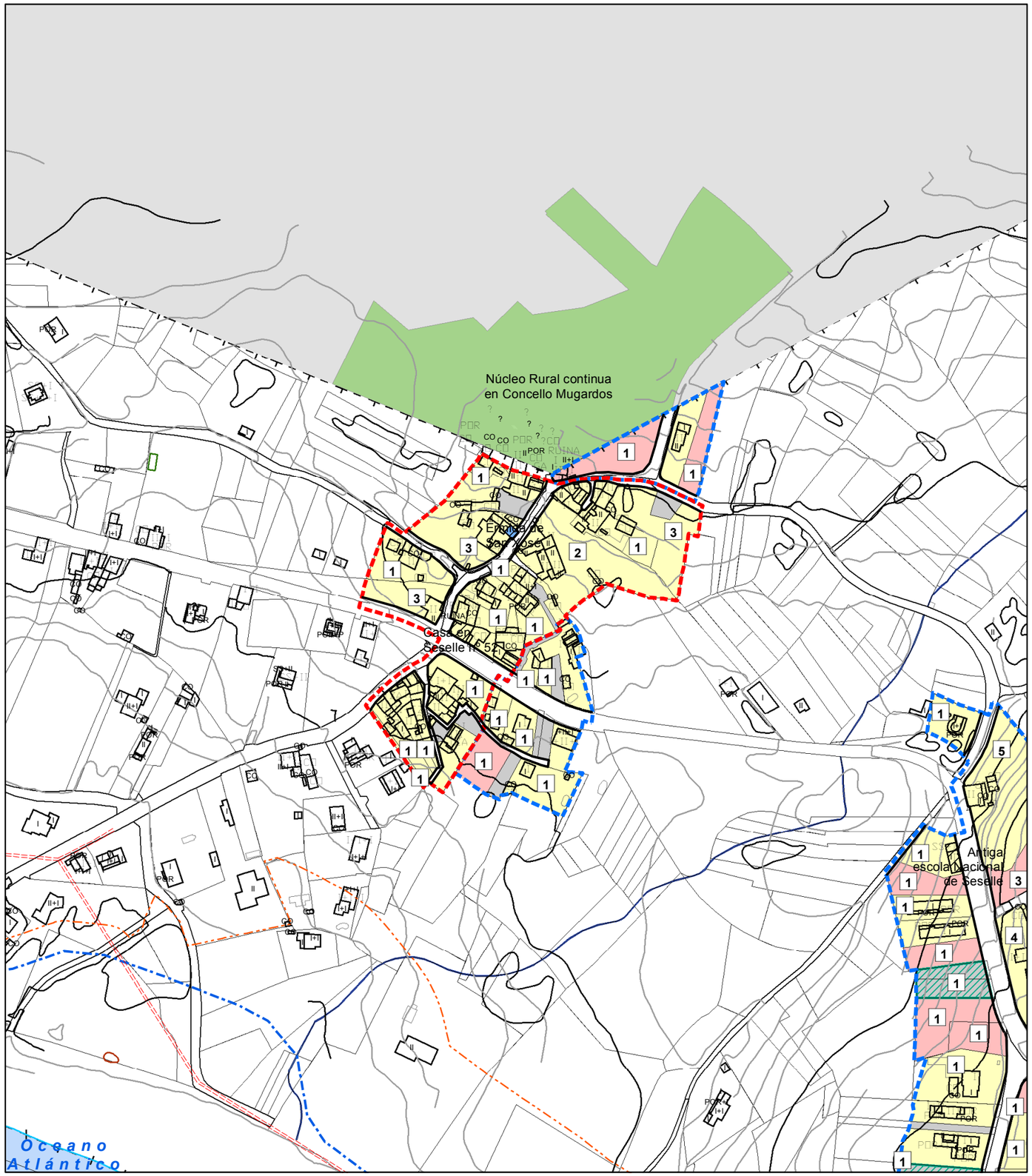
NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO
A Rúa	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.2.1

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	3	0	0	0	0	0
A Rúa	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					3
A Rúa	PARCELAS EDIFICADAS: A=					3
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					100,0%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO
Seselle	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.2.2

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	33	7	0	0	4	0
Seselle	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					40
Seselle	PARCELAS EDIFICADAS: A=					33
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					82,5%

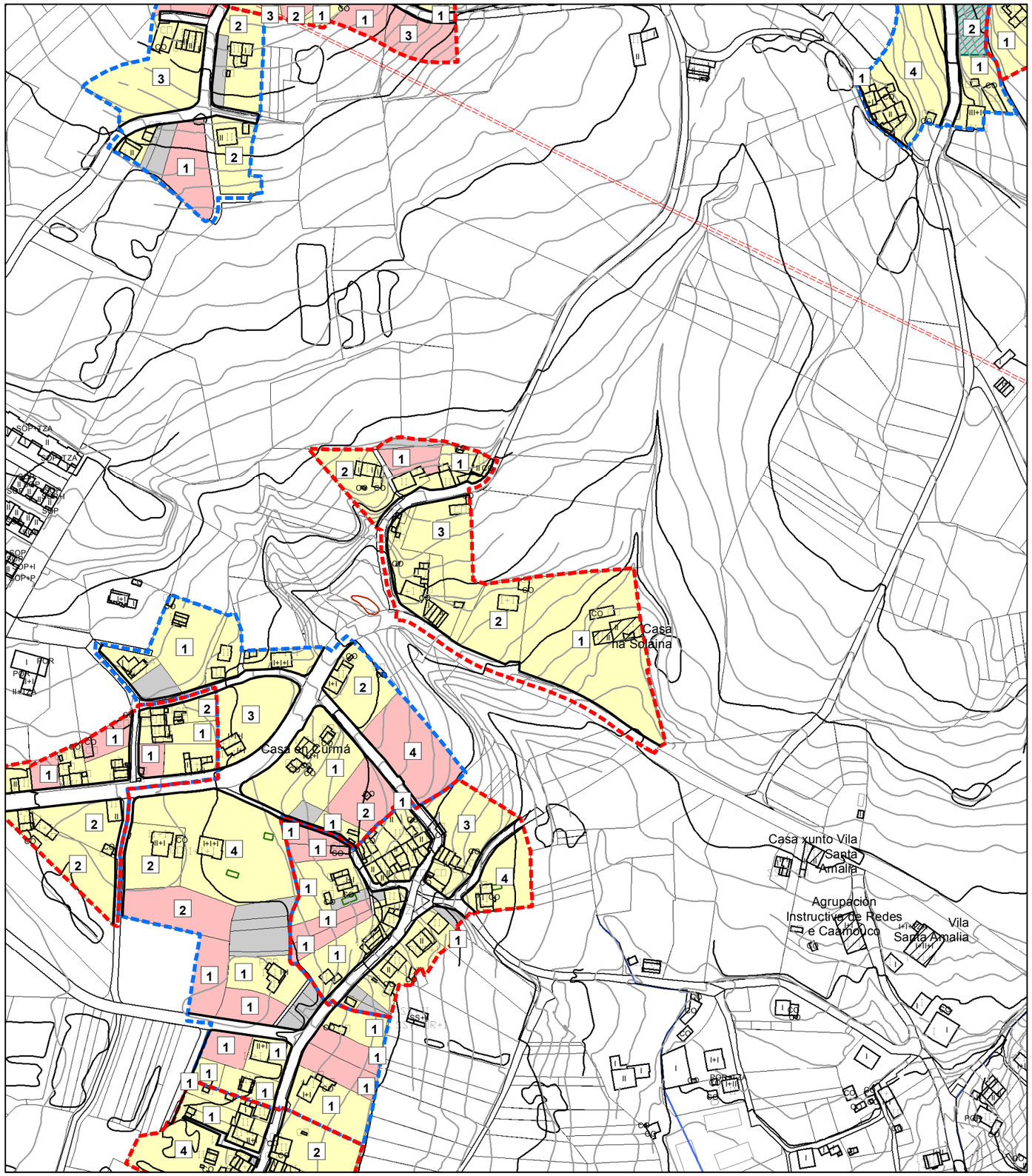
Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	1	0	2	0	0	0
Seselle	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					3
Seselle 1	PARCELAS EDIFICADAS: A=					1
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					33,3%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	8	0	1	0	5	0
Seselle	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					9
Seselle 2	PARCELAS EDIFICADAS: A=					8
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					88,9%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



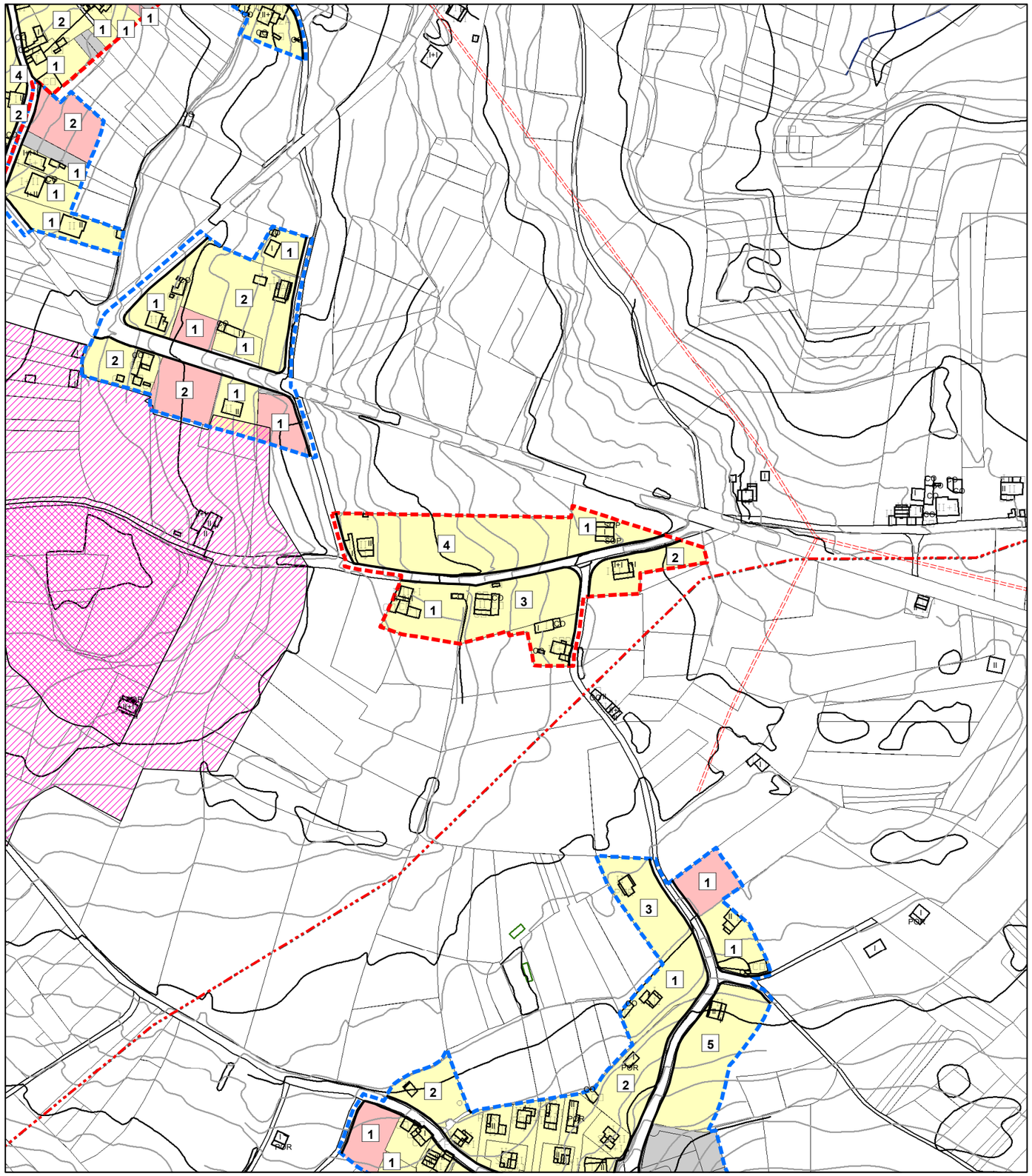
NÚCLEO:	PARROQUIA: CAAMOUCO
Solaina	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.2.3

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Vicente de CAAMOUCO	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	10	4	1	0	1	0
Solaina	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					15
Solaina	PARCELAS EDIFICADAS: A=					10
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					66,7%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº — Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



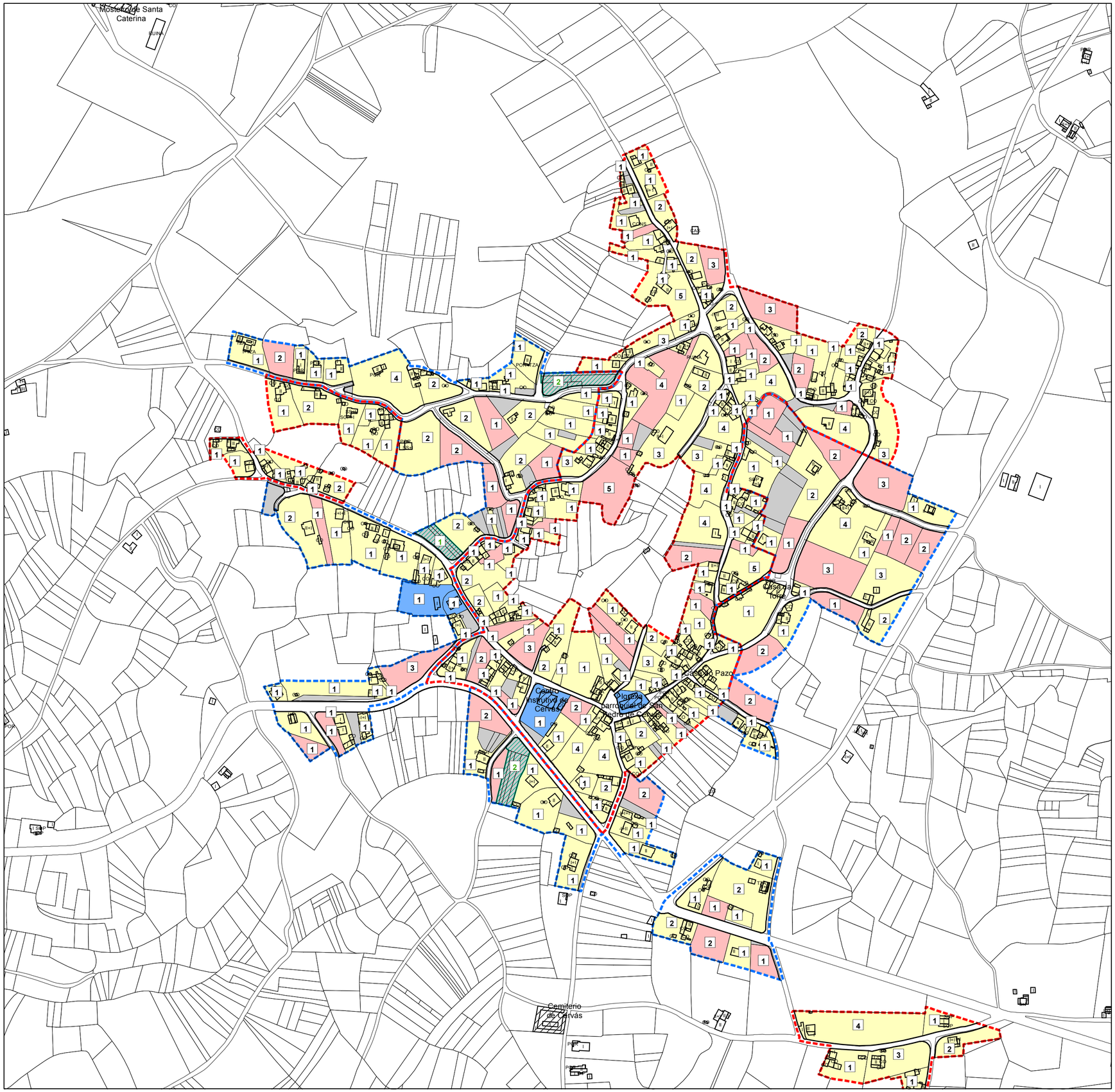
NÚCLEO:	PARROQUIA: CERVÁS
Carballo	**FICHA CONSOLIDACIÓN**
	PLANO 1/2000: 3.1.3

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Pedro de CERVÁS	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	6	6	0	0	0	0
Carballo	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					12
Carballo	PARCELAS EDIFICADAS: A=					6
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					50,0%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	



NÚCLEO: **Cervás**	PARROQUIA: **CERVÁS**
	CONSOLIDACIÓN
	PLANO 1/2000: 3.3.1

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Pedro de CERVÁS	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	148	52	24	18	19	0
Cervás	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					242
Cervás	PARCELAS EDIFICADAS: A=					148
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					61,2%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Pedro de CERVÁS	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	7	1	0	0	0	0
Cervás	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					8
Os Cachenos 1	PARCELAS EDIFICADAS: A=					7
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					87,5%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Pedro de CERVÁS	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	6	2	0	0	0	0
Cervás	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					8
Os Cachenos 2	PARCELAS EDIFICADAS: A=					6
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					75,0%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Pedro de CERVÁS	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	44	10	13	6	33	3
Cervás	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					76
Cervás 1	PARCELAS EDIFICADAS: A=					44
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					57,9%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Pedro de CERVÁS	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	14	7	12	9	8	0
Cervás	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					42
Cervás 2	PARCELAS EDIFICADAS: A=					14
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					33,3%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020.

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	N° Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	

NÚCLEO:	PARROQUIA:
Chanteiro	**CERVÁS**
	CONSOLIDACIÓN
	PLANO 1/2000: 3.3.2

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Pedro de CERVÁS	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	71	14	6	1	7	0
Chanteiro	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					92
As Penas_Pedrachá	PARCELAS EDIFICADAS: A=					71
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					77,2%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Pedro de CERVÁS	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	49	11	9	6	14	0
Chanteiro	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					75
O Outeiro	PARCELAS EDIFICADAS: A=					49
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					65,3%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Pedro de CERVÁS	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	20	2	1	0	4	0
Chanteiro	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					23
O Pomouro	PARCELAS EDIFICADAS: A=					20
Histórico Tradicional	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					87,0%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Pedro de CERVÁS	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	10	2	5	3	10	0
Chanteiro	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					20
As Penas_Pedrachá	PARCELAS EDIFICADAS: A=					10
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					50,0%

Parroquia	EDIFICADAS		NO EDIFICADAS		NO EDIFICABLES	
San Pedro de CERVÁS	EXISTENTES (A)	POSIBLES (B)	EXISTENTES (C)	POSIBLES (D)	EXISTENTES (E)	AGRUPADAS(F)
Núcleo	62	25	16	6	28	2
Chanteiro	PARCELAS EDIFICABLES: A+B+C+D+F=					111
Chanteiro_O Corro	PARCELAS EDIFICADAS: A=					62
Común	CONSOLIDACIÓN= PARCELAS EDIFICADAS/ PARCELAS EDIFICABLES X 100=					55,9%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO PARCELA	TIPO NÚCLEO
Edificada	Histórico Tradicional
Sin edificar	Común
No Edificable	**NÚMERO EN PARCELA**
EQUIP	Nº Número de posibles parcelas edificables
ZV	
Agrupadas	

ANEXO II

ANÁLISE DA MOBILIDADE

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

ANÁLISE DA MOBILIDADE

1. INTRODUCCIÓN

O presente documento constitúe a análise da mobilidade do Concello de Ares, conforme ó previsto no artigo 139 do Regulamento da Lei 2/2016 do 10 de febreiro do Solo de Galicia.
O documento está dividido en cinco seccións, unha primeira sección de diagnose da situación, na que analízase a mobilidade actual e futura en relación coas determinacións adoptadas no Plan Xeral, así como as posibles medidas de fomento da mobilidade sustentable e a dotación de prazas de aparcadoiro públicas existentes e futuras; unha segunda sección na que se establecen os obxectivos a acadar; e unha terceira sección que recolle as medidas a adoptar en materia de mobilidade (transporte colectivo, mobilidade entre os núcleos urbanos e rurais, mobilidade das persoas con discapacidade, transporte de mercadorías); unha cuarta sección, relativa ós mecanismos de financiamento oportunos en procedementos para o seu seguimento, avaliación e revisión; e unha quinta e última sección, cun análise de custos e beneficios económicos, sociais e ambientais.
Analízanse a continuación os aspectos anteriores.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

2. DIAGNOSE DA SITUACIÓN

2.1 ANÁLISE DAS NECESIDADES DE TRÁFICO XERADAS POLOS USOS, EXISTENTES E PREVISTOS

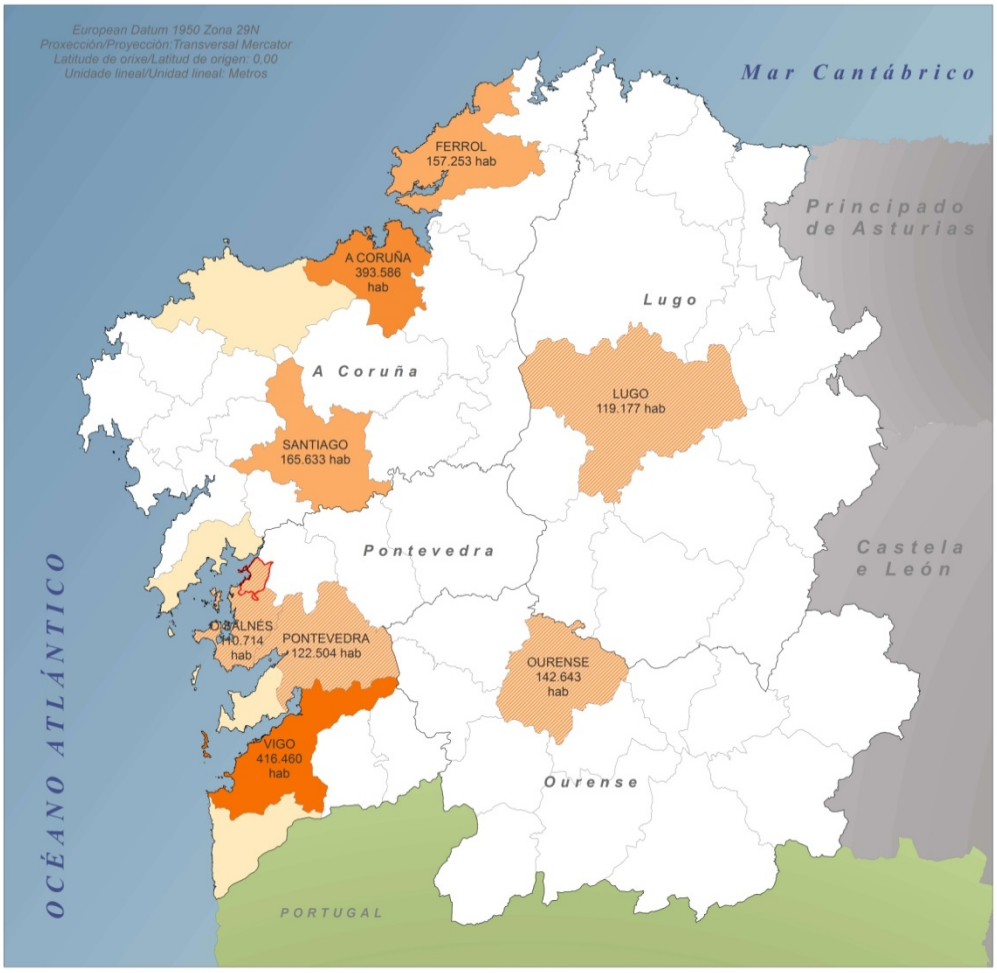
Para poder analizar a mobilidade en el Concello de Ares, é conveniente ter en conta o **contexto territorial** do que forma parte. O Concello de Ares forma parte da comarca de Ferrol (como recolle o Decreto 65/1997 de 20 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o mapa comarcal de Galicia), que está composta polos seguintes concellos:

Concello	Poboación (2016)
Ferrol	68.308
Narón	39.426
Fene	13.250
Cedeira	6.997
Valdoviño	6.650
Ares	5.672
Mugardos	5.335
Neda	5.197
San Sadurniño	2.944
Moeche	1.220
As Somozas	1.160

A Comarca de Ferrol é a cuarta de Galicia por poboación (soamente detrás das comarcas de A Coruña, Vigo e Santiago), e a sexta por densidade de poboación (detrás de A Coruña, Vigo, O Morrazo, O Salnés e O Barbanza, pero por diante de Santiago, Ourense ou Lugo).

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



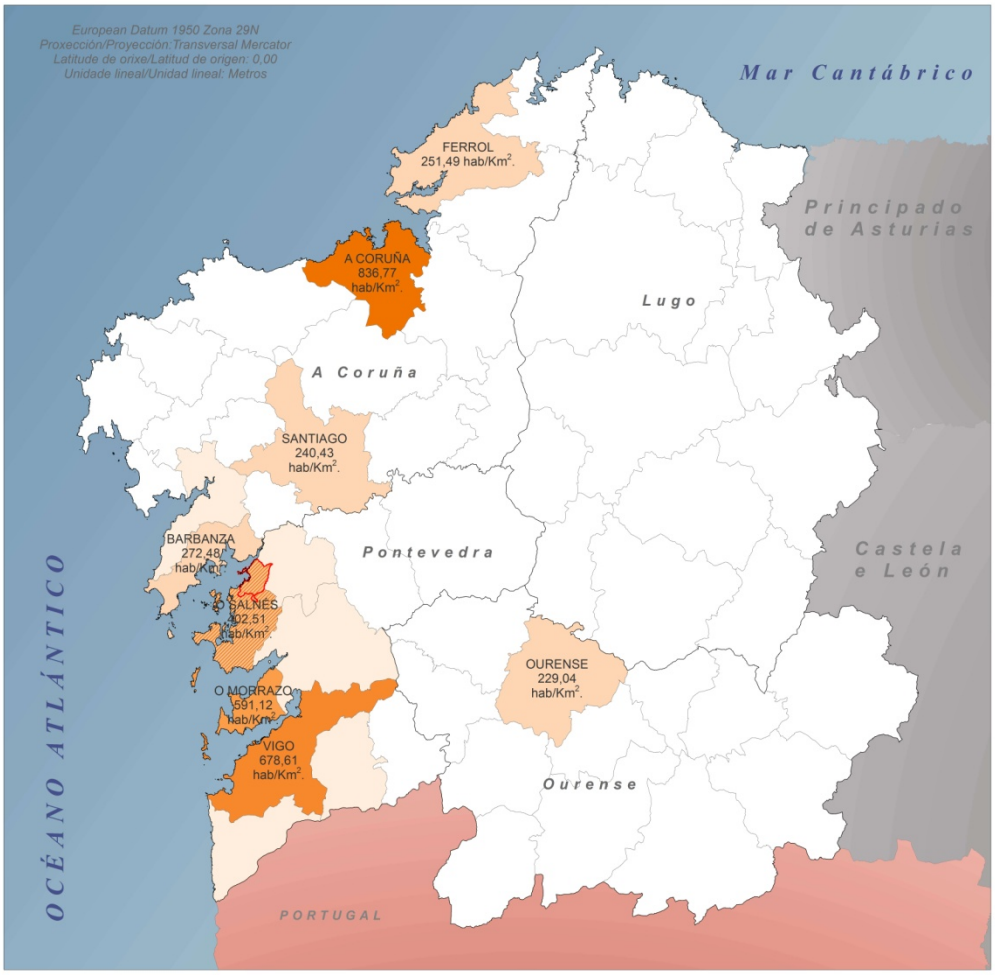
Comarcas según su población

Población 2014

- < 50.000 habitantes
- 50.000 - 100.000 habitantes
- 100.000 - 150.000 habitantes
- 150.000 - 200.000 habitantes
- 200.000 - 400.000 habitantes
- >400.000 habitantes

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Comarcas según densidad de población

Densidade de poboacion en 2014

- <100 hab/km2
- 100 - 200 hab/km2
- 200 - 400 hab/km2
- 400 - 500 hab/km2
- 500 - 600 hab/km2
- 600 - 800 hab/km2
- >800 hab/km2

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

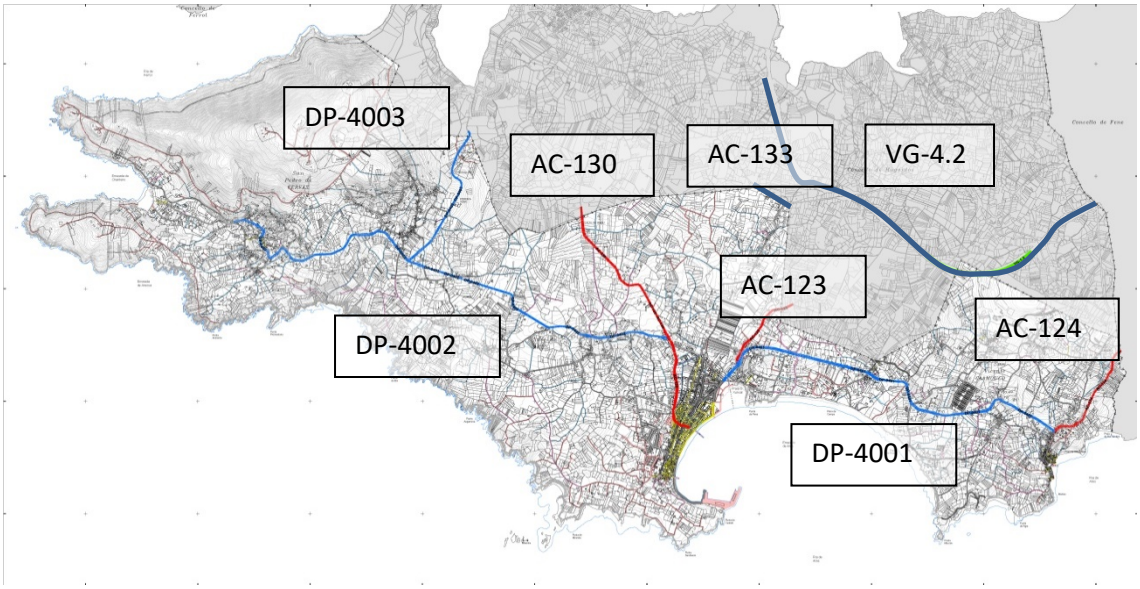
En Ares, a 9 de setembro de 2020

O Concello de Ares ocupa unha posición intermedia no conxunto de concellos da comarca de Ferrol en canto a poboación, no entorno dos 5.700 habitantes, lixeiramente por enriba do concelllo veciño de Mugardos e por debaixo do de Fene.
Ares atópase moi preto e nunha situación intermedia a dous dos principais núcleos de poboación galegos, Ferrol (ou máis propiamente a conurbación Ferrol-Narón) e A Coruña, e tanto Ares como os núcleos de Ferrol-Narón e A Coruña forman parte do Eixo Atlántico. A complexa interrelación que se establece entre as cidades galegas pertencentes ó Eixo Atlántico, xunto coa importante volume de poboación urbana, xeran unha volume de desprazamentos moi significativa, tanto interurbana como urbana.

A pesar de atoparse tan só a 50 km de A Coruña e 22 km de Ferrol, a comunicación entre Ares e estas cidades está restrinxida ó vehículo privado no caso da primeira, e ó vehículo privado e o autobús no caso da segunda. Non existe comunicación por ferrocarril, xa que a liña férrea do eixo atlántico non penetra no Concello de Ares.
No caso das comunicacións coa cidade de A Coruña, non existen liñas directas de autobús interurbano. Os usuarios do mesmo teñen que facer escala en Pontedeume, ou ben dirixirse primeiro a Ferrol para facer escala en Fene.

Existen liñas directas de transporte interurbano en autobús entre Ares e Cabanas, Fene, Ferrol, Mugardos e Pontedeume, con paradas dentro do concello de Ares en Ares, Chanteiro, Seselle e Redes. A frecuencia con Ferrol, Fene e Mugardos é aceptable (con autobuses cada media hora), sen embargo a frecuencia con Cabanas e Pontedeume é moi inferior, o que constitúe un obstáculo para a utilización do transporte colectivo como alternativa ó vehículo privado.
Na mobilidade interurbana o vehículo privado é predominante sobre os modos de transporte público dispoñibles.

Os principais centros atractores de desprazamentos no Concello de Ares son en primeiro lugar e de forma destacada o núcleo de Ares, en segundo lugar o núcleo de Redes e as praias, e en terceiro lugar o resto de núcleos rurais do concello.
En canto o viario urbano e interurbano, na seguinte imaxe móstrase o viario principal de Ares, tanto as vías de penetración como as vías distribuidoras dentro do Concello. A táboa a continuación describe os principais elementos do viario.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO DE VIARIO	VÍA	TITULARIDADE	DESCRIPCIÓN
Penetración	V.G.-1.2	Autonómica	Esta é a principal vía de acceso ó Concello de Ares, unindo o concello coa autopista AP-9 (e polo tanto co Eixo Atlántico) no polígono de Vilar do Colo. Trátase dunha vía para automóbiles con unha única calzada, con un carril por sentido, e limitación de accesos, cos seus accesos limitados ós enlaces. O enlace que permite o acceso ó Concello de Ares está situado no termo municipal de Mugardos, e permite acceder a Ares a través da estrada autonómica AC-123.
Penetración	AC-123	Autonómica	Esta vía constitúe o acceso principal ó núcleo de Ares desde a V.G.-1.2, conectando directamente co enlace na zona de Franza. Trátase dunha estrada convencional, cun carril por sentido e beiravías reducidas, con edificacións ó carón da estrada. A estrada dispón dunha beirarrúa continua desde o enlace coa V.G.-1.2 ata o núcleo de Ares por unha das súas marxes, facilitando a mobilidade peonil. A intensidade media diaria da estrada é superior ós 5.000 vehículos diarios.
Penetración	AC-130	Autonómica	Esta é a vía de acceso directa desde o núcleo de Mugardos cara o núcleo de Ares. Trátase dunha estrada convencional cun carril por sentido e beiravías reducidas, con edificacións espaciadas ó longo da estrada.
Penetración	AC-124	Autonómica	Esta é unha vía de acceso ó concello de Ares alternativa á V.G.-1.2, que permite acceder pola costa desde o este do concello. Constitúe ademáis un acceso directo ó núcleo de Redes. Trátase dunha estrada convencional, cun carril por sentido e beiravías reducidas.
Penetración	DP-0403	Provincial	Esta estrada constitúe un acceso secundario ó concello de Ares desde o concello de Mugardos. Disponse paralela ó oeste da estrada AC-130, entroncando coa estrada provincial DP-0402 na parroquia de San Pedro de Cervás. Trátase dunha estrada convencional de sección reducida e sen beiravías. O tráfico rexistrado nesta estrada é moi escaso.
Distribución	AC-133	Autonómica	Esta estrada, que conecta Fene con Mugardos, atraviesa o límite de Ares con Mugardos na zona de Pedrós. Trátase dunha estrada convencional de sección reducida e sen beiravías. O tráfico rexistrado nesta estrada é moi escaso.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

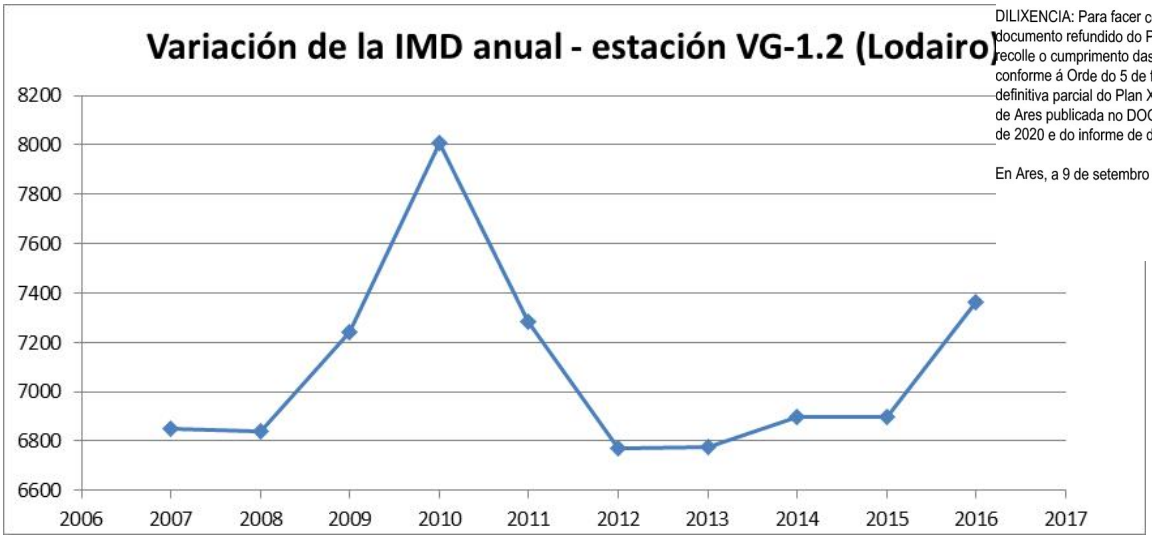
En Ares, a 9 de setembro de 2020

TIPO DE VIARIO	VÍA	TITULARIDADE	DESCRIPCIÓN
Distribución	DP-0401	Provincial	Xunto coa estrada DP-0402, constitúe un eixo lonxitudinal que percorre o concello de Ares de oeste a este. Esta estrada comunica o núcleo de Ares co núcleo de Redes, e as estradas AC-123 e AC-124, discurrindo en paralelo as praias de Campa e Raso. Trátase dunha estrada convencional, cun carril por sentido, sen beiravías nin beirarrúas, e altamente urbanizada.
Distribución	DP-0402	Provincial	Constitúe un eixo lonxitudinal do concello, comunicando o extremo occidental (Chanteiro) co núcleo de Ares e a estrada AC-130. Trátase dunha estrada convencional con numerosas edificacións, cun carril por sentido e sección reducida, e sen beiravías nin beirarrúas.

O viario de titularidade municipal complemente a rede viaria principal descrita e permite a accesibilidade desde as vías autonómicas e provinciais ós demáis núcleos rurais existentes no termo municipal, así como as comunicacións dos núcleos rurais entre sí. Trátase dunha rede que proporciona a capilaridade necesaria para acceder a tódolos puntos do concello, e ten unhas características en xeral inferiores ás da rede principal tanto en sección como en materiais (con algunhas estradas con pavimentos de zahorra ou terra).

A Memoria de Aforos da Xunta de Galicia non dispón de estacións de aforo no interior do Concello de Ares, soamente indicando o intervalo de intensidade media de tráfico no viario do entorno. Existe una estación de aforo na vía VG-1.2 (estación de Lodairo), situada entre o enlace coa AC-122 en A Gallada (acceso a Redes) e o enlace coa AC-123 (acceso a Ares) en Franza, cun tráfico no ano 2016 de 7.365 vehículos ó día. Pola súa ubicación, este tráfico repártese aproximadamente o 50% entre tráfico de acceso ó concello de Ares e tráfico de acceso ó Concello de Mugardos.

A evolución do tráfico nesta estación é negativa entre 2010 e 2012, e positiva entre os anos 2012 e 2016, a diferencia do conxunto da rede galega; especialmente experimentouse un incremento notable entre os anos 2015 e 2016, pasando de 6.899 a 7.365 vehículos.



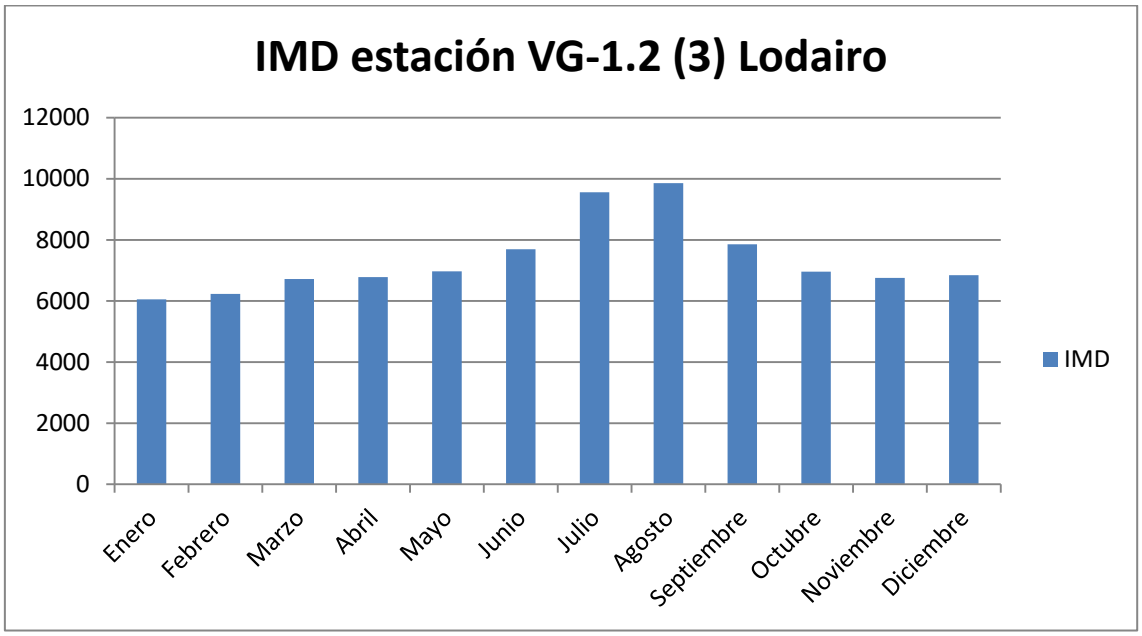
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

A intensidade horaria de tráfico é de 843 vehículos á hora para a hora 30 (intensidade que soamente se supera 30 horas ó ano), e de 724 vehículos á hora para a hora 150 (intensidade que soamente se supera 150 horas ó ano). Estes niveles de tráfico, se ben son relativamente

altos para una estrada convencional, están perfectamente dentro dos niveis aceptables desde o punto de vista da capacidade e do nivel de servizo.

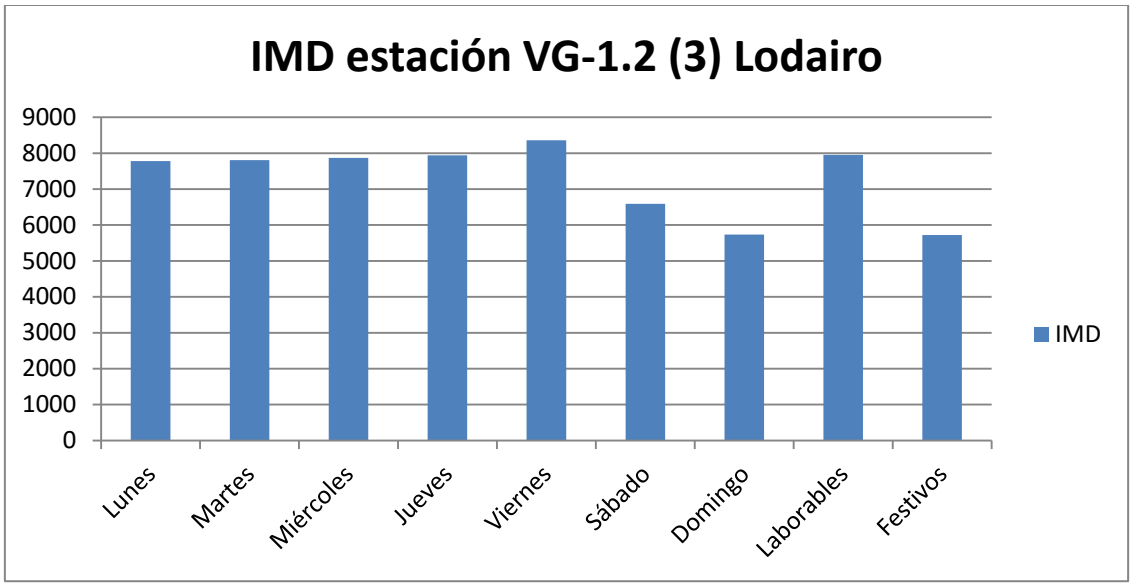
A variación mensual do tráfico mostra una forte estacionalidade, con tráficos nos meses de xullo e agosto dun 129,79% e 133,85% respecto o tráfico medio anual, respectivamente, e con intensidades entre 9.500 e 10.000 vehículos ó día, mentres que entre novembro e abril o tráfico está no entorno do 80-90% do tráfico medio anual, e intensidades entre 6.000 e 7.000 vehículos ó día. Estes datos correspóndense coa atracción que xeneran as praias do concello e co forte incremento poboacional que se produce en verán grazas ó carácter de segunda residencia para un volume significativo da poboación do entorno. Os incrementos de tráfico no período estival seguen sendo perfectamente asumibles para unha estrada do tipo da VG-1.2, sen supor un problema desde o punto de vista da capacidade ou do nivel de servizo.



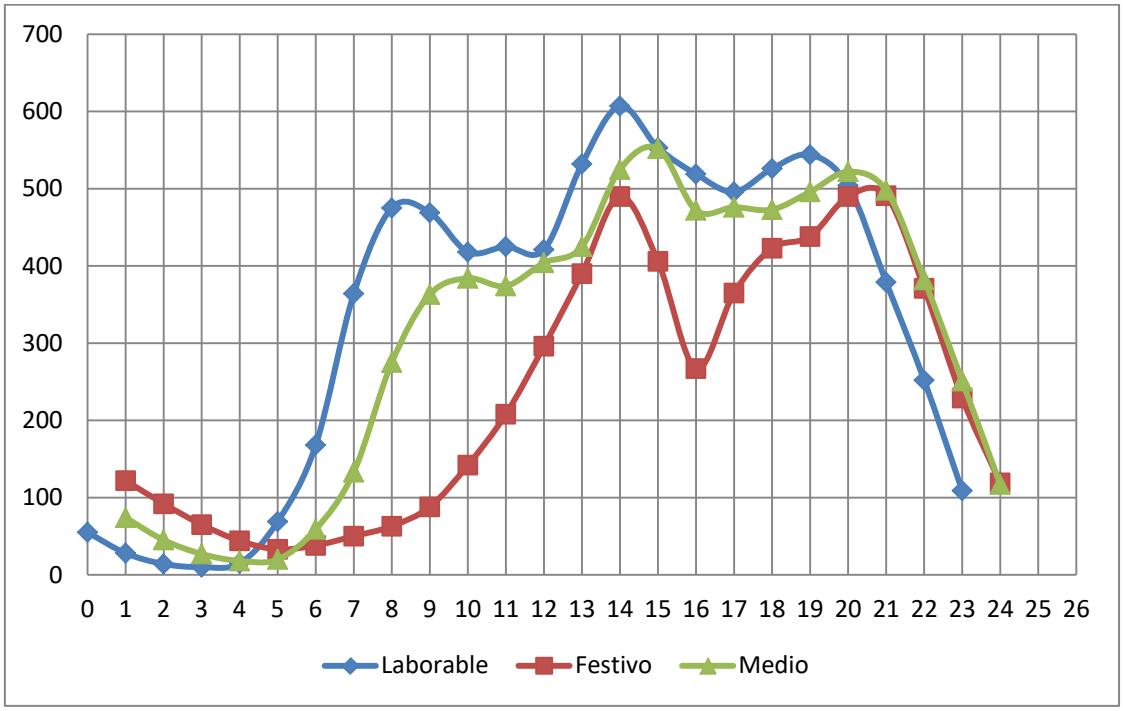
No referente ó tráfico semanal, compróbase que o tráfico da estrada VG-1.2, e por extensión podemos dicir ó tráfico interurbano do concello de Ares, é máis elevado durante os días laborables de luns a venres, e diminúe os sábados e domingos, sendo nestes días da orde do 90% (sábados) e 78% (domingos) do tráfico dun día medio, mentres que os días laborables o tráfico está no entorno do 105-110% do tráfico dun día medio. Este patrón de tráfico correspóndese cunha mobilidade baseada fundamentalmente nas viaxes obrigadas por motivo de traballo ou estudo, cunha menor incidencia das viaxes con motivos ligados ó ocio ou compras; se ben nos meses de verán este desequilibrio redúcese por mor das praias.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



Por último, no referente a mobilidade diaria, apréciase que os tráficos son máis elevados polas tardes que polas mañás, incluso respecto a hora punta da mañá; en concreto, o tráfico entre as 13 e as 21 horas é superior en tódolos intervalos ó tráfico punta da mañá, que se sitúa no intervalo entre as 8 e as 9 (475 vehículos) e entre as 9 e as 10 (469 vehículos). Entre as 13 e as 21 horas, o tráfico supera os 500 vehículos hora en tódolos intervalos, agás do intervalo entre as 17 e as 18 no que o valor é de 496 vehículos. A interpretación destes datos suxire que ó patrón da mobilidade obrigada, con desprazamentos concentrados na mañá e relativamente diseminados na tarde, superponse un patrón de mobilidade non obrigada que se desenrola fundamentalmente pola tarde e incrementa o tráfico horario en todo o período vespertino.

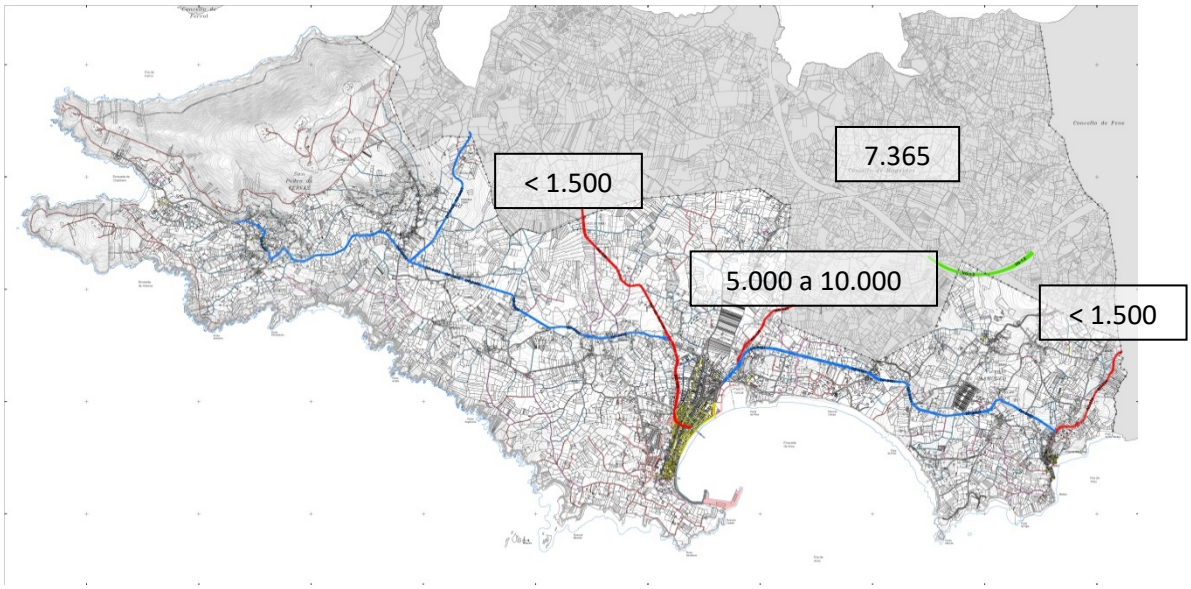


No resto do viario, soamente disponse do nivel aproximado de intensidade de tráfico, a partir do mapa de intensidades incluído na Memoria de Tráfico da Xunta. Os niveis de tráfico nas estradas autonómicas son os seguintes:

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

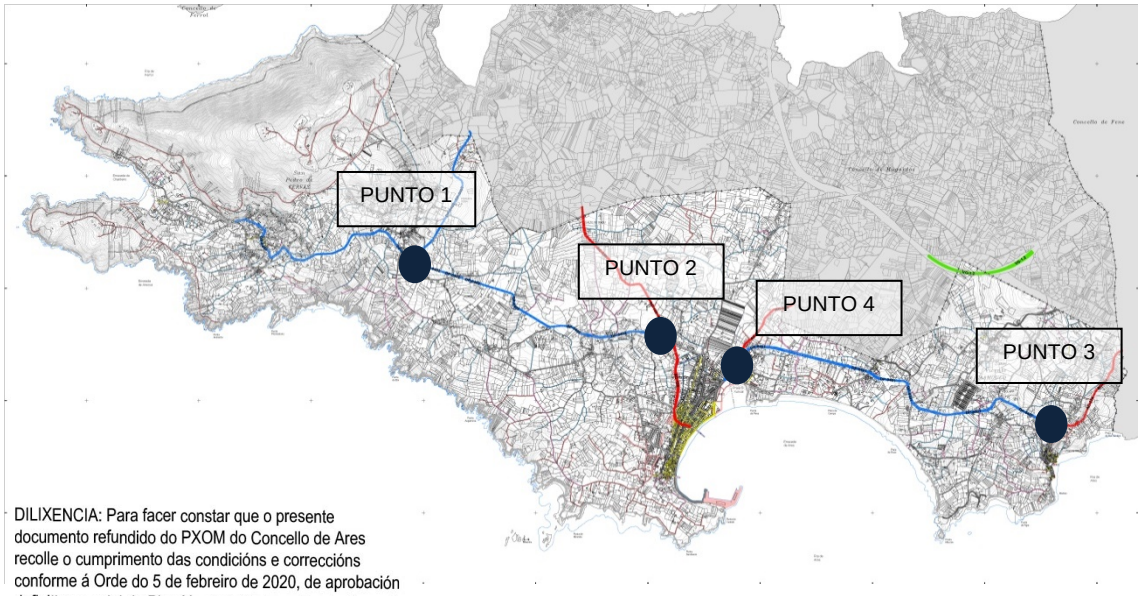
En Ares, a 9 de setembro de 2020

ESTRADA	INTERVALO DE INTENSIDADES DE TRÁFICO (MEMORIA TRÁFICO ANO 2016)
V.G.-1.2	7.365
AC-123	5.000 a 10.000
AC-130	< 1.500
AC-124	< 1.500



Para complementar a información anterior, e dado ademais que non se dispón de datos de tráfico nas estradas de titularidade provincial nin municipal, realizouse unha campaña de aforo nas estradas principais da rede viaria do concello de Ares. Esta campaña obtivo datos de dous días representativos do mes de outubro de 2017, aforando o tráfico entre as 8 e as 14 horas, para posteriormente converter estes datos en intensidades medias diarias mediante a extrapolación dos índices correspondentes a estación da VG-1.2.

O aforo realizouse nos seguintes puntos:



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Punto 1: Intersección da DP-4002 coa DP-0403: aforáronse todos os movementos

Punto 2: Intersección da AC-130 coa DP-4002: aforáronse todos os movementos.

Punto 3: Intersección da DP-4001 coa AC-124: aforáronse todos os movementos.

Punto 4: Intersección da AC-123 coa DP-4001: aforáronse todos os movementos.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Os datos recompilados durante a campaña de aforos foron os seguintes:

Punto	**1**			
Día	**16/10/2017**			
Movemento	**Hora inicio**	**Hora fin**	**Lixeiros**	**Pesados**
A-B	8:30	9:00	14	0
	9:00	10:00	37	3
	10:00	11:00	26	0
	11:00	12:00	38	0
	12:00	13:00	17	3
	13:00	14:00	28	0
B-A	8:30	9:00	9	2
	9:00	10:00	22	0
	10:00	11:00	32	0
	11:00	12:00	31	1
	12:00	13:00	35	3
	13:00	14:00	35	1
A-C	8:30	9:00	5	0
	9:00	10:00	2	0
	10:00	11:00	10	0
	11:00	12:00	7	0
	12:00	13:00	6	1
	13:00	14:00	9	0
C-A	8:30	9:00	2	0
	9:00	10:00	5	2
	10:00	11:00	9	0
	11:00	12:00	8	0
	12:00	13:00	9	0
	13:00	14:00	14	0
B-C	8:30	9:00	4	0
	9:00	10:00	4	1
	10:00	11:00	5	0
	11:00	12:00	3	0
	12:00	13:00	5	0
	13:00	14:00	2	0
C-B	8:30	9:00	9	0
	9:00	10:00	7	0
	10:00	11:00	5	0
	11:00	12:00	7	1
	12:00	13:00	2	0
	13:00	14:00	6	0

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Punto	2			
Día	16/10/2017			
Movemento	Hora inicio	Hora fin	Lixeiros	Pesados
A-B	8:00	9:00	2	1
	9:00	10:00	3	0
	10:00	11:00	1	0
	11:00	12:00	1	0
	12:00	13:00	1	0
	13:00	14:00	3	0
A-C	8:00	9:00	21	0
	9:00	10:00	59	3
	10:00	11:00	52	4
	11:00	12:00	43	5
	12:00	13:00	41	4
	13:00	14:00	35	2
A-D	8:00	9:00	2	0
	9:00	10:00	1	0
	10:00	11:00	0	0
	11:00	12:00	0	0
	12:00	13:00	1	0
	13:00	14:00	0	0
B-A	8:00	9:00	2	0
	9:00	10:00	7	3
	10:00	11:00	1	0
	11:00	12:00	3	0
	12:00	13:00	1	0
	13:00	14:00	1	1
B-C	8:00	9:00	39	1
	9:00	10:00	61	1
	10:00	11:00	44	3
	11:00	12:00	51	4
	12:00	13:00	40	2
	13:00	14:00	46	0
B-D	8:00	9:00	1	0
	9:00	10:00	1	0
	10:00	11:00	0	0
	11:00	12:00	0	0
	12:00	13:00	0	0
	13:00	14:00	0	0
C-A	8:00	9:00	37	1
	9:00	10:00	65	2
	10:00	11:00	61	1
	11:00	12:00	58	6
	12:00	13:00	50	5
	13:00	14:00	55	3
C-B	8:00	9:00	23	1
	9:00	10:00	42	2
	10:00	11:00	35	0
	11:00	12:00	44	2
	12:00	13:00	44	2
	13:00	14:00	45	1
C-D	8:00	9:00	2	0
	9:00	10:00	3	0
	10:00	11:00	3	0
	11:00	12:00	3	0
	12:00	13:00	3	0
	13:00	14:00	3	0
D-A	8:00	9:00	1	1

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Punto	**2**			
Día	**16/10/2017**			
Movemento	**Hora inicio**	**Hora fin**	**Lixeiros**	**Pesados**
	9:00	10:00	2	0
	10:00	11:00	1	0
	11:00	12:00	1	0
	12:00	13:00	0	0
	13:00	14:00	1	0
D-B	8:00	9:00	0	0
	9:00	10:00	2	0
	10:00	11:00	1	0
	11:00	12:00	1	0
	12:00	13:00	1	0
	13:00	14:00	0	0
D-C	8:00	9:00	3	0
	9:00	10:00	4	0
	10:00	11:00	3	0
	11:00	12:00	1	0
	12:00	13:00	4	0
	13:00	14:00	1	0

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Punto	3			
Día	16/10/2017			
Movemento	Hora inicio	Hora fin	Lixeiros	Pesados
A-B	8:00	9:00	32	0
	9:00	10:00	40	2
	10:00	11:00	21	2
	11:00	12:00	40	0
	12:00	13:00	40	4
	13:00	14:00	42	1
B-A	8:00	9:00	11	0
	9:00	10:00	33	6
	10:00	11:00	21	0
	11:00	12:00	37	3
	12:00	13:00	31	4
	13:00	14:00	40	0
A-C	8:00	9:00	7	0
	9:00	10:00	6	0
	10:00	11:00	11	2
	11:00	12:00	10	0
	12:00	13:00	9	0
	13:00	14:00	6	1
C-A	8:00	9:00	2	0
	9:00	10:00	8	0
	10:00	11:00	7	0
	11:00	12:00	5	0
	12:00	13:00	7	0
	13:00	14:00	2	0
B-C	8:00	9:00	5	0
	9:00	10:00	17	1
	10:00	11:00	10	0
	11:00	12:00	7	0
	12:00	13:00	14	0
	13:00	14:00	12	0
C-B	8:00	9:00	4	0
	9:00	10:00	13	0
	10:00	11:00	9	0
	11:00	12:00	13	0
	12:00	13:00	7	0
	13:00	14:00	5	3

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Día	17/10/2017			
Punto	4			
Movemento	Hora inicio	Hora fin	Lixeiros	Pesados
A-B	8:30	9:00	80	1
	9:00	10:00	126	6
	10:00	11:00	127	7
	11:00	12:00	107	6
	12:00	13:00	128	4
	13:00	14:00	148	4
A-C	8:30	9:00	2	0
	9:00	10:00	2	0
	10:00	11:00	2	0
	11:00	12:00	1	0
	12:00	13:00	1	0
	13:00	14:00	2	0
A-D	8:30	9:00	2	2
	9:00	10:00	6	1
	10:00	11:00	5	0
	11:00	12:00	2	0
	12:00	13:00	1	0
	13:00	14:00	2	0
B-A	8:30	9:00	160	4
	9:00	10:00	203	8
	10:00	11:00	156	12
	11:00	12:00	157	10
	12:00	13:00	149	6
	13:00	14:00	131	4
B-C	8:30	9:00	1	0
	9:00	10:00	0	0
	10:00	11:00	1	0
	11:00	12:00	1	0
	12:00	13:00	1	0
	13:00	14:00	2	0
B-D	8:30	9:00	38	1
	9:00	10:00	52	0
	10:00	11:00	40	3
	11:00	12:00	47	6
	12:00	13:00	70	4
	13:00	14:00	58	1
D-A	8:30	9:00	4	0
	9:00	10:00	2	1
	10:00	11:00	8	0
	11:00	12:00	6	2
	12:00	13:00	8	1
	13:00	14:00	6	0
D-B	8:30	9:00	39	1
	9:00	10:00	76	10
	10:00	11:00	43	2
	11:00	12:00	45	3
	12:00	13:00	59	3
	13:00	14:00	42	2
D-C	8:30	9:00	0	0
	9:00	10:00	0	0
	10:00	11:00	0	0
	11:00	12:00	0	0
	12:00	13:00	0	0
	13:00	14:00	0	0

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

A partir dos datos de aforos, obtivéronse os valores de intensidades medias diarias e horarias de cada un dos movementos, utilizando os datos da estación de aforo da Xunta como referencia.

Para converter o tráfico aforado nun aforo manual nunha intensidade media diaria, utilízanse os coeficientes K, L, N e S para o mes considerado.

O coeficiente K defínese como o coeficiente do tráfico rexistrado durante as 16 horas que transcorren entre as 6 e as 22 horas, e o total do tráfico durante as seis horas que transcorren entre as 8 e as 14 horas.

O coeficiente L defínese como o coeficiente de laborables nun mes determinado, obtido como o cociente entre a media anual de laborables e a media mensual de laborables do mes en concreto.

O coeficiente N defínese como o coeficiente de nocturnidade nun mes determinado, obtido para un día como o cociente entre o tráfico rexistrado durante as 24 horas e o total de tráfico durante as 16 horas que transcorren entre as 6 e as 22 horas.

Por último, o coeficiente S defínese como o coeficiente de sábados e domingos, obtido como o cociente entre IMD e a media anual de días laborables do ano.

Os valores dos coeficientes K, L, N e S para a estación VG-1.2 (3) Lodairo son:

Estación	**VG-1.2 (3) Lodairo)**
Coeficiente K	2,729
Coeficiente L	1,080
Coeficiente N	1,090
Coeficiente S	1,080

O paso dos valores manuais obtidos a valores medios diarios realízase utilizando a seguinte fórmula:

$$IMD = I_6 * K * N * L * S$$

onde:

- I_6 é a intensidade de vehículos que pasan por un punto fixo de 8 a 14 horas.
- K é un coeficiente que depende da intensidade durante 16 horas de un día laborable (de 6 a 22 horas), e da intensidade durante 6 horas de ese mesmo día.
- N é o coeficiente de nocturnidade. É a relación entre a intensidade durante 24 horas nun punto e durante 16 horas no mesmo punto e o mesmo día.
- L é o coeficiente dos días laborables nun mes determinado.
- S é o coeficiente semanal de tráfico.

Os resultados para cada punto de aforo son os seguintes:

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Matriz punto 1 Horario 8 a 14			
Lixeiros	A	B	C
A	0	174	44
B	173	0	27
C	49	45	0

Matriz punto 1 Horario 8 a 14			
Pesados	A	B	C
A	0	6	1
B	9	0	1
C	2	1	0

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Matriz punto 1 Datos IMD			
Lixeiros	A	B	C
A	0	604	153
B	600	0	94
C	170	156	0

Matriz punto 1 Datos IMD			
Pesados	A	B	C
A	0	604	153
B	600	0	94
C	170	156	0

Matriz punto 1 Datos IMD			
Total	A	B	C
A	0	625	156
B	631	0	97
C	177	159	0

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Punto 2: Intersección da AC-130 coa DP-4002: aforáronse todos os movementos.

Matriz punto 2 Horario 8 a 14				
Lixeiros	A	B	C	D
A	0	11	251	4
B	15	0	281	2
C	326	233	0	17
D	6	5	16	0

Matriz punto 2 Horario 8 a 14				
Pesados	A	B	C	D
A	0	1	18	0
B	4	0	11	0
C	18	8	0	0
D	1	0	0	0

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Matriz punto 2 Datos IMD				
Lixeiros	A	B	C	D
A	0	38	871	14
B	52	0	975	7
C	1131	808	0	59
D	21	17	56	0

Matriz punto 2 Datos IMD				
Pesados	A	B	C	D
A	0	3	62	0
B	14	0	38	0
C	62	28	0	0
D	3	0	0	0

Matriz punto 2 Datos IMD				
Total	A	B	C	D
A	0	41	933	14
B	66	0	1013	7
C	1193	836	0	59
D	24	17	56	0

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Punto 3: Intersección da DP-4001 coa AC-124: aforáronse todos os movementos.

Matriz punto 3 Horario 8 a 14			
Lixeiros	A	B	C
A	0	215	49
B	173	0	65
C	31	51	0

Matriz punto 3 Horario 8 a 14			
Pesados	A	B	C
A	0	9	3
B	13	0	1
C	0	3	0

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Matriz punto 3 Datos IMD			
Lixeiros	A	B	C
A	0	746	170
B	600	0	226
C	108	177	0

Matriz punto 3 Datos IMD			
Pesados	A	B	C
A	0	31	10
B	45	0	3
C	0	10	0

Matriz punto 3 Datos IMD			
Total	A	B	C
A	0	777	180
B	645	0	229
C	108	187	0

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Punto 4: Intersección da AC-123 coa DP-4001: aforáronse todos os movementos.

Matriz punto 4 Horario 8 a 14				
Lixeiros	A	B	C	D
A	0	796	12	20
B	1116	0	7	343
C	0	0	0	0
D	38	343	0	0

Matriz punto 4 Horario 8 a 14				
Pesados	A	B	C	D
A	0	29	0	5
B	48	0	0	16
C	0	0	0	0
D	4	22	0	0

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Matriz punto 4 Datos IMD				
Lixeiros	A	B	C	D
A	0	2762	42	69
B	3872	0	24	1190
C	0	0	0	0
D	132	1190	0	0

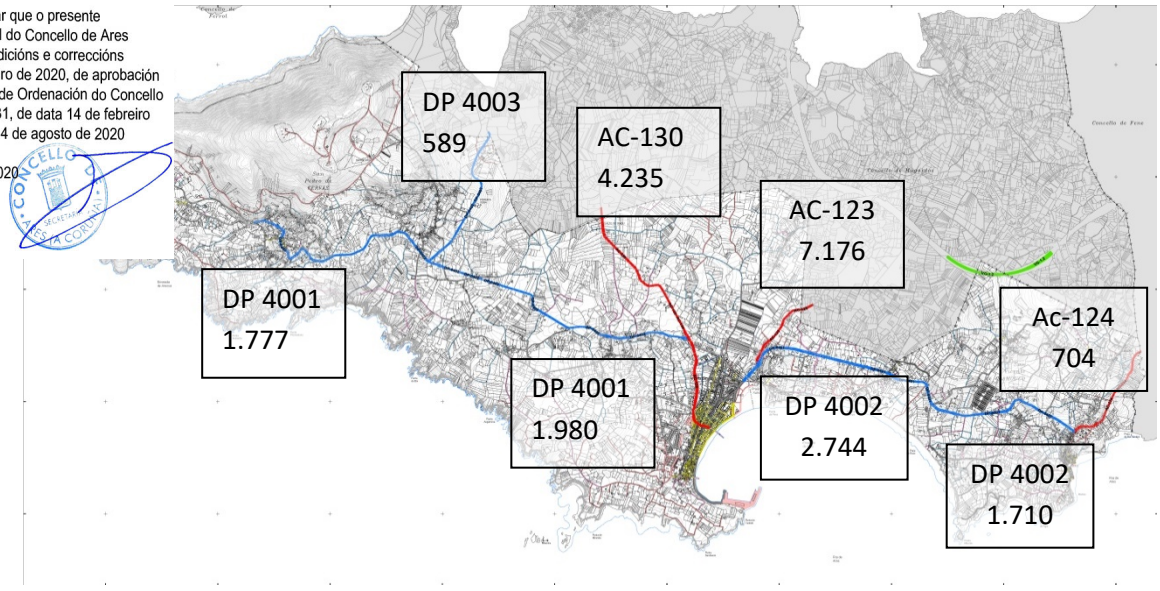
Matriz punto 4 Datos IMD				
Pesados	A	B	C	D
A	0	101	0	17
B	167	0	0	56
C	0	0	0	0
D	14	76	0	0

Matriz punto 4 Datos IMD				
Total	A	B	C	D
A	0	2863	42	86
B	4039	0	24	1246
C	0	0	0	0
D	146	1266	0	0

Con todos estes datos, as intensidades de tráfico no viario de acceso a Ares son:

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

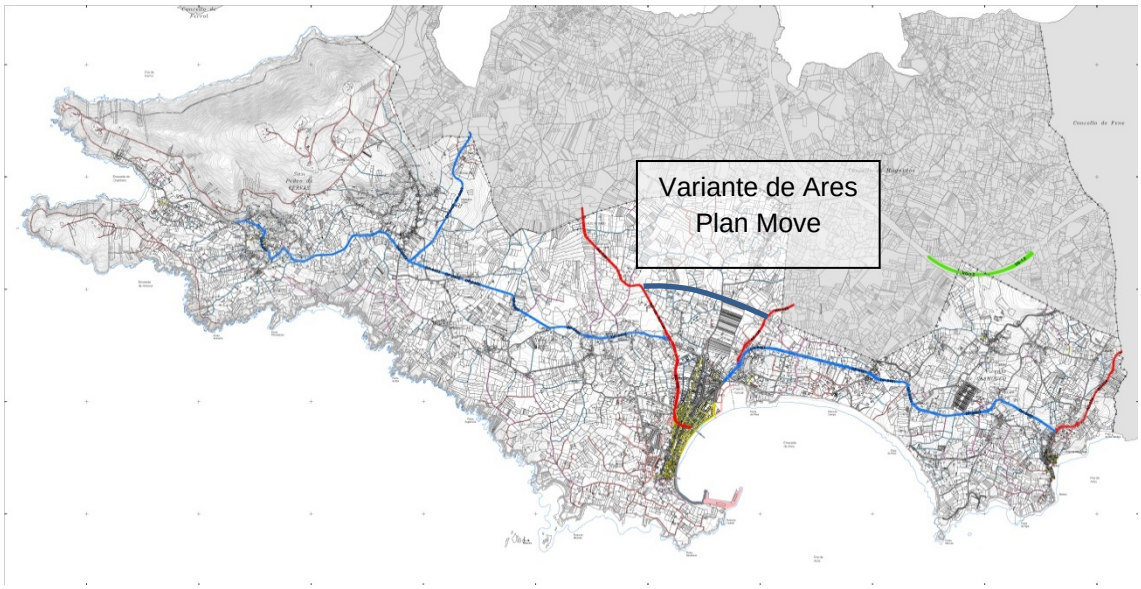
En Ares, a 9 de setembro de 2020



Como se pode apreciar, no caso das estradas provinciais e da AC-124, os tráficos son moi baixos, estando moi lonxe de esgotar a súa capacidade (a pesar da escasa sección).

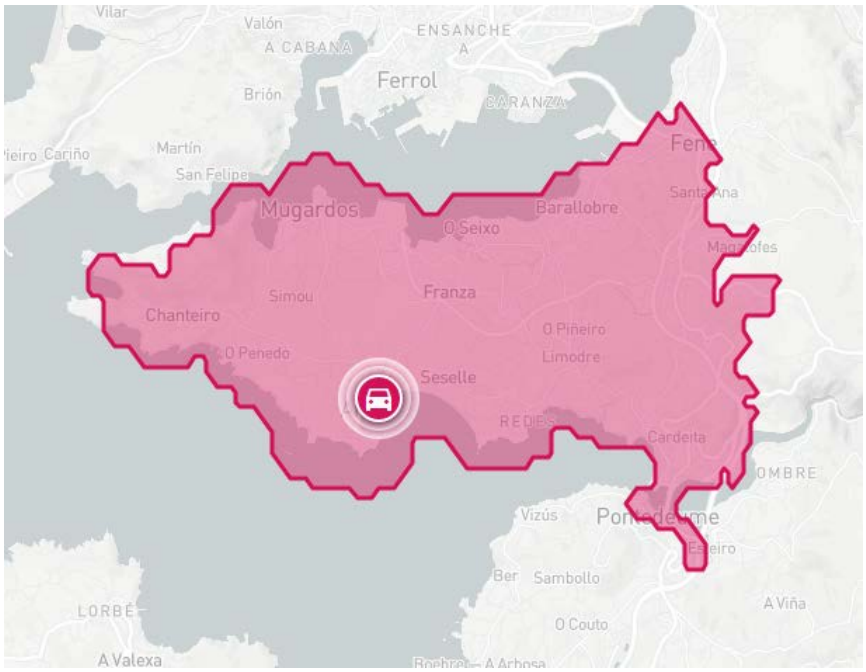
A AC-130 e sobre todo a AC-123 presentan niveis de tráfico superiores, pero aínda así moi por debaixo da capacidade máxima de estradas convencionais, polo que non se considera necesario en ningún caso ampliacións de sección sobre estas estradas.

A Xunta incluíu no Plan MOVE a actuación de Variante de Ares, para permitir a conexión directa das estradas AC-123 e AC-130, e evitar que os tráficos entre as mesmas teñan que discorrer polo viario urbano do núcleo de Ares. Esta actuación mellorará a conectividade da rede viaria e permitirá una redución do tráfico de vehículos no entorno urbano, favorecendo o emprego de modos sustentables (peonil, ciclista).



Para poder estimar a accesibilidade actual do concello de Ares, calculáronse as isócronas (curvas que unen puntos co mesmo tempo de acceso) en distintos modos de transporte.

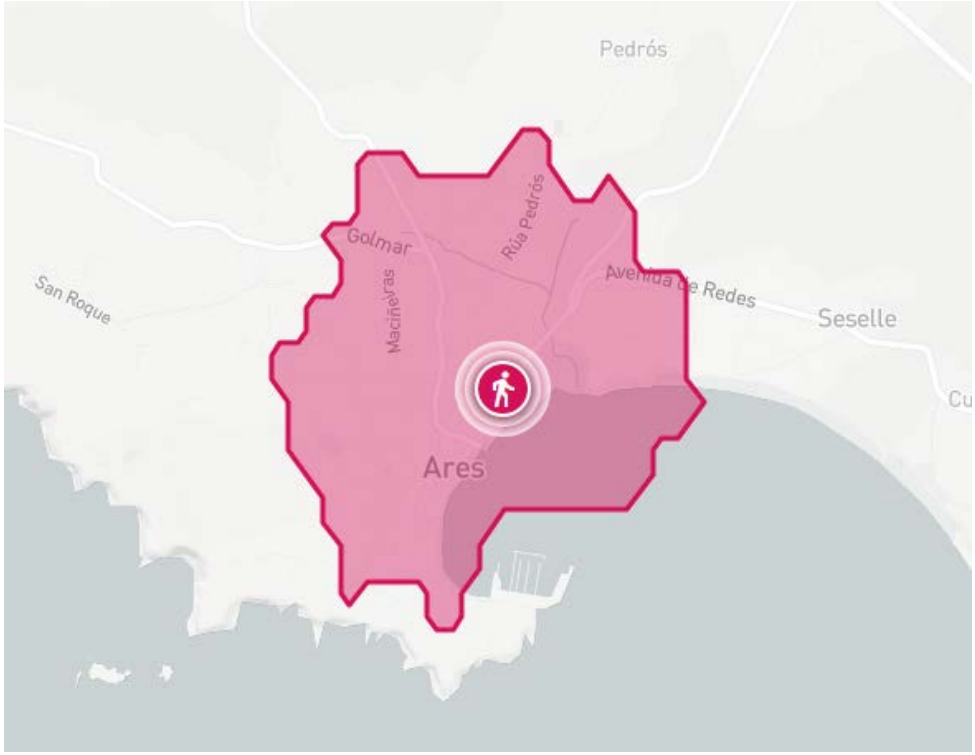
O resultado é o seguinte:



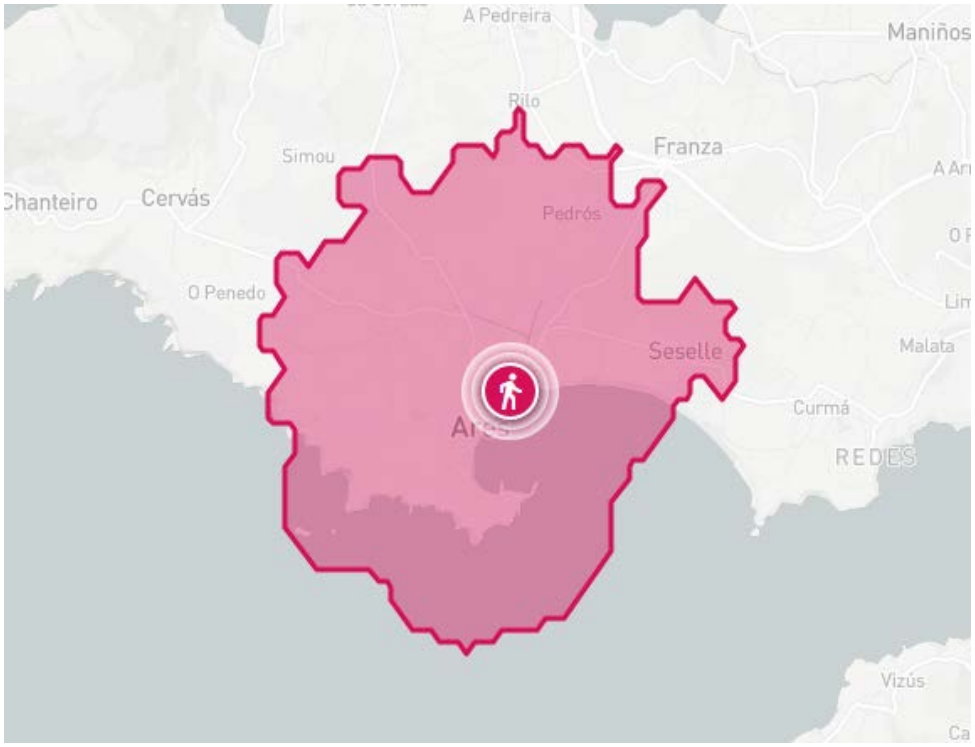
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Isócrona de 15 minutos en vehículo privado – Comprende todo o concello de Ares.



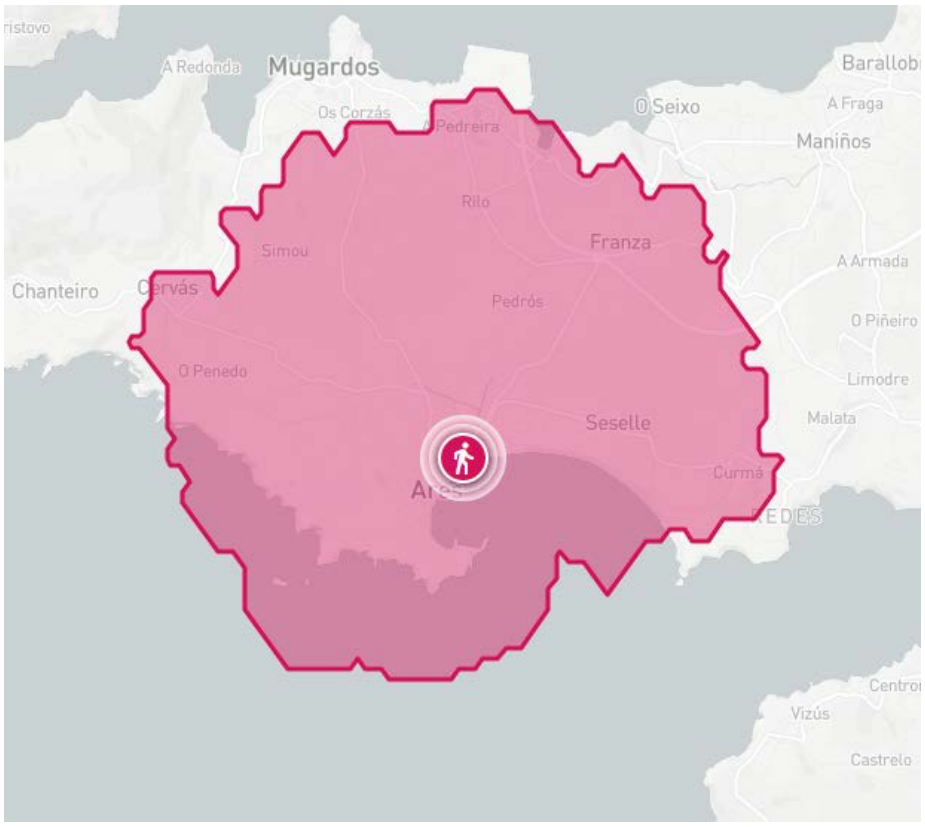
Isócrona de 15 minutos a pé – Comprende a meirande parte do núcleo de Ares



Isócrona de 30 minutos a pé – Comprende todo o núcleo de Ares, máis Seselle e algúns núcleos rurais próximos.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

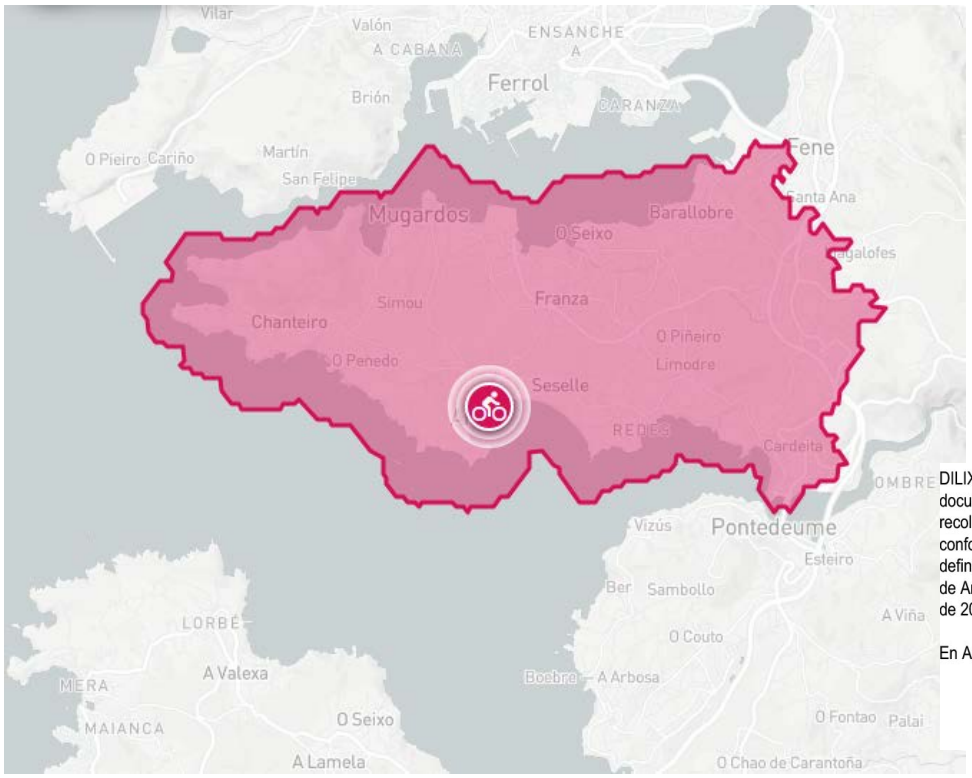


Isócrona de 45 minutos a pé – Comprende Ares, Seselle, e chega o límite de Redes, quedando fora Chanteiro e Redes.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Isócrona de 15 minutos en bicicleta – Comprende gran parte do concello de Ares e Mugardos, quedando fora Chanteiro



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

Isócrona de 30 minutos en bicicleta – Comprende todo o concello de Ares e Mugardos, e parte de Fene.

Con todo o anterior, pode concluirse que a mobilidade en Ares presenta moitas facilidades potenciais para o desenvolvemento dunha mobilidade peonil e ciclista. A mobilidade en vehículo privado xa está actualmente resolta, sendo o seguinte capítulo o desenvolvemento de actuacións que faciliten a mobilidade sustentable.

O Plan Xeral contempla as seguintes intervencións no viario:

DENOMINACIÓN		DESCRICIÓN	SUPERFICIE m^2	OBTENCIÓN TERREOS
SXV-03	Viario na praia de Chanteiro	Viario no fronte marítimo da praia de Chanteiro. Coidará a súa integración paisaxística.	2.087	Expropiación
SXV-05	Conexión AC-123_AC-130	Variante de Ares recollida no Plan MOVE e proposta para a súa inclusión neste PXOM pola Axencia Galega de Infraestruturas, serve de conexión entre os dous principais accesos a Ares desde Mugardos e a vía rápida. Este novo vial desconxestionará o actual acceso ao casco urbano de Ares derivando o tráfico dirixido á zona de O Castro e a Redes a través do SXV-06. Serverá tamén de acceso ao complexo deportivo de Pedrós (SXEQ-01).	35.615	Expropiación

SXV-06	Viario SUB-I	Rotonda e viario de acceso ao SUB-I e conexión entre as estradas AC-123 e DP-0401. Variante de acceso a Redes, á zona de O Castro de Ares e á zona da praia de O Raso sen necesidade de entrar no núcleo urbano de Ares. Porá especial atención no seu deseño na súa integración paisaxística. Asociado ao SUB-I.	9.485	Cesión solos urbanizables
SXV-07	Viario SUB-R norte-sur	Rotonda e viario como novo acceso ao núcleo urbano de Ares desde a estrada DP-0402. Porá especial atención no seu deseño na mobilidade peonil e nos modos de transporte sustentables, así como na súa integración paisaxística. Asociado ao SUB-R.	10.324	Cesión solos urbanizables
SXV-08	Viario SUB-R este-oeste	Viario de acceso ao sector urbanizable desde a estrada AC-130. Asociado ao SUB-R.	1.302	Cesión solos urbanizables
SXV-09	Viario na praia de Seselle	Vial de acceso ao SXV-10 (aparcadoiro en Seselle) que coidará a integración co SXZV-15.	4.777	Expropiación
SXV-12	Viario ao oeste de Redes	Rotonda e viario como novo acceso ao núcleo urbano de Redes. Porá especial atención no seu deseño na mobilidade peonil e nos modos de transporte sustentables, así como na súa integración paisaxística.	4.869	Expropiación

As actuacións anteriores poden englobarse en tres tipoloxías:

- Unha actuación de carácter nodal, que mellorará a conectividade da rede: trátase da nova Variante de Ares, proxectada pola Xunta de Galicia no Plan MOVE. Esta actuación é primordial para reducir o tráfico rodado no núcleo de Ares e evitar o acceso innecesario ó núcleo de vehículos privados.
- Varias actuacións ligadas ao desenvolvemento de sectores de solo urbanizable, a acometer polos propietarios privados no momento de realización dos planes correspondentes.
- Actuacións de carácter complementario, como viais de acceso a novos aparcadoiros, o novo acceso ó núcleo urbano de Redes, ou o viario no fronte marítimo de Chanteiro, que permiten mellorar a conectividade en un segundo nivel, así como facilitar a ordenación do tráfico en puntos sensibles como o núcleo de Redes ou as praias.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

2.2 ANÁLISE DO FOMENTO DE MEDIDAS DE MOBILIDADE SUSTENTABLE

A mobilidade entre o núcleo de Ares e o resto dos núcleos do Concello desenvólvese principalmente mediante vehículo privado, a través das estradas DP-4001 e DP-4002. Polas súas características, estas estradas dificultan a mobilidade peonil e ciclista (ausencia de beriarrúas e beiravías, sección reducida). O viario de titularidade municipal, por outra banda, non ten tampouco características apropiadas para promover a mobilidade non motorizada.
Sen embargo, a orografía de Ares préstase especialmente ó desenrolo e fomento dos modos non motorizados grazas sobre todo a ausencia de grandes pendentes, así como á concentración dos equipamentos de interese para os cidadáns nun radio inferior ós tres km.
Na actualidade, non existen carrís bici como tales no concello de Ares. No núcleo de Ares, existen viais compatibles co emprego da bicicleta (sección ampla, tráfico calmo), especialmente o paseo marítimo que percorre todo o borde litoral do núcleo ó lado da Praia de Ares. O uso da bicicleta debe realizarse no viario destinado ó vehículo privado.

O Plan Xeral contempla a creación dunha rede que permita a mobilidade peonil e ciclista, con dos niveis complementarios: os corredores verdes e a Senda dos Faros. Esta rede basearase na actual rede de viario local e de segundo orde, limitando o acceso ó mesmo ó tráfico peonil, ciclista e de proximidade (veciños).

Adicionalmente, existe un proxecto de construción de itinerario peonil e ciclista promovido pola Xunta de Galicia na AC-130 entre Mugardos e Ares, recollido no PXOM. Este itinerario permitirá transferir un porcentaxe dos desprazamentos que se efectúan en vehículo privado ós modos máis sustentables da bicicleta e peonil.

A Deputación Provincial de A Coruña tamén aprobou proxectos para mellorar as estradas DP-0401 (incluíndo unha senda peonil) e DP-0402 (ampliación e mellora do trazado), que servirán para mellorar a mobilidade sustentable e a seguridade viaria.

2.3 ANÁLISE DA DOTACIÓN DE PRAZAS DE APARCADOIRO PÚBLICAS

O concello de Ares conta con prazas de aparcadoiro en superficie no viario dentro dos núcleos de Ares e Redes, e en menor medida no resto dos núcleos rurais nas estradas municipais; e ademais conta con aparcadoiros nos accesos a Praia de Seselle (cunhas 65 prazas) e no acceso ó núcleo de Redes (cunhas 70 prazas), cunha utilización intensa no período estival por permitir o acceso as praias do Concello.
Para comprobar a problemática asociada ós aparcadoiros, fíxose un inventario de aparcadoiros en superficie no núcleo de Ares, en día laborable e horario de mañá (entre as 8 e as 14). O resultado por rúas foi o seguinte:

RÚA	PRAZAS APARCAMENTO	PRAZAS OCUPADAS	OCUPACIÓN (%)
Federico García Expósito	43	24	55,81%
Saavedra Meneses	67	42	62,69%
Avenida Redes	11	2	18,18%
Perpendicular a F García	26	13	50,00%
Rúa Real	96	51	53,13%
Rúa María	104	48	46,15%
Calle de María a Real	8	4	50,00%
Rúa San José	35	19	54,29%
Rúa dos Anxos	109	74	67,89%

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

RÚA	PRAZAS APARCAMENTO	PRAZAS OCUPADAS	OCUPACIÓN (%)
Rúa Bugallo	21	5	23,81%
Rúa Cirilo Pérez	33	17	51,52%
Rúa Reitoral	15	12	80,00%
Rúa San Antonio	14	13	92,86%
Rúa Concepción Arenal	56	28	50,00%
Rúa Salazón	36	25	69,44%
Rúa Fomento	29	11	37,93%
Rúa Xuncal	9	8	88,89%
Rúa Santa Bárbara	82	49	59,76%
Rúa Porta do Sol	17	14	82,35%
Rúa Solín	6	6	100,00%
Avenida de Mugardos	7	4	57,14%
Rúa do Sol	21	18	85,71%
Rúa da Lúa	11	4	36,36%
Rúa Tarrafa	7	0	0,00%
Rúa do Carme	18	5	27,78%
Rúa Aviador Franco	12	11	91,67%
Rúa Estrella	19	8	42,11%
Rúa da Franxa	9	5	55,56%
Rúa Alfolí	31	11	35,48%
Rúa Cisne	7	1	14,29%
Rúa San Andrés	29	2	6,90%
Rúa Consistorio	22	11	50,00%
Callejón Estrecha	2	2	100,00%
Praza da Igrexa	24	16	66,67%
Rúa dos Mártires	8	0	0,00%
Praza Santa Bárbara	5	1	20,00%
Avenida do Tenente	22	6	27,27%
Rúa da Paz	16	14	87,50%
TOTAL	**1087**	**584**	**53,73%**

Como pode apreciarse na táboa anterior, a ocupación está en xeral lixeiramente por riba do 50%. Trátase dunha ocupación media, que se verá incrementada no verán pola afluencia de turismo e ocupación de segunda residencia, xerando unha certa presión sobre o aparcamento no núcleo de Ares. Hai que considerar que no verán aumentan tanto os habitantes do Concello

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

como o tráfico e o número de vehículos, polo que a presión sobre os aparcadoiros increméntase considerablemente. Por esta razón, é necesario considerar a necesidade de incrementar o número de prazas de aparcadoiro dispoñibles no período estival, reducindo a presión sobre os núcleos urbanos nos desprazamentos cara as praias.

O Plan Xeral contempla a execución dos seguintes aparcadoiros:

DENOMINACIÓN		DESCRICIÓN	SUPERFICIE m^2	OBTENCIÓN TERREOS
SXV-04	Aparcadoiro na praia de Chanteiro	Aparcadoiro ao leste da praia de Chanteiro, nas inmediacións da ermida. Coidará a súa integración paisaxística. 120 prazas aproximadamente.	4.726	Expropiación
SXV-10	Aparcadoiro en Seselle	Aparcadoiro asociado ao SXZV-15. Posible acondicionamento para caravanas. Coidará a súa integración paisaxística. 150 prazas aproximadamente.	3.370	Expropiación
SXV-11	Aparcadoiro na praia de O Raso	Aparcadoiro que coidará o borde que está en contacto co núcleo de Carballás. Coidará a súa integración paisaxística. 200 prazas aproximadamente.	6.576	Expropiación
SXV-13	Aparcadoiro ao oeste de Redes	Aparcadoiro no novo acceso ao núcleo urbano de Redes. 120 prazas aproximadamente.	3.350	Expropiación
SXV-14	Aparcadoiro ao sur de Redes	Aparcadoiro ao sur do núcleo urbano de Redes para servizo ás zonas verdes SXZV-18 e SXZV-19, así como ao club marítimo de Redes (SXEQ-18). Coidará a súa integración paisaxística. 50 prazas aproximadamente.	1.294	Expropiación
SXV-15	Aparcadoiro no cemiterio de Redes	Aparcadoiro ao norte do cemiterio de Redes. Coidará a súa integración paisaxística. 70 prazas aproximadamente.	1.690	Expropiación

En total, trátase de 6 novos aparcadoiros, cun total de 710 novas prazas de aparcamento aproximadamente (o que supón case duplicar as existentes no interior do núcleo urbano de Ares), para mellorar a situación en verán e diminuir a presión sobre o viario e o tráfico nas zonas sensibles de Redes e as praias.

A maiores do anterior, o Plan contempla a dotación de novas prazas de aparcamento nos polígonos de solo urbano non consolidado. A Lei reserva como mínimo 2 prazas de aparcamento por cada 100 m^2. Esta reserva amplíase no caso dos polígonos P-1, P-4 e P-6 tal e como se reflicte na seguinte táboa:

POLÍGONO	PRAZAS A MAIORES DO MÍNIMO LEGAL
P-1	50
P-4	80
P-6	100

Estas dotacións supoñen o incremento de 230 prazas por riba das esixidas por Lei, aumentando a oferta de aparcamento no núcleo urbano de Ares e reducindo a presión sobre o mesmo.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

3. OBXECTIVOS

En este apartado vanse establecer obxectivos tanto a nivel conceptual, como a nivel programático. Os primeiros identifican a filosofía e os principios xerais buscados na análise, mentres que os segundos establecen parámetros concretos que deben abordarse con medidas específicas a incluir na proposta de Plan Xeral.

Desde o punto de vista conceptual, o obxectivo esencial a establecer de forma xeral é f**omentar a mobilidade sustentable a través do planeamento**.

Entendemos por **mobilidade** como a disciplina que abarca os desprazamentos realizados polas persoas e mercadorías que se producen nun ámbito (como unha cidade, área metropolitana, provincia, rexión ou país).

E por **sustentabilidade** entendemos a satisfacción das necesidades das xeracións actuais sen comprometer as necesidades das xeracións futuras.

A combinación de ambos conceptos proporciónanos o de **mobilidade sustentable:** búsqueda de solucións que permitan que os desprazamentos de persoas e mercadorías xeneren un impacto ambiental e socioeconómico asumible polas xeracións vindeiras.

Unha estratexia de mobilidade sustentable permitirá a mellora do entorno urbán, a mellora da eficiencia enerxética e redución de consumo de enerxía, e o fomento da utilización do espazo público en actividades complementarias da mera circulación de vehículos.

Na consecución dunha estratexia de mobilidade sustentable, existen diversas ferramentas a empregar. Unha delas é a planificación urbanística, a través dos Plans Xerais de Ordenación Municipal, que permiten incorporar ás determinacións urbanísticas liñas de actuación que favorecen a consecución desta nova mobilidade.

Os principios básicos sobre os que se apoia a incorporación da mobilidade sustentable ó planeamento urbanístico son básicamente dous:

- **A potenciación do urbanismo de proximidade:** Planificar a cidade e a súa área de influencia con criterios de redución da dependencia respecto do vehículo privado e das necesidades do transporte motorizado, así como introducir na planificación urbanística métodos e normativas que garantan a densidade de poboación, a complexidade e a mezcla de usos propios dos desenvolvementos urbanos.

- **A vinculación da planificación urbanística coa oferta de transporte público e non motorizado**: Introducir na planificación urbanística a oferta de transporte público e non motorizado que de resposta á demanda do novo desenvolvemento, para facilitar o uso de medios de transporte alternativos ó vehículo privado, así como potenciar os novos desenvolvementos en aquelas zonas que conten xa cunha oferta de transporte e infraestruturas.

A potenciación do urbanismo de proximidade, na práctica, tradúcese en a redución das distancias; implica a c**reación de proximidade**, entendida como o establecemento das condicións urbanísticas que permitan a satisfacción das necesidades básicas sen ter que recorrer ó transporte motorizado. Isto implica unha distribución dos usos na que os equipamentos, a actividade económica e as vivendas poidan distribuirse no radio de acción da marcha a pé e en bicicleta.

Como efecto engadido, a potenciación do urbanismo de proximidade conleva a **creación de espazo público vivo**, non soamente para circular, senón tamén para habitar, conversar, xogar, en definitiva estar. A riqueza social e ambiental estimula a mobilidade peonil e ciclista.

A vinculación da planificación urbanística coa oferta de transporte público e non motorizado conleva por unha banda, a potenciación dos modos de transporte non motorizados, e pola

outra a redución do tráfico motorizado privado, potenciando o transporte público. Para **potenciar os modos de transporte non motorizados** é preciso facelos atractivos, o que implica configurar as redes e o espazo público desde a perspectiva das persoas que camiñan, pedalean ou desprázanse en autobús, buscando a comodidade, o atractivo ambiental e social e a seguridade para toda a poboación nos desprazamentos non motorizados e no transporte público. Tamén é necesario **garantir a accesibilidade universal no viario e nos medios de transporte**, mediante a aplicación de criterios de deseño accesible para todos no espazo público e nos medios de transporte.

Para obter unha reducción do tráfico motorizado privado potenciando o emprego do transporte público, pola súa banda, é necesario **evitar a dependencia do automóbil**, o que implica eludir estruturas urbanísticas dependentes do mesmo, tales como espazos nos que a mobilidade soamente queda satisfeita adecuadamente mediante o emprego do vehículo privado. Tamén é preciso **adecuar as velocidades de circulación ó tecido urbán**, xa que a velocidade de circulación repercute na calidade e seguridade do espazo público e na xeración de condicións apropiadas ou non apropiadas para os diferentes modos de mobilidade. Por último, tamén é necesario **evitar a sobreprotección do automóbil**, eludindo estruturas urbanas que primen a motorización e fagan menos atractivos e útiles os modos de transporte máis sustentables.

Na seguinte táboa recóllense de forma esquemática os conceptos anteriores, que conforman os obxectivos de tipo conceptual.

OBXECTIVO ESENCIAL	PRINCIPIOS BÁSICOS	OBXECTIVOS CONCEPTUAIS
Fomento da mobilidade sustentable a través do planeamento	Ponteciación do urbanismo de proximidade	Creación de proximidade
		Creación de espazo público vivo
	Vinculación da planificación urbanística coa oferta de transporte público e non motorizado	Facer atractivos os modos de transporte non motorizados
		Garantir a accesibilidade universal no viario e modos de transporte
		Evitar a dependencia do automóbil
		Adecuar as velocidades ó tecido urbán

Os obxectivos programáticos deben reflectir os obxectivos conceptuais definidos anteriormente, a través do establecemento de medidas concretas e valorables no Plan Xeral de Ordenación Municipal. Estas medidas concretas son as que se definen no seguinte apartado.

A creación de proximidade se consigue mediante unha ordenación que fomente a compacidade dos núcleos, dispoñendo os equipamentos, actividade económica e residencia no radio de acción da marcha a pé ou en bicicleta, evitando a dispersión e preservando os espazos con valores naturais e culturais. Polo tanto, como obxectivo programático establécese que os novos desenvolvementos se sitúen dentro do radio de acción da mobilidade peonil e ciclista.

A creación de espazo público vivo, así como o facer atractivos os modos de transporte non motorizados, pola súa banda, se acometerá facilitando o emprego do viario para usos diferentes da circulación e aparcamento de vehículos privados. Para conseguilo, as medidas propostas en materia de novos viais e aparcadoiros permitirán limitar o tránsito rodado nos núcleos de Ares e Redes e fomentar o emprego da bicicleta e dos desprazamentos peonís.

Como consecuencia do fomento dos modos de mobilidade sustentable se conseguirá evitar a dependencia do automóvil e a adecuación das velocidades ó tecido urbán.

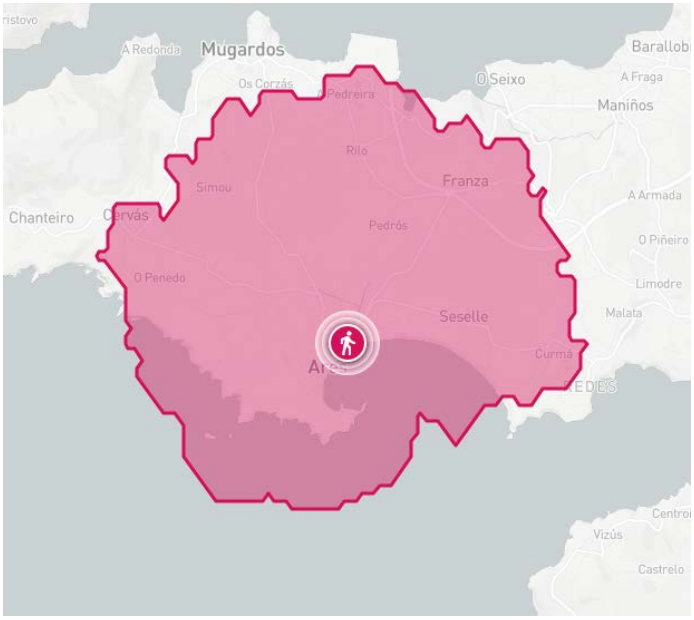
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

4. MEDIDAS A ADOPTAR

4.1 MEDIDAS PROPOSTAS PARA FACILITAR A MOBILIDADE ENTRE OS NÚCLEOS URBANOS E RURAIS

Como se sinalou nos apartados anteriores, Ares posúe unhas características moi apropiadas para a mobilidade peonil e ciclista, dado que as distancias dentro do Concello non son moi elevadas, e as pendentes son reducidas. As isócronas calculadas no Concello para os modos peonil e ciclista mostran que poden alcanzarse prácticamente todos os puntos do mesmo en 45 minutos a pé, ou en 15 en bicicleta.



Isócrona de 45 minutos a pé – Comprende Ares, Seselle, e chega o límite de Redes, quedando fora Chanteiro e Redes.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

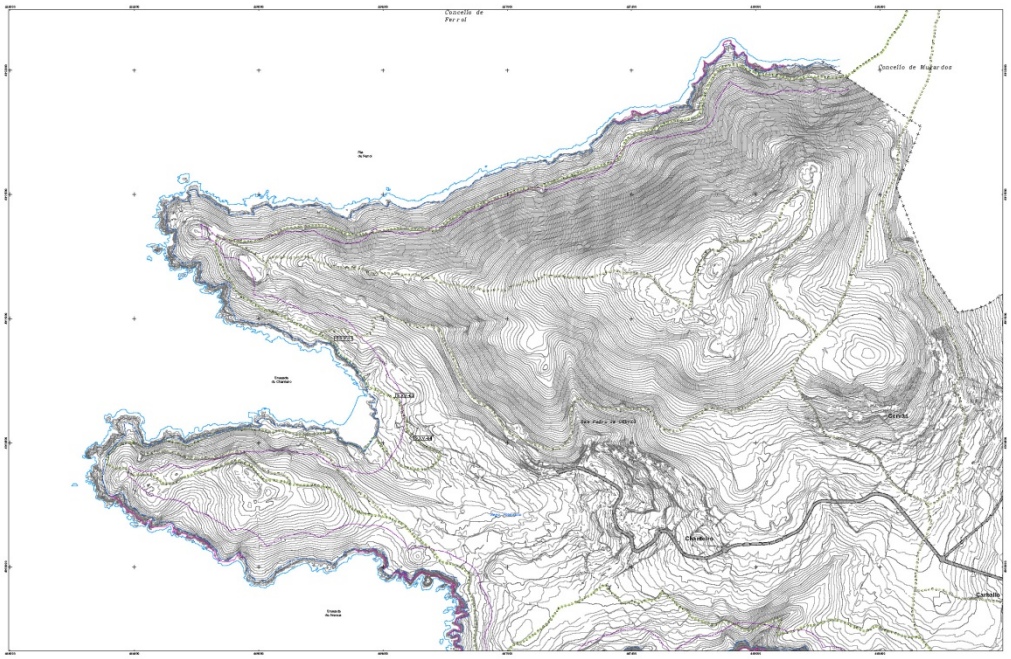
Isócrona de 15 minutos en bicicleta – Comprende gran parte do concello de Ares e Mugardos, quedando fora Chanteiro

Non obstante, as características da rede viaria actual, con estradas de sección reducida e con beiravías moi reducidas ou inexistentes, así como inexistencia de beirarrúas en xeral fora dos núcleos (salvo na estrada AC-123), dificultan ou fan imposible o desenvolvemento desta mobilidade peonil e ciclista, por motivos de seguridade e comodidade.

Para resolvelo, proponse desde o Plan Xeral a creación dunha rede que permita a mobilidade peonil e ciclista, con dos niveis complementarios: os corredores verdes e a Senda dos Faros.
Os corredores verdes (recollidos no artigo 43 da normativa do Plan) son itinerarios que conectan dotacións xerais de equipamentos e espazos libres, por vías con uso preferente de peóns, transporte público e bicicletas e transporte privado de veciños da zona, ademais dos correspondentes servizos públicos de abastecemento a comercios, derivando o resto do tráfico privado cara as vías de orde superior para o tránsito rodado. Tamén poden utilizar outros tipos de vías, sempre e cando estas teñan un ancho suficiente que permita preservar un espazo amplo, a modo de paso, para o uso dominante por peóns e bicicletas, separado doutros usos motorizados.

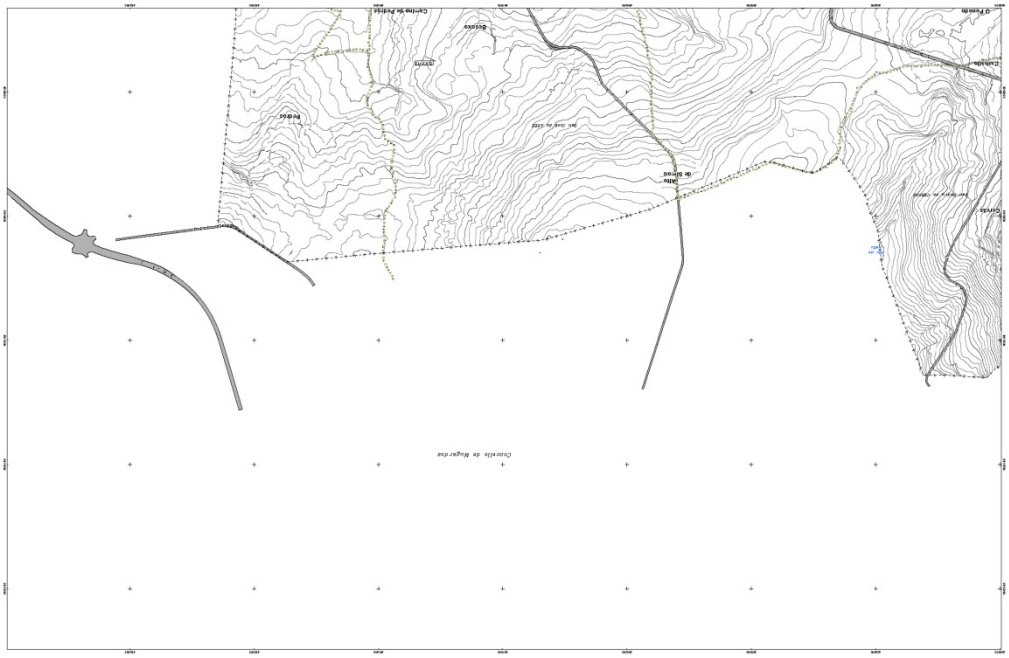
A Senda dos Faros é unha rede de itinerarios costeiros, co obxectivo de facilitar o tránsito público peonil e ciclista, que permita percorrer todo o litoral do concello, respectando en todo momento os compoñentes do patrimonio natural e a biodiversidade. Esta Senda dos Faros inclúese no Plan de Ordenación do Litoral (POL) dentro da senda Europea de Gran Percorrido que une San Petersburgo con Lisboa (GRE-9).

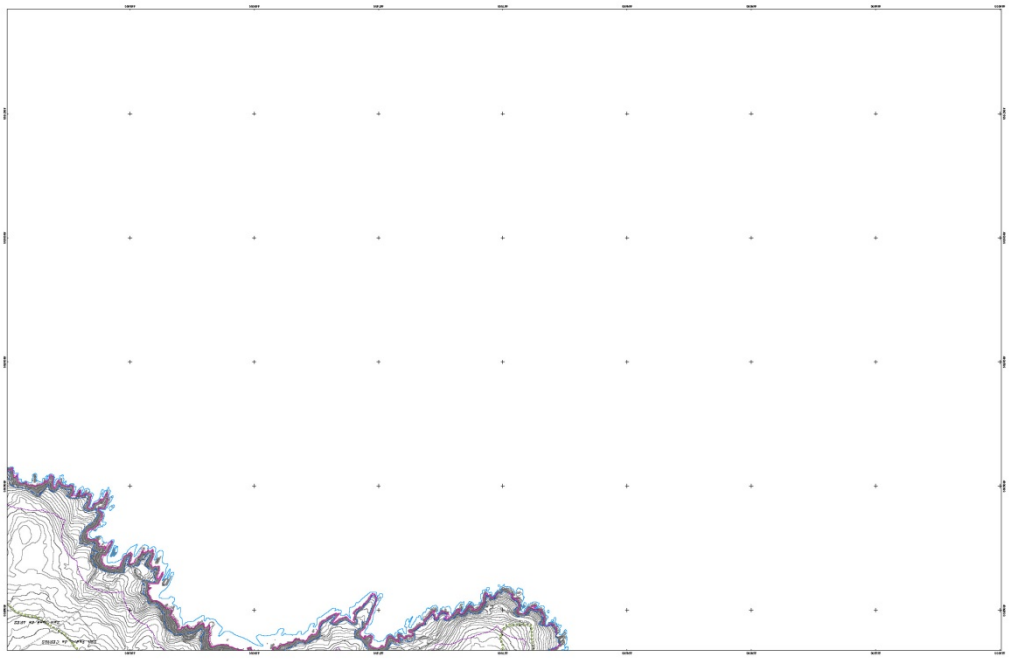
Estas dúas redes, red de corredores verdes e Senda dos Faros, configuran unha auténtica rede alternativa ó vehículo privado para a mobilidade sustentable, permitindo alcanzar o potencial mostrado polas isócronas ó garantir unha comodidade e seguridade suficientes.
A continuación móstranse a proposta de corredores verdes e Senda dos Faros.



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020



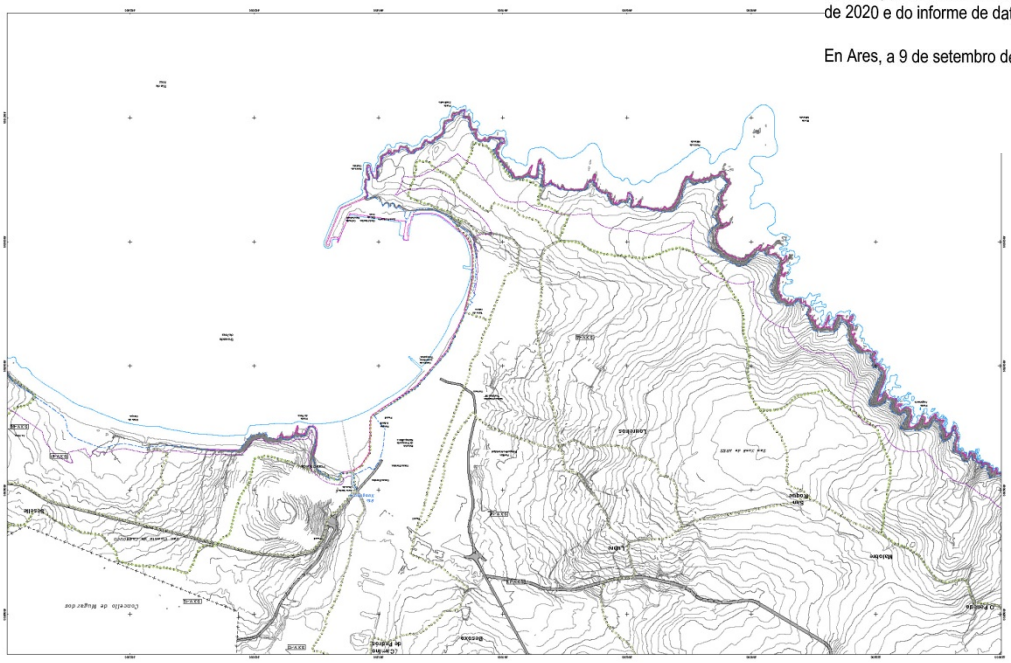


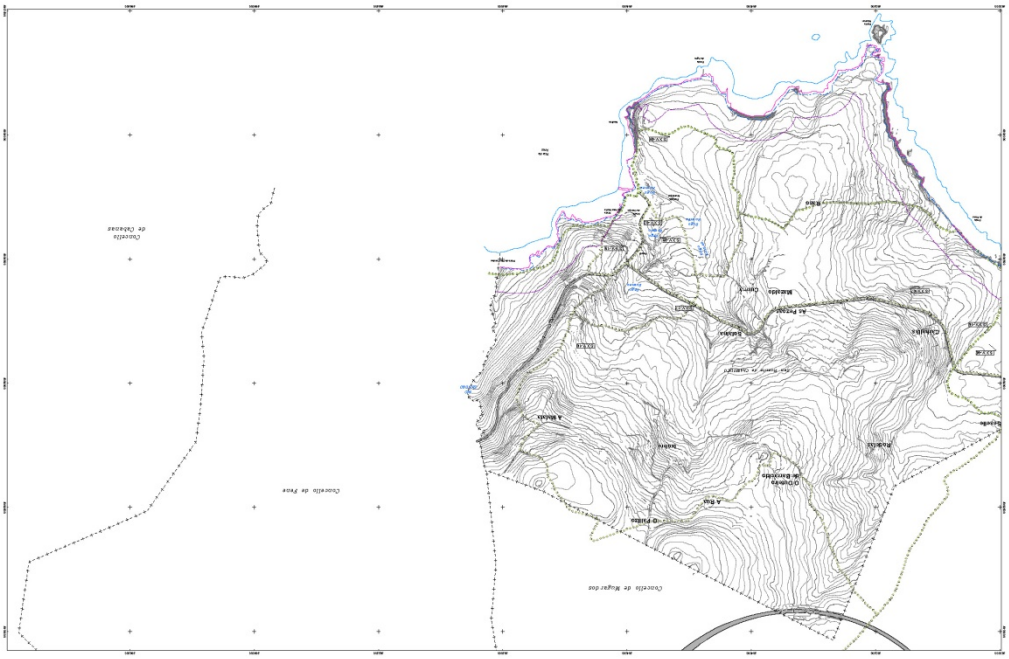
DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020





Ademais das sendas anteriores, o PXOM recolle a actuación prevista pola Xunta de Galicia de itinerario peonil e ciclista na AC-130, que comprende a creación dunha senda peonil e ciclista que mellorará enormemente as comunicacións entre ambas vilas. A lonxitude desta senda é de 3.600 metros, e a sección tipo proposta comprende tramos de senda compartida peón-ciclista cun ancho mínimo de 2,50 metros, xunto con tramos independentes de senda peonil e senda ciclista separados por arborado.

4.2 MEDIDAS PROPOSTAS EN RELACIÓN COS APARCADOIROS PÚBLICOS

A outra medida proposta en materia de mobilidade sustentable é a dotación dunha rede de aparcadoiros públicos, gratuitos e disuasorios, que permita regular o acceso ás praias e o conxunto urbano de Redes.

Para conseguilo, disporanse dos seguintes aparcadoiros:

DENOMINACIÓN		DESCRICIÓN	SUPERFICIE m^2	OBTENCIÓN TERREOS
SXV-04	Aparcadoiro 2 na praia de Chanteiro	Aparcadoiro ao leste da praia de Chanteiro, nas inmediacións da ermida. Coidará a súa integración paisaxística. 120 prazas aproximadamente.	4.726	Expropiación
SXV-10	Aparcadoiro en Seselle	Aparcadoiro asociado ao SXZV-15. Posible acondicionamento para caravanas. Coidará a súa integración paisaxística. 150 prazas aproximadamente.	3.370	Expropiación
SXV-11	Aparcadoiro na praia de O Raso	Aparcadoiro que coidará o borde que está en contacto co núcleo de Carballás. Coidará a súa integración paisaxística. 200 prazas aproximadamente.	6.576	Expropiación
SXV-13	Aparcadoiro ao oeste de Redes	Aparcadoiro no novo acceso ao núcleo urbano de Redes. 120 prazas aproximadamente.	3.350	Expropiación
SXV-14	Aparcadoiro ao sur de Redes	Aparcadoiro ao sur do núcleo urbano de Redes para servizo ás zonas verdes SXZV-18 e SXZV-19, así como ao club marítimo de Redes (SXEQ-18). Coidará a súa integración paisaxística. 50 prazas aproximadamente.	1.294	Expropiación
SXV-15	Aparcadoiro no cemiterio de Redes	Aparcadoiro ao norte do cemiterio de Redes. Coidará a súa integración paisaxística. 70 prazas aproximadamente.	1.690	Expropiación

Esta rede de aparcadoiros permitirá reducir o impacto do tráfico vehicular no verán, así como regular o acceso ó núcleo de Redes, fomentando a mobilidade peonil e ciclista o eliminar gran parte do tránsito rodado do núcleo.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

5. MECANISMOS DE FINANCIAMENTO

Na seguinte táboa amósanse as actuacións en materia de mobilidade recollidas polo Plan Xeral de Ares.

DENOMINACIÓN		OBTENCIÓN TERREOS	CUSTO ESTIMADO	FINANCIAMENTO
SXV-03	Viario 1 na praia de Chanteiro	Expropiación	200.352	Administracións Públicas
SXV-04	Aparcadoiro 2 na praia de Chanteiro	Expropiación	122.876	Concello
SXV-05	Conexión AC-123_AC-130	Expropiación	*	Xunta de Galicia
SXV-06	Viario SUB-I	Cesión solos urbanizables	910.560	Particulares
SXV-07	Viario SUB-R norte-sur	Cesión solos urbanizables	991.104	Particulares
SXV-08	Viario SUB-R este-oeste	Cesión solos urbanizables	124.992	Particulares
SXV-09	Viario na praia de Seselle	Expropiación	458.592	Concello
SXV-10	Aparcadoiro en Seselle	Expropiación	207.116	Concello
SXV-11	Aparcadoiro na praia de O Raso	Expropiación	170.976	Concello
SXV-12	Viario ao oeste de Redes	Expropiación	449.424	Concello
SXV-13	Aparcadoiro ao oeste de Redes	Expropiación	87.100	Concello
SXV-14	Aparcadoiro ao sur de Redes	Expropiación	33.644	Concello
SXV-15	Aparcadoiro no cemiterio de Redes	Expropiación	43.940	Concello

* SXV-05: non se pode determinar o seu presuposto nesta memoria. Será a Axencia Galega de Infraestruturas como promotora da actuación a que o fixe no seu momento.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

As actuacións en materia de mobilidade no Plan Xeral de Ares teñen tres vías principais de financiamento:

- Financiación polo Concello de Ares: Supoñen 1.573.668 euros de inversión nos distintos sistemas xerais viarios (novos viais, aparcadoiros). Nesta categoría intégranse a maioría das actuacións en aparcadoiros nos accesos as praias e nos núcleos, así como algúns viais.
- Financiación por particulares: Supoñen 2.026.656 euros de inversión nos sistemas xerais viarios, soamente en tres actuacións (os sistemas xerais SXV-6, 7 e 8).
- Financiación por outras Administracións Públicas: Consisten na execución dun novo vial no fronte marítimo de Chanteiro (valorado en 200.352 euros), así como na nova Variante de Ares entre a AC-130 e a AC-123, a executar pola Xunta de Galicia.

Sen contar co orzamento da Variante de Ares, as inversións municipais en materia de mobilidade ascenden ao 41,40 % das inversións totais neste concepto (3.800.676 euros).

O orzamento municipal de gastos de Ares do ano 2016 ascendeu a 5.930.494,60 euros. Plantexando a execución das actuacións en 16 anualidades, a inversión anual nos conceptos relacionados coa mobilidade ascendería a 98.354,25 euros anuais, é dicir, soamente o 1,66 % do orzamento municipal, cantidade asumible polas arcas municipais sen necesidade de recorrer a ningún tipo de crédito.

A Coruña, Xullo de 2020

O DIRECTOR DO EQUIPO

D. Angel Delgado Cid

Colexiado nº 4.657

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

ANEXO III

EQUIPO REDACTOR

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020

EQUIPO REDACTOR:

Segundo o Artigo 51 da LSG, sobre formulación e contido do Plan Xeral de Ordenación Municipal:

1. A redacción dos instrumentos de planeamento urbanístico se efectuará por facultativos ou facultativas coa correspondente titulación universitaria.

2. A redacción do proxecto do plan xeral haberá de realizarse por un equipo multidisciplinar formado por un mínimo de tres especialistas con titulación universitaria de segundo ou terceiro ciclo, dos que, polo menos, un deles terá que ser arquitecto ou arquitecta ou enxeñeiro ou enxeñeira de camiños, canais e portos.

Na redacción do Plan Xeral de Ares o equipo técnico multidisciplinar está integrado polos seguintes profesionais, sendo o director do equipo Ángel Delgado Cid:

PERSOA	**TITULACIÓN**
ÁNGEL DELGADO CID	ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS
FERNANDO DELGADO JUEGA	XEÓGRAFO
MARTA CORREA BESCANSA	ARQUITECTO URBANISTA
ÁLVARO BREA PASCUAL	ENXEÑEIRO AGRÓNOMO
ENRIQUE PAN SUÁREZ	DELINEANTE
JOSÉ RAMÓN MARTÍNEZ PEDREIRA	DELINEANTE
MARÍA JOSÉ VALÍN MÉNDEZ	ADMINISTRATIVO
COLABORADORES:	
CARLOS RICO CARAMÉS	ARQUITECTO URBANISTA
SIGNO INGENIERÍA DEL TERRITORIO SL	AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA
ATLÁNTICOS EMERGENTES, JARDÍN Y PAISAJE	ESTUDO DOS NÚCLEOS RURAIS

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento refundido do PXOM do Concello de Ares recolle o cumprimento das condicións e correccións conforme á Orde do 5 de febreiro de 2020, de aprobación definitiva parcial do Plan Xeral de Ordenación do Concello de Ares publicada no DOG nº 31, de data 14 de febreiro de 2020 e do informe de data 14 de agosto de 2020

En Ares, a 9 de setembro de 2020